



UPPLYSNINGAR

Bilaga till miljö- och stadsbyggnadsnämnden protokoll

Ärendet gäller:	Bygglov för ändrad användning flerbostadshus, från kontor till bostäder, tillbyggnad av balkonger, rivning av sophus och nybyggnad av miljöhus
Fastighet:	BAGGENSUDDEN 7:8
Ärendenummer:	B 2025-000977
Beslutsdatum:	2025-08-29
Sökande/byggherre:	Lotshammar Gruppen AB

Upplysningar**Du måste ha startbesked**

Du får inte börja bygga innan nämnden har gett dig ett startbesked. Om du gör det kan du behöva betala en byggsanktionsavgift.

Du ska lämna in följande handlingar för att få startbesked:

- Förslag till kontrollplan

Giltighetstid för beslutet

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år.

Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Ett lovbeslut kan verkställas, det vill säga att byggnadsarbeten får påbörjas, först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Påbörjar du innan beslutet är verkställbart kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Du får börja bygga om du har fått ett beslut om lov med startbesked och fyra veckor har gått sedan kungörelsedagen, men du bygger på egen risk om du startar innan lovbeslutet har vunnit laga kraft. Ett beslut får laga kraft när tiden för överklagande har löpt ut. När en person har delgetts beslutet har denne tre veckor på sig att överklaga. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet har fått laga kraft görs det på egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt om det överklagas.

Viktigt att tänka på innan du påbörjar åtgärden

Byggherreansvar

Byggherreansvaret överläts inte per automatik till den nya ägaren. Om man vill överlåta byggherreansvaret till den nya ägaren är det lämpligt att du upprättar ett avtal där det framgår att ansvaret överläts till annan. Båda parter ska skriva under avtalet, sedan lämnar man in informationen till byggnadsnämnden så vi känner till överlåtelsen. Det ska framgå fastighetsbeteckning, person/organisationsnummer, fakturaadress, kontaktuppgifter (mejl och postadress) och ärendenummer i avtalet.

Avgift

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angett i din ansökan.

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnads-nämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.