

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("**Kommunen**"), och John Mattsson Tollare AB, org.nr. 559065-1179, adress: Box 10035 181 10 Lidingö, ("**Tomträttshavaren**"), har träffats följande

SIDOAVTAL TILL TOMTRÄTTSAVTAL

Nedan benämnt "**Sidoavtalet**"

1 § BAKGRUND

Detta avtal utgör ett sidoavtal till Tomträttsavtalet med upplåtelsedag 2017-01-01 och till Överenskommelse om ändring av avgäld som gäller från 2027-01-01. I den mån en bestämmelse i detta avtal står i strid med en bestämmelse som framgår av Tomträttsavtalet eller av Överenskommelsen äger regleringen i detta avtal företräde.

2 § TOMTRÄTTEN

Kommunen har upplåtit fastigheten Tollare 1:430 till Tomträttshavaren. Under förutsättning att Tomträttshavaren efterkommer de åtaganden som följer § 3 ska § 4 gälla i fråga om avgäldsbelopp för tomträten. Vad som i övrigt följer av Tomträttsavtalet mellan parterna ska fortsatt gälla.

3 § TOMTRÄTTSHAVARENS ÅTAGANDEN

Tomträttshavaren åtar sig att upplåta samtliga bostadslägenheter på Fastigheten som hyresrätter.

4 § REVIDERAD AVGÄLD

Under förutsättning att tomträttens åtagande enligt § 3 är uppfyllt ska den årliga avgälden under nästkommande avgäldsperiod, det vill säga från den 1 januari 2027 till den 31 december 2036, revideras jämfört med Överenskommelsen till femhundranittioniotusentrehundrafyrtiokronor (599 340) kronor.

5 § GILTIGHET

Sidoavtalet är giltigt under tomträttsavtalets kommande avgäldsperiod från och med den 1 januari 2027 och som längst i tio (10) år, varefter det upphör att gälla utan uppsägning.

Om tomträttshavaren under giltighetstiden enligt § 5 första stycket, åsidosätter sin förpliktelse i § 3, upphör detta sidoavtal att gälla omedelbart. I sådana fall kommer kommunen att debitera avgäld enligt överenskommelse för det innevarande året och de

efterföljande åren inom avgäldsperioden från tidpunkten då tomträttshavaren brustit i att efterkomma förpliktelse i § 3.

6 § KONTROLL

För kontroll av Sidoavtalets tillämpning är Tomträttshavaren skyldig att lämna Kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till undersökning.

7 § ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN

Vid överlåtelse av tomträten till en bostadsrättsförening upphör nedsättningen av tomträtsavgälden och denna överenskommelse upphör att gälla. Tomträtsavgäld skall då utgå enligt tomträtsavtalet.

8 § INSKRIVNING

Sidoavtalet får inte inskrivas.

* * * * *

Tomträtsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

.....den.....

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För John Mattsson Tollare AB

.....
Erik Wiberg
Gruppchef
Fastighetsenheten

.....

.....

.....