

Plats och tid Fisksätra Folkets hus, onsdagen den 17 september 2025, kl. 15:10-17:39

BESLUTANDE

Johan Krogh (C), Ordförande
§§178–191
Disa Pählman Nilsson (M), 1:e vice
ordförande, ersätter Johan Krogh
(C) som ordförande §§192-205
Henrik Unosson (S), 2:e vice
ordförande
Magnus Sjöqvist (M)
Tim Sundberg (M)
Birgitta Berggren Hedin (L) deltar
på distans
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S) deltar på
distans §§178–191
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)
Caroline Westerståhl (C), ersätter
Johan Krogh (C) §§192-205
Alva Dahn (S), ersätter Helena
Westerling §§192-205

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M)
Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Filip Lindahl (M)
Caroline Westerståhl (C) §§178–191
Linda Sterner Varnestig (L)
Alva Dahn (S) §§178-191
Bertil Damberg (S)
Christina Ståldal (NL)
Erika Elisson (V)

Insynsplats -

Övriga deltagare Charlotte Persson, Helene Hill, Dennis Höjer, Fanny Lyppert, Sylvia Ryel, Angela Jonasson, Nina Åman, Rein Martinsson, Jessenia Amau Mallque, Emma Rosengren, Therese Sjöberg, Maria Melcher, Per Sundin, Fredrik Knutzén, Tore Liljekvist.

Utses att justera Henrik Unosson (S)

Paragrafer 182, 190

Justeringsdatum 17 september 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

.....
Elin Harnesk

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

.....

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 182, 190 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	17 september 2025
Anslaget sätts upp	18 september 2025
Anslaget tas ned	9 oktober 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 182 MSN-2025-00156	5
Politikerinitiativ från Alliansen - Ändra detaljplan BI57, för del av Saltsjö-Duvnäs (Måsungen)	5
§ 190 MSN-2025-00040	7
Detaljplan för fastigheten Baggensudden 7:8 m.fl., i Saltsjöbaden.....	7

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Politikerinitiativ från Alliansen - Ändra detaljplan B157, för del av Saltsjö-Duvnäs (Måsungen)

Inkom den 6 juni 2025 av Johan Krogh för Centerpartiet, Disa Pålman Nilsson för Moderaterna, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller politikerinitiativet att ta fram en ny detaljplan för Måsungen, del av fastigheten Sicklaön 208:24 på östra Sicklaön.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Ledamöter i miljö- och stadsbyggnadsnämnden har lagt fram ett politikerinitiativ om att ändra detaljplan B157, för del av Saltsjö-Duvnäs (Måsungen) för att möjliggöra fortsatt scoutverksamhet på platsen och tillåta bod. För närvarande finns det ingen plats där boden är planerig. Verksamheten har funnits på platsen i cirka 50 år och platsen är lämpad för verksamheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om att ta emot politikerinitiativet den 18 juni 2025 § 129, att stadsutvecklingsdirektören får i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för att möjliggöra så att scouternas verksamhet kan fortgå på platsen samt att stadsutvecklingsdirektören i dialog med trafik- och fastighetsdirektören tar fram förslag på lämplig finansiering av detta arbete.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller politikerinitiativet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den onsdag den 2 september 2025

Politikerinitiativ den 18 juni 2025

Protokoll politikerinitiativ den 18 juni 2025, § 129

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pålman Nilsson (M) och Anders Tiger (KD), bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2025-09-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för fastigheten Baggensudden 7:8 m.fl., i Saltsjöbaden

Beslut om antagande

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avsedd ombyggnation av Neglinge Center, genom att korrigera regleringen av byggnadshöjd och ta bort regleringen om våningsantal för att dessa inte överensstämmer med befintliga byggnadshöjder, flytta en byggrätt för komplementbyggnad, samt att i övrigt bekräfta gällande detaljplans reglering.

Vid ett genomförande av detaljplanen kommer avsedd ombyggnation av Neglinge Center möjliggöras. De illustrationer som redovisas i gällande plan är korrekta, därför bedöms konsekvenser för närboende vara marginella. I övrigt innebär detaljplanen inga konsekvenser, jämfört med gällande detaljplan.

Planen var utsänd på granskning i augusti 2025, ett fåtal synpunkter inkom som föranlett mindre justeringar och förtydliganden av planförslaget.

Planarbetet har kostat cirka 590 000 kronor där största kostnadsdelen utgörs av personalkostnader. Planarbetet finansieras med kommunala medel.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avsedd ombyggnation av Neglinge Center, genom att korrigera regleringen av byggnadshöjd och ta bort regleringen om våningsantal för att dessa inte överensstämmer med befintliga byggnadshöjder, samt att i övrigt bekräfta gällande detaljplans reglering.

Vid ett genomförande av detaljplanen kommer avsedd ombyggnation av Neglinge Center möjliggöras. De illustrationer som redovisas i gällande plan är korrekta, därför bedöms konsekvenser för närboende vara marginella. I övrigt innebär detaljplanen inga konsekvenser, jämfört med gällande detaljplan.

Planförslaget var utsänt på granskning under augusti 2025. Synpunkter av redaktionell karaktär inkom från Lantmäterimyndigheten i Nacka.

Efter granskningen har följande justeringar av planförslaget gjorts:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- Förtydligande av fastighetskonsekvensbeskrivningen.
- Justeringar av felskrivningar i planbeskrivningen och på plankartan.

Planförslaget var utsänt på samråd under maj 2025. Synpunkter inkom från Lantmäterimyndigheten i Nacka och Nacka vatten och avfall. Länsstyrelsen hade inga synpunkter. Ett yttrande inkom från en närboende med synpunkt om fasaders färgsättning. Natur- och trafikinämnden inkom med yttranden angående driften av bryggorna. Efter samrådet ändrades planförslaget i avseende på en mindre justering av komplementbyggnadens byggrättsyta, ett mindre område fick markreservat för allmännyttig gångtrafik och i övrigt har mindre justeringar gjorts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 18 maj 2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Att byggnaderna omvandlas från verksamhetslokaler till bostäder är bra ur ett brottsförebyggande perspektiv, då området får boende som rör sig i området utanför kontorstid. Genom detaljplanen bekräftas den möjliga bostadsanvändningen i gällande plan så att den går att genomföra.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 12 mars 2025, §48, genom ett politikerinitiativ.

Planförslaget har hanterats med standardförfarande. Förslaget var ute på samråd under maj 2025 och ställdes ut på granskning augusti 2025.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad onsdag den 27 augusti 2025

Bilaga

1. Plankarta antagande augusti 2025
2. Planbeskrivning antagande augusti 2025
3. Granskningsutlåtande augusti 2025

Yrkanden

Lina Olsson (NL) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

En detaljplan 692 för detta område antogs av kommunen i november 2023 i syfte att möjliggöra användning av kontorslokaler till bostadshus. Förutsättningarna för detaljplanen var att befintliga byggnader skulle bibehålla sina nuvarande höjder. Men på grund av ett misstag ifrån kommunens sida så var de befintliga byggnaderna redan från början planstridiga. Detta medför att nya bygglov på platsen inte fick godkännas. Därför kunde inte miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja bygglov för förändrad användning av kontorslokaler våren 2025. Fastighetsägarens alternativ om bygglov inte gavs skulle vara att riva de byggnader som omfattas av detaljplanen. Nackalistan beklagar den uppkomna situationen. Vi upptäckte och lyfte frågan på nämndsammanträdet i mars 2025, och arbetade tillsammans med övriga nämnden fram en lösning, där nämnden samma dag beslutade att ge planenheten i uppdrag att skyndsamt initiera en detaljplaneändring i syfte att göra befintliga byggnader planenliga. En ny och reviderad detaljplan för att eliminera de fel som gjorts av kommunen har nu tagits fram och antagits på dagens nämndsammanträde. Det har även möjliggjort att nämnden även har kunnat bevilja det inlämnade bygglovet. Alternativet hade varit att fastighetsägaren rivit befintliga byggnader i bra skick, vilket inte varit en bra lösning vare sig samhällsekonomiskt eller ur miljö- och klimathänseende.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande