

Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167 ”**Kommunen**” och Nacka vatten och avfall AB, org. nr 559066-7589 ”**NVOA**” har träffats följande

AVTAL ANGÅENDE RIVNING, SCHAKT OCH ÅTERSTÄLLANDE

vid åtgärd på ledning inom
Nobelberget

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutade den 23 april 2018 att anta detaljplanen för Nobelberget, Sicklaön 83:33, KFKS 2009/574-214, samt att ingå exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Uddvägen AB avseende genomförande av detaljplanen.

Enligt exploateringsavtalet ansvarar Atrium Ljungberg Uddvägen AB för och bekostar projektering och utbyggnad av alla kommunala allmänna anläggningar inom allmän plats inom detaljplanen. Därefter har ett tilläggsavtal till exploateringsavtalet träffats genom beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 februari 2023. Tilläggsavtalet innebär att åtagandet att bygga ut allmän plats övertogs av Atrium Ljungberg Platsmark AB.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft har Atrium Ljungberg platsmark AB omarbetat höjdsättningen på Sicklastråket inom detaljplanen vilket resulterat i högre marknivåer för del av parkmarken samt del av Sicklastråket än vad detaljplanen anger. Parken och för detta avtal berörd del av Sicklastråket benämns nedan gemensamt ”**Området**”. Området är markerat med heldragen linje i bilaga 1 *Området*.

Inom Området har anlagts en park och gata samt andra anlagda ytor, se illustration i bilaga 2 *Anläggningar inom Området*. Nacka vatten och avfall AB ”**NVOA**” har en avloppsledning ”**Ledningen**” säkerställd med ledningsrätt inom Området. Vid åtgärd på Ledningen inom Området kommer hela eller delar av anläggningarna inom Området behöva rivas, massor schaktas bort och Området återställas. Bilaga 3 *Schaktutbredning plan* illustrerar det område som parterna bedömer kan beröras av schaktarbeten för åtkomst till Ledningen. Bilaga 4 *Schaktutbredning sektion* illustrerar schematiskt utbredning av lättfyllnadsmaterial.

Detta avtal syftar till att mellan NVOA och Kommunen klargöra vem av parterna som utför och bekostar rivning, schakt och återställande av Området i samband med att NVOA utför arbete på Ledningen.

Parallellt med detta avtal har Kommunen ingått avtal om kostnader för rivning och återställande med exploatören Atrium Ljungberg Platsmark AB, se bilaga 5 *Avtal mellan Kommunen, Atrium Ljungberg Platsmark AB och Atrium Ljungberg AB*.

2. LEDNINGSRÄTT

Ledningsrätten (0182K-2005/67) inom Området illustreras i bilaga 1 *Området*.

3. RELINING

Parterna är överens om att om Ledningen med fullgott resultat kan åtgärdas utan att schaktarbeten i Området måste genomföras, exempelvis genom så kallad relining, ska detta väljas.

4. SCHAKTARBETEN

Vid åtgärder på Ledningen inom Området ansvarar NVOA för och bekostar att schakta fram Ledningen och efter utförd åtgärd lägga tillbaka de uppschaktade massorna.

Kommunen är medveten om att NVOA inte ansvarar för finjustering av markytorna eller återställande av slutlig höjdsättning inom Området.

5. RIVNING AV ANLÄGGNINGAR

Vid akuta åtgärder har NVOA rätt att inom Området riva och montera ner de anläggningar och den vegetation som krävs för att åtgärda Ledningen.

Vid planerade åtgärder inom Området ansvarar Kommunen för att riva och montera ner anläggningarna.

Oavsett om NVOA eller Kommunen utför rivning och nedmontering av anläggningarna inom Området svarar Kommunen för kostnaderna att utföra rivningen, dvs:

Kommunen bekostar:

- Nedmontering av parkinventarierna
- Borttagande av vegetation
- Nedmontering av belysning
- Rivning av stödmur
- Rivning av övriga berörda anläggningar

6. ÅTERSTÄLLANDE

Kommunen ansvarar för och bekostar återställandet av Området efter NVOA:s åtgärder på Ledningen. Detta inkluderar:

- Finjusteringar av markytornas höjdsättning,
- Eventuellt behov av ytterligare lättfyllnadsmaterial
- Uppförande av parkinventarier,
- Uppförande av belysning,
- Återplantering av vegetation
- Återställande av stödmur
- Återställande av övriga berörda anläggningar

7. ÅTERBRUK

NVOA ska så långt som möjligt utföra schaktarbetena och rivning av anläggningarna så att så liten skada som möjligt uppstår på material och anläggningar inom Området och att så stor del som möjligt av material och anläggningar inom Området kan återbrukas.

8. PLANERING OCH KOMMUNIKATION VID AKUTA SAMT PLANERADE ÅTGÄRDER

Vid planerade arbeten ska NVOA så snart som möjligt, dock senast 3 månader, innan arbetena genomförs kontakta Kommunen för att informera om planerade åtgärder samt gemensamt med Kommunen planera tidpunkt för genomförande av åtgärder på Ledningen samt återställandet av Området.

Vid akuta arbeten ska NVOA så snart som möjligt kontakta Kommunen för att informera om åtgärderna samt gemensamt med kommunen planera återställande av Området.

9. TRAFIKVERKETS KRAV FÖR MAXIMAL LAST

NVOA och Kommunen är medvetna om att återfyllnad av massor måste ske enligt Trafikverkets krav för maximal last enligt bilaga 6 *Trafikverkets krav för maximal last* för att inte underliggande tunnel för Södra länken ska påföras för stor vikt.

Ansökan om tillstånd enligt 43§ väglagen för åtgärder som rör skyddszonen som ligger till grund för bilaga 6 *Trafikverkets krav för maximal last* finns diarieförd i Kommunens stadsbyggnadsprojekt Nobelberget med diarienummer KFKS-2010-00279.

10. LÄTTFYLLNADSMATERIAL

Trafikverkets krav för maximal last innebär bland annat att lättfyllnadsmaterial behöver användas. Parterna är överens om att lättfyllnadsmaterial ska utgöras av skumglas, eller annat likvärdigt, av parterna godkänt material.

11. GILTIGHET

Detta avtal börjar gälla från och med båda parter undertecknande.

12. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna.

13. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas.

14. TVIST

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun

För Nacka vatten och avfall AB

.....
()

.....
()

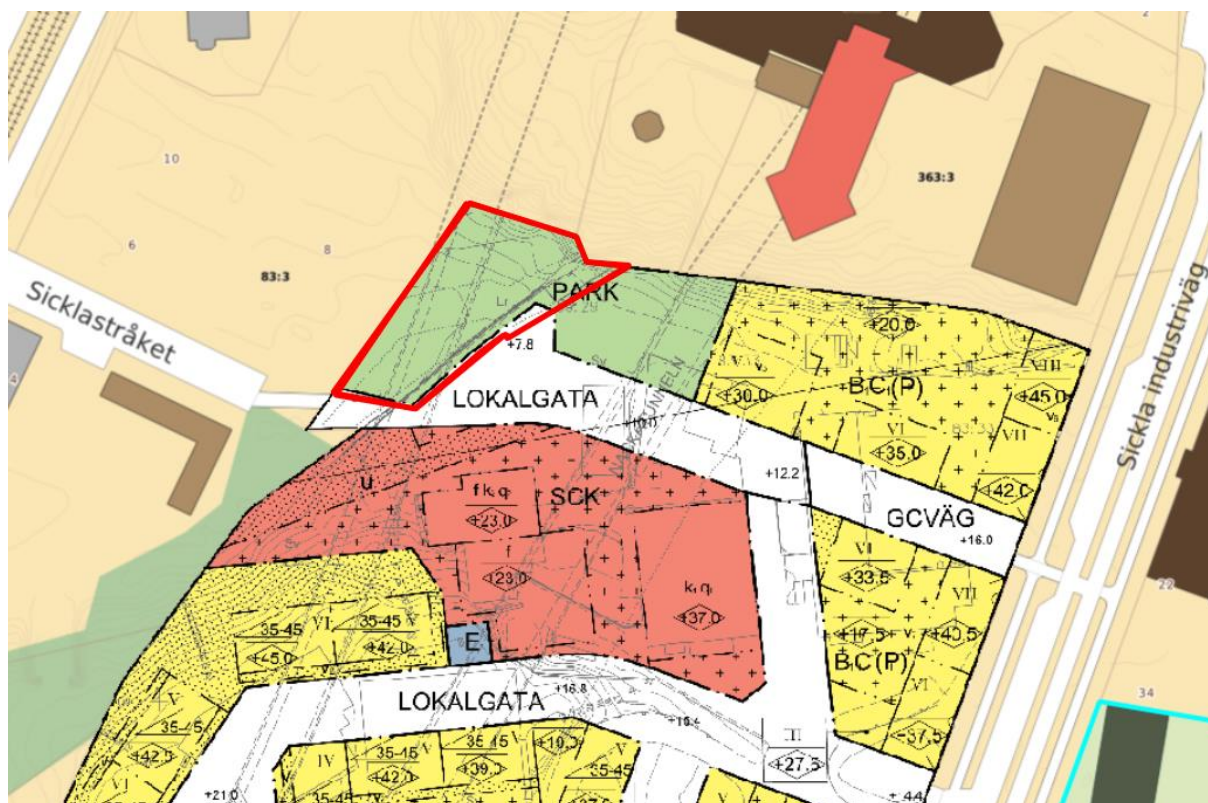
.....
()

.....
()

BILAGOR

- Bilaga 1 - Kartbilaga Området
- Bilaga 2 - Anläggningar inom Området
- Bilaga 3 - Schaktutbredning plan
- Bilaga 4 – Schaktutredning sektion
- Bilaga 5 - Avtal mellan Kommunen, Atrium Ljungberg Platsmark AB och Atrium Ljungberg AB
- Bilaga 6 Trafikverkets krav för maximal last

Bilaga 1 Området



Rödmarkerad figur visar Området

FORTS.



KS



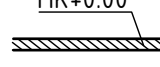
KS1



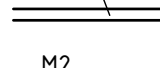
KS2



ST1



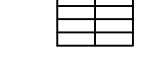
M1
MK+0.00



M



TR1



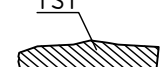
TR2



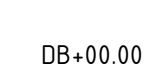
NATURSTENSBLOCK



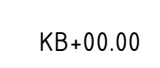
TS1



DB+00.00



KB+00.00



LÄGE BRUNNSLOCK



MÄTTSÄTTNING METER

BEFINTLIGT KANTSTÖD AV GRANIT

KANTSTÖD AV GRANIT
Typ RV2 av portugisisk granit likt bef granit på platsen. Synlig höjd 10 cm om inget annat anges. Tjocklek varierande 100-120 mm. Monteras i betong med motstöd av betong. Tillhandahålles av beställare.

KANTSTÖD AV TRÄ
Likt TR2 men utan nivåskillnad. Enligt detalj ritning L18-6-01.

SARG AV TRÄ
Typ Svenska Naturlekplatser 'Sandlåda i Ek - specialmått' Rektangulär' artnr N22-0701X. Synlig höjd 10 cm i mot yta av strid sand. ÖK+8.35.

MUR AV BLOCKSTEN AV GRANIT
Blockstensmur med murkrönshöjd. Kullagranit, tjocklek 200 mm. Trappat murkrön. Tillhandahålles av beställare.

BEFINTLIG MUR AV BLOCKSTEN AV GRANIT

BEFINTLIG STÖDMUR AV BETONG SOM KAPAS
Stödmur kapas ned till angivna murkrönshöjder enligt plan. Ev armering rostskyddsbehandlas. Överyta kläs med fräribba 145x45 som bultas fast i underlag.

TRAPPA AV NATURSTEN
Sättsteg av blocksteg av granit. Inkl. handledare och kontrastmarkering. Enligt detalj ritning L18-6-01.

ÅSNETRAPPA AV TRÄ
Utförd av kantstöd av trä med sättsteg av bark (yta BA1). Enligt detalj ritning L18-6-01.

NATURSTENSBLOCK
Synlig höjd max 450 mm. Inga synliga vassa kanter får förekomma. En tredjedel av stenblocket ska vara nedgrävt. Glipor mellan stenblock och trästockar ska tätas med ett lager lera. Tillhandahålles av beställaren.

TRÄSTOCK
Utförs av ek. Synlig höjd max 450 mm. En tredjedel av trästocken ska vara nedgrävt. Glipor mellan stenblock och trästockar ska tätas med ett lager lera. Tillhandahålles av beställaren.

LÄGE DAGVATTENBRUNN
Enligt yttre VA-handlingar

LÄGE KUPOLBRUNN
Enligt yttre VA-handlingar

LÄGE BRUNNSLOCK
Enligt yttre VA-handlingar

4.00

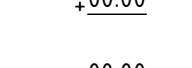
FÖRKLARINGAR



ARBETSOMRÅDESGRÄNS
Gräns ritad 1 m utanför egentlig gräns.



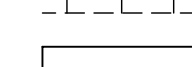
FASTIGHETSGRÄNS



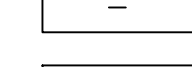
BEF. MARKHÖJD



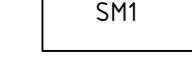
MARKHÖJD



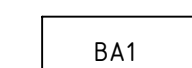
SLÄNT
Släntkrön resp. släntfot.



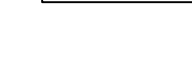
BEFINTLIG ASFALTSYTA



SLITLAGER AV STENMJÖL
50 mm stenmjöl Ø 0-4 mm. Grå färg. Utförs väl packad för god framkomlighet. Total överbyggnad 300 mm.



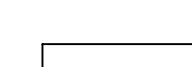
SLITLAGER AV BARK
Fallskydds bark typ Naturlek 'Bark 20/80' artnr 220 50% blandat med stenmjöl 0-4 50%. Total överbyggnad 300 mm.



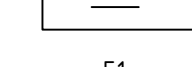
BELÄGGNING AV SMÅGÅTSTEN
Typ portugisisk Alpendoradagranit, flammad ytbearbetning. Kulör ljusgrå. Sätts med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.



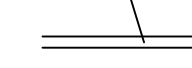
BEFINTLIG YTA AV SMÅGÅTSTEN



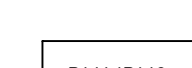
FRIS AV SMÅGÅTSTEN
Typ portugisisk Alpendoradagranit, råkilad. Kulör ljusgrå. Satt i 3 rader med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.



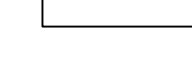
BELÄGGNING AV BETONGMARKSTEN
Leverantör: Starka 'Siena' Siena 233x117x80 mm (BM1) och 175x175x80 mm (BM2), lagt i förband likt övrig beläggning på vändplats. Total överbyggnad 300 mm.



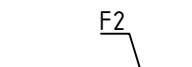
FRIS AV BETONGMARKSTEN
Leverantör: Starka 'Siena' tredjedelssten 233x117x80 mm OBS! Kulör special Anthracit 10. Stenar läggs i förband om 3 stenar med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.



FRIS AV BETONGMARKSTEN
Marksten typ Starka 'Siena', tredjedelssten 233x117x80 mm, kulör ljusgrå 12, artnr 3141812F. Stenar läggs i förband om 3 stenar med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.



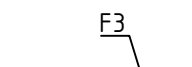
BELÄGGNING AV MARKTEGEL
Leverantör: Brukspecialisten 'Malmö långformat' 292x71x52 mm satt i halvförband. Total överbyggnad 300 mm. Rad närmast stenmjölsyta satt på högkant i jordfuktat bruk enligt detalj ritning L18-6-01.



YTA AV TRÄ
Trädäck på bärande konstruktion enligt K-handling. Sidor under trädäckets ök täckta av ribbverk av trä. Enligt detalj ritning L18-6-02.



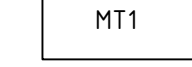
STRID SAND FÖR STÖTDÄMPANDE YTOR
Total överbyggnad 400 mm.



SANDYTA AV FORMBAR LEKSAND
Biotoop för markbobyggnande insekter. Total överbyggnad 400 mm.



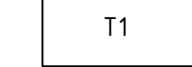
VÄXTBÄDD MED VÄXTSUBSTRAT - PIMPSTEN, BIKOL O D
Total överbyggnad 600 mm. Utförs med lättviktsjord, typ Hekla Lättjord typ C/VegTech Takjord eller motsvarande.



BEF. TRÄD



LÄGE FÖR NYTT TRÄD
Bottenyta min 1500x1500mm. Total överbyggnad 800 mm. För träd som byts ut i bef växtbädd, nyttjas befintlig växtbädd.



LÄGE FÖR NY SOLITÄRBUSKE
Bottenyta min 800x800 mm. Total överbyggnad 800 mm.

ANMÄRKNINGAR

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800.
Höjdsystem: RH2000.

Alla mått i meter där inget annat anges.

Utförande enl. AMA Anläggning 23 gäller.

Runt brunnar i grus resp. stenmjölsyta läggs en fris av två rader smågatssten som sättes i bruk.

Alla mått i meter där inget annat anges. Om skalmått på ritningen inte stämmer överens med verkligheten ska entreprenören kontakta beställare för åtgärd.

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING				
NOBELBERGSPARKEN				
Urbio TL BYGG QL				
B	TL Bygg AB	www.tlbygg.se		
K	Loostrom Konstruktionsbyrå AB	www.loostrom.se		
E	Electro Engineering AB	www.electro.se		
VA	InfraDreams AB	www.infradreams.se		
L	Urbio AB	www.urbio.se		
UPPDRAG NR 238500		RITAD/KONSTR AV OON/MGN	HANDLÄGGARE M.GUSTAFSSON	
DATUM 2025-05-28		ANSVARIG MATTIAS GUSTAFSSON		
MARKPLANERINGSPLAN				
SKALA 1:100/A1		NUMMER L16-1-01		BET

URBIO PLOT INFO:
U:\Projekter\238500_Nobelbergspark\Arbetsmaterial\2_Ritningar\2_Ritningsdefinition\L16-avg [L16-1-01]
Mattias Gustafsson, 2025-05-28 16:33:00

FORTS.

- BEFINTLIGT KANTSTÖD AV GRANIT
- KANTSTÖD AV GRANIT
Typ RV2 av portugisisk granit likt bef granit på platsen. Synlig höjd 10 cm om inget annat anges. Tjocklek varierande 100-120 mm. Monteras i betong med motstöd av betong. Tillhandahålles av beställare.
- KANTSTÖD AV TRÄ
Likt TR2 men utan nivåskillnad. Enligt detalj ritning L18-6-01.
- SARG AV TRÄ
Typ Svenska Naturlekplatser 'Sandlåda i Ek - specialmått' Rektangulär' artnr N22-0701X. Synlig höjd 10 cm in mot yta av strid sand. ÖK+8.35.
- MUR AV BLOCKSTEN AV GRANIT
Blockstensmur med murkrönshöjd. Kullagranit, tjocklek 200 mm. Trappat murkrön. Tillhandahålles av beställare.
- BEFINTLIG MUR AV BLOCKSTEN AV GRANIT
- BEFINTLIG STÖDMUR AV BETONG SOM KAPAS
Stödmur kapas ned till angivna murkrönshöjder enligt plan. Ev armering rostskyddsbehandlas. Överyta kläs med fräribba 145x45 som bultas fast i underlag.
- TRAPPA AV NATURSTEN
Sättsteg av blocksteg av granit. Inkl. handledare och kontrastmarkering. Enligt detalj ritning L18-6-01.
- ÅSNETRAPPA AV TRÄ
Utförd av kantstöd av trä med sättsteg av bark (yta BA1). Enligt detalj ritning L18-6-01.
- NATURSTENSBLOCK
Synlig höjd max 450 mm. Inga synliga vassa kanter får förekomma. En tredjedel av stenblocket ska vara nedgrävt. Glipor mellan stenblock och trästöcker ska tätas med ett lager lera. Tillhandahålles av beställaren.
- TRÄSTOCK
Utförs av ek. Synlig höjd max 450 mm. En tredjedel av trästöcken ska vara nedgrävt. Glipor mellan stenblock och trästöcker ska tätas med ett lager lera. Tillhandahålles av beställaren.
- LÄGE DAGVATTENBRUNN
Enligt yttre VA-handlingar
- LÄGE KUPOLBRUNN
Enligt yttre VA-handlingar
- LÄGE BRUNNSLOCK
Enligt yttre VA-handlingar
- MÄTTSÄTTNING METR

FÖRKLARINGAR

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS
Gräns ritad 1 m utanför egentlig gräns.
- FASTIGHETSGRÄNS
- BEF. MARKHÖJD
- MARKHÖJD
- SLÄNT
Släntkrön resp. släntfot.
- BEFINTLIG ASFALTSYTA
- SLITLAGER AV STENMJÖL
50 mm stenmjöl Ø 0-4 mm. Grå färg. Utförs väl packad för god framkomlighet. Total överbyggnad 300 mm.
- SLITLAGER AV BARK
Fallskyddsbark typ Naturlek 'Bark 20/80' artnr L20 50% blandat med stenmjöl 0-4 50%. Total överbyggnad 300 mm.
- BELÄGGNING AV SMÅGÅTSTEN
Typ portugisisk Alpendoradagranit, flammad ytbearbetning. Kulör ljusgrå. Satts med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.
- BEFINTLIG YTA AV SMÅGÅTSTEN
- FRIS AV SMÅGÅTSTEN
Typ portugisisk Alpendoradagranit, råkilad. Kulör ljusgrå. Satt i 3 rader med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.
- BELÄGGNING AV BETONGMARKSTEN
Leverantör: Starka 'Siena' Siena 233x117x80 mm (BM1) och 175x175x80 mm (BM2), lagt i förband likt övrig beläggning på vändplats. Total överbyggnad 300 mm.
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
Leverantör: Starka 'Siena' tredjedelssten 233x117x80 mm OBS! Kulör special Anthracit 10. Stenar läggs i förband om 3 stenar med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
Marksten typ Starka 'Siena', tredjedelssten 233x117x80 mm, kulör ljusgrå 12, artnr 3141812F. Stenar läggs i förband om 3 stenar med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.
- BELÄGGNING AV MARKTEGEL
Leverantör: Brukspecialisten 'Malmö långformat' 292x71x52 mm satt i halvförband. Total överbyggnad 300 mm. Rad närmast stenmjölsyta satt på högkant i jordfuktat bruk enligt detalj ritning L18-6-01.
- YTA AV TRÄ
Träddäck på bärande konstruktion enligt K-handling. Sidor under trädäckets ök täckta av ribbverk av trä. Enligt detalj ritning L18-6-02.
- STRID SAND FÖR STÖTDÄMPANDE YTOR
Total överbyggnad 400 mm.
- SANDYTA AV FORMBAR LEKSAND
Biopart för markbobyggnande insekter. Total överbyggnad 400 mm.
- VÄXTBÄDD MED VÄXTSUBSTRAT - PIMPSTEN, BOKOL O D
Total överbyggnad 600 mm. Utförs med lättviktsjord, typ Hekla Lättjord typ C/VegTech Tajkjord eller motsvarande.
- BEF. TRÄD
- LÄGE FÖR NYTT TRÄD
Bottenyta min 1500x1500mm. Total överbyggnad 800 mm. För träd som byts ut i bef växtbädd, nyttjas befintlig växtbädd.
- LÄGE FÖR NY SOLITÄRBUSKE
Bottenyta min 800x800 mm. Total överbyggnad 800 mm.

UPPSKATTAD UTBREDNING AV SCHAKT VID INSATS PÅ LEDNING

ANMÄRKNINGAR

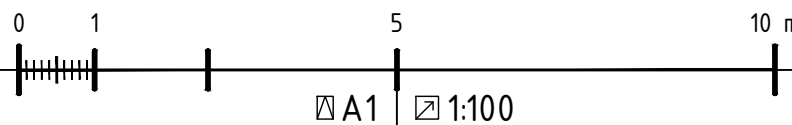
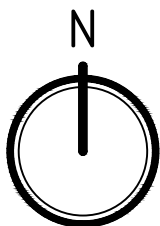
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800.
Höjdsystem: RH2000.

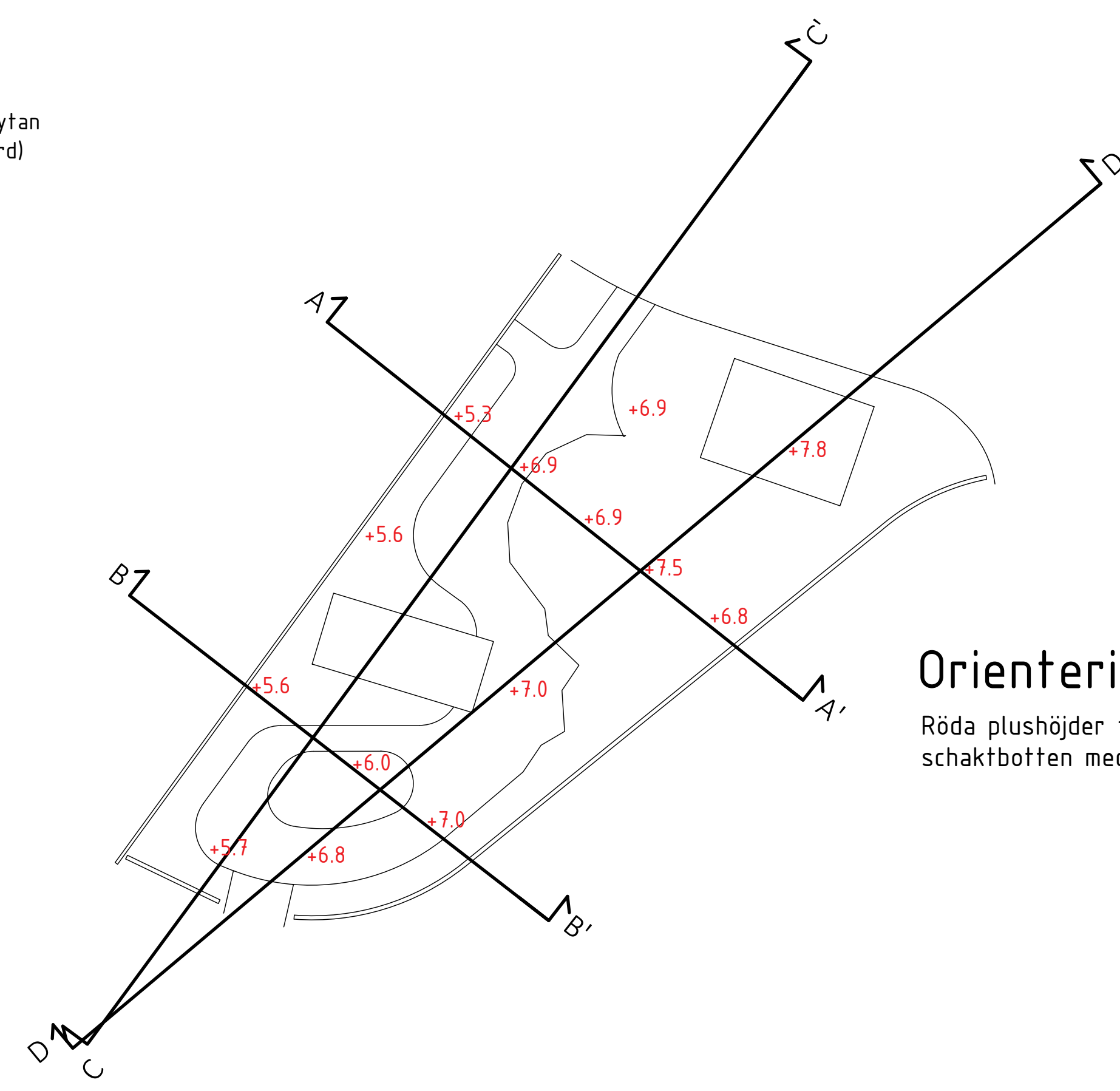
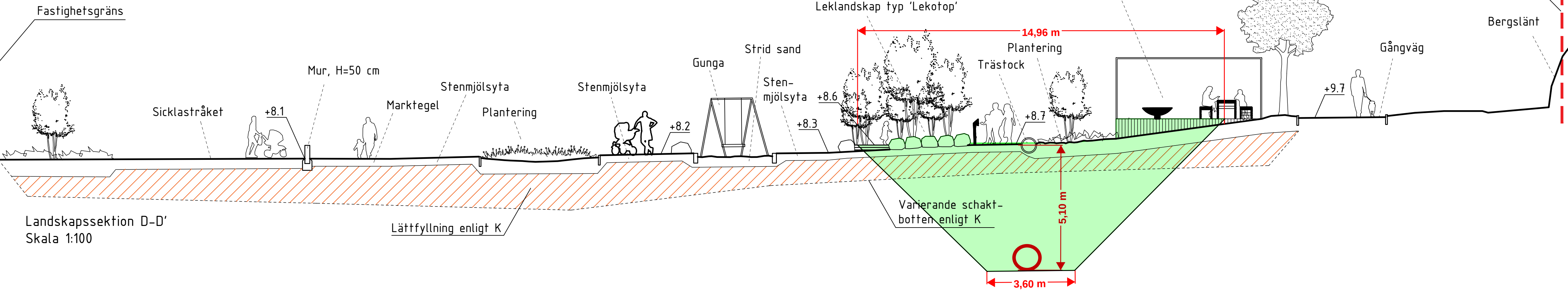
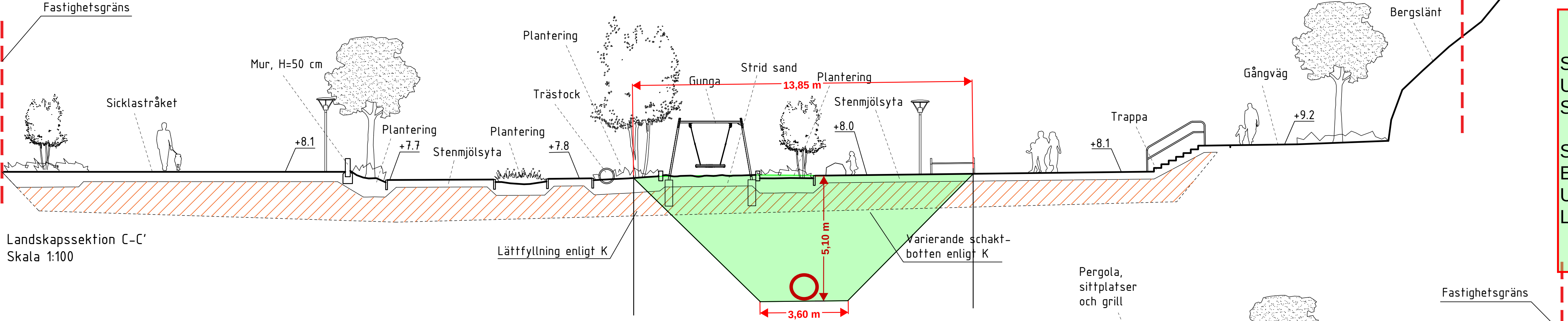
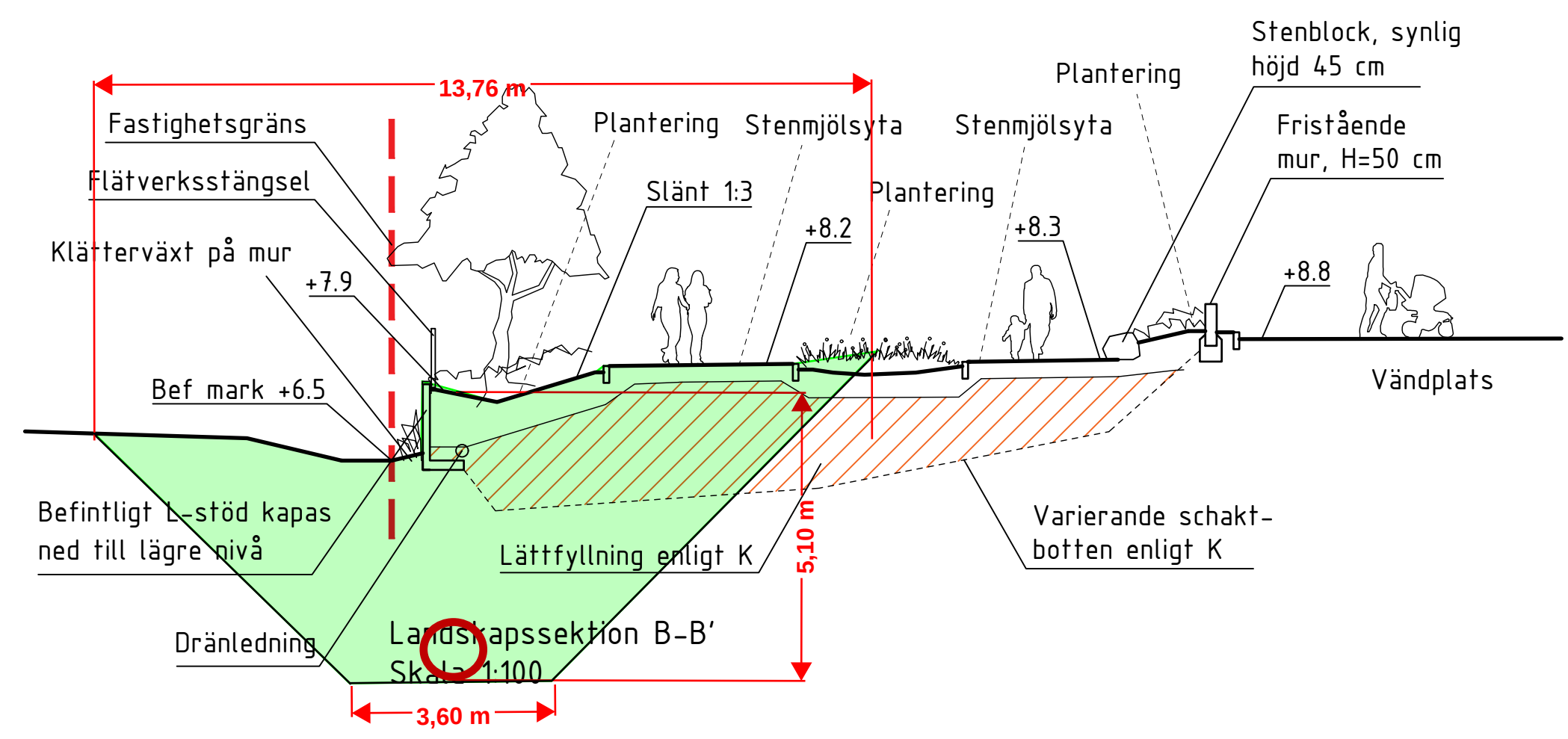
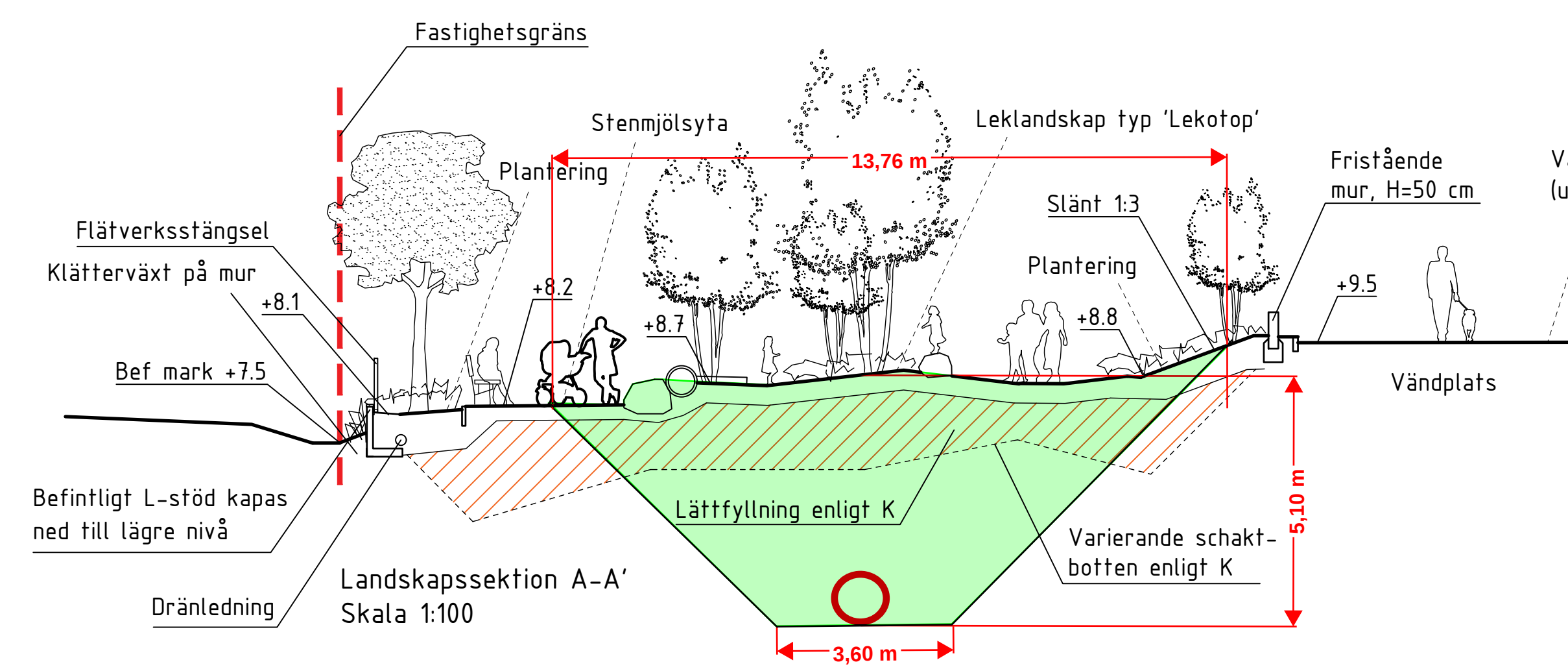
Alla mått i meter där inget annat anges.

Utförande enl. AMA Anläggning 23 gäller.

Runt brunnar i grus resp. stenmjölsyta läggs en fris av två rader smågatssten som sättes i bruk.

Alla mått i meter där inget annat anges. Om skalmått på ritningen inte stämmer överens med verkligheten ska entreprenören kontakta beställare för åtgärd.





Totala överbyggnadstjocklekar:	
Gångtytor av stenmjöl	300 mm
Fällskyddtytor av strid sand	400 mm
Planteringsbäddar	600 mm
Trädgropar	800 mm

Orienteringsfigur

Röda plushöjder från K (bilaga 5) avser schaktbotten med överliggande lättfyllning.

SCHEMATISK BILD ÖVER
UPPSKATTAD
SCHAKTUTBREDNING.

SEKTION A OCH B GER
ENBART EN VISION OM
UTBREDNINGEN, LEDNINGEN
LIGGER I ANNAN RIKTNING.

BET	ANT	ÄNDRING	AVSER	DATUM	SIGN
NOBELBERGSPARKEN					
B	TL Bygg AB			www.tlbygg.se	
K	Loström Konstruktionsbyrå AB			www.lostrom.se	
E	Electro Engineering AB			www.electro.se	
VA	InfraDreams AB			www.infreams.se	
L	Urbio AB			www.urbio.se	
UPPDRAG NR	238500	RITAD/KONSTR AV	OON/MGN	HANDLÄGGARE	M.GUSTAFSSON
DATUM	2025-05-28	ANSVARIG	MATTIAS GUSTAFSSON		
LÅNGDSEKTIONER					
SKALA	1:100 (A1)	NUMMER	L16-2-01	BET	

Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167 "**Kommunen**", Atrium Ljungberg Platsmark AB org.nr. 559402-2377 "**Exploatören**" samt Atrium Ljungberg AB org.nr. 556175-7047, har träffats följande

AVTAL OM RIVNINGS- OCH ÅTERSTÄLLANDESKOSTNADER

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutade den 23 april 2018 att ingå exploateringsavtal, "**Exploateringsavtalet**", mellan Kommunen och Atrium Ljungberg Uddvägen AB avseende genomförande av detaljplanen för Nobelberget, Sicklaön 83:33, KFKS 2009/574-214, "**Detaljplanen**".

Enligt Exploateringsavtalet ansvarar Atrium Ljungberg Uddvägen AB för och bekostar projektering och utbyggnad av alla kommunala allmänna anläggningar inom allmän plats inom Detaljplanen. Därefter träffades, genom beslut den 7 februari 2023 i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, ett tilläggsavtal till Exploateringsavtalet som innebär att åtagandet att bygga ut allmän plats övertogs av Exploatören.

Efter att Detaljplanen vunnit laga kraft har Exploatören omarbetat höjdsättningen på allmän plats (gata och park) inom Detaljplanen vilket resulterat i högre marknivåer på allmän plats än vad Detaljplanen anger inom del av planområdet. För detta avtal berörd del av allmän plats (gata och park) benämns nedan gemensamt "**Området**". Området är markerat med heldragen linje i bilaga 1 *Området*. Inom Området har anlagts en park och andra anlagda ytor, se illustration i bilaga 2 *Anläggningar inom Området*.

Nacka vatten och avfall AB, "**NVOA**", har sedan långt innan detaljplanen togs fram en avloppsledning, "**Ledningen**", säkerställt med ledningsrätt inom Området. För det fall att Ledningen behöver åtgärdas kommer det krävas bredare schakt på grund av de höjda marknivåerna. De breda schakten medför att anläggningar i stora delar eller i hela Området kan behöva rivas.

Kostnader för rivning, schakt och återställande inom Området vid åtgärd på Ledningen har reglerats mellan Kommunen och NVOA i avtal som ingås parallellt med detta avtal, "**Avtal mellan Kommunen och NVOA**" se bilaga 3 *Avtal mellan Kommunen och NVOA*.

Detta avtal syftar till att mellan Kommunen och Exploatören fördela Kommunens kostnadsansvar enligt Avtal mellan Kommunen och NVOA.

Exploatören utför för närvarande utbyggnad av Området. Efter godkänd övertagandesyn övertar Kommunen de allmänna anläggningar i enlighet med vad som anges i Exploateringsavtalet. Övertagandesyn för Området planeras till den 3 november 2025.

Atrium Ljungberg Platsmark AB är ett av Atrium Ljungberg AB helägt bolag. Atrium Ljungberg AB utgör part i detta avtal för att garantera avtalets långsiktiga fullgörande.

2. KOSTNADSANSVAR OCH ÅTERSTÄLLANDE

Kommunens kostnadsansvar vid åtgärd på Ledningen framgår av bilaga 3, ” *Avtal mellan Kommunen och NVOA* ”.

Om NVOA behöver åtgärda Ledningen ska Exploatören ersätta Kommunen för Kommunens samtliga kostnader enligt Avtal med NVOA. Detta innefattar både rivning av Anläggningar inom Området samt återställande av Området. Exploatören ska ersätta Kommunens samtliga kostnader såsom exempelvis för rivningsarbeten, material, återställandearbeten samt Kommunens arbetstid (interna samt eventuella externa resurser) för återställandet, samt övrig administration.

Exploatören ska svara för kostnader för återställande av samtliga ytor, anläggningar, material och utrustning inom Området som påverkas av arbete på Ledningen till en standard som motsvarar minst samma funktionella och visuella standard som innan arbetet med Ledningen utfördes. Detta innefattar men är inte begränsat till följande kostnader:

- återställande av marknivåer, lutningar och ytmaterial,
- återplantering av växter och träd av samma art och täthet eller likvärdiga. Bifogad växtförteckning, bilaga 4 *Växtförteckning* visar växter och träd vid anläggandet av parken.
- återmontering eller utbyte av utrustning (exempelvis belysning och möblering) till samma eller likvärdig standard,
- återställande av bärighet och dränering,

Bilaga 5 *Mängdförteckning med teknisk beskrivning* och bilaga 2 *Anläggningar inom Området* återger material och anläggningar inom Området vid nyanläggande. Om material eller anläggningar inom allmän plats rivs bort som inte omfattas av bilaga 5 *Mängdförteckning med teknisk beskrivning* eller bilaga 2 *Anläggningar inom Området* ska även dessa ersättas med likvärdigt material eller anläggning.

3. REDUKTION AV ERSÄTTNING MED HÄNSYN TILL ANLÄGGNINGARNAS KVARVARANDE LIVSLÄNGD

Ersättningen som Exploatören ska erlagga till Kommunen ska reduceras med hänsyn till anläggningarna inom Områdets uppskattande kvarvarande livslängd enligt nedan.

År 1-15 från godkänd övertagandesyn av anläggningarna ska reduktionen vara 0 %, dvs Exploatören ska ersätta Kommunen för Kommunens samtliga kostnader såsom exempelvis för rivning, material, återställandearbeten och Kommunens arbetstid samt övrig administration.

År 16-25 från godkänd övertagandesyn av anläggningarna ska reduktionen vara 50 %, dvs Exploatören ska ersätta Kommun för hälften av Kommunens samtliga kostnader såsom

exempelvis för rivning, material, återställandearbeten och Kommunens arbetstid samt övrig administration.

Efter 26 år från godkänd övertagandesyn av anläggningarna upphör Exploatörens kostnadsansvar gentemot Kommunen enligt detta avtal.

4. ERSÄTTNINGENS ERLÄGGANDE

Exploatören ska mot utställd faktura ersätta Kommunen för Kommunens kostnader för återställande av Området enligt vad som anges ovan. Kommunen äger rätt att debitera Exploatören dessa kostnader månadsvis i den takt som kostnaderna upparbetas och, vad gäller kostnader för nedlagd tid för interna resurser, enligt vid varje tidpunkt gällande timkostnad.

5. BORGENSÅTAGANDE

Atrium Ljungberg AB, org.nr. 556175-7047, åtar sig härmed att, såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Exploatören gentemot Kommunen för det rätta fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser som åligger Exploatören enligt detta avtal samt de avtal som parterna ingår som en följd av det.

Om Atrium Ljungberg AB överlåter ägandet av Exploatören till extern part ska Atrium Ljungberg AB tillse att nytt motsvarande borgensåtagande ställs ut till Kommunen av ny ägare till Exploatören. Nytt borgensåtagande ska godkännas av Kommunen, vilket inte oskäligen ska innehållas, för att Atrium Ljungberg AB ska frias från sitt borgensåtagande.

6. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna.

7. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas.

Vid förfrågan om överlåtelse ska Exploatören tillse att den som överlåtelsen avses ske till, ställer för Kommunen godtagbar säkerhet. En överlåtelse av detta avtal ska formaliseras genom ett tilläggsavtal till detta avtal.

8. GILTIGHET

Detta avtal börjar gälla den dag parterna ingår avtalet och upphör att gälla 26 år efter godkänd övertagandesyn.

9. TVIST

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun

För Atrium Ljungberg Platsmark AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Atrium Ljungberg AB

.....
()

.....
()

BILAGOR

- Bilaga 1 - Kartbilaga Området
- Bilaga 2 - Anläggningar inom Området
- Bilaga 3 – Avtal mellan Kommunen och NVOA
- Bilaga 4 - Växtförteckning
- Bilaga 5 – Mängdförteckning med teknisk beskrivning

Ärendenummer
TRV 2024/7422
Motpartens ärendenummer
-

Dokumentdatum
2024-06-20

Konfidentialitetsnivå
1, ej känslig
Beslutat av
Johan Kvarnbergs, PLört

Mottagare
Atrium Ljungberg AB
Box 4200
131 04 Nacka
E-post: ola.pihlgren@al.se

Kopia till
Trafikverket, Planering/Samhällsplanering
Trafikverket, Underhåll Geoteknik
Trafikverket, Underhåll/Underhåll väg

Ansökan om tillstånd för åtgärd inom vägområdet, intrång i skyddszon utmed väg 75, Nacka kommun

Beslut

Väghållningsmyndigheten, Trafikverket Östra Regionen, bifaller er ansökan med stöd av 43 § väglagen (1971:948) om tillstånd för åtgärd inom vägområde och skyddszon, markhöjande arbeten ovan väg 75 Södra länkens södergående tunnelrör, Nacka kommun. Plats markerad i bilagd karta.

Beslutet gäller omedelbart och är giltigt till och med 20 juni 2025.

Beslutet är förenat med villkor enligt nedan.

Tillståndet kan efter ansökan förlängas en gång.

Tillståndet kan när som helst återkallas.

Hur man överklagar, se nedan.

Villkor

1. Detta beslut avser endast tillstånd för markarbeten ovan väg 75 Södra länken.
2. Upprättat bevakningsavtal TRV 2018/15585 ska efterlevas.
3. Marknivån ovan tunnarna får inte höjas med mer än 1,7 meter.
4. Lastökningen som tillförda laster innebär får inte överskrida 10 %.
5. Tillförda laster ska till minst 70 % bestå av lättfyllning. Andra laster än som redovisas i ansökan får inte tillföras ovanpå Södra länken.
6. Överskridande av tunneltakens bärighet ska omöjliggöras, både under anläggandet samt efter arbetets genomförande.

Ärendenummer
TRV 2024/7422
Motpartens ärendenummer
-

Dokumentdatum
2024-06-20

Beslutat av
Johan Kvarnbergs, PLört

7. Andra nödvändiga tillstånd, så som marklov enligt Plan- och bygglagen (PBL), ledningstillstånd enligt 44 § väglagen (1971:948) etc., ska om aktuellt inhämtas innan arbetet får genomföras.
8. Om aktuellt; för arbete på väg krävs en av väghållningsmyndigheten tillåten trafikanordningsplan (TA-plan). Innan tillåten TA-plan erhållits får inget arbete påbörjas.
 - a. Villkor knutna till TA-planen, så som tidsrestriktioner, villkor för arbetets genomförande etc., ska följas.
 - b. Framkomligheten på väg 75 Södra länken får inte påverkas av arbetet annat än med stöd av tillåten TA-plan.
9. Väg 75 Södra länken (inklusive dess väganordningar så som till exempel infiltrationsanläggningar, etc.) får inte påverkas negativt med anledning av arbetet, annat än vad som genom avtal överenskommits med Trafikverket eller genom separat tillståndsbeslut.
10. Trafiksäkerheten på väg 75 Södra länken får inte påverkas eller riskera att påverkas negativt till följd av arbetet.
11. Alla åtgärder angående det arbete som ska utföras ska ske i samråd med Trafikverket.
12. Det planerade arbetet får inte medföra några kostnader för Trafikverket.
13. Uppstår skada på väg 75 Södra länken med anledning av arbetet ska detta omedelbart rättas till i samråd med Trafikverket och på sökandens bekostnad.

Bakgrund

I en ansökan, som inkom till Trafikverket Östra Regionen 17 januari 2024 ansöker ni om tillstånd för att få genomföra åtgärder som berör skyddszonen för väg 75 Södra Länken. Åtgärderna består av schaktning och fyllning av mark ovanpå vägtunneln i syfte att möjliggöra genomförandet av detaljplan för Nobelberget i Nacka Kommun och är nödvändiga för att *”uppfylla de bindande kraven på tillgängliga bostads- och verksamhetsentréer, uppställningsplats för räddningstjänstfordon, vistelseytor samt avfallshantering”*.

Erläggande av lagstadgad ansökningsavgift i enlighet med vägförordningen (SFS 2012:707) och avgiftsförordningen (SFS 1992:191) hanteras inom ramen för bevakningsavtal mellan Trafikverket och Nacka kommun, diarienummer TRV 2018/15585.

Ärendenummer
TRV 2024/7422
Motpartens ärendenummer
-

Dokumentdatum
2024-06-20

Beslutat av
Johan Kvarnbergs, PLört

Tillämpade bestämmelser

Av 2 § väglagen (1971:948) definieras väg och vad som hör till vägen, inklusive skyddszon i egenskap av väganordning som stadigvarande behövs för vägens bestånd, drift eller brukande.

Av 3 § väglagen (1971:948) framgår att vägområde utgörs av den mark eller det utrymme som har tagits i anspråk för väganordning.

Av 43 § väglagen (1971:948) framgår bland annat att inom ett vägområde får inte utan väghållningsmyndighetens tillstånd

1. uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar,
2. vidtas andra åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten eller vara till olägenhet för vägens bestånd, drift eller brukande.

I samband med tillstånd får väghållningsmyndigheten meddela de föreskrifter som behövs. Ett tillstånd kan när som helst återkallas.

Skäl

Åtgärder som vidtas inom skyddszonen utmed komplexa väganläggningar så som vägtunnlar medför en risk för anläggningens bestånd, drift och brukande. Åtgärden riskerar även att ha en menlig inverkan på trafiksäkerheten.

Risk och olägenhet bedöms dock vara acceptabla, givet att angivna villkor efterlevs. Ni ska därför meddelas tillstånd.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län. Överklagan ska vara skriftligt och undertecknat av er eller ert ombud enligt skriftlig fullmakt. Det ska ha inkommit till Trafikverket, ärendemottagningen, Box 810, 781 28 Borlänge eller via e-post till trafikverket@trafikverket.se inom tre veckor från den dag som ni blir delgiven beslutet.

I överklagandet ska ni ange vilket beslut som ni överklagar, hur ni vill att beslutet ska ändras och varför ni anser att det ska ändras.

Ärendenummer
TRV 2024/7422
Motpartens ärendenummer
-

Dokumentdatum
2024-06-20

Beslutat av
Johan Kvarnbergs, PLört

Samråd och sakgranskning

Samrådande och sakgranskande i ärendet har från Trafikverket varit Mahmoud Abdalla, Lars Ekenberg, Agne Gunnarsson, Paula Kviman, Håkan Svensson, Arvid Taube, Helen Åsman och Lars Öman, avdelningarna Planering/Samhällsplanering, Planering/Trafikmiljö, Underhåll/Geoteknik samt Underhåll/Underhåll väg.

Beslutande

Beslutande i ärendet har varit trafikingenjör Johan Kvarnbergs. I den slutliga handläggningen har trafikingenjör Gabriel Jalba deltagit.

Johan Kvarnbergs

Trafikingenjör

Bilaga

Karta

Ärendenummer
TRV 2024/7422
Motpartens ärendenummer
-

Dokumentdatum
2024-06-20

Beslutat av
Johan Kvarnbergs, PLört

Bilaga – Karta



Röd cirkel visar ungefärlig plats för markarbeten ovan väg 75 Södra länkens södergående tunnelrör.

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2024/7422, Motpartens ärendenummer -, Dokumentdatum 2024-06-20, Konfidentialitetsnivå 1, ej känslig, Beslutat av Johan Kvarnbergs, PLört Dokumenttyp BESLUT

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.