

2025-08-19

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2024-01054

Informationsärende – tilldelning ramavtal byggservice

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av ramavtalet.

Sammanfattning av ärendet

I kommunens annonserade upphandling av ramavtalet har anbud inkommit. Genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår alltjämt. Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 29 september 2025 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Ärendet

Den 16 december 2024, § 329, fattade kommunstyrelsen beslut om att inleda upphandling av ramavtalet. Upphandlingen har annonserats och anbud har inkommit och utvärdering i upphandlingen pågår. I utvärderingen deltar representanter från inköpsenheten och fastighetsenheten.

Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 29 september 2025 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut.

Fastighetsenhetens utredning och bedömning

Fastighetsenheten har behov av ett nytt ramavtal avseende byggservice då nuvarande avtal löper ut.

Ekonomiska konsekvenser

Beräknat sammanlagt värde för avtalet är cirka 15 miljoner kronor årligen, vilket ger en totalkostnad för avtalets löptid inklusive förlängningsoptioner på cirka 60 miljoner kronor. Denna siffra är en uppskattning utifrån historiska kostnader och uppskattningen är att behovet kvarstår även under kommande år. Takvärdet är beräknat till 70 miljoner kronor. Skälet för att takvärdet överstiger det uppskattade totala värdet på avtalet är att ta höjd för om något oförutsett skulle ske och det uppskattade värdet måste överskridas.

Konsekvenser för barn

Ett väl fungerande ramavtal för byggservicearbeten är viktigt för barnen i kommunen utifrån flera aspekter. Exempelvis kan säkerhetsbrister gällande byggåtgärder i kommunens byggnader hanteras på ett snabbt och effektivt sätt. Det är av vikt att pågående verksamheter kan fortlöpa på ett säkert sätt för barnen och genom löpande underhåll och drift kan riskerna med eventuella avstängningar på grund av säkerhetsbrister undvikas.

Vidare bidrar förslaget till attraktiva och trygga livsmiljöer för barn och därmed en ökad livskvalitet.

Konsekvenser för klimat och miljö

Byggarbeten medför alltid viss påverkan på miljö och klimat, främst genom materialanvändning och transporter i byggskedet. Den totala påverkan bedöms dock som begränsad och inga betydande, negativa konsekvenser för miljön förväntas uppstå.

Krav på begränsning av miljöförstörande utsläpp har ställts i upphandlingen där minst 25% av de fordon som används ska drivas med förnybart drivmedel sex (6) månader efter avtalsstart. Vid förlängning av ramavtalet ska entreprenören utöka fordonsflottan så att minst 50% av de fordon som används för kommunens räkning kan drivas med förnybart drivmedel.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 19 augusti 2025

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Sara Nadbornik
Avtalssamordnare
Fastighetsenheten

Sofia Karlsson
Entreprenadinköpare
Inköpsenheten

Beslutet ska skickas till:

- -