

Mellan Nacka kommun, organisationsnummer 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Sveafastigheter Nacka Orminge 60:2AB, organisationsnummer 556707-4504, nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande

SIDOAVTAL TILL TOMTRÄTTSAVTAL

nedan benämnt sidoavtalet

§ 1 BAKGRUND

Detta avtal utgör ett sidoavtal till tomträttsavtalet med upplåtelsedag den 1 juli 2006 och till överenskommelse om ändring av avgäld som gäller från den 1 januari 2017. Om en bestämmelse i detta avtal står i strid med en bestämmelse som framgår av tomträttsavtalet eller av överenskommelsen äger regleringen i detta avtal företräde.

§ 2 TOMTRÄTTSHAVARENS ÅTAGANDE

Kommunen har upplåtit fastigheten Orminge 60:2 till tomträttshavaren. Under förutsättning att tomträttshavaren upplåter samtliga bostadslägenheter inom fastigheten Orminge 60:2 som hyresrätter ska § 3 gälla i fråga om avgäldsbelopp för tomträtten. Vad som i övrigt följer av tomträttsavtalet mellan parterna ska fortsatt gälla.

§ 3 REVIDERAD AVGÄLD

Under förutsättning att tomträttens åtagande enligt § 2 är uppfyllt ska den årliga avgälden under nästkommande avgäldsperiod, det vill säga från den 1 januari 2027 till den 31 december 2036, revideras jämfört med överenskommelsen till trehundrafyrtiotusensjuhundratjugofem (340 725) kronor.

§ 4 GILTIGHET

Sidoavtalet är giltigt under tomträttsavtalets kommande avgäldsperiod från den 1 januari 2027 som längst i tio år, varefter det upphör att gälla utan uppsägning, och under förutsättning att tomträttshavaren uppfyller sina åtaganden enligt § 2.

Om tomträttshavaren åsidosätter sin förpliktelse enligt 2 § upphör detta sidoavtal att gälla omedelbart. I sådana fall kommer Kommunen att debitera avgäld enligt överenskommelse för det innevarande året och de efterföljande åren inom avgäldsperioden från tidpunkten då tomträttshavaren brustit i att efterkomma förpliktelse i § 2.

§ 5 KONTROLL

För kontroll av sidoavtalet tillämpning är tomträttshavaren skyldig att lämna kommunen nödvändiga upplysningar och tillfälle till undersökningen.

§ 6 ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN

Vid överlåtelse av tomträten till en bostadsrättsförening upphör nedsättningen av tomträttsavgälden och detta sidoavtal upphör att gälla.

§ 7 INSKRIVNING

Sidoavtalet får inte inskrivas i fastighetsregistret.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

.....den.....

För Nacka kommun

För tomträtthavaren

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande