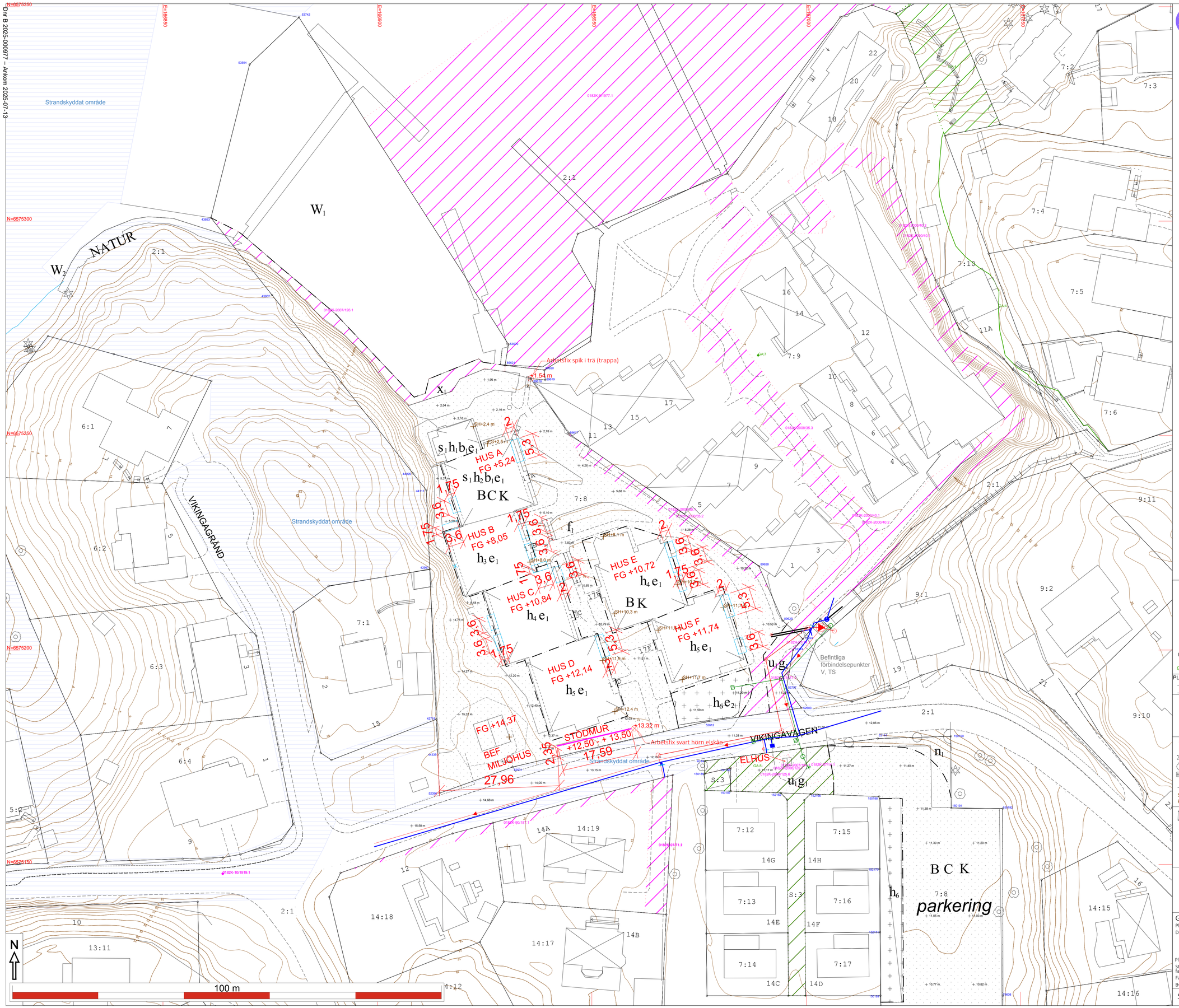
Ärr B 2025-000877 – Ankom 2025-07-13



NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2024-11-29
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: SRL / SF

Fastighet	Baggensudden 7:8
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Vikingavägen 17A-F
Ärendenummer	AB 2024-000241

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten, om anslutning saknas.
Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade.
LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2024-11-11
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182IM-07/51231.1	Avtalsservitut	Levande	VATTENOMRÅDE FÖR BRYGG-ANLÄGGNING
0182K-2000/35.1	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2000/35.2	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2007/126.1	Officialservitut	Levande	Gångväg
0182K-2007/194.1	Officialservitut	Levande	Väg
0182K-2008/125.5	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2008/125.6	Ledningsrätt	Levande	Dagvattenledning
0182K-2008/125.7	Officialservitut	Levande	Väg
0182K-5/1977.2	Officialservitut	Levande	Väg
0182K-87/14.1	Ledningsrätt	Levande	Vatten Och Avlopp

Arbetsfix: spik i trä (trappa) +1,54 m,
resp. svart hörn elskåp +13,32 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 53742	N 6575347.51	E 166881.72 Typ om
Nr 53570	N 6575271.28	E 166930.56 Typ om
Nr 89621	N 6575266.38	E 166929.75 Typ om
Nr 89620	N 6575265.28	E 166938.93 Typ om
Nr 89619	N 6575262.99	E 166939.13 Typ om
Nr 89618	N 6575263.29	E 166935.73 Typ Spik i trätrappa
Nr 89617	N 6575250.51	E 166944.55 Typ m
Nr 89628	N 6575219.55	E 166988.94 Typ m kontrollerad
Nr 89629	N 6575206.87	E 166994.47 Typ om
Nr 13224	N 6575202.61	E 166999.20 Typ om
Nr 53374	N 6575200.02	E 166996.92 Typ om
Nr 52757	N 6575191.11	E 166995.37 Typ om
Nr 52683	N 6575186.50	E 166998.86 Typ m
Nr 52612	N 6575183.19	E 166976.28 Typ m
Nr 52531	N 6575172.71	E 166931.49 Typ m
Nr 44335	N 6575175.64	E 166914.08 Typ om
Nr 52396	N 6575166.64	E 166914.47 Typ m
Nr 42719	N 6575183.84	E 166913.73 Typ m
Nr 42997	N 6575218.80	E 166912.20 Typ db
Nr 44095	N 6575241.17	E 166908.33 Typ rb
Nr 44111	N 6575237.28	E 166911.40 Typ om
Nr 43902	N 6575282.77	E 166875.44 Typ om
Nr 43893	N 6575300.80	E 166861.19 Typ om
Nr 53594	N 6575336.55	E 166870.20 Typ om
Nr 6114	N 6575374.14	E 166976.35 Typ om kontrollerad
Nr 53144	N 6575179.37	E 167016.67 Typ m
Nr 150190	N 6575179.88	E 167033.68 Typ m
Nr 150191	N 6575163.13	E 167033.77 Typ sa
Nr 150192	N 6575163.05	E 167045.80 Typ rs
Nr 79608	N 6575119.44	E 167045.84 Typ m
Nr 150196	N 6575112.45	E 167045.78 Typ om
Nr 150195	N 6575112.38	E 167034.28 Typ rb
Nr 150194	N 6575106.48	E 167034.31 Typ om
Nr 150193	N 6575106.38	E 167017.36 Typ om
Nr 150189	N 6575119.41	E 167017.28 Typ om
Nr 152171	N 6575134.20	E 167017.18 Typ undef
Nr 152170	N 6575148.97	E 167017.08 Typ undef
Nr 150188	N 6575165.85	E 167016.97 Typ m
Nr 152166	N 6575166.44	E 167001.00 Typ undef
Nr 152162	N 6575166.69	E 166994.01 Typ undef
Nr 150187	N 6575167.12	E 166982.39 Typ m
Nr 150186	N 6575172.47	E 166982.37 Typ om
Nr 150185	N 6575171.16	E 166976.33 Typ m

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde
PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns
VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift
Arbetsfix
Fornminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv
Husliv (byggnad ritad av matningsgenjör)
Trafoliv (kartritad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad ritad av matningsgenjör)
Skärmak (ritadt av matningsgenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

FÖRKLARINGAR
BYGGLOV 2025-07-11

NY BYGGNADSDEL (BALKONG)

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 692., 0182K-P2023/692, 2023-11-16

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 11103 varav vattenareal 2969m2
Byggändamål: Ombyggnation från kontor till bostäder

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem

SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A1: 1:400

Fastighet: Baggensudden 7:8