



2025-09-01

I (I)

**DELEGATIONSBESLUT  
ÅTERREMISSYTTRANDE**

Dnr: 2024/00281

Dnr: B2025-000977

Bygglövsenheten

**Remissvar gällande bygglov för ändrad användning av  
kontorslokal till flerbostadshus, tillbyggnad av balkonger,  
rivning av sophus och nybyggnad av miljöhus på  
fastigheten **BAGGENSUDDEN 7:8****

**Beslut**

**Bilparkering**

Sökande behöver redovisa hur man säkerställer framtida tillgång till befintliga parkeringsplatser söder om Vikingavägen som är avsedda för planerade bostäder och besökare i området samt till restaurangen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Sara Junehag

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Landskapsarkitekt  
Enheten Offentlig utemiljö  
Natur- och stadsmiljöutveckling



2025-08-29

1 (1)

YTTRANDE  
NVOA-2025-00234

Bygglövsenheten, Nacka kommun

## Yttrande från Nacka vatten och avfall AB gällande bygglov för ändrad användning flerbostadshus, från kontor till bostäder, 27 lägenheter, tillbyggnad av balkonger, nybyggnad av miljöhus på Baggensudden 7:8

### Bakgrund

Den 18:e augusti 2025 fick Nacka vatten och avfall (NVOA) en bygglovsremiss gällande bygglov för ändrad användning flerbostadshus, från kontor till bostäder, 27 lägenheter, tillbyggnad av balkonger, nybyggnad av miljöhus på Baggensudden 7:8.

### Nacka vatten och avfalls bedömning

Den tänkta avfallshanteringen inom fastigheten ser genomtänkt ut. NVOA ser positivt på att tömningsfrekvensen för förpackningar är tänkt att vara varannan vecka. Enligt Nacka kommuns avfallsplan delmål 2.3 rekommenderar NVOA att det skapas utrymme för sortering av elavfall och textilavfall. Från ritning A-49-0-001 finns ett extra kärl inritat som skulle kunna nyttjas för textilavfall i framtiden, det bedöms också finnas plats för insamling av mindre elavfall. I avfallsplanen delmål 2.3 rekommenderas också att ta höjd för utrymmen för återbruk och delning, behöver inte vara i anslutning till miljöhuset. Läs mer om Nacka kommuns avfallsplan här: [AVFALLSPLAN 2021–2026](#)

För kännedom, lutningen på angöringsplatsen för sopbilen (Vikingavägen) verkar vara något högre än vad tekniska handboken tillåter. Det kan innebära svårare hämtningsförhållande under vinter då väglag är sämre.

Hanna Gustavsson  
Avfallsplanerare, Nacka vatten och avfall AB

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Ärendenummer | 250818-SB-BYGGREMISS-OM45 |
| Inskickat    | 2025-08-18 12:39          |

## Inloggning

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Organisationsnummer | 16212000-0167 |
| Ange kundnummer     | 1010          |

## Vald remiss

|                      |                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diarienummer         | B 2025-000977                                                                                                                           |
| Beskrivning          | Bygglov för ändrad användning flerbostadshus, från kontor till bostäder. 27 lägenheter. tillbyggnad av balkonger, nybyggnad av miljöhus |
| Fyll i din e-post    | nina.aman@nacka.se                                                                                                                      |
| Företag              | Nacka Kommun                                                                                                                            |
| Organisationsnummer  | 16212000-0167                                                                                                                           |
| Fastighetsbeteckning | BAGGENSUDDEN 7:8                                                                                                                        |
| Svara senast         | 2025-09-01                                                                                                                              |

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Invändningar  | Ingen anmärkning |
| DOLD RemissId | 222793           |
| Invändningar  | Ej Erinran       |