

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmän plats

Kvartersmark

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Pumpstation

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f ₁	Byggnaden ska utformas så att den visuellt uppfattas ha högst 2 våningar i fasad mot lokalgatan i norr.
f ₂	Byggnaden ska utformas så att den visuellt uppfattas ha högst 3 våningar i fasad mot lokalgatan i norr.
f ₃	Skarvar mellan eventuella fasadelement ska vara dolda, alternativt förstärka byggnadens arkitektoniska uttryck.
f ₄	Balkonger och burspråk får inte kraga ut från fasad.
f ₅	Fasadens färgsättning ska i huvudsak utföras med naturmåla, ljusa kulörer. Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av tegel. De tre byggnaderna ska utföras i olika nyanser som samspelar med varandra.
f ₆	Fasader ska i huvudsak utföras i trä och färgsättas i dova kulörer.
f ₇	Utöver angiven nockhöjd får förhöjda växtbäddar utföras.

Utförande

b ₁	Minst 90% av takytan ska vara vegetationsklädd.
b ₂	Minst 25% av takytan ska vara vegetationsklädd.
b ₃	Översta gårdsbjällklaget ska dimensioneras för att bära ett jorddjup om minst 0,6 meter på minst 40 procent av egenskapsytan, varav minst 8 procent av egenskapsytan ska ha ett jorddjup om minst 0,8 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad

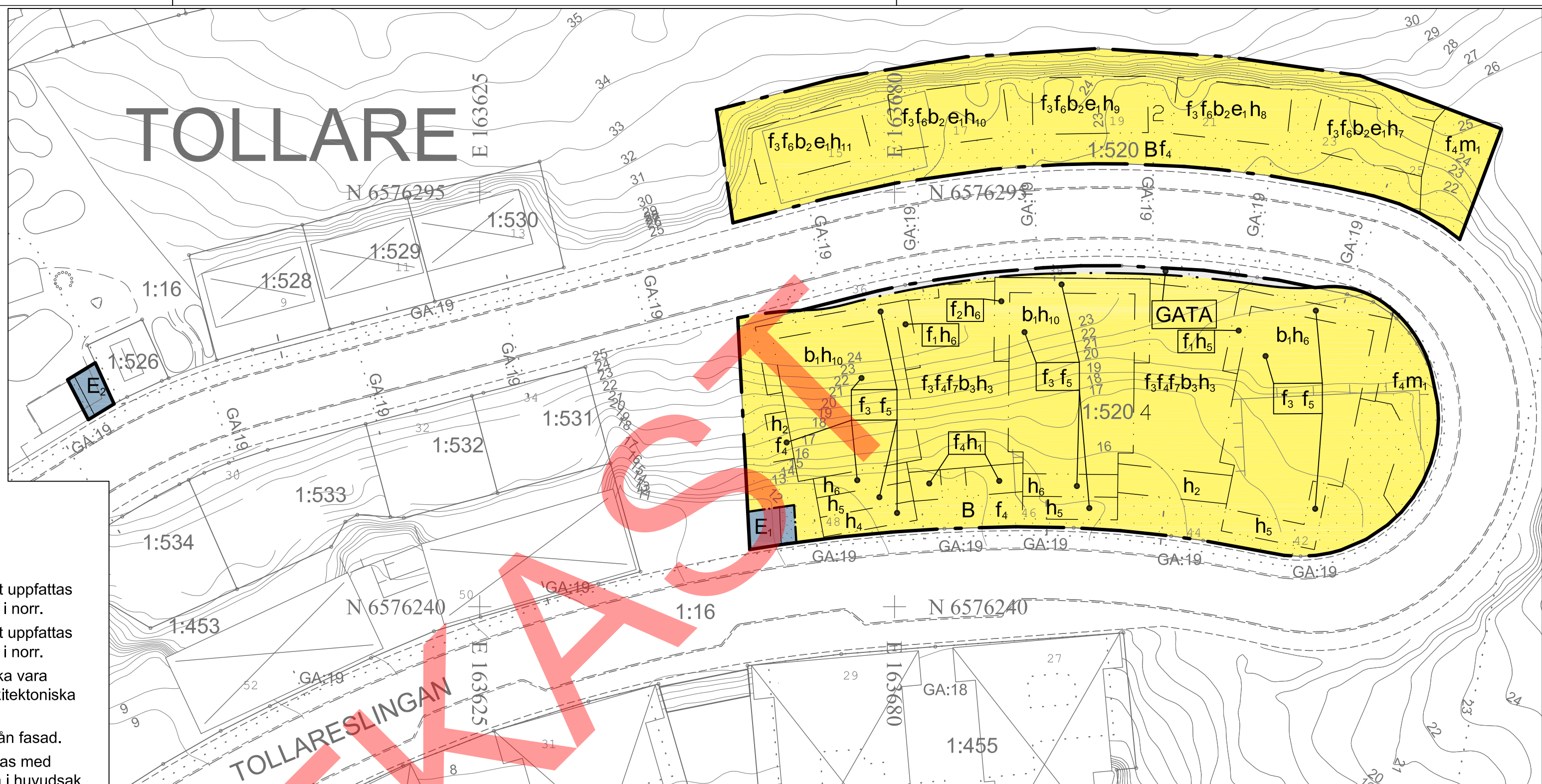
e₁ Högsta antal våningar är 4. Den översta våningen får uppta högst 35 m² bruttoarea.

Skydd mot störningar

m ₁	Mur för avledande av skyfallsvatten ska uppföras.
----------------	---

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 15.0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 17.5 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 21.0 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan



h ₅	Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nollplan
h ₆	Högsta nockhöjd är 33.0 meter över angivet nollplan
h ₇	Högsta nockhöjd är 34.5 meter över angivet nollplan
h ₈	Högsta nockhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan
h ₉	Högsta nockhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan
h ₁₀	Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan
h ₁₁	Högsta nockhöjd är 37.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

Kvarter**s**marken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING	
TOLLARE	Traktnamn
	Faslighetsgräns
	3D-faslighet
383:10	Faslighetsbeteckning
123	Områdesnummer
	Gemensamhetsbeteckning
	Servitutområde
	Ledingsgränsområde
	Vägkant
	ÖG-bana
	Stig
	Plank, staket
	Mur
	Sködmur
	Träd
	Höjningskurvor, höjdsnitt
	Dike
	Strandlinje
	Vattenledning
	Byggnad karterat efter husök
	Byggnad karterat efter sockel
	Byggnad karterat efter takkontur
	Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter husök
	Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
	Komplementbyggnad karterat efter husök
	Komplementbyggnad karterat efter takkontur
	Skärmtak
	Trappa

Upprättad: 2025-09-09

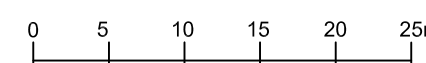
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 25 oktober 2021 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Skala 1:500 (A2)



Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Tollareslingan, fastigheten Tollare 1:520 och del av fastigheten Tollare 1:16 i Boo, Nacka kommun

Utökat förfarande Planenheten i oktober 2025

Angela Jonasson
Gruppchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2021-00116

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____