

Styrelsen och verkställande direktören för Boo 1:207 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutade i februari 2021 om förvärv av fastigheten Nacka Bo 1:207 genom bolaget Boo 1:207 AB. Fastigheten är av strategisk betydelse för kommunens utveckling kring kommande trafikplats Boo.

Bolaget är helägt av Nacka Kommun (organisationsnummer 212000-0167 med säte i Nacka kommun) som lämnar en sammanställd redovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Verksamheten

Bolaget ska inom Nacka kommun äga, förvalta, utveckla och försälja för kommunen strategiska fastigheter för att säkerställa fastighetens nyttjande ur ett kommunalt stadsutvecklingsperspektiv samt bidra till kommunens övergripande mål: Maximalt värde för skattepengarna, Bästa utveckling för alla, Attraktiva livsmiljöer samt En stark och balanserad tillväxt.

Bolaget ägde fram till den 5:e december 2024 en fastighet Nacka Bo 1:207, vilken utgörs av en cirka 8000 kvadratmeter stor tomt. Under året, fram till fastighetsförsäljningen, har verksamheten drivits i enlighet med affärsplanen för budgetperioden. Bolagets fokus har varit att förvalta fastigheten på en rimlig nivå och ett kostnadseffektivt sätt samt säkra tillfälliga hyresintäkter. Bolaget har fram till försäljningen av fastigheten haft kostnader för främst löpande förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 5:e december 2024 såldes fastigheten, Nacka Bo 1:207, till Nacka kommun. Bolaget äger därefter inga fastigheter och bedriver inte heller någon annan verksamhet. Bolaget ägdes till sista december av Nacka Stadshus AB, som i sin tur ägs av Nacka Kommun. Enligt beslut på Kommunfullmäktige 17 juni 2024, såldes bolaget till Nacka Kommun den 31 december 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 205	-43	-70	-55
Eget kapital	8 844	7 856	7 900	7 970
Soliditet (%)	97,2	99,6	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	8 000	-126	-43	7 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-43	43	0
Årets resultat				988	988
Belopp vid årets utgång	25	8 000	-169	988	8 844

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 831 303
årets vinst	987 505
	8 818 808
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 500 000
i ny räkning överföres	318 808
	8 818 808

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

1 229

60

Summa rörelsens intäkter

1 229

60

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-71

-132

Summa rörelsens kostnader

-71

-132

Rörelseresultat

1 158

-72

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

29

Summa resultat från finansiella poster

47

29

Resultat efter finansiella poster

1 205

-43

Resultat före skatt

1 205

-43

Skatt på årets resultat

-218

0

Årets resultat

988

-43

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	7 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 000
Summa anläggningstillgångar		0	7 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22
		0	22
Kassa och bank		9 103	867
Summa omsättningstillgångar		9 103	889
SUMMA TILLGÅNGAR		9 103	7 889

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

8 000

8 000

Balanserad vinst eller förlust

-169

-126

Årets resultat

988

-43

Summa fritt eget kapital

8 819

7 831

Summa eget kapital

8 844

7 856

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

237

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

15

Summa kortfristiga skulder

259

33

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 103

7 889

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett mindre företag vilket innebär att vi från i år valt att inte längre redovisa något kassaflöde.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. I bolaget finns inga andra anläggningstillgångar än mark och därför sker ingen avskrivning.

Kassa och bank

Saldot som redovisas under Kassa och bank avser tillgodohavande på koncernkonto som innehas av Nacka kommun.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000	7 000
Försäljningar	-7 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 000
Utgående redovisat värde	0	7 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Mats Gerdau
Ordförande

Henrik Unosson
Ledamot

Johan Krogh
Ledamot

Mathias Forsberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

** Värdet markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.*

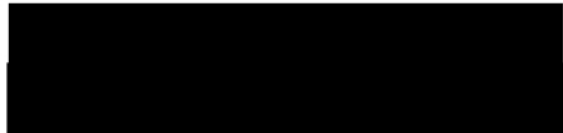
Underskrift 1

Namn: Mats Peter Gerdau



Underskrift 2

Namn: JOHAN KROGH



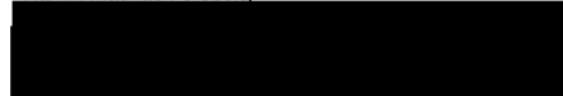
Underskrift 3

Namn: HENRIK UNOSSON



Underskrift 4

Namn: Mathias Forsberg



Underskrift 5

Namn: Jenny Sofia Göthberg

