

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00-16.05

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Richard Wendt (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Lars Stenholm (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Maria Raner (S)
Louise Ollivier (MP)
Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Johan Buhre, Nina Åman, Camilla Norgren, Eva Olin, Ulf Crichton, Christina Gerremo, Anna Ahlberg, Erik Wiberg, Klara Palmberg Broryd, Dag Björklund, Mikael Ranhagen, Jenny Asmundsson, Lotta Nordström, Katja Karlsson, Elisabeth Carle, Mats Bohman, Jonatan Lannemar, Maria Karlsson, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 29 augusti 2016 §§ 254-255
30 augusti 2016 §§ 228-253

Paragrafer §§ 228-255

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat §§ 254-255
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 29 augusti 2016
Anslaget sätts upp 30 augusti 2016
Anslaget tas ned 23 september 2016
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat §§ 228-253
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 29 augusti 2016
Anslaget sätts upp 31 augusti 2016
Anslaget tas ned 22 september 2016
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 228 Dnr KFKS 2016/8-009	6
Anmälningar	6
§ 229 Dnr KFKS 2016/9-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 230 Dnr KFKS 2016/358	8
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för fastigheten Sicklaön 15:7 – tomtmark för småhus i Duvnäs Utskog	8
§ 231 Dnr KFKS 2016/618	11
Tomträttsupplåtelse genom direktanvisning av del av fastigheten Älta 109:6 vid Apelvägen, Älta, för hyresrättsändamål.....	11
§ 232 Dnr KFKS 2016/250	14
Förvärv av fastigheten Sicklaön 269:I inom Planiaområdet, "KKV – huset"	14
§ 233 Dnr KFKS 2016/617	16
Upplåtelse av fastighet Kummelnäs 1:1117 med tomträtt för förskoleändamål inom Solviksområdet	16
§ 234 Dnr KFKS 2015/304-224	17
Beslut om finansiering av vägplaner för trafikplats Skvaltån, Kvarnholmen samt Nacka.....	17
§ 235 Dnr KFKS 2016/343	18
Strategi Framkomlighet i Nacka	18
§ 236 Dnr KFKS 2015/754-259	22
Hyresrätter med rimliga hyror	22
§ 237 Dnr KFKS 2015/850-429	26
Motion om projekt ett bilfritt år.....	26
§ 238 Dnr KFKS 2016/79-730	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Utformande av plan för äldre i Nacka kommun.....	28
§ 239 Dnr KFKS 2016/190.....	30
Ökat skydd för groddjur	30
§ 240 Dnr KFKS 2016/445.....	32
Handlingsplan mot extremism	32
§ 241 Dnr KFKS 2015/829-	34
Markanvisning genom anbudstävling av Parkeringshuset i stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten och Hantverkshuset, Orminge.....	34
§ 242 Dnr KFKS 2016/328.....	38
Markanvisning av fastigheten Orminge 45:1, Nybackakvarteret, anbudsområde 1 ..	38
§ 243 Dnr KFKS 2016/328.....	40
Markanvisning av fastigheten Orminge 45:1, Nybackakvarteret, anbudsområde 2 ..	40
§ 244 Dnr KFKS 2016/568.....	42
Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk.....	42
§ 245 Dnr KFKS 2016/544.....	43
Nacka kommuns miljöpris	43
§ 246 Dnr KFKS 2016/326.....	44
Remiss av SOU 2016:25 Likvärdigt, rättssäkert och effektivt – ett nytt nationellt system för kunskapsbedömning	44
§ 247 Dnr KFKS 2016/337.....	49
SOU 2016:24 – En ändamålsenlig kommunal redovisning, förslag till lag (2018:000) om kommunal bokföring och redovisning.....	49
§ 248 Dnr KFKS 2016/563.....	51
Nytt ersättningssystem för mottagandet av ensamkommande barn och unga	51
§ 249 Dnr KFKS 2016/384.....	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

En försöksverksamhet med betyg från årskurs 4.....	56
§ 250 Dnr KFKS 2015/647-289	60
Plats för tillfälliga flyktingbostäder	60
§ 251 Dnr KFKS 2016/133-400	62
Kommande övergång till eldrivna fordon och minskade koldioxidutsläpp	62
§ 252 Dnr KFKS 2016/266.....	64
Trafikmiljön vid Galärvägen.....	64
§ 253	66
Övriga frågor.....	66
§ 254 Dnr KFKS 2016/21-055	67
Antagande av anbudsgivare i upphandling Lokalvård 2016 m.fl.	67
§ 255 Dnr KFKS 2015/781-055	69
Tilldelningsbeslut upphandling nättjänster	69

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 228

Dnr KFKS 2016/8-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras i protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar 2016-08-29

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Gemensam dialog om regional samverkan, från SKL och SLL, se tider i inbjudan	
Övrigt	
Protokoll KSSU 2016-06-14, 2016-08-09, KSAU och KSVU 2016-08-16	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 229

Dnr KFKS 2016/9-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras i protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut 2016-08-29

Delegationsbeslut
Protokoll KSSU 2016-06-14, 2016-08-09, KSAU och KSVU 2016-08-16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 230

Dnr KFKS 2016/358

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för fastigheten Sicklaön 15:7 – tomtmark för småhus i Duvnäs Utskog

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 15:7 till 39 910 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 november 2017 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 1 228 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 oktober 2017 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 15:7.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 15:7, är upplåten med tomträtt för bostadsändamål sedan den 1 november 1977. Omregleringstidpunkten är 31 oktober 2017. Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 15:7 föreslås höjas från 30 000 kr/år till 39 910 kr/år.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 juni 2016 § 107

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 31 maj 2016

Bilaga 1 Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 juni 2016 § 107

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 15:7 till 39 910 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 november 2017 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 1 228 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 oktober 2017 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 15:7.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att tomträttsmark säljs ut till tomträttshavarna. Systemet med tomträtt har en god bakgrund med att medge att bostäder ska kunna byggas utan att marken behöver ägas. För att marken nu ska vara intressant att övertas av tomträttshavarna så säljer kommunen marken till ett underpris. Det får betraktas som stötande att kommuninvånarnas gemensamma egendom slumpas bort på detta sätt.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet tycker det är fel att tomträttsinnehavare i Nacka slentrianmässigt erbjuds att köpa loss sina villatomter till halva marktaxeringsvärdet. Det är långt under marknadspriset och en synnerligen dålig förvaltning av kommuninvånarnas gemensamma egendom.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Det ter sig inte rimligt att erbjuda villatomter till halva marktaxeringsvärdet som är långt under marknadsvärdespriset. Det verkar vara oklart vilken nytta det ger för Nackaborna att deras gemensamma egendom kraftigt rabatteras.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan stöder den föreslagna tomträttsavgälden.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 231

Dnr KFKS 2016/618

Tomträttsupplåtelse genom direktanvisning av del av fastigheten Älta 109:6 vid Apelvägen, Älta, för hyresrättsändamål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget tomträttsavtal med sidoavtal.

Ärendet

Nacka kommun äger fastigheten Älta 109:6. En del av fastigheten föreslås anvisas direkt till Sveafastigheter Bostad AB genom upplåtelse av tomträtt. Markanvisningsområdet utgör ännu inte en självständig fastighet, varför tomträttsavtal och sidoavtal inte kan färdigställas. En ansökan om fastighetsreglering är inlämnad. Den föreslagna tomträttsavgälden har bestäms genom två oberoende värderingar och utgör medelvärdet av värderingarna. Området, lokaliserat längs Apelvägen i sydvästra Älta, saknar idag hyresrättslägenheter och föreslås bebyggas med bostäder (cirka 30 lägenheter) med upplåtelseform hyresrätt.

Sveafastigheter Bostad AB som är den tilltänkta tomträttshavaren, föreslås anvisas markområdet direkt bland annat eftersom bolaget visat att de kan och förbundit sig till att uppföra kostnadseffektiva bostadslägenheter skyndsamt (målet för färdigställande av bebyggelsen är kvartal 4, 2017). Produktionstiden beräknas till 9-12 månader från lagakraftvunnet bygglov. Bolaget har föreslagit att uppföra bebyggelsen med byggteknik som främjar låg boendekostnad, i syfte att under viss tid hyra ut bostäderna till personer som av olika skäl har avsevärt svårare att ordna en bostad på egen hand, exempelvis nyanlända.

Föreslagen bebyggelse ska vara förenlig med gällande detaljplan och ekosystemtjänster ska prioriteras. Bland annat ska åtgärder som skapar ett gynnsamt mikroklimat för olika arter prioriteras, vilka kommer att verka för en god biologisk mångfald inom området. De planerade bostadshusen ska uppfylla kraven för passivhus.

Den uppskattade kalkylen indikerar ett positivt resultat för projektet. Kommunens interna kostnader kommer att bekostas av Sveafastigheter Bostad AB och tomträttsavgälden kommer utgöra en löpande inkomst för kommunen.

Den föreslagna bebyggelsen förväntas ha begränsad negativ påverkan på barn eftersom området inte frekvent nyttjas som lekområde idag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 127

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 juli 2016

1. Tomträttsavtal.
2. Sidoavtal.
3. Nackas miljöprogram 2016-2030
4. Riktlinjer för hållbart byggande.
5. Anvisningar för dagvattenhantering i Nacka kommun.
6. Dagvattenpolicy.
7. Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.
8. Handbok för avfallsutrymmen.
9. Definition ljus BTA
10. Detaljplan 96
11. Idéskiss till markanvisningsansökan, daterad 19 juli 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 127

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut, förutsatt att 1) tomträtts- och sidoavtalet huvudsakligen överensstämmer med utkastet i bilaga 1 respektive 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 27 juli 2016, 2) erforderlig fastighetsreglering skett och 3) avtalen färdigställts samt 4) undertecknats av den tilltänkte tomträttshavaren:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget tomträttsavtal med sidoavtal.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Bilaga 1

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I en tidigare markanvisning gällande infartsparkering i Orminge, ansåg Alliansen att det var helt ok att subventionera avgiften för 43 kvm i ett parkeringshus till ca 1500 kr/mån, en klart större subvention än här där man subventionerar samma yta bostad till ca 6500 kr/mån. Miljöpartiet tycker det generellt är fel att mer pengar går till att subventionera p-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

platser än bostäder. Här i Nacka är det ju inte bilar utan bostäder som saknas. Vi ställer oss dock positiva till denna direktanvisning, eftersom man här ansträngt sig för att få fram lägenheter som håller en lägre hyresnivå än normalt, samtidigt som de ska uppfylla kraven för passivhus.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Bristen på hyreslägenheter till rimliga priser skadar vår region. Den ideologiska ökenvandring som borgerligheten ibland presenterar i form av marknadshyror skulle leda till att en stor del av den målgrupp som behöver hyreslägenheter inte skulle ha råd till det. Vår lösning är att möta den kraftiga efterfrågan genom att utöka utbudet, dvs bygga fler hyresrätter, och låta kommunen vara en aktiv aktör på marknaden genom att erbjuda en sund konkurrens när det gäller kvalitet och pris genom ett kommunalt bostadsbolag.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Ärendet innehåller många positiva inslag för byggande, att det blir hyresrätter, den miljövänliga profilen och ambitionen om att hålla kostnadsnivån nere. Det sistnämnda är problematiskt eftersom kostnaden ändå är så hög. Alla insatser måste till för att sänka kostnadsnivån på byggmarknaden, inklusive bildande av ett kommunalt bostadsföretag i Nacka eller annan likvärdig insats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 232

Dnr KFKS 2016/250

Förvärv av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet, "KKV – huset"

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att förvärva fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet för upp till 80 000 000 kronor från Nysätra Fastighets AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, bemyndiga markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av fastighetsförvärvet.

Ärendet

Den 14 december 2015 beslutade kommunfullmäktige att Nacka kommun skulle förvärva del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet från Nysätra Fastighets AB. Köpet gick dock åter på grund av gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten. Kommunfullmäktige föreslås nu besluta att kommunen istället förvärvar hela fastigheten Sicklaön 269:1 för upp till 80 000 000 kronor. På fastigheten ligger det så kallade KKV-huset. Det rör sig om ett strategiskt förvärv av en fastighet i viktigt skede i planprocessen. Fastigheten berörs av ett pågående detaljplaneprogram, Planiaområdet på västra Sicklaön, och ska planläggas för användningsändamålet bostäder. Markanvisningstävling planeras till hösten 2016/våren 2017 och för att kunna hålla tidsplanen i projektet är det viktigt att fastigheten förvärvas under hösten 2016.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 128
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 27 juli 2016
Bilaga 1 Tomtkarta
Bilaga 2 Värderingsutlåtande som avser del av fastigheten Sicklaön 269:1, cirka 800 kvm
Bilaga 3 Värderingsutlåtande som avser resterande del av fastigheten Sicklaön 269:1 inklusive en byggnad

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 128

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att förvärva fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet för upp till 80 000 000 kronor från Nysätra Fastighets AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, bemyndiga markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av fastighetsförvärvet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”Då man läser detta ärende så är det svårt att förstå alla bakomliggande faktorer. De frågor som Nackalistan ställde under sammanträdet gav ett visst ljus över ärendet och vissa oklara formuleringar men många frågetecken kvarstår vilket inte är helt tillfredsställande för beslutsfattande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 233

Dnr KFKS 2016/617

Upplåtelse av fastighet Kummelnäs 1:1117 med tomträtt för förskoleändamål inom Solviksområdet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att Nacka kommun ingår föreslaget tomträttsavtal i bilaga 2 till enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 18 juli 2016.

Ärendet

Fastigheten Kummelnäs 1:1117 ligger inom Solviksområdet och föreslås upplåtas med tomträtt till CM infra AB med ändamål förskoleverksamhet. Fastigheten upplåts i befintligt skick och tomträttsinnehavaren bekostar grovplanering av tomten, inskrivningsavgift och samtliga anslutningsavgifter så som gällande taxa för anslutning av vatten och avlopp, el, fjärrvärme, fiber etc. Enligt tomträttsavtalet är tomträttsavgälden 99 000 kr/år och tillträdesdagen den 25 september 2016. Tomträttsupplåtelsen bedöms möta det behov av förskoleplatser som finns inom det aktuella geografiska området i kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 129

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 18 juli 2016

Bilaga 1. Kartskiss

Bilaga 2. Tomträttsavtal

Bilaga 3. Detaljplan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 129

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att Nacka kommun ingår föreslaget tomträttsavtal i bilaga 2 till enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 18 juli 2016.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 234

Dnr KFKS 2015/304-224

Beslut om finansiering av vägplaner för trafikplats Skvaltan, Kvarnholmen samt Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att ingå föreslaget finansieringsavtal i bilagan till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 30 juni 2016.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 9 maj 2016 att den fortsatta planeringen i centrala Nacka ska utgå från att trafikplats Kvarnholmen och trafikplats Skvaltan byggs ut till fullständiga trafikplatser samt att trafikplats Nacka stängs. Vidare beslutades att en förutsättning för dessa åtgärder är att avtal tecknas med Trafikverket.

Detta beslut avser finansiering av framtagande av vägplaner för trafikplats Skvaltan, trafikplats Kvarnholmen och stängning av trafikplats Nacka.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 130
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 juni 2016
Finansieringsavtal daterat 2016-06-30

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 130

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att ingå föreslaget finansieringsavtal i bilagan till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 30 juni 2016.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 235

Dnr KFKS 2016/343

Strategi Framkomlighet i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagen, justerad *Strategi Framkomlighet i Nacka* med följande tillägg (nya punkter längst ned på sidan 2 i strategin):

”

- Faktiska restider till viktiga målpunkter (t ex Slussen, T-Centralen och Kista) med olika trafikslag ska mätas regelbundet, rapporteras till kommunstyrelsen och ligga till grund för åtgärdsplaneringen.
- Genom regelbundna kontakter med andra aktörer (t ex Stockholms stad, landstingets trafikförvaltning och Trafikverket) ska Nacka påtala åtgärder som de kan vidta för att för att öka framkomligheten för Nackaborna. ”

Kommunstyrelsen beslutar därutöver att uppmana Stockholms stad och SL/Trafikförvaltningen att snarast vidta åtgärder för att minimera trafikstörningarna i samband med Stockholms stads ombyggnad av Slussen. Exempel på åtgärder är:

- öka antalet avstigningsplatser för bussarna vid Slussen,
- planera för att Saltsjöbanan ska kunna gå till Lokattstrappan snarast möjligt, så att tidsperioden för omstigning vid Henriksdal inte blir längre än absolut nödvändigt,
- öka turtätheten på Sjövägen under rusningstid,
- slopa biljettkontrollen vid byte mellan Saltsjöbanan och ersättningsbussarna vid Henriksdal,
- inrätta busslinjer med andra målpunkter under rusningstid än Slussen, t ex Medborgarplatsen, åtminstone i avvaktan på att tvärbanans förlängning till Sickla blir klar hösten 2017.

Ärendet

Den föreslagna strategin *Framkomlighet i Nacka* beskriver kommunens strategi och verktyg för att skapa en pålitlig och förutsägbar framkomlighet i trafiksystemet med prioritet för gående, cyklisterna och kollektivtrafik. Fem kategorier med kommunala verktyg och åtgärder identifieras. En sjätte beskriver externa aktörers verktyg som har påverkan på kommunens trafiksystem och resande. Strategin bygger på kommunens övergripande mål samt relevanta mål från översiktsplan, strukturplanen för västra Sicklaön och Nackas miljömål och följer kommunens styrprinciper. I ett stödande dokument ges en fördjupning av faktorer som ligger bakom strategin med en beskrivning av nuläge och framtid.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen får årligen en redovisning, lämpligen i samband med handlingsplanen, av dels faktisk restid till viktiga målpunkter (t ex T-centralen, Slussen och Kista) med både kollektivtrafik, cykel och bil och dels de åtgärder som Nacka önskar att andra aktörer vidtar vid varje givet tillfälle för att öka framkomligheten för Nackaborna (t ex utbyggt båttrafik, dubbelspår för högre turtäthet på Saltsjöbanan och sprinklers i Södra länken för att minska antalet avstängningar).

Kommunstyrelsen beslutar därutöver att uppmana Stockholms stad och SL/Trafikförvaltningen att snarast vidta åtgärder för att minimera trafikstörningarna i samband med Stockholms stads ombyggnad av Slussen och ger i strategin exempel på åtgärder.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 juni 2016 § 113

Trafikenshetens tjänsteskrivelse den 1 juni 2016

Bilaga 1. Strategi. Framkomlighet i Nacka, rev den 29 augusti 2016

Bilaga 2. Framkomlighet i Nacka – Nacka kommuns förhållningssätt för att skapa en förutsägbar och pålitlig framkomlighet i trafiksystemet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 juni 2016 § 113

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog till stadsledningskontoret att till kommunstyrelsens sammanträde den 29 augusti 2016 komplettera strategin med lämpliga delar av det som står om ”handlingsplan” (s 22) i dokumentet Framkomlighet i Nacka. Där bör också framgå att kommunstyrelsen ska få en årlig redovisning, lämpligen i samband med handlingsplanen, av dels faktisk restid till viktiga målpunkter (t ex T-centralen, Slussen och Kista) med både kollektivtrafik, cykel och bil och dels de åtgärder som Nacka önskar att andra aktörer vidtar vid varje givet tillfälle för att öka framkomligheten för Nackaborna (t ex utbyggt båttrafik, dubbelspår för högre turtäthet på Saltsjöbanan och sprinklers i Södra länken för att minska antalet avstängningar).

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagen, justerad *Strategi Framkomlighet i Nacka*.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL), Rolf Wasteson

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

(V) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande tillägg (nya punkter längst ned på sidan 2 i strategin):

”

- Faktiska restider till viktiga målpunkter (t ex Slussen, T-Centralen och Kista) med olika trafikslag ska mätas regelbundet, rapporteras till kommunstyrelsen och ligga till grund för åtgärdsplaneringen.
- Genom regelbundna kontakter med andra aktörer (t ex Stockholms stad, landstingets trafikförvaltning och Trafikverket) ska Nacka påtala åtgärder som de kan vidta för att för att öka framkomligheten för Nackaborna. ”

Kommunstyrelsen beslutar därutöver att uppmana Stockholms stad och SL/Trafikförvaltningen att snarast vidta åtgärder för att minimera trafikstörningarna i samband med Stockholms stads ombyggnad av Slussen. Exempel på åtgärder är:

- öka antalet avstigningsplatser för bussarna vid Slussen,
- planera för att Saltsjöbanan ska kunna gå till Lokattstrappan snarast möjligt, så att tidsperioden för omstigning vid Henriksdal inte blir längre än absolut nödvändigt,
- öka turtätheten på Sjövägen under rusningstid,
- slopa biljettkontrollen vid byte mellan Saltsjöbanan och ersättningsbussarna vid Henriksdal,
- inrätta busslinjer med andra målpunkter under rusningstid än Slussen, t ex Medborgarplatsen, åtminstone i avvaktan på att tvärbanans förlängning till Sickla blir klar hösten 2017.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Den senaste veckans kaos för kollektivtrafiken vid Slussen måste åtgärdas omedelbart. Många resenärer vittnar om restider som förlängts med upp till 20 minuter i rusningstid. Möjligtvis är det inkörningsproblem första veckan, men situationen är oacceptabel och ohållbar.

Framkomlighet i trafiken är avgörande för människors möjlighet att kunna ta sig till jobbet och för att vardagslivet ska gå ihop. Acceptansen för det omfattande bostadsbyggandet som vi planerar i Nacka kräver att kapaciteten i trafiksystemen byggs ut i minst samma takt. Från Nackamoderaternas sida driver vi trafikfrågorna mycket aktivt, med förslag som både

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kortsiktigt kan avhjälpa situationen idag (t ex bussar med fler målpunkter i Stockholm) och lösa framkomligheten på sikt (bl a förlängning av Tvärbanan till Sickla, utbyggnad av tunnelbana till Nacka, dubbelspår på Saltsjöbanan, en ny Skurubro och en Östlig förbindelse som binder ihop Norra och Södra länken). Det är nödvändigt att alla parter tar sitt ansvar för att bidra till att lösa framkomligheten. I synnerhet Stockholm stad, som äger Slussenprojektet som förorsakar störningarna, har ett särskilt ansvar att se utanför sin egen kommungräns.”

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande för Liberalernas kommunstyrelsegrupp.

”Liberalerna ser den nya strategin " Framkomlighet i Nacka" som ett mycket bra och kraftfullt verktyg för vår "bygga stad " planering o utveckling.

Vi förväntar oss att den kommer att ligga till grund för alla de beslut som gäller framkomlighet vad gäller gång o trafik.

Viktigt med samordning, information, tillgänglighet och analyser.

Våra Nackabor ska kunna förflytta sig tryggt och säkert, välja trafikslag, och trafiksystemet ska vara förutsägbart och pålitligt.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.”

”En fråga som för varje dag blir alltmer högaktuell är framkomligheten för trafiken i Nacka. De sent inkomna skrivningarna från Alliansen visar att det börjar brännas under fötterna i denna fråga. Strategin i sig är inte så mycket att säga något om utom att en koll en gång om året verkar vara för glest. Natur- och trafiknämnden får en rapport till varje nämndsammanträde men även KS borde få fler och tätare rapporter för att kunna fatta nya beslut vid behov.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 236

Dnr KFKS 2015/754-259

Hyresrätter med rimliga hyror

Motion den 16 november 2015 av Rolf Wasteson, Camilla Carlberg och Birgit Hansson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Det av kommunfullmäktige den 18 april 2016 antagna programmet för markanvändning omfattar hur kommunen ska arbeta för att på ett långsiktigt hållbart sätt skapa förutsättningar för prisvärda hyresrätter. Kommunfullmäktige avslår därför förslagen i motionen.

Ärendet

Det är viktigt att eftersträva blandade upplåtelseformer samt prisvärda lägenheter inom ramen för stadsutvecklingen i kommunen. Förslaget i den här aktuella motionen syftar till att tillskapa hyresrätter med rimliga hyror. Att garantera lägre hyror under en överskådlig tid behöver göras inom ramen för marknadsmässiga förutsättningar. Det är i dagsläget det bästa sättet att uppnå en långsiktigt hållbar hyressättning. Det av kommunfullmäktige antagna programmet för markanvändning ger ett bra stöd i arbetet med markanvisningar som syftar till att få fram prisvärda hyresrätter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 juni 2016 § 114

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 25 maj 2016

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 juni 2016 § 114

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Det av kommunfullmäktige den 18 april 2016 antagna programmet för markanvändning omfattar hur kommunen ska arbeta för att på ett långsiktigt hållbart sätt skapa förutsättningar för prisvärda hyresrätter. Kommunfullmäktige avslår därför förslagen i motionen.

Yrkanden

Rolf Wasteson yrkade bifall till förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet hävdar ju att Nacka har ett stort behov av hyresbostäder och hyresbostäder till rimliga priser. Den moderatledda alliansen har ju först på senare år motvilligt börjat acceptera att det byggs hyresbostäder i Nacka. Men än så länge så har vi bara i mycket liten utsträckning sett att det kan bli av, upp till de målsatta 30% är det långt och behovet är i praktiken betydligt högre än så, särskilt som både antalet och andelen hyresbostäder i Nacka minskat under en lång rad år.

De hyresrätter som nu ändå planeras kommer dock att bli synnerligen dyra bostäder. Först och främst så är hyresbostäder systematiskt missgynnade i Sverige jämfört med bostadsrätter men i Nacka upplåter man dessutom marken för hyresbostäder till högstbjudande, något som självklart driver på hyrorna uppåt.

Vänsterpartiet skulle främst vilja att kommunen hade ett eget kommunalt bostadsbolag som lät bygga och förvalta hyresbostäder. Men tanken är tabu i Nacka efter det att Nackahem sålde för mer än 20 år sedan. Men till dess vi får igenom det kravet så måste ändå hyresrätter byggas och de måste då byggas med så rimliga hyror som det är möjligt för en kommun att åstadkomma. Nacka borde, istället för att upplåta marken till högstbjudande, upplåta den till det företag som garanterar den lägsta inflyttningshyran.

Men det sätt som den moderatledda majoriteten vill hålla hyrorna i schack, det är genom att bygga hyresbostäder på mindre attraktiva ställen och med lägre standard och kvalitet. Det är ett oanständigt sätt att direkt öka segregationen i Nacka: de som inte har råd eller vill köpa en bostadsrätt, de får bli andra klassens invånare och bo i de sämre bostäder som då erbjuds. Den inställningen från alliansmajoriteten visar på ett förakt för de som inte tillhör de egna väljargrupperna, de välbesuttna. Man kunde ha förväntat sig något bättre åtminstone från de mindre partierna i alliansen men de har här helt sålt sina själar på ’marknadens’ villkor.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Alliansmajoriteten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Alliansmajoriteten vill skapa en levande stad för alla. Det innebär bl a en mångfald av bostadstyper med olika storlek och för olika plånböcker. Vi vill att en tredjedel av tillkommande lägenheter på kommunal mark blir hyresrätter, det behövs på en rörlig bostadsmarknad och för att företagen ska kunna växa. Lägenheter i mellan- och övre prisskiktet tillkommer nästan av sig själv, därför behöver vi ägna mer kraft åt att se till att det också skapas lägenheter som personer med lägre inkomster har råd med. Dock måste man också ta hänsyn till de flyttkedjor som uppstår när nya bostäder byggs och där ofta billigare lägenheter lämnas för nya.

Att bygga nytt är förknippat med höga kostnader och därmed höga boendekostnader, men i stället för nya bostadssubventioner vill vi fortsätta arbetet med att få till stånd hyresrätter på marknadsmässiga villkor. Vi behöver fler ”Första bostaden”-koncept för studenter, ungdomar, nyanlända och andra. Det kan också handla om att anvisa mark till byggherrar som har som uttryckligt mål att bygga lägenheter med lägre hyra.

Motionärernas förslag att mark ska anvisas utifrån lägsta inflyttningshyra och till låg tomträttsavgäld har nackdelar. Dels det uppenbara att kommunen förlorar stora intäkter, dels att denna subvention riskerar att inte komma hyresgästerna till del utan kan stanna hos hyresvärderna. Kommunen kan dessutom inte avtala om kommande hyresnivå mellan två externa parter. Hyror sätts antingen efter förhandling med Hyresgästföreningen och kan då vara i form av sk presumtionshyra där fastighetsägaren får betalt för sina faktiska kostnader för nybyggda lägenheter, eller så avgör fastighetsägaren ensidigt hyresnivån och den kan också prövas i domstol.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Nyproducerade lägenheter har ofta en så hög hyresnivå att det blir svårt för stora grupper att ta sig in på bostadsmarknaden. Den Svenska modellen med bostadsbidrag gör att man kan bo kvar i en lägenhet om man hamnar i en besvärlig ekonomisk situation, däremot räcker det inte med en låg inkomst och ett bostadsbidrag för att få ett hyreskontrakt. Vill vi på fullt allvar skapa bostäder för alla måste vi politiker agera och ta ansvaret för det den fria marknaden inte klarar av. Utan politisk inblandning riskerar Nacka att bli en väldigt segregerad kommun. Miljöpartiet vill att det byggs 1500 billiga lägenheter utspridda över hela Västra Sicklaön enligt förslaget i vår tidigare inlämnade motion om bostäder till överkomligt pris.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Bristen på hyreslägenheter till rimliga priser skadar vår region. Den ideologiska ökenvandring som borgerligheten ibland presenterar i form av marknadshyror skulle leda till att en stor del av den målgrupp som behöver hyreslägenheter inte skulle ha råd till det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Likväl tror vi socialdemokrater inte på att det är kommun eller stat som ska fastställa kvadratmeterhyror. Vi tror på att:

- Bygga fler hyreslägenheter.
- Låta parterna, som hyresgästföreningen och hyresvärdarna som jämnstarka parter komma överens om hyresnivåer som är rimliga.
- Låta kommunen vara en aktiv del av marknaden och kunna erbjuda en sund konkurrens när det gäller kvalitet och pris genom kommunalt bostadsbolag.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”En viktig motion i ett angeläget ärende. Nackalistan bifaller tjänsteskrivelsen även om vi delar flera av åsikterna i motionen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 237

Dnr KFKS 2015/850-429

Motion om projekt ett bilfritt år

Motion den 14 december 2015 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att natur- och trafiknämnden inom sitt ansvarsområde och utifrån cykelstrategin bedriver ett arbete i enlighet med intentionerna bakom motionen. Förslaget om ett särskilt projekt på det sätt som motionärerna föreslår avslås därför. Nacka kommun kommer att dra slutsatser av det motsvarande projekt som har genomförts i Stockholm.

Ärende

Motionärerna föreslår att fem barnfamiljer under ett år ska få tillgång till elcyklar, elmopeder och mindre fyrhjuliga elfordon. Dessa ska användas i ur och skur hela året och på en blogg på kommunens hemsida ska man kunna följa familjerna och dela deras erfarenheter.

Natur- och trafiknämnden bedriver inom sitt ansvar och utifrån cykelstrategin ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige avslår förslaget om det särskilda projektet då ett motsvarande har gjorts i Stockholm och kommunerna är tillräckligt lika för att Nacka ska kunna dra slutsatser av det.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 124

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 juni 2016

Natur- och trafiknämndens beslut den 22 mars 2016 § 58

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 124

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att natur- och trafiknämnden inom sitt ansvarsområde och utifrån cykelstrategin bedriver ett arbete i enlighet med intentionerna bakom motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Förslaget om ett särskilt projekt på det sätt som motionärerna föreslår avslås därför. Nacka kommun kommer att dra slutsatser av det motsvarande projekt som har genomförts i Stockholm.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 22 mars 2016 § 58

Natur- och trafiknämnden föreslog att kommunfullmäktige ska avslå motionen ”Ett bilfritt år daterat 2015-12-14.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Det pågår visserligen mycket bra arbete inom kommunen för att fånga upp synpunkter från medborgare kring cykelfrågor men det räcker inte. Fler måste välja cykeln istället för bilen om vi ska nå upp till de globala och lokala klimat- & miljömålen. Ska vi nå upp till målet om att var femte pendlingsresa ska ske med cykel år 2030 måste vi verkligen öka tempot. Den viktigaste delen i projektet är den s.k. mobility managementeffekten, att synliggöra satsningen och inspirera andra till att välja bort bilen. Det missar man helt om man bara läser om andras erfarenheter av liknande projekt. Stadsledningskontoret vill avslå projektet för att det skulle kräva en omfattande arbetsinsats och ja, - det krävs en omfattande arbetsinsats för att rädda klimatet och miljön.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 238

Dnr KFKS 2016/79-730

Utformande av plan för äldre i Nacka kommun

Motion den 28 januari 2016 av Gunnel Nyman Gräff m.fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att de områden som tas upp i motionen är viktiga för att planera kommunens insatser för äldre. Planeringsarbete pågår inom de områden som faller inom äldrenämndens ansvarsområde. Samverkan med andra nämnder pågår. Äldrenämnden ser inget behov av en sammanhållen äldreplan.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

I en motion från Socialdemokraterna föreslås att Nacka kommun ska ta fram en konkret äldreplan med en äldreboendeplan som ska styra och stimulera utveckling och utbyggnad av vård- och omsorgsboenden. Planen ska även innefatta flera andra områden som bland annat nya bostadsformer för äldre personer, nya vårdformer, kompetenssäkring av personal, stärkande fritid, trafiksäkerhet och snöröjning.

De områden som motionen tar upp faller inom äldrenämndens ansvarsområde. Samverkan med andra nämnder sker löpande och därför finns inget behov av en sammanhållen äldreplan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 125

Äldrenämndens beslut den 15 juni 2016 § 56

Sociala kvalitetsenhetens och äldreheten tjänsteskrivelse den 30 maj 2016

Motion om att utforma äldreplan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 125

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige noterar att de områden som tas upp i motionen är viktiga för att planera kommunens insatser för äldre. Planeringsarbete pågår inom de områden som faller inom äldrenämndens ansvarsområde. Samverkan med andra nämnder pågår.

Äldrenämnden ser inget behov av en sammanhållen äldreplan.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i äldrenämnden den 15 juni 2016 § 56

Äldrenämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterade att de områden som tas upp i motionen är viktiga för att planera kommunens insatser för äldre. Planeringsarbete pågår inom de områden som faller inom äldrenämndens ansvarsområde. Samverkan med andra nämnder pågår.

Äldrenämnden ser inget behov av en sammanhållen äldreplan.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 239

Dnr KFKS 2016/190

Ökat skydd för groddjur

Motion den 14 mars 2016 av Magnus Söderström (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar natur- och trafiknämndens redovisning samt att arbetet med Fauna- och viltvårdsstrategin för Nacka kommun pågår där groddjuren särskilt lyfts fram.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Ärende

Miljöpartiet de gröna inkom den 14 mars 2016 med en motion till Nacka kommunfullmäktige rörande ökat skydd för groddjur i Nacka. I motionen yrkar Miljöpartiet

- Att Nacka kommun säkerställer att en effektiv spridningskorridor för groddjur etableras mellan Nyckelvikens och Långsjöns naturreservat genom att exempelvis anlägga småskaliga dammar och säkra en passage under Värmdöleden.
- Att Nacka kommun informerar alla fastighetsägare om hur de kan bidra till att skapa livskraftiga miljöer för groddjur.

Motionen kommer att tas i beaktande i arbetet med Fauna- och viltvårdsstrategin för Nacka kommun. I den kommer förslag på åtgärder lyftas fram som gagnar groddjuren samt information att gå ut till medborgarna. I strategin lyfts ett antal lokala indikatorarter fram varav en är ett groddjur. Det finns därför anledning att ta med sig förslagen från motionen i detta arbete.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 126

Natur- och trafiknämnden den 24 maj 2016 § 113

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 9 maj 2016

Motion ”Ge ett ökat skydd för groddjur i Nacka”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 126

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar natur- och trafiknämndens redovisning samt att arbetet med Fauna- och viltvårdsstrategin för Nacka kommun pågår där groddjuren särskilt lyfts fram. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Beslut i natur och trafiknämnden den 24 maj 2016 § 113

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar natur- och trafiknämndens redovisning samt att arbetet med Fauna- och viltvårdsstrategin för Nacka kommun pågår där groddjuren särskilt lyfts fram. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets arbetsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet ser med stor tillfredsställelse på att förslagen i motionen kommer att användas i det pågående arbetet med en nya Fauna- och viltvårdsstrategi för kommunen. I strategin kommer groddjuren särskilt att lyftas fram med förslag på gynnande åtgärder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 240

Dnr KFKS 2016/445

Handlingsplan mot extremism

Motion den 23 maj 2016 av Bosse Ståldal med flera (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antog den 20 juni 2016, § 191, en strategi mot våldsbejakande extremism och extremt våld som omfattar utgångspunkterna bakom förslagen i motionen. Motionen är med denna notering färdigbehandlad.

Ärende

Motionären föreslår att kommunen bland annat ska ta fram en lägesbild kring och en handlingsplan mot extremt våld och att det ska skapas lokala team med kapacitet att ingripa.

Kommunfullmäktige har antagit en strategi mot våldsbejakande extremism och extremt våld som omfattar förslagen i motionen. Kommunstyrelsen föreslår därför att motionen med en sådan notering anses färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 127
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 juni 2016
Antagen strategi mot våldsbejakande extremism och extremt våld
Motionen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 127

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige antog den 20 juni 2016, § 191, en strategi mot våldsbejakande extremism och extremt våld som omfattar utgångspunkterna bakom förslagen i motionen. Motionen är med denna notering färdigbehandlad.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Tobias Nässéns yrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 241

Dnr KFKS 2015/829-

Markanvisning genom anbudstävling av Parkeringshuset i stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten och Hantverkshuset, Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markanvisning genom anbudstävling i huvudsak enligt redovisat underlag för del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum.

Ärendet

I en första etapp av genomförandet av antaget detaljplaneprogram för Orminge centrum beslutas att del av fastigheten Orminge 60:1, Parkeringshuset, överläts genom att markanvisas via en anbudstävling. Markanvisningsområdet är på cirka 4 200 m² och innehåller cirka 6 000 m² bostäder med fri upplåtelseform (cirka 60 lägenheter), cirka 3 000 m² handel samt plats för 400 infartsparkeringsplatser. Utvärdering av anbud kommer att ske på pris (förutsatt att byggherren uppfyller kommunens fastställda krav och förutsättningar beskrivna i anbudsinbjudan).

De principer som gäller för markanvisningstävlingen är framtagna i enlighet med ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” samt övriga styrdokument angivna i anbudsinbjudan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 121

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 30 juni 2016

1. Anbudsinbjudan
2. Anbudsmall
3. Program för Orminge centrum
4. Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal
5. Marktytor Parkeringshuset
6. Gröna värden och lokala miljömål
7. Rekommenderade parkeringstal i Nacka kommun
8. Karta över befintlig VA-struktur
9. Anvisningar för dagvattenhantering i Nacka kommun
10. Dagvattenpolicy
11. Handbok för avfallsutrymmen
12. Karta Geoteknik
13. Riskbedömning Orminge panncentral
14. Olycksrisiker- reviderat planprogram för Orminge centrum
15. Mall för markanvisningsavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

16. Mall för markgenomförandeavtal
17. Mall för fastighetsöverlåtelseavtal
18. Mall för avtal avseende infartsparkering
19. Definition ljus BTA

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 121

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markanvisning genom anbudstävling i huvudsak enligt redovisat underlag för del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade följande ändringar.

Bilaga 18 Mall avtal infartsparkering

§ 7 UTTAG AV PARKERINGSavgIFTER

”Bolaget får inte ta ut högre parkeringsavgift än xx kronor per dag.

Avgiften enligt ovan får justeras efter Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex(KPI) med basmånaden september 2016”

ändras till:

”Bolaget får under de tre första åren inte ta ut en högre parkeringsavgift än xx kronor per dag.

Efter de första tre åren får bolaget ta ut marknadsmässig parkeringsavgift.”

Under § 3 OMFATTNING görs nedanstående tillägg.

”Bolaget ska för kollektivtrafikresenärer tillhandahålla minst 400 bilparkeringsplatser (”Parkeringsplatserna”) för infart inom markerat område (”Området”), bilaga 1, under helgfri måndag-fredag kl. 05:00-24:00.”

Tillägg:

”Om efterfrågan på parkeringsplatser efter tre år är mindre än utbudet, har bolaget rätt att omvandla parkeringsyta i motsvarande utsträckning till bostäder eller verksamhetslokaler.”

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att hälften av bostäderna ska ha hyresrätt som upplåtelseform.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Khashayar Farmanbars och Sidney Holms båda yrkanden och bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

I enlighet med Mats Gerdaus yrkanden beslutade kommunstyrelsen avslå Sidney Holms och Khashayar Farmanbars båda yrkanden.

I övrigt beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Här vill den styrande majoriteten subventionera p-platser genom att ange ett maxpris som fås tas ut i parkeringsavgift. Det ska inte få kosta mer än 30 kr/dag (bilaga 1, sidan 9) att parkera bilen i parkeringshuset, annars kanske folk inte har råd att ta bilen. Det betyder att en yta motsvarande en tvårumslägenhet på 60 kvm hyrs ut till bilägare för 2160 kr i månaden.

Att subventionera bilar men inte bostäder på detta sätt leder varken till ett hållbart eller särskilt trevligt Nacka. När bostäder byggs måste dessvärre även de som inte har bil vara med och betala för parkeringsplatser via högre hyror/månadsavgifter. I parkeringshuset kommer varje bil att ta 25 kvm i anspråk, en yta som skulle kunna användas till bostäder istället. Självklart behövs bilen eftersom vi under en lång tid byggt in oss i ett samhälle där den egna bilen blivit en del av vardagen, men när vi nu ska bygga ett nytt Nacka vill vi i Miljöpartiet förändra detta och bygga bort bilberoendet så långt det går. Planerar vi rätt från början är det färre som har behov av en egen bil.

Att bilister själva helt plötsligt skulle behöva betala fullt ut för sina kostnader är främmande för många. Tyvärr vill många politiska partier i Nacka fortsätta som tidigare och subventionera privatbilismen. Självklart finns det ett samband mellan pris och efterfrågan och fler och billigare p-platser gör att fler tar bilen. På samma sätt skulle fler och billigare hyreslägenheter leda till att fler skulle hyra en egen bostad. Nacka måste ta sikte mot framtiden och sluta subventionera p-platser på bekostnad av bostäder.

Miljöpartiet i Nacka vill se fler billiga hyreslägenheter – inte fler billiga p-platser. Därför föreslog vi i vårt yrkande en långsam avtrappning av bilsbustventionerna för att ge plats åt fler bostäder.”

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Behovet av hyresbostäder är stort i Nacka och i hela regionen. Särskilt mot bakgrund av att både andelen och antalet hyresrätter i Nacka minskat under flera decennier så behöver det i varje område och byggprojekt ingå en betydande andel hyresrätter. Därför bör minst hälften av bostäderna i det aktuella projektet vara hyresbostäder. Och då är det också viktigt att kommunen drar sitt strå till stacken för att hålla hyrorna nere. Inte sälja eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

upplåta marken till högstbjudande utan istället till den som erbjuder lägsta inflyttningshyra. Bäst vore om ett kommunalt bostadsbolag själ lät bygga.”

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Stockholmsregionen lider stor brist på hyresrätter som är i det prisspann som många unga människor som är på väg in i arbetsmarknaden ska kunna flytta till, dvs företrädesvis ettor och tvåor. Därför förefaller det inte riktigt klokt att återigen sjösätta en markaffär anpassad för dyra bostadsrätter med anbudstävling fokuserat på priset. När pris är den primära och enda mätbara faktorn som i detta fall bidrar det till höga kostnader genom hela byggkedjan som resulterar i höga bostadspriser som utestänger exempelvis unga människor från bostadsmarknaden. Därför vill vi att 50% av bostäderna i denna anvisning ska vara hyresrätter företrädesvis ettor och tvåor.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet har alltid udden riktat mot bilen. Vi moderater vill i stället motverka bilens miljöstörningar och arbetar på olika sätt för att vi ska få en renare och modernare bilpark i Nacka. I det här fallet vill miljöpartiet kraftigt höja avgiften för infartsparkering. En konsekvens av detta skulle kunna vara att fler tar bilen ända till jobbet i stället för att byta till buss i Orminge. Vi ser inte miljövärdet i det.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Viktiga aspekter att ta med i byggandet av hus på denna plats är den estetiska utformningen som bör harmoniera med övrig bebyggelse i Orminge. Det är viktigt att få med sociala bostäder i nästan all ny flerfamiljsbyggnationer, även här. Upplåtelseformen borde vara till minst 50% hyresrätter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 242

Dnr KFKS 2016/328

Markanvisning av fastigheten Orminge 45:1, Nybackakvarteret, anbudsområde 1

Beslut

1. Kommunstyrelsen anvisar mark för bostäder med upplåtelseform hyresrätt samt lokaler för förskoleverksamhet inom del av fastigheten Orminge 45:1, anbudsområde 1 till Kungsmontage Entreprenad AB.
2. Om vinnande anbudsgivare ej fullföljer markanvisningen ges kommunalstyrelsens ordförande mandat att utse vinnare enligt exploateringsenhetens tilldelningsordningslista per delområde, samt teckna erforderliga markanvisningsavtal.

Ärendet

Kommunen anordnade under maj/juni 2016 en anbudstävling för bostadsbebyggelse vid Nybackakvarteret i Orminge centrum. Anbudsområde 1 som anvisas för hyresrätt omfattar cirka 4 500 kvm bostäder samt cirka 1 000 kvm förskola. Området kommer att upplåtas med tomträtt och anbudsgivarna har i huvudsak tävlat utifrån erbjuden tomträttsavgäld per ljus BTA (bruttoarea) bostad.

För anbudsområde 1 har det inkommit 10 anbud där Kungsmontage Entreprenad AB har lämnat det högsta anbudet och föreslås få markanvisningen. Bolaget ska efter upprättat tomträttsavtal och sidoavtal erlægga en tomträttsavgäld om 367 kr per ljus BTA bostad.

1. Öppningsprotokoll
2. Utvärderingsmall
3. Utvärderingsprotokoll
4. Förslag till Markanvisningsavtal – anbudsområde 1

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 18 augusti 2016

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 122

Bilagor tillhörande markanvisningsavtal

1. Karta
2. Anbud
3. Markgenomförandeavtalet (tidigare benämnt exploateringsavtal)*
4. Tomträttsavtalet *
5. Sidoavtal *
6. Planprogram Orminge centrum *
6. Volymstudie *
7. Tidplan för detaljplanarbetet *

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

8. Definition ljus BTA *

* (se tidigare distribuerat underlag från kommunfullmäktige den 18/4 2016)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 122

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen rörande utvärderingsprocessen gällande markanvisning genom anbudstävling för Nybackakvarteret, Orminge.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet avslås.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”I samband med att kommunstyrelsen (och kommunfullmäktige) tog beslut om markanvisningen så begärde vi att minst hälften av bostäderna i Nybackakvarteret ska byggas som hyresbostäder och att marken för hyresrätterna upplåts med tomträtt. Avgörande vid markanvisningen ska då inte heller vara högsta anbud utan istället lägsta garanterade inflyttningshyra. På så sätt gör kommunen vad den i sammanhanget kan för att hålla ner hyrorna till en rimlig nivå.

När nu beslutet går helt emot vad vi i Vänsterpartiet vill så kan vi inte annat än yrka avslag och därmed begära att markanvisningen görs om i enlighet med våra krav.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Viktiga aspekter att ta med i byggandet av hus på denna plats är den estetiska utformningen som bör harmoniera med övrig bebyggelse i Orminge. Det är viktigt att få med sociala bostäder i nästan all ny flerfamiljsbyggnationer, även här. Upplåtelseformen borde vara till minst 50% hyresrätter.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 243

Dnr KFKS 2016/328

Markanvisning av fastigheten Orminge 45:1, Nybackakvarteret, anbudsområde 2

Beslut

1. Kommunstyrelsen anvisar mark för bostäder med fri upplåtelseform inom del av fastigheten Orminge 45:1, anbudsområde 2 till Aros Bostadsutveckling AB.
2. Om vinnande anbudsgivare ej fullföljer markanvisningen ges kommunalstyrelsens ordförande mandat att utse vinnare enligt exploateringsenhetens tilldelningsordningslista per delområde, samt teckna erforderliga markanvisningsavtal.

Ärendet

Kommunen anordnade under maj/juni 2016 en anbudstävling för bostadsbebyggelse vid Nybackakvarteret i Orminge centrum. Anbudsområde 2 som anvisas för fri upplåtelseform omfattar cirka 15 500 kvm bostäder. Nacka kommun kommer att avyttra berörda områden efter det att detaljplan, markgenomförandeavtal, samt fastighetsbildning vunnit laga kraft. Anbudsgivarna har i huvudsak tävlat utifrån högsta pris per ljus BTA (bruttoarea) bostad.

För anbudsområde 2 har det inkommit 21 anbud där Aros Bostadsutveckling AB har lämnat det högsta anbudet och föreslås få markanvisningen. Bolaget ska efter laga kraft vunnet fastighetsbildningsbeslut erlægga en köpeskilling om 12 700 kr per ljus BTA bostad.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 18 augusti 2016

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 122

1. Öppningsprotokoll
2. Utvärderingsmall
3. Utvärderingsprotokoll
4. Förslag till Markanvisningsavtal – anbudsområde 2

Bilagor tillhörande markanvisningsavtal

1. Karta
2. Anbud
3. Markgenomförandeavtalet (tidigare benämnt exploateringsavtal) *
4. Planprogram Orminge centrum *
5. Volymstudie *
6. Anbudsinbjudan*
7. Tidplan för detaljplanarbetet *
8. Definition ljus BTA *

* (se tidigare distribuerat underlag från kommunfullmäktige den 18/4 2016)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 122

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen rörande utvärderingsprocessen gällande markanvisning genom anbudstävling för Nybackakvarteret, Orminge.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Viktiga aspekter att ta med i byggandet av hus på denna plats är den estetiska utformningen som bör harmoniera med övrig bebyggelse i Orminge. Det är viktigt att få med sociala bostäder i nästan all ny flerfamiljsbyggnationer, även här. Upplåtelseformen borde vara till minst 50% hyresrätter.”

Rolf Wasteson(V) lät anteckna följande.

”Denna markanvisning ingår som en del i den totala för Nybackakvarteret där Vänsterpartiet begärt att minst hälften av bostäderna ska byggas som hyresbostäder och att marken för hyresrätterna upplåts med tomträtt. Vi skulle här ha velat att denna markanvisning med fri upplåtelseform (dvs i praktiken bostadsrätt) varit mindre till förmån för fler hyresbostäder.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Genom denna markanvisning får kommunen in ungefär 200 miljoner kronor. Pengarna behövs för att t ex kunna bygga nya skolor, förbättra trafiken och göra andra angelägna framtidsinvesteringar. Vi ser inte att kommunen kan sälja eller upplåta marken till lägre pris än marknadspris, det handlar om att säkra Nackabornas tillgångar och inte rea ut marken.

Vi vill påminna om att S och V ville sälja mindre mark och till lägre pris när vi beslutade om att gå ut med markanvisning i våras. Därmed skulle kommunen få in mindre pengar till investeringarna. Med den vänsterpolitiken följer nya lån, högre räntekostnader och höjd skatt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 244

Dnr KFKS 2016/568

Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk

Yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr M 3980-15

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till mark- och miljödomstolen i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 1 juli 2016.

Ärendet

Stockholm Vatten VA AB har ansökt till mark- och miljödomstolen om fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk. Nacka kommun yttrar sig dels genom miljö- och stadsbyggnadsnämnden som tillsynsmyndighet, dels genom kommunstyrelsen. Förslaget till yttrande från kommunstyrelsen har koncentrerats till frågor som har betydelse för stadsutvecklingen i Nacka.

Henriksdals reningsverk är beläget inom det område där Nacka bygger stad. Det detaljplaneprogram som tagits fram för Henriksdal innehåller mellan 1600 och 1900 bostäder. Att utöka och förnya reningskapaciteten vid Henriksdals reningsverk är nödvändigt för att klara av den ökade befolkningen i regionen och i Nacka kommun. En utbyggnad av reningsverket är därför positiv för Nackas fortsatta bebyggelseutveckling, men det är av stor vikt att utbyggnaden inte har någon negativ påverkan på Nacka kommuns möjligheter att bygga en attraktiv stadsmiljö i området mellan Henriksdals trafikplats och Finnboda.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 123

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 1 juli 2016

1. Förslag till yttrande avseende Henriksdals reningsverk
2. Stockholm Vatten VA AB Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Henriksdals reningsverk

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 123

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till mark- och miljödomstolen i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 1 juli 2016.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 245

Dnr KFKS 2016/544

Nacka kommuns miljöpris

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar inrätta ett miljöpris som bereds och delas ut av Miljömålskommittén i enlighet med stadsledningskontorets förslag. Prissumman finansieras inom tidigare beslutade medel för miljömålskommittén.

Ärende

Syftet med det miljöpriset är att uppmuntra Nackabor, verksamheter och företag att bidra till de lokala miljömålen och uppmärksamma goda exempel. Miljöpriset ska delas ut årligen till betydelsefulla insatser som bidrar till en hållbar utveckling av miljön och bidrar till uppfyllelsen i något av Nacka kommuns lokala miljömål: *Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Giftfri miljö, Rent vatten, God bebyggd miljö* eller *Ett rikt växt- och djurliv*. Miljömålen utgör det årliga temat för miljöpriset. Temat för det föreslagna miljöpriset är för år 2016 *Giftfri miljö*. Genom miljöpriset uppmuntras Nackabor, verksamheter och företag att bidra till de lokala miljömålen. Priset består av 10 000 kronor och delas ut till den eller de som har bidragit positivt till målnuppfyllelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 119
Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 8 augusti 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 119

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar inrätta ett miljöpris som bereds och delas ut av Miljömålskommittén i enlighet med stadsledningskontorets förslag. Prissumman finansieras inom tidigare beslutade medel för Miljömålskommittén.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 246

Dnr KFKS 2016/326

Remiss av SOU 2016:25 Likvärdigt, rättssäkert och effektivt – ett nytt nationellt system för kunskapsbedömning

Beslut

Kommunstyrelsen antar bifogade förslag till yttrande gällande SOU 2016:25 Likvärdigt, rättssäkert och effektivt – ett nytt nationellt system för kunskapsbedömning.

Ärende

Regeringen har remitterat SOU 2016:25 Likvärdigt, rättssäkert och effektivt – Ett nytt nationellt system för kunskapsbedömning. Nacka kommun har ombetts av Utbildningsdepartementet att lämna ett yttrande senast den 30 augusti 2016.

Utredningen föreslår ett nytt nationellt system för kunskapsbedömning i grund- och gymnasieskolan som ska kunna träda ikraft från och med 2022. Det föreslagna systemet ska innehålla tre delar: nationella prov, nationella bedömningsstöd och nationell kunskapsutvärdering. Utredningen föreslår att det nya systemet föregås av en försöksverksamhet med digitaliserade nationella prov och en försöksverksamhet där ett nytt system för nationell kunskapsutvärdering prövas. Obligatoriska nationella prov föreslås bara ska finnas i årskurserna 6 och 9 och de ska enbart vara betygsstödjande, istället för att som idag också syfta till att ge information om i vilken grad kunskapskraven uppnåtts på skol- huvudman- na- och nationell nivå. Även antalet obligatoriska nationella prov i gymnasieskolan föreslås minska. Utredningen föreslår att medel ska dras in från kommunerna, bland annat eftersom det nya system som föreslås innebär färre obligatoriska nationella prov. I underlagen till ärendet beskrivs kommunens bedömning av olika förslag i utredningen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 120

Utbildningsnämnden den 15 juni 2016 § 47

Utbildningsenhetens tjänsteskrivelse 2016-06-03

Förslag till yttrande

Utredningens båda delar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 120

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar bifogade förslag till yttrande gällande SOU 2016:25 Likvärdigt, rättssäkert och effektivt – ett nytt nationellt system för kunskapsbedömning. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Beslut i utbildningsnämnden den 15 juni 2016 § 47

Utbildningsnämnden föreslog att kommunstyrelsen ska anta bifogade förslag till yttrande gällande SOU 2016:25 Likvärdigt, rättssäkert och effektivt – ett nytt nationellt system för kunskapsbedömning. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), att yttrandet ska lämnas in med ändring som innebär att de två första punkterna ersätts med

- tillstyrker förslaget att ta bort de obligatoriska nationella proven i årskurs 3
- tillstyrker förslaget att införa obligatoriska bedömningsstöd i årskurs 3

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslag.

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Reservationer

Khashayar Farmanbars reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan anser att förmedling av kunskaper är skolans viktigaste uppgift. Med tanke på den nuvarande lärarsituationen där alltför mycket tid går åt till administration av alltifrån prov till andra uppgifter så verkar tankarna i denna SOU vara bra. Nackalistan delar inte farhågorna att med minskningen av ett prov, att det skulle få så negativa konsekvenser. Tvärtom så ger det läraren mer tid till att själv förmedla kunskaper och analysera vilka elever som är i behov av ytterligare stöd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Antalet obligatoriska nationella prov är idag sammanlagt 12 stycken fördelade i årskurs 3, 6 och 9. För en elev i årskurs 3 innebär detta två prov, ett i matte och ett i svenska, vardera med flertalet delprov. I åk 6 handlar det om fem omfattande prov, också de med flera delprov, i olika ämnen under vårterminen. Även fast det finns flera delar i upplägget kring de nationella proven som borde ses över håller vi med om att de nationella proven fyller en viktig funktion i den svenska grundskolan.

Den ökade arbetsbelastningen för lärarna drabbar en yrkesgrupp som redan har en pressad arbetssituation.

I Skolverkets attitydundersökning uppger över hälften av lärarna att de oftast eller alltid känner sig stressade i skolan. Det är en ökning med mer än 35 procent sedan 2006. Många anger att de känner sig stressade av administrativt arbete, dokumentation av elevernas kunskapsutveckling, nationella prov och att det får för lite tid att planera undervisningen.

Vi är positiva till stora delar i remissyttrandet men vi är emot obligatoriska nationella prov i åk 3 och vi tillstyrker således också utredningens förslag om att ta bort de obligatoriska nationella proven i åk 3. Arbetet med nationella proven tar omotiverat mycket energi från lärare och elever. Lärarna måste få ägna sin tid åt undervisning och åt eleverna. Vi måste ge rätt förutsättningar för lärarna och menar då att vi kan uppnå samma resultat och dessutom minska arbetsbördan på lärare och elever. På så sätt kan lärarna få mer frihet och rätt förutsättningar att tillsammans med eleverna höja skolresultaten.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”För Miljöpartiet är det viktigt att de nationella proven är effektiva och inte tar för mycket resurser i form av tid och energi från lärare och elever. Utifrån denna utgångspunkt är stora delar av förslaget till remissyttrande kring SOU 2016:25 positivt. Vi anser dock att det är orimligt att så mycket tid och energi läggs på obligatoriska nationella prov i årskurs 3. Med rätt bedömningsstöd och anpassad pedagogik kan samma positiva effekter uppnås utan att man utsätter lärare och elever för den stress som obligatoriska nationella prov innebär. Nationella prov utgör alltid ett centraliserat ingrepp i en skolas resurser och vi anser inte att det är befogat med obligatoriska nationella prov i årskurs 3.

Moderaterna hänvisar i en protokollsanteckning till att en överväldigande majoritet av rektorerna i en enkät svarat att de tycker nationella prov i åk 3 är ett värdefullt underlag för resultatuppföljning. När det gäller enkäter beror dock svaren till stor del på sammanhanget och hur enkäten är utformad. Vi är övertygad om att resultatet inte hade blivit detsamma om även lärarna hade tillfrågats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet instämmer i utredningens förslag att obligatoriska nationella prov i årskurs 3 tas bort och att istället bedömningsstöd införs.”

Tobias Nässén lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Regeringens utredares förslag att ta bort de nationella proven i årskurs tre innebär en stor risk att uppföljningen av elevernas kunskaper försämras, och att fokus på att alla elever får med sig de kunskaper de behöver minskar. Det försämrar också möjligheterna till tidiga insatser för de elever som behöver det. Det är särskilt anmärkningsvärt att utredaren inte presenterar en genomarbetad plan för hur dessa brister ska rättas till, och att det ska finnas ett heltäckande system för kunskapsuppföljning på plats innan dessa förändringar eventuellt genomförs.

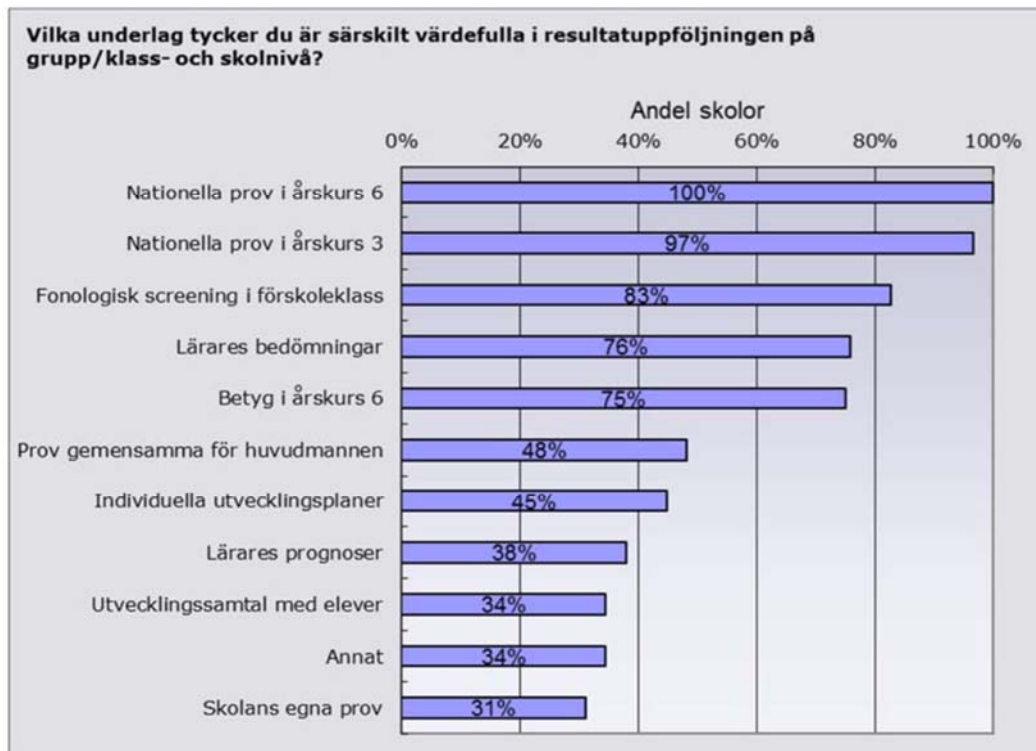
Det är slående att ett annat ärende på dagordningen visar på att rektorer i mycket hög utsträckning använder sig av de nationella proven i årskurs tre som verktyg i kunskapsuppföljningen för varje enskild elev, och ändå yrkar partierna S, MP och NL på att ta bort dessa prov, se figuren nedan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Figur 4: Rektorer svar. Andel skolor som har den aktuella årskursen. Fler svarsalternativ kunde ges.



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 247

Dnr KFKS 2016/337

SOU 2016:24 – En ändamålsenlig kommunal redovisning, förslag till lag (2018:000) om kommunal bokföring och redovisning

Yttrande till Regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över ”En ändamålsenlig kommunal redovisning, förslag till lag (2018:000) om kommunal bokföring och redovisning”.

Ärende

Finansdepartementet har begärt in remissvar i rubricerat ärende. Förslaget till ny kommunal lag om bokföring och redovisning innefattar förändringar inom följande områden:

- Redovisning av kommunala pensionsförpliktelser
- Sammanställd redovisning
- Förvaltningsberättelsen
- Resultaträkning och balansräkning
- Delårsrapport
- Värdering

Nedan redogörs för konsekvenserna av föreslagna förändringar. De förändringar som föreslås avseende förvaltningsberättelsen, balansräkningen och värderingar är positiva förändringar. Föreslagna förändringar av redovisning av kommunala pensionsförpliktelser kommer att få stora resultateffekter och försvårar den ekonomiska styrningen vilket får negativa effekter för Nacka kommun. Delar av förändringarna avseende sammanställd redovisning kommer att innebära merarbete och är dessutom otydligt utformade vilket är negativt för Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 121

Redovisningsenhetens tjänsteskrivelse den 21 juni 2016

Förslag till yttrande till finansdepartementet

Betänkande SOU 2016:24

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 121

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över ”En ändamålsenlig kommunal redovisning, förslag till lag (2018:000) om kommunal bokföring och redovisning”.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Regelverket var fel från allra första början när det beslutades att kommunerna inte behövde göra några avsättningar för sina pensionsförpliktelser. Det ställer dock till problem för de kommuner som inte tidigare gjort några avsättningar, om de tvingas lyfta in hela skulden i sin balansräkning på en gång. Miljöpartiet i Nacka har lyft frågan vid återkommande tillfällen och föreslagit att kommunen skulle börja avsätta medel för de gamla pensionsförpliktelserna genom investeringar i ett kommunalt bostadsbolag.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 248

Dnr KFKS 2016/563

Nytt ersättningsystem för mottagandet av ensamkommande barn och unga

Yttrande till regeringen över promemoria A2016/01307/I

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande med följande tillägg (Inledningsstycke före ”Schablonersättning per dygn...”)

Inledningsvis vill Nacka kommun markera ett starkt missnöje med både förslaget i sig och det löftesbrott som det innebär.

Först krävde staten att kommunerna skulle ta emot många fler ensamkommande ungdomar än man avtalat om och lovade uttryckligen full ersättning för detta. Nacka ställde upp efter bästa förmåga och ökade sitt mottagande från avtalade 48 till 401 ungdomar under 2015. Nu, ett knappt år senare, föreslår regeringen kraftigt och snabbt minskad ersättning för detta mottagande. Nacka skulle över en natt förlora 57 miljoner kronor, utan tillräcklig möjlighet till omställning.

Utifrån detta menar Nacka kommun att förslaget är oskäligt och vittnar om avsaknad av förståelse för hur en seriös kommun agerar för att kunna ta ansvar för att driva verksamhet med hög kvalitet. Kommunerna behöver god framförhållning och stabila regler. Flyktingpolitiken är ett statligt ansvar och det enda rimliga är att staten ersätter kommunerna fullt ut för det arbete man utför åt staten och ger kommunerna tid att ställa om sin organisation inför eventuella förändringar av regler och ersättningsnivåer.

Flyktingsituationen har sedan hösten 2015 satt både staten och kommunerna under stor press, med utmaningar som förutsätter bred samverkan sinsemellan och med civilsamhället. ”Sverige tillsammans” har regeringen deklarerat, den ambitionen förpliktigar! Nacka kommun anser att förslaget skadar tilliten mellan parterna och försvårar de långvarigt förtroendefulla relationer som är grunden för allt gott samarbete.

Ärende

Regeringen har tagit fram ett förslag till nytt system för ersättning till kommunerna för mottagande av ensamkommande barn och unga. En viktig skillnad mot dagens system är att ersättningen för boendeplatser för ensamkommande barn kommer att schabloniseras i större utsträckning och att ersättningen för boendeplatser sänks till 1 350 kronor per boendeplats oavsett boendeform.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I yttrandet konstateras att den ersättning som promemorian föreslår för boendeplatser är för låg för ett hållbart mottagande av ensamkommande barn. Den föreslagna ersättningen för mottagandet av ensamkommande, där utrednings- och uppföljningskostnaderna utgör den största delen, anser kommunstyrelsen också vara för låg. Kommunen kan inte minska sina utrednings- och uppföljningsresurser utan att äventyra rättssäkerheten och barnets bästa.

Kommunerna behöver god framförhållning och stabila regler. Flyktingpolitiken är ett statligt ansvar och det enda rimliga är att staten ersätter kommunerna fullt ut för det arbete man utför åt staten och ger kommunerna tid att ställa om sin organisation inför eventuella förändringar av regler och ersättningsnivåer.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 122
Ordförandebeslut för arbets- och företagsnämnden, 2016-08-09
Arbets- och företagsenhetens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2016
Promemoria A2016/01307/I Nytt ersättningssystem för mottagandet av ensamkommande barn och unga
Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 122

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande med följande tillägg (Inledningsstycke före ”Schablonersättning per dygn...”)

Inledningsvis vill Nacka kommun markera ett starkt missnöje med både förslaget i sig och det löftesbrott som det innebär.

Först krävde staten att kommunerna skulle ta emot många fler ensamkommande ungdomar än man avtalat om och lovade uttryckligen full ersättning för detta. Nacka ställde upp efter bästa förmåga och ökade sitt mottagande från avtalade 48 till 401 ungdomar under 2015. Nu, ett knappt år senare, föreslår regeringen kraftigt och snabbt minskad ersättning för detta mottagande. Nacka skulle över en natt förlora 57 miljoner kronor, utan tillräcklig möjlighet till omställning.

Utifrån detta menar Nacka kommun att förslaget är oskäligt och vittnar om avsaknad av förståelse för hur en seriös kommun agerar för att kunna ta ansvar för att driva verksamhet med hög kvalitet. Kommunerna behöver god framförhållning och stabila regler. Flyktingpolitiken är ett statligt ansvar och det enda rimliga är att staten ersätter kommunerna fullt ut för det arbete man utför åt staten och ger kommunerna tid att ställa om sin organisation inför eventuella förändringar av regler och ersättningsnivåer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Flyktingsituationen har sedan hösten 2015 satt både staten och kommunerna under stor press, med utmaningar som förutsätter bred samverkan sinsemellan och med civilsamhället. "Sverige tillsammans" har regeringen deklarerat, den ambitionen förpliktigar! Nacka kommun anser att förslaget skadar tilliten mellan parterna och försvårar de långvarigt förtroendefulla relationer som är grunden för allt gott samarbete.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till arbetsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till följande förslag till yttrande.

"Utredaren föreslår att överenskommelserna mellan kommunerna och Migrationsverket avskaffas

Vår uppfattning är att dessa överenskommelser har varit papperstigrar utan någon reell verkan. Det är positivt att överenskommelserna mellan kommunerna och Migrationsverket avskaffas.

Utredaren förslår ett schabloniserat ersättningsystem med automatiska utbetalningar

Nacka kommun ser positivt på de förenklingar som föreslås, i form av att ett schabloniserat och ett automatiskt ersättningsystem införs, vilket även minskar den administrativa arbetsbördan. Det ger bättre möjligheter att täcka kostnader för mottagandet. Nacka kommun tycker dock att den föreslagna ersättningen är för låg i synnerhet för kommuner som Nacka som inte har någon större erfarenhet eller rutin av att ta emot flyktingar. Det är också bra att specifika återsökningsmöjligheter kvarstår för ensamkommande barn med särskilda vårdbehov. Det är dock oklart hur redan placerade familjer ska hanteras som idag får den högre ersättningen.

Utredaren lyfter särskilt upp stödboende som en framtida boendeform för ensamkommande barn

Familjehem är en bra boendeform men är inte lämplig för alla barn. Dessutom är det svårt att rekrytera familjehem i den omfattning som motsvarar behovet. För att klara sig genom grundskolan och gymnasiet behöver de ensamkommande barn och ungdomar som Nacka kommun ansvarar för vuxenstöd, precis som andra ungdomar. Att barnen lyckas väl med sina studier och slutför gymnasieskolan är avgörande för deras framtida möjligheter att bli självförsörjande. Detta framkommer bland annat i Statistiska centralbyråns senaste rapport om integration. Verksamhetscheferna på Nackas HVB-hem vittnar om att de barn som bor på deras hem har ett stort behov av att vuxna finns på plats, bland annat för att förebygga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och hantera incidenter. Detta skapar trygghet för de barn som bor på boendena och för dem som bor i närområdet.”

Beslutsgång

Ordföranden fanns att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att bifalla Jan-Eric Janssons yrkande.

Gunilla Grudevall-Steen (L), Cathrin Bergenstråhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Eva Närvä Eickenrodt (M), Sidney Holm (MP) och Mats Gerdau (M).

Följande röstade för att bifalla Khashayar Farmanbars yrkande.

Khashayar Farmanbar (S), Helena Westerling (S), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL).

Med 9 röster mot 4 beslutade kommunstyrelsen att bifalla Jan-Eric Janssons yrkande.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”S-MP-regeringens förslag innebär att kostnader för det statliga flyktingmottagandet övervältas på kommunerna. SKL uppskattar kostnaderna till flera miljarder kronor nästa år. I princip hela kommun-Sverige är överens om den bilden, även vänsterstyrda kommuner. Av 116 remissvar från kommuner som vi läst är 111 tydligt negativa. Några citat är ”betydande problem” och ”avstyrker” (Stockholm), ”invänder starkt” (Göteborg), ”väsentligt försämrade ekonomiska förutsättningar för kommunen” (Malmö), och ”skadar tilliten mellan parterna” (SKL).

Alla ser det orimliga i regeringens förslag, utom socialdemokraterna i Nacka. De kallar det ”skrämselkalkyl” i lokaltidningen. För oss i Nackamoderaterna är det alltid viktigare att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

värna om Nackabornas – våra uppdragsgivares – intressen än att få en klapp på axeln av regeringen för visad lojalitet.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Den sänkta ersättningen innebär att det ställs högre krav på kommunerna att ordna en bra placering istället för att bara "köpa sig fria" via någon "entreprenör", vilket kan vara en bra drivkraft för att effektivisera verksamheten. Dock är det helt fel att införa ett nytt ersättningssystem så snabbt att kommunerna inte får tid på sig att förändra sin verksamhet efter de nya förutsättningarna. Nacka kommun har ställt upp och relativt sett tagit mot väldigt många ensamkommande barn sedan den stora flyktingvågen förra året och drabbas därmed extra hårt ekonomiskt om det nya ersättningssystemet införs som planerat. Flyktingpolitiken är ett statligt ansvar och eftersom mottagandet är så ojämnt fördelat mellan landets kommuner, borde staten se till att fullt ut kompensera de kommuner som hjälper till och tar emot människor på flykt. Ett flyktingmottagande som blir en belastning i den kommunala ekonomin, riskerar ge luft åt främlingsfientliga strömningar som kan underminera den lokala demokratin.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan delar övrig oppositions synpunkt på att detta förslag är rimligt i sammanhanget för mottagande. Å andra sidan ligger det en del i kritiken om svårigheten att ändra i regelsystem när man som kommun redan har ingått avtal. Det är ändå förståeligt att man justerar ersättningarna på detta sätt eftersom situationen med mängden flyktingar har varit så unik och att man då måste laga efter läge med jämna mellanrum och justera vartefter.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 249

Dnr KFKS 2016/384

En försöksverksamhet med betyg från årskurs 4

Yttrande till regeringen över promemoria U2016/02376/S

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över promemorian om en försöksverksamhet med betyg från årskurs 4.

Ärende

Regeringen föreslår att det i skollagen (2010:800) införs ett bemyndigande för regeringen att besluta om en försöksverksamhet med betyg i årskurs 4 och 5 i grundskolan, grundsärskolan och sameskolan och i årskurs 5 och 6 i specialskolan. Det förslås också en förordning i vilken försöksverksamheten regleras.

Lagändring och förordning förslås träda i kraft den 1 april 2017, tillämpas på utbildning från och med läsåret 2017/2018 och upphöra att gälla vid utgången av juni 2021.

Kommunstyrelsen är i grunden positiv till en försöksverksamhet med betyg i årskurs 4. Syftet med försöksverksamheten, vad som ska följas upp och utvärderas och hur, är dock inte tydliggjort i remisspromemorian varvid försöksverksamheten som den uttrycks i promemorian avstyrks.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun

- tillstyrker förslaget om försöksverksamhet med betyg från årskurs 4, men
- avstyrker förslagens nuvarande utformning,
- avstyrker förslaget gällande urval av skolor/huvudmän och jämförelse med skolor som ”medvetet börjat arbeta med estetiska lärprocesser i flera ämnen, och med skolor som använder sig av daglig rörelse i försök att höja kunskapsresultaten”.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 16 augusti 2016 § 40

Välfärd skolas tjänsteskrivelse den 16 augusti 2016

Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 16 augusti 2016 § 40

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande över promemorian om en försöksverksamhet med betyg från årskurs 4.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), att kommunstyrelsen ska anta följande yttrande.

”Regeringens mål är att Sverige ska vara en världsledande kunskapsnation. Alla elever i skolan ska få en utbildning av hög och likvärdig kvalitet. Alla ska ges förutsättningar att uppnå de nationella målen och utveckla sina kunskaper, färdigheter och kompetenser så långt som möjligt. Detta oberoende av ålder, könstillhörighet och funktionsnedsättning. En del i arbetet med att förbättra kunskapsresultaten är att säkerställa att alla elever tidigt får den ledning och stimulans som de behöver för att de ska kunna utvecklas så långt som möjligt. Elever som av olika skäl har svårt att uppfylla de nationella kunskapskrav som finns ska tidigt ges det stöd som de behöver i sin utveckling.

Försöksverksamheten ska bygga på frivillighet. En huvudman får bara delta i försöksverksamheten om intresse att delta finns hos berörd skolenhets ledning och lärare. Samråd ska ha skett med berörda föräldrar genom att de fått möjlighet att yttra sig och även elever vid berörda skolenheter ska ha fått möjlighet att yttra sig.

Nacka kommun anser att man behöver avvakta utvärderingen av införandet av betyg i årskurs 6 innan ytterligare reformer genomförs.

- Nacka kommun avstyrker förslaget om försöksverksamhet med betyg från årskurs 4.”

Tobias Nässén (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L), bifall till verksamhetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Det är bra att svaret visar på att om man ska göra ett försök så behövs tydliga uppgifter om vad man ska utvärdera och hur. Vänsterpartiet är dock emot att betyg införs i årskurs 4. Det finns inga belägg för att betyg förbättrar skolresultat, t ex så sjönk inte skolresultaten när betygen före årskurs 6 togs bort på 60-talet. Betyg är bara en värdering och visar inte vad eleven behöver arbeta med för att höja dem. Skriftliga omdömen däremot är en framåtsyftande bedömning som ger just information om förbättringsområden.”

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Centerpartiet står bakom den överenskommelse mellan alliansen och regeringen ang försöksverksamhet med betyg i åk 4. Men vi tycker att det hade varit bra om det hade gått lite längre tid mellan genomförandet av reformen betyg i åk 6, innan man går vidare med nästa steg. Inte minst för att se resultat och konsekvenser över lite längre tid.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet i Nacka ställer sig bakom överenskommelsen mellan regeringen och Alliansen om försöksverksamhet med betyg från årskurs fyra. Ett av villkoren var att ingen skola ska tvingas införa betygen. Miljöpartiet anser inte heller att det bara ska vara en enskild rektor som beslutar, det måste finnas en bredare förankring hos medarbetarna i de skolor som vill testa. För övrigt håller vi till stora delar med om den kritik mot förslaget som uttrycks i yttrandet.”

Tobias Nässén lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Viktigt med tidig uppföljning av elevernas kunskaper

Nacka kommun var tidigt ute i arbetet att på flera olika sätt tidigt och tydligt följa upp i vilken grad eleverna når kunskapsmålen i skolan. Innan de nationella proven fanns på plats som i dag genomfördes kommunala prov och andra insatser för att ge elever, föräldrar och lärare en god bild över elevernas kunskaper, så att ytterligare stimulans och stöd kan sättas in i tid.

Trots motstånd och inslag i debatten att prov och tydliga resultatredovisningar och skriftliga omdömen m.m. är onödigt så visar utvecklingen i Nacka på att dessa insatser främjar goda kunskaper i skolan. Nacka kommun har under flera år legat i toppen av SKL:s jämförelser, och 2015 hade Nackas niondeklassare de bästa betygen i landet.

Detta är en del av bakgrunden till att moderaterna och övriga allianspartier i Nacka stödjer den överenskommelse som slöts av en majoritet av riksdagspartierna att genomföra ett försök med betyg från årskurs 4. Det kan aldrig sägas för ofta att skolan ska ha fokus på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

elevernas kunskaper och elever och föräldrar har rätt att få tydliga besked tidigt i skolan hur det går för eleverna. Utan tydliga besked finns risken att insatser inte sätts in så tidigt som de ska göra. Det är tydligt att socialdemokraterna inte har detta fokus på elevernas kunskap och på tidiga tydliga besked om elevernas kunskapsutveckling då partiet säger nej till försöksverksamheten med betyg från årskurs 4.

Socialdemokraterna i Nacka håller inte fast vid ingångna överenskommelser

Under våren 2015 slöts en överenskommelse i riksdagen mellan allianspartierna, socialdemokraterna och miljöpartiet om att genomföra en försöksverksamhet med betyg från årskurs 4. Ett och ett halvt år senare står inte längre socialdemokraterna för denna överenskommelse, utan säger nej när Nacka ska yttra sig över förslaget. Vi moderater och övriga allianspartier har kritiska synpunkter på regeringens långsamma och icke ändamålsenliga behandling av förslaget, men vi står fast vid överenskommelsen och säger ja till att en försöksverksamhet med betyg från årskurs 4 bör genomföras enligt den överenskommelse som slöts under våren 2015. Hur ska andra blocköverskridande överenskommelser kunna slutas, när socialdemokraterna som nu inte längre anser att avtal ska hållas?”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Att intresserade skolor ges möjlighet att testa betyg i år 4 är positivt under förutsättning att försöket är väl förankrat hos personal och föräldrar. Det kan bli intressant att följa och jämföra utfallen av detta. Allt måste göras för att höja kunskapsnivån och detta kan vara ett av många sätt för att nå bättre resultat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 250

Dnr KFKS 2015/647-289

Plats för tillfälliga flyktingbostäder

Politikerinitiativ den 28 september 2015 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det pågår ett arbete med att hitta en plats på stadshusets parkering för byggande av tillfälliga flyktingbostäder.

Ärendet

Sidney Holm, oppositionsråd, föreslår att använda Nacka stadshus nuvarande parkering för byggande av tillfälliga flyktingbostäder. Vidare föreslås att outnyttjade platser i Nacka Forums parkeringsgarage hyrs för att täcka behovet av parkering för kommunens anställda.

Ett samordnat internt arbete pågår i syfte att hitta lämpliga platser för byggnation. En del av parkeringsplatsen i fråga har blivit rekommenderad som lämplig plats och objektet är nu under utredning beträffande miljöförhållanden och typ av byggnation.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 131
Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 7 juli 2016
Politikerinitiativ

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 augusti 2016 § 131

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar att det pågår ett arbete med att hitta en plats på stadshusets parkering för byggande av tillfälliga flyktingbostäder.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskotts förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Hans Peters (C) lät gemensamt anteckna följande för Alliansmajoriteten.

”KSSU beslutade 2015-10-06 att mark inom Stadshusområdet ska prövas för tillfälliga bostadsmoduler, den utredningen pågår också. Det är bra att försöka samordna parkeringsbehovet för arbetsplatserna i Nacka stadshus med det parkeringsutrymme som finns i Nacka Forums garage. Dock vill vi erinra om att en del av garageytan ska byggas om till livsmedelsbutik för Hemköp och att antalet p-platser därmed minskar.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det gläder mig att det blev sådan total uppslutning bakom mitt förslag och att utredningen kommit så pass långt. Med den placering tjänstemännen föreslår behöver troligtvis endast ett fåtal parkeringsplatser tas bort och dessa kan förmodligen undvaras om man sätter in de kallade ”mobility managementlösningar” som man överväger. Mobility managementlösningar där man uppmuntrar och underlättar för folk att ändra sitt beteende i en grönare riktning är någonting vi i Miljöpartiet förespråkat under en längre tid, t.ex. via våra motioner ”ett bilfritt år” och ”förmånscykel”

Vid den föreslagna placeringen av modulhusen har man försökt ta bort så få p-platser som möjligt eftersom det skulle innebära en extra kostnad att hyra platser i Nacka Forums parkeringsgarage. Rent samhällsekonomiskt är det dock ingen kostnad att bebygga en större del av stadshusparkeringen och utnyttja fler tomplatser i Nacka Forums garage eftersom de finns där oavsett. Det blir dock lite krångligare eftersom man då måste göra en överenskommelse med Nacka Forums ägare. Forums ägare kanske ser ett värde i att temporärt upplåta ett antal tomma p-platser för en god sak. Eller så kanske de kan upplåta tomma p-platser mot att de själva får uppföra och hyra ut studentbostäder eller något liknande på en del av stadshusparkeringen. Frågar man inte så får man inget svar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 251

Dnr KFKS 2016/133-400

Kommande övergång till eldrivna fordon och minskade koldioxidutsläpp

Politikerinitiativ den 22 februari 2016 av Hans Peters (C)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till stadsledningskontoret att utreda vilka platser på av kommunen ägd mark som skulle kunna vara aktuella för en etablering av laddstolpar.

Ärende

Ett politikerinitiativ föreslår att kommunen ska hitta möjligheter för laddningsmöjligheter för elbilar och laddhybrider på kommunal mark och att i exploateringsavtal överenskomma om inrättande av laddstolpar. Kommunen får varken sälja eller distribuera energi. I det fall det rör sig om av kommunen ägd mark skulle kommunen kunna etablera laddstolpar men då bara med syfte att göra det möjligt för boende och eller anställda att kunna ladda sina elbilar. För att kunna göra det krävs att möjliga platser identifieras och att det finns tillräcklig elförsörjning i fastigheten som kan dras fram.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 128

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 11 juli 2016

Politikerinitiativet

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 augusti 2016 § 128

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till stadsledningskontoret att utreda vilka platser på av kommunen ägd mark som skulle kunna vara aktuella för en etablering av laddstolpar.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är viktigt att Nacka Energi och Boo Energi kopplas in i arbetet med att skapa laddningsmöjligheter för elfordon runt om i Nacka även när kommunen bygger anläggningar i egen regi. Alla måste hjälpas åt att nå miljömålen och för att uppnå ett fossilfritt samhälle. Intresset och medvetenheten finns hos många nackabor och vi måste ta vara på det engagemanget. En viktig roll för politiken i Nacka är att skapa möjligheter och förutsättningar för människor att ta ansvar.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet ser det som glädjande att det nu är fler partier som inser behovet av en välutbyggd laddinfrastruktur för elbilar i Nacka, en fråga vi förgäves lyfte redan förra mandatperioden, både via [debattartiklar](#) och i [motioner](#).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 252

Dnr KFKS 2016/266

Trafikmiljön vid Galärvägen

Medborgarförslag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte genomföra vidare åtgärder kring parkering och trafik vid Boo gårds nya förskola på Galärvägen i dagsläget. Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

Ärendet

På Galärvägen uppförs en ny förskola. Projektet är i sin slutfas. I mars 2016 inkom ett medborgarförslag om att flytta parkeringarna och anlägga ett övergångsställe. Efter utredning och avstämning med berörda enheter i kommunen beslutar kommunstyrelsen att inte ändra parkeringslösning och trafikföring på fastigheten. Under hösten när förskolan är igång kommer en uppföljning av trafikflödet att göras. Vidare utformning av väg och trafikmiljö hanteras inom ramen för arbetet med detaljplan för Galärvägen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 augusti 2016 § 115

Enheter för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 30 maj 2016

Bilaga 1 Medborgarförslag

Bilaga 2 Ritning

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 augusti 2016 § 115

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att inte genomföra vidare åtgärder kring parkering och trafik vid Boo gårds nya förskola på Galärvägen i dagsläget. Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Det är av största vikt att det skapas en trafiksäker miljö kring de nybyggnationer av skolor/förskola som pågår i södra Boo vid Galärvägen. De förslag och yttranden som har kommit in från de boende är värda att tas på allvar och införlivas i processerna om det är möjligt. Eftersom det finns farhågor för trafikmiljön från föräldrar m fl så är det extra viktigt att kommunen lever upp till det som står i tjänsteskrivelsen om att kontrollera trafiksituationen med jämna mellanrum och vid behov göra ändringar för ökad säkerhet. Nackalistan kommer att följa utvecklingen av detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 253

Övriga frågor

Natur- och trafikdirektören Dag Björklund gav en kort muntlig information efter att resultat av prover har visat att vattnet i Saltsjö-Boo kan vara otjänligt som dricksvatten. Därför uppmanas boende i vissa områden i östra Saltsjö-Boo, att koka upp vattnet innan det används som dricksvatten

Uppdaterad information finns på kommunens hemsida, berörda kommuninvånare har fått information via SMS och kontaktcenter har hållit öppet under hela helgen för att kunna svara på frågor.

Helan kommunstyrelsen ger en stor eloge till samtliga medarbetare som arbetat sedan händelsen inträffat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 254

Dnr KFKS 2016/21-055

Antagande av anbudsgivare i upphandling Lokalvård 2016 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar anbudsgivare nr 4, ISKO AB, orgnr 556867-4963.
2. Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering av protokollet.

Ärendet

Nacka kommun har genomfört en upphandling avseende Lokalvård Nacka stadshus mfl 2016, med diarienummer 2016/21-055.

Upphandlingen har genomförts med tillämpning av öppet förfarande enligt 4 kap. 1§ lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU). I upphandlingen har 14 anbud inkommit. Nacka kommun antar det anbud som är ekonomiskt mest fördelaktigt.

Avtalet börjar löpa från och med dagen för undertecknandet och löper därefter två (2) år med möjlighet till förlängning med två (2) + ett (1)år, dvs. sammanlagt högst fem (5) år. Avtal med antagna anbudsgivare kan tecknas/träda i kraft tidigast efter att avtalsspärr enligt 16 kap. 6 § LOU har upphört, dvs. tidigast efter det att tio (10) kalenderdagar har passerat från det att tilldelningsbeslutet med tillhörande upphandlingsprotokoll har skickats till samtliga anbudsgivare.

Avtalsspärr föreligger i detta upphandlingsärende till och med den 8 september 2016.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 april 2016 § 51

Inköpsenhetens och lokalenhetens tjänsteskrivelse den 25 augusti 2016

Bilagor

Kvalificeringsprotokoll

Utvärderingsprotokoll

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 april 2016 § 51

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med inköpsenhetens och lokalenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har länge hävdad, och markerat vid tilldelningsbeslut, att vi krävt att också få ta ställning till förfrågningsunderlaget. I detta ärende får KS inte ta ställning till förfrågningsunderlaget vilket vi är kritiska till.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”När KS fick information om upphandlingsunderlaget ville vi socialdemokrater att krav på kollektivavtalsliknande villkor ska ställas. Vi tycker att det är viktigt att arbetsmarknadens parter har möjlighet att komma överens.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 augusti 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 255

Dnr KFKS 2015/781-055

Tilldelningsbeslut upphandling nättjänster

Beslut

Kommunstyrelsens har beslutat att anta DGC som leverantör av nättjänster.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Kommunen har genomfört en upphandling med öppet förfarande av nätverkstjänster omfattande drift och support på fast nät, trådlösa nät och central nätverksutrustning. Fem anbud kom in och alla anbudsgivare har levt upp till de formella kraven. Utvärderingen har omfattat sex områden där kvaliteten i anbuden värderats samt pris. Priset har 20 % vikt. Sammantaget har en leverantör bäst kvalitet och näst lägst pris. Leverantören är DGC som därmed vinner upphandlingen.

Handlingar i ärendet

IT-enhetens tjänsteskrivelse den 24 augusti 2016

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med IT-enhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har länge hävdad, och markerat vid tilldelningsbeslut, att vi krävt att också få ta ställning till förfrågningsunderlaget. I detta ärende får KS inte ta ställning till förfrågningsunderlaget vilket vi är kritiska till.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------