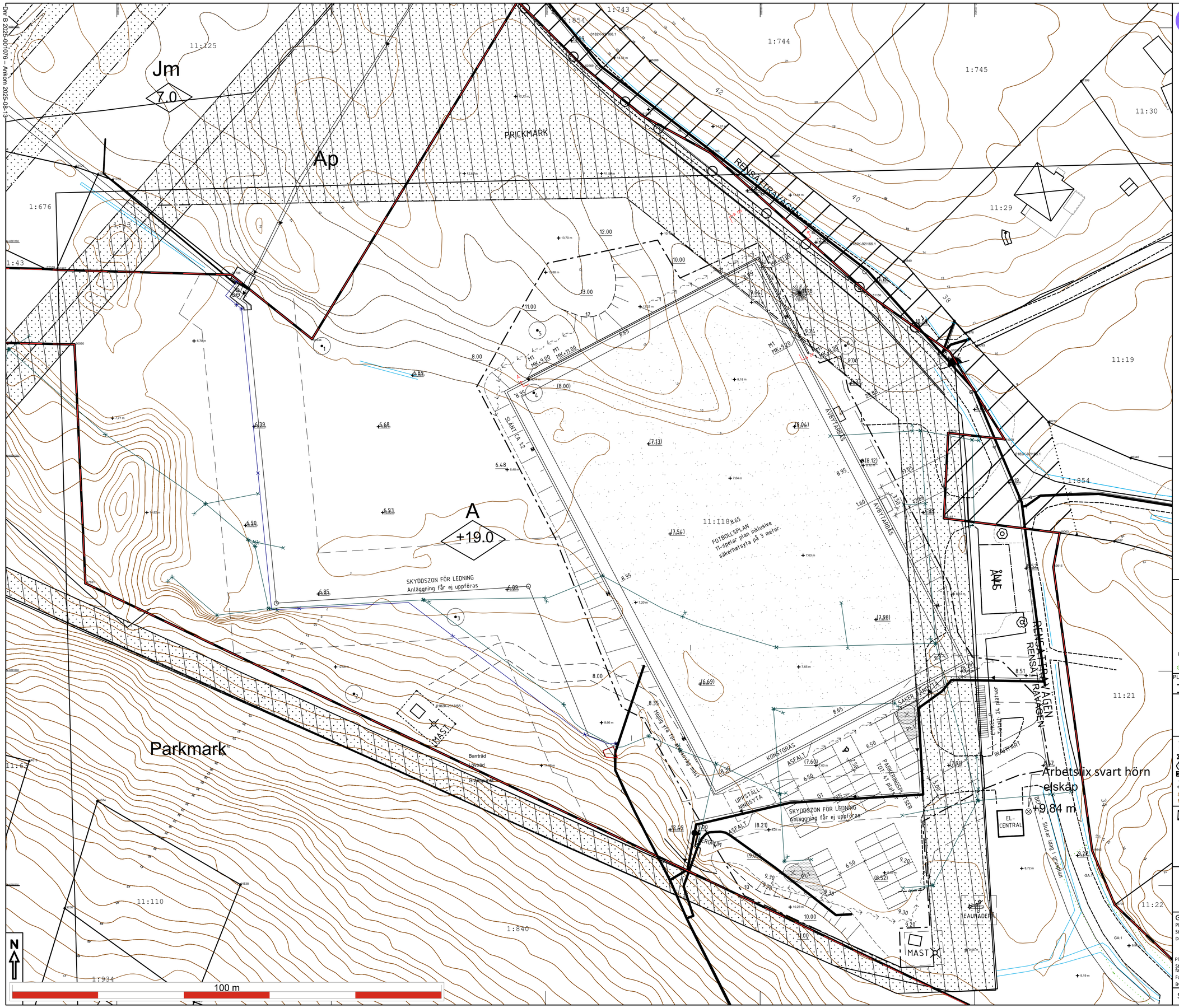
Dnr B 2025-001076 - Ankom 2025-08-13



NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2024-08-16
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF
Mätt av: SF

Fastighet	Kummelnäs 11:118
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	
Ärendenummer	AB 2024-000134

Lantmäteriförrättning pågår AB167580

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Förbindelsepunkter upprättas
i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB.
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande,
LOD inom fastigheten ifall anslutning saknas.

Allmänna ledningar korsar fastigheten. Byggnad får inte uppföras närmare dessa ledningar än fem meter.

Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen
kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2024-07-08
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:
Kummelnäs S:1 Nacka
Kummelnäs S:5 Nacka

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2000/161.1	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2018/65.1	Ledningsrätt	Levande	Elektronisk Kommunikation
01-BOO-1019.1	Officialservitut	Levande	Väg
01-BOO-1019.2	Officialservitut	Levande	Väg
01-BOO-42.1	Officialservitut	Levande	Väg
01-IM8-70/3325.1	Avtalsservitut	Levande	AVLOPPSLEDNING MM
01-IM8-75/1.1	Avtalsservitut	Levande	AVLOPPSLEDNING MM
01-IM8-75/12568.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM
01-IM8-76/11962.1	Avtalsservitut	Levande	TILLTRÄDE MM
01-IM8-76/1609.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: svart hörn på elskåp +9,84 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020
och har noggrannhet i höjdled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på
övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte
användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och
kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

inom kartans område av Kummelnäs 11:118

Nr 52169	N 6581093.78	E 165183.50	Typ om
Nr 51962	N 6581093.59	E 165185.90	Typ om
Nr 51736	N 6581092.42	E 165226.70	Typ om
Nr 51634	N 6581077.44	E 165245.52	Typ om
Nr 51506	N 6581156.23	E 165293.45	Typ om
Nr 52569	N 6581140.79	E 165308.96	Typ om
Nr 51334	N 6581129.60	E 165322.37	Typ om
Nr 51206	N 6581120.87	E 165338.38	Typ om
Nr 51156	N 6581087.25	E 165376.11	Typ om
Nr 51021	N 6581074.46	E 165394.22	Typ om
Nr 51008	N 6581054.07	E 165406.99	Typ om
Nr 50779	N 6581055.56	E 165393.84	Typ om
Nr 50148	N 6581035.66	E 165392.85	Typ om
Nr 48063	N 6581032.23	E 165419.84	Typ db
Nr 49915	N 6581024.29	E 165418.37	Typ db
Nr 49846	N 6580958.18	E 165427.41	Typ rg
Nr 49705	N 6580945.52	E 165432.67	Typ rg
Nr 47631	N 6581020.49	E 165192.67	Typ om
Nr 50560	N 6581076.19	E 165190.12	Typ om

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Fastighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Formminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Huset (byggnad inritat av lantmätningenjör)
Huset (byggnad ej inritat av lantmätningenjör)
Huset (komplementbyggnad inritat av lantmätningenjör)
Skärmsek (inritat av lantmätningenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = stakestolpe
sa = spik i asfalt

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer inom området

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Stadsplan, S 78, 0182K-7394, 1968-02-05
Detaljplan, DP 582, 0182K-P2016/582, 2016-03-02

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. totalt 46447m2
Byggändamål: Fotbollsplan, omklädningsrum, p-platser etc

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A1: 1:400

Fastighet