

Yttrande över remiss av bygglov B 2025-001076

Kummelnäs 11:118, Fotbollsplan, Porsmossen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående yttrande om bygglovansökan för nybyggnad av idrottsanläggning.

Yttrande lämnas på delegation (Delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkten G3) av miljöchef.

Yttrande

Miljötillsynsenheten har inget att erinra mot bygglov, men skickar med information som är viktig under bygg- och driftstiden:

1. Om konstgräs används så behöver planen anpassas så att man minimerar risken för spridning av kemikalier och mikroplaster. Planen bör i så fall anläggas så att utsläpp av plast- och gummi produkter i möjligaste mån hindras. Miljöbalkstillsynen har följande grundkrav på konstgräsplaner, som även ingår i kommunens driftsrutiner för konstgräsplaner:
 - a. Planen ska förses med en 20 cm hög sarg som sluter tätt mot marken, för att förhindra spridning av granulat. Sargen kan kompletteras med gummilist mot marken, om det behövs för att förhindra glipor.
 - b. Mikroplastfällor ska installeras i brunnar som tar emot vatten från konstgräsplan.
 - c. Fyllnadssmaterial för konstgräsmattan bör i första hand vara sand och/eller granulat i naturmaterial, för att skydda naturmiljön. Det innebär även att verksamheten förbereder för utfasningen av plastgranulat och förbudet som träder i kraft år 2031.
 - d. Om verksamheten ändå vill använda plastgranulat fram till år 2031 så säger miljöbalkens produktvalsprincip att man ska använda material som är mest lämpliga och innehåller mindre farligare kemikalier. Som exempel är TPE eller TPO att föredra framför EPDM granulat. SBR granulat bör inte användas, eftersom det innehåller farliga ämnen.Om åtgärderna inte vidtas i förväg så kan krav tillkomma i efterhand, med miljöbalken som stöd.
2. Platsen är översiktligt utredd för föroreningar, efter tidigare reningsverk och upplag. Resultaten tyder inte på några kraftigare föroreningar som innebär något saneringsbehov. Det finns därför inget grundkrav på saneringsanmälan. Med hänsyn till hur platsen har använts och att provtagningen varit gles, så rekommenderar miljötillsynsenheten följande för att säkra att massorna hanteras rätt:

- Massor som schaktas upp bör provtas med samlingsprov i enhetsvolymen som motsvarar maximalt 300 kubikmeter massor, så länge det inte finns särskild misstanke om förorening.
 - Under schaktningen bör man notera om det finns tecken på föroreningar, till exempel lukt- eller synintryck, och anpassa hanteringen om föroreningar påträffas.
 - Ser man tecken på förorening så ska den avgränsas och hanteras separat från renare massor.
 - Påträffas föroreningar så kräver lagen att man skyndsamt informerar tillsynsmyndigheten och anpassar arbetet för att hantera föroreningen rätt.
3. I ansökan har värdefull natur och minst ett särskilt skyddsvärt träd identifieras. I underlaget beskrivs att anläggningen kan anpassas så att inte det särskilt skyddsvärda trädet skadas, medan övriga träd inte är skyddade rent juridiskt sett. Miljötillsynsenheten upplyser dock om att det inte enbart handlar om en bedömning av träd med särskilda skyddsvärden, utan att det behövs en helhetsbedömning. Sökanden bör därför:
- kontakta Länsstyrelsen för att avgöra om de identifierade naturvärdena sammantaget gör att det krävs samråd enligt miljöbalken 12 kap 6§.
 - säkra skyddet av särskilt skyddsvärd natur i exploateringsavtal.
4. Planen ligger inte tillräckligt nära för att hamna i högsta riskklassen för buller från idrottsplatser. Om planen blir välanvänd så kan det dock leda till en viss olägenhet från buller. Planen bör därför utformas så att det finns möjlighet att reglera spel- och belysningstider. Under driftstiden bör det även finnas information om hänsynsregler vid spel. Den som ansvarar för planens användning bör även bevaka:
- vilka tider anläggningen används
 - hur ofta anläggningen används
 - hur intensivt anläggningen används, baseras på antalet samtidiga användare
 - om det förekommer särskilt störande ljud, till exempel återkommande smällar eller musik

Det innebär inget krav i bygglovsskedet, men om klagomål inkommer när planen börjar användas så kan det komma krav i efterhand, med miljöbalken som stöd.

Bakgrund

Miljötillsynsenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av fotbollsplan på fastigheten KUMMELNÄS 11:118. Nacka kommun planerar att bygga fotbollsplan vid tomten Kummelnäs 11:118 på en yta av 66x106m vilket motsvarar en 11-mannaplan. Miljötillsynsenheten har tidigare besvarat remiss om bygglov av fotbollsplan på platsen, i ärende B 2024-001560. Det som har ändrats sedan dess är att parkeringsplatserna har flyttats så att anläggningen överensstämmer bättre med detaljplanen; tillfartsvägen har flyttats något; arbetsområdet är något justerat; viss återplantering utförs; naturbedömningen har justerats; och anläggningen anpassas för att spara skyddsvärda träd.

Idag är platsen till stora delar avspärrad och oanvänd under större delen av året, men har under flera år används som snöupplag vintertid. Även mindre massupplag har förekommit

på platsen och området i direkt anslutning till Rensättravägen används idag för återvinningsstation. Det finns tillfart till master, bergtrum och VA-tekniska anläggningar på platsen. Historiskt har platsen använts för Porsmossens reningsverk. Reningsverket revs omkring 2008-2009, efter att ha varit ur bruk under lång tid.

Enligt ansökan så ska bollplanen försees med belysning, parkering och spelarbänk med tak. Tillfällig, portabel WC kan sättas upp vid behov. Omklädningsrum och förråd kan bli aktuellt i framtiden, men ingår inte i nuvarande ansökan.

Marken där planen ska ligga är relativt flack över stora delar men är kuperad vid norra kortsidan. Där kommer marken behöva schaktas bort samt stöttas upp med en stödmur. En del träd där marken är kuperad kommer att behöva fällas.

Buller

Närmaste bostad är cirka 60 meter bort från den planerade planen. Enligt naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser är det tillräckligt långt bort för att inte bedömas vara olägenhet om planen har maximalt 30 användare (spelare, tränare och publik). Om det är fler så finns en viss risk för att buller från användningen kan leda till olägenhet för människors hälsa.

Förorenad mark

På platsen har det funnits ett reningsverk, och därefter olika typer av upplag, som sammantaget innebär misstanke om måttligt höga föroreningar. Uppföljande kontroll med översiktlig miljöutredning har dock inte visat några anmärkningsvärda föroreningsnivåer. Marken är dock inte så väl utredd att man vet säkert hur det ser ut överallt inom området.

Konstgräs

I tidigare remiss (B 2024-001560) beskrevs konstgräsplan. I nuvarande underlag framgår det inte lika tydligt vilken typ av underlag planen ska ha.

Naturmiljö

Miljötillsynsenheten har konstaterat att det inte finns något särskilt skydd av platsen och att platsen sedan tidigare är påverkad av tidigare verksamheter. Naturvärdesinventeringen har dock identifierat delområden med påtagliga naturvärden och två särskilt skyddsvärda träd. Utredningen påtalar därför att bygget kräver ett samråd med Länsstyrelsen enligt miljöbalken 12 kap 6§. Ett sådant samråd rör specifikt påverkan på natur- och kulturvärden. Enligt ansökan ska viss återplantering göras, och anläggningen anpassas för att spara skyddsvärda träd.

Ärendet är förberett av Tore Liljeqvist.

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Emma Rosengren
Enhetschef
Miljötillsynsenheten



08-718 78 78

Emma.rosengren@nacka.se



2025-08-26

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT
RREMISSYTTRANDE**

Dnr: 2025/00281

Dnr: B2025-001076

Bygglövsenheten

**Bygglov för nybyggnad av övrigt (fotbollsplan) på
fastigheten KUMMELNÄS 11:118****Beslut****Parkering**

De redovisade parkeringsplatserna för både cykel och bil bedöms vara tillräckliga.

Gångyta

Sökande behöver klargöra hur bilparkeringen avskiljes från den redovisade gångytan för att höja trafiksäkerheten för gående.

Anslutning av befintlig gångstig

Utbyggnaden av fotbollsplanen behöver även omfatta anslutningen av denna gångstig.

Sikt vid in och utfart

Sikten intill in-och utfaren ska vara god, och därför inga föremål som skymmer sikten ska finnas vid anslutningen.

Information:

Eventuell avverkning av träd ska undvikas under häckningssäsong.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Sara Junehag

Trafikplanerare
TrafikenhetenLandskapsarkitekt
Enheten Offentlig utemiljö
Natur- och stadsmiljöutveckling