

19 januari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.10

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Gunilla Grudevall Sten (L)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M)  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD)  
Kaj Nyman (S)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare      Mikael Ranhagen, Christina Gerremo, Nina Åman, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Gunilla Glantz, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera      Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum      20 januari 2016

Paragrafer §§ 1-8

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

19 januari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	19 januari 2016
Anslaget sätts upp	21 januari 2016
Anslaget tas ned	12 februari 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 januari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Innehållsförteckning

<b>§ 1 Dnr KFKS 2016/8-009</b> .....	<b>4</b>
Anmälningar .....	4
<b>§ 2 Dnr KFKS 2016/9-009</b> .....	<b>5</b>
Delegationsbeslut.....	5
<b>§ 3 Dnr KFKS 2015/705-214</b> .....	<b>6</b>
Detaljplan för del av fastigheterna Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo.....	6
<b>§ 4 Dnr KFKS 2009/268-251</b> .....	<b>8</b>
Ändring av överenskommelse om fastighetsreglering med Gammeluddshemmet AB avseende fastigheten Lännersta 11:162 .....	8
<b>§ 5 Dnr KFKS 2006/611-251 mfl</b> .....	<b>9</b>
Projektavslut Hedvigslunds trafikplats, stadsbyggnadsprojekt 9622 .....	9
<b>§ 6 Dnr KFKS 2016/6-140</b> .....	<b>10</b>
Marknadsstudie för hotell i Nacka stad.....	10
<b>§ 7 Dnr KFKS 2016/10-251 mfl</b> .....	<b>11</b>
Behov av förstudie om Värmdövägens anpassning till tät och blandad stad på västra Sicklaön .....	11
<b>§ 8</b> .....	<b>12</b>
Övriga frågor.....	12

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 januari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 1

Dnr KFKS 2016/8-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KSSU 2016-01-19

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Övrigt</b>	
Bergs gård: föreläggande om yttrande 2015-11-19 från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt i mål nr F 8855-15 (efter att Statoil överklagat mark- och miljödomstolens beslut i mål nr F 1405-14 (rättegångskostnader)).	Sara Källeskog, kommunjurist
Bergs gård: yttrande från Nacka 2015-12-01 till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt i mål nr F 8855-15 (se ovan).	Sara Källeskog, kommunjurist

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 januari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 2

Dnr KFKS 2016/9-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2016-01-19

Ärende	Beslutsfattare
Byte av toaletter Ekliden skola KFKS 2015/630-289	Erik Lundin
Ledningsrätt Tollare 1:296	Ulf Crichton
37-2015_attestdelegation_fastighet KFKS 2015/15-002	Erik Lundin
Bostadsanpassning Fyrspannsvägen 46-48 KFKS 2015/630-289	Erik Lundin
Bostadsanpassning brandskydd Storängsvägen 6 KFKS 2015/630-289	Erik Lundin
Delegationsbeslut_avseende_armaturer_på _Ektorpskola_samt _Musikskola	Erik Lundin
Fullmakt stämning gatukostnadsersättning Kummelnäs 1:1128	Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut_avseende_järla_skola_fönster KFKS 2015/567-044	Erik Lundin
Fullmakt vid Lantmäteriförrättning AB157526 för Älgö 4:7	Lena Dahlstedt
Bostadshyresavtal dec 2015 KFKS 2016/5-283	Helena Sandin
Fullmakt att företräda Nacka kommun i Arrendenämnden	Lena Dahlstedt
Avsiktsförklaring med vägföreningen KFKS 2015/785-214	Ulf Crichton

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 januari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 3

Dnr KFKS 2015/705-214

## Detaljplan för del av fastigheterna Hasseludden I:78 och I:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo

Övergång från enkelt till normalt planförfarande

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar planarbetet övergår från enkelt till normalt planförfarande.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Planarbetet syftar till att möjliggöra byggnation av hotell/konferens/utställningsverksamhet samt parkeringsdäck på befintlig parkering. Därutöver ges en byggrätt för ett befintligt sophus.

Enligt beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 november 2014, § 292, fick planenheten i uppdrag att starta planarbetet och pröva enkelt planförfarande, men med utökad samrådsrets. Planförslaget var ute på samråd från 29 september till den 2 november 2015. Med hänsyn till länsstyrelsens yttrande under samrådet avseende främst kulturmiljön inom riksintresse bedömer planenheten att planarbetet bör övergå till normalt planförfarande till granskningsskedet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte övergången den 9 december 2015 § 247.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 11 januari 2016

Länsstyrelsens samrådsyttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2015 § 247

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2015 § 247

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att planarbetet övergår från enkelt till normalt planförfarande och hemställer att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om övergången i enlighet med punkten 55 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 januari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 januari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 4

Dnr KFKS 2009/268-251

## Ändring av överenskommelse om fastighetsreglering med Gammeluddshemmet AB avseende fastigheten Lännersta 11:162

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ändra tidigare antagen överenskommelse om fastighetsreglering av fastigheterna Lännersta 11:162 och Lännersta 10:1, genom att byta ut den till överenskommelsen bifogade kartan mot bilaga 2 i exploateringsenhetens tjänsteskrivelse.

### Ärendet

Den 13 maj 2013 beslutade kommunstyrelsen att ingå överenskommelse om fastighetsreglering av fastigheterna Lännersta 11:162 och Lännersta 10:1. Till överenskommelsen bifogades en karta av vilken framgår hur fastighetsgränserna skulle se ut. Överenskommelsen medgav bland annat ett intrång i område för kulturresevat. Länsstyrelsen i Stockholm har dock ansett att intrånget i kulturresevatet är olämpligt. Mot denna bakgrund föreslås att den till överenskommelsen bifogade kartan byts ut mot bilaga 2.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 december 2016

1. Överenskommelse om fastighetsreglering
2. Inlösenkarta för nytt beslut 2016
3. Länsstyrelsen i Stockholms utställningsyttrande
4. Tidigare beslut

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



19 januari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 5

Dnr KFKS 2006/611-251 mfl

## Projektavslut Hedvigslunds trafikplats, stadsbyggnadsprojekt 9622

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9622, Hedvigslunds trafikplats. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar för gata, park och VA ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Projektet ligger i södra delen av Älta och angränsar till Tyresö kommun och Stockholms stad. Projektet har sin bakgrund i att Nacka, Tyresö och Stockholms kommuner sedan år 2003 drivit ett samarbetsprojekt för att arbeta fram en gemensam strategi för LÄSK-området (Lindalen-Älta-Skrubba). Frågorna inom LÄSK-samarbetet var att förbättra vägnätet inklusive gång- och cykelvägar i området, den aktuella trafikplatsen var huvudfrågan. Trafikplatsen är utbyggd och projektets mål är uppfyllda.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 november 2016

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 januari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 6

Dnr KFKS 2016/6-140

## Marknadsstudie för hotell i Nacka stad

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar information till protokollet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

I och med den starka bebyggelseexpansion som väntas ske på västra Sicklaön kommer ett ökat servicebehov att uppstå vad gäller handel, restaurang och hotell.

Stadsledningskontoret har tagit fram en marknadsstudie som beskriver de marknadsmässiga förutsättningar för en eller flera nyetableringar av hotell. I studien beskrivs att det redan idag finns ett uttalat behov av ytterligare ett hotell i Sickla. På längre sikt även i området runt centrala Nacka. Etableringar i dessa lägen förväntas skapa goda utvecklingseffekter och ett icke försumbart antal nya arbetstillfällen.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 januari 2016

Marknadsstudie

### Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 januari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 7

Dnr KFKS 2016/10-251 mfl

## Behov av förstudie om Värmdövägens anpassning till tät och blandad stad på västra Sicklaön

### Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt exploateringsenheten att ta fram en förstudie för Värmdövägens sträckning inom Nacka stad där förutom trafik, också övriga allmänna funktioner som kan förläggas inom vägområdet, såsom ledningar, anläggningar för dagvattenhantering och grönstruktur, behandlas för bästa samordning med samtliga berörda stadsbyggnadsprojekt.
2. Kostnaden maximeras till 5 mnkr som fördelas mellan berörda stadsbyggnadsprojekt och eventuella separata investeringsprojekt som härleds ur förstudien och som blir föremål för särskilda investeringsbeslut.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Det behöver göras en förstudie för den framtida Värmdövägen med anslutande delar av Vikdalsvägen, Järlaleden och Sickla industriväg som ska visa på en optimerad lösning för trafikflöde och stadsbyggnadsmässiga kvaliteter med prioritering av gång, cykel och kollektivtrafik i vägbanan. En prioritering är även att vägen ska upplevas som en stadsgata med visionen tät och blandad stad som ett ingångsvärde. Övriga funktioner som ska finnas i vägområdet såsom ledningar och dagvattenanläggningar behöver beskrivas liksom gatans stadsmässiga gestaltning och koppling till omkringliggande befintliga och planerade byggnader. Ett tänkt genomförande av ombyggnaden av Värmdövägen fram till år 2030 kopplat till anslutande projekt ska beskrivas och en övergripande kalkyl och riskbedömning redovisas.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2016

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 januari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 8

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------