

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.05 – 16.20

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Richard Wendt (M)
Eivor Örenmark (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Maja Fjaestad (S)
Louise Ollivier (MP)
Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Amanda Sterner Nordin, Ulf Crichton, Christina Gerremo, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Gunilla Glantz, Klara Palmberg Broryd, Anna Ahrling, Matias Borgström, Mats Bohman, Nina Hammargren, Eva Olin, Luis Caballero, Lena Wikström, Anneli Sagnérius, Elisabeth Carle, Linda Melander, Camilla Norström, Gustaf Davidsson, Birgitta Strömbäck, Kjell Lindström, Kenneth Linderöth, Anders Ahlén, Lotta Nordström, Agneta Stern, Anders Mebius, Susanne Moberg, Thomas Sass, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 13 februari 2017, §§ 64, 71 Paragrafer 48 - 86
16 februari 2017, §§ 48-63, 65-70,
72-86

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är omedelbart justerat avseende §§ 64 och 71
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 13 februari 2017
Anslaget sätts upp 14 februari 2017
Anslaget tas ned 8 mars 2016
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 48-63, 65-70, 72-86

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 13 februari 2017
Anslaget sätts upp 17 februari 2017
Anslaget tas ned 13 mars 2016
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 48 Dnr KFKS 2017/14	7
Anmälningar	7
§ 49 Dnr KFKS 2017/10	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 50 Dnr KFKS 2016/541	9
Försäljning av fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6, samt beslut om omreglering av tomträttsavgälder för Sicklaön 78:1 och 78:6	9
§ 51 Dnr KFKS 2017/62	12
Exploateringsavtal med marköverlåtelse avseende fastigheterna Sicklaön 40:12 och 83:22, Sickla.....	12
§ 52 Dnr KFKS 2016/744	14
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Lännersta 1:123 – Lännersta skola i Saltsjö-Boo.....	14
§ 53 Dnr KFKS 2015/540-050	16
Ändring av tidplan för byggnation av äldreboende på fastigheten Älta 37:5 och nedsättning av tomträttsavgäld.....	16
§ 54 Dnr KFKS 2010/64-214	18
Överklagat beslut om detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund, område C	18
§ 55 Dnr KFKS 2017/24	21
Överföring av journaler inom barn- och elevhälsan.....	21
§ 56 Dnr KFKS 2016/760	23
Motion- kommunens missbruksverksamhet	23
§ 57 Dnr KFKS 2016/761	25
Arbetsituation och bemanning på skolor, förskolor och fritidshem.....	25
§ 58 Dnr KFKS 2015/829-251	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Intentionsavtal med AB Fortum Värme gällande markbyte i Orminge centrum.....	28
§ 59 Dnr KFKS 2016/700.....	29
Utvärdering gällande markanvisning genom anbudstävling av Parkeringshuset, Orminge.....	29
§ 60 Dnr KFKS 2014/40-258	32
Gatukostnadsutredning för Bågvägen/Åbroddsvägen.....	32
§ 61 Dnr KFKS 2015/744-253	34
Justerad tomträttsavgäld för flerbostadshus i Orminge centrum.....	34
§ 62 Dnr KFKS 2017/11	35
Förnyad arrendeupplåtelse till Älgö Tennisklubb på Älgö	35
§ 63 Dnr KFKS 2016/1171	36
Förlängning av skyldighet att uppföra industribyggnad inom fastigheten Älta 10:45 i Ältabergs industriområde	36
§ 64 Dnr KFKS 2016/1145.....	37
Utvecklan av överklagan av länsstyrelsens föreläggande om verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen.....	37
§ 65 Dnr KFKS 2010/238-251	38
Projektavslut för Blåmesvägen i nordvästra Lännersta, stadsbyggnadsprojekt 9398	38
§ 66 Dnr KFKS 2017/25.....	40
Medborgarundersökning - 2016.....	40
§ 67 Dnr KFKS 2017/19.....	42
Plan för arbetet med mål och budgetramar 2018-2020	42
§ 68 Dnr KFKS 2017/43.....	45
Upphandling av samarbetspart som ska äga, bygga och driva ny simhall i Saltsjöbaden.....	45
§ 69 Dnr KFKS 2017/42.....	51

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ramar och förutsättningar för upphandling av byggarbeten 2-25 miljoner kronor..51	
§ 70 Dnr KFKS 2017/5.....	53
Ramar för upphandling av uppförande av gruppbostad inom fastigheten Älta 109:7, Apelvägen i Älta.....	53
§ 71 Dnr KFKS 2016/1022.....	56
Ramar och förutsättningar för upphandling av licenspartner för försörjning av IT-licenser 2017–2019	56
§ 72 Dnr KFKS 2016/1090.....	57
Ramar och förutsättningar för upphandling av pensionsadministration	57
§ 73 Dnr KFKS 2016/1051	58
Ändringar av EU-förordning om intelligenta transportsystem vid vägtransporter ...	58
§ 74 Dnr KFKS 2016/997.....	60
En inkluderande kulturskola på egen grund (SOU 2016:69)	60
§ 75 Dnr KFKS 2016/996.....	62
Ökad insyn i partiets finansiering (SOU 2016:74)	62
§ 76 Dnr KFKS 2016/1080.....	63
Ordning och reda i välfärden - SOU 2016:78.....	63
§ 77 Dnr KFKS 2017/34.....	67
SOU 2016:62; ökad insyn i välfärden	67
§ 78 Dnr KFKS 2016/522.....	69
Yttrande revisionskrivelse 7/2016 – Intern kontroll över räkenskaperna	69
§ 79 Dnr KFKS 2016/161-028	70
Fler attraktiva personalförmåner - SL årskort med nettolöneavdrag	70
§ 80 Dnr KFKS 2017/26.....	71
Dokumenthanteringsplan för barn- och elevhälsan	71

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 81 Dnr KFKS 2016/1157	72
Deltagande på externa arenor för stadsutveckling under 2017 och beslut om studieresa till Bilbao	72
§ 82 Dnr KFKS 2017/100	74
Polisens medborgarlöften	74
§ 83 Dnr KFKS 2016/1071	76
Utreda möjligheten att göra Neglinge skola till F-6-skola.....	76
§ 84 Dnr KFKS 2014/825-113	78
Val av en ledamot (S) och 2:e vice ordförande i kommittén hälsa och livskvalitet för 2017.....	78
§ 85 Dnr KFKS 2014/825-113	79
Val av en ledamot (MP) i kommittén hälsa och livskvalitet för 2017	79
§ 86	80
Övriga frågor.....	80

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 48

Dnr KFKS 2017/14

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar 2017-02-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
SKL – Demokratidagen 2017 den 14 mars	
Inbjudan till ägarsamråd Samordningsförbundet VärNa 23 mars 2017 kl 9.30-11.30 Sickla företagascentrum	
Övrigt	
Protokoll KSSU 2017-01-17 och 2017-01-31, KSAU och KSVU 2017-01-24	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 49

Dnr KFKS 2017/10

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar 2017-02-13

Ärende	
Övrigt	
Protokoll KSSU 2017-01-17 och 2017-01-31, KSAU och KSVU 2017-01-24	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 50

Dnr KFKS 2016/541

Försäljning av fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6, samt beslut om omreglering av tomträttsavgälder för Sicklaön 78:1 och 78:6

Beslut

Ärendet bordläggs för att behandlas på kommunstyrelsens extra sammanträde den 24 februari 2017 kl 8.00 i Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge.

Ärendet

Friköpsförhandling pågår sedan en tid med respektive tomträttsinnehavare av fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6. Förhandlingarna har resulterat i påtecknade avtal för Sicklaön 78:1 och 78:2. Förhandlingarna är inte avslutade avseende Sicklaön 78:6 men fortsätter med målsättningen att teckna köpekontrakt inom kort med villkor som i stort sett motsvarar villkoren i de nu tecknade avtalen.

Trots att köpekontrakt påtecknats av en av föreningarna som berörs och att målet är att teckna avtal med den andra inom kort, medför omregleringstidpunkten för Sicklaön 78:1 och 78:6 att det formella beslutet om omreglering behöver tas av fullmäktige innan tillträdet.

Kommunstyrelsen fick ta del av tjänsteskrivelse och de undertecknade köpehandlingarna strax innan ärendet skulle behandlas på dagens sammanträde. För att alla ska kunna fördjupa sig i underlaget kallar ordföranden till ett extra kommunstyrelsesammanträde den 24 februari kl 8.00.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 13 februari 2017

Köpehandlingar Sicklaön 78:1, 78:2

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 15

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 18 januari 2017

Bilaga 1 Marknadsvärdebedömning Sicklaön 78:1

Bilaga 2 Marknadsvärdebedömning Sicklaön 78:6

Bilaga 3 Kopia på beslut från Skatteverket, nya taxeringsuppgifter för fastigheterna Sicklaön 78:1 och 78:6

Bilaga 4, 5, 6, 7 Synpunkter från tomträttshavare, Sicklaön 78:1, Brf Henriksdalshöjden

Bilaga 8 Synpunkter från tomträttshavare, Sicklaön 78:6, Brf Svindersvik i Nacka

Bilaga 9 Sidoavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 15

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) att ärendet bordläggs för att behandlas vid ett extra sammanträde fredagen den 24 februari 2017 kl 8.00.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Rolf Wasteson (V), avslag på Mats Gerdaus yrkande och bifall till det föreslagna beslutet om omreglering av tomträttsavgälder för Sicklaön 78:1 och 78:6.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Rolf Wasteson (V), att förhandlingarna om friköp skulle avbrytas.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkanden beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservation

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Miljöpartiet anser inte det är en särskilt klok hantering av Nackabornas gemensamma tillgångar att sälja ut dessa tomträtter, dessutom till under marknadspris. Tomträtterna betingar ett högt värde och genererar en trygg inkomst åt kommunen för all framtid. Sannolikt kommer de också att öka i värde i och med förtätningen av centrala Nacka. Det känns inte heller som att man ger de berörda bostadsrättsföreningarna något val utan ”tvingar fram” en försäljning då de nya tomträttsavgälderna är relativt höga i förhållande till de begärda friköpspriserna, vilket gör att en fortsatt tomträttsupplåtelse jämförelsevis framstår som en dålig affär.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Nackalistan yrkade på att friköpeförhandlingen upphör och avslag på erbjudandet om försäljning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Avgäldsavgifterna är i för höga för de boende i Henriksdal vilket riskerar att kraftigt negativt påverka befolkningssammansättningen på berget. De lågavlönade kan få avsevärda svårigheter att bo kvar.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och inga följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att kommunen säljer fastigheterna på Henriksdalsberget som nu är upplåtna med tomträtt. Med tanke på den omfattande byggnation som är under planering i området är det synnerligen olämpligt att avhända sig rådigheten över marken.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi moderater tycker att det är bra att de boende på Henriksdalsberget får friköpa marken under sina hus. Det skapar långsiktig trygghet och ger dem större rådighet över marken. Friköpen innebär samtidigt att skattebetalarna får skälig ersättning för marken och i avtalen säkras allmänhetens tillgång till området via servitut. Det blir en win-win-lösning för alla parter.

Vi tycker att det är häpnadsväckande att vänsteroppositionen inte ens vill förhandla om friköp. I stället förordar de kraftigt höjda tomträttsavgälder. Deras förslag medför höjd avgift på i genomsnitt 1 600 kronor i månaden per lägenhet för de boende. Vi moderater vill undvika en sådan höjning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 51

Dnr KFKS 2017/62

Exploateringsavtal med marköverlåtelse avseende fastigheterna Sicklaön 40:12 och 83:22, Sickla

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Sickla Industrifastigheter KB, avseende detaljplan för entrétrappa inom fastigheterna Sicklaön 40:12 och 83:22 i Sickla.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att skapa en tydligare entré till Atlas Copcos huvudkontor på Sickla industriväg 19. Byggnaden är belägen på fastigheten Sicklaön 83:22 som ägs av Sickla Industrifastigheter KB. För att detaljplanen ska kunna genomföras krävs det att kommunen fastighetsreglerar över 234 kvm av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:12 till Sicklaön 83:22. För denna fastighetsreglering ska Sickla Industrifastigheter KB erlægga en ersättning om 380 000 kr. Detaljplanen kan antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden om fullmäktige beslutar att kommunen ska ingå exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 13

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 januari 2017

Exploateringsavtal med Sickla Industrifastigheter KB, med bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 13

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Sickla Industrifastigheter KB, avseende detaljplan för entrétrappa inom fastigheterna Sicklaön 40:12 och 83:22 i Sickla.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

”Vi välkomnar att Sicklaområdet öppnas upp och görs mer tillgängligt för allmänheten. Vi vill dock uttrycka vår omsorg om de vackra lindar som ska fällas, och vill understryka värdet av att de ersättningsträd som planteras ges prioritet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 52

Dnr KFKS 2016/744

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Lännersta 1:123 – Lännersta skola i Saltsjö-Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 till 300 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2017.

Ärendet

Fastigheten Lännersta 1:123, Lännerstavägen 1 i Saltsjö-Boo, är upplåten med tomträtt för skoländamål sedan den 1 juli 1998. Omregleringstidpunkten är den 1 juli 2018.

Tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 föreslås höjas från 250 000 kr/år till 300 000 kr/år.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 16

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 18 januari 2017

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Värdeutlåtande kommunens

Bilaga 3 Värdeutlåtande tomträttshavarens

Bilaga 4 PM angående värdeutlåtande

Bilaga 5 Gällande tomträttsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 16

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 till 300 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2017.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 53

Dnr KFKS 2015/540-050

Ändring av tidplan för byggnation av äldreboende på fastigheten Älta 37:5 och nedsättning av tomträttsavgäld

Beslut

Med utgångspunkt i gällande sidoavtal till tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Besqab Omsorgsbostäder Nacka AB för fastigheten Älta 37:5, fattar kommunstyrelsen följande beslut.

- Kommunstyrelsen flyttar tidpunkten för när tomträttshavaren ska ha färdigställt byggnaden för särskilt boende till den 1 juli 2018.
- Kommunstyrelsen flyttar tidpunkten för när verksamheten, särskilt boende, ska vara igång till den 1 augusti 2018.
- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden för år 2017 ska vara 300 000 kr.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 14 december 2015 att ingå tomträttsavtal och sidoavtal med Besqab Omsorgsbostäder AB avseende fastigheten Älta 37:5 i Ältadalen i Nacka för byggnation och drift av särskilt boende för äldre. Beslutet innebar att kommunen upplät fastigheten med tomträtt med en första period om 60 år. Tomträttshavaren åtog sig i sin tur att tillhandahålla ett särskilt boende för äldre med viss kapacitet tillsammans med en anordnare.

Tomträttshavaren lämnade in en ansökan om bygglov den 13 juni 2016 men till följd av att fastighetsbildningen blev försenad kunde bygglov medges först den 12 oktober 2016.

Föreningen av fastighetsbildningsärendet och bygglovärendet har medfört en förskjutning av planerad byggstart. Med anledning av detta har tomträttshavaren tillställt kommunen en förfrågan om att tidpunkten för färdigställande av byggnaden och kapaciteten ska flyttas fram samt att avgälden för 2017 sätts till 300 000 kr.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 18

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 16 januari 2017

Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 37:5

Bilaga 2 Sidoavtal Älta 37:5

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 18

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Med utgångspunkt i gällande sidoavtal till tomträttsavtal mellan Nacka kommun och Besquab Omsorgsbostäder Nacka AB för fastigheten Älta 37:5, fattar kommunstyrelsen följande beslut.

- Kommunstyrelsen flyttar tidpunkten för när tomträttshavaren ska ha färdigställt byggnaden för särskilt boende till den 1 juli 2018.
- Kommunstyrelsen flyttar tidpunkten för när verksamheten, särskilt boende, ska vara igång till den 1 augusti 2018.
- Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tomträttsavgälden för år 2017 ska vara 300 000 kr.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi noterar att försening av fastighetsbildningen har försenat ett viktigt äldreboende och kostat Nackas skattebetalare 100 000 kr. Detta är en hög summa för vad som beskrivs som "tekniska informationsproblem" och vi räknar med att kommunledningen gör allt för att liknande kostsamma misstag inte upprepas.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Det är olyckligt att äldreboendet blir försenat eftersom behovet är så stort. Formen för att driva och bygga boendet är inte optimalt. Bättre vore att separera dessa funktioner.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 54

Dnr KFKS 2010/64-214

Överklagat beslut om detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund, område C

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar föreslaget yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, innebärande att kommunfullmäktige i första hand yrkar att överklagandet ska avslås och att kommunen i andra hand medger detaljplanen fastställs med undantag för följande planbestämmelse: ”Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planenliga. Sådan byggnad får återuppföras.”

Ärendet

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo (område C) den 20 juni 2016. Detaljplanens syfte är att förbättra de sanitära förhållandena i området genom utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge byggrätter, motsvarande normalstora villor, till befintliga bostadsfastigheter. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig över en planbestämmelse som mark- och miljööverdomstolen i ett annat mål inte ansåg uppfyllde kravet på tydlighet enligt PBL.

I det föreslagna yttrandet redogörs för kommunens uppfattning beträffande den aktuella planbestämmelsens förenlighet med gällande lagstiftning och vikten av att den antagna detaljplanen vinner laga kraft framhålls. För det fall mark- och miljödomstolen gör bedömningen att planbestämmelsen strider mot gällande lagstiftningen föreslås att kommunen medger att planbestämmelsen tas bort ur detaljplanen och yrkar att detaljplanen i övrigt fastställs.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 14

Planenhetens tjänsteskrivelse den 18 januari 2017

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen

Bilaga 3-5. Skrivelser från fastighetsägare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 14

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar föreslaget yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, innebärande att kommunfullmäktige i första hand yrkar att överklagandet ska avslås och att kommunen i andra hand medger detaljplanen fastställs med undantag för följande planbestämmelse: ”Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planenliga. Sådan byggnad får återuppföras.”

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att kommunen avstår från att yttra sig.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan ifrågasätter det grepp som tas i detta yttrande i andra stycket sid 1: En domstol är satt och pröva ett fattat beslut och torde inte ha mandat att ändra grunderna för det man ska pröva. Det vore att överlåta kommunal verksamhet på domstolen. Samtidigt indikerar budskapet från kommunen i andra stycket sid 1 att kommunen inte har på fötterna för den aktuella planbestämmelsen, en planbestämmelse som går igen i flera av kommunens detaljplaner, som alltså i likhet med denna av allt att döma inte uppfyller tydlighetsrekvisitet enligt Plan och bygglagen, PBL.

Nackalistan menar att det råder samma förhållanden i denna detaljplan gällande tydlighet med avseende på den aktuella planbestämmelsen som i den detaljplan som klaganden hänvisat till och som stoppades av Mark- och miljööverdomstolen och att detta borde leda till eftertanke och rättelse. Kommunen bör böja sig för kritiken och ändra yttrandet i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Angående resonemanget under ”Grunder Kommunen anser att:” st 4 sid 1.
Nackalistan kan inte finna någon grund för kommunens argumentation i detta yttrande och noterar speciellt att yttrandet förbiser begreppet/sorteringsgrunden ”i laga ordning” i det resonemanget som förs här gällande den aktuella planbestämmelsen, trots att detta begrepp är centralt vad gäller planbestämmelsens tillämpning på detaljplanens fastighetsbestånd. Och trots att kommunen inom ramen för rättsprocessen i mål P 11466-15 erfarit att Boverkets rättsexpertis slagit fast att det inte finns lagstöd för reglering med ”i laga ordning” som sorteringsgrund (aktbilaga 15 i mål P 11446-15 MMÖD). Med ovan sagt reserverar sig Nackalistan mot bifall till presenterat yttrande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 55

Dnr KFKS 2017/24

Överföring av journaler inom barn- och elevhälsan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att journaler inom barn- och elevhälsan överförs till mottagande skolhuvudman genom att digitala kopior överlämnas. Kommunfullmäktige noterar samtidigt att tidigare beslut från den 10 december 2012 (§ 294) om avhändande av skolhälsovårdsjournaler på papper upphävs.

Ärende

För att kunna följa en elevs hälsa och utveckling under hela skoltiden är det viktigt att elevens journal följer med eleven under hela skoltiden. De uppgifter som samlas i journalen bör följa barnet/eleven under hela uppväxten oavsett huvudmannagränser. För Nacka kommuns del så beslutade kommunfullmäktige (KFKS 2012/523-003) 2012 att kommunen avhänder sig skolhälsovårdsjournaler på papper till huvudmannen i den kommun som eleven byter skola till. Tidigare var journalerna upprättade på papper, vilket gjorde att man hade en sammanhållen hantering av både upprättade och inkomna handlingar. Sedan en tid tillbaka har barn- och elevhälsan gått över till att upprätta datajournaler. De flesta kommuner som tar emot elever från Nacka kommun tar enbart emot digitala kopior. Det innebär att det tidigare beslutet från kommunfullmäktige om att avhända skolhälsovårdsjournaler inte längre är ett gångbart och effektivt alternativ när journalerna digitaliseras i snabb takt. Något formellt avhändande av journaler har inte heller tidigare i praktiken skett eftersom den digitala originaljournalen samtidigt funnits kvar i Nacka kommun. Mot denna bakgrund bör därför det tidigare beslutet, att Nacka avhänder sig skolhälsovårdsjournaler på papper, upphävas.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 24 januari 2017, § 3
Välfärd skolas tjänsteskrivelse den 9 januari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 24 januari 2017, § 3

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige beslutar att journaler inom barn- och elevhälsan överförs till mottagande skolhuvudman genom att digitala kopior överlämnas. Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

noterar samtidigt att tidigare beslut från den 10 december 2012 (§ 294) om avhändande av skolhälsovårdsjournaler på papper upphävs.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till verksamhetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 56

Dnr KFKS 2016/760

Motion- kommunens missbruksverksamhet

Motion den 12 september 2016 av Andreas Falk, Khashayar Farmanbar, Helena Westerling (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom föreslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

En motion har väckts i kommunfullmäktige med förslag om att genomföra en brukarstyrd brukarrevision av missbruksverksamheten i Nacka kommun som en metod för att öka inflytandet för brukare. Vidare föreslår motionärerna att resultaten analyseras, sprids och används till förbättringar av verksamheten i dialog med brukarrepresentanter och brukarråd.

Arbete med brukarinflytande är en del i överenskommelsen ”samverkan kring personer med missbruk/beroende” mellan Stockholms läns landsting och kommunerna i Stockholms län, antagen av kommunstyrelsen 28 november 2016 § 343. Den inkluderar brukarinflytande som en del av de strukturer och ansvar för samverkan som Nacka kommun då åtar sig. Den sociala omsorgsprocessen kommer att se över vilka generella förutsättningar för brukarinflytande som finns, hur inflytandet kan stärkas samt se över behovet av en strategi.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 14
Socialnämnden den 13 december 2016 § 178, SOCN 2016/400
Sociala kvalitetsenhetens tjänsteskrivelse den 5 december 2016
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 14

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:
Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom föreslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad

Beslut i socialnämnden den 13 december 2016 § 178

Socialnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut:
Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom föreslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 57

Dnr KFKS 2016/761

Arbetsituation och bemanning på skolor, förskolor och fritidshem

Motion den 12 september 2016 av Espen Bjordal och Khashayar Farmanbar (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Intentionerna bakom förslagen i motionen är uppfyllda genom det systematiska arbetsmiljöarbete som drivs för att utveckla Nackas skolor med fokus på att vara attraktiva arbetsplatser med kompetenta, stolta, friska och motiverade medarbetare. En kvalitativ analys av lärarnas arbetsförutsättningar genomförs årligen och Nackas skolor driver ett framgångsrikt arbete med kompetensförsörjning. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motionen anför Espen Bjordal (S) och Khashayar Farmanbar (S) att kombinationen med stora kommande pensionsavgångar och att Nacka bygger stad kommer kunna skapa ett akut läge för Nackas skolor. Motionärerna föreslår att kommunen ska ta fram en kvalitativ kartläggning av lärarnas psykosociala arbetsituation som redovisas till kommunfullmäktige. Vidare föreslår motionärerna att kommunen ska ta fram en konkret plan för hur kommunen ska möta framtida pensionsavgångar och den väntade inflyttningen. I ärendet redovisas att en kvalitativ kartläggning av lärarnas organisatoriska och sociala arbetsmiljö genomförs varje år där arbetsituationen analyseras dels per enhet och dels per personalkategori. Nacka är en mycket attraktiv skolkommun med bra arbetsmiljö, goda arbetsvillkor och utvecklingsmöjligheter. Detta styrks av medarbetarundersökningens resultat, jämförelser av nyckeltal med andra kommuner samt kommunens förmåga att såväl behålla medarbetare som attrahera och rekrytera nya medarbetare till Nackas skolor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 24 januari 2017

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 24 januari 2017, § 5

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Intentionerna bakom förslagen i motionen är uppfyllda genom det systematiska arbetsmiljöarbete som drivs för att utveckla Nackas skolor med fokus på att vara attraktiva arbetsplatser med kompetenta, stolta, friska och motiverade medarbetare. En kvalitativ analys av lärarnas arbetsförutsättningar genomförs årligen och Nackas skolor driver ett framgångsrikt arbete med kompetensförsörjning. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Nacka är sedan gammalt en bra skolkommun. Tidigare stora satsningar på skolan och en driftig befolkning med en gynnsam socioekonomisk sammansättning har länge bäddat för goda resultat i Nacka. Dock ser vi att Nacka hamnar på en mycket blygsam placering när det gäller lärartätheten i Lärarförbundets undersökning "Bästa skolkommun 2016". Mycket är bra, men bortanför en tillrättalagd glättig yta måste också det som är mindre bra synliggöras och jobbas med.

I våra kontakter med skolor och skolledare får vi återkommande information att alltför många lärare mår dåligt, är stressade, har för stora barngrupper men att det aldrig blir något gjort åt saken. Organisationerna är slimmade till max och lärarna behöver gå in och täcka för varandra i stor utsträckning.

Nacka har redan nu svårt att rekrytera men också att behålla bra, legitimerade, lärare. Arbetsmiljön måste sättas i fokus! Att förstå arbetsmiljön är första steget för att ta fram konkreta förslag och åtgärder som prioriterar ett hållbart pedagogiskt yrkesliv.

En annan oroande trend är att vi vid flera tillfällen fått höra hur medarbetarenkäten har använts som ett sätt att skuldbelägga medarbetare. Lärarna ifrågasätter idag medarbetarundersökningens anonymitet. En konsekvens av det har blivit att lärarna idag är otäckt tysta och går till jobbet när de inte borde. Det kommer också på sikt att synas i skolarbetets kvalitet och resultat. Nacka måste våga prata mer om sjuknärvaron!

Detta är som vi ser det inte enbart en kommunal angelägenhet. Som skattebetalare ska Nackas invånare kunna lita på att vi i kommunen också ställer krav på god arbetsmiljö för alla de lärare som jobbar med våra barn, även i de fristående skolorna. För oss är individens frihet att kunna önska den skola de vill gå till för att kunna berika skolvärlden med fler

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

pedagogiska inriktningar och mångfald av pedagogiska inslag. För den moderatledda majoriteten verkar det mest handla om att avsäga sig ansvaret över skolorna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 58

Dnr KFKS 2015/829-251

Intentionsavtal med AB Fortum Värme gällande markbyte i Orminge centrum

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget intentionsavtal med AB Fortum Värme gällande markbyte i Orminge centrum.

Ärende

Intentionsavtalet lägger fast kommunens och AB Fortum Värmes intentioner avseende ett markbyte i Orminge centrum. Markbytet skulle innebära att kommunen förvärvar cirka 450 kvadratmeter av fastigheten Orminge 58:1 mot likvärdig mark inom kommunens fastighet Orminge 60:1.

Den mark som kommunen förvärvar vid ett markbyte angränsar till mark som varit föremål för en markanvisningstävling under september-oktober 2016 avseende bostäder, handel och infartsparkering i Orminge centrum, kallad Parkeringshuset. Syftet är att anvisa den förvärvade marken till den aktör som tilldelas markanvisningen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 februari 2016

Förslag till intentionsavtal med AB Fortum Värme gällande markbyte i Orminge centrum

- a. Bilaga 1: Preliminära områden för markbyte
- b. Bilaga 2: Förslag på utformning av tillfartsväg

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 16 januari 2018 § 15

Ärendet utgick.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 59

Dnr KFKS 2016/700

Utvärdering gällande markanvisning genom anbudstävling av Parkeringshuset, Orminge

Beslut

1. Kommunstyrelsen anvisar mark för bostäder, handel och parkering med fri upplåtelseform inom del av fastigheten Orminge 60:1 till Gotska Fastighets AB.
2. Om vinnande anbudsgivare ej fullföljer markanvisningen ges kommunalstyrelsens ordförande mandat att utse vinnare enligt exploateringsenhetens tilldelningsordningslista, samt teckna erforderliga markanvisningsavtal.

Ärende

Kommunen har under september-oktober 2016 anordnat en anbudstävling avseende bostäder, handel och infartsparkering i Orminge centrum. Anbudsområdet som anvisas med fri upplåtelseform omfattar cirka 6 000 kvadratmeter bostäder, 3 000 kvadratmeter handel samt 400 platser för infartsparkering. Nacka kommun kommer att avyttra området efter det att detaljplan, markgenomförandeavtal, samt fastighetsbildning vunnit laga kraft. Anbudsgivarna har i huvudsak tävlat utifrån högsta sammanvägda totala pris avseende bostäder, handel samt parkering.

Det har inkommit 5 anbud där Gotska Fastighets AB har lämnat det högsta anbudet utifrån angivna förutsättningar och tilldelas markanvisningen. Bolaget ska efter laga kraftvunnet fastighetsbildningsbeslut erlägga en köpeskillning om 7 000 kronor per ljust BTA bostad, 3 000 kronor per BTA handel samt 0 kronor per BTA infartsparkering.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 december 2016

1. Öppningsprotokoll
 2. Utvärderingsmall
 3. Utvärderingsprotokoll
 4. Förslag till Markanvisningsavtal
- Bilagor tillhörande markanvisningsavtal
1. Karta
 2. Anbud
 3. Markgenomförandeavtalet *
 4. Planprogram Orminge centrum *
 5. Anbudsinbjudan *
 6. Avtal avseende infartsparkering
 7. Tidplan för detaljplanarbetet *

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

8. Definition ljus BTA *

** (se tidigare distribuerat underlag från kommunstyrelsen 29/8 2016)***Ärendets tidigare behandling****Beslut i kommunstyrelsen den 16 januari 2018 § 16**

Ärendet utgick.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 december 2016, § 224

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen rörande utvärderingsprocessen i markanvisningstävlingen gällande Parkeringshuset, Orminge.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”När ärendet behandlades yrkade vi socialdemokrater på att en del av bostäderna skulle bli hyreslägenheter. Som det ser ut nu kommer Nackas andel av hyresrätter att sjunka än mer. Fler hyresrätter behövs för ökad social hållbarhet, och för bättre tillväxt, företagande och livskvalitet för unga och äldre.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet yrkade i samband med beslutet om markanvisningen att minst hälften av bostäderna som kommer att byggas i kvarterat ska vara hyresbostäder. Det saknas mycket hyresbostäder i Nacka och det är särskilt när kommunal mark upplåts för bostadsbyggande som det är enkelt att ställa ett sådant krav. Det är särskilt angeläget i ett område som Orminge där en så stor andel av bostäderna är i form av bostadsrätter. Med den andel hyresbostäder som alliansmajoriteten planerar i kommunen så kommer den totala andelen hyresbostäder i Nacka att minska och fortsätta att vara sämst räknat på landets trettio största kommuner. Nacka är en synnerligen segregerad kommun och där är byggandet av hyresbostäder en viktig ingrediens för att förändra det. Social hållbarhet är ett av målen i översiktplanen. Genom att ihärdigt hålla byggandet av hyresbostäder på en låg nivå så är dock förutsättningarna för att uppnå det obefintliga.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

”Intresset av att medverka vid denna markanvisningstävling har varit klart lägre jämfört med den för det närliggande Nybackakvarteret. Detta var förväntat då kommunen i den här markanvisningstävlingen ställde stora krav på subventioner av parkeringsplatser för bilar. Alla anbud har utgått från att det utöver bostäder ska byggas minst 400 infartsparkeringsplatser inomhus för privatägda bilar som får kosta max 30 kr/dag. En bil i ett parkeringsgarage upptar en yta om minst 25 kvm. Enligt anbudet ska man räkna med en intäkt på 900 kr per månad för denna yta trots det väldigt centrala och värdefulla läget. Samtidigt går kommunen ut på sin hemsida med att man är beredd att betala [10 000 kr per månad](#) till den som vill hyra ut ett Attefallshus på 25 kvm. Att parkera en bil i ett centralt läge tycker man ska kosta 900 kr/mån samtidigt som en bostad på samma yta i ett perifert läge får kosta tio gånger så mycket. Denna subvention av parkeringsplatser för privatbilar, leder inte bara till fler bilar på våra vägar och att det blir svårare att nå upp till de lokala miljömålen. Det leder också till att vi får sämre betalt för kommuninvånarnas gemensamma egendom.

Miljöpartiet anser att det saknas bostäder i Nacka inte bilar, och vi vill hellre se att det byggs billiga hyresrätter än billiga p-platser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 60

Dnr KFKS 2014/40-258

Gatukostnadsutredning för Bågvägen/Åbroddsvägen

Beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredningen avseende Bågvägen/Åbroddsvägen för granskning.

Ärendet

De synpunkter som inkom under samrådet om gatukostnadsutredning för Bågvägen/Åbroddsvägen har medfört ett antal ändringar i förslaget.

Fördelningsområdet innefattar området för förslag till detaljplan i projekt 9371 Åbroddsvägen/Bågvägen samt fastigheten Velamsund 14:13 inom detaljplanen för Vikingshillsvägen.

De totala kostnaderna inom området har beräknats till 28 150 000 kronor där kostnaderna som ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning uppgår till 26 130 000 kronor

Fördelningen av gatukostnaderna föreslås ske för befintliga och tillkommande fastigheter, där alla befintliga bostadsfastigheter får samma andelstal. Gatukostnadsersättningen för en befintlig bostadsfastighet beräknas uppgå till 82 241 kronor. För en ny fastighet avsedd för friliggande hus beräknas motsvarande kostnad till 210 491 kr.

Uttaget av gatukostnadsersättning bedöms förenligt med äganderättsskyddet/egendomsskyddet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 12

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 januari 2017

1. Gatukostnadsutredning
2. Omfattningsbeskrivning.
3. Preliminär fördelning av gatukostnader per fastighet
4. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 12

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredningen avseende Bågvägen/Åbroddsvägen för granskning.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan yrkar avslag på gatukostnadsutredningens slutsatser mot bakgrund av att kostnadsförslaget påför småhusägarna en extraskatt som dessutom inte är proportionell och mycket hög. Kostnaden borde fördelas på Nackas samtliga skattebetalare. Kommunen lägger kostnaderna för exploateringar på de boende i förnyelseområdena och tar istället in skatteintäkterna för de nyinflyttade fastighetsägarna när förnyelseområdena förtätas. Villaägarna har protesterat mot detta i hela landet i de kommuner där gatukostnader praktiseras.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 61

Dnr KFKS 2015/744-253

Justerad tomträttsavgäld för flerbostadshus i Orminge centrum

Fastigheten Orminge 60:2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att justera tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 60:2 under förutsättning att upplåtelseformen är bostadsrätt från 674 960 kr/år till 623 000 kr/år och för hyresrätt från 337 480 kr/år till 249 200 kr/år.

Ärende

Fastigheten Orminge 60:2, Kommunalvägen 10A- 16K i Orminge centrum är upplåten med tomträtt för bostadsändamål sedan 2006. Den 14 december 2015 beslutade kommunfullmäktige att fastställa ny tomträttsavgäld för upplåtelsen till 674 960 kr/år under förutsättning att upplåtelseformen är bostadsrätt och till 337 480 kr/år under förutsättning att upplåtelseformen är hyresrätt. Omregleringstidpunkten var den 1 januari 2017. Parterna lyckades inte träffa någon överenskommelse om ny avgäld i enlighet med kommunfullmäktiges beslut varför kommunen nödgades ge in en stämningsansökan till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Tomträttsavgälden justeras efter förlikningsdiskussioner med tomträttsinnehavaren, till 623 000 kr/år under förutsättning att upplåtelseformen är bostadsrätt och till 249 200 kr/år om upplåtelseformen är hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 3 februari 2017

Kartskiss

Protokollsutdrag, KF den 14 december 2015 § 324

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet påpekade redan vid kommunstyrelsens sammanträde [2015-11-23](#) att avgälden var för hög då avgäldsräntan var högre än den långsiktiga realräntan. Vi påpekade också att risken var stor att förlora i domstol vid en eventuell rättstvist då det även fanns färsk rättspraxis att tillgå.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr KFKS 2017/11

Förnyad arrendeupplåtelse till Älgö Tennisklubb på Älgö

Fastigheten Älgö 4:7

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslaget arrendeavtal för förnyad upplåtelse med Älgö Tennisklubb, org. nr. 802436-4575 inom fastigheten Älgö 4:7.

Ärende

Älgö Tennisklubb arrenderar del av fastigheten Älgö 4:7 för tennisklubsverksamhet. Tennisklubben har anslutit sig till VA och får via höjd arrendavgift betala halva anslutningskostnaden på grund av att kommunen tidigare lovat att ersätta denna kostnad.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 17

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 januari 2017

Bilaga 1 Avtalsförslag om lägenhetsarrende

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 17

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslaget arrendeavtal för förnyad upplåtelse med Älgö Tennisklubb, org. nr. 802436-4575 inom fastigheten Älgö 4:7.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 63

Dnr KFKS 2016/1171

Förlängning av skyldighet att uppföra industribyggnad inom fastigheten Älta 10:45 i Ältabergs industriområde

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar mot bakgrund av gällande köpeavtal mellan Nacka kommun och Calles Golv och Fastighet AB för fastigheten Älta 10:45 att flytta fram tidpunkten för när fastighetsägaren ska ha färdigställt byggnad för industriändamål till årsskiftet 2017/2018.

Ärende

Nacka kommun sålde fastigheten Älta 10:45 till Calles Golv och Fastighets AB med tillträde satt den 1 maj 2012. Byggnadsskyldighetskrav, att inom fastigheten uppföra industribyggnad om minst 470 kvm BTA, ingick i köpekontraktet. Köparen hade då tre år på sig från och med tillträdesdagen att uppföra denna byggnad. Någon byggnad uppfördes aldrig på grund av person gått bort. Byggnadsskyldigheten för Älta 10:45 behöver därför förlängas i och med att särskilda skäl anses föreligga.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 19
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 11 januari 2017
Bilaga 1. Köpekontrakt

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 19

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar mot bakgrund av gällande köpeavtal mellan Nacka kommun och Calles Golv och Fastighet AB för fastigheten Älta 10:45 att flytta fram tidpunkten för när fastighetsägaren ska ha färdigställt byggnad för industriändamål till årsskiftet 2017/2018.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 64

Dnr KFKS 2016/1145

Utvecklan av överklagan av länsstyrelsens föreläggande om verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen

Beslut

Kommunstyrelsen utvecklar överklagan, daterad den 15 december 2016, av länsstyrelsens föreläggande om verksamhetsområde för dagvatten i Hästhagen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2017.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Ärende

Länsstyrelsen har förelagt kommunen att bestämma verksamhetsområde för vattentjänsten för avledning av dag- och dräneringsvatten vid Hästhagen. Kommunen har tidigare överklagat länsstyrelsens beslut och ska nu utveckla överklagan. Länsstyrelsen har förelagt kommunen att ordna en allmän anläggning för avledning av dag- och dräneringsvatten som endast en av cirka 130 fastigheter i området har nytta och behov av. Detta är inte rimligt. Det föreligger inte några hälso- eller miljömässiga olägenheter eller behov i större sammanhang som motiverar ett ordnande av verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 28

Stadsledningskontorets och juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 18 januari 2017

1. Förslag till utvecklan av överklagan
2. Överklagan
3. Länsstyrelsens föreläggande om verksamhetsområde

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 28

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen utvecklar överklagan, daterad den 15 december 2016, av länsstyrelsens föreläggande om verksamhetsområde för dagvatten i Hästhagen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2017.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 65

Dnr KFKS 2010/238-251

Projektavslut för Blåmesvägen i nordvästra Lännersta, stadsbyggnadsprojekt 9398

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9398, Blåmesvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

En direktavskrivning av underskottet på 320 000 kronor för planarbete ska göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärende

Stadsbyggnadsprojekt 9398 Blåmesvägen är ett förnyelseområde beläget i nordvästra Lännersta där permanentboende har möjliggjorts, vägarna förbättrats och VA anslutits. Projektet är nu klart att avslutas. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett negativt netto om 11 616 000 kronor. En direktavskrivning på 320 000 kronor för planarbete görs i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar för gata, park och VA aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden och Nacka Vatten och Avfall AB.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 januari 2017, § 5
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 januari 2017
Ärendeöversikt
Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 januari 2017, § 5

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9398, Blåmesvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

En direktavskrivning av underskottet på 320 000 kronor för planarbete ska göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 66

Dnr KFKS 2017/25

Medborgarundersökning - 2016

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Resultatet av medborgarundersökningen 2016 visar att Nackabornas nöjdhet inom de flesta områden ligger på fortsatt höga nivåer, i jämförelse med de totalt 136 deltagande kommunerna i undersökningen.

Nacka kommun är bland de tio procent bästa kommunerna när det gäller nöjdhet med kommunen som plats att bo och leva på (NRI) och nöjdhet med kommunens verksamheter (NMI). Förskolan, grundskolan och gymnasieskolan fortsätter vara områden där Nackaborna sätter höga betyg och är mycket nöjda.

Det område där Nacka har fått högst betygsindex är rekommendation (67 procent av Nackaborna kan starkt rekommendera vänner och bekanta att flytta till Nacka).

För Nackas del är det räddningstjänsten, vatten och avlopp och kontakter där nöjdheten understiger medelvärdet för samtliga deltagande kommuner.

Lägst betygsindex fick möjligheterna till inflytande, påverkan och förtroende över kommunala beslut och verksamheter. Även om dessa områden ligger förhållandevis lågt jämfört med andra områden ligger Nacka ändå bättre till än de flesta andra kommunerna.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, reviderad den 31 januari 2017

Tabeller och diagram 2016

Tabeller och diagram 2010-2016

Bilaga powerpoint-presentation

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 3

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade för egen del att ärendet, till kommunstyrelsens sammanträde den 13 februari 2017, ska kompletteras med hur Nacka kommuns resultat av medborgarundersökningen har förändrats under senare år.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Vi noterar med viss oro att allt färre svarar på dessa undersökningar år efter år. Den låga frekvensen på ca 39% av respondenterna gör det naturligtvis svårt att ge undersökningen dess tillbörliga tyngd. Att göra kvalitativa jämförelser av våra kommunala tjänsters innehåll, skulle kunna komplettera denna bild. Icke desto mindre noterar vi också att bristen på kontakt med politiker är den gren som sticker ut mest när det gäller det låga betyget för kontakt med kommunen. Som socialdemokrat ser vi folkrörelsen som en central del av att bygga ett bra samhälle. Vi tar ödmjukt del av detta resultat och tänker jobba ännu mer för att lyssna på och ge Nackaborna en god kontakt med oss som politiker.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 67

Dnr KFKS 2017/19

Plan för arbetet med mål och budgetramar 2018-2020

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen plan för arbetet med mål och budgetramar 2018-2020.

Ärende

Alla beslut med ekonomiska konsekvenser bereds i budgetprocessen. Det blir allt viktigare att se helheten och prioritera mellan de olika verksamheterna när kommunen växer och resurserna är begränsade. Kommunens controllerenhet ansvarar för att samordna arbetet med budgetprocessen. Detta ärende beskriver tidplan och aktiviteter inför kommunfullmäktiges beslut av mål och budget för perioden 2018-2020.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 4
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 4

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen fastställer föreslagen plan för arbetet med mål och budgetramar 2018-2020 med ändringen att första meningen under rubriken "Tidplan och aktiviteter" för planarbetet med mål- och budget formuleras: "Alla beslut med ekonomiska konsekvenser bereds i budgetprocessen".

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att det ska införas en gemensam budgetberedning för alla partier.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet instämmer helt i kravet att en gemensam budgetberedning inrättas, där oppositionen ges samma förutsättningar som alliansmajoriteten. Det skulle i någon mån ändra på situationen så att oppositionens förutsättningar att ta fram en genomarbetad budget skulle förbättras. Den hjälp och det stöd som oppositionen hitintills erbjudits med budgetarbetet är tyvärr långt ifrån tillräckligt.

Det är också bra att formuleringarna om att budgetpåverkande beslut enbart ska få ingå i själva budgetprocessen ändrats. Det skulle ha inneburit att möjligheterna för oppositionen att över huvud taget lägga förslag motionsvägen skulle försvåras. Vi har under några år sett hur motioner i praktiken gömms undan i budgetbesluten och inte fått någon seriös behandling – den modellen skulle då ha stadfästs.”

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Nackamoderaterna tycker att det är anmärkningsvärt att oppositionen inte helhjärtat stödjer en budgetprocess som innebär att förslag av stor ekonomisk vikt hanteras i samband med budgeten. Vi vill ha ordning och reda i ekonomin, då kan man inte lägga ofinansierade förslag hur som helst, vilket oppositionen tyvärr alltför ofta gör. I december 2016 yrkade t ex S, V och MP att alla personer över 80 år ska ha rätt att bo på särskilt boende, men i budgeten som behandlades i november hade inget av partierna anvisat en enda krona för detta. Det innebär att politiken inte hänger ihop och blir trovärdig, oppositionen bygger bara luftslott. Politik måste vara seriös, konsekvent och genomförbar. Förslag som kostar pengar måste finansieras fullt ut, allt annat är oansvarigt.

Vidare anser vi självklart att alla partier ska få information av tjänstemännen och underlag för att kunna ta fram egna genomarbetade budgetalternativ. Vi tror dock inte att processen blir bättre av att majoritet och minoritet får detta vid samma tillfälle, utöver vid sammanträdena med KS och KSAU. De frågor man har kan man få svar på vid andra tillfällen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan stöder Socialdemokraternas förslag med en gemensam budgetberedning både för opposition och majoritet. I likhet med många andra kommuner har det gått bra och det spar kostsam tjänstemannatid.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna har under åren i sina budgetar presenterat och finansierat många förslag som något år senare efter namnbyte hamnat i majoritetens budget, stöld är i och för sig en av de finaste formerna av smicker, men för att alla partier ska kunna göra sitt bästa och bidra till hur vi gör kommunen bättre för Nackas medborgare krävs också att alla partier får adekvat genomgång. Att strypa flödet av kommunens verksamhet är ett av de tydligaste sätten för en trött moderatledd majoritet att slippa få sina förhävanden granskade. I de flesta av Sveriges kommuner finns en praxis där tjänstemännen lägger en basbudget som sedan partier ändrar eller att alla partier får en gemensam budgetberedning, exempelvis som i Värmdö. I Nacka avskaffades tjänstemannabudgeten för länge sedan och budgetberedning för alla partier saknas. Medan majoriteten har två heldagar till budgetberedning med genomgång av läget från tjänstemännen får oppositionen i bästa fall en timmes informationsmöte. Därför tycker vi att det är rimligt att försöka ge alla partier möjlighet till samma information att basera sina budgetar på.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 68

Dnr KFKS 2017/43

Upphandling av samarbetspart som ska äga, bygga och driva ny simhall i Saltsjöbaden

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att upphandla en samarbetspart för byggnation, drift och ägande av simhall inom fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden
2. Utöver fritidsnämndens beslut av den 1 december 2016, § 67 och § 68, om underlag för upphandlingen utifrån fritidsnämndens ansvarsområde antar kommunstyrelsen ramar och förutsättningar utifrån sitt ansvarsområde enligt tjänsteskrivelsen och dess bilaga daterad den 18 januari 2017.
3. Kommunstyrelsen noterar att beslutet omfattar att kommunen i separat ärende, när upphandlingen är genomförd, ska ta ställning till att upplåta fastigheten Neglinge 26:2 med tomträtt och överlåta på fastigheten befintlig byggnad.

Ärende

Tidigare utredningar visar att Näckenbadet inom en snar framtid kommer vara uttjänt och därmed inte längre vara en funktionsduglig simhall. Kommunfullmäktige har den 21 september beslutat om investeringsmedel för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid den plats där Näckenbadet i Saltsjöbaden ligger idag.

Kommunen upphandlar en samarbetspart som ska ta ett helhetsansvar för projektet såsom finansiering, projektering, ansökan om bygglov, rivning av befintlig simhall, byggnation av ny simhall, fastighetsförvaltning, verksamhetsdrift och fastighetsunderhåll. För att denna modell ska vara intressant för marknaden ingår kommunen ett avtal för minst 30 och högst 45 år.

I fritidsnämndens bedömning av behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid, som antogs av fritidsnämnden den 29 september 2016, framgår att en ny simhall i Saltsjöbaden kan vara en av tre simhallar, som ska komplettera varandra, där de olika simhallarna bildar en helhet med ett gemensamt utbud för att möta de behov som finns hos föreningar, skolor och allmänheten när kommunens befolkning kommer att öka.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Enheten för fastighetsutvecklings och kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 18 januari 2017

Förslag till kommunstyrelsens underlag för upphandling av samarbetspartners som ska bygga, äga och driva simhall i Saltsjöbaden

Fritidsnämndens beslut om inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden.

Fritidsnämndens underlag inför upphandling av samarbetspartners som ska bygga, äga och driva simhallar i Nacka.

Protokollsutdrag från fritidsnämnden 2016 § 2, 58, 67 och 68

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 25

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att upphandla en samarbetspart för byggnation, drift och ägande av simhall inom fastigheten Neglinge 26:2 i Saltsjöbaden
2. Utöver fritidsnämndens beslut av den 1 december 2016, § 67 och § 68, om underlag för upphandlingen utifrån fritidsnämndens ansvarsområde antar kommunstyrelsen ramar och förutsättningar utifrån sitt ansvarsområde enligt tjänsteskrivelsen och dess bilaga daterad den 18 januari 2017.
3. Kommunstyrelsen noterar att beslutet omfattar att kommunen i separat ärende, när upphandlingen är genomförd, ska ta ställning till att upplåta fastigheten Neglinge 26:2 med tomträtt och överlåta på fastigheten befintlig byggnad.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V), i första hand att ärendet återremitteras för att göra ett omtag med ett alternativ med olika driftsaktör och byggaktör samt med den nya kostnadskalkylen ta med alternativa placeringar jämfört med Fisksätra, i andra hand att ärendet går vidare till kommunfullmäktige för beslut.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (L), avslag på Khashayar Farmanbars båda yrkanden och bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

I enlighet med Mats Gerdaus yrkande beslutade kommunstyrelsen avslå Khashayar Farmanbars återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus båda yrkanden, att avslå Khashayar Farmanbars yrkande att ärendet går vidare till kommunfullmäktige för beslut, samt bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Vi vill återigen understryka det bekymmersamma med detta ärende. Den politiska majoriteten beslutar om en simhall i Saltsjöbaden trots att simkunnigheten i högsta grad behöver förbättras i Fisksätra. Vi vill påminna om att Socialdemokraterna föreslog en lösning som skulle ge bad i både Fisksätra och Saltsjöbaden, med en ersättningsbassäng i Fisksätra som senare kunde permanentas.

Fler saker i föreliggande upphandling oroar. Tjänsteskrivelsen påpekar själv att "Vid en jämförelse av entrépriser till simhallar i Stockholmsområdet kan man konstatera att entrépriser idag generellt sett är högre i simhallar där kommuner inte beslutar om entrépriser än i de simhallar där avgifter beslutats av kommunen." - men överlåter ändå åt entreprenören att sätta biljettpriser. Enligt underlaget ska priset ligga i linje med jämförbara simhallar i Stockholm - men om entreprenören väljer att jämföra sig med Sturebadet och Centralbadet finns stor risk att Nackas skattebetalare finansierar en simhall de sedan inte har råd att besöka. Ett sådant förfarande hindrar också Nackabor från att kunna skaffa ett Nacka-simkort som gäller i kommunens alla badhus.

En ytterligare risk förefaller vara att enbart ett eller två anbud inkommer. Det skulle riskera att låsa kommunen i ett besvärligt läge där konkurrensfördelar inte blir gångbara pga bristen på just konkurrens.

Att bete sig marknadsmässig och ekonomiskt hållbart är knappast något som Moderater har gjort sig kända för. Vi har sett alliansregeringens slöseri med skattepengar i överksamma åtgärder och dåliga affärer som Nuon, landstingsmoderatens ansvarslösa bygge av Nya Karolinska som enligt SvD kommer att kosta som ca 2st Burj Khalifa, och Nackamoderaternas bristande ordning, reda och kvalitet som bl.a. resulterade i en stadshusombyggnad som fick en slutnota på nästa 800% av ursprungsbeslutet. Detta beslut riskerar att bli ännu en följetong i den moderata misskötseln.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att en upphandling av simhall i Saltsjöbaden görs på det sätt som föreslås i ärendet. Det finns ett flertal skäl till vårt ställningstagande. Våra tidigare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

ställningstagande avseende badet har varit att det i första hand ska byggas i Fisksätra, i andra hand att ersättningsbadet, som ska användas under byggtiden, ska byggas i Fisksätra och vara av mer permanent karaktär. Det har den moderatledda majoriteten valt ett gå emot.

Förslaget nu är att privat företag ska få bygga, äga och driva det nya badet med minimal kommunal inblandning. OPS-lösningar rosar inte marknaden direkt i Sverige och vi anser även här att det är en olämplig form. Utgående från den ursprungliga kostnadsberäkningen så kan vi se att detta kommer att bli en mycket, mycket dyrare lösning. Det kommunen tjänar är att slippa låna upp investeringskostnaden, men ekonomiskt förlorar kommunen på relativt kort sikt i och med att den kostnad som ska betalas med hyra blir så mycket större. Även för kommuninvånarna blir det en dålig ekonomisk affär. Förutom den indirekta skattekostnaden så kommer entréavgifterna att bli höga. Det kan säkert de flesta i det i allmänhet välbärgade Saltsjöbaden betala men för många ungdomar, särskilt för många i Fisksätra, så blir det alldeles för dyrt. Därmed kommer avgiften att förhindra den tänkta användningen av badet. Social hållbarhet, som detta är ett slag emot, har aldrig varit alliansmajoritetens starkaste gren.

Vi vill således att kommunen genom entreprenad låter bygga badet men sedan äger och driver badet i egen regi.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Miljöpartiet anser att den nya simhallen borde ha lokaliserats till Fisksätra istället för till Neglinge. Det hade varit det klart bästa alternativet både utifrån ett funktions- och tillgänglighetsperspektiv. Detta framgick klart av den ursprungliga tjänsteskrivelsen. När Näckenbadet byggdes för 45 år sedan var Neglinge ett centralt beläget område i Saltsjöbaden. För 45 år sedan var det mer bebyggelse i Neglinge än i Fisksätra men idag är Neglinge ett glesbefolkat villaområde samtidigt som Fisksätra är Sveriges mest tätbefolkade tätort. De underlagen vi politiker hade inför beslutet om lokaliseringen av simhallen, pekade tydligt på att den bästa samhällsekonomiskt långsiktigt hållbara placeringen av simhallen var i Fisksätra. Trots detta fattade kommunfullmäktige med en rösts övervikt beslutet om att lokalisera simhallen till Neglinge.

Invånarna i Neglinge ville att det nya badet skulle placeras i Neglinge och Fisksätraborna att det skulle placeras i Fisksätra. Eftersom 72 % av invånarna i Neglinge röstade på Alliansen i det senaste valet mot bara 26 % av Fisksätraborna, känns det onekligen som att den styrande Alliansen placerade badet i Neglinge av valtaktiska skäl, inte samhällsekonomiska. När det gäller upphandlingen av samarbetspart har Miljöpartiet inget emot att någon annan bygger och äger en ny simhall som kommunen hyr. Vi vill dock att man upphandlar den löpande driften separat. Vid den här typen av [OPS](#) upphandling är det oftast väldigt svårt att veta exakt vad som ingår när man bakar in allt i priset, det tycker jag det [nya Karolinska](#) är ett tydligt exempel på.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”För oss moderater är det viktigt att nya Näckenbadet byggs så snart som möjligt. Kommunfullmäktige har redan avgjort placeringen och hur upphandlingen ska gå till. Nu är det dags att gå från ord till handling.

Kommunfullmäktiges beslut är tydligt i att kommunstyrelsen ska *”upphandla entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet”*. Inget parti hade något annat yrkande i den delen, utan fullmäktige var överens om att vi ska ha en samarbetspart som både bygger, äger och driver den nya simhallen. Idag hade oppositionen ändrat sig och ville frånga fullmäktiges enhälliga beslut. Istället ville de att det ska vara olika bygg- och driftoperatörer. Förutom att det tar längre tid och man måste göra om en hel del arbete, så ser vi ingen fördel i det förslaget. De verkar dessutom inte ha förstått att kommunen inte kan upphandla en byggnad som någon annan ska äga och inte heller bestämma vem en annan fastighetsägare ska hyra ut till. Vi tycker att det är bra att få en långsiktig part som tar ansvar för både ägande och drift av den nya simhallen, på samma sätt som vi i stor enighet resonerat oss fram till när det gäller nya skolan på Kvarnholmen och äldreboendet i Ältadalen. Varför är det viktigare att hålla isär processerna när det gäller nya simhallar men inte nya skolor och äldreboenden?”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan stöder Socialdemokraternas båda yrkande i detta ärende. Yrkande två, avslag på ärendet för att hanteras och fattas beslut om i kommunfullmäktige, är en självklarhet. Mot bakgrunden av att det mesta av de fakta som presenterades till fullmäktige då ärendet avgjordes med en rösts majoritet inte längre gäller är det nu helt andra förutsättningar och ett helt förändrat ärende. De fakta som presenterades då ärendet beslutades och en avgörande faktor var då att det skulle vara en mindre simhall och till en betydligt lägre kostnad än vad som gällde för en lokalisering till Fisksätra. Man behöver inte vara särskilt misstänksam för att tro att denna hantering, att inte låta fullmäktige än en gång besluta i det förändrade ärendet, enbart är politiskt betingat och inte grundat på följande av goda rutiner vid beslutsfattande av investeringar av denna dignitet.

Kommunens revisorer har ett flertal gånger påpekat att det måste vara realistiska fakta och förutsättningar på plats inför beslutsfattande av politiker. I detta fall liknar det mer de dåliga hanteringarna av projektet Hamn/Saltsjö Pir och stadshuset med ofullständiga utredningar och helt nya budgetförutsättningar vilket den högsta politiska församlingen borde ha få ta ställning till. Hur kommer detta äventyr att inverka ekonomiskt på utbyggnaden av Nacka och Orminge simhall?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Monica Brohede Tellström (L) lät anteckna följande för Liberalernas kommunstyrelsegrupp.

”En grundförutsättning för att Liberalerna bifaller detta beslut är att fastigheten upplåts med tomträtt. För oss är det av högsta vikt att behålla rådigheten över fastigheten för framtiden.

För oss Liberaler är det viktigt att alla känner sig välkomna i Nackas fritidsanläggningar. Därför är vi väldigt glada över de gedigna kraven på tillgänglighet i hela anläggningen, med bl.a tillgänghetsanpassade toaletter vid bassängen och i kafeterian, höj- och sänkbar botten i bassängen samt extra omklädningsrum bl.a. för personer som ej uppfattar sig som man eller kvinna.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Utifrån det beslut som en majoritet i fullmäktige fattat, om än med minsta möjliga marginal, stöder Kristdemokraterna tjänsteförslaget till beslut. Det är bra att en privat aktör får bygga och driva simhallen.

Vårt förslag var dock att placera simhallen i Fisksätra. Det var det bästa alternativet, med bästa tänkbara kommunikationsläge för skolelever och boende, såväl i Saltsjöbaden, Fisksätra som för alla andra utefter Saltsjöbanan. Det hade också varit ett ekonomiskt bättre alternativ. Men det förslaget röstades tyvärr ner.

Nu kommer kostnaderna på löpande band. Inte minst på grund av det blir dyrt att bygga den nya simhallen på samma plats som den gamla, vilket nödvändiggör bygget av en provisorisk simhall. Men det kommer säkert mer onödiga kostnader, till exempel på grund av de svåra markförhållanden som råder där simhallen ska byggas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 69

Dnr KFKS 2017/42

Ramar och förutsättningar för upphandling av byggarbeten 2-25 miljoner kronor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upphandla ramavtal för byggarbeten till nybyggnation, renovering, om och tillbyggnad för enskilda avrop från 2 till 25 miljoner kronor per enskilt avrop, i enlighet med lokalenhetens tjänsteskrivelse.

Ärende

Ramavtal för byggarbete behövs för att säkerställa kommunens behov av nybyggnation, renovering, om och tillbyggnad under en flerårsperiod. Planerad avtalsstart är 2017-05-01, avtalsperiod 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Det totala värdet inklusive optioner uppskattas till 100 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 25
Lokalenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 18 januari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 26

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att upphandla ramavtal för byggarbeten till nybyggnation, renovering, om och tillbyggnad för enskilda avrop från 2 till 25 miljoner kronor per enskilt avrop, i enlighet med lokalenhetens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att det i upphandlingen ska ställas krav på anbudsgivarna att de ska ha tecknat kollektivavtal eller tillämpar kollektivavtalsliknande förhållanden.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet framhårdar i åsikten att när kommunen upphandlar eller auktoriserar företag så det ställas krav på i första hand kollektivavtal, ev kollektivavtalsliknande förhållanden för företagets anställda. Byggbranschen är inte ett område som ska undantas från det. Kollektivavtal är det bästa verktyget för att garantera att de anställda har goda arbetsvillkor. Därför vill vi att det även ställs som krav i kommunens upphandlingar.”

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 70

Dnr KFKS 2017/5

Ramar för upphandling av uppförande av gruppbostad inom fastigheten Älta 109:7, Apelvägen i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upphandla en totalentreprenad för uppförande av en gruppbostad bestående av sex bostadslägenheter med gemensamhets- och personalutrymmen i enlighet med enhetens för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse.

Ärende

Kommunen har behov av att upphandla boende för att uppfylla kommunens enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). År 2016 bodde 142 Nackabor i en grupp- eller servicebostad och ett 30 tal personer stod i kö för att få en lägenhet. Behovet av ytterligare platser kommer med största sannolikhet att öka i takt med att Nacka kommun växer.

Verksamheten ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet. Målet är att personer med funktionsnedsättning ska ha möjlighet att leva som andra. Att leva som andra innebär bl.a. att ha möjlighet att bo som andra – att ha ett eget hem med allt vad det innebär av trygghet och trivsel.

En gruppbostad är ett bostadsalternativ för personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov. Lägenheterna ska vara fullvärdiga och grupperas i anslutning till personal- och gemensamhetsutrymmen.

Den aktuella fastigheten som kommunen äger är Älta 109:7 belägen vid Apelvägen i sydvästra delarna av Älta. Enligt gällande detaljplan, DP 96, för sydvästra Hedvigslund får fastigheten enbart nyttjas för bostäder belägna i s.k. grupphus, med högst 2 plan.

Kommunen ska upphandla uppförandet av en gruppbostad på den aktuella fastigheten. När upphandlingen är klar, kommer ett beslutsärende tas fram där kommunfullmäktige föreslås upplåta fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till anbudsvinnaren enligt särskilt upprättat tomträttsavtal och sidoavtal. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att upplåta fastigheten med tomträtt föreslås kommunstyrelsen för egen del att anta en anbudsvinnare och besluta att Nacka kommun hyr tillbaka den uppförda gruppbostraden. Driften av gruppbostraden kommer att upphandlas av socialnämnden.

Notera att fastighetsbeteckningen i ärendets underlag, tjänsteskrivelse av 2017-01-03, felaktigt har benämnts Älta 107:9. Den korrekta fastighetsbeteckningen är Älta 109:7.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 januari 2017, § 7
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 3 januari 2017
Situationsplan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 januari 2017, § 7

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att upphandla en totalentreprenad för uppförande av en gruppbostad bestående av sex bostadslägenheter med gemensamhets- och personalutrymmen i enlighet med enhetens för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att kommunen låter upphandla bygget av Gruppboستaden, att kommunen står som ägare till boendet samt att kommunen driver verksamheten i egen regi.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har ingen invändning mot att kommunen låter upphandla bygget av gruppboستaden. Däremot så vill vi att kommunen står som ägare till boendet och slutligen också driver verksamheten i egen regi.

Underlaget till upphandlingen är dåligt utformat. Det ger ingen klar redovisning av på vilket sätt hyresnivån kommer att ingå som urvalskriterium. För ledamöterna i kommunstyrelsen som ska ta beslut om upphandlingen ska genomföras och senare ta tilldelningsbeslut är detta av största vikt för att kunna ta ansvar för upphandlingen.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

”Det nuvarande upplägget där hyresnivån enbart är en information och inte del av urvalskriterierna utsätter kommunen för stor risk att framöver kunna driva verksamheten utan skenande hyreskostnader.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 71

Dnr KFKS 2016/1022

Ramar och förutsättningar för upphandling av licenspartner för försörjning av IT-licenser 2017–2019

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla licenspartner för licensförsörjning i enlighet med digitaliseringsenhetens tjänsteskrivelse daterad 2016-12-21
2. Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Ärende

Kommunens avtal med nuvarande licenspartner, Crayon AB, gällande licensförsörjning löper ut 31 mars 2017 utan möjlighet till förlängning och en ny ramavtalsupphandling måste därför genomföras. Inför upphandlingen har en inventering gjorts av vilka licenser (IT-programvara) Nacka kommun nyttjar i dagsläget. Kommunen behöver sluta avtal med en leverantör för licensförsörjning eftersom programvarutillverkare endast levererar via återförsäljare. Vidare säkerställer en licenspartner att Nacka kommun alltid är korrekt licensierad och att kommunen även kan påvisa detta vid revision påkallad av programvarutillverkare. Avtalstiden kommer att vara 24 månader med möjlig förlängning fördelat på två optioner à 12 månader upp till en total avtalstid om 48 månader. Värdet under avtalsperioden inklusive optioner uppskattas till ca: 30 mkr och utgör ingen förändring i kostnad/anställd jämfört med budget för 2017 där Digitaliseringsenheten har genomfört en prissänkning på Microsofts programvaror gentemot verksamheterna.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen arbetsutskott den 24 januari 2017, § 8
Inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 21 december 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 8

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla licenspartner för licensförsörjning i enlighet med digitaliseringsenhetens tjänsteskrivelse daterad 2016-12-21
2. Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 72

Dnr KFKS 2016/1090

Ramar och förutsättningar för upphandling av pensionsadministration

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla pensionsadministration i enlighet med personalenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

Ärende

Nacka kommun upphandlar pensionsadministration tillsammans med Nacka vatten och avfall AB. Nuvarande avtal löper ut 2017-06-30. Upphandlingen omfattar fullständig pensionsadministration av nuvarande och äldre bestämmelser samt överenskommelser inkluderande pensionsreglementen för förtroendevalda.

Upphandlingen genomförs med öppet förfarande med avsikt att teckna avtal med den leverantör som tillhandahåller den totalekonomiskt mest fördelaktiga tjänsten.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 9

Personalenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 11 januari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 9

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla pensionsadministration i enlighet med personalenhetens tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 73

Dnr KFKS 2016/1051

Ändringar av EU-förordning om intelligenta transportsystem vid vägtransporter

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget yttrande daterat 2016-12-12.

Ärende

Begreppet ITS står för intelligenta transportsystem. Den 7 juli 2010 antogs ITS-direktivet som Sverige genomfört i lagen (2013:315) om intelligenta transportsystem vid vägtransporter. Syftet är bland annat att etablera ITS-tjänster som är effektiva och kompatibla över nationsgränserna och förbättra förutsättningarna för realtidstrafikinformationstjänster i hela EU.

I förordningen (2016:383) om intelligenta transportsystem vid vägtransporter ingår bl.a. att de olika väghållarnas insamlade uppgifter från vägsystemet skall kunna levereras till ITS-databaser. Transportstyrelsen har nu vänt sig till regeringen för att förordningen ska ändras så att Trafikverket ska fortsätta det arbete som myndigheten bedriver på ITS-området genom att ansvara för en nationell åtkomstpunkt för tillgång till data.

I yttrandet välkomnar kommunen att uppgifter från trafikdata från kommunens vägnät görs möjliga att överföra till framtida databaser, eftersom detta kan möjliggöra lösningar som förbättrar framkomligheten och skapar effektivare transporter. Kostnaderna för detta bör bli marginella för, t.ex. Nacka kommun, eftersom insamlandet kommer att ske lika för alla väghållningsmyndigheter, främst då till Trafikverket.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2016, § 29

Trafikenshetens tjänsteskrivelse den 19 december 2016

Förslag till yttrande

Framställan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 29

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget yttrande daterat 2016-12-12.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 74

Dnr KFKS 2016/997

En inkluderande kulturskola på egen grund (SOU 2016:69)

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över betänkandet SOU 2016:69 En inkluderande kulturskola på egen grund.

Ärende

Betänkandet, ”En inkluderande kulturskola på egen grund”(SOU 2016:69), har skickats ut på remiss till Nacka kommun innan regeringen ska fatta vidare beslut i frågan. I betänkandet föreslås nationella mål som ska vara vägledande för den kommunala kulturskolan. Utredningen föreslår vidare att ett nationellt kulturskolecentrum inrättas med ansvar för bland annat nationell uppföljning och statistik. Detta centrum ska även ge stöd gällande kulturskolornas behov av kunskapsutveckling, erfarenhetsutbyte, samverkan och uppföljning. Utredningen föreslår vidare att kulturskolecentrumet ska fördela olika typer av utvecklingsbidrag till kulturskoleverksamhet. Dessutom föreslås särskilda satsningar på forskning och utbildningar för att tillgodose kulturskoleverksamhetens behov av kompetensförsörjning och kvalitetsutveckling.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 10
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 januari 2017
Förslag till yttrande
Betänkandet, En inkluderande kulturskola på egen grund (SOU 2016:69)
Ordförandebeslut

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 10

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över betänkandet SOU 2016:69 En inkluderande kulturskola på egen grund.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) och Helena Westerling (S) deltog ej i ärendets behandling.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”En inkluderande kulturskola på egen grund” är ett betänkande som bör välkomnas tycker Socialdemokraterna. En demokratisk och inkluderande kulturskola är en viktig del av framtidsbygget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 75

Dnr KFKS 2016/996

Ökad insyn i partiers finansiering (SOU 2016:74)

Yttrande till regeringen i betänkande

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över betänkandet Ökad insyn i partiers finansiering (SOU 2016:74).

Ärende

Av betänkandet föreslås att insynen i partiers finansiering ska vara enhetlig inom riksdag, region och kommun. Det framgår även att ett förbud för anonyma bidrag bör införas men med undantag för mindre belopp.

I det yttrandet konstateras att kommitténs förslag utgår ifrån att det ska vara en öppenhet och transparens kring partiers finansiering. Detta är positivt och ligger väl i linje med kommunens vision om Öppenhet och mångfald. Det är av stor vikt att allmänheten har en insyn i partiers finansiering och att man som väljare kan känna sig trygg med det ur demokratisk aspekt. I yttrandet konstateras även att det är av stor vikt att den föreslagna regleringen blir enkel att tillämpa och att regelverket inte uppfattas som svårtolkat. Det ska vara enkelt att göra rätt och det måste vara utgångspunkten.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 11
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2017
Betänkandets sammanfattning samt lagförslaget (utdrag från SOU 2016:74)
Förslag på yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 11

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över betänkandet Ökad insyn i partiers finansiering (SOU 2016:74).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 76

Dnr KFKS 2016/1080

Ordning och reda i välfärden - SOU 2016:78

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över Valfärdsutredningens delbetänkande SOU 2016:78 – ordning och reda i välfärden.

Ärende

Valfärdsutredningen har lagt ett delbetänkande om vinstbegränsning och utökat tillståndskrav för företag inom välfärdsområdet och en ny lag om valfrihetssystem. I kommunstyrelsens yttrande avstyrks förslagen om vinstbegränsning och krav på tillstånd för att bedriva välfärdsverksamhet. När det gäller förslaget om ny lag om valfrihetssystem ifrågasätts i yttrandet varför lagen ska begränsa sig till vissa typer av välfärdstjänster, när EU-rätten tillåter auktorisationssystem, som kundval kallas på EU-juridikspråk, generellt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 12

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2017

Förslag till yttrande

Sammanfattningen i SOU 2016:78

Förteckning remissinstanser

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 12

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över Valfärdsutredningens delbetänkande SOU 2016:78 – ordning och reda i välfärden.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till eget förslag till yttrande.

Bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till eget förslag till yttrande.
Bilaga 2

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons och Khashayar Farmanbars yrkanden beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Vänsterpartiet är i det stora hela positiva till Valfärdsutredningen men är inte förvånade över att Nackas moderatledda majoritet avvisar alla tankar på vinstbegränsningar för privat utförda välfärdstjänster. Nacka var ju kanske den kommun som drev fram utvecklingen i Sverige med den stora ohämmade privatiseringen av välfärdstjänster. Idéerna bakom LOV har sitt ursprung i Nacka där ju den nyliberala modellen New Public Management är förhärskande. Nackas styrmodell och kundvalssystemet har Vänsterpartiet kritiserat i många år. Vi kan alltså inte ställa oss bakom det remissvar som alliansmajoriteten förslög utan redovisar istället ett eget förslag till svar."

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande.

"Bakom det förrådiska namnet "Ordning och reda i välfärden" döljer sig regeringens socialistiska ambitioner för Sverige. Om regeringen inför de begränsningar och ökar byråkratin kring myndighetskontroller mm, som föreslås i utredningen, kommer sannolikt en stor del av entreprenörerna inom välfärden, dvs skolan, vården och omsorgen att på sikt avveckla sina verksamheter, då ekonomin i bolagen skulle försämras om det inte finns ekonomiskt utrymme för verksamhetsutveckling. I Nacka går 50% av barnen i förskolan hos någon fristående anordnare och 21% av barnen i grundskolan i friskolor. Föräldrar och barn har aktivt valt dessa skolor och förskolor. En stor andel, 79% har dock valt kommunalt drivna alternativ, vilket man ändå kan tolka som att många har förtroende också för Nackas kommunalt drivna skolor.

I de kvalitetsundersökningar som görs varje år bland Nackas medborgare så får grundskolan högt NMI-index. 2016 landade resultatet på 71, som är bland de 10 bästa i hela Sverige. Nöjda medborgare och höga studieresultat hos eleverna beror säkert till en del

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

på att man kan välja skola som kanske har en profil eller pedagogiska metoder som passar just den enskilda eleven. Just möjligheten att välja kommer ju att försämrats eller på sikt försvinna om utredningens förslag genomförs.

Om regeringens utredningsförslag skulle bli verklighet och entreprenörerna efter en tid stänger ner måste kommunen ta över och bygga upp många nya verksamheter. Det kommer att ta tid och vara turbulent en längre tid innan en ny organisation satt sig. Hur många i äldreboendena, i hemtjänst, vårdbehövande, förskolebarn eller grundskoleelever skulle drabbas av ett sådant kaos?

Sammantaget, ett förbud eller kraftiga begränsningar för entreprenörer inom skolan, omsorgen och vården skulle innebära en smärre katastrof för Nackaborna och kraftigt förändra många vardag till det sämre.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet i Nacka står bakom intentionerna i Vårdsutredningen. Vi är dock tveksamma till om ett vinstförbud får den effekt som utredningen eftersträvar. Många berörda, både arbetsgivare och arbetstagare, är inte med på tåget. Konsekvenserna av utredningens förslag verkar inte heller ha utretts tillräckligt väl. Ett förslag av den här typen behöver en klart bättre och bredare förankring innan det kan antas.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistans grundsyn vad gäller drift av offentlig eller privat välfärd, är att vi värderar välfärdens kvalitet som den högsta parametern. Kvaliteten ska bedömas i förhållande till kostnaden för verksamheten, till insyn och offentlighetsprincip.

Denna utredning säger sig vilja begränsa vinstuttaget i välfärden. Vi tror i likhet med många remissinstanser att förslaget kommer att begränsa de många goda fria utövarnas möjlighet att bedriva verksamhet inom välfärdsområden vilket vore olyckligt. Att det ibland finns problem i de privata anordnarnas verksamheter inom olika områden behöver hanteras och lösas. Utredningens förslag löser inte detta och bidrar till att skapa nya problem då många företag kan tänkas lägga ned sina resp. verksamheter. Nackalistan ser ett värde i att det finns både offentligt och privat drivna välfärdsverksamheter och att varken de offentliga eller privata ska missgynnas men däremot att förekommande problem ska lösas. ”

Tobias Nässén lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Nacka har 30 års erfarenhet av valfrihetssystem (det var vi som skapade dem!) och idag 24 kundval och samarbetar med 450 privata anordnare i allt från skola och äldreomsorg till vuxenutbildning och arbetsmarknadsinsatser. Vi kan med bestämdhet säga att valfriheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

driver upp kvaliteten. Valfriheten är en av orsakerna till att våra skolor ligger i topp i landet, och det oavsett om företagen som driver skolorna går med vint eller inte. Vi vill inte begränsa, utan i stället se fler innovativa och långsiktiga välfärdsentreprenörer i Nacka. Vi behöver också samarbeta med dem för att klara ökade behov när kommunen växer.

Alliansen i Nacka avstyrker tydligt utredningens förslag om vinstbegränsning och utökad tillståndsplikt. Det är bättre att fokusera på kvalitet i stället. Utredningens förslag skulle inte förbättra kvaliteten ett dugg, utan skulle bara leda till minskad mångfald och färre valmöjligheter för Nackaborna, och det är ju också det egentliga syftet med förslagen. De partier som står bakom förslagen har länge motarbetat både valfrihet och privata alternativ i sig. Genom att inte ta avstånd från utredningens förslag visar S i Nacka att de vill begränsa valfriheten och ställer upp på en politik som hotar existensen av många uppskattade skolor, förskolor och äldreboenden i vår kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 77

Dnr KFKS 2017/34

SOU 2016:62; ökad insyn i välfärden

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över SOU 2016:62 - ökad insyn i välfärden.

Ärende

I kommunstyrelsens yttrande avstyrks förslagen om att införa offentlighetsprincipen i offentligt finansierad privat utförd vård och omsorg samt utbildning inom vissa skol- och utbildningsformer.

Förslaget kommer leda till högre kostnader och färre aktörer och därmed sämre kvalitet i välfärden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 13

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2017

Förslag till yttrande

Sammanfattning av författningsförslag, SOU 2016:62

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 13

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över SOU 2016:62 - ökad insyn i välfärden.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till följande förslag till yttrande.

Bilaga 3

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbar kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet instämmer till fullo i förslaget att införa offentlighetsprincip och meddelarfrihet inom offentligt finansierad privat driven verksamhet. I Nacka har Vänsterpartiet även motioner at om att kommunen ska ställa motsvarande krav vid upphandling och auktorisation. Offentlighetsprincipen i offentlig verksamhet är för de flesta en självklarhet. Vad motiverar då att den inte ska gälla om motsvarande verksamhet, på offentligt initiativ, bedrivs av ett privat bolag? Tyvärr så är den moderatledda majoriteten här av en helt annan åsikt. Det privata vinstintresset ska vara överordnat intresset hos den som både nyttjar och finansierar verksamheten, skattebetalarna. Ännu ett statement från den borgerliga majoriteten vems intressen som sätts främst.”

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 78

Dnr KFKS 2016/522

Yttrande revisionskrivelse 7/2016 – Intern kontroll över räkenskaperna

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande till revisorerna angående revisionskrivelsen Revisionsrapport nr 7/2016 – Intern kontroll över räkenskaperna.

Ärende

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nacka kommun har Ernst & Young (EY) genomfört en granskning av kommunens interna kontroll. Syftet med granskningen var att bedöma om kommunen har en ändamålsenlig intern kontroll av räkenskaperna.

Granskningen visar att inga väsentliga brister finns. Revisorerna lämnar några rekommendationer för att förstärka den interna kontrollen. Rekommendationerna lämnas bland annat kring förbättrad kontroll av manuellt registrerade lönetransaktioner, formaliserade rutiner för aktivering av pågående projekt, säkerställande av ”tvåhandsprincip” i attestflödet och förbättrade rutiner kring förtroendekänsliga kostnader.

EY bedömer att kommunen har en ändamålsenlig intern kontroll. Sammantaget kan sägas att kommunstyrelsen har vidtagit eller kommer att vidta åtgärder inom samtliga utvecklingsområden som föreslås i revisionskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 5
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 december 2016
Förslag till yttrande revisionskrivelse 7
Revisionskrivelse Intern kontroll räkenskaper
Revisionsrapport 7 Intern kontroll över räkenskaper

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 5

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande till revisorerna angående revisionskrivelsen Revisionsrapport nr 7/2016 – Intern kontroll över räkenskaperna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 79

Dnr KFKS 2016/161-028

Fler attraktiva personalförmåner - SL årskort med nettolöneavdrag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att erbjuda medarbetare möjlighet att beställa SL-årskort som betalas månadsvis genom nettolöneavdrag.

Ärende

Medarbetare i Nacka kommun erbjuds att köpa SL-årskort som de betalar för månadsvis genom nettolöneavdrag. Möjligheten att köpa SL-årskort via nettolöneavdrag skulle ge möjlighet att resa med SL till lägre pris än om medarbetaren köper månadskort eller 90-dagars kort. Satsningen är ett led i att vara en attraktiv arbetsgivare med konkurrenskraftiga anställningsvillkor och ett led i att kommunens medarbetare ska bidra till hållbar utveckling och göra miljö- och hälsosmarta val i arbete och resande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 6
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 januari 2017, § 6

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen beslutar att erbjuda medarbetare möjlighet att beställa SL-årskort som betalas månadsvis genom nettolöneavdrag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 80

Dnr KFKS 2017/26

Dokumenthanteringsplan för barn- och elevhälsan

Beslut

Kommunstyrelsen antar dokumenthanteringsplanen upprättad 2017-01-09 för barn- och elevhälsan.

Ärende

Den uppdaterade dokumenthanteringsplanen för barn- och elevhälsan tillåter gallring av originalhandlingar och möjliggör en helt digital hantering av journaler.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 24 januari 2017, § 4
Välfärd skolas tjänsteskrivelse den 9 januari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 31 januari 2017, § 4

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog att kommunstyrelsen skulle anta dokumenthanteringsplanen upprättad 2017-01-09 för barn- och elevhälsan.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 81

Dnr KFKS 2016/1157

Deltagande på externa arenor för stadsutveckling under 2017 och beslut om studieresa till Bilbao

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om deltagande på externa arenor för stadsutveckling 2017.

Kommunstyrelsen beslutar om studieresa till Bilbao för att studera stadsutveckling och etablera ett utbyte för ordinarie ledamöter i stadsutvecklingsutskottet och kommunalråd.

Ärende

För att lyckats med Nacka kommuns målsättningar kring bostadsbyggande och stadsutveckling är det viktigt att fortsätta att hålla intresset uppe för utvecklingen i hela Nacka, både hos befintliga Nackabor, framtida Nackabor och aktörer inom bostadsbyggande och stadsutveckling.

Utifrån utvärdering av tidigare års engagemang på olika stadsutvecklingsarenor så kommer prioriteringarna 2017 att vara: minskat deltagande på MIPIM i Cannes, partnerskap på både Business Arena Almedalen och Stockholm, utveckling av utbyte med Bilbao, utveckling av Nackas stadsbyggnadsdag samt fortsatt arbete inom ramen för *Konsten att skapa stad* för att fortsätta kommunicera och driva dialog om stadsutvecklingen i hela Nacka.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 januari 2017, § 6

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 januari 2017

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 januari 2017, § 6

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen noterar informationen om deltagande på externa arenor för stadsutveckling 2017.

Kommunstyrelsen beslutar om studieresa till Bilbao för att studera stadsutveckling och etablera ett utbyte för ordinarie ledamöter i stadsutvecklingsutskottet och kommunalråd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 82

Dnr KFKS 2017/100

Polisens medborgarlöften

Beslut

Kommunstyrelsen noterar Polismyndighetens medborgarlöften och att kommunen kommer att samverka med myndigheten utifrån dessa.

Kommunstyrelsen uppdrar till administrativa direktören Mats Bohman att underteckna skrivelsen om medborgarlöften med noteringen om att kommunens samverkan utgår från Polismyndighetens medborgarlöften.

Ärende

Polisen och kommunen är överens om vikten av samverkan i det brottsförebyggande arbetet. Polismyndigheten arbetar med formen ”medborgarlöften”, som baserar sig på lokala fokusområden framtagna utifrån statistik, en trygghetsundersökning och lokala problembilder. Polisen vill att medborgarlöftena ska undertecknas av både företrädare för kommunen och polisen. Kommunstyrelsens brottsförebyggande råd har fastställt fokusområden med indikatorer och målvärden. Polisens medborgarlöften ligger i linje med de fokusområdena. För Nacka kommun innebär kommunens undertecknande att kommunen tagit del av medborgarlöftena och ser de som centrala för det brottsförebyggande arbetet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 31 januari 2017

Polisens medborgarlöften

Fokusområden antagna av BRÅ

Protokollsutdrag från BRÅ sammanträden 18/1 2017

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Tobias Nässén lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi är mycket oroade över bristen på poliser i Nacka, i synnerhet poliser i yttre tjänst som både kan ingripa och arbeta förebyggande. Sedan S-MP-regeringen tillträdde har antalet poliser minskat kraftigt, samtidigt som antalet invånare ökar. Nu saknas ungefär 20 procent jämfört med vad som utlovades när den nya myndighetsstrukturen skapades. Det riskerar att leda till ökad otrygghet, minskat brottsförebyggande arbete, att fler brott begås i Nacka men färre klaras upp. Vi moderater vill se en rejäl satsning på polisen, i alla kommuner.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 83

Dnr KFKS 2016/1071

Utreda möjligheten att göra Neglinge skola till F-6-skola

Politikerinitiativ den 28 november 2016 av Sidney Holm (MP), Khashayar Farmanbar (S) och Rolf Wasteson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att Valfärd skola startar årskurs 6 på Neglinge skola i enlighet med beslut fattat i verksamhetsutskottet den 29 november 2016.

Ärende

Ett politikerinitiativ inkom till kommunstyrelsen den 28 november 2016 med förslag om att utreda möjligheten för Neglinge skola att starta årskurs 6.

I ärendet KFKS 2016/1018 ”Årskurs 6 Neglinge skola” fattade verksamhetsutskottet beslut den 29 november 2016, som uppfyller intentionerna bakom förslaget i politikerinitiativet.

Utan ytterligare beredning i verksamhetsutskottet noterar därför kommunstyrelsen informationen att Valfärd skola startar årskurs 6 på Neglinge skola.

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 16 januari 2017

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 29 november 2016 § 68

Valfärd skolas tjänsteskrivelse den 21 november 2016

Politikerinitiativ

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Tack vare engagerade barn, föräldrar och skolpersonal samt uppbackning från Centerpartiet och andra partier står det nu klart att det kommer att byggas till lokaler för årskurs 6 i Neglinge skola. Detta från höstterminen 2017. Vi hoppas att detta ska fungera bra och att alla blir nöjda.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sidney Holm (MP), Khashayar Farmanbar (S) och Rolf Wasteson (V) lät gemensamt anteckna följande.

”Vi tycker det är mycket bra att Alliansen nu efter påtryckningar och ett politikerinitiativ från den rödgröna oppositionen äntligen bestämt sig för att utöka Neglinge skola med årskurs 6. Det är dock trist att beslutet kom så sent på höstterminen. Tyvärr har 27 elever lämnat skolan bara i år p.g.a. att det tidigare inte planerats för någon årkurs 6 de närmsta åren.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 84

Dnr KFKS 2014/825-I 13

Val av en ledamot (S) och 2:e vice ordförande i kommittén hälsa och livskvalitet för 2017

Beslut

Som ledamot och 2:e vice ordförande väljs Annika Hansson, Mjölnavägen 20 B,
13131 Nacka.

Ärendet tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 16 januari 2017, § 34

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 85

Dnr KFKS 2014/825-I 13

Val av en ledamot (MP) i kommittén hälsa och livskvalitet för 2017

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 16 januari 2017, § 34

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 86

Övriga frågor

Christina Ståldal (NL) ställde frågor om händelser på äldreboendet Sjötäppan.

Anette Böe, direktör för Valfärd samhällsservice, gav följande information.

En enhetschef och tio medarbetare har stängts av på äldreboendet Sjötäppan. Beslutet togs efter att Nacka kommun fått uppgifter om att medarbetare haft ett olämpligt beteende mot boende.

Utredningarna om vad som har hänt på Sjötäppan pågår. Anmälan har skickats in till Inspektionen för vård och omsorg och händelserna är polisanmälda. Samtidigt pågår Nacka kommuns arbetsrättsliga utredning och dessutom utreder vi de händelser som vi har fått uppgifter om.

Nacka seniorcenter arbetar för att de boende ska ha en så bra vardag och omvårdnad som möjligt. De medarbetare som har stängts av är fortsatt avstängda.

Att medarbetare har stängts av innebär naturligtvis en omställning för de boende, även för dem som har varit nöjda med verksamheten. Vi beklagar att det under en period kommer att vara en annan personalsituation än vanligt, men det är samtidigt viktigt att alla boende mår bra och får den omsorg de behöver. Nacka seniorcenter och Nacka kommun arbetar nu för att säkerställa detta. Förutom de utredningar som pågår görs detta genom att förstärka bemanningen vissa tider och vi är flexibla med att ta in ytterligare resurser när behov uppstår.

Christina Ståldal (NL) ställde frågor kring en JO-anmälan inom överförmyndarnämndens område.

Mats Bohman, administrativ direktör, gav följande information.

Det inkom en JO-anmälan till justitieombudsmannen i oktober 2016. Den gällde handläggningen av tre ärenden inom överförmyndarnämndens ansvarsområde. JO genomförde en av sina årliga inspektioner i Nacka i december. Då inhämtades skriftlig information i de tre ärendena. JO vill nu att nämnden yttrar sig över handläggningen av två av ärendena. Yttrandet ska vara inne senast den 7 april 2017. Inte i något av de tre fallen har berörda huvudmän lidit några rättsförluster.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande