

2025-08-29

SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2

KFKS 2015-00372

Standardförfarande vid tid för samråd 1 och 2 – utökat förfarande inför granskning

SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2

Detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 m.fl. på Sicklaön, Nacka kommun

Sammanfattning

Denna samrådsredogörelse, *samrådsredogörelse 2*, sammanfattar och bemöter de synpunkter som inkom under samråd 2 som genomfördes mellan den 22 februari 2024 och den 26 mars 2024. Synpunkter inkomna under samråd 1, som genomfördes våren 2017, sammanfattas och bemöts i *samrådsredogörelse 1*, daterad den 1 augusti 2025.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, lokaler för centrumändamål, nya gator och offentliga platser samt ytor för idrott. Vidare syftar detaljplanen till att skydda viktiga natur- och kulturmiljövärden samt bekräfta befintlig skolverksamhet och möjliggöra viss utökning av befintligt skolområde. Strukturen av bebyggelse, gator, mötesplatser och idrott ska bidra till att koppla samman området med sin omgivning i syfte att göra området till en tydligt sammanhängande del av Sickla. Bebyggelsen ska bidra till bostadsförsörjningen och ökade stadskvaliteter genom en god arkitektonisk gestaltning med variation i fasadutformning, volym och takutformning. Detaljplanen möjliggör cirka 200 bostäder, två 7-spelarplaner, en ny lokalgata, ett torg samt område för transformatorstation.

Under samråd 2 inkom 24 yttranden från remissinstanser, 11 yttranden från lokala föreningar samt yttranden från 218 privatpersoner och ett yttrande från kommunens fastighetsenhet i egenskap av ägare till fastigheter inom planområdet.

Under samråd 2 framförde länsstyrelsen att det inte kan uteslutas att detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen framförde även synpunkter på miljö kvalitetsnormer för vatten, buller, luftkvalitet, förorenade områden, geotekniska risker, risk för översvämning, dagvatten, naturmiljö, skolområdets friytor, artskydd, biotopskydd och skydd

av träd. Övriga remissinstanser framför synpunkter på bland annat buller, naturvärden, trafik och parkering, dagvatten, planförfarande, samordning av ledningsarbeten, branduppställning, föroreningar samt behov av en 11-spelarplan och störningsrisker mellan fotbollsverksamhet och intilliggande bostäder. Yttrandena från privatpersoner och föreningar i planområdets närhet innehöll framför allt synpunkter på att planförslaget starkt försvårar eller omöjliggör för fortsatt fotbollsverksamhet i området och att planförslaget istället för bostäder ska möjliggöra en 11-spelarplan med kringytor. Synpunkter framförs även avseende föroreningar, naturvärden, rekreation och trafik.

Efter samråd 2 har kommunen uppdaterat behovsbedömningen, vilket resulterat i bedömningen att detaljplanens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan utifrån aspekterna naturvärden och föroreningar. En miljöbedömning har därför gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram inför detaljplanens granskning avseende föroreningar och naturvärden. Detaljplanen har bytt förfarande och hanteras nu med utökad förfarande. Den tillkommande bebyggelsen har bearbetats avseende bland annat höjder och gestaltning. Plankartan har kompletterats med bestämmelser avseende bland annat buller, gestaltning, skydd av träd och utformning av ljusanordningar. Viss justering har skett av den sydöstra fotbollsplanens läge för att skydda värdefulla träd. Kompletterande utredningar har utförts och planbeskrivningen har uppdaterats utifrån gjorda förändringar.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, lokaler för centrumändamål, nya gator och offentliga platser samt ytor för idrott. Vidare syftar detaljplanen till att skydda viktiga natur- och kulturmiljövärden samt bekräfta befintlig skolverksamhet och möjliggöra viss utökning av befintligt skolområde. Strukturen av bebyggelse, gator, mötesplatser och idrott ska bidra till att koppla samman området med sin omgivning i syfte att göra området till en tydligt sammanhängande del av Sickla. Bebyggelsen ska bidra till bostadsförsörjningen och ökade stadskvaliteter genom en god arkitektonisk gestaltning med variation i fasadutformning, volym och takutformning. Detaljplanen möjliggör cirka 200 bostäder, två 7-spelarplaner, en ny lokalgata, ett torg samt område för transformatorstation.

Inför samråd 2 bedömde kommunen att detaljplanens genomförande inte kunde antas medföra betydande miljöpåverkan och någon miljökonsekvensbeskrivning togs därför inte fram inför samråd 2. Under samråd 2 inkom synpunkter från länsstyrelsen avseende att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Länsstyrelsen framförde att området hyser höga naturvärden samtidigt som den nya markanvändningen kan innebära påverkan på miljön utifrån andra aspekter såsom markföroreningar. Efter samråd 2 har kommunen genomfört en ny behovsbedömning som resulterat i att detaljplanens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan utifrån aspekterna naturvärden och markföroreningar. En miljöbedömning har därför gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram inför detaljplanens granskning. Detaljplanen har, till följd av att dess

genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt då detaljplanen, till följd av den stora mängden inkomna synpunkter, bedömts vara av betydande intresse för allmänheten, övergått från standardförfarande till utökat förfarande.

Bakgrund

Planområdet är en del av detaljplaneprogrammet för Planiaområdet som antogs i kommunstyrelsen i oktober 2016. Beslut om att skicka ut förslaget på samråd 2 fattades av planchefen på delegation den 10 januari 2024. Samrådstiden varade mellan den 22 februari 2024 och den 26 mars 2024, sammanlagt knappt 5 veckor. Under samrådstiden fanns planförslaget tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall i Nacka stadshus, på biblioteken i Nacka Forum och Dieselverkstaden samt på kommunens hemsida. Ett öppet hus genomfördes den 12 mars 2024 i Sickla skolas matsal. Denna samrådsredogörelse, *samrådsredogörelse 2*, besvarar de synpunkter som inkom under samrådet 2024.

Planförslaget var utsänt på samråd 1 i april-maj 2017. Inkomna synpunkter från samråd 1 har sammanfattats och bemötts i en samrådsredogörelse, *samrådsredogörelse 1*, daterad den 1 augusti 2025. De privatpersoner och föreningar som yttrade sig under det första samrådet hade i huvudsak synpunkter som berörde placering, omfattning och utformning av ytor för idrott, lek och skolgårdsyta. Synpunkterna berörde även önskemål om tydligare redovisning av befintliga naturvärden samt åtgärder för att bevara dessa, vikten av god dagvattenhantering, bebyggelsens skala och omgivningspåverkan samt trafik.

Länsstyrelsen framförde i samråd 1 att det krävdes vidare utredning av föroreningar samt att fler åtgärder krävdes för att miljön ska bli lämplig med hänsyn till människors hälsa. Vidare ansåg länsstyrelsen att kommunen behövde se över lägenhetsutformningen för att säkerställa att samtliga lägenheter får en god ljudmiljö. Länsstyrelsen såg även behov av vidare geoteknisk utredning samt att insekts- och naturvärden inventerades och värnades. Trafikverket framhöll att pågående arbete med en åtgärdsvalsstudie för väg 260 behövde bli klart innan Trafikverket kunde ta ställning till föreslagen detaljplan. Arbetet rörde exempelvis bebyggelsefritt avstånd från väg 260 och anslutningar mot vägen. Efter samråd 1 beslutade kommunstyrelsen i december 2020 om en ny planeringsinriktning för detaljplanen. Beslutet innebar två 7-spelarplaner för fotboll, upprustning av Sickla skola, nya lokaler för förskolan Växthuset, bibehållen idrottshall samt nya bostäder. Den nya planeringsinriktningen har legat till grund för det planförslag som presenterades i samråd 2. Justeringarna som gjordes mellan samråd 1 och 2 innebar mer ytor för fotboll samt färre antal bostäder. Ett torg har även tillkommit till samråd 2. I och med att förändringarna efter samråd 1 var så pass stora och då det även gått lång tid sedan samrådet bedömdes att planförslaget behövde skickas ut på ett nytt samråd.

Yttranden under samråd 2

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Försvarsmakten
- Kommunstyrelsen
- Kulturnämnden
- Lokalpolisområde Nacka
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)
- Vattenfall Eldistribution

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Fritidsnämnden
- Kommunstyrelsens miljöutskott
- Lantmäterimyndighet i Nacka kommun
- Länsstyrelsen
- Nacka Energi
- Nacka miljövårdsråd
- Nacka vatten och avfall
- Natur- och trafiknämnden
- Naturskyddsföreningen
- PostNord
- Region Stockholms trafikförvaltning
- Skanova
- Stockholm Exergi
- Swedavia
- Södertörns brandförsvarsförbund
- Trafikverket
- Utbildningsnämnden

Luftfartsverket har lämnat in ett sekretessbelagt yttrande. Yttrande har även inkommit från kommunens fastighetsenhet som yttrar sig i egenskap av fastighetsägare till den kommunalägda marken inom planområdet. Yttranden har även inkommit från 218 privatpersoner, både boende i närheten av planområdet och privatpersoner som inte bor i planområdets omedelbara närhet, samt från 11 lokala föreningar.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Tematiska återkommande synpunkter från privatpersoner utanför planområdet

Totalt har 218 privatpersoner inkommit med yttranden under samråd 2. Merparten av dessa synpunkter är synpunkter som återkommer i flertalet yttranden. Dessa återkommande synpunkter är sammanfattade tematiskt under denna rubrik med planenhetens kommentarer. Under rubriken *Inkomna synpunkter från privatpersoner utanför planområdet* längre ner i samrådsredogörelsen sammanfattas de synpunkter som inte inryms i någon av de tematiska kategorierna nedan.

Fotbollsplaner/aktivitetsytor

Av de 218 synpunktslämnarna motsätter sig cirka 210 synpunktslämnare samrådshandlingens förslag till markanvändning i sin helhet då det inte uppfyller Sickla IF:s behov. Yttrandena uttrycker stor frustration, förskräckelse och oro över planförslaget som många anser innebär slutet för Sicklavallen och Sickla IF. Synpunktslämnarna anser att Nacka kommuns styrande politiker bör tänka om och i stället möjliggöra en sammanhängande, öppen yta som rymmer den 11-spelarplan som finns illustrerad i gällande detaljplan. I cirka 40 yttranden framför synpunktslämnarna uttryckligen att de stödjer yttrandena från Sickla IF och Rädda Nackaidrotten.

I cirka 55 yttranden framförs att kommunen utlovat en 11-spelarplan på Sicklavallen och även fotbollsplaner på andra platser i kommunen sedan lång tid tillbaka. Synpunktslämnarna anser att kommunen nu sviker tidigare givna löften och uppmanar politikerna att göra om och göra rätt. Synpunktslämnarna anser att politikerna ska lyssna på väljarna som markerade vad de tyckte redan i förra valet. I ett flertal yttranden uppges att detaljplanen är en faktor som kommer påverka hur synpunktslämnarna kommer rösta i nästa val. Många av yttrandena uttrycker även besvikelse över att inga politiker deltog vid det öppna hus som hölls under samrådstiden.

Utöver övergripande synpunkter om att planförslaget bör omarbetas helt och synpunkter angående svikna löften uttrycks i yttrandena även mer specifika synpunkter och argument för varför planförslaget bör omarbetas. Dessa synpunkter sammanfattas nedan.

I cirka 45 yttranden framförs att kommunen ska satsa långsiktigt på föreningslivet genom en stadsutveckling som inte bara innebär nya bostäder utan även grönområden och idrottsområden. I yttrandena framförs även att kommunen inte ska låta kortsiktiga intressen som ekonomi och exploatering gå före behoven och hälsan hos unga utan att kommunen bör satsa på barn och ungdomars framtid och hälsa som på längre sikt ger minskade kostnader för ohälsa etcetera.

I cirka 70 yttranden lyfts att specifikt Sicka men även andra delar av Nacka saknar idrottsytor och att Nacka kommun redan idag är långt ner i riksrankningen vad gäller idrottsytor i förhållande till befolkningsmängd. Samtidigt kommer befolkningen att öka ytterligare till följd av alla bostäder som byggs, vilket enligt synpunktslämnarna medför ytterligare behov av

idrottsytor och andra friytor för att säkerställa att barn och ungdomar får tillgång till tillräckliga utrymmen för fysisk aktivitet. Synpunkter framförs på att det är svårt att se hur helheten för idrotten blir när planeringen sker i delområdet utan att en helhetsvision/fördjupad översiktsplan redovisas.

I cirka 35 yttranden framförs att det inte behövs fler bostäder i området. Befolkningsprognoserna har ändrats sedan planen startades och bostäderna behövs inte heller för att uppfylla tunnelbaneavtalet. Synpunkter framförs om att bostäder kan placeras på annan plats i kommunen alternativt att ett mindre antal bostäder byggs i området för att ge mer plats åt 11-spelarplan, grönytor och skolgård. Förslag framförs på att bygga lameller mot Järlaleden eller punkthus på nordvästra fotbollsplanen för att få plats med en 11-spelarplan där bebyggelsen nu föreslås.

Cirka 50 yttranden lyfter att idrotten, Sicklavallen och Sickla IF idag är en plats för möten och meningsfull fritidsaktivitet samt att fotbollen och Sickla IF:s breddverksamhet bidrar till att barn och ungdomar får en trygg, inkluderande, hälsosam och aktiv uppväxt utan att det kostar kommunen något. Synpunktslämnarna anser att det är obegripligt att en så stor förening som Sickla IF inte har någon hemmaplan och anser att planförslaget inte ger föreningen förutsättningar för att överleva och bidra med sociala och hälsomässiga värden till samhället. Frågor ställs kring var barn och ungdomar som idag är engagerade i Sickla IF:s verksamhet då ska vara.

Cirka 100 synpunktslämnare lyfter att barn och ungdomar, särskilt äldre ungdomar, behöver röra sig mer då idrott främjar både fysisk och mental hälsa och även ger sociala färdigheter. I yttrandena framförs att det i dagsläget mer än någonsin behövs trygga, positiva sammanhang för barn och ungdomar. Minskade idrottsytor medför risker för att barn och ungdomar slutar och istället hamnar hemma framför datorn eller i utsatta miljöer. Synpunktslämnarna anser att planförslaget inte främjar barns hälsa utan tvärtom motverkar rörelse hos barn och ungdomar. Synpunktslämnarna framför vidare att barn och ungdomar behöver ha nära till fritidsaktiviteter, grönytor och idrott för att ha vettiga saker att göra på fritiden. Sicklavallen är centralt belägen och kan lätt nås av barn och ungdomar och fotbollsplanen är en naturlig mötesplats. I yttrandena framförs att ungdomar redan idag måste åka till andra platser i Nacka för att träna på grund av bristen på träningstider och planförslaget kommer medföra att än fler barn och ungdomar kommer behöva åka längre sträckor för att träna eller spela hemmamatch. Det anses inte vara en lösning som fungerar i vardagen utan synpunktslämnarna framför att det kommer påverka skolarbete, generera mer trafik och därmed medföra ökad miljöpåverkan. Synpunktslämnarna framför även att långa avstånd till träningar riskerar att leda till att barn slutar i förtid samt att barn vars föräldrar inte har tillgång till bil utesluts från träningarna. Synpunktslämnarna motsätter sig detta och anser att möjligheten till idrott inte får bli en klassfråga där endast de barn/ungdomar som har föräldrar med bil och flexibla arbetstider kan delta. Synpunktslämnarna framför vidare att det

inte finns tillgängliga tider på befintliga 11-spelarplaner så planförslaget kommer även medföra att yngre barn från till exempelvis Älta kommer behöva åka till Sicklavallen för att träna på de mindre planerna medan äldre ungdomar från Sickla får åka till Älta för att träna på Ältas större plan.

I cirka 90 av yttrandena lyfts synpunkter om att minst en 11-spelarplan behövs i området för att bedriva ordentlig fotbollsverksamhet för barn och ungdomar samt för spontanidrott, särskilt då andra öppna ytor saknas i området. I yttrandena lyfts att två 7-spelarplaner inte fyller samma funktion som en 11-spelarplan, bland annat då 7-spelarplanerna inte kan användas av alla åldrar och inte heller för turneringar, tävlingar och andra föreningsgemensamma aktiviteter. Att de föreslagna 7-spelarplanerna ligger åtskilda från varandra samt är av mindre storlek än dagens 7-spelarplan medför att nackdelarna jämfört med en 11-spelarplan blir än större. I cirka fem yttranden framförs att 7-spelarplaner i Sydvästra Plania endast var aktuellt under förutsättning att det uppfördes nya 11-spelarplaner vid Källtorp. Förslag framförs om att bygga ut befintlig gymnastikhall och ha 11-spelarplan på taket eller att ha idrottsytor i de nedre våningarna på den tillkommande bebyggelsen.

Cirka 20 yttranden framför att planförslaget inte är utformat med förståelse för hur fotbollsverksamhet fungerar och vilka behov som föreningen och ett trivsamt tryggt och hälsosamt samhälle har. Synpunktslämnarna anser att kommunen måste lyssna på idrottsföreningarna som kan verksamheten. Exempel som lyfts är att planförslaget anger att mindre planer ger mindre publik men i verkligheten har yngre barn i större utsträckning än äldre barn föräldrar/syskon med sig samt att möjligheten att samnyttja ledarresurser minskar när planerna delas upp på två planer utan visuell kontakt. Ytterligare exempel är att planförslaget anger att buller minskas genom småplaner trots att i verkligheten så kommer äldre ungdomar/seniorer träna på kvällstider även om planerna är för små för matcher för dem samt att planförslaget inte har tagit hänsyn till krav på avstånd till fasta och rörliga föremål.

I cirka 30 yttranden framförs att både i dagsläget och i planförslaget saknas ytor för tillhörande funktioner som behövs för att fotbollsverksamheten ska fungera effektivt, såsom omklädningsrum, toaletter, uppvärmningsyta och förråd. Vidare framförs att både idag och i planförslaget saknas utrymme för klubblokal och cafeteria, vilket påverkar både klubbens verksamhet och ekonomi. I yttrandena framförs även att ytor för spontanfotboll saknas i planförslaget.

I cirka 25 yttranden framförs att det kommer att bli konflikter mellan fotbollsspelare och bostäder och att det inte kommer vara kommunen utan ideella ledare som kommer få ta emot hot etcetera från boende som störs. I yttrandena framförs att närheten till bostäder medför risk för att tillgången till speltider minskar ytterligare exempelvis om belysningen på planerna släcks för att minska störningar för boende, något som synpunktslämnarna motsätter sig.

Åtgärder måste i stället vidtas som säkerställer maximalt utnyttjande av fotbollsplanerna. Synpunkter framförs även på att avståndet mellan bostäder och fotbollsplan som anges i planförslaget är räknat från sidlinjen utan hänsyn till det säkerhetsavstånd som krävs mellan en fotbollsplan och fasta eller mobila föremål. I yttranden lyfts även att närheten till bostäder riskerar obekväm insyn på planen från bostäderna.

Cirka tio yttranden motsätter sig beskrivningen i planförslaget om att det tillförs ytor för fotboll genom anläggandet av två 7-spelarplaner och anser att ytorna minskar jämfört med den grusade 11-spelarplan som fanns i området tidigare. Yttrandena motsätter sig även att planförslaget beskrivs som övervägande positivt för barn.

I cirka fem yttranden framförs synpunkter emot att den sydöstra fotbollsplanen föreslås vara nedsänkt för att kunna ta emot skyfallsvatten.

Cirka 20 yttranden lyfter att befintliga skolor behöver tillgång till idrottsytor i närheten av skolorna.

I cirka 10 yttranden ifrågasätts uttryckligen kommunens barnperspektiv alternativt efterfrågas en separat barnkonsekvensanalys.

I cirka fem yttranden motsätter sig synpunktslämnaren uttryckligen att planförslaget medger byggrätter på fotbollsplanerna.

Planenhetens kommentar: Idrottsverksamhet och bostäder är båda markanvändningar som är av stort allmänt intresse. Planområdet ligger i ett centralt läge som kommer att bli ännu mer centralt när tunnelbanan öppnar och området rymmer inte ytor för alla de funktioner som skulle vara lämpliga inom området. När det råder konkurrens mellan olika markanvändningar är en del i planprocessen att göra avvägningar mellan olika intressen som krockar. Efter samråd 1 minskades omfattningen av bostadsanvändningen till förmån för ytterligare en 7-spelarplan samt större ytor för skolområdet. Efter samråd 2 har markanvändningen skola tagits bort från den nordvästra fotbollsplanen och från den befintliga idrottshallen. I detta centrala läge har det dock fortsatt bedömts som en rimlig avvägning att möjliggöra för ett bostadskvarter. Bostadskvarteret motiveras av det centrala läget och det stora behov av bostäder som finns inom både Nacka kommun och Stockholmsregionen som helhet, särskilt i kollektivtrafikhärlägen som främjar klimatsmart resande. Detaljplanen möjliggör för mer idrottsverksamhet än vad som finns på platsen idag. Aktuell detaljplanen medger cirka 7 700 kvadratmeter med markanvändning idrottsändamål som föreslås inrymma två 7-spelarplaner och en idrottshall. Inom området idag finns en 7-spelarplan och en idrottshall som tillsammans upptar cirka 5600 kvadratmeter. Gällande detaljplan, från 1950-talet, medger cirka 9 800 kvadratmeter med markanvändningen idrottsändamål och på plankartan illustreras en 11-spelarplan. Sedan gällande detaljplan togs fram har en markant förändring av områdets centralitet skett, bland annat till följd av utbyggnaden av

Sickla köp kvarter, tvärbanan och kommande tunnelbana. Minskningen av ytan för idrottsändamål jämfört med gällande detaljplan bedöms därför i sammanhanget vara rimlig.

Planenheten instämmer i att rörelse och aktiviteter för unga är viktigt samt att det är viktigt med närhet till aktivitetsytor. Detaljplaneförslaget möjliggör för rörelse och aktivitet i ett centralt läge men avsaknaden av en 11-spelarplan medför att träning/match på sådan plan behöver ske på annan plats, vilket är negativt för de barn som då behöver resa längre sträckor för att utöva sin fritidsaktivitet. I avvägningen mellan 11-spelarplan och bostäder har dock bostäder bedömts väga tyngre utifrån den motivering som redovisats ovan. Planhandlingarna innehåller beskrivningar av påverkan på barn och någon separat barnkonsekvensanalys har inte bedömts nödvändig att ta fram. Utöver ytorna för idrott möjliggör detaljplanen även ett torg som har utvecklats i samråd med Jensens skolas och Sickla skolas elever, föräldrar, personal och andra boende i närområdet genom en medborgardialog. Medborgardialogen syftade till att få in främst barns synpunkter på hur torget och ytorna kring den sydöstra fotbollsplanen bör utformas. Medborgardialogen visade att barnen önskar en plats att vara på där de känner sig välkomna. Vidare önskar barnen en plats som utformas med nyckelorden magiskt, grönt/lummigt samt konst. Genom att inkludera barnen kan de allmänna ytorna utformas på ett sätt som de flesta önskar och därmed bli trygg, säker och tillgänglig. I närheten föreslås även nya rekreationsytor, se nedan under rubriken *Rekreationsytor*.

Detaljplaneförslaget innebär satsningar på barn och ungas framtid, markanvisningen av ett bebyggelsekvarter medför intäkter till kommunen som möjliggör sanering och utbyggnad av idrottsplatser enligt planförslaget samt infrastruktur i närområdet.

Planenheten har förståelse för att en sammanhängande 11-spelarplan är mer optimal för idrottsföreningens verksamhet men bedömer i avvägningen mellan intresset av bostäder och idrottsytor som beskrivits ovan att två 7-spelarplaner är en godtagbar kompromiss som möjliggör både bostäder och en utökad idrottskapacitet jämfört med dagens 7-spelarplan.

Efter samråd 2 har markanvändningen ”skola” tagits bort från idrottshallen och den nordvästra fotbollsplanen, vilket även innebär att bestämmelsen om bullerplank vid den nordvästra fotbollsplanen har tagits bort. Vidare har byggrätten på fotbollsplanerna tagits bort och fotbollsplanerna har i stället markerats med så kallad prickmark som innebär att byggnader inte får uppföras. Ytorna för fotbollsplanerna inrymmer 7-spelarplaner med måtten 55*35 meter samt säkerhetszon om tre meter runt om planerna och uppställningsytor för extramål. Vid nordvästra fotbollsplanen finns även en sidoyta som kan användas för uppvärmning eller spontanfotboll. I avvägningen mot bostäder, yta för själva fotbollsplanerna och skolgård samt bevarande av värdefulla träd har det inte bedömts möjligt att inrymma fristående byggnader för klubblokal, cafeteria eller omklädningsrum/toalett i anslutning till fotbollsplanerna. Inom bostadskvarteret möjliggör dock detaljplanen för markanvändningen centrum, vilket medger funktioner som cafeteria, klubblokal och omklädningsrum om idrottsverksamheten och framtida fastighetsägare kommer överens om sådan uthyrning. Utformningen av fotbollsplanerna har även bearbetats

avseende funktioner såsom exempelvis väderskydd och uppställningsyta för mål, detta är dock inget som kan regleras i en detaljplan.

Fotbollsplanerna ligger nära befintliga och tillkommande bostäder, vilket innebär att risk finns för störningar avseende framför allt buller och ljus. Det kortaste avståndet mellan den sydöstra fotbollsplanen och planerade nya bostäder är 19 meter (mätt mellan byggnadens fasad och användningsgräns för idrottsändamål). Avståndet mellan den nordvästra fotbollsplanen och planerade nya bostäder överstiger 50 meter. Detaljplanen säkerställer att nya bostäder inom 25 meter från den sydöstra fotbollsplanen ges möjlighet till åtgärder för att mildra påverkan från idrottsbullret. Lägenheterna i den södra delen av bostadskvarteret bör i möjligaste mån vara genomgående med tillgång till en luddämpad sida mot innergården. I den södra lamellen kommer lägenheter i entréplanet vara enkelsidiga mot söder då den upphöjda gården med parkeringsgarage i bakkant av entréplanet omöjliggör genomgående lägenheter. På övriga våningsplan medges ett fåtal enkelsidiga lägenheter mot söder med hänsyn till att möjliggöra en variation av lägenhetsstorlekar samt lösa angöring till garaget. Detaljplanen säkerställer att det maximalt blir två enkelsidiga lägenheter per våningsplan bortsett från entrévåningen där enkelsidiga lägenheter medges. För att säkerställa en god ljudmiljö i dessa lägenheter reglerar detaljplanen att lägenheterna ska ges en delvis inglasad balkong med ljudabsorbenter, alternativt att uteplats ska förses med bullerskydd. Gemensamma uteplatser planeras även på innergården som inte utsätts för idrottsbuller. Avståndet från den sydöstra fotbollsplanen till befintliga bostäder utmed Gillevägen blir cirka 30 meter (mätt från fasad till användningsgräns för idrottsändamål). Avståndet från den nordvästra fotbollsplanen till närmsta befintliga bostadshus är cirka 45 meter (mätt från fasad till användningsgräns för idrottsändamål). Det finns en risk att idrottsverksamheten kan ge upphov till viss olägenhet för boende i befintliga bostäder. Befintliga bostäder kan inte bulleranpassas på samma sätt som nya. Däremot kan det bli aktuellt att tillämpa åtgärder, bland annat kan det bli aktuellt att hänga ett nylonnät på staketet runt fotbollsplanerna. Det minskar effektivt ljudet från bollar som träffar staketet. Idrottsutövare kan även behöva visa hänsyn till sin omgivning. Planförslaget har även kompletterats med bestämmelser om utformning av ljusanordningar för att minska risken för störningar. Kommunens bedömning är att befintliga bostäder och tillkommande bostäder inte kommer utsättas för en betydande olägenhet till följd av närheten till fotbollsplanerna.

Befintliga skolor kommer ha möjlighet att utnyttja båda fotbollsplanerna under skoltid, vilket ger ett större utbud än idag.

Skyfallsvatten behöver omhändertas inom planområdet. Den sydöstra fotbollsplanen bedöms vara den mest lämpliga ytan att översvämma för att säkerställa att bebyggelse och samhällsviktig infrastruktur inte skadas av översvämning samt för att säkra räddningstjänstens framkomlighet. I avvägningen mellan det allmänna intresset av att säkra bebyggelse och samhällsviktig infrastruktur från översvämning samt säkra framkomlighet för räddningstjänsten och fotbollsverksamhetens

intresse av att kunna nyttja fotbollsplanen bedöms det allmänna intresset av att förhindra skador vid översvämning och säkra räddningstjänstens framkomlighet väga tyngre.

Det öppna hus som hölls under samrådstiden bemannades av tjänstepersoner och inte politiker eftersom syftet med mötet var att ge berörda tillfälle att ställa frågor om planförslaget och processen innan skriftligt yttrande eventuellt lämnas in.

Föroreningar/dagvatten

I cirka 15 yttranden framförs synpunkter på att vattenstatusen i Sicklasjön/Järlasjön inte får påverkas av föroreningar både utifrån miljöaspekter och badmöjligheter. I vissa av yttrandena framförs att dagvattenhanteringen borde lösas på annat sätt än till Sicklasjön/Järlasjön, exempelvis med ledning mot Svindersviken istället. I yttrandena ställs frågor kring hur dagvatten och grundvatten inte ska medföra ytterligare belastningar på kringliggande sjöar, särskilt efter att den tillfälliga dagvattendammen vid Kyrkviken tas bort. Synpunktslämnarna undrar hur eventuell spridning av miljögifter/föroreningar påverkar Järlasjön/Sicklasjön och vad det får för konsekvenser för miljö, djurliv och barn/vuxna som bor i närheten. Synpunktslämnarna undrar även hur kommunen avser att kontrollera grundvatten/dagvatten.

I cirka 20 yttrande framförs frågor kring hur markförhållandena och risken för att föroreningar ska spridas är tänkt att hanteras för att spridning till grundvattnet och närliggande vattendrag inte sker när den tillkommande bebyggelsen grundläggs. Det ifrågasätts varför bostäder planeras i den värst förorenade delen av området. I yttrandena framförs även frågor kring hur barns säkerhet ska garanteras både under byggtiden och i framtiden. I yttranden framförs även synpunkter på att fler utredningar borde tas fram för att säkerställa att föreslagen markanvändning är lämplig och frågor ställs kring varför tekniska lösningar föreslås trots att länsstyrelsen i tidigare skede inte samtyckt till det. I yttrandena ställs frågor kring vilka ytterligare åtgärder och utredningar kommunen tänker göra utifrån de skrivningar i underlagsrapporterna som anger behov av att ytterligare avgränsa föroreningarna. Synpunktslämnarna undrar även om hänsyn har tagits till klimatförändringar och infiltration. I yttrandena framförs även frågor kring hur kommunen har hanterat hälsorisker för barn och vuxna som vistas i området idag, exempelvis på fotbollsplaner och inne i befintliga skolbyggnader. Frågor ställs om marken kommer att skiftas eller övertäckas även inom områden som inte bebyggs.

I cirka 10 yttranden framförs frågor kring kostnaden för saneringen och farhågor kring kostnadsökningar för saneringen av marken. Synpunktslämnarna anser att byggherren för den tillkommande bebyggelsen borde ta större ansvar. I yttrandena framförs frågor kring hur stor vinsten av markförsäljningen blir när saneringen är betald och frågor kring kostnader för de kompletterande utredningar som nämns i underlagsutredningarna. Frågor framförs om det ekonomiska bortfallet av att istället göra Sickla idrottspark verkligen blir så stort att det inte är värt det för den framtida befolkningens välmående.

Planenhetens kommentar: Efter samrådet har kompletterande utredningar avseende föroreningar genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. De nya utredningarna påvisar mindre allvarliga exponeringsrisker än tidigare bedömt, främst tack vare minimal ånginträngning till byggnader. Tekniska lösningar för begränsning av ånginträngning till byggnader bedöms därför ej krävas avseende markföroreningar. Byggnaden avses dock ändå utföras på ett radonsäkert sätt, vilket även är effektivt för att motverka inträngning av flyktiga föroreningar. Avgränsning av förorening är utförd i den omfattningen som bedöms nödvändig för att säkerställa att föreslagna markanvändningar är lämpliga utifrån miljö och människors hälsa.

Genom avhjälpandeåtgärder, främst borttagande av förorenade massor, görs planområdet lämpligt för ändamålet och det bedöms inte finnas någon kvarstående risk för människors hälsa med avseende på aktuella markföroreningar inom någon del av planområdet. Marken kommer att saneras ner till föreslagna platsspecifika riktvärden vilket innebär att människor kan bo och vistas inom området utan risk för exponering av föroreningar.

Byggnationerna och anläggningarna inom planområdet är anpassade efter föroreningsituationen. Utredningar har visat att planerade byggnationer och anläggningar inte kommer påverka spridningar av föroreningar till recipient. Spridning av föroreningar via grundvatten kontrolleras genom grundvatten- och ytvattenprovtagning innan, under och efter byggtiden.

Sanering sker i samråd med tillsynsmyndigheten. En planbestämmelse reglerar att startbesked inte får ges för en väsentlig ändring av markens användning förrän markföroreningar har avhjälpits och/eller skyddsåtgärder har vidtagits. Schakt inom hela planområdet kräver även en anmälan till tillsynsmyndigheten i Nacka kommun innan markarbeten påbörjas. Tillsynsmyndigheten kommer via anmälningsbeslut kräva skyddsåtgärder för att minimera risken för föroreningsexponering, exempelvis via damm eller spridning till ytvatten. Påverkan på vuxna och barn som vistas inom närområdet under byggtiden kommer därmed begränsas och kontrolleras.

Ingen risk bedöms föreligga för människor som idag vistas inom planområdet då skolgården och fotbollsplanen i huvudsak utgörs av hårdgjorda ytor. I samband med ombyggnationen av skolan utförs ändå sanering i samråd med tillsynsmyndigheten för att ytterligare minska föroreningarna i området.

För att planerad markanvändning ska bli lämplig krävs saneringsåtgärder både vid nordvästra fotbollsplanen och vid bostadskvarteret inklusive lokalgatan, medan sydöstra bollplanen och torgytan inte bedöms behöva saneras. Åtgärder som bedöms krävas generellt är saneringsschakt (utskifte) ned till två meter under markytan, även inom ytor som ej bebyggs.

Rening av dagvatten från planområdet är inte beroende av reningsanläggningen i Kyrkviken utan nödvändig rening sker inom planområdet. Efter rening inom planområdet kommer dock dagvattnet från planområdet även passera reningsanläggningen i Kyrkviken, vilket medför

ytterligare rening innan dagvattnet når Järlasjön. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå gällande miljökvalitetsnormer för vatten och därmed bedöms avledning till Järlasjön var en lämplig lösning.

Spridning från mark och grundvatten inom planområdet är enligt utredningarna begränsad. Sammantaget bedöms detaljplanen innebära positiva konsekvenser med avseende på spridning av föroreningar i mark och vatten till ytvattenrecipienter. Detta främst med avseende på den minskade föroreningsbelastning som dagvattenhanteringen och schaktsaneringen resulterar i.

Utredningarna har tagit hänsyn till föroreningsspridning genom mark till grundvatten vid infiltration och skyfall. Dagvattenmagasinet under den sydöstra fotbollsplanen kommer anläggas med tät botten (utan infiltration) vilket eliminerar risken för föroreningsspridning vid större och plötsliga vattenmängder. Infiltration vid mindre mängder vatten (exempelvis regnväxtbäddar) bedöms, utifrån föroreningssynpunkt, inte behöva någon tät duk mot underliggande mark.

Förekommande föroreningar inom planområdet och planerad byggnation bedöms inte medföra någon begränsning för bad vid de kommunala badplatserna i närliggande sjöar. Provtagning av badvatten inom flera platser i Nacka, inklusive Sickla, påvisar inga risker för badande.

Markanvisningen av bostadskvarteret medför intäkter till kommunen som överstiger de kostnader som finns inom stadsbyggnadsprojektet, vilket möjliggör sanering och utbyggnad av fotbollsplaner och lokalgatan enligt detaljplanen samt även annan infrastruktur i närområdet.

Rekreation

I cirka 15 yttranden framförs vikten av det finns rekreationsytor, lekplatser och badmöjligheter i närheten av bostadsbebyggelse. Synpunktslämnarna anser att det inte är tillräckligt med Nackareservatet utan att nya grönytor i närområdet också behövs. Sicklasjön och Kyrkviken är redan fullt utnyttjade. Synpunkter framförs om att för mycket grönområden/parker tagits i anspråk för bebyggelse samt att ny bebyggelse planeras utan att nya rekreationsytor tillskapas. Förslag framförs om att flytta Järlaleden för att få mer parkyta vid stranden. Yttrandena lyfter risken för att de få befintliga rekreationsytor som finns i närområdet kommer påverkas negativt av att det byggs nya bostäder utan att det tillkommer ytterligare rekreationsytor, vilket även kommer påverka befintliga närboende negativt. I yttrandena framförs även frågor kring hur grönytor som ägs av villaägarföreningar i området kommer påverkas och synpunkter framförs om att kommunen behöver ta dialog med villaägarföreningarna kring skötsel och finansiering när allmänhet kommer nyttja villaägarföreningarnas grönytor.

Planenhetens kommentar: Förutsättningarna för att kunna skapa nya rekreationsytor är begränsade bland annat på grund av att planområdet ligger i ett redan bebyggt område. Direkt väster om planområdet löper ett allmänt gångstråk som är en del av det så kallade "Vattenstråket"

som utgör ett övergripande koncept för sträckan från Svindersvik till Sickla strand. Gångstråket ingår inte i planområdet då området redan är planlagt som PARK men utveckling av stråket för att förbättra och förtydliga det för att göra det mer attraktivt ingår som en del i genomförandet av kommunens stadsbyggnadsprojekt. En ny kommunal park planeras nordost om planområdet intill Kyrkviken. En mindre parkyta planeras även vid Nobelberget. Vidare finns befintliga parker och grönområden i nära anslutning i form av Sickla strandpark samt Nackareservatet söder om Sicklasjön samt det mindre naturområdet väster om planområdet. Även Marcusplatsen är en yta för rekreation i närområdet även om den inte ligger inom allmän plats. Inom planområdet finns även rekreationsytor i form av ytor för idrott och ett torg som har utvecklats i samråd med Jensens skolas och Sickla skolas elever, föräldrar, personal och andra boende i närområdet genom en medborgardialog. Skolgården kan även utnyttjas av närboende under kvällar/helger och andra tider då skolan är stängd. Förekomsten av rekreationsytor i och i anslutning till planområdet bedöms vara godtagbar och påverkan för befintliga boende bedöms inte bli större än vad som får tålas i ett centralt tätbebyggt område med goda kommunikationer.

Trafik och parkering

Cirka 15 yttranden framför synpunkter kring att trafiksituationen i området är problematisk redan idag och genererar både köer och buller. I yttrandena ifrågasätts hur ny bebyggelse kan tillåtas utan att kommunen först ser över kapaciteten på kringliggande vägar och busstrafik fram till tunnelbanan öppnar. I yttrandena framförs även synpunkter på att det måste säkerställas att parkeringsbrist inte leder till parkering i villaområdena. Yttrandena tar även upp synpunkter kring att trafiksäkerhet, framför allt för barn och närboende, är dålig redan idag och kommer bli än värre till följd av tung trafik till skolan, onödigt genomfartsgata samt brist på parkeringsplatser. Frågeställningar framförs även på hur trafiksituationen vid all ny bebyggelse avses hanteras när Saltsjöbanan inte längre höjs upp så att en koppling kan skapas mellan Planiavägen och Värmdövägen.

Cirka 20 yttranden lyfter att befintliga parkeringsplatser kommer försvinna och att det kommer försvåra för besökande motståndare, publik, föräldrar och ledare till fotbollsverksamheten samt riskerar att skapa kaos för närboende när besökare till fotbollsverksamheten istället kommer att parkera på villagator i närområdet.

Två yttranden lyfter frågeställningar kring trafik under byggtiden och undrar hur trafiksäkerheten och annat påverkas framför allt för barn.

Planenhetens kommentar: Den mängd motortrafik som tillkommer till följd av detaljplanens genomförande bedöms vara relativt låg jämfört med dagsläget då både skola och fotbollsplan redan idag finns inom området. Genomförandet av detaljplanen bedöms därmed inte påverka kringliggande gator och korsningar på ett negativt sätt. På grund av projektets läge i närhet till framtida tunnelbana samt till handel och rekreation förväntas stora delar av resorna för boende i de tillkommande bostäderna kunna ske utan bil.

Framtagen trafik- och parkeringsutredning redovisar att behovet för idrottsverksamheten (fotbollsplanerna och idrottshallen) är 24 parkeringsplatser samt 5-7 angöringsplatser förutsatt att träningstider anpassas så att inte alla träningar vid båda bollplanerna och idrottshallen börjar och slutar samtidigt (om samtliga träningar börjar samtidigt bedöms behovet av angöringsplatser till 8-11 platser). Till detta kommer behovet av parkeringsplatser för befintlig skola. Planområdet är centralt beläget med gångavstånd till både Saltsjöbanan, Tvärbanan och bussar mot Stockholm, Älta/Tyresö och övriga delar av Nacka samt till kommande tunnelbana. I avvägningen mellan ytor för idrottsändamål och skolgård, bevarande av träd, möjligheten att tillskapa nya bostäder och parkeringsplatser är parkeringsplatser den funktion som bedömts vara minst angelägen att tillskapa inom planområdet. Inom planområdet möjliggörs för 10 parkeringsplatser längs den nya lokalgatan. Inom angränsande projekt Planiavägen/Järlaleden planeras det för ytterligare cirka 8-10 parkeringsplatser/angöringsplatser på Planiavägen, exakt antal är inte fastslaget då projektet har en pågående projektering. Vid Gillevägen söder om planområdet finns cirka 1-2 angöringsplatser i anslutning till skolområdet. Samutnyttjande av platser bedöms kunna ske mellan idrottsverksamheten och skolverksamheten.

Prioriteringen av andra funktioner än parkering innebär att det kommer att krävas ett förändrat resvanemönster från de som besöker området. Det kommer i framtiden endast finnas begränsade möjligheter att parkera i direkt anslutning till idrottsområdet/skolan, vilket medför att det kommer vara nödvändigt att skolpersonal, föräldrar, spelare, ledare och besökare ändrar sitt resvanemönster och väljer att gå, cykla eller resa med kollektiva färdmedel alternativt nyttjar annan parkering utanför planområdet. Cykelparkeringar möjliggörs inom skolfastigheten och bedöms kunna samutnyttjas av idrottsverksamheten.

Avvägningen med få parkeringsplatser medför en risk för att bilister väljer att parkera på gator i närområdet samt viss risk för söktrafik på den nya lokalgatan. På kommunala gator i närområdet kan kommunen reglera möjligheten till parkering genom lokala trafikföreskrifter. Kommunen har även rätt att ta ut avgift för parkering och arbete pågår med att implementera det, vilket kan motverka oönskad parkering på kringliggande gator. Anpassning av träningstider så att inte alla träningar vid båda bollplanerna och idrottshallen börjar och slutar samtidigt kan också vara en åtgärd för att minska trafikbelastningen till idrottsverksamheten.

Markanvisning

Cirka fem yttranden har inkommit angående markanvisningen. Synpunktslämnarna motsätter sig att markanvisningen omförhandlats så att den byggherre som markanvisats den del av området som föreslås bebyggas med bostäder fick betala ett lägre pris. I några av yttranden ifrågasätts att kommunen säljer ut mark istället för att använda den för sådant som behövs för kringboende och att marken sålts innan det säkerställts att annan plats finns för nödvändiga idrottsytor.

Planenhetens kommentar: Markanvisningen har gjorts i enlighet med kommunens program för markanvisningar och för hitta en aktör villig att utveckla platsen tillsammans med kommunen

samt ge en god ekonomi i genomförandet. Omförhandlingen av markanvisningsavtalet har prövats i förvaltningsdomstolen som bedömt att ärendet har hanterats korrekt.

Natur

I cirka fem yttranden framförs synpunkter om att äldre träd är viktiga naturvärden och att planförslaget inte tar tillräcklig hänsyn till områdets värdefulla natur. Bland annat uttrycks synpunkter på nedtagandet av lindallén i nordöstra delen av planområdet samt påverkan på rödlistade arter och ekar.

Planenhetens kommentar: Detaljplanens utformning, bland annat placeringen av den sydöstra fotbollsplanen, har under planprocessens gång justerats för att minimera påverkan på befintliga naturvärden. Detaljplanens genomförande innebär trots detta att en allé behöver tas ned för att möjliggöra det tillkommande bebyggelsekvarteret. Vidare innebär detaljplanens genomförande att ett särskilt skyddsvärt träd behöver tas ned samt att ytterligare ett särskilt skyddsvärt träd riskerar att behöva ta ned för att möjliggöra den sydöstra fotbollsplanen. Samtidig innebär detaljplanen att ett flertal värdefulla träd, både inom skolområdet och inom allmän plats, förses med skyddsbestämmelser i form av trädfällningsförbud. Efter samråd 2 har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram för att ytterligare bedöma konsekvenserna av detaljplanens genomförande. Bedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen avseende naturvärden är att detaljplaneförslaget resulterar i måttliga negativa konsekvenser för naturmiljön och den biologiska mångfalden i området. Detta främst med anledning av att ett särskilt skyddsvärt träd kommer avverkas, samt att ytterligare ett särskilt skyddsvärt träd riskerar att avverkas. Avverkningen innebär intrång i ett naturvärdesobjekt med påtagliga naturvärden (klass 3).

Länsstyrelsen har beslutat att bevilja dispens för nedtagandet av lindallén. Beslutet är villkorat av att detaljplanen för Sydvästra Plania vinner laga kraft. Vidare villkoras dispensen av att stammar eller delar av stammar ska läggas i faunadepå på solbelyst naturmark inom planområdet alternativt närbelägen naturmark samt att för varje avverkat träd ska ett nytt lövträd planteras inom eller utom planområdet. I avvägningen mellan det allmänna intresset av att bevara naturvärden och de allmänna intressena av att åstadkomma ytor för idrottsändamål och bostäder i ett centralt kollektivtrafikhärläge bedöms de allmänna intressena av idrottsytor och bostäder väga tyngre.

Plantering av nya träd föreslås både inom och utanför planområdet för Sydvästra Plania. Inom Sydvästra Plania föreslås nya träd i gatumiljö, i grönyta runt den sydöstra fotbollsplanen samt på ett nytt torg. Kompensationsåtgärderna som föreslås bedöms mildra konsekvenserna av borttagandet av naturvärdena.

En artskyddsutredning för fladdermöss samt en koloniinventering har utförts efter samråd 2. I miljökonsekvensbeskrivningen görs bedömningen att detaljplanen via planerade åtgärder är förenliga med punkt 2 och punkt 4 av 4a § artskyddsförordningen (2007:845). Därigenom

bedöms planen inte utlösa förbudet i artskyddsförordningen, se även planenhetens kommentar till länsstyrelsens yttrande.

Planförfarande

Cirka fem yttranden framför uttryckliga synpunkter på att detaljplanen har ett stort allmänt intresse och/eller medför betydande miljöpåverkan och därför bör hanteras med utökat förfarande.

Planenhetens kommentar: Under samråd 2 inkom synpunkter från länsstyrelsen avseende att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Länsstyrelsen framförde att området hyser höga naturvärden samtidigt som den nya markanvändningen kan innebära påverkan på miljön utifrån andra aspekter såsom markföroreningar. Efter samråd 2 har kommunen uppdaterat behovsbedömningen, vilket resulterat i bedömningen att detaljplanens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan utifrån aspekterna naturvärden och markföroreningar. En miljöbedömning har därför gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram inför detaljplanens granskning. Samråd av miljökonsekvensbeskrivningen kommer ske i samband med detaljplanens granskning. Planförfarandet för detaljplanen har övergått från standardförfarande till utökat förfarande dels till följd av att dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt dels då detaljplanen till följd av den stora mängden inkomna synpunkter bedömts vara av betydande intresse för allmänheten.

Gestaltning/bebyggelsens utformning

I cirka fem yttranden framförs synpunkter om att föreslagna byggnader är för höga och att bebyggelsen bör sänkas så att befintlig bebyggelse respekteras och inte blir omgärdade av en ”mur”. Synpunkter framförs om att bebyggelsen bör vara högst 3-4 våningar för att inte påverka närboende och ge dålig gårdsmiljö för den nya bebyggelsen.

Två yttranden framför synpunkter om att gestaltningen med anknytningen till industriell historik är tråkig och grå och att gestaltningen i stället borde knyta an till villaarkitekturen i Nysätra/Trollebo med varmare färger.

Planenhetens kommentar: Den nya bebyggelsen har bearbetats inför granskningen. Kvarteret följer områdets typologi med högre, stadsmässiga delar ut mot omgivande gator i norr och öster, där det möter Sickla köpkvarter. Kvarteret trappar sedan med utgångspunkt från hörnhuset i nordöst, gradvis ner till lägre delar i söder där kvarteret möter småhus och grönska. Jämfört med samrådsförslaget har bebyggelsens höjder justerats, bland annat har högdelen i nordost sänkts från tolv våningar till nio våningar. Vidare har gestaltungsbestämmelser lagts till för att säkerställa att fasader mot allmän plats ska utformas med kvalitet och omsorg samt för att säkerställa att bebyggelsen utformas med varierande fasader så att varje kvarterssida upplevs bestå av fler olika hus med varierande dämpade kulörer enligt den material- och kulörpalett som planbeskrivningen kompletterats med. Mot söder tillåts högst fem våningar vilket bedömts vara

en lämplig skala för att kunna tillskapa så stora ytor som möjligt för idrottsändamål och för att bevara träd samtidigt som bebyggelsen anpassats för att möta den lägre villabebyggelsen söder om Gillevägen.

Framtagna solstudier visar att tillkommande bebyggelse inte påverkar närliggande bostadshus avseende skuggning eller dagsljusinsläpp. Befintlig bebyggelse öster om planområdet skuggas delvis på eftermiddagen vid höst- och vårdagjämning. Beskuggningen bedöms inte få några stora negativa följder då byggnaden inte inrymmer några bostäder. Under höst- och vårdagjämning är beskuggningen av föreslagen bostadsgård ganska stor. Öppningen i kvarteret i sydväst skapar dock ett nödvändigt ljusinsläpp på gården som gör att solförhållandena ändå blir godkända. Vid midsommar nås den nya bostadsgården av solen i stor utsträckning och risk finns för att bostadsgården då kommer att bli mycket varm. Förslagen utformning av bostadsgården visar en pergola samt planteringar av bland annat träd, buskar och perenner vilket kan mildra eventuell negativ upplevelse av temperatur, sol/skugga och vind. Vid vintersolståndet blir gården förhållandevis mörk men mitt på dagen finns ytor som blir solbelysta.

Översiktlig planering

Ett antal yttrandet framför att det är svårt att ta ställning till planförslaget när det inte finns någon helhetsbild för hur Sickla avses utvecklas. Synpunktslämnarna anser att en fördjupad översiktsplan eller liknade bör tas fram för Sickla för att ge en helhetsbild för hur området kommer att utvecklas.

Planenhetens kommentar: En strukturplan för västra Sicklaön antogs av kommunstyrelsen år 2015 och redovisar den övergripande utvecklingen för området. Detaljplanen utgör ett delområde i det detaljplaneprogram som antogs av kommunstyrelsen år 2016 och som är en fördjupning av den antagna strukturplanen. Ytterligare fördjupade översiktsplaner har inte bedömt nödvändigt att ta fram inför detaljplaneläggningen av Sydvästra Plania.

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder

1. **Fritidsnämnden** konstaterar att planförslaget medför att utbud för fotboll ökar från en 7-spelarplan till två 7-spelarplaner samt att det är positivt att planerna byggs enligt Fotbollsförbundets krav för ”stor 7-spelsplan”, det vill säga 55x35 meter. Nämnden påpekar att det samlade behovet av idrottsanläggningar inte kan infrias i en enskild detaljplan.

Nämnden framför vidare att det är viktigt att bullerfrågan kring planerna hanteras noggrant och ser positivt på att ytterligare utredningar i frågan ska göras innan granskningskedet. Fotbollsplaner i närheten av bostäder är en utmaning och det är viktigt att konsekvenser utreds noga inte minst om de skulle innebära att planerna behöver stängas tidigare på kvällen eller tillkommande kostnader för åtgärder som belastar fritidsnämnden.

Slutligen framför nämnden att det är positivt att det fortsättningsvis finns goda förutsättningar för Sickla gymnastikhall och att det är positivt att ett nytt torg skapas.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras. Avseende störningar från fotbollsplanen har planförslaget kompletterats med bestämmelser avseende buller och ljusandordningar, se kommentar under tematiska återkommande synpunkter.

2. **Kommunstyrelsen** tillstyrker detaljplanens samrådsförslag som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun och målen i start-PM samt inriktningsbeslut. Kommunstyrelsen framför att planförslaget ger möjlighet till att utveckla området till en mångfunktionell och attraktiv del av Sickla med mycket god tillgång till service och kollektivtrafik samt att planförslaget bidrar till ökad skolkapacitet och fördubblad fotbollskapacitet i Sickla. Vidare framför kommunstyrelsen att detaljplanen bidrar till Nacka kommuns bostadsåtagande enligt tunnelbaneavtalet. Slutligen framför kommunstyrelsen att detaljplanens genomförande bedöms generera en betydande intäkt till kommunen, pengar som behövs för att hantera föroreningar i den aktuella marken oavsett vad som ska göras på den och för att klara många angelägna investeringar i exempelvis idrottsanläggningar, natur och för att förbättra framkomligheten.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

3. **Kommunstyrelsens miljöutskott** tillstyrker detaljplanens samrådsförslag som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun. Utskottet ställer sig positiva till att ingrepp i värdefull natur minimeras samt att boende i området ges goda möjligheter till hållbart resande. Utskottet framför även att det är mycket positivt att de flesta av de gamla träden bevaras och skyddas i planen, kompensationsåtgärder utanför planområdet bör utredas för nedtagandet av allén och vissa värdefulla träd.

Återbruk av material eller omlokalisering av befintliga paviljong- och förskolebyggnader bör utredas vidare för att minska klimatpåverkan. Även återanvändning av konstgräs från befintlig fotbollsplan bör utredas.

Vidare framför utskottet att beskrivningen av fördröjning och rening kopplat till spridning av mikroplaster kan utvecklas samt att vid val av nytt konstgräs bör så miljövänliga alternativ som möjligt väljas. Utskottet anser att miljö- och klimatambitionerna i projektet kan utvecklas avseende minskad klimatpåverkan och gröna värden och att det är viktigt att ambitionerna följs upp under projektets gång.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras. Länsstyrelsen har beviljat dispens för nedtagandet av allén, se kommentar under tematiska återkommande synpunkter.

Detaljplanens bestämmelser möjliggör återbruk även om det inte är en fråga som regleras av detaljplanen, exempelvis avses befintligt konstgräs återbrukas. Konstgräsmaterial är inte en fråga som kan regleras i detaljplanen men avsikten är att fotbollsplanernas ifyllningsmassa inte ska vara granulat. Planbeskrivning har uppdaterats avseende rening av dagvatten från fotbollsplanerna. Miljö- och klimatambitionerna utgör en bilaga till exploateringsavtalet och följs upp i detaljplanens genomförandeskede.

4. **Kulturnämnden** tillstyrker detaljplanen utifrån att kulturvärdena i 1950-talssbebyggelsen skyddas på plankartan med rivningsförbud, skyddsbestämmelse och varsamhetsbestämmelse samt då det inom planområdet inte finns några utpekade behov av lokaler för kulturverksamheter.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, inför granskningen har skyddsbestämmelserna på plankartan utvecklats för att tydliggöra bebyggelsens värden och karaktärsdrag. En bestämmelse (n₂) har även tillkommit för att skydda skolgårdens värden.

5. **Natur- och trafiknämnden** anser att parkeringsbehovet behöver utredas vidare. Planförslaget saknar beskrivning av hur många parkeringsplatser, både för bil och cykel, som tillskapas för allmänna ändamål, exempelvis besökare till fotbollsplaner samt hur parkeringsbehovet till skolan och idrottsverksamheternas ändamål uppnås. Avseende boendeparkering anser nämnden inte att det är i linje med kommunens ambitioner och mål att ange lägre p-tal för både bil och cykel, inte heller kan ett lägre p-tal för cyklar motiveras av att de är av god kvalitet. Om planförslaget innebär lägre p-tal för både bil och cykel bör risker kopplat till lägre p-tal beskrivas utförligt i planbeskrivningen.

Avseende dagvatten framför nämnden att det bör säkerställas att området har verksamhetsområde dagvatten gata och dagvatten fastighet för att ge huvudmannen för VA rätt förutsättningar att ta ut taxa.

Nedtagandet av en biotopskyddad lindallé medför påverkan på flera artgrupper och för att dessa inte ska påverkas negativt måste särskild hänsyn tas framför allt under byggskedet men även under driftskedet och nämnden vill därför betona vikten av att de rekommenderade åtgärder som redovisas i detaljplanens miljöredovisning följs. Nämnden anser även att den stora och biologiskt värdefulla eken som står på det nya torget i anslutning till Gillevägen tydligt ska markeras på plankartan med en illustration eller särskild bestämmelse.

Nämnden förordar att kvartssand används som fyllnadsmaterial i de nya fotbollsplanerna då dagvattenhanteringen blir mycket mer omfattande om granulat används samt framför att försiktighet bör iakttas vid eventuell snöröjning av planerna.

Nämnden noterar att planförslaget inte uppfyller målen om rekommenderat avstånd till närmsta park och ser ett behov av att en stadsdelspark på minst 1-5 hektar anläggs i området runt Sickla.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras. Planbeskrivningen har uppdaterats avseende parkering, se även kommentar under tematiska återkommande synpunkter. Planområdet utgör verksamhetsområde för vatten och spillvatten samt dagvatten. Länsstyrelsen har beviljat dispens för nedtagandet av allén, se kommentar under tematiska återkommande synpunkter. Eken på torget skyddas genom planbestämmelse. Behovet av en stadsdelspark i Sickla kan inte hanteras inom ramen för denna detaljplan.

6. **Utbildningsnämnden** ställer sig positiva till planförslaget då det innebär förbättringar för barn och elever i området. Nämnden framför att den nya befolkningsprognosen visar på att färre bostäder väntas byggas jämfört med föregående årsprognos, vilket innebär att behoven av förskole- och skolplatser inte väntas öka lika mycket som i tidigare prognos. Hur stor påverkan blir på västra Sicklaön kan analyseras först då den områdesindelade befolkningsprognosen kommer i maj 2024. Inom planområdet pågår utbyggnad av Sickla skola som kommer starta högstadium, vilket det finns behov av då antal platser på befintliga högstadieskolor på västra Sicklaön är fullbelagda.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

7. **Länsstyrelsen** har inkommit med nedanstående synpunkter, som redovisas i sin helhet: Länsstyrelsen lämnar synpunkter på förslaget utifrån innehållet i 5 kap. 14 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen behöver bearbeta planförslaget gällande miljökvalitetsnormer för vatten, hälsa avseende buller, stomljud och vibrationer, luftkvalitet och förorenade områden samt säkerhet kopplat till geoteknik och översvämning. Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kring dagvatten, naturmiljö, sociala aspekter, luftkvalitet och översvämning. Länsstyrelsen lämnar också synpunkter avseende planens genomförbarhet gällande artskydd, biotopsskydd samt formalia avseende planbestämmelser.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)

Planområdets recipienter är enligt dagvattenutredningarna (COWI 2023-01-19 och COWI 2024-01-15) Järlasjön och Sicklasjön där Järlasjön tar emot större delen av dagvattnet. Påverkan på vattenkvaliteten i Järlasjön innebär dock även en påverkan på Sicklasjön

eftersom Järlasjön är förbunden med den nedströmsliggande Sicklasjön via ett smalt sund, och vattenutbytet mellan de båda sjöarna är stort. Utredningarna redovisar årsbelastningen för ett antal föroreningar, men PCB saknas i analysen. PCB är klassificerat i den sämsta klassen i Sicklasjön och där får koncentrationen av PCB inte öka. Kommunen behöver därför redovisa hur planförslaget påverkar belastningen av PCB på Sicklasjön. Förutom en redovisning av belastningen, det vill säga mängderna, behöver kommunen även redovisa koncentrationen av samma ämnen i dagvattnet. Detta behöver kommunen jämföra med motsvarande MAC-gränsvärde i HVMFS 2019:25 (maximalt tillåten koncentration).

Hälsa och säkerhet

Buller

Förutsättningar

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande och konstaterar att den trafikmängd som ligger till grund för bullerutredningen (Structor 2024-01-09) sannolikt är högre vilket i sin tur påverkar bullernivåerna. Länsstyrelsens yttrande utgår ifrån de handlingar som finns tillgängliga i samrådsskedet. Om en förnyad bullerutredning visar att planområdet påverkas av högre bullernivåer behöver kommunen utgå från det i kommande planarbete.

Bullerutredningen (Structor 2024-01-09) visar att de ekvivalenta bullernivåerna i de östra hörnen av planområdet inte överstiger 65 dBA. Bullerutredningen hänvisar även till förordningen om trafikbuller som anger att i lägen där bullernivåerna överstiger 60 dBA ska lägenheter större än 35 kvm göras genomgående med minst hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad hel sida där riktvärdet 55 dBA klaras.

Av planbeskrivningen framgår bland annat: I det nordöstra hörnet av planområdet planerar kommunen ett punkthus. Genomgående lägenheter planeras med minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida som klarar riktvärdet 55 dBA. Elva hörnlägenheter, som är större än 35 kvm, är exponerade för buller upp till 65 dBA. För dessa lägenheter planerar kommunen tekniska åtgärder i form av balkong med tätt räcke samt ljudabsorbent i ovanliggande balkongbjälklag för att åstadkomma lokal dämpning till 55 dBA på en del av den utsatta fasaden. För sex av de elva lägenheterna krävs 75% inglasning av balkongerna för att nå denna dämpning. För en lägenhet krävs dessutom specialfönster med en yttre ruta för vädringsöppning.

Kommunen planerar även tekniska åtgärder i form av indragna balkonger med tätt räcke och ljudabsorbenter i ovanliggande bjälklag för lägenheterna i det sydöstra hörnet av planområdet. För fyra av lägenheterna överskrider trafikbullret 60 dBA och kommunen menar därför att de tekniska åtgärderna är en förutsättning för att hälften av bostadsrummen ska få tillgång till lokal ljuddämpning ner till 55 dBA. Två av de fyra balkongerna behöver vara delvis inglasade.

Bedömning

I första hand behöver kommunen bearbeta den föreslagna bebyggelsens placering och utformning då bullersituationen är komplex. Länsstyrelsen anser att tekniska åtgärder för lokal dämpning av höga bullernivåer på den bullerutsatta sidan generellt inte kan likställas med en ljuddämpad sida enligt trafikbullerförordningen. Tekniska åtgärder, såsom t.ex. delvis inglasade balkonger, täta räcken och takabsorbenter ska användas restriktivt, det vill säga i begränsad omfattning. I detta fall används sådana tekniska åtgärder för åtta procent av det totala antalet bostäder. Detta kan inte anses vara begränsad omfattning. Innan kommunen föreslår sådana tekniska åtgärder bör kommunen bearbeta placering och utformning av bebyggelsen och planlösningar så att den anpassas till bullersituationen på platsen. Länsstyrelsen bedömer därför att kommunen behöver bearbeta förslaget ytterligare för att säkerställa att bebyggelsen utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. I den mån tekniska åtgärder används i begränsad omfattning behöver dessa säkerställas på plankartan.

Länsstyrelsen bedömer att det vore möjligt att bearbeta bebyggelsens utformning och placering så att lägenheter större än 35 kvm får tillgång till den ljuddämpande sidan. Det går att göra genom att tjocka hörn omformas i bebyggelsen så att djupet minskar från gårdssidan och huskroppen blir smäckrare i hörnen med sidoplacerade trapphus. Kommunen kan även överväga en annan placering av punkthuset inom planområdet så att förutsättningarna att planera för lägenheter större än 35 kvm och samtidigt uppfylla trafikbullerförordningens riktvärden blir goda. Kommunen skulle också ha möjlighet att skapa mindre lägenheter om högst 35 kvm eftersom den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dBA.

Störningar från bollplanerna

Avståndet mellan bollplanen och de nya bostäderna bedöms bli endast 20 meter. Enligt Boverkets vägledning *Buller från idrottsplatser* bör en kombination av skärmande åtgärder och anpassning av bebyggelsen tillämpas om avståndet understiger 25 meter. Det är inte möjligt att göra lägenheterna på bottenplan genomgående eftersom garaget ligger i bakkant. Det innebär att bottenvåningens lägenheter endast kommer ha fönster ut mot idrottsplatsen. Kommunen anger att detta behöver utredas vidare för att säkerställa en god ljudmiljö för lägenheterna i bottenplan. Länsstyrelsen delar kommunen bedömning att det bör utredas vidare och redovisas i planbeskrivningen. Kommunen behöver även säkerställa eventuella åtgärder i plankartan om dessa behövs för att en god ljudmiljö ska säkerställas.

I planbeskrivningen anger kommunen att starka strålkastare från bollplanerna kan orsaka olägenhet i bostäderna intill. Vidare anges att det inte bör tillåtas verksamhet på nattetid samt att belysningen kan vara släckt under den mörkaste årstiden. Kommunen bör ytterligare

beskriva om och i så fall vilka åtgärder som planeras för att förebygga olägenhet avseende ljusbuller. Detta gäller framförallt enkelsidiga lägenheter vända mot idrottsplatsen.

Kommunen behöver även inför nästa skede redovisa ifall åtgärder, som till exempel bullerskärm för de befintliga bostäderna utmed Gillevägen utanför planområdet, behövs inom planområdet för att förebygga olägenhet för människors hälsa och säkerställa eventuella åtgärder i plankartan.

Buller på skol- och förskolegård

Av bullerutredningen (Structor 2024-01-09) framgår att beräkningar har gjorts med en 1,5 meter hög bullerskärm mot Gillevägen. I plankartan reglerar kommunen med skyddsbestämmelse att bullerskärm ska uppföras mot Gillevägen för att sänka bullernivån på förskolegården och skolgården. Ännu en bullerskärm regleras i plankartan mot Järlaleden i norra delen av planområdet för att skydda skolområdet mot buller. Det framgår inte i planhandlingarna vilken utformning av bullerskärmarna som krävs, såsom höjd och längd, för att åstadkomma lämpliga ljudnivåer på skolgårdarna. Kommunen behöver säkerställa detta i planhandlingarna.

Verksamhetsbuller

Kommunen anger att endast ljud från installationer på Magasinet utretts, men att det i omgivningen, både utanför och inom planområdet, finns verksamhetsbullerkällor. Det är ventilation och kyla på befintliga byggnader: Magasinet, gymnastikhallen och byggnaderna öster om Planiavägen. Kommunen bedömer att verksamhetsbullret från Magasinet klarar Boverkets riktvärden. Bullerutredningen (Structor 2024-01-09) anger att samtliga bullerkällor ska utredas efter samråd. Enligt planbeskrivningen ska samtliga bullerkällor utredas i *senare skede*. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen syftar på att bullerkällorna utreds under planprocessen och att riktvärdena klaras.

Stomljud och vibrationer

Av planbeskrivningen framgår att bebyggelsen behöver grundläggas med pålning för att vibrationer inte ska ske i bebyggelsen. Därmed behöver kommunen även införa utförandebestämmelser för pålning i plankartan.

Luftkvalitet

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver ta fram en luftkvalitetsutredning till nästa skede för att bedöma halterna av PM10 och NO₂. Luftkvalitetsutredningen (Luftvårdsförbundet 2017) baseras på en tidigare utformning av planområdet, men den ger en indikation på att framför allt PM10-halterna kan bli förhöjda längs med Planiavägen och Järlaleden som en konsekvens av detaljplanens genomförande. Kommunen behöver vidare

även redovisa halter som förväntas förekomma vid de två bollplanerna, då det är viktigt att eftersträva att uppnå miljömålet för Frisk luft på platser som barn och ungdomar använder.

Förorenade områden

Förutsättningar

Inom planområdet finns flera olika typer av markföroreningar. I fyllnadsmaterialet och i grundvattnet förekommer tungmetaller, oljekolväten, PAH och klorerade lösningsmedel i form av DDT. Halterna av ämnena är höga. I grundvattnet är halterna av flyktiga ämnen (bensen, PAH-M) så pass höga att det förekommer risk för ånginträngning i byggnader och i jorden förekommer PAH och DDT i halter över farligt avfall. Oljekolväten och PAH utgör en stor spridningsrisk till omgivande miljö såsom grundvatten och byggnader.

Både inom och utanför planområdet har föroreningar i grundvattnet påträffats med risk för fri fas. I samband med schakt under grundvattenytan finns därmed en risk att föroreningar som idag bedöms orörliga kan bli rörliga (aktiveras). Då finns en risk för spridning till områden som ligger i grundvattnets rörelseriktning. Föroreningarna förekommer i så höga halter att de medför risker för inomhusluften eftersom de är flyktiga och kan tränga in i både de befintliga och nya byggnaderna.

Bedömning

Inledning

På grund av den höga hälsorisken med aktuella föroreningar samt att föroreningarnas utbredning inte är kända behöver kommunen avgränsa föroreningarna och fastställa dess utbredning. Detta gäller både inom och utanför planområdet för att säkerställa att de inte kan medföra risker för människors hälsa inom planområdet.

Skolområdet

Enligt kommunen förekommer föroreningar inom skolområdet. Barn är extra känsliga för att exponering av dessa. För stora delar av skolområdet gäller en stadsplan från 1954 som anger markanvändningen *allmänt ändamål*. På grund av att lämplighetsbedömningen för skolan gjordes för så länge sedan behöver kommunen göra en förnyad bedömning om lämpligheten, vilket är särskilt viktigt eftersom det finns stora hälsorisker kopplat till föroreningarna i skolområdet.

Kommunen anger att vid schaktning ska föroreningar hanteras utifrån gällande riktvärden. Det framgår dock inte om hela eller delar skolområdet som ska schaktas samt vilka de gällande riktvärden är. Kommunen behöver komplettera med information om detta i planbeskrivningen till nästa skede. Kommunen behöver även redovisa om det förekommer flyktiga ämnen i byggnaderna närmst Järlavägen.

Planbestämmelse

På plankartan finns en villkorsbestämmelse för avhjälpande av åtgärder avseende markföroreningar och planbeskrivningen anger att skyddsåtgärder ska vidtas för att bostäder och lokaler ska skyddas mot ånginträngning av föroreningar. Det framgår dock inte vilka åtgärder som behövs. Istället anger kommunen i planbeskrivningen att villkorsbestämmelsen syftar till att verksamhetsutövaren ska ha en färdig och, av tillsynsmyndigheten, godkänd åtgärdsplan innan bygglov/marklov godkänns. Enligt MÖD (Mark- och Miljööverdomstolen) är en sådan ordalydelse som anges i bestämmelsen otydlig gällande om det som tillsynsmyndigheten ska godkänna avser utförda eller framtida avhjälpandeåtgärder (P 15408-22). Domstolen konstaterade att möjligheten att villkora den byggrätt som en detaljplan medför enligt ordalydelsen i 4 kap. 14 § p. 4 PBL är kopplad till att markens lämplighet för bebyggande ska ha säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpits innan bygglov eller startbesked får ges. Det finns inte något stöd i PBL som gör det möjligt för kommunen att införa ett villkor som innebär att bygglov får ges även om det endast finns en godkänd plan på framtida avhjälpandeåtgärder. Domstolen fann att villkoret därmed strider mot 4 kap. 14 § PBL. Mot denna bakgrund bedömer Länsstyrelsen att villkorsbestämmelsen, som den är utformad på plankartan, saknar stöd i PBL.

Vidare anser Länsstyrelsen att de skyddsåtgärder som krävs för att göra marken lämplig med avseende på föroreningssituationen behöver vara preciserade och effektbeskrivna så att det är tydligt att de är genomförbara samt att de kommer att utföras. Vidare behöver kommunen förtydliga i planbeskrivningen på vilka grunder villkoret ska användas.

Geotekniska risker

Enligt *Utlåtande PM Geo Förprojektering* (Geoskills, 2023-02-15) saknas uppgifter för att verifiera stabiliteten för planområdet. Utredningen indikerar att den flacka topografin medför att det inte finns några stabilitetsproblem. Samtidigt framgår även att det krävs kompletterande geoteknisk information för att utreda behov av eventuella förstärkningsåtgärder. Kommunen behöver vara medveten om de geotekniska säkerhetsfrågorna och ändringar av markförhållanden, såsom tillkommande laster med mera samt utreda risken för ras och skred utifrån platsens förutsättningar. Om åtgärder krävs för att marken ska bli stabil behöver kommunen reglera dem i plankartan. De geotekniska riskerna behöver också bedömas utifrån ett framtida förändrat klimat. *Utlåtande PM Geo Förprojektering* utgår från underlagsmaterial från tidigare utredningar som behöver skickas in till nästa skede.

Risk för översvämning

Dagvattenutredningen (Cowi, 2024-01-19) indikerar att skyfallshanteringen är beroende av en ny höjdsättning av vägarna kring planområdet. Kommunen behöver i så fall redogöra för hur ni avser säkerställa att åtgärderna utanför planområdet säkerställs.

Råd om tillämpning av 2 kap. PBL

Dagvatten

Kommunen föreslår en skärmbassäng i Kyrkviken som en kompletterande reningsåtgärd för dagvatten från planområdet. Skärmbassängen togs i drift 2023 och har tidsbegränsat tillstånd till 2038 (Dom M 7609-17 i MMD). Om inte förutsättningarna för det tidsbegränsade tillståndet ändras behöver kommunen anpassa dagvattenåtgärder till en situation när skärmbassängen är avvecklad. Under tiden behöver kommunen planera för landbaserade dagvattenlösningar som ersätter dagvattenanläggningen. I dagvattenutredningarna och i planbeskrivningen bör det framgå att tillståndet är tidsbegränsat.

Naturmiljö

Viktiga kärnområden för gammal grov ek finns i Nationalstadsparken och kring Drevviken, Magelungen och Orlången. Gammal grov ek i västra Nacka utgör en viktig länk för spridningsmöjligheterna mellan dessa kärnområden. Sambandet fungerar för de berörda arterna och därför är det viktigt att kommunen värnar om den långsiktiga tillgången på gammal grov ek. Kommunen bör därför se över alla möjligheter till skydd för att bevara ekarna. Det kan gälla att minimera behovet av avverkning, att undvika skuggande bebyggelse, noggrann hänsyn under byggfasen, faunadepåer av ved som behöver tas ner. Vi vill även framhålla att det är viktigt från ett länsperspektiv och för vissa insektsarter eventuellt även från ett nationellt bevarandeperspektiv.

I närheten av den planerade fotbollsplanen i sydost finns flera skyddsvärda ädellövträd. Kommunen avser att bevara de träd som ligger inom "PARK" på plankartan. Planbeskrivningen anger vidare att spelplanen ska läggas på en lägre nivå. Det framgår dock inte om "lägre nivå" är lägre än den nuvarande marknivån eller lägre än framtida marknivå runt spelplanen. Kommunens bedömer att de tillräckliga lägsta avstånden mellan spelplanen och de skyddsvärda träden är 5.5 meter respektive 7 meter, för att träden ska klara sig. Om planen ska grävas ner till en lägre marknivå än den nuvarande kommer schaktning av slutningen ner mot spelplanen att ta bort betydande delar av trädets rotsystem med stor skada på träden som följd. Beroende på hur kommunen planerar höjdsättning av spelplanen och dess omgivning kan ni behöva revidera bedömningen om påverkan på träden eller se över utformningen så att rötterna inte skadas.

Sociala aspekter

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget skulle kunna bidra till en mer levande och sammanhållen stadsdel än i dagsläget. Länsstyrelsen ser i övrigt positivt på att kommunen avser att inhämta synpunkter från barn och unga gällande innehåll i aktivitetstorget i planförslaget och att kommunen planlägger Sickla skola för att utöka utomhusytan.

Det framgår inte hur stor friytan för skolan är idag eller kommer att bli. Kommunen bör sträva efter att uppnå Boverkets rekommenderade storlek på en friyta på 40 m² per barn i förskolan och 30 m² för barn i grundskolan samt att den totala storleken på friytan helst bör vara större än 3 000 m². På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov. Se Boverkets rekommendationer: *Friyta för lek och utvistelse för förskolor och skolor - PBL kunskapsbanken - Boverket*

Luftkvalitet

För att skapa en god luftkvalitet i de nya bostädernas inomhusmiljö bör kommunen reglera med en planbestämmelse att friskluftsintag för byggnader ska ske från tak eller fasad som inte vetter mot de trafikerade gatorna.

Översvämning

Kommunen har utgått från MSB:s vägledning för skyfallskartering från år 2017. Vid framtagande av nya skyfallsanalyser och vid större uppdateringar av befintliga analyser bör kommunen utgå från MSB:s nya vägledning från år 2023 *Metod för skyfallskartering av tätorter: vägledning (msb.se)*. Kommunen bör också se över sitt val av klimatfaktor utifrån MSB:s nya vägledning.

Genomförandefrågor

Artskyddsförordningen

Miljöredovisningen (Nacka kommun 2024-02-19) anger förslag till skyddsåtgärder för att inte utlösa förbuden i artskyddsförordningen. Vad kommunen baserar förslagen på framgår dock inte. Det går därför inte att bedöma om presenterade skyddsåtgärder behövs eller är rimliga eftersom kommunen inte motiverat dem.

Kommunen bedömer att skyddsåtgärder behöver vidtas innan planen genomförs för att inte utlösa förbuden i artskyddsförordningen. Länsstyrelsen bedömer dock att miljöer av betydelse för fladdermössens trygga rörelse i landskapet inte omfattas av skyddet för förökningsområden och viloplatser eller av förbudet mot störning. För att undvika att artskyddsförbud utlöses behövs det därför inga skyddsåtgärder till skydd för fladdermössens spridningsmöjligheter.

De fladdermusarter som i fladdermusinventeringen (Väg & Miljö, 2023-12-21) är måttligt känsliga för belysning. Länsstyrelsen bedömer dock att fasadbelysning där det finns ingångar till yngelkolonier omfattas av förbud mot störning i 4a § punkt 2 artskyddsförordningen. Även strålkastare mot större lövträdskronor kan omfattas av förbudet. Att undvika belysning på gamla grova träd är en åtgärd som vi bedömer är lämplig som skyddsåtgärd i detta fall. Det

är också betydelsefullt för den insektsfauna som är knuten till sådana träd. Förutom medvetet estetiskt kan strålkastare som belyser trädkronor mer oplanerat förekomma vid fotbollsplanerna.

Biotopsskydd

Länsstyrelsen vill informera om att en ask direkt väster om infarten till skolområdet tillhör allén längs Gillesvägen och därmed omfattas av det generella biotopsskyddet. Detta kan vara bra för kommunen att beakta om åtgärder behöver göras framöver som eventuellt kan påverka asken.

Formalia

Planbestämmelser, skyddsvärda träd

I planbeskrivningen anges att träd bevaras med en stamdiameter större än 1,3 meter över marken med den tr addediameter som är gräns för lovplikten, 0,15 meter. Träd med en omkrets över fyra meter finns inte inom planområdet. Kommunen bör justera planbeskrivningen så att den stämmer bättre överens med planbestämmelsen n₁.

Lovplikten för särskilt skyddsvärda träd gäller på kvartersmark medan träd på PARK och TORG omfattas inte av lovplikt. Länsstyrelsen bedömer att lovplikten bör gälla även för skyddsvärda ekar på allmän platsmark. Det saknas skäl för att hantera de skyddsvärda träden olika. Miljöredovisningen (Nacka kommun 2024-02-19) anger att eken på torget bevaras med ”trädi”. Någon bestämmelse finns dock inte i plankartan.

Länsstyrelsen vill framhålla att död ved (som av säkerhetsskäl behöver tas ner) behöver bevaras i området. Detta framgår av rekommendationerna om fauna-depåer i insektsinventeringen (Calluna 2019-03-30). Även om kommunens krav på återplantering är bra bedömer vi att bevarande av döda träddeklar i faunadepå i områdets närhet är viktigare.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen bedömer dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Området hyser höga naturvärden samtidigt som den nya markanvändningen kan innebära påverkan på miljön utifrån andra aspekter såsom markföroreningar. Om kommunen tar fram en miljökonsekvensbeskrivning bör kommen samråda avgränsningen och omfattningen med Länsstyrelsen enligt 6 kap. 11-12 §§ miljöbalken.

Planenshetens kommentar:

Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN)

PCB har utretts inom ramen för förorenad mark och har bedömts i miljökonsekvensbeskrivningen. Koncentrationerna i både övre och undre grundvattenmagasinet underskrider MAC-gränsvärde enligt miljö kvalitetsnormer samt gränsvärden för kemisk

ytvattenstatus. Vid saneringen av förorenad mark så kommer PCB tas bort. Planförslaget bedöms därmed inte påverka miljökvalitetsnormerna för Sicklasjön eller Järlasjön negativt.

Hälsa och säkerhet

Buller

Trafikmängden för Järlaleden har justerats dels utifrån Trafikverkets synpunkter och dels utifrån den nya förutsättningen att Saltsjöbanan inte höjs upp och att Planiavägen därmed inte kopplas samman med Värmdövägen. Bullerutredningen har uppdaterats utifrån de nya uppskattningarna av trafikmängder i närområdet och det omarbetade bebyggelseförslaget.

Bebyggelsens höjd och lägenheternas planlösningar har bearbetats för att hantera bullersituationen i området. Samtliga lägenheter uppfyller Trafikbullerförordningens riktvärden. Samtliga mindre bostäder ($\leq 35 \text{ m}^2$) klarar riktvärdet för dygnsekvivalent ljudnivå på 65 dBA. För ett antal större bostäder ($> 35 \text{ m}^2$) klaras inte riktvärdet för dygnsekvivalent ljudnivå på 60 dBA, men för alla dessa lägenheter har minst hälften av bostadsrummen tillgång till en tyst sida. Detta regleras genom planbestämmelse.

För att hantera buller från fotbollsplanerna ska merparten av lägenheterna utformas genomgående för att få en tyst sida in mot bostadsgården, detta regleras med planbestämmelse. För de lägenheter som uppförs enkelsidiga mot fotbollsplanen reglerar planbestämmelser att inglasad balkong/bullerskyddad uteplats ska uppföras. Planbeskrivningen har uppdaterats avseende buller- och ljusstörningar från fotbollsplanen för både tillkommande och befintliga bostäder. Plankartan har även kompletterats med planbestämmelser avseende buller från fotbollsplanerna och utformningsbestämmelser för ljusanordningar. Se även kommentarer under tematiska återkommande synpunkter

Planförslaget har justerats så att markanvändningen för den nordvästra fotbollsplanen och idrottshallen endast anger idrottsverksamhet och inte skolverksamhet. Beräknade ljudnivåer visar att Naturvårdsverkets riktvärden klaras för skolgården. På förskolegården beräknas dock högst 50 dBA på något mindre än 50 % av förskolegården, vilket medför att riktvärdet inte klaras utan åtgärder. Plankartan reglerar att en bullerskärm med en höjd om minst 1,8 meter ska uppföras inom del av ytan som vetter mot Gillevägen. Åtgärden medför att riktvärdena klaras.

Verksamhetsbuller har utretts inför granskningen. Verksamhetsbuller från befintlig byggnad norr om Järlaleden (Magasinet) uppmättes som högst till 51 dBA ekvivalent ljudnivå vid närmst planerade bostadsfasad. Eftersom det rör sig om fläktbuller klaras inte Boverkets skärpta riktvärde för ljuddämpad sida på 40 dBA om inte åtgärder vidtas. Framtagen bullerutredning visar möjliga förslag på åtgärder som medför att riktlinjerna kan innehållas. Exakt vilka åtgärder som kommer vidtas ska studeras vidare inför detaljplanens antagande. Åtgärderna kommer att regleras

i avtal mellan Nacka kommun, ägaren till Magasinet samt exploatören för den tillkommande bebyggelsen. Avtalet ska vara undertecknat innan detaljplanen för Sydvästra Plania antas.

Detaljplanen har kompletterats med bestämmelse avseende vibrationer som anger att *"Bostadsbyggnader samt lokaler med utrymme för sömn och vila ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0.4 mm/s från fordonsrörelse."*

Luftkvalitet

En luftkvalitetsutredning har tagits fram inför granskningen. Utredningen visar att både miljökvalitetsnormerna och miljökvalitetsmålet klaras för både kväveoxid och PM10 både för bostäderna och vid fotbollsplanerna och skolområdet.

Förorenade områden

Efter samråd 2 har kompletterande utredningar avseende föroreningar genomförts.

Risk för ånginträngning

Porluftsundersökningar har utförts inom hela planområdet för att utreda risk för exponering via ånga i inomhus- och utomhusmiljö avseende flyktiga ämnen (PAH:er, kvicksilver och BTEX). Efter antagen konservativ utspädning ligger uppmätta halter långt under Naturvårdsverkets riktvärden för inomhusluft i samtliga provtagningspunkter. Uppmätta halter i markens porluft visar att föroreningarna i mark och grundvatten inte utgör en risk för människor som bor och vistas inomhus eller utomhus inom planområdet.

Avgränsning av förorening

Då delar av planområdet är placerat ovan en industrideponi är föroreningssituationen heterogen, vilket gör en avgränsande provtagning mycket svår. Kommunen bedömer att tillräckliga utredningar har utförts för detta skede, då generella men tydliga åtgärdsförslag har tagits fram för att området ska bli lämpligt för planerad markanvändning. Ytterligare provtagning kommer att utföras i projekteringsskedet med syfte att få en detaljerad bild av åtgärdsbehovet, samt för avfallsklassificering inför deponering.

I och intill Järlaleden förekommer mycket höga halter av oljekolväten, BTEX och PAH:er. Uppmätta halter vid grundvattenprovtagning år 2024 är betydligt lägre än de högsta halterna som noterades i grundvatten (2016), vilket sannolikt tyder på att halterna är avklingande. En uppföljande grundvattenprovtagning kommer att utföras i projekteringsskedet för att bekräfta detta. Utifrån detta och då porluften underskrider riktvärdet för inomhusluft bedömer kommunen att ytterligare avgränsning av förorening inte är nödvändig för att avgöra att föreslagen markanvändning är lämplig.

Aktivering av stabil oljeförorening

Hydrologiska utredningar är utförda med syfte att utreda påverkan i form av grundvattenavsänkning vid schakt och risk för spridning av konstaterad oljeförorening utifrån projekterade schaktnivåer inom detaljplaneområdet. Projekteringen av bostadskvarteret är anpassade för att markarbeten ska hållas ovan högsta uppmätta grundvattennivå. Ingen bortledning av grundvatten bedöms därför ske vid schakt för bostadskvarteret och risken för att aktivera aktuell föroreningsplym vid Järlaleden finns därmed inte vid anläggande av bostadskvarteret. Schakt för lokalgata och ledningar bedöms kunna påverka grundvattenmagasin lokalt runt schakten, men förväntas inte heller aktivera aktuell föroreningsplym vid Järlaleden. Risken för aktivering av föroreningsplymen och förändrade spridningsvägar för grundvatten bedöms därmed som liten. Risken för aktivering av föroreningsplymen är endast aktuell vid bortledning av grundvatten. Då både tillfällig och permanent bortledning av grundvatten är tillståndspliktig enligt 11 kap. 9 § miljöbalken hanteras riskerna för aktivering via denna domstolsprocess. Plankartan har kompletterats med upplysning om att bortledning av grundvatten är tillståndspliktigt enligt miljöbalken.

Spridningsrisk till ytvatten

Grundvattnet inom planområdet bedöms inte ha ett åtgärdsbehov som föroreningskälla.

Analysresultaten för bensen i grundvatten pekar på att det finns en pågående spridning via grundvatten mot närliggande ytvattenrecipient från befintlig oljeförorening, och föroreningssituationen bedöms, oberoende denna detaljplan, kunna äventyra möjligheten att följa gällande miljö kvalitetsnorm för Sicklasjön. MKBn rekommenderar att aktuella koncentrationer i grund- och ytvatten följs upp i projekteringsskedet samt att vid behov en recipientbedömning tas fram, vilket kommunen avser att utföra. Sammantaget bedöms detaljplanen innebära minskad spridning av föroreningar till ytvattenrecipienter genom planerad schaktsanering och att huvuddelen av planområdet hårdgörs.

Skolområdet och idrottshallen

Planbeskrivningen och tillhörande underlag är uppdaterad med information, riskbedömningar, anmälningar, beslut och slutrapport som upprättats inför och efter sanering av skolområdet och befintlig idrottshall. Provtagning av porluft under betongplatta i befintlig idrottshall har utförts som bekräftar porluftsutredningarna utomhus. Analysresultaten visar att flyktiga ämnen inte förekommer i sådana halter att de utgör en risk för barn som vistas i lokalen.

Kommunens bedömning är att saneringen som är utförd inom skolområdet och idrottshallen är tillräcklig. Föroreningssituationen efter sanering utgör inte en risk för människors inklusive barns hälsa. Utifrån detta bedöms att användningen av marken är lämplig för skoländamål respektive idrottsändamål.

Planbestämmelse

Planbestämmelsen om villkor för startbesked har formulerats om och reglerar nu att startbesked inte får ges förrän markföroreningar har avhjälpats och/eller skyddsåtgärder har vidtagits.

Planbeskrivningen har uppdaterats med beskrivning av vilka åtgärder som krävs inom planområdet för att föreslagen markanvändning ska vara lämplig.

Geotekniska risker

Till granskningen har kompletterande geotekniska utredningar gjorts, vilka utgör underlag till granskningshandlingarna. Äldre underlag, vilket efterfrågas av länsstyrelsen, har ersatts av nya utredningar. Topografin inom området är huvudsakligen flack. Några globala stabilitetsproblem har inte identifierats. Lokal stabilitet för mindre glidytor för VA-schakter och liknande ska hanteras i detaljprojekteringsskedet. I delar av området med uppfyllnad ovanpå lera kan sättningar förekomma. Dessa bedöms hanterbara, exempelvis genom användning av lättfyllning eller kalkcementpelare. Framtida klimatförändringar förväntas medföra ökade nederbörds mängder och ökade grundvattennivåer. Detaljplanen medför bebyggelse på flackt lutande terräng, stabiliteten är god i dagsläget, ökade grundvattennivåer förväntas inte förorsaka risk för ras eller skred.

Risk för översvämning

En förutsättning för detaljplanens genomförande är att Järlaleden och Planiavägen byggs om med en ny höjdsättning som hanterar skyfall. Ombyggnaden hanteras i angränsande projekt Planiavägen/Järlaleden. I de modelleringen som gjort inom det projektet är flöden från Sydvästra Plania inkluderade och nu aktuell lösning säkerställer att efter ombyggnation kan skyfall omhändertas på ett kontrollerat sätt så att byggnader och samhällsviktig infrastruktur inte skadas samt så att räddningstjänstens framkomlighet säkerställs. Genomförandeslut för projekt Planiavägen/ Järlaleden kommer att fattas innan detaljplanen för Sydvästra Plania antas.

Dagvatten

Dagvattenåtgärder inom planområdet ger tillräcklig rening av dagvatten från planområdet så att möjligheterna att nå gällande miljö kvalitetsnormer för vatten inte påverkas negativt. Dagvattnen från planområdet kommer därefter även passera reningsanläggningen i Kyrkviken, vilket medför ytterligare rening innan dagvattnet når Järlasjön.

Naturmiljö

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram bland annat avseende detaljplanens påverkan på områdets naturvärden. Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen resultera i måttliga negativa konsekvenser för naturmiljön och den biologiska mångfalden i området. Detta främst med anledning av att ett särskilt skyddsvärt träd kommer avverkas, samt att ytterligare ett särskilt skyddsvärt träd riskerar att påverkas negativt. Utöver detaljplanens påverkan tillkommer befintlig påverkan från arbetet med Sickla skola. Avverkningarna bedöms totalt sett innebära en negativ påverkan på befintliga spridningssamband för ädellövträd och tall, samt arter knutna till de

specifika träden både med avseende på insekter och svampar. Det går inte att utesluta att träd påverkas under byggskedet genom att rotzon, stam och krona kan komma till skada vid schaktarbeten inom planområdet vilket kan påverka trädets överlevnadsförmåga på sikt. Kravställning i enlighet med Nacka kommuns vid var tid gällande tekniska handbok bedöms dock minska denna risk betydligt. Den sydöstra fotbollsplanen kommer att ligga på en lägre nivå än nuvarande marknivå. Avståndet till angränsande skyddsvärda träd är 5,5 respektive 7,0 meter. Avstånden utgör vad som i kommunens tekniska handbok anges som trädens inre skyddszon. Fotbollsplanerna anläggs alltså utanför trädens inre skyddszon och innanför den inre skyddszonen kommer ingen schakt eller spontning att ske. Vid behov kommer skyddsspont att användas för att inte markarbeten ska ske i den inre skyddszonen under byggtiden. Särskild bevattning och skötsel av träden kommer att ske i samband med och efter markarbetena.

Hänsyn har vidare tagits till flera av planområdets naturvärden och i princip samtliga av de särskilt skyddsvärda träden skyddas med planbestämmelse. Detaljplanen innebär möjlig plantering av efterträdare inom allmän platsmark. Plantering av träd och buskar kan också bli aktuellt inom bostadsmark/kvartersmark. Död ved från lindallén och den ek som kommer behöva fällas kommer i första hand placeras på solbelysta platser inom planområdet och i andra hand i närområdet.

Sociala aspekter

Ambitionen är att ge skolbarnen så mycket gårdsyta som möjligt utifrån rådande förhållanden. Som en följd av bostadsmålen inom tunnelbanans upptagningsområde och Sicklas förvandling till en tätare stadsbygd finns dock inga möjligheter att tillgodose samma ytor som i en gles förortsmiljö eller på landsbygden. Med cirka 20 kvadratmeter gård per förskolebarn och 10 kvadratmeter per grundskolelev står sig Sickla skola bra i jämförelse med skolor i liknande miljöer. Det är därtill viktigt att poängtera att mängden friyta är en av flera variabler, där även varierande terräng- och vegetationsförhållanden, goda sol- och skuggförhållanden, ljudkvalitet, tillgänglighet, utrustning, säkerhet med mera ska vägas in. På mindre skolgårdar ställs högre krav på yteffektivitet och slitstark utformning med extra omtanke på gestaltning för att ytan ska upplevas inspirerande och kunna nyttjas ändamålsenligt. I bedömning av kvaliteten ska även ingå tillgång på och tillgänglighet till närliggande lekområden, parker, grönområden och naturområden för exkursioner med mera. Nära Sickla skola finns Tallbacken, Sickla strand och inte minst Nackareservatet. Utformningen av skolgården har i pågående ombyggnad av skolområdet studerats särskilt för att möjliggöra goda förutsättningar för lek och motorisk utveckling trots den begränsade ytan. Efter samråd 2 har detaljplanen justerats för skolområdet. Detaljplanen bekräftar befintliga huvudbyggnader men tillåter utöver det endast komplementbyggnader i syfte att värna befintliga friytor. Detaljplanen reglerar även trädfällningsförbud inom skolområdet och bevarande av skolgårdens utformning för att värna natur- och kulturmiljövärden och ge kvalitéer till skolgården. Inom planområdet planeras även för två fotbollsplaner som kan nyttjas utöver skolgårdens övriga ytor.

Luftkvalitet

Plankartan har kompletterats med bestämmelse som reglerar att friskluftsintag ska vara vända bort från Järlaleden och Planivägen, alternativt placeras på tak. Både miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsmål för luft klaras inom planområdet.

Översvämning

Kommunen bedömer inte att det är nödvändigt att uppdatera den skyfallsanalys som tagits fram för detaljplanen. En förutsättning för detaljplanens genomförande när det gäller skyfall är att ombyggnationen av Järlaleden och Planivägen genomförs. Genomförandebeslut för det projektet kommer att fattas innan detaljplanen för Sydvästra Plania antas. Vid framtagandet av bygghandling för projekt Planivägen/Järlaleden ska MSB:s riktlinjer som gäller vid det tillfället följas.

Artskyddsförordningen

En artskyddsutredning för fladdermöss samt en koloninventering har utförts efter samrådet. I miljökonsekvensbeskrivningen görs bedömningen att detaljplanen via planerade åtgärder är förenliga med punkt 2 och punkt 4 av 4a § artskyddsförordningen (2007:845). Därigenom bedöms planen inte utlösa förbudet i artskyddsförordningen. Skyddsåtgärder som avses genomföras omfattar bland annat anpassad belysning under byggnationstiden och under kommande daglig drift av belysningsanläggningarna, bevarande av träd samt uppsättning av fladdermusholkar. Störande arbeten ska heller inte genomföras under april-augusti samt att avverkning av träd inte ska ske under mars-augusti. Planbeskrivningen har uppdaterats med beskrivning av detta. Skyddsåtgärder avseende fladdermöss har arbetats in i planen genom att planbestämmelser för anpassning av ljusanordningar och bevarande av träd tillkommit och justerats.

Biotopsskydd

Kommunen noterar upplysningen om att asken tillhör allén. Två askar ingår i allén som är biotopsskyddad. Avsikten är att allén ska bevaras. Vissa arbeten kommer att ske i anslutning till de båda askarna, vilket innebär att de kan komma att påverkas av detaljplanens genomförande. Om så bedöms kommer dispens sökas hos länsstyrelsen i samband med genomförandet. Detaljplanens genomförande är inte beroende av nedtagande av träd i allén.

Planbestämmelser, skyddsvärda träd

Plankartan har justerats och reglerar nu trädfällningsförbud med kompletterande markklovpåbud för trädfällning för de värdefulla träd som bedöms möjliga att spara både inom kvartersmark och allmän plats. Planbeskrivningen har justerats så att den överensstämmer med plankartans reglering. Länsstyrelsen har beviljat kommunen dispens från biotopsskyddet för nedtagande av lindallén i nordöstra delen av planområdet. Länsstyrelsen har även, vid samråd enligt 12 kapitlet 6

§ miljöbalken, medgett att kommunen tar ner ett särskilt skyddsvärt träd och en högstubbe av ett särskilt skyddsvärt träd vid genomförandet av detaljplan. Död ved från lindallén och de två träd som kommer behöva fällas kommer i första hand placeras på solbelysta platser inom planområdet och i andra hand i närområdet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Efter samrådet har kommunen bedömt att detaljplanens genomförande kan antas innebära en betydande miljöpåverkan och ett avgränsningssamråd har därför genomförts med länsstyrelsen. En miljöbedömning har gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för aspekterna naturvärden och föroreningar. Planförslaget har därmed även övergått från standardförfarande till utökat förfarande.

8. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** framför att bestämmelsen om balkonger över allmän plats bör formuleras om då den inte är aktuell för det södra bostadskvarteret. Byggrätten inom BC med egenskapsbestämmelserna e_1 och e_2 bör förtydligas. Syftet tycks vara att endast komplementbyggnader får uppföras inom området men det finns i förslaget inget hinder mot att den planerade innergården avstyckas som en fristående bostads- eller centrumfastighet. Plankartan bör även ses över avseende heldragna gränslinjer.

Lantmäterimyndigheten framför att planbeskrivningen bör tydliggöras så att det framgår om markanvisningsavtal har eller ska tecknas. Planbeskrivningen anger att avtalsservitut krävs om möjligheten till utkragande byggnadsdelar över allmän plats nyttjas. Lantmäterimyndigheten anser att det är lämpligare att istället planlägga för bostad som sekundär användning inom aktuellt höjdspann så att officialservitut eller 3D-fastughetsutrymme kan bildas för de utkragande byggnadsdelarna.

I planbeskrivningen behöver text om befintlig ledningsrätt justeras då det är Nacka vatten och avfall AB och inte Nacka kommun som är förmånstagare. Lantmäterimyndigheten framför vidare att planbeskrivningen bör utvecklas så det inte bara är i fastighetskonsekvensbeskrivningen som det framgår vad som planeras för de befintliga ledningar som ledningsrätten avser.

Vidare anser lantmäterimyndigheten att generell beskrivning av hur förrättningskostnader fördelas bör läggas till i planbeskrivningen samt att "Lantmäteriet" bör ändras till "lantmäterimyndigheten", då "Lantmäteriet" är den statliga lantmäterimyndigheten och ansökan om lantmäteriförrättning görs hos den kommunala lantmäterimyndigheten i Nacka.

Slutligen framför lantmäterimyndigheten att fastighetskonsekvensbeskrivningen bör utvecklas så att det tydligare framgår hur de berörda fastigheterna påverkas av den planerade fastighetsbildningen. Även texter avseende angivna servitut bör förtydligas.

Planenhetens kommentar: Bestämmelsen avseende balkonger har justerats och heldragna gränslinjer har setts över. Bestämmelserna e₁ och e₂ (i samrådsversionen av plankartan) syftar till att möjliggöra komplementbyggnader på innergården, ovanpå det planerade garaget. Markanvisningsavtal har tecknats med Bonava, planbeskrivningen har förtydligats angående detta. Planenheten bedömer inte att det är lämpligt att möjliggöra 3D-fastighetsbildning för utkragande balkonger. Balkongerna kan uppföras med stöd av avtalsservitut, vilket planbeskrivningen tydliggör. Planbeskrivningens text om befintlig ledningsrätt har justerats. Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av hur förrättningskostnader fördelas och "Lantmäteriet" har ändrats till "lantmäterimyndigheten". Fastighetskonsekvensbeskrivningen har utvecklats.

9. **Försvarmakten** framför att aktuellt planområde ligger inom ett så kallat påverkansområde för väderradar tillhörande riksintresset Håtuna (TM0101). Inom detta påverkansområde behöver Försvarmakten remitteras endast gällande höga objekt (högre än 20 meter ovan mark utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter ovan mark inom sammanhållen bebyggelse). Försvarmakten har inte handlagt remissen vidare då föreslagen detaljplan inte innebär några höga objekt.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, planförslaget innehåller inga höga objekt enligt definitionen ovan.

10. **Lokalpolisområde Nacka** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

11. **Luftfartsverket** har lämnat in ett sekretessbelagt yttrande.

Planenhetens kommentar: Yttrandet är hanterat.

12. **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)** avstår från att yttra sig med hänvisning till att länsstyrelsen ansvarar för att tillgodose statens intressen i samband med kommunal planering.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

13. **Nacka Energi** framför att i planområdet finns ett omfattande kabelstråk mellan husen från Gillevägen till Järlaleden, ett mindre högspänningsstråk närmare Planlavägen samt elkablar till befintliga hus och ett internt kabelnät mellan husen (skolområdet).

Elförsörjningen till detta område kräver att Nacka Energi får tillgång till mark (10x10 meter) inom området för uppförande av en transformatorstation. Vid beräkningen av antal stationer har Nacka Energi förutsatt att fastigheterna värms med fjärrvärme. En fastighet med stort

effektbehov kan innebära att ytterligare en station måste rymmas inom fastigheten. Nacka Energi bifogar förslag på platser för inom vilka områden transformatorstationen bör vara placerad samt allmän information om utformning av nätstation i tätbebyggt område. Om kommunen eller exploatören önskar ett avvikande utseende eller utformning utöver standard bekostas detta av exploatören. Nacka Energi förordar att transformatorstationer placeras utomhus men i undantagsfall och förutsatt att särskilda villkor uppfylls kan stationen inhysas i en byggnad.

Nacka Energi lämnar även information om att schakt inom exploateringsområdet bekostas av exploatören medan Nacka Energi bekostar kabeldragning och montering av eldistributionsanläggningar. Utanför exploateringsområdet ansvarar och ombesörjer Nacka Energi alla arbeten för sina delar. Normalt tecknas genomförandeavtal och avtal om anslutningsavgifter med exploatören innan byggstart. Tillfälliga anläggningar bekostas av exploatören.

Nacka Energi lämnar vidare information om hur elkablar ska förläggas, att träd eller övrig byggnation inte får förekomma över eller intill elkabelstråk och att arbeten invid befintliga elkablar måste göras i samråd med Nacka Energi samt att ersättning kommer krävas vid kabelfel. Slutligen framför de att Nacka Energis anläggningar inte får utsättas för sättningar eller vibrationer som kan skada byggnad och den elektriska utrustningen samt bifogar ”Riktlinjer för sprängning intill elanläggning”.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras. Plankartan har kompletterats med en yta för transformatorstation norr om befintlig idrottsbana. Samordning kommer att ske med Nacka Energi i genomförandeskedet. Yttrandet har delgetts kommunens genomförandeorganisation samt byggherren för bostadskvarteret.

14. **Nacka miljövårdsråd** framför att detaljplanen måste avvisas till förmån för en detaljplan med en fullstor 11-spelarplan i detta område. Det är betydligt lättare för idrottsklubbar att sköta en plan som delas i två än två planer på olika platser. Fotbollsplaner bör ligga i anslutning till skolor och bostäder som här. Utan fullstor fotbollsplan i detta område tvingas barn/ungdomar åka till avlägset belägna fotbollsplaner. Rådet framför vidare att det inte är rimligt att tillåta byggnader med cirka 17 meters höjd på idrottsytorna. Rådet är positivt till att Sickla skola byggs ut men kritiskt till att ytorna för utevistelse och lek minskas samtidigt som elevantalet ökar, detta behöver kommunen bli bättre på vid framtida planering.

Innergårdar utan solinsläpp bör undvikas och om solljus inte kan säkerställas bör våningshöjden minskas. Rådet undrar om planförslaget kan kompletteras med krav på solcellspaneler och vad som gäller för laddmöjligheter av elbilar. Vidare framför rådet att trafiklösningen för boende, hämta/lämna på skola/idrott behöver utredas noga då de ser en

uppenbar risk för kö på Ältavägen och undrar om problematiken med bilar som ska svänga in på nya lokalgatan kan orsaka ytterligare köer?

Rådet undrar om kraven på dagvattenlösningar enligt dagvattenutredningen kan formuleras på plankartan så de blir bindande. Avseende föroreningar anser rådet att det behövs en sammanfattning om vad som verkligen är viktigt att avlägsna och hur allvarliga problem det förorsakar.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras. Angående fotbollsplanerna och bebyggelsens utformning se kommentar under tematiska återkommande synpunkter. Angående skolans friytor se ovan under planenhetens kommentarer till länsstyrelsens yttrande. Detaljplanen reglerar inte krav på solcellspaneler men innebär inget hinder för att solcellspaneler uppförs. Garaget planeras att förses med laddplatser för elbilar, det är dock inte en fråga som regleras i detaljplanen. Angående övriga trafikfrågor samt dagvatten och föroreningar, se kommentar under tematiska återkommande synpunkter.

15. **Nacka vatten och avfall (NVOA)** framför att det bör framgå av planhandlingarna att idrottshallens befintliga stenkista behöver ersättas till följd av projektet. Vidare framför NVOA att avvattningsplanen för fotbollsplanerna behöver förtydligas angående hur vattnet ska ledas genom brunnsfiltren och regnbäddarna till anslutningspunkten för dagvatten. Reningen från fotbollsplanen föreslås bland annat genom brunnsfilter som inte enligt tidigare utredningar varit en effektiv lösning. Detta anser NVOA behöver diskuteras vidare för att hitta den lämpligaste lösningen. Avvattningsplanen för kvartersmark behöver förtydligas angående hur dagvattnet ska ledas till en förbindelsepunkt.

NVOA framför att det behöver bestämmas vilka som ingår i respektive fastighetsbeteckning för att kunna planera VA-systemet eftersom de allmänna VA-anläggningstjänster är fastighetsanknutna. Inom kvartersmarken finns en ledningsrätt för befintliga vatten- och spillvattenledningar. En flytt av dessa ledningar bekostas av exploatören.

Enligt planbeskrivningen ska mat- och restavfall samlas in på två ställen med bottentömmande behållare som töms med kranbil. Insamling av övriga avfallsfraktioner ska ske i två miljörum. Det framgår dock inte vilka fraktioner som avses. Det som enligt lag ska samlas in fastighetsnära är förutom mat- och restavfall även förpackningsavfall av papper, plast, metall och glas färgat respektive ofärgat. Vidare framför NVOA att det saknas en planritning över miljörummet där de olika kärlens placering anges. Det saknas också uppgifter om var avfallsbilen ska angöra för tömning av behållarna. Detta är uppgifter som tas fram vid en så kallad avfallsutredning som bör genomföras som ett underlag vid detaljplaner för lite större bostadsområden.

Planenhetens kommentar: Planbeskrivningen har uppdaterats avseende dagvattenhanteringen för fotbollsplanen och idrottshallen. I fastighetskonsekvensbeskrivningen framgår vilka ytor som föreslås höra till vilken fastighet. Ledningen som berörs av ledningsrätten kommer att flyttas till nytt läge inom allmän plats. En avfallsutredning har tagits fram som redovisar de uppgifter som NVOA efterfrågar.

16. **Naturskyddsföreningen** framför att detaljplanen har ett betydande allmänintresse och borde hanteras med utökat planförfarande. Föreningen anser att planförslaget bör omarbetas så att till exempel lindallén inte behöver tas ned och anser att det borde vara möjligt att placera byggnaderna på ett sätt som gör att det går att spara de värdefulla träden. Om detaljplaneförslaget genomförs enligt nu aktuellt förslag måste samtliga föreslagna skyddsåtgärder för fladdermöss genomföras och träd och vegetation skyddas enligt planbestämmelserna. Skyddsåtgärder behöver skrivas in i exploateringsavtal och det är viktigt att säkerställa en långsiktig uppföljning. Föreningen anser att detaljplanen bör utökas så att ytan i väster mellan Gillevägen och den föreslagna plangränsen planläggs som "PARK" för att säkerställa ett grönt spridningsstråk för fladdermöss och fåglar. Föreningen ser positivt på att en ekosystemtjänstanalys har genomförts men framför att det är viktigt att föreslagna åtgärder vidtas.

Föreningen anser att de dagvattenåtgärder som föreslås i dagvattenutredningen måste regleras som planbestämmelser. Föreningen instämmer i det miljöredovisningen tar upp om konstgräsplaner och framför att det är viktigt att utreda effektiva reningsfilter och dagvattenlösningar för konstgräsplanerna till granskningsskedet. Föreningen lyfter möjligheten att använda organiskt utfyllnadsmaterial i stället för plast/gummi.

Planenhetens kommentar: Efter samråd 2 har detaljplanen övergått från att hanteras med standardförfarande till att hanteras med utökat förfarande. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram avseende bland annat naturvärden och beskriver konsekvenser av nedtagandet av lindallén och påverkan på artförekomster, se kommentar ovan under tematiska återkommande synpunkter. Ytorna i väster mellan planområdet och Gillevägen är planlagda som park i gällande detaljplan och behöver därmed inte planläggas i denna detaljplan. Planbeskrivningen har uppdaterats avseende dagvatten och konstgräs och plankartan innehåller bestämmelser avseende dagvatten. Alla åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen är dock inte möjliga att reglera med en planbestämmelse.

17. **PostNord** framför att de ska godkänna placering och standarden på postmottagningen. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljö för chaufförer och brevbärare, därför behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och parhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska post tas emot i en fastighetsbox på entréplan. PostNord ska kontaktas i god tid för dialog

gällande godkännande av postmottagning vid nybyggnation. En placering som ej är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, det är framtida fastighetsägare som ansvarar för utformningen av fastighetsboxar och kontakt med PostNord. Yttrandet har delgetts byggherren.

18. **Region Stockholms trafikförvaltning** framför att Gillevägen måste utformas så att bussarnas framkomlighet säkerställs, riktlinjerna i RiGata-Buss bör följas. Även framkomligheten för bussar under byggtiden är viktig att säkra. Planerade in- och utfarter bör studeras så att det inte uppstår framkomlighets- och trafiksäkerhetsproblem för busstrafik. Trafikförvaltningen önskar tidig dialog kring allt som påverkar kollektivtrafikens framkomlighet. Då busshållplats på Gillevägen ingår i planområdet och kan komma att påverkas av planen ska kommun och exploatör söka tillstånd hos den trafikutövare som ansvarar för hållplatsutrustningen.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, utifrån nuvarande systemhandling omfattar projektet inte Gillevägen, och inga åtgärder som påverkar Gillevägen eller dess busstrafik planeras i detta skede. Gillevägen utgör endast planområdets södra gräns. Ingen påverkan på busshållplats eller framkomlighet för bussar längs Gillevägen förväntas ske. Dock kommer viss tillfällig påverkan kunna uppstå under utbyggnadsfasen, i samband med förläggning av ledningar för spillvatten, vatten, el och fjärrvärme. Om framtida skeden skulle innebära ytterligare ändringar som kan påverka Gillevägen, kommer dialog med trafikförvaltningen att ske.

19. **Skanova** framför att de önskar medverka i planarbetet i ett tidigt skede, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt via ledningskollen.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, samordning har skett med Skanova och samordning kommer fortsatt att ske under genomförandet av detaljplanen.

20. **Stockholm Exergi** framför att befintliga fjärrvärmeldningar finns inom planområdet och önskar tidig dialog för att planera eventuella ledningsomläggningar och säkra befintlig drift med så få störningar som möjligt. Åtgärder i Stockholm Exergis distributionsanläggningar utförs av Stockholm Exergi och bekostas av byggherre, genomförandeaftal bör tecknas så snart som möjligt.

Planenhetens kommentar: Omfattning samt utförande av eventuell ledningsflytt samordnas med ledningsägarna inom projektet Sydvästra Plania och angränsande projekt. Samordningen utgår från de avtal som finns mellan kommunen och ledningsägare.

21. **Swedavia** framför att planförslaget inte bedöms innebära någon negativ påverkan på Bromma Stockholm Airport. Swedavia påpekar att hela planområdet omfattas av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (influensområde för flyghinder), vilket bör framgå i planbeskrivningen.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, planbeskrivningen har uppdaterats med att området omfattas av riksintresse för kommunikationer.

22. **Södertörns brandförsvarsförbund** framför att då våningsantalet är fem eller fler så förutsätts räddningstjänsten bistå med nödevakuering i händelse av brand, vilket innebär behov av uppställningsplats för höjdfordon/stegbil i direkt anslutning till fasad. Detta begränsar möjligheten att fritt projektera främst omgivande gårdsmiljöer i konkurrens med ordnade uppställningsplatser för höjdfordon/stegbil. Detta bör studeras genom att tidigarelägga en brandskyddsprojektering för att reda ut hur alternativa lösningar skulle kunna utformas senare i byggprocessen. Ett vanligt förslag i detta fall skulle kunna vara att bostadshusen utformas med så kallade Tr2-trapphus som inte kräver räddningstjänstens medverkan via höjdfordon/stegbil vid nödevakuering.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, vid brand föreslås utrymning ske med hjälp av stegbil, förutom mot delar av Planiavägen där två av de tre planerade trapphusen utförs som Tr2-trapphus. Efter samråd 2 har föreslagna branduppställningsplatser studerats, i samråd med Södertörns brandförsvarsförbund, för att säkerställa att övriga lägenheter kan nås från föreslagna branduppställningsplatserna.

23. **Trafikverket** framför att trafiksiffrorna för Järlaleden behöver uppdateras i bullerutredningen för att säkerställa att riktvärden för bostadsbyggnader klaras. Trafikverket anser att det är sannolikt att trafiksiffrorna är cirka 30 % högre för Järlaleden än de som använts i utredningen. Gällande trafikflödet för Planiavägen har Trafikverket inga invändningar.

I *Åtgärdsvalsstudie väg 260 genom Nacka kommun (2020)* tydliggörs att ett avstånd på 12 meter till närmaste bebyggelse från väg 260 ska upprätthållas. För att tillåta avstånd till bebyggelse under 12 meter krävs särskild utredning för att tydliggöra att krav rörande risk och buller kan klaras samt att underhållsaspekter beaktas. Trafikverket anser att bullerutredningen behöver uppdateras innan Trafikverket kan ta ställning till om det föreslagna avståndet kan accepteras.

Trafikverket nämner att det finns en pågående dialog mellan Nacka kommun och Trafikverket avseende att kommunen ska ta över underhållsansvaret för del av gång- och cykelvägen utmed väg 260 genom Sickla. Trafikverket ser kommunens övertagande av underhållsansvaret som en förutsättning för detaljplanens genomförande och Trafikverket föreslår att underhållsavtalet för gång- och cykelvägen ska inkludera även denna sträcka.

Trafikutredningen anger att miljörum planeras mot Planiavägen och att sopbilen ska stanna i körbanan. Det kan Trafikverket inte medge då aktuell sträcka av väg 260 är huvudled och det råder därmed stoppförbud.

Trafikverket efterfrågar att planförslaget till granskningen kompletteras med redovisning av planerad grundläggningsmetod och behov av eventuella förstärkningsåtgärder i väg 260 för att säkerställa att planförslaget kan genomföras utan risk för Trafikverkets anläggning.

Trafikverket framför att avtal om bevakning från Trafikverket krävs då grundläggning föreslås nära Trafikverkets anläggning, avtalet ska tecknas innan detaljplanen vinner laga kraft.

Trafikverket ser positivt på planförslagets låga p-tal och flertalet mobilitetsåtgärder som bidrar till måluppfyllelse av de transportpolitiska målen och till ett transporteffektivt samhälle.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, trafikmängden för Järlaleden har justerats dels utifrån Trafikverkets synpunkter dels utifrån den nya förutsättningen att Saltsjöbanan inte höjs upp och att Planiavägen därmed inte kopplas samman med Värmdövägen. Bebyggelsens höjd och lägenheternas planlösningar har bearbetats för att hantera bullersituationen i området. Samtliga lägenheter uppfyller Trafikbullerförordningens riktvärden. Samtliga mindre bostäder ($\leq 35 \text{ m}^2$) klarar riktvärdet för dygnsekvivalent ljudnivå på 65 dBA. För ett antal större bostäder ($> 35 \text{ m}^2$) klaras inte riktvärdet för dygnsekvivalent ljudnivå på 60 dBA, men för alla dessa lägenheter har minst hälften av bostadsrummen tillgång till en tyst sida. Detta regleras genom planbestämmelse.

Diskussioner pågår med Trafikverket avseende underhållsavtal, det hanteras dock som en egen process och inte inom ramen för denna detaljplan.

Angöring till miljörum avses inte ske i körbanan på Planiavägen utan i en angöringsficka. Inför granskningen har avstämning skett med Trafikverket angående föreslagen placering av angöringsfickor på västra sidan av Planiavägen.

Detaljplanen förväntas inte påverka väg 260 förutsatt att lokala schakter utförs med säkra slänter samt att riskerna för grundvattenpåverkan minimeras med exempelvis strömningsavskärande fyllningar. Kommunens projekt för Planiavägen/Järlaleden (väg 260) utreder geotekniska

förhållanden och ett bevakningsavtal finns med Trafikverket för att säkerställa att Trafikverkets intressen tillgodoses.

24. **Vattenfall Eldistribution** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

Inkomna synpunkter från föreningar

25. **BRF Långsjön i Nacka** anser att det nya förslaget är betydligt bättre än det tidigare med minskad exploatering och mer friyta samt bevarade träd. Förening framför att de planerade idrottsytorna bara har ett fåtal parkeringsplatser vilket ökar risken för parkering på angränsande lokaligator och ser risk för att besökare till idrottsanläggningarna parkerar på deras gästparkering.

Föreningen anser att den föreslagna torgytan borde planläggas som park eller spontanyta, då ett grönt torg för barn och unga passar bättre att förvalta som parkmark. Ytan skulle också kunna utgöra en förstoring av fotbollsplanen med biytor för spontanidrott när planerna är bokade. Föreningen framför även att en annan anledning till att inte planlägga som torg är att en hårdgjord torgyta riskerar att bli en smitväg för att komma runt spårvägshindret på Gillevägen. Föreningen framför även att illustrationsplanen och plankartan inte visar samma sak där torget möter bostadshuset. Torgytan i plankartan går ända fram till bostadshuset men i illustrationsplanen går lokalgatan förbi mellan hus och torg. Varför planlägga för torg om det ska utformas som en vanlig lokalgata?

Föreningen anser att den nordvästra fotbollsplanen borde ha samma planbestämmelse som den sydöstra fotbollsplanen, det vill säga idrottsplats. Ingen av fotbollsplanerna bör ha någon bygg rätt men bullerplank mot Järlaleden behöver tillåtas. Bygg rätt på dessa ytor skapar misstro till kommunens ambition att behålla friytor. Släppet mot idrottshallen behöver vara tillräckligt stort för flödena som passerar genom skolområdet.

Föreningen anser även att skolans bygg rätt bör begränsas till de byggnader som finns idag för att säkerställa att den friyta som finns idag, och som redan är lägre än Boverkets rekommendation, inte minskar ytterligare. Föreningen undrar vidare varför Planiavägen och korsningen med Nackanäsvägen inte ingår i detaljplanen och hur den föreslagna upprustningen med bland annat trädrad säkerställs. Föreningen framför även att det är viktigt att lokalgatan blir allmän plats så att allmänhetens tillgång säkras.

Slutligen framför föreningen att de är mycket oroliga över att möjligheten till spontan- och organiserad idrott begränsas och att det egentligen förespråkar att Sicklavallen byggs med en 11-spelarplan och möjlighet till annan föreningsverksamhet och träning. Detta för att förhindra psykisk ohälsa, utanförskap och kriminalitet genom fysisk aktivitet. Nuvarande

förslag kommer medföra att barn från 11 års ålder kommer behöva åka långt för att träna och spela vilket ökar risken för att barn slutar med idrotten. Föreningen ifrågasätter varför det inte har gjorts en barnkonsekvensanalys och efterfrågar en djupare analys av sociala konsekvenser av förslaget, då denna plats är en av få plaster med kvarvarande rekreativa friytor kring centrala Sickla.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående parkeringar och fotbollsplaner se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

Ytan som är planlagd som torg innehåller funktioner, exempelvis hårdgjorda ytor att samlas på, trappor samt olika typer av sittplatser som bättre överensstämmer med användningen TORG än med användningen PARK. Ytan kommer att utformas med bland annat plattläggning, stora planteringar med träd, buskar och perenner samt flera sittplatser. Torgets utformning kommer tydligt signalera att det enbart är tillgängligt för gående och cyklister, vilket medför att ytan inte bedöms bli en smitväg mellan lokalgatan och Gillevägen. Plankartan har justerats så att ytan där den nya lokalgatan går är planlagd som GATA istället för TORG.

Angående skolans friytor se ovan under planenhetens kommentarer till länsstyrelsens yttrande.

Planiavägens ombyggnad kräver inte en ny detaljplan utan ryms inom den detaljplan som idag gäller för gatan. Därför ingår området inte i denna detaljplan. Den nya lokalgatan som är belägen väster och söder om det tillkommande bostadskvarteret är planlagd som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap, vilket innebär att kommunen ansvarar för drift och underhåll av gatan.

26. **BRF Ängslupen** framför att det är viktigt att de rekommendationer som anges i dagvattenutredningen följs då Järlasjön och Sicklasjön har problem med övergödning. Föreningen anser att det vore ännu bättre med avledning till en tåligare recipient, till exempel via en sedimenteringstunnel till Svindersviken. Föreningen anser att kommunen borde ha en fördjupad översiktsplan för att göra det möjligt att bedöma om detaljplanens förslag till markanvändning är lämplig. Av detaljplanens underlag framgår att gifter förekommer i marken som ställer stora krav på sanering för att markens ska kunna användas för bostäder. Bostäderna föreslås på den yta som är mest förorenad. En geundersökning bör genomföras så de högre huskropparna inte placeras där bärigheten är som sämst för att undvika dyra markförstärkningar och miljörisker om byggnationen påverkar grundvattnet och Järlasjön samt Sicklasjön. Föreningen vänder sig emot en detaljplan som kräver så omfattande och riskabla arbeten och önskar information om vad saneringen bedöms kosta. Föreningen lyfter även problem med trafiksituationen i området och ger förslag på förändringar av Saltsjöbanan, Tvärbanan, Värmdövägen och Järlaleden för att förbättra trafiksituationen och möjliggöra rekreationsytor vid Kyrkviken.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående fördjupad översiktsplan, föroreningar, sanering och dagvatten samt trafik, se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

27. **Föreningen Sicklaslussen** framför att de inte har några större erinringar mot dagvattenutredningen förutsatt att rekommendationerna i dagvattenutredningen implementeras och efterföljs. De vill lyfta fram ytterligare aspekter som stöd till dagvattenutredningens rekommendationer. Järlasjön och Sicklasjön är övergödda och de rekommendationer som angivits i dagvattenutredningen för detta isolerade projekt lär inte påverka den totala situationen i någon nämnvärd negativ riktning men totalt är näringstillskottet för högt. Förening ser därför att det är positivt att dagvattenutredningen uppskattar ett minskat kväveutsläpp på hela 24 %, även om föreningens hållning är att det vore än bättre med avledning till en tåligare recipient, till exempel via sedimenteringstunnel till Svindersviken. Föreningen påtalar även att dagvattenledningar från Sydvästra Plania behöver anpassas till slutlig landbaserad dagvattenlösningen för Sickla eftersom skärmbassängen i Kyrkviken som längst får finnas till år 2037.

Föreningen framför vidare att vattenståndet varierar mer och all landbaserad dagvattenfördröjning är därför välkommet och stödjer därför dagvattenutredningens förslag om fördröjningsvolym och regnbäddar och poängterar att dessa inte får kompromissas bort. Även all grön växtlighet som kan tillkomma är positivt för fördröjning. Det är även positivt att Kyrkvikens västra strandlinje lämnas orörd, då gröna kilar mellan land och vatten är viktiga för djurlivet. Angående mikropolitser instämmer föreningen i dagvattenutredningens rekommendation om effektiva granulatfällor och lyfter att det finns alternativ till konstgräsplaner. Förening framför slutligen att de förutsätter att de planerade åtgärderna att omvandla östra Järlaleden till en mindre trafikerad stadsgata genomförs och att Värmdövägen kopplas ihop med Planiavägen eller att Saltsjöbanan klassas om till spårväg med plankorsning.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående dagvatten se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter. Ihopkoppling av Värmdövägen och Planiavägen är inte en fråga som hanteras i denna detaljplan. Det finns i dagsläget inte något projekt inom kommunen för en sådan koppling. Omklassning av Saltsjöbanan är en fråga för Region Stockholm, Trafikförvaltningen och inte något som Nacka kommun kan besluta om.

28. **Hästhagens Villaägareförening** anser att det finns ett tydligt behov av en central yta för idrott, möten och rekreation på västra Sicklaön och att Sydvästra Plania är den sista möjliga ytan för detta. Föreningen framför att de är oroliga för att bostäder och idrott i så nära kombination kommer leda till klagomål som påverkar möjligheten till idrott och rörelse negativt. Ljud och ljus måste få förekomma även på helger och kvällar. Föreningen anser att deras medlemmar kommer påverkas starkt av den ökade trafik på Järlaleden/Planiavägen som de nya bostäderna kommer innebära då dessa vägar är deras huvudsakliga utfart från området.

Slutligen anser föreningen att det är under all kritik att Sicklavallen har sålts till ett bostadsbolag då området är i enormt behov av ytor för lek och idrott, ett behov som blivit ännu större till följd av utökade skolor och uppmanar kommunen att ge plats för rörelse.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående fotbollsplaner, trafik och markanvisning se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

29. **Nysätra Villaägareförening** framför att de anser att det är helt felaktigt att detaljplanen genomförs med standardförfarande då planförslaget är av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse samt medför en betydande miljöpåverkan.

Föreningen anser vidare att mängden byggnader ska begränsas och att höjden på samtliga hus ska sänkas. Hörnhuset ska maximalt vara åtta våningar och övriga byggnader inklusive indragna våningsplanet ska inte vara högre än de omgivande så att bebyggelsen inte upplevs som en vägg mot kringliggande bostadsområde.

Föreningen framför att bebyggelsen kommer medföra påverkan på bland annat grundvattnet vilket påverkar vattenkvaliteten i Kyrkviken och Sicklasjön och anser inte att påverkan och konsekvenserna är utredda och undrar hur kommunen avser hantera det giftiga grundvattnet.

Föreningen stödjer Sickla IF yttrande och vill särskilt framhålla vikten av grönytor och bra sportytor i närheten av bostadsområdet och att kommunen vid byggande av nya bostäder behöver värna fotbollsytorna för barn och ungdomars hälsa. Sicklavallen utnyttjas redan idag hårt och behovet ökar med framtida inflyttning. En 11-spelarplan med klubbhus och café bör uppföras. I samrådsförslaget ligger en av fotbollsplanerna 20 meter från bostäderna, vilket innebär att den inte kommer kunna användas fullt ut då det blir störningar i bostäderna. Hur ska det hanteras? Även att ena fotbollsplanen ligger nedsänkt för att ta emot dagvatten innebär att planen inte kommer kunna användas fullt ut. Föreningen befarar även att det kommer bli ökad parkering i områdena runtomkring då det saknas parkeringsplatser och många lag kommer från område som Tyresö, Älta etcetera dit tunnelbanan inte kommer gå. Även tillkomsten av bostäder ökar trafikflödena och ger en osäkrare trafikmiljö. Den nordvästra fotbollsplanen ligger bakom plank och berg vilket ger en otrygg miljö och riskerar att byggas bort om Sickla skola byggs ut.

Föreningen undrar även hur kommunen tänkt hantera de miljögifter som finns lagrade i marken för att säkerställa att gifterna inte sprids i mark och grundvatten samt undrar hur kostnaderna för saneringen är beräknade när ingen geoteknisk utredning är gjord. Föreningen ser positivt på regnbäddar och fördröjningsytor (förutom fotbollsplanen) förutsatt att de implementeras fullt ut men anser att en utredning för att leda dagvatten till Stockholms

dagvattenledning eller Svindersvik bör göras för att minska miljöbelastningen i Järlasjön och Sicklasjön.

Föreningen anser att det är ett märkligt argument att bebyggelsen behövs för att finansiera tunnelbanan då kostnaden för miljösanering gör att vinsten blir marginell kontra ökad trafik och minskad tillgång till fotbollsplaner. Föreningen anser slutligen att barnkonventionen inte uppfylls då det planeras för så mycket bostäder runt omkring och föreslår därför en avvägning att utöka fotbollsplanen i Sickla istället för bostäder.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående planförfarande, byggnaders höjd, påverkan på vattenkvaliteten i Kyrkviken och Sicklasjön, fotbollsplaner, trafik och parkering samt föroreningar och sanering, se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

30. **Rädda Nackaidrotten** anser att Sydvästra Plania ska få vara en öppen, sammanhållen yta som rymmer en 11-spelarplan med kringliggande aktiviteter, det vill säga en yta helt utan byggrätter där det inte finns bostäder i närheten som riskerar hälsa och rörelse för alla befintliga och nya invånare i Nacka. Föreningen framför synpunkter utifrån åtta olika ämnesområden:

Ekonomi: Föreningen undrar hur hela kalkylen för bygget ser ut avseende kostnader, intäkter och överskott samt vad kostnaden är för bara saneringen. Förening undrar vad kostnaden är för utebliven hälsa för tusentals barn i Nacka och vad kostnaden är för en potentiell miljökatastrof och om det är värt risken. Föreningen efterfrågar även en fördjupad analys som visar helhetsplanen för västra Sicklaön och förbinder de olika detaljplaner i området.

Fotbollens perspektiv: Hur tänker kommunen ersätta bortfallet av de två 11-spelarplaner som var tänkta i Källtorp? Sydvästra Plania är den sista möjliga ytan för en 11-spelarplan centralt på västra Sicklaön.

Hur ska det fungera med en nedsänkt fotbollsplan som ska ta emot skyfall? Det kommer påverka idrottsverksamheten. Varför prioriteras bostäder före idrott när bostadsmålet med råge är uppfyllt? Med en idrottspark kan regnvatten lösas utan att påverka idrottsverksamheten.

Planförslaget föreslår plank både vid sydöstra och nordvästra fotbollsplanen. Hur ska det säkerställas att dessa inte medför mobbningshörna eller en skymd yta för kriminalitet?

Föreningen anser att planförslaget saknar förståelse för fotbollsverksamheten. Verksamheten pågår redan idag till sent in på kvällen för att alla ska kunna få spela/träna och behoven

kommer öka med framtida befolkningstillväxt. Begränsning av belysning kommer påverka verksamheten mycket och tysta visselpipor är inte något som fungerar som åtgärd. Föreningen anser att verksamheten som pågår idag är en stor, växande och seriöst socialt ansvarstagande verksamhet. Ytan är redan idag för liten och gällande buller är det redan idag ett känt problem med störningar där fotbollsplaner ligger nära bostäder. Planförslaget innebär stor risk för störningar genom att bostäder planeras så nära särskilt den sydöstra fotbollsplanen. Hur kommer kommunen förhindra att klagomål kommer från boende som riskerar att helt sänka Sickla IF som förening genom begränsningar av ljus på planerna och begränsningar av öppettider? Föreningen undrar över vilka realistiska åtgärder som kommunen föreslår som inte medför att fotbollsverksamheten påverkas genom begränsningar och vilka merkostnader innebär dessa åtgärder?

Föreningen framför vidare att planförslaget inte innehåller några ytor för uppvärmning. Matcher sker ofta utan pauser och nästkommande lag behöver ytor för uppvärmning, vilka ytor planeras för detta? Även omklädningsrum och toaletter saknas och väderskydd för avbytare/väskförvaring är märkligt placerade på kortsidan av planen. Har någon konsekvensanalys gjorts för hur planförslaget påverkar Sickla IF och hur barns uppväxt och trygghet påverkas? Planförslaget kommer även påverka andra fotbollsföreningar då Sickla IF kommer behöva plantider i andra delar av Nacka. Har andra fotbollsföreningar blivit informerade och tillfrågade i konsekvensanalysen?

Slutligen framför föreningen att det ligger byggrätter på fotbollsplanerna och yrkar att dessa tas bort och att ytorna öronmärks till fotbollsplaner då risken annars är hög att annan bebyggelse tar över.

Skolan perspektiv: Föreningen ifrågasätter hur barn och ungdomar ska kunna samsas på en så begränsad yta som inte uppfyller Boverkets rekommendationer på förskolegård och skolgård. Vidare undrar föreningen hur det säkerställs att alla kringliggande skolor som växer får plats med skolidrott på planerna även i framtiden och undrar över konsekvensanalys för detta samt om närliggande skolor är informerade om läget och konsekvenserna för dem.

Allmänhetens perspektiv: Planförslaget uppfyller inte rekommenderade mål i Nackas gröstrukturprogram avseende till och storlek på närmaste park. Föreningen undrar vad som motiverar det och framför att en idrottspark på hela ytan gör att mer natur kan behållas och mer grönytor/aktivitetsytor kan behållas. Planförslaget anger att rekommenderat avstånd till närmaste park inte uppnås och att trycket på befintliga parkytor riskerar bli större. Vad motiverar att idén om Sickla idrottspark inte fungerar? En sådan idrottspark skulle möjliggöra detta mål för boende och idrotten. Föreningen undrar varför bostadsmålet går över grönytemålet. Planförslaget anger att ambitionen är att skapa offentliga rum som är tillgängliga och anpassade för högt nyttjande. Föreningen ifrågasätter detta och anser att alla

eventuella begränsningar av rörelse och idrott kopplade till ljud, ljus och buller kommer få motsatt effekt. Föreningen anser inte att Sickla IF:s behov som framförts i dialogmöten har tagits in i detaljplanen. Hur ska exempelvis parkeringsbehovet för ideella ledare som kommer direkt från arbetet med bollnät och för bortalag tillgodoses? Föreningen undrar hur Sickla IF:s verksamhet ska säkerställas utan hot om nedläggning eller kraftiga begränsningar på grund av klagomål från boende.

Trafik: Föreningen undrar om det finns tillräckligt med plats för gång- och cykelväg längs med Järlaleden och Planlavägen samt framför att figurer i trafikutredningen inte innehåller några cykelbanor. Vidare framför föreningen att fotbollen är en seriös verksamhet och planförslaget har inte tagit höjd för det trafikflöde som träningar och seriespel medför. Vid en helg med St Erikscupen roterar under en timme cirka 100 familjer. Hur motiverar kommunen att 6-7 parkeringsplatser räcker? Hur ska ett effektivt trafikflöde säkras nu när upphöjningen av Saltsjöbanan inte blir av? Föreningen undrar hur kommunen definierar låga trafikflöden på blivande lokalgatan och anser att på ytan förekommer redan idag en enorm trafik. Föreningen ifrågasätter vidare planförslagets resonemang om att bostadsbebyggelsen, skolan och fotbollsverksamheten genererar en låg mängd motortrafik och anser att fotbollsverksamheten medför att en stor mängd människor ska till och från området vid både träningar och matcher. I trafikutredningen saknas helt konsekvenserna för fotbollsverksamheten, var finns denna analys? Var ska de aktiva ställa bilar och cyklar? Föreningen anser även att planförslaget beskrivning av omläggning av ledningar låter mycket osäker och undrar vad som händer om ledningar inte går att flytta eller att flytten blir för kostsam.

Miljö: Föreningen undrar hur detaljplanen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan samt hur det kan vara förenligt att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan samtidigt som det finns en bestämmelse om att marklov för schakt och bygglov för ändrad markanvändning och nybyggnation inte får ges förrän tillsynsmyndighet godkännt saneringsåtgärder. Marken är enormt förorenad och förening undrar vad kostnaden är för sådant extra marklov. Föreningen undrar över hur projektets kalkyl påverkas om schakt under grundvattenytan krävs som medför tillståndspliktig grundvattenbortledning. Planförslaget redovisar att området är förorenat med en mängd farliga ämnen. Hur kan kommunen garantera att grundvatten, dagvatten och sjöars kvalitet förblir intakta alternativt förbättrade? Föreningen undrar över hur stora saneringskostnader som kommunen tagit på sig och vad kostnaden för sanering är för att bygga bostäder jämfört med att bygga idrottspark.

Föreningen anser även att alla träd behövs för klimatanpassning och undrar vad som motiverar borttagandet av den historiska allén.

Barnkonsekvenser och trygghet: Föreningen ifrågasätter planförslagets beskrivning av att området idag upplevs som otryggt och att ytterligare ytor för idrott skulle öka känslan av

otrygghet. Föreningen anser att öppna ytor ger översikt över ytan och undrar hur området ska bli en tryggare plats med plank och bullerplank i olika nivåer samt ökat antal besökare från stan i och med tunnelbanan.

Befintligt skyddsrum ska ersättas i planerad bostadsbebyggelse men kommer inte rymma både fotbollsungdomar, ledare och boende. Hur har kommunen resonerat avseende det?

I planförslaget beskrivs att detaljplanen ger utökade möjligheter för fotbollsspel. Föreningen håller inte med utan anser att planförslaget medför att antal barn som kommer spela fotboll kommer minska och att Sickla IF kommer gå under på grund av klagomål som kraftigt begränsar verksamheten.

Forskning: Föreningen undrar hur kommunen tar in forskning i sitt beslutsfattande. Det finns tydlig forskning på hur hälsa och mående påverkas av idrottsmöjligheter i närheten och hur det skapar trivsel i en stad. Ändå prioriteras ytterligare bostäder framför en öppen yta som skapar så mycket mervärden.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående helhetsplan för Sickla, fotbollsplaner, se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter. Angående skolans friytor se ovan under planenhetens kommentarer till länsstyrelsens yttrande. Angående grönytor, rekreation och träd, dagvatten, trafik och parkering, planförfarande samt föroreningar och sanering se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

Gång- och cykelbana planeras längs med både Järlaleden och Planiavägen, men regleras inte i detaljplanen för Sydvästra Plania utan ryms inom gällande detaljplaner för dessa områden.

Planbeskrivningen har uppdaterats avseende trygghetsfrågor. Planområdet kan idag upplevas otryggt när fotbolls- och skolverksamheten inte pågår, då stora delar är otillgängliga, instängslade och har dålig eller otillräcklig belysning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en plats som ökar människors närvaro, aktivitet och sociala kontroll genom att bland annat föreslå att fönster och bostadsentréer vänds mot gator och torg med avsikten att skapa flöden och undvika känslan av baksida. Verksamhetslokaler och balkonger bidrar också till rörelser och social kontroll och kommer delvis att placeras mot allmän plats. Detaljplanen innebär att planområdet och befintlig bebyggelse och offentliga rum kan integreras till en tydligare och mer sammanhållen stadsdel än idag. Att tillföra bostäder i planområdet gör att det befolkas en större del av dygnet jämfört med dagens situation som bara innebär närvaro av människor vid träningar och under skoltid. Närvaro av fler människor i planområdet under hela dygnet kombinerat med närhet till kollektivtrafik och service ger förutsättningar för ett befolkat stadsrum.

31. **Sickla IF** motsätter sig samrådshandlingens förslag till markanvändning i sin helhet då det inte uppfyller föreningens behov. Istället önskar de en sammanhängande, öppen yta som rymmer den 11-spelarplan som de tidigare har blivit utlovade. Föreningen anser att fotbollsplanerna ska vara fria från byggrätter och vill inte ha bostäder i närheten av fotbollsplanerna. Föreningen anser att ett av detaljplanens syfte borde vara att ge barn och ungdomar i framtida Sickla en meningsfull fritid och att nuvarande planförslag inte motsvarar behoven för detta då fotbollsplanerna och torget är underdimensionerade. Föreningen anser att planförslaget går emot stadsbyggnadsprojektets ambitioner om att tillgängliggöra och utveckla park- och naturområden, hållbart resande, hållbar hantering av vatten och anpassning till framtida klimat.

Föreningen anser att detaljplaneförslaget visar liten förståelse för hur fotbolls- och föreningsverksamhet fungerar och att många utgångspunkter är felaktiga och att de därmed leder till felaktiga slutsatser.

Föreningen framför att en 11-spelarplan har en historik förankring på platsen då det funnits en fotbollsplan på platsen sen 50-talet och framåt. När den grusade fotbollsplanen revs kring år 2010 gavs muntliga löften om att den skulle återställas och förses med konstgräs. Ett löfte som sedan ändrades utan dialog med föreningen. Nuvarande konstgräsbelagda 7-spelarplan med uppvärmningsyta uppfördes år 2014.

Föreningen framför att närhetsprincipen inte fungerar när 1000 spelare ska dela på en 7-spelarplan och hundratals aktiva tvingas resa över en mil enkel resa till träningar varje vecka, vilket medför sämre deltagarantal på träningarna och risk för utanförskap för de barn som saknar förutsättningar för att få skjuts av föräldrar. Avsaknaden av en hemmaplan betyder också att föreningen saknar inkomstmöjligheter från kioskverksamhet, vilket är av stor betydelse för att kunna hålla nere medlemsavgifterna.

Föreningen påpekar att fotbollsplanerna även används av närliggande skolor som ökat betydligt i antal de senaste åren.

Föreningen framför att tillgängligheten till idrottsanläggningar inte ökat i takt med Nacka kommuns befolkningstillväxt samtidigt som det finns starka samband mellan tillgänglighet till idrottsanläggningar och andra fysiska aktivitetsmiljöer och människors idrotts- och motionsvanor. De nya fotbollsplaner som utlovats från politiskt håll har inte gått att genomföra i praktiken. Bristen på fotbollsplaner på Sicklaön och i Sydvästra Plania påverkar även andra fotbollsöreningar då bristen på 11-spelarplaner medför att lag från Sickla IF tränar i Älta, Saltsjöbaden och Saltsjö-Boo, vilket i sin tur leder till att yngre barn från dessa kommundelar kommer få åka till Sickla för att träna på det mindre planer som finns tillgängliga på till exempel Sicklavallen. Aktuell planförslag saknar infrastruktur för att möta

ett flöde av barn och vuxna som inte är från närområdet och det är naivt att tro att dessa kommer nyttja kommunala färdmedel, tunnelbanans sträckning påverkar inte resmönstren i till exempel Älta och Saltsjöbaden.

Föreningen framför att det saknas en översiktlig planering för västra Sicklaön som klargör vad den samlade visionen för det framtida Sickla ska vara. Kommunen listar 21 stycken pågående projekt i Sickla men kan inte visa upp en enda helhetsbild av framtidens Sickla, trots den komplexa planeringssituationen. Särskilt allvarligt ur föreningens perspektiv är att det saknas en övergripande plan för barns och ungas villkor i framtida Sickla, både avseende skolkapacitet och ungas fritid, trots att andelen unga beräknas öka med 115%. Föreningen kräver att en översiktlig barnkonsekvensanalys för hela utbyggnaden av Sickla utförs.

Närhet till idrottsanläggningar är en viktig pusselbit för att bidra till positiva hälsoeffekter, ökad rörelsefrihet för barn och ungdomar samt minskad börda för föräldrar och även för att förhindra att barn vistas i otrygga och olämpliga miljöer. Föreningen framför att bristen på idrottsanläggningar påverkar kommunens möjligheter att dra nytta av föreningsverksamheternas bidrag till samhället.

Föreningen framför att kortaste avståndet mellan fotbollsplan och bostadshus som i planbeskrivningen anges till 20 meter ser ut att vara beräknat från fotbollsplanens långsidelinje utan hänsyn till det säkerhetsavstånd som krävs mellan en fotbollsplan och fasta eller mobila föremål. Föreningen anser att det inte är avståndet från sidlinjen utan avståndet från "säkerhetslinjen" som Naturvårdsverket avser i sin vägledning då det är på detta avstånd som bullerreducerande åtgärder som exempelvis plank kan uppföras. Avståndet till bostäder är alltså ännu kortare än vad planbeskrivningen anger och detta ändrar premisserna för bedömning av bullerstörningar och ljusföroreningar i detaljplanen.

Föreningen motsätter sig planbeskrivningens text om att fotbollskapaciteten fördubblas. Den faktiska ytan för de planerade planerna är 3850 kvadratmeter, vilket bör jämföras med yta på mellan 5850-6825 kvadratmeter för 11-spelarplan som funnits av hävd. Då är detaljplanens yta för fotbollsplan endast 56-66 % av den yta som funnit av hävd. Den befintliga stora 7-spelarplanen är 2400 kvadratmeter och inklusive ytan för spontanspel samt uppvärmningsyta uppgår ytan till 3000 kvadratmeter så även då är beskrivningen om fördubblad fotbollskapacitet felaktig eftersom ytan inte ökar med mer än knappt 30%. Även förväntad befolkningstillväxt gör det missvisande att tala om fördubbling av fotbollskapaciteten i området.

Föreningen framför vidare att antalet aktiva sällan kommer underskrida det antal spelare om 30 som anges i Naturvårdsverkets stöd för bedömning för när det krävs omfattande åtgärder

för att minimera risker för buller från idrottsverksamhet. Detaljplanen tar inte heller hänsyn till det faktum att planen kommer ha en hög belastning under stora delar av dygnet, i princip året om. De anpassningar som listas i planbeskrivningen för att minska störningar för bostäderna anser föreningen vara oacceptabla och föreningen ser stora risker för att även tillåten föreningsverksamhet kommer medföra att ledare och spelare kommer ställas inför obehagliga situationer med klagande boende och att verksamheten ständigt kommer vara hotad av ytterligare begränsningar. Det saknas även ytor för var lagen ska vara i samband med att väntar på sin tränings- eller matchtid och hur de ska ges möjlighet att hänga kvar med kompisar efter träning/match.

Planförslaget beskriver att risken för buller minskar eftersom det är en 7-spelarplan där äldre ungdomar/vuxna inte spelar matcher. Föreningen anser att detta visar på stor oförståelse för fotbollsverksamheten, även om vuxna/äldre ungdomar inte spelar match kommer de ha träningar och då främst på kvällstid när yngre barn inte kan träna. En begränsning av sena träningstider kommer påverka föreningen mycket då verksamheten förutsätter att juniorer och seniorer tränar sena vardagstider.

Föreningen framför att antagande om publiktillströmning är felaktiga. Barn- och ungdomsverksamheten medför att föräldrar och även syskon medföljer till både träningar och matcher, vilket medför att slutsatserna kring bullerproblematiken blir felaktiga. Att försöka minimera publik går även mot föreningens ambition att göra verksamheten till en mötesplats som engagerar föräldrar för att skapa relationer mellan barn och föräldrar samt mellan föräldrar i lagen för att bidra till trygghet och engagemang.

Föreningen anser att planbeskrivningens uppskattade trafikmängder är felaktiga och överskattar tillgängligheten via kommande tunnelbana. Besökare till planen kommer till stora delar från områden i Nacka som inte påverkas av tunnelbanan, exempelvis Älta och Saltsjöbaden. Flera träningar/matcher pågår samtidigt och vid brytpunkten mellan två matcher kommer trafikmängderna vara betydande. Föreningen saknar analys i planförslaget av hur det kommer påverka trafikflöden och trafiksäkerhet. Många av besökarna till matcher kommer även vara sällanbesökare som inte har kännedom om de begränsade möjligheterna att hämta, lämna och parkera. Föreningen saknar en analys över hur denna mängd besökare ska hanteras på ett sätt som säkerställer säkerhet, trivsel för boende med mera. Brist på parkering kommer leda till påverkan på verksamheten i form av försenade matcher, irritation från boende etcetera.

Föreningen framför att två 7-spelarplaner inte är tillräckligt för dagens befolkningsunderlag och än mer otillräckligt utifrån tillväxtprognosen för området. Sickla IF kommer inte kunna möta efterfrågan på idrottsverksamhet från framtida boende och planförslaget skadar därmed barn- och ungdomars tillgång till meningsfull fritid och Sickla IF:s möjligheter att växa. Allt

fler träningstillfällen kommer behöva ske på andra planer, vilket innebär en stor belastning på ideellt arbetande tränare och föräldrar och gör att föreningen tappar både spelare och ledare samt innebär en belastning för vägnätet och klimatet. Sickla IF saknar även en fysisk bas för verksamheten i form av klubbhus som samlingspunkt och lokal för föräldramöten och ledarträffar, vilket inte hanteras i planförslaget. Även möjligheten till camper och fotbollsskola kommer att påverkas av att det inte finns överblick mellan de två planerna.

Föreningen anser att planen inte tar hänsyn till föreningens behov:

- Ytor där fler kan träna samtidigt – detaljplanens förslag med två planer utan kontakt innebär att utbyte av spelare mellan träningsgrupper inte kommer vara möjliga att genomföra i samma utsträckning
- Plats för fler – planförslaget ytor är för små och leder till långa resvägar och påverkan på sömn vilket leder till att barn slutar
- Planförslaget kommer leda till att förening måste säga nej till barn/ungdomar som vill börja spela fotboll
- Föreningen behöver en lokal fotbollsplan där barn under 12 år kan träna och spela matcher i sitt närområde och där camper kan genomföras
- En hemmaplan ger möjligheter till sponsorer, vilket är nödvändigt för att hålla nere medlemsavgifter samt möjlighet att bedriva kioskverksamhet som också bidrar till att hålla nere kostnaderna för medlemmarna.
- Klubbhus och lokaler för anställda samt förråd för bollar och allt annat som krävs för verksamheten förutsatt att föreningen inte tvingas bedriva verksamhet på flertalet olika platser eller att de får tillgång till utrustning och förråd på alla dessa platser

Förening anser att planbeskrivningens påståenden om att området är otryggt idag är felaktiga. En öppen yta där insynen är minimalt begränsad av byggnader upplevs trygg och skapar överblickbarhet. Föreningen menar att planförslaget tillkommande bebyggelse kommer att medföra att överblickbarheten kommer att minska och att det kommer minska tryggheten jämfört med idag. Vidare motsätter sig föreningen planbeskrivningens formulering om att större idrottsytor skapar otrygghet genom att flera okända rör sig på platsen. Föreningen menar att en idrottsplats skapar trygghet genom att vara en mötesplats så att färre personer man möter är främlingar.

Föreningen anser att planbeskrivningens redovisning av att en 11-spelarplan inte ryms inom planområdet är felaktig, detta då planbeskrivningen utgår från en plan av maxstorlek som endast krävs om det ska spelas matcher på nationell eller internationell nivå. Föreningen förordar en mindre 11-spelarplan (90*60 meter) i linje med Rädda Nackaidrottens förslag som även möter behov av andra idrotts- och rekreationsytor.

Föreningen motsätter sig de byggrätter som detaljplanen möjliggör på fotbollsplanerna och förordar att ytorna istället ersätts med exempelvis prickmark för att trygga att fotbollsplanerna inte kan tas i anspråk för annan användning.

Föreningen invänder även mot föreslagen bostadsanvändning utifrån saneringsbehovet och de osäkerheter som finns kopplade till pålning etcetera i området med mycket gifter i marken. Föreningen önskar förtydligande kring vilka risker det innebär för de barn som kommer tillbringa tid i nära anslutning till saneringsarbetena och hur arbetena kan komma att påverka verksamheten på fotbollsplanerna samt önskar se en plan för hur kommunen ska hantera risken att föreningen tvingas till omfattande avbrott i verksamheten under byggtiden. Föreningen vill även ta del av en uppskattad kostnad för marksaneringen.

Föreningen anser att planbeskrivningen tar upp mikropaster som ett problem och att det blir en premiss för att motivera användandet av den sydöstra planen som översvämningssyta men anser att det är en felaktig premiss eftersom det finns miljövänliga alternativ.

Föreningen anser att planernas utformning innebär allvarliga inskränkningar i Sickla IF:s möjlighet att bedriva sin verksamhet och bidra till folkhälsa. Föreningen anser att bristerna visar på mycket liten insikt i hur fritidsverksamhet bedrivs och anser att planförslaget behöver gås igenom av tjänstemän på fritidsförvaltningen:

- Visuell kontakt saknas mellan planerna, vilket leder till ökat behov av ledare för att inte otrygghet ska uppstå. Uppdelningen i två planer är dålig för gemenskap, logistik och samordning. Uppdelningen medför även dålig orienterbarhet för de som är sällanbesökare och för skolorna.
- För att maximera tränings- och matchtid sker uppvärmning vid sidan av planen, men planförslaget saknar sådana ytor för uppvärmning. Detta riskerar leda till skador, konflikter med boende och frustration.
- Planförslaget saknar ytor för spontanidrott, vilket medför att föreningsidrott kommer ställas mot spontanidrott på ett sätt som går emot idrottsrörelsens intentioner. Hur ska föreningars tillgång till planerna säkerställas?
- Att förbjuda belysning under delar av året och dygnet är helt orealistiskt sett till föreningsverksamhetens behov och föreningen anser att detaljplanen ska reglera att belysning ska vara möjlig alla dagar mellan 7-23. Fladdermöss störs inte idag av belysningen.
- Väderskydd saknas på sydöstra planen och är felaktigt placerade på nordvästra fotbollsplanen. Väderskydd ska vara placerade på ena långsidan medan publik har utrymme på andra långsidan.
- Utrymmen för förvaring av mål saknas och behöver vara placerade på säkert avstånd från fotbollsplanens linjer. Föreningen bedömer att planen inte uppfyller kraven på

säkerhetsavstånd eftersom stängslet förefaller vara 3 meter från planen, utan hänsyn till fasta och mobila föremål.

- Föreningen saknar analys av vad planerade bullerskydd får för inverkan på tryggheten i området.
- Föreningen saknar underlag för hur snöröjning ska kunna ske.
- Föreningen saknar möjligheter till klubbhus, samlingspunkt, omklädningsrum och lättillgängliga toaletter som behövs för att verksamheten ska fungera effektivt.

Föreningen har följande specifika synpunkter på nordvästra fotbollsplanen:

- Planens placering ingrävd i en kulle, upphöjd och med bullerskärmar är problematisk och riskerar att skapa otrygghet då insyn från Järlaleden och cykelbanan saknas.
- Planen utgör del av Sickla skolas område, vilket blir problematisk då skolan har långgående möjligheter att själva bestämma över sitt område. I dagsläget tillåter Sickla skola inte att kommunens lokaler på skolområdet används av Sickla IF. För att säkerställa tillgång till nordvästra planen under kvällar och helger önskar föreningen att föreningens tillgång till fotbollsplanen regleras i detaljplanen.
- Avsaknaden av uppvärmningsyta kan leda till att lag värmer upp eller samlas på skolgården vilket kan skapa intressekonflikter med fritidsverksamheten på skolan.
- Förekomsten av fladdermöss riskerar att begränsa belysningen vid de tidpunkter och årstider när belysningen behövs, vilket riskerar att påverka föreningens verksamhet negativt.

Föreningen har följande specifika synpunkter på sydöstra fotbollsplanen:

- Avståndet till bostäder bör räknas från den punkt där bullerskydd kan placeras vilket medför 17 meter och inte 20 meter som anges i planbeskrivningen. Avståndet innebär oundvikligen intressekonflikter som kräver åtgärder. Föreningen uppfattar dock inte att föreslagna åtgärder är tillräckliga utan risken för begränsningar av verksamheten är uppenbar. Planbeskrivningen anger felaktigt att det endast är små barn som tränar på 7-spelarplaner. Planerna används för träning av alla åldersgrupper och det är de äldre som får de senare tiderna, vilket riskerar att störningarna blir större än vad planbeskrivningen redovisar och riskerar att leda till konflikter mellan boende och verksamheten.
- Närheten till bostäder innebär en otrygghet då spelarna kommer utsättas för exponeringen från fönster och balkonger i bostadshuset.
- Föreningen önskar tydliggörande av hur nedsänkningen av fotbollsplanen kommer att påverka användningen. Särskilt med tanke på att klimatförändringar medför risk för skyfall sker oftare samt att planen vintertid riskerar att bli oanvändbar till följd av isbildning. Föreningen föreslår att bostadskvarteret minskas så att uppsamlingsyta för regn kan tillskapas.

Föreningen anser att planförslaget medför följande skador för föreningen:

- Byggrätter på fotbollsplanerna, bostäder för nära fotbollsplanerna, konkurrens från skolverksamheten om nordvästra fotbollsplanen, fladdermöss och planerade översvämningar ger stora begränsningar i verksamheten vilket leder till spelarbortfall och medlemstapp som ger sämre ekonomi.
- Mindre sammanhängande ytor och utspridd verksamhet minskar gemenskap vilket ger spelar- och medlemstapp som ger sämre ekonomi
- Få träningar på hemmaplan och utspridd verksamhet ger längre restider. vilket är omständligt och leder till att ledare och spelare slutar. Träningar som kräver skjuts riskerar även att utesluta barn vars föräldrar inte har möjlighet att skjuta och ger en uppdelning inom gruppen mellan barn som har möjlighet att träna mycket och de som inte har det.
- De inbyggda intressekonflikterna i planen riskerar att föreningens verksamhet förknippas med klagomål och ses som ett störande moment, vilket skadar föreningens varumärke.
- Planförslagets utformning, framför allt uppdelningen med två fotbollsplaner gör att föreningens anställda får försämrade arbetsmiljö.
- Sicklavallen upphör att vara en plats med egen identitet vilket försvagar föreningens identitet och minskar sponsorintäkter.
- Att matchverksamheten blir uppdelad och utrymmet för publik begränsas medför minskade intäkter vid försäljning,
- Föreningen har inte längre tillgång till en större yta att arrangera Sickladagen och camper på, vilket leder till minskad sammanhållning och minskade intäkter.
- Försämrade fysiska förutsättningar minskar möjligheten till sportsliga framgångar och spelare riskerar att drabbas av idrottsskador på grund av dåliga möjligheter till uppvärmning
- Närheten till bostäder medför att barn och unga utsätts för olämplig exponering.

Föreningen vill fortsätta vara med och utveckla Sickla till en attraktiv mötesplats och ser stora möjligheter med förslaget "Sickla Idrottspark" som Rädda Nackaidrotten tagit fram.

Föreningen förordar därför en alternativ markanvändning som bättre möter den fördubblade befolkningens behov av att inte bara bo utan också leva. Sydvästra Plania är optimal för att skapa en levande trygg stad som främjar aktivitet och rörelse genom sin placering mellan två skolor och Sickla köp kvarter. Föreningen anser att denna yta ska kvarstå i Nackabornas ägo och användas för att skapa maximalt värde för Nackabor i alla åldrar – för umgänge, hälsa och fritid.

I yttrandet beskrivs även Sickla IF:s verksamhet med cirka 1000 aktiva barn och ungdomar, ledarakademi samt cirka 200 ideella vuxna ledarresurser. Föreningen är en breddförening med tydlig lokal förankring dit alla välkomnas men föreningen har även stora sportsliga framgångar. Föreningen är en av Nackas största och har växt enormt under den senaste tioårsperioden. Föreningen framför att föreningslivet är helt unik och bidrar till ett stort samhällsvärde både gällande hälsoeffekter och social utveckling för barn och ungdomar men även genom förebyggande av utanförskap och ungdomskriminalitet. Föreningen framför att de vill fortsätta bidra till samhällsvärden men att förslaget till detaljplan motverkar den ambitionen då avsaknaden av en 11-spelarplan kommer medföra att föreningen behöver begränsa eller stänga sitt intag av nya medlemmar samt att föreningen kommer tappa ideella ledare då de praktiska utmaningarna blir för stora i vardagen.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående fotbollsplaner, helhetsbild av framtidens Sickla, trafik och parkering samt föroreningar och sanering se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter. Angående trygghetsfrågor, se ovan under planenhetens kommentarer till Rädda Nackaidrottens yttrande.

32. **Sicklaön socialdemokratiska förening** framför att de driver frågan om fler idrottsytor i Nacka, särskilt i centrala lägen, för att alla barn och ungdomar ska få möjlighet till en meningsfull och aktiv fritid. Föreningen anser att behovet av en 11-spelarplan i Sickla är stort och efterfrågas av idrottsrörelsen och framför att de kämpar för ett idrottscampus på Sicklavallen. Föreningen påpekar att plankartan medger byggrätter på de inritade 7-spelarplanerna. Föreningen anser att om planförslaget går igenom försvinner Sicklavallen.

Föreningen anser att ”bygga stad” inte bara ska innebära en plats där folk bor utan en plats där folk lever sina liv och anser att planförslaget ska återremitteras för att inrymma en 11-spelarplan. Föreningen anser att planförslaget inte uppfyller verksamhetens krav och att två 7-spelarplaner inte motsvarar en 11-spelarplan då ytor inte kan nyttjas lika optimalt. Föreningen framför även att planförslaget saknar ytor för uppvärmning, spontanidrott och sociala ytor som cafeteria, omklädningsrum, toalett med mera samt att förslaget har för få parkeringsplatser, vilket försvårar för motståndarlag och publik.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående fotbollsplaner och parkering se kommentar under tematiska återkommande synpunkter.

33. **Trollebo Bostadsrättsförening** är övergripande positiva till planförslaget och anser att förslaget möter den småskaliga villabebyggelsen söder om Gillevägen på ett mer respektfullt sätt än tidigare förslag. Föreningen är även positiva till att befintliga träd längs Gillevägen till största del bevaras. Föreningen vill att planförslaget tydligt ska ange att nuvarande spårväghinder på Gillevägen kvarstår då det är centralt för boendemiljöns helhet och trafiksäkerhet.

Föreningen framför att deras hus är utpekade som särskilt skyddsvärd kulturmiljö och inte är anpassade för den tänkta bullermiljö som förslaget presenterar, redan idag är buller från trafik och idrottsplatsen påtagligt störande. Särskilt ljud från nordväst då sovrum, kök och vardagsrum vetter åt det hållet och fasaden släpper igenom mycket ljud. Föreningen vill därför att det i plankartan regleras vilka åtgärder som krävs för att bullernivåerna ska vara rimliga och att det särskilt beaktas att de inte har samma möjligheter som nya byggnader att bygga om för att hantera buller. Föreningen vill se hur riktvärdena under byggtiden ska kunna mötas och att ljudmätning bör ske inuti radhusen för att få uppgift om husfasadens ljudgenomsläpplighet. Vidare framför föreningen att deras radhus ligger inom 30 meter från den planerade fotbollsplanen, vilket riskerar medföra signifikanta bullernivåer och förordar att kraftfullare alternativ än de som bullerutredningen lyfter fram utreds, exempelvis bullerplank eller byggnadsförbättringar på deras radhus. Föreningen framför även att ljus från fotbollsplanen ska skärmas av och riktas bort från deras hus.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, radhusen på fastigheten Sicklaön 274:3 är placerade drygt 30 meter från fotbollsplanen (mätt från byggnadens norra fasad till användningsgräns för idrottsändamål). Den sydöstra fotbollsplanen är placerad på samma sida om byggnaden som angränsande vägar, vilket innebär att den sida som riskerar att bli bullerstörd från fotbollsverksamheten redan idag är utsatt för trafikbuller. Bostädernas uteplatser är placerade på motsatt sida av byggnaden, vilket är positivt. För att minska störningar från fotbollsverksamheten reglerar detaljplanen att ljusanordningar ska skärmas av mot bostäder. Utöver det kan anpassningar ske av fotbollsplanens utformning, så som exempelvis nylonnät på staket runt fotbollsplanen samt att belysningen släcks nattetid, för att minska störningarna. Sammantaget bedöms inte idrottsbullret eller belysningen från idrottsplatsen medföra en betydande olägenhet för befintliga bostäder på fastigheten Sicklaön 274:3. Se även kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

Buller under byggtiden regleras inte i detaljplanen utan riktvärden finns i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser.

Detaljplanen omfattar inte det område där spårväghindret är placerat och en detaljplan kan inte reglera att spårväghinder ska finnas. Avsikten är dock att spårväghindret ska finnas kvar på samma plats som idag.

34. **Trollebo Villaägareförening** avstyrker planförslaget då det är till men för deras ungdomars och föräldrars tillgång till idrott och lek. Föreningen framför att förslaget innebär fler och längre resor för barn till fotbollsträningar och gör det svårare att få ihop vardagens bestyr för barnfamiljer i föreningen. Föreningen stödjer Sickla IF:s förslag om en idrottspark.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående fotbollsplaner se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

35. **Twisters Cheer Elite** framför att det måste finnas parkeringsplatser i närheten av Sicklahallen för deras tränare under vardagskvällar samt helger. De cirka 10 parkeringsplatser som anges i planförslaget kommer inte räcka till.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras, angående parkeringar se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

Inkomna synpunkter från fastighetsägare inom planområdet

36. **Fastighetsenheten på Nacka kommun** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

Inkomna synpunkter från privatpersoner utanför planområdet

Totalt har 218 yttranden kommit in från privatpersoner under samråd 2. Merparten av dessa synpunkter är synpunkter som framförs i flertalet yttranden. Dessa återkommande synpunkter är sammanfattade tematiskt ovan under rubriken *Tematiska återkommande synpunkter från privatpersoner utanför planområdet*. Nedan sammanfattas de synpunkter som inte inryms i någon av de tematiska kategorierna ovan.

37. Synpunktslämnare 67 undrar hur förskola och skola ska kunna anordnas för alla nya boende. Synpunktslämnaren framför även synpunkter angående trafik, fotbollsplaner, grönområden, vattenkvalitet och markanvisning

Planenhetens kommentar: Sickla skola byggs för närvarande om och bedöms ha tillräckligt med platser för att möta behovet från tillkommande bebyggelse. Angående trafik, fotbollsplaner, grönområden, vattenkvalitet och markanvisning, se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

38. **Synpunktslämnare 87** är positiv till framväxten av en tät, blandad och transporteffektiv stad och anser att det är bra om biltrafik prioriteras ned till förmån för annan användning av ytor. Synpunktslämnaren framför även synpunkter angående fotbollsplanerna.

Planenhetens kommentar: Angående fotbollsplaner se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

39. **Synpunktslämnare 103** anser att Stockholm stad ska få yttra sig avseende barnperspektivet och folkhälsokonsekvenser för invånare i Hammarby sjöstad. Synpunktslämnaren föreslår även att Atrium Ljungberg som största fastighetsägare i området ombeds göra en utökad

analys av konsekvenserna för minskade idrottsytor i relation till den trästad de planerar att bygga, utifrån attraktionskraft och barnperspektiv. Synpunktlämnaren framför även synpunkter angående fotbollsplanen.

Planenhetens kommentar: Stockholms stad har inte bedömts vara så berörd av planförslaget att de fått det på samråd. Atrium Ljungberg har i egenskap av ägare till fastighet angränsande till planområdet fått planförslaget på samråd men inte inkommit med något yttrande. Eventuella utredningar till följd av den trästad som planeras norr om aktuellt planområde för Sydvästra Plania hanteras inte inom ramen för denna detaljplan. Angående fotbollsplaner, se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

40. **Synpunktslämnare 104** framför att gångvägar bör tillskapas genom området så att boende söder om planområdet kan ta sig till Sickla köp kvarter utan långa omvägar och utan att behöva gå över skolgården.

Planenhetens kommentar: Detaljplanen innebär att allmän plats i form av TORG och GATA tillskapas mellan Gillevägen och Järlaleden, öster om skolområdet, vilket ger möjlighet för gång- och cykeltrafikanter att passera genom området. Väster om planområdet kommer även den befintliga gång- och cykelkopplingen mellan Järlaleden och Gillevägen att förbättras med stöd av gällande detaljplan.

41. **Synpunktslämnare 109** motsätter sig att den tillkommande bebyggelsen blir så hög att deras kvällssol skymms då deras tomt redan idag är mörk. Synpunktslämnaren anser att solstudier ska tas fram för hela året och alla dygnets ljusa timmar. Synpunktlämnaren framför även synpunkter angående fotbollsplanen.

Planenhetens kommentar: Bebyggelsen har bearbetats efter samrådet och byggnaden har sänkts i korsningen Järlaleden/Planiavägen. Uppdaterade solstudier visar att synpunktslämnarens fastighet inte kommer att påverkas av den nya bebyggelsen. Angående fotbollsplaner, se kommentarer under tematiska återkommande synpunkter.

Ändringar efter samråd 2

Efter samråd 2 har följande ändringar av planförslaget gjorts:

- Bebyggelsen har bearbetats avseende höjd, gestaltning och utbredning.
- En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram avseende naturvärden och föroreningar.
- Detaljplanen har övergått till att hanteras med utökat förfarande.
- Utredningar har uppdaterats och kompletterande utredningar har tagits fram.

- Plankartan har justerats och kompletterats bland annat avseende bestämmelser om markanvändningen för nordvästra fotbollsplanen och idrottshallen, områden som inte får förses med byggnad, utformning av skolområdet, bebyggelsens utformning och gestaltning, anpassning till kulturmiljö, utformning av lusanordningar, villkor för startbesked, ventilation, vibrationer och buller. Viss justering har även skett av den sydöstra fotbollsplanens läge för att skydda värdefulla träd.
- Planbeskrivningen har uppdaterats utifrån det bearbetade bebyggelseförslaget, samt utifrån miljökonsekvensbeskrivningen och innehållet i uppdaterade utredningar.

Planenheten

Emma Castberg
Gruppchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

Matilda Nilsson
Planarkitekt