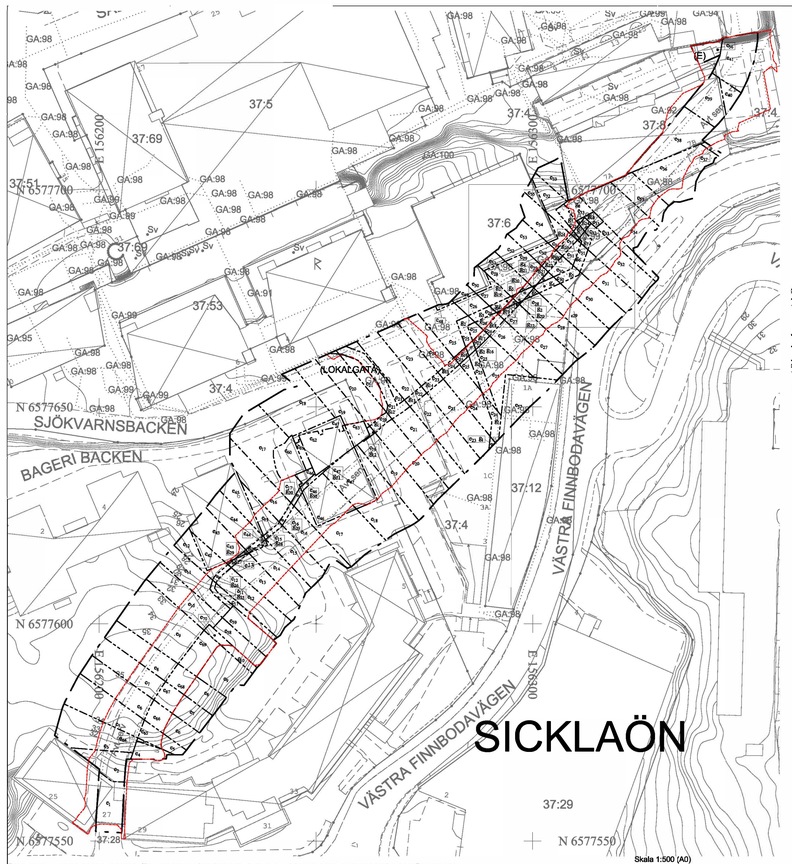
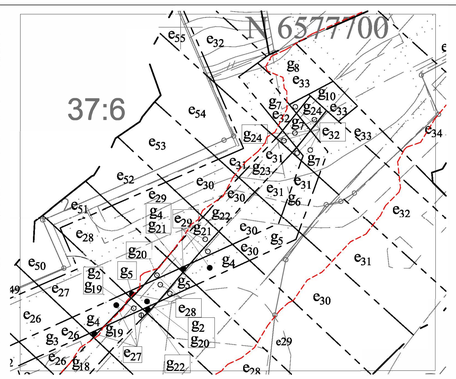


Plankarta 1: visar egenskaperna för tunnelns utbredning inklusive skyddszon samt gemensamhetsanläggningar



Del av plankarta 1: inzoomad del

Skala 1:200 (A0)

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Kommungränsa
- Trekilgränsa
- SICKLAÖN Trektisnamn
- Fastighetsgränsa
- 393:10 3D-fastighet
- Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Avt Serv Avtalsservitutsområde
- Formlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, stakat
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Byggnad kartorat efter husliv
- Byggnad kartorat efter taktkontur
- Byggnad kartorat efter taktkontur
- Industri- eller verksamhetsbyggnad kartorat efter husliv
- Industri- eller verksamhetsbyggnad kartorat efter taktkontur
- Komplementbyggnad kartorat efter husliv
- Komplementbyggnad kartorat efter taktkontur
- Skidmtak
- Trappa

Grundkarta: Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-03-25 Uppdaterad: 2025-08-11

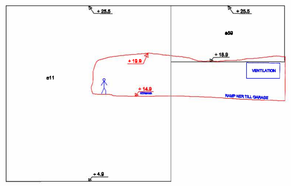
Grundkartan upprättad genom utdrag och kompletterring av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

SEKTION A
SEKTIONEN INEHÅLLER OBJEKT MED OLIKA KVALITET OCH ÄR ENDAST ILLUSTRATIVA
SYFTET MED SEKTIONERNA ÄR ATT ILLUSTRERA BESTÄMMELSERNAS LÄGE
RÖTT AVSER KONSTRUKTIONER SAMT TUNNELVÄGG
SVART AVSER e-OMRÅDE

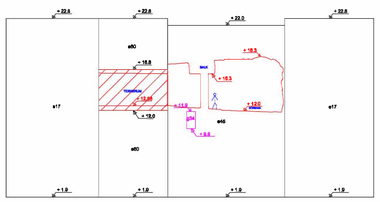
SEKTION B
SEKTIONEN INEHÅLLER OBJEKT MED OLIKA KVALITET OCH ÄR ENDAST ILLUSTRATIVA
SYFTET MED SEKTIONERNA ÄR ATT ILLUSTRERA BESTÄMMELSERNAS LÄGE
RÖTT AVSER KONSTRUKTIONER SAMT TUNNELVÄGG
SVART AVSER e-OMRÅDE
CERISE AVSER g-OMRÅDE
SKRAFFERAT INGÅR EJ I PLANOMRÅDET

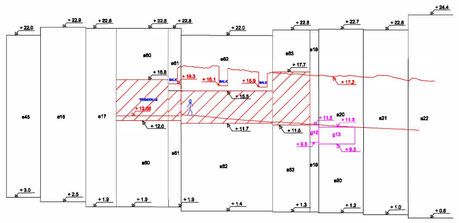
SEKTION C
SEKTIONEN INEHÅLLER OBJEKT MED OLIKA KVALITET OCH ÄR ENDAST ILLUSTRATIVA
SYFTET MED SEKTIONERNA ÄR ATT ILLUSTRERA BESTÄMMELSERNAS LÄGE
RÖTT AVSER KONSTRUKTIONER SAMT TUNNELVÄGG
SVART AVSER e-OMRÅDE



SEKTION D
SEKTIONEN INEHÅLLER OBJEKT MED OLIKA KVALITET OCH ÄR ENDAST ILLUSTRATIVA
SYFTET MED SEKTIONERNA ÄR ATT ILLUSTRERA BESTÄMMELSERNAS LÄGE
RÖTT AVSER KONSTRUKTIONER SAMT TUNNELVÄGG
SVART AVSER e-OMRÅDE
CERISE AVSER g-OMRÅDE
SKRAFFERAT INGÅR EJ I PLANOMRÅDET

SEKTION E
SEKTIONEN INEHÅLLER OBJEKT MED OLIKA KVALITET OCH ÄR ENDAST ILLUSTRATIVA
SYFTET MED SEKTIONERNA ÄR ATT ILLUSTRERA BESTÄMMELSERNAS LÄGE
RÖTT AVSER KONSTRUKTIONER SAMT TUNNELVÄGG
SVART AVSER e-OMRÅDE
CERISE AVSER g-OMRÅDE
SKRAFFERAT INGÅR EJ I PLANOMRÅDET





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- [LOKALGATA] Lokaltrafik

Kvartersmark

- (E) Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	LOKALGATA gäller mellan 15.7 och 22.0 meter över angivet nollplan
e_2	LOKALGATA gäller mellan 6.5 och 28.0 meter över angivet nollplan
e_3	LOKALGATA gäller mellan 6.0 och 23.0 meter över angivet nollplan
e_4	LOKALGATA gäller mellan 20.0 och 23.0 meter över angivet nollplan
e_5	LOKALGATA gäller mellan 6.0 och 29.5 meter över angivet nollplan
e_6	LOKALGATA gäller mellan 5.9 och 31.9 meter över angivet nollplan
e_7	LOKALGATA gäller mellan 5.8 och 31.5 meter över angivet nollplan
e_8	LOKALGATA gäller mellan 5.6 och 31.1 meter över angivet nollplan
e_9	LOKALGATA gäller mellan 5.3 och 30.8 meter över angivet nollplan
e_{10}	LOKALGATA gäller mellan 5.1 och 25.5 meter över angivet nollplan
e_{11}	LOKALGATA gäller mellan 4.9 och 25.5 meter över angivet nollplan
e_{12}	LOKALGATA gäller mellan 4.5 och 27.0 meter över angivet nollplan
e_{13}	LOKALGATA gäller mellan 3.5 och 25.8 meter över angivet nollplan
e_{14}	LOKALGATA gäller mellan 3.5 och 23.1 meter över angivet nollplan
e_{15}	LOKALGATA gäller mellan 3.0 och 23.1 meter över angivet nollplan
e_{16}	LOKALGATA gäller mellan 2.5 och 22.9 meter över angivet nollplan
e_{17}	LOKALGATA gäller mellan 1.9 och 22.8 meter över angivet nollplan
e_{18}	LOKALGATA gäller mellan 1.4 och 23.0 meter över angivet nollplan
e_{19}	LOKALGATA gäller mellan 1.3 och 22.6 meter över angivet nollplan
e_{20}	LOKALGATA gäller mellan 1.2 och 22.7 meter över angivet nollplan
e_{21}	LOKALGATA gäller mellan 1.0 och 22.6 meter över angivet nollplan
e_{22}	LOKALGATA gäller mellan 0.6 och 24.4 meter över angivet nollplan
e_{23}	LOKALGATA gäller mellan 0.4 och 22.4 meter över angivet nollplan
e_{24}	LOKALGATA gäller mellan 0.1 och 22.5 meter över angivet nollplan
e_{25}	LOKALGATA gäller mellan -0.7 och 23.0 meter relativt angivet nollplan
e_{26}	LOKALGATA gäller mellan -1.2 och 23.1 meter relativt angivet nollplan
e_{27}	LOKALGATA gäller mellan -1.8 och 23.0 meter relativt angivet nollplan
e_{28}	LOKALGATA gäller mellan -2.3 och 23.0 meter relativt angivet nollplan
e_{29}	LOKALGATA gäller mellan -2.8 och 23.2 meter relativt angivet nollplan
e_{30}	LOKALGATA gäller mellan -3.4 och 23.3 meter relativt angivet nollplan
e_{31}	LOKALGATA gäller mellan -4.0 och 22.1 meter relativt angivet nollplan
e_{32}	LOKALGATA gäller mellan -4.5 och 22.8 meter relativt angivet nollplan
e_{33}	LOKALGATA gäller mellan -4.9 och 22.0 meter relativt angivet nollplan
e_{34}	LOKALGATA gäller mellan -5.2 och 21.9 meter relativt angivet nollplan
e_{35}	LOKALGATA gäller mellan -5.6 och 21.9 meter relativt angivet nollplan
e_{36}	LOKALGATA gäller mellan -5.9 och 22.0 meter relativt angivet nollplan
e_{37}	LOKALGATA gäller mellan -6.4 och 22.0 meter relativt angivet nollplan
e_{38}	LOKALGATA gäller mellan 2.7 och 6.2 meter relativt angivet nollplan
e_{39}	LOKALGATA gäller mellan 2.0 och 7.1 meter relativt angivet nollplan
e_{40}	LOKALGATA gäller mellan 2.0 och 7.1 meter relativt angivet nollplan
e_{41}	LOKALGATA gäller mellan 2.0 och 7.1 meter relativt angivet nollplan
e_{42}	LOKALGATA gäller mellan 4.5 och 22.0 meter över angivet nollplan
e_{43}	LOKALGATA gäller mellan 4.0 och 22.0 meter över angivet nollplan
e_{44}	LOKALGATA gäller mellan 3.5 och 22.0 meter över angivet nollplan
e_{45}	LOKALGATA gäller mellan 3.0 och 22.0 meter över angivet nollplan
e_{46}	LOKALGATA gäller mellan 1.9 och 22.0 meter över angivet nollplan
e_{47}	LOKALGATA gäller mellan 1.4 och 22.0 meter över angivet nollplan
e_{48}	LOKALGATA gäller mellan -0.7 och 21.4 meter relativt angivet nollplan
e_{49}	LOKALGATA gäller mellan -1.3 och 21.4 meter relativt angivet nollplan
e_{50}	LOKALGATA gäller mellan -1.8 och 21.4 meter relativt angivet nollplan
e_{51}	LOKALGATA gäller mellan -2.3 och 21.4 meter relativt angivet nollplan
e_{52}	LOKALGATA gäller mellan -2.8 och 21.4 meter relativt angivet nollplan
e_{53}	LOKALGATA gäller mellan -3.3 och 21.4 meter relativt angivet nollplan
e_{54}	LOKALGATA gäller mellan -4.0 och 21.4 meter relativt angivet nollplan
e_{55}	LOKALGATA gäller mellan -4.5 och 21.4 meter relativt angivet nollplan
e_{56}	E gäller mellan 3.00 och 8.0 meter över angivet nollplan
e_{57}	LOKALGATA gäller mellan -1.8 och 19.5 meter relativt angivet nollplan
e_{58}	LOKALGATA gäller mellan 19.0 och 25.5 meter över angivet nollplan
e_{59}	LOKALGATA gäller mellan 18.9 och 25.5 meter över angivet nollplan
e_{60}	LOKALGATA gäller mellan 1.9 och 12.0 meter samt mellan 16.8 och 22.8 meter över angivet nollplan
e_{61}	LOKALGATA gäller mellan 1.9 och 12.0 meter samt mellan 15.5 och 22.8 meter över angivet nollplan
e_{62}	LOKALGATA gäller mellan 1.4 och 11.7 meter samt mellan 15.5 och 22.0 meter över angivet nollplan
e_{63}	LOKALGATA gäller mellan 1.3 och 11.5 meter samt mellan 17.7 och 22.6 meter över angivet nollplan
e_{64}	LOKALGATA gäller mellan 6.0 och 15.6 meter samt mellan 19.0 och 23.0 meter över angivet nollplan
e_{65}	LOKALGATA gäller mellan 6.0 och 15.6 meter samt mellan 19.0 och 29.5 meter över angivet nollplan
e_{66}	LOKALGATA gäller mellan 5.9 och 15.4 meter samt mellan 18.4 och 31.9 meter över angivet nollplan
e_{67}	LOKALGATA gäller mellan 5.8 och 15.3 meter samt mellan 18.3 och 31.5 meter över angivet nollplan
e_{68}	LOKALGATA gäller mellan 5.1 och 15.1 meter samt mellan 18.1 och 31.1 meter över angivet nollplan
e_{69}	LOKALGATA gäller mellan 4.8 och 14.8 meter samt mellan 17.8 och 30.8 meter över angivet nollplan
e_{70}	LOKALGATA gäller mellan 4.6 och 14.6 meter samt mellan 17.6 och 30.4 meter över angivet nollplan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g_1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 21.4 och 22.4 meter över angivet nollplan
g_2	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 22.0 och 23.0 meter över angivet nollplan
g_3	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 22.1 och 23.1 meter över angivet nollplan
g_4	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 22.2 och 23.2 meter över angivet nollplan
g_5	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 22.3 och 23.3 meter över angivet nollplan
g_6	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 21.8 och 22.8 meter över angivet nollplan
g_7	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 21.1 och 22.1 meter över angivet nollplan
g_8	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 00.0 och 22.0 meter över angivet nollplan
g_9	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 12.5 och 22.0 meter över angivet nollplan
g_{10}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 9.5 och 11.5 meter över angivet nollplan
g_{11}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 9.3 och 11.3 meter över angivet nollplan
g_{12}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 9.1och 11.1 meter över angivet nollplan
g_{13}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 8.7 och 10.7 meter över angivet nollplan
g_{14}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 8.5 och 10.5 meter över angivet nollplan
g_{15}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 8.1 och 10.1 meter över angivet nollplan
g_{16}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 7.7 och 9.7 meter över angivet nollplan
g_{17}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 7.3 och 9.3 meter över angivet nollplan
g_{18}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 6.7 och 8.7 meter över angivet nollplan
g_{19}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 6.2 och 8.2 meter över angivet nollplan
g_{20}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 5.7 och 7.7 meter över angivet nollplan
g_{21}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 5.1 och 7.1 meter över angivet nollplan
g_{22}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 4.6 och 6.6 meter över angivet nollplan
g_{23}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 4.0 och 6.0 meter över angivet nollplan
g_{24}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 3.4 och 5.4 meter över angivet nollplan
g_{25}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 12.9 och 14.9 meter över angivet nollplan
g_{26}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 12.5 och 14.5 meter meter över angivet nollplan
g_{27}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 11.5 och 13.5 meter över angivet nollplan
g_{28}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 11.0 och 13.0 meter över angivet nollplan
g_{29}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 10.5 och 12.5 meter över angivet nollplan
g_{30}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 9.9 och 11.9 meter över angivet nollplan
g_{31}	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning mellan 9.9 och 11.9 meter över angivet nollplan

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bygnadsteknisk

- Lägsta schaktnivå i meter över nollplanet, för schaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- Illustrationslinje av maximal utbredning för tunnelvägen

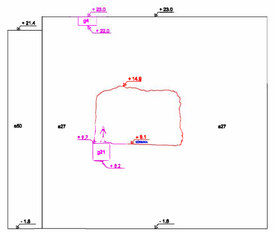
UTGÅENDE BESTÄMMELSER FRÅN DP 95

(-19.0)	Lägsta schaktnivå i meter under nollplanet för andra åtgärder än anläggande av tunnel
t_1	Marken ska vara tillgänglig för tunnel

UTGÅENDE BESTÄMMELSER FRÅN DP 279

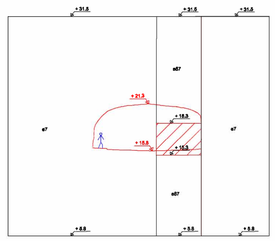
(-19.0)	Lägsta schaktnivå i meter under nollplanet för andra åtgärder än anläggande av tunnel
t_1	Marken ska vara tillgänglig för tunnel
x_1	Allmänheten får inte utestängas från området

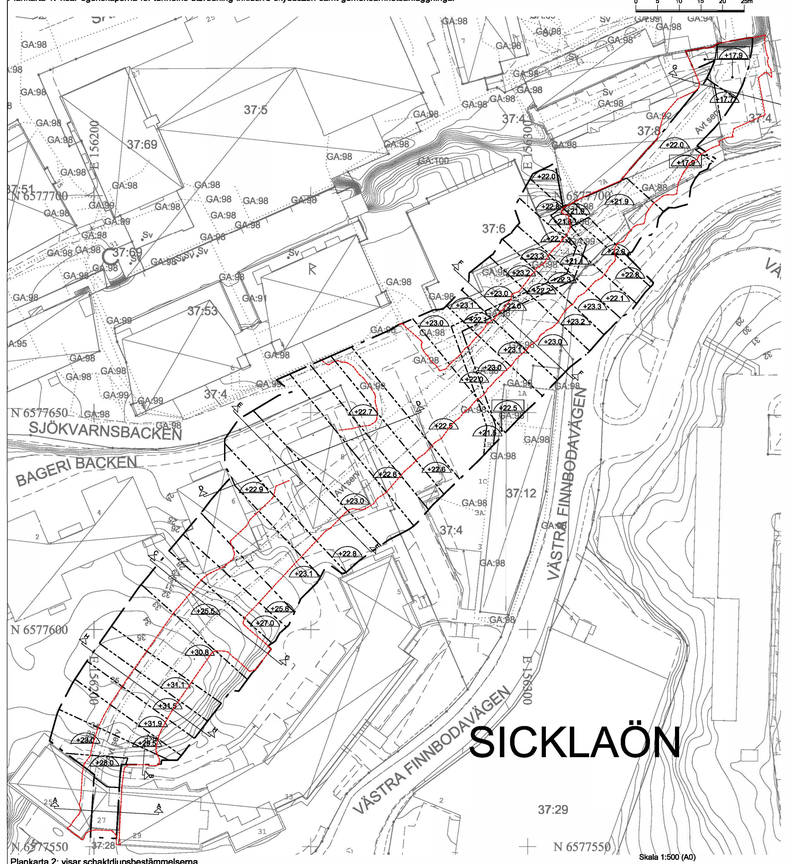
SEKTION F
SEKTIONEN INEHÅLLER OBJEKT MED OLIKA KVALITET OCH ÄR ENDAST ILLUSTRATIVA
SYFTET MED SEKTIONERNA ÄR ATT ILLUSTRERA BESTÄMMELSERNAS LÄGE
RÖTT AVSER KONSTRUKTIONER SAMT TUNNELVÄGG
SVART AVSER e-OMRÅDE
CERISE AVSER g-OMRÅDE



SEKTION G
SEKTIONEN INEHÅLLER OBJEKT MED OLIKA KVALITET OCH ÄR ENDAST ILLUSTRATIVA
SYFTET MED SEKTIONERNA ÄR ATT ILLUSTRERA BESTÄMMELSERNAS LÄGE
RÖTT AVSER KONSTRUKTIONER SAMT TUNNELVÄGG
SVART AVSER e-OMRÅDE
CERISE AVSER g-OMRÅDE

SEKTION H
SEKTIONEN INEHÅLLER OBJEKT MED OLIKA KVALITET OCH ÄR ENDAST ILLUSTRATIVA
SYFTET MED SEKTIONERNA ÄR ATT ILLUSTRERA BESTÄMMELSERNAS LÄGE
RÖTT AVSER KONSTRUKTIONER SAMT TUNNELVÄGG
SVART AVSER e-OMRÅDE
CERISE AVSER g-OMRÅDE
SKRAFFERAT INGÅR EJ I PLANOMRÅDET





Plankarta 2: visar schaktdjupsbestämmelserna

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan DP 95, akt 0182K-93-47 och detaljplan DP 279, akt 0182K-2001/168.

Ändringen är påbörjad den 5 november 2013 och upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av detaljplan DP 95 och detaljplan DP 279, fastigheten Sicklaön 37:4 m.fl, i Saltsjöqvarn på västra Sicklaön Nacka Kommun Normalt förfarande Planenheten i augusti 2025 Emma Castberg, Gruppchef Kristina Käliqvist, Planarkitekt	Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning KFKS 2025-00342
Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____	