

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

2025-08-29

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2017-00422

Projektavslut – Multihall i Fisksätra

93100858

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisning av projektet multihall i Fisksätra.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.15 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

En ny multihall står klar vid Fisksätra IP för att stärka trygghet, föreningsliv och fritidsaktiviteter i området. Den befintliga sporthallen renoverades och fick en tillbyggnad med flera olika funktioner. Totalt består hallen av 5 700 kvadratmeter för fritidsverksamhet och idrott. Fisksätra multihall invigdes i november 2024. Hallen innehåller ytor för friidrott, basket, fäktning, styrketräning, dans, kampsport och fritidsgård. Utomhus finns ytor för streetbasket och skejtning. I juni 2025 färdigställdes fotbollsplanen där den tillfälliga hallen under byggtiden stod, i och med detta är nu projektet klart i sin helhet.

Ärendet

Byggprojektet Multihall i Fisksätra som sedan fått namnet Fisksätra Multihall är färdigställt. Första spadtaget togs i augusti 2022. Samtliga planerade åtgärder som innefattar renovering av befintlig sporthall och tillbyggnad av sporthallen till multihall med ytor för friidrott, basket, fäktning, styrketräning, dans, kampsport och fritidsgård, inklusive utvändiga arbeten med skejt-yta och återställning av fotbollsplanen, är genomförda. Multihallen överlämnades till fastighetsenheten för fortsatt lokalförvaltning den 8 november 2025 enligt planerad tidplan. Denna tjänsteskrivelse redogör för projektets genomförande, omfattning, tidplan och ekonomiska utfall. Ärendet syftar till att avsluta projektet formellt.

Byggprojektlednings utredning och bedömning

Mot bakgrund av att projektet nu är färdigställt föreslår byggprojektledning att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen baserat på nedan redovisat utfall.

Ekonomiska konsekvenser

Total budget för projektet var 254,5 miljoner kronor, varav 248,5 miljoner kronor nyttjades enligt tabell:

Aktivitet	Entreprenör/Utförare	Kostnad
Byggherrekostnad	Nacka kommun	11,1 mkr
Entreprenadkostnad	In3prenör	237,4 mkr
Totalt		248,5 mkr

Projektet skrivs av enligt nedan:

Genomsnittlig avskrivningstid är 36 år.

Internräntan är 2,75 %.

Kapitaltjänster totalt år ett: 11,3 mkr

Kapitalkostnader avskrivning totalt år ett: 5,7 mkr.

Av totala kapitalkostnaden utgör ränta år ett: 5,6 mkr.

Konsekvenser för barn

Projektet har resulterat i utökade och mer varierade idrottsytor i Fisksätra, vilket skapar bättre förutsättningar för barn och unga att vara fysiskt aktiva på sin fritid. Den färdiga multihallen erbjuder nya möjligheter för friidrott, bollsporter, kampsport och gruppträning. Fritidsgårdens närvaro i hallen stärker den sociala samvaron och tillgängligheten. Sammantaget bidrar anläggningen till en breddning av fritidsutbudet i Nacka, med särskilt fokus på att nå fler barn och ungdomar i Nacka. Att anläggningen är bemannad med personal under alla öppettider har skapat en ökad trygghet.

Konsekvenser för klimat och miljö

Projektet har genomförts med tydligt fokus på miljö och hållbarhet. Multihallen byggdes enligt Miljöbyggnad Silver, vilket innebär att krav har ställts på energieffektivitet, inomhusmiljö och materialval. Solcellsanläggning på taket, återbruk av delar av den befintliga sporthallen samt användning av bergvärme bidrar till låg klimatpåverkan i drift. Under projekteringen togs också stor hänsyn till naturvärden på platsen, bland annat bevarades äldre ekar och tallar och en del av marken återställdes efter byggtiden. Därmed har projektet bidragit till att stärka den lokala miljön och minska anläggningens långsiktiga ekologiska fotavtryck.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 augusti 2025

Markus Ekbom
Enhetschef
Byggprojektledning

Lena Törnvall
Byggprojektledare
Byggprojektledning

Beslutet ska skickas till:

- -