

2025-05-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Uppsala, onsdagen den 21 maj 2025, kl. **15:00-16:04**

BESLUTANDE

Johan Krogh (C), Ordförande
Agnes Palinski (M), 1:e vice
ordförande
Henrik Unosson (S), 2:e vice
ordförande
Magnus Sjöqvist (M)
Tim Sundberg (M)
Disa Pählman Nilsson (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Filip Lindahl (M)
Caroline Westerståhl (C)
Linda Sterner Varnevig (L)
Martin Gunnesson (KD)
Alva Dahn (S)
Bertil Damberg (S)
Kerstin Braxell (NL)
Jeanette Åsberg (V)
Arne Sköldén (MP)

Insynsplats

Övriga deltagare Charlotte Persson, Helén Hill, Joaquim Fräki Martins, Sylvia Ryel, Emma Castberg, Tore Liljeqvist, Emma Rosenberg, Anna Ellare, Maria Melcher, Nina Åman, Jonas Brodd, Fredrik Knutzén, Susanne Werlinder

Utses att justera Henrik Unosson

Paragrafer § 108

Justeringsdatum Onsdag 21 maj

Underskrifter Sekreterare

.....
Joaquim Fräki Martins

Ordförande

.....

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

.....

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 108 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	21 maj 2025
Anslaget sätts upp	22 maj 2025
Anslaget tas ned	12 juni 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 108	MSN-2024-00207	5
	Ändring av stadsplan S88, S113 och S152, fastigheterna Rösunda 42:6 och 42:7, Svartviksringen 12 och 12A i Saltsjöbaden.....	5

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ändring av stadsplan S88, S113 och S152, fastigheterna Rösunda 42:6 och 42:7, Svartviksringen 12 och 12A i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar ändringen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Avsikten med ändringen är att upphäva tomtindelningen inom fastigheterna Rösunda 42:6 och 42:7 för att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna och därmed rätta till planstridighet. Planstridigheten handlar om att den befintliga huvudbyggnaden står på fastighetsgränsen mellan fastigheterna och därför inte kan medges bygglov för utbyggnad. Historiskt har fastigheterna brukats som en, vilket är anledningen till huvudbyggnadens placering i mitten av de två fastigheterna.

När fastigheterna slås samman blir huvudbyggnaden planenlig vilket möjliggör en tillbyggnad. Högst en huvudbyggnad får uppföras inom den sammanlagda fastigheten. Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader är en tiondel av fastighetsarean i enlighet med befintliga stadsplaner.

Ändringen innebär att tomtindelningen för kvarteret Gropen upphävs inom ändringsområdet. Stadsplanerna S88, S113 och S152 kommer i övrigt att fortsätta gälla.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning.

Samrådstiden varade mellan den 10 januari och 31 januari 2025. Remissinstanserna har inga synpunkter på förslaget. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har kommit med ett förslag på en mindre komplettering av planbeskrivningen, vilket har gjorts. I övrigt har inga ändringar av planförslaget gjorts efter samrådet. Planarbetet bedrivs med förenklat förfarande, vilket innebär att planförslaget kan antas direkt efter samrådsskedet.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 160 000 kronor. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 21 mars 2025

Plankarta

Komplettering av planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande