

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid Orminge ÖH-1, onsdagen den 18 juni kl 19:00-19:45

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Disa Pählman Nilsson (M) 1:e vice
ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Lina Olsson (NL)

ERSÄTTARE

Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel,
Nina Åman, Dennis Höjer, Joaquim Fräki Martins

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum Den 24 juni 2025

Paragrafer 45-66

Underskrifter Sekreterare

.....
Joaquim Fräki Martins

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	18 juni 2025
Anslaget sätts upp	25 juni 2025
Anslaget tas ned	17 juli 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 45	6
Pågående miljöärenden.....	6
Beslut.....	6
§ 46 B 2025-000252	7
ERSTAVIK 6:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kopplingsstation	7
§ 47 B 2025-000037	11
NEGLINGE 26:2 (NEGLINGEVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av badhus (nya Näckenbadet)	11
§ 48 B 2025-000546	19
VELAMSUND 14:55 (BÅGVÄGEN 10) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och mur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad	19
§ 49 B 2025-000547	23
VELAMSUND 14:56 (BÅGVÄGEN 12) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och rivningslov för rivning av enbostadshus	23
§ 50 B 2025-000548	27
VELAMSUND 14:57 (ÅBRODDSVÄGEN 11) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och mur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader	27
§ 51 B 2025-000549	31
VELAMSUND 14:106 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad	31
§ 52 B 2025-000550	35
VELAMSUND 14:107 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 53 B 2025-000551	39
VELAMSUND 14:108 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar samt marklov för markåtgärder.....	
	39
§ 54 B 2025-000552	43
VELAMSUND 14:109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad	
	43
§ 55 B 2025-000155	47
SICKLAÖN 40:14 Ansökan om bygglov för fristående skylt, Per Hallströms väg (vid Rusta)	
	47
§ 56 B 2025-000156	52
SICKLAÖN 134:29 Ansökan om bygglov för fristående skylt, Vikdalsvägen (utanför Tvåans fritidsgård)	
	52
§ 57 B 2025-000158	57
SICKLAÖN 151:1 Ansökan om bygglov för fristående skylt, Skvaltans väg (vid Nacka Forum).....	
	57
§ 58 B 2025-000160	62
SICKLAÖN 355:1 Ansökan om bygglov för fristående skylt, Skvaltans väg (vid Bygg-Ole).....	
	62
§ 59 B 2025-000161	67
SICKLAÖN 40:14 Ansökan om bygglov för fristående skylt, Skvaltans väg (vid ICA Maxi)	
	67
§ 60 B 2025-000163	72
ÄLTA 69:2 Ansökan om bygglov för fristående skylt, Almvägen (vid Älta Centrum)	
	72
§ 61 B 2025-000164	78
SICKLAÖN 348:1 Ansökan om bygglov för fristående skylt, Värmdövägen (mittemot Kristallens förskola).....	
	78

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 62	B 2025-000166	83
	SICKLAÖN 37:69 (SALTSJÖQVARNIS KAJ 31) Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av flerbostadshus.....	83
§ 63	B 2025-000378	90
	VELAMSUND 14:I Ansökan om bygglov för nybyggnad av torn, 42 meter högt och teknikbod.....	90
§ 65		98
	Pågående bygglovsärenden.....	98
§ 66		99
	Redovisning av delegationsbeslut	99

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 45

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, informerar om pågående miljöärenden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46

ERSTAVIK 6:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kopplingsstation

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B1 och B3.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 18 913 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet, 10 224 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 2 160 kronor
- Avgift för kungörelse är 6 529 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av en kopplingsstation. Byggnaden upptar 15 kvm byggnadsarea, nockhöjd är ca 3,6 meter. Fasader utförs med plåt i grön kulör (NCS 7005-G50Y) och tak i plåt med svart kulör. Tillhörande markförändringar görs.

Sökanden uppger att kopplingsstationen behövs för att den utgör en del i de förberedande arbeten som pågår för att möta upp det ökade effektbehov som förväntas på västra Sicklaön. Den aktuella kopplingsstationen utgör en del i de förberedande arbeten som sker och avser bland annat att förse Hästhagen samt Nackamasterna med erforderlig ström.

Planförutsättningar

Aktuellt område omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen utgörs marken av natur och större rekreatiomsområde. Området är inom naturreservat, Nackareservatet. För naturreservatet finns reservatsbestämmelser och skötselplan.

Strandskydd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Fastigheten omfattas av strandskydd.

Miljötillsynsenheten handlägger ansökan om strandskyddsdispens i ärende M-2024-2229 och ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna i ärende M-2023-90.

I förslag till beslut framgår: Nacka Energi har i sin ansökan inte förtydligat varför just den aktuella platsen är vald för kopplingsstationen, utöver att de har valt en plats med låga naturvärden vid sidan av vägen. Av kontakt med Nacka Energi så har det dock framgått att platsen ligger strategiskt nära vägen längs den planerade ledningssträckan från stationen vid Kolbottens väg och Hästhagen. Utifrån strandskydd och naturreservat bör man i första hand överväga platser utanför skyddade områden. I det här fallet skulle dock en förläggning utanför både strandskydd och reservat innebära att kopplingsstationen skulle behöva byggas med en extra kabeldragning på cirka 400 meter söderut i Östervägen. Eftersom det är en markant avvikelse från stråket mellan Kolbottens väg och Hästhagen, så har miljötillsynsenheten inte sett det som ett alternativ som behöver utredas

Yttranden från grannar

Nämnden har gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov enligt 9 kap. 25 § PBL. Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter 2025-03-19.

Nacka Miljövårdsråd har yttrat sig och i huvudsak framfört följande. Den föreslagna platsen ligger i Nackareservatets naturreservat, det är förbjudet att bygga hus i reservatet. De vill veta varför kopplingsstationen ska ha den placeringen. Byggnaden upptar 5 x 3 meter men kommer förstöra intrycket av natur för ett mångdubbelt större område. De vill veta om någon yta kommer ianspråkta för parkering. De invänder mot att bygga på strandskyddad mark. Det finns platser utanför naturreservatet som kan bebyggas. De föreslår att byggnaden läggs under mark så att den inte syns. Handlingar tillhörande kungörelsen som utlovades saknades i arkivet. Därav bör ny kungörelse införas.

Yttrande från sökande

Sökanden har bemött inkomna synpunkter. Kopplingsstationen utgör en elektrisk knutpunkt där möjligheter ges för att kunna utföra de kopplingsarbeten som krävs för att på ett effektivt sätt driva och förvalta elnätet. Att flytta kopplingsstationen, enligt Nackas Miljövårdsråds förslag, kräver en ny teknisk lösning som inte harmoniserar med hur ledningsnäten är och planeras att byggas. Större påverkan och mer markarbeten. En sådan lösning skulle därmed påverka området med ytterligare inverkan i form av större schakt och markarbeten än planerat. En nedgrävd station innefattar även det större påverkan på miljön i form av utökade markarbeten för att garantera en teknisk och säker konstruktion som inte riskerar att påverka den elektriska säkerheten samt framtida arbetsmiljö.

Byggnaden är endast ett tekniskt utrymme för erforderlig kopplingsutrustning, därför kommer inte någon parkeringsplats att behöva tas i anspråk. Vid erforderliga platsbesök avses befintliga parkeringsmöjligheter för området kunna nyttjas. De har tittat på alternativa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

platser med en radie av ca 50-60 m för att utreda bästa tekniska lösning som även påverkar miljön så minimalt som möjligt. Utifrån dessa alternativ anser de att detta utgör det bästa alternativet.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Nämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. På grund av att aktuell placering är utanför detaljplanlagt område är inte markförändringarna lovpliktiga.

Vad Nacka Miljövårdsråd för fram gällande att handlingar har saknats i kommunens arkiv tillhörande kungörelsen konstaterar nämnden följande. Kungörelsen infördes i Dagens Nyheter den 19 mars 2025. I kungörelsen framgår en länk till en e-tjänst, <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-sokarkiv> och en mejladress dit eventuella synpunkter kan skickas, bygglov@nacka.se. Det stämmer att handlingarna inte fanns tillgängliga via länken till arkivet mellan den 19-24 mars. Det har däremot gått att mejla bygglovenheten hela tiden och få del av handlingar vilket även Nacka Miljövårdsråd gjorde. Bygglovenheten åtgärdade så att handlingar fanns tillgängliga via e-tjänsten fr.o.m den 24 mars till den 2 april 2025 då tiden för eventuella synpunkter gick ut. Nämnden bedömer därmed att det funnits möjlighet att få del av handlingar under hela tidsspannet.

Övriga synpunkter som inkommit från Nacka Miljövårdsråd bedömer nämnden att sökanden har bemött. Miljötillsynsenheten handlägger två ärenden gällande kopplingsstationen, en om strandskyddsdispens och ett gällande dispens från naturreservatsföreskrifterna. Båda ärendena avses att tas upp på samma nämndsammanträde som aktuellt ärende.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § PBL bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2025
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Kontrollplan
5. Yttrande från Nacka Miljövårdsråd
6. Yttrande från sökande

ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 47

NEGLINGE 26:2 (NEGLINGEVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av badhus (nya Näckenbadet)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Peo Karlsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C002070, och behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 155 900 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för nybyggnad av badhus, 86 800 kronor
- Avgift för lovet för murar, 3 240 kronor
- Avgift för marklovet, 0 kronor
- Avgift för startbesked, tekniskt samråd och slutbesked, 65 860 kronor.
- Avgift för arbetsplatsbesök och slutsamråd är redan debiterat i tidigare ärende.

Sammanfattning

Ärendet gäller nytt bygglov för nybyggnad av badhus, Näckenbadet. Badhuset beviljades bygglov år 2020 och det behövs ett nytt bygglov för att slutföra byggnationen eftersom giltighetstiden för det tidigare beslutet går ut. Ansökan gäller nu samma byggnad och utförande som tidigare beviljats lov.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av badhus i två våningsplan varav en som källarvåning. Byggnaden upptar 2 054 kvm byggnadsarea och 3 492 kvm bruttoarea. Sockel och partier vid entrén utförs av betong. Fasader i övrigt med stående träpanel och en kraftigt markerad vertikal läkt, allt trä laseras i en träbrun nyans. Taket utförs med mörkt grå takduk och på det stora taket placeras solceller i så stor utsträckning som möjligt. Solcellerna har låg vinkling och påverkar gestaltningen i minsta möjliga mån.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Ett skärmtak sticker ut med en liten del över angränsade fastighet Neglinge 26:1, det är kommunens mark och det finns ett godkännande för detta.

Ärendet gäller även bygglov för stödmurar och marklov för markförändringar kring byggnaden.

Rivningen som ingick i tidigare beslut om lov är redan utförd och avslutas i det tidigare ärendet.

Projektbeskrivning

Enligt den projektbeskrivning som lämnades in i tidigare ärende ska projektet använda väl beprövade metoder, systemval och material som är avsedda för simhallar. Hela byggnaden projekteras och byggs med inriktning att nå miljöbyggnad nivå silver.

Då grundvattennivån ligger högt utförs hela källarvåningen med en vattentät betongkonstruktion. Marken där byggnaden ska ligga är utfylld med förorenade fyllnadsmassor och kommer att kräva sanering. Grundläggningen utförs med pålar ner till berg.

Källarvåningen innehåller i huvudsak teknikutrymmen. I markplanet ligger alla offentliga ytor så som reception, omklädningsrum och simhallsutrymmen. I samma plan ligger även personalytor, till exempel pausrum och personalomklädning. Byggnaden inrymmer även ett mindre föreningskansli. Bassängrummen i byggnaden innehåller en 25m motionsbassäng med 6 simbanor, en mindre barnbassäng samt en kombinationsbassäng om 6x10 m med höj- och sänkbar botten. Det nya badhuset dimensioneras för att årligen kunna ta emot ca 60 000 besökare mot tidigare ca 40 000 besökare.

Den bärande gestaltningsmässiga idén är att trots sin storlek tona ner simhallens avtryck på den omgivande miljön, både med hjälp av volymhantering och materialval, men att ändå skapa en elegant byggnad som andas offentlighet. För att höja standarden på utemiljön och för att få badhuset att samspela med idrottsplatsen ges ytan mellan badhuset, läktarbyggnaden och teknikhusen ett särskilt fokus. Utformningen leder in besökare och annonserar badhusets entré. Detta görs genom att använda ett sammanhållet markmaterial som golv vilket även bidrar till platsens rumslighet tillsammans med ett planterat träd. För att badhusets nya utformning ska fungera tillsammans med idrottsplatsen anläggs en ny passage för gående och cyklister.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 248. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska ha användningen idrottsändamål. Byggnader får uppföras i högst två våningar.

Remissvar

Nämnden har gett trafikenheten samt Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA) möjligheten att inkomma med synpunkter.

I tidigare ärende skickades även en remiss till stadsarkitekten som då yttrade följande. I och med att hela idrottsplatsen, där en ny – lite större – simhall ska ersätta den befintliga, ligger så lågt läses den inte ihop med den omgivande bebyggelsen. Simhallens lågmälda uttryck gör istället att den kan bli en del av övriga idrottsplatsen och dalgången. Positivt är också att den till del grävs ned så att volymen inte dominerar idrottsplatsen. Nämnden bedömer att ingen förnyad remiss i frågan behövs.

Trafikenheten har yttrat att de inte har några nya synpunkter jämfört med det remissvar de skickade in i tidigare ärende. De skickade då i huvudsak med följande synpunkter.

Parkering

Ombyggnaden av simhallen innebär att antalet besökare ökas med 20 000 per år jämfört med idag, detta påverkar ökade behov av parkeringsplatser men bygglovets redovisar inga nya parkeringsplatser utöver de befintliga platserna.

In och utfart

Av handlingarna framgå inte om de befintliga träderna intill in- utfarten avverkas. De kommer att skymma sikten och ska tas bort.

Cykelöverfarten vid in-och utfarten ska trafiksäkras och hastighetsdämpande åtgärder utföras. En detaljritning på detta ska tas fram i samråd med kommunens trafikenhet.

Avgränsning mot allmän gång- och cykelbana

Den nya entrén på den västra sidan av simhallen angränsar direkt mot allmän gång och cykelbana och det kan innebära en risk för incidenter mellan besökare och förbipasserande. Enheten anser att detta bör utredas vidare.

Av handlingarna framgå inte om det befintliga stängsel utmed gång- och cykelbanan kommer att vara kvar eller inte. Enheterna anser att stängsel ska vara kvar där så är möjligt.

Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA) har i huvudsak yttrat följande.

Anslutning till vatten och avlopp

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Eftersom kommunen nu vill ha en separat anslutning till den kommunala VA-anläggningen gäller inte längre det remissvar som NVOA skickade in i frågan år 2020. När det gäller anslutning till vatten och avlopp har NVOA haft dialog med projektledaren om anslutning till den allmänna VA-anläggningen. Dimensioneringen av servisledning är ännu inte fastställd. NVOA noterar att beräkningen inkluderar 3 l/s för vattenrening, vilket avviker från ABVA, där leveransskyldigheten avser dricksvatten för normal hushållsanvändning.

Hantering av dagvatten

När det gäller hantering av dagvatten efterfrågar NVOA en mer detaljerad redovisning av saneringen av det förorenade området, då det finns risk att föroreningar når dagvattenledningen och vidare till recipient. Den dagvattenledning som kommunen beskriver i dokumentet är en privat ledning på fastigheten, medan VA-huvudmannens ledning är belägen på Neglinge 26:1. NVOA önskar ta del av flödesberäkningar för utjämnande skelettjord och magasinets kapacitet, samt kvantifiering av det vatten som avleds till befintlig dagvattenledning.

Avfall

NVOA noterar att ett avfallsrum planeras för hushållsavfall och källsortering. Det förutsätts att detta inkluderar rest- och matavfall samt lagstadgade källsorteringsfraktioner. Uppgifter om avfallsvolymer, kärlobehov och tömningsfrekvens saknas delvis; utrymmet bör säkerställas vara tillräckligt för planerade kärl. Det saknas även uppgifter om eventuell fettavskiljare kopplat till planerat kök/café. NVOA ser positivt på separat trafikflöde f r avfallsfordon och att v ndplanens radie bedöms som godtagbar.

Remissvaren finns med i sin helhet i bilaga nr. 9.

Yttrande från sökande

Sökande har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet som visar att byggnaden uppfyller kraven på tillgänglighet. Utlåtandet finns med i sin helhet i bilaga nr. 8.

Sökande har skickat in ett bemötande gällande NVOA:s synpunkter.

Fettavskiljare:

Projektet har ett mindre cafe med lättare tillagning och projektet kommer installera en fettavskiljare f r detta ändamål, dock  r kökets omfattning begränsat och  r tänkt främst för varmkorv/sallad m.m ingen större tillagning.

Avfall:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Enligt den flödesberäkningen som är genomförd kommer inget avfall behöva tömmas mer än en gång per vecka.

Anslutning till vatten och avfall:

Projektet har en kontinuerlig dialog med NVOA om denna fråga, Vi har skickat en ansökan om anslutning till NVOA men kommer komplettera denna med hur flödesberäkningarna är genomförda.

Hantering av dagvatten:

Gällande hantering av dagvatten har NVOA sammanfattningsvis yttrat följande. Av domslutet från Mark- och miljödomstolen gällande tillstånd för vattenverksamhet framgår hur dagvatten och ev. föroreningar ska hanteras och kontrolleras med omfattande undersökningar och villkor för genomförandet.

Sökande har även i tidigare ärende kommit med följande bemötande gällande synpunkterna från trafikenheten.

Parkering:

Att kapaciteten för badhuset ökas med 20 000 besökare per år innebär inte med automatik att antalet besökare kommer att öka med motsvarande siffra. Inom ramen för detta projekt finns ingen möjlighet att tillskapa fler parkeringsplatser för bilar. Fastigheten har begränsad yta och kan inte inrymma fler bilparkeringar. Fokuset har istället legat på att göra badhuset mer tillgängligt för personer som färdas med kollektivtrafik, cykel eller till fots. Ökad tillgänglighet sker genom att öppna upp med en ny anslutning från den befintliga gång- och cykelvägen direkt mot badhusets entré. Även antalet cykelplatser utökas från dagens tiotal till 40 st.

In- och utfart:

Avverkning av skymmande träd vid in- och utfarten är självklar. Det finns i själva verket inga träd vid infarten, det är buskar/förväxt sly. Borttagning av buskar framgår i rivningsplanen, vilken inte varit en del av bygglovets. Ny ritning L-01.1-011 bifogas.

Cykelöverfarten:

Överfarten ska utföras upphöjd. Detalj på detta redovisades ej i bygglovets. Reviderad ritning markplaneringsplan med detalj bifogas (ritning L-30.1-011).

Avgränsning mot allmän gång- och cykelbana: Vår projektör har tittat på detta och funderat på vilka eventuella problem som kan uppstå. Allmänt sett tror de att det blir en trygg lösning när det är öppet, överblickbart och även att det finns en gångförbindelse här

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

mellan simhallens entré och GC-banan. Detta är bättre än om det hade varit visuellt/fysiskt slutet. Sedan finns det en viss risk för påkörning av cykel när gångtrafikanter kliver upp på GC-banan, men detta motverkas av att det finns en skyddad avsats och goda siktlinjer. Anslutningen från fastigheten kontrasterar då den ytan är utförd med betongplattor till skillnad från GC-banan som är utförd med asfalt. Sannolikt samlas inte grupper vid mötet med GC-banan då det är relativt långt till entrén. Det finns möjligheter att i framtiden komplettera utformningen med ett skyddsräcke som man får gå runt, för att stoppa upp fotgängare som rör sig upp mot GC-banan.

Stängsel:

Enheten för fastighetsförvaltning har i samråd med projektet kommit överens om att ta bort stängslet längs Neglingevägen. Detta då bygganden i sig fungerar som en avgränsning mot GC-vägen. Befintligt staket har idag flertalet hål som nyttjas som passage. Vi anser därför att det är mer säkert att ta bort staketet för att undvika skador och i stället tydliggöra vart man når entrén till simhallen samt idrottsplatsen.

Tidigare beslut

Bygglov, marklov och rivningslov för nybyggnad av badhus beviljades i beslut MSU § 105/2020 i ärende B 2020-001298. Startbesked för rivning beviljades i beslut § 2022-002047 och interimistiskt slutbesked för rivningen beviljades i beslut § 2023-000400 i samma ärende.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Det som framgår av remissvaren medför ingen annan bedömning. Det Nacka Vatten och Avfall AB anger gällande anslutning till vatten och avlopp samt dagvatten bedöms kunna hanteras inför startbesked i ärendet.

Nämnden bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen kan ges.

Nämnden bedömer att marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen kan ges.

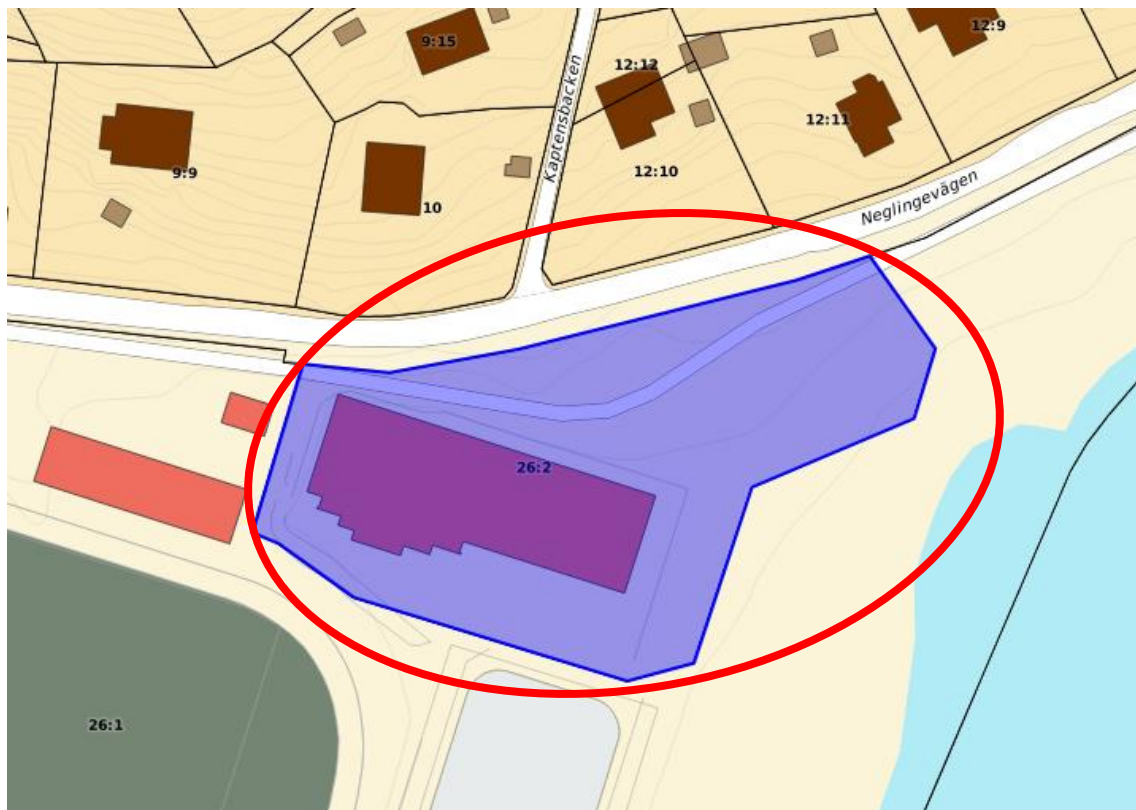
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025
2. Upplysningar till nämndbeslut
3. Ansökan
4. Projektbeskrivning
5. Ritningar
6. Illustrationer
7. Medgivande från fastighet Neglinge 26:1
8. Intyg från sakkunnig tillgänglighet
9. Interna remissvar och bemötande från sökande

ÖVERSIKTSKARTA



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 48

VELAMSUND 14:55 (BÅGVÄGEN 10)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och mur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § PBL med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3, B5, B10 och B11.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 82 080 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för tvåbostadshuset, 19 800 kronor
- Avgift för lovet för murar, 3 240 kronor
- Avgift för marklovet, 0 kronor
- Avgift för rivningslovet, 0 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 800 kronor
- Planavgift, 30 240 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus och befintlig komplementbyggnad.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 143 kvadratmeter mednockhöjd om 6,6 meter. Bruttoarean uppgår till 286 kvadratmeter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i ljusbrun kulör, NCS S 3010-Y40R. Taket utförs med mörkgrå/svart papp. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat dagvattenhantering, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

En stödmur med längd om cirka 23 meter och varierande höjd upp till ca 0,9 meter uppförs parallellt med fastighetsgräns mot norr invid tillkommande parkeringsplatser.

Tillgängliga parkeringsplatser anordnas på fastighetens sydöstra del. Tillgänglig plats för avfallshantering anordnas invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna markåtgärder avser både schaktning och utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Föreslagna rivningsåtgärder avser rivning av befintligt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande.

Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Remissvar

Nämnden har remitterat ärendet till Nacka vatten och avfall AB (NVOA), som anför följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

NVOA uppmuntrar att avfallshanteringen för parhus som ingår i en bostadsrättsförening sker gemensamt för alla hushåll. De undrar om detta alternativ har undersökts. Om hushållen istället ska ha enskilda kärl, behöver det finnas plats för tre kärl per hushåll inför kravet på fastighetsnära insamling av förpackningar från januari 2027. För parhus kan detta innebära sex kärl totalt. Avfallshanteringen är planerad på en planteringsyta, vilket inte är lämpligt. NVOA rekommenderar en hårdgjord yta och påpekar att vid enskild hantering ska kärlen ställas vid fastighetsgränsen vid tömning.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och de föreslagna åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att det finns ytor för det framtida behovet av ytterligare sopkärl och att kärlen behöver placeras på varje enskild fastighet för att uppfylla tillgänglighetskraven, varför en lösning med gemensam plats inte är aktuell.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kap. 35 § PBL. Nämnden ger därför marklov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kap. 34 § PBL. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet:

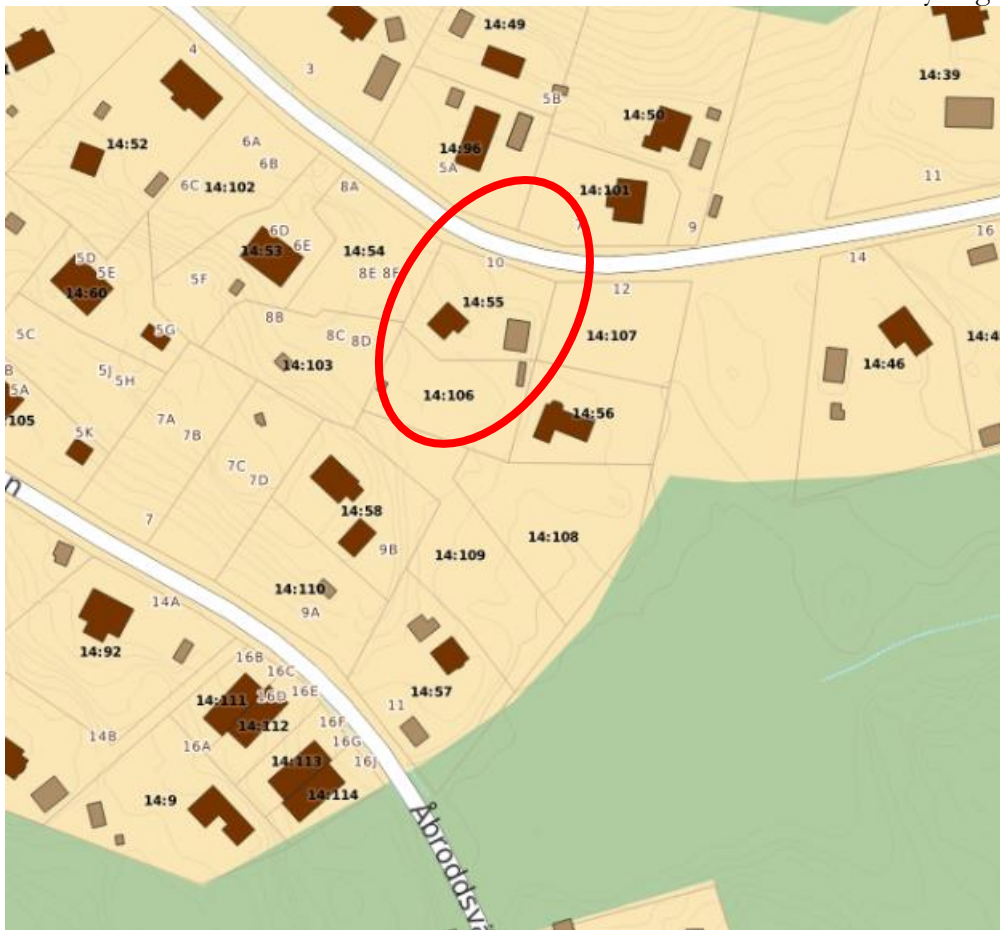
1. Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-22, rev. 2025-06-05
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Yttrande NVOA
5. Upplysningar till nämndbeslut

ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads- nämndens myndighetsutskott



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

— — — — —

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 49

VELAMSUND 14:56 (BÅGVÄGEN 12)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och rivningslov för rivning av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § PBL med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B10.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 78 840 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för tvåbostadshuset, 19 800 kronor
- Avgift för rivningslovet, 0 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 800 kronor
- Planavgift, 30 240 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 143 kvadratmeter mednockhöjd om 6,6 meter. Bruttoarean uppgår till 286 kvadratmeter. Byggnaden placeras som närmast 6,5 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkbrun kulör, NCS S 8500-N. Taket utförs med mörkgrå/svart papp. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat dagvattenhantering, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Tillgängliga parkeringsplatser och plats för avfallshantering anordnas invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna rivningsåtgärder avser rivning av befintligt enbostadshus.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande.

Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Remissvar

Nämnden har remitterat ärendet till Nacka vatten och avfall AB (NVOA), som anför följande:

NVOA uppmantrar att avfallshanteringen för parhus som ingår i en bostadsrättsförening sker gemensamt för alla hushåll. De undrar om detta alternativ har undersökts. Om hushållen istället ska ha enskilda kärl, behöver det finnas plats för tre kärl per hushåll inför kravet på fastighetsnära insamling av förpackningar från januari 2027. För parhus kan detta innebära sex kärl totalt. Avfallshanteringen är planerad på en planteringsyta, vilket inte är lämpligt. NVOA rekommenderar en hårdgjord yta och påpekar att vid enskild hantering ska kärlen ställas vid fastighetsgränsen vid tömning.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och de föreslagna åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att det finns ytor för det framtida behovet av ytterligare sopkärl och att kärlen behöver placeras på varje enskild fastighet för att uppfylla tillgänglighetskraven, varför en lösning med gemensam plats inte är aktuell.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

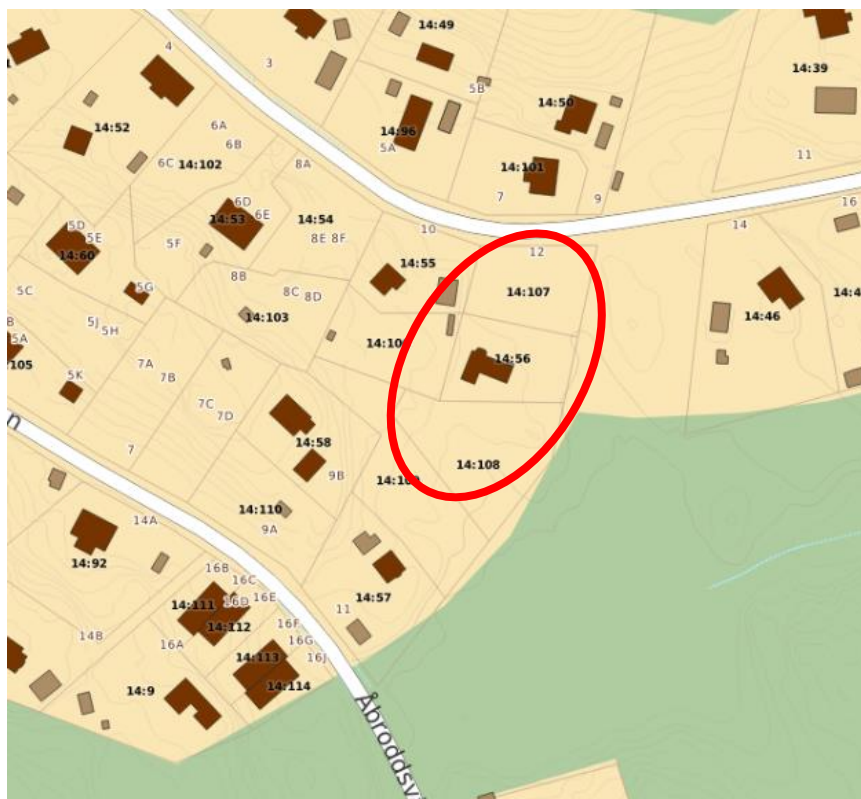
tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kap. 34 § PBL. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-22, rev. 2025-06-05
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Yttrande från NVOA
5. Upplysningar till nämndbeslut

ÖVERSIKTSKARTA



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 50

VELAMSUND 14:57 (ÅBRODDSVÄGEN 11)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och mur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § PBL med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3, B5, B10 och B11.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 82 080 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för tvåbostadshuset, 19 800 kronor
- Avgift för lovet för murar, 3 240 kronor
- Avgift för marklovet, 0 kronor
- Avgift för rivningslovet, 0 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 800 kronor
- Planavgift, 30 240 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus och befintliga komplementbyggnader.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 143 kvadratmeter med nockhöjd om 6,6 meter. Byggnaden placeras som närmast 5,1 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkgrå kulör, NCS S 8500-N. Taket utförs med mörkgrå/svart papp. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat dagvattenhantering, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

En stödmur med total längd om 30 meter placeras vid fastighetsgräns i nordväst på aktuell fastighet och på Velamsund 14:109 för att möjliggöra kvartersgata. Del av muren på aktuell fastighet utgörs av 21 meter. Höjden på denna del av muren varierar mellan cirka 0,5 – 1,8 meter.

Två stödmurar med totala längder om 48,5 respektive 44 meter placeras mot sydost, över tre fastigheter, Velamsund 14:57, 14:108 och 14:109. Stödmurarna uppförs i terrassering. Delar av murarna på aktuell fastighet utgörs av cirka 23 respektive 20 meter. Höjden på respektive mur uppgår till cirka 0,5 meter.

Tillgängliga parkeringsplatser anordnas på fastighetens nordvästra del. Tillgänglig plats för avfallshantering anordnas invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna markåtgärder avser både schaktning och utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Föreslagna rivningsåtgärder avser rivning av befintligt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande.

Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Remissvar

Nämnden har remitterat ärendet till Nacka vatten och avfall AB, som inte har inkommit med några synpunkter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och de föreslagna åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kap. 35 § PBL. Nämnden ger därför marklov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kap. 34 § PBL. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet:

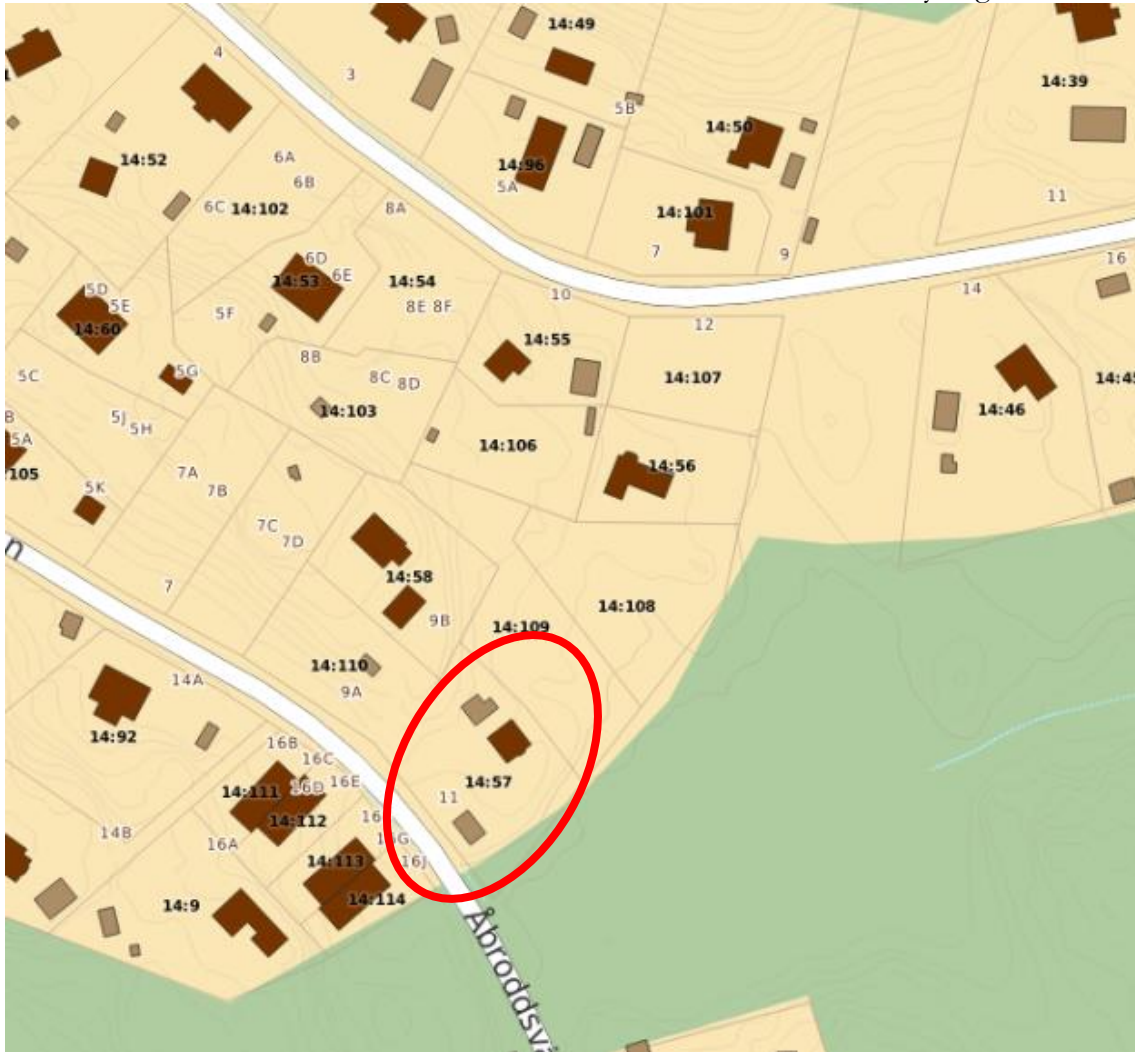
1. Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-22
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Upplysningar till nämndbeslut

ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads- nämndens myndighetsutskott



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

— — — — —

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2025-000549

§ 51

VELAMSUND 14:106

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § PBL med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3, B10 och B11.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 78 840 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för tvåbostadshuset, 19 800 kronor
- Avgift för marklovet, 0 kronor
- Avgift för rivningslovet, 0 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 800 kronor
- Planavgift, 30 240 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 143 kvadratmeter mednockhöjd om 6,6 meter. Bruttoarean uppgår till 286 kvadratmeter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkbrun kulör, NCS S 8502-Y.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Taket utförs med mörkgrå/svart papp. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat dagvattenhantering, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbefriad komplementbyggnad.

Tillgängliga parkeringsplatser anordnas på fastighetens sydöstra och nordöstra del. Tillgänglig plats för avfallshantering anordnas invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Föreslagna rivningsåtgärder avser rivning av befintlig komplementbyggnad.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande.

Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Remissvar

Nämnden har remitterat ärendet till Nacka vatten och avfall AB (NVOA), som anför följande:

NVOA uppmantrar att avfallshanteringen för parhus som ingår i en bostadsrättsförening sker gemensamt för alla hushåll. De undrar om detta alternativ har undersökts. Om hushållen istället ska ha enskilda kärl, behöver det finnas plats för tre kärl per hushåll inför kravet på fastighetsnära insamling av förpackningar från januari 2027. För parhus kan detta innebära sex kärl totalt. Avfallshanteringen är planerad på en planteringsyta, vilket inte är lämpligt. NVOA rekommenderar en hårdgjord yta och påpekar att vid enskild hantering ska kärlen ställas vid fastighetsgränsen vid tömning.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och de föreslagna åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att det finns ytor för det framtida behovet av ytterligare sopkärl och att kärlen behöver placeras på varje enskild fastighet för att uppfylla tillgänglighetskraven, varför en lösning med gemensam plats inte är aktuell.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kap. 35 § PBL. Nämnden ger därför marklov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kap. 34 § PBL. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet:

7. Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-22, rev. 2025-06-05
8. Ansökan
9. Ritningar
10. Yttrande från NVOA
11. Upplysningar till nämndbeslut

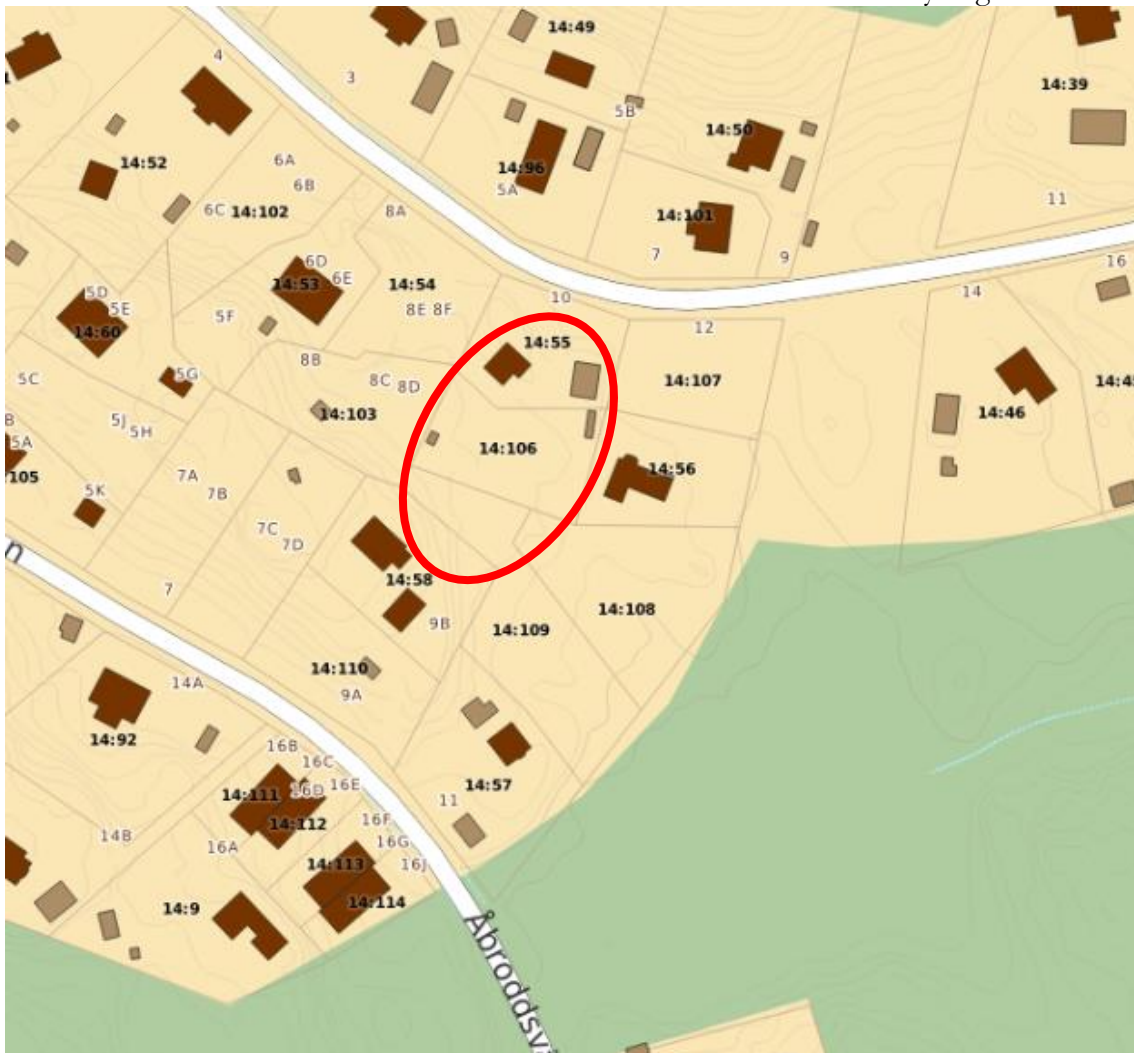
ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads- nämndens myndighetsutskott



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

— — — — —

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2025-000550

§ 52

VELAMSUND 14:107

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2 och B3

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 78 840 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för tvåbostadshuset, 19 800 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 800 kronor
- Planavgift, 30 240 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 143 kvadratmeter mednockhöjd om 6,6 meter. Bruttoarean uppgår till 286 kvadratmeter. Byggnaden placeras som närmast 6,7 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkbrun kulör, NCS S 8502-Y. Taket utförs med mörkgrå/svart papp. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat dagvattenhantering, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbeFriad komplementbyggnad.

Tillgängliga parkeringsplatser anordnas på fastighetens norra del. Tillgängliga plats för avfallshantering anordnas mot Bågvägen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Remissvar

Nämnden har remitterat ärendet till Nacka vatten och avfall AB (NVOA), som anför följande:

NVOA uppmuntrar att avfallshanteringen för parhus som ingår i en bostadsrättsförening sker gemensamt för alla hushåll. De undrar om detta alternativ har undersökts. Om hushållen istället ska ha enskilda kärl, behöver det finnas plats för tre kärl per hushåll inför kravet på fastighetsnära insamling av förpackningar från januari 2027. För parhus kan detta innebära sex kärl totalt. Avfallshanteringen är planerad på en planteringsyta, vilket inte är lämpligt. NVOA rekommenderar en hårdgjord yta och påpekar att vid enskild hantering ska kärlen ställas vid fastighetsgränsen vid tömning.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och den föreslagna åtgärden är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att det finns ytor för det framtida behovet av ytterligare sopkärl och att kärlen behöver placeras på varje enskild fastighet för att uppfylla tillgänglighetskraven, varför en lösning med gemensam plats inte är aktuell.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-22, rev. 2025-06-05
2. Ansökan

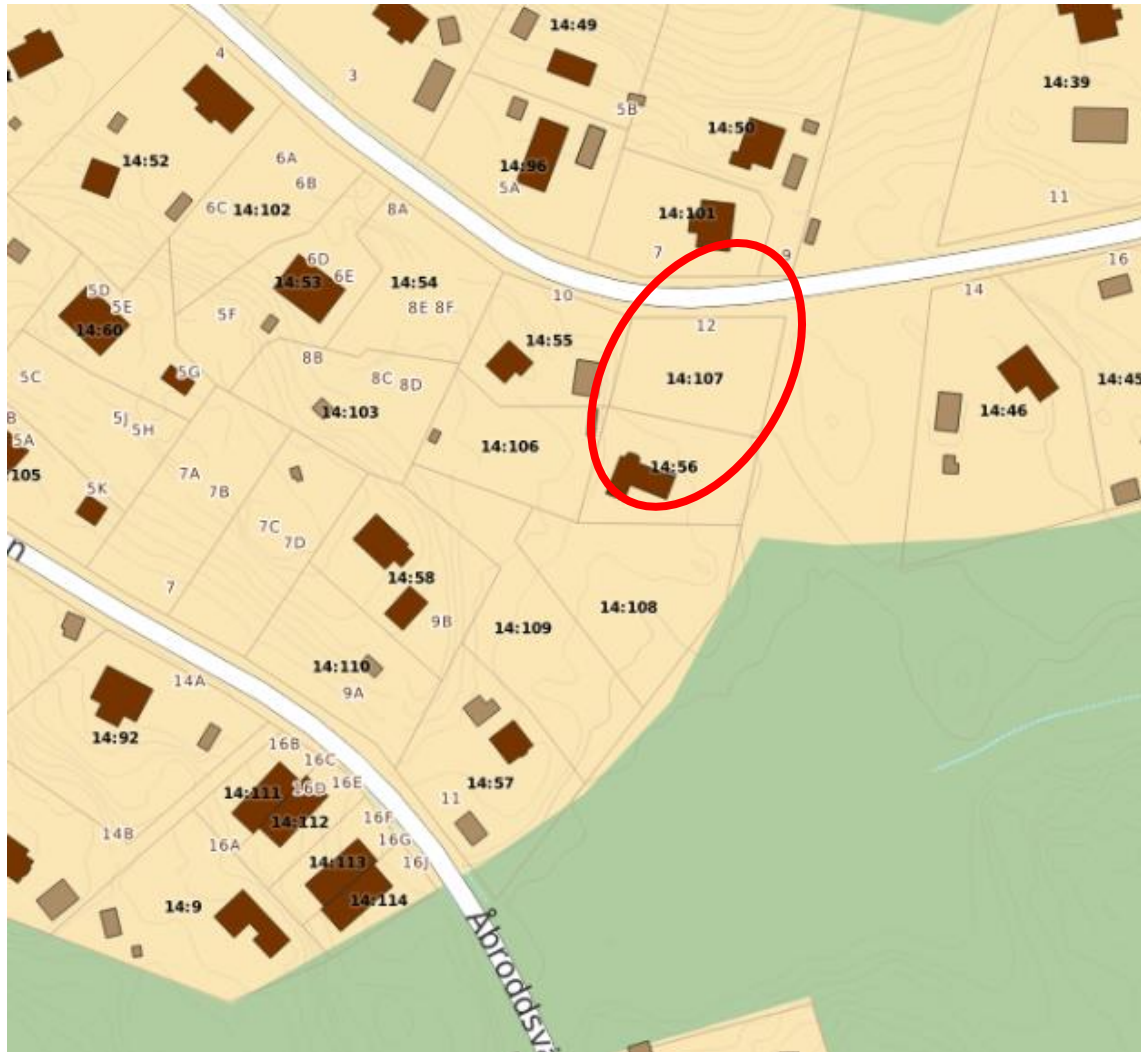
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads- nämndens myndighetsutskott

3. Ritningar
4. Yttrande från NVOA
5. Upplysningar till nämndbeslut

ÖVERSIKTSKARTA



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

— — — — —

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2025-00055 I

§ 53

VELAMSUND 14:108

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar samt marklov för markåtgärder

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3, B5 och B11.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 82 080 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för tvåbostadshuset, 19 800 kronor
- Avgift för lovet för murar, 3 240 kronor
- Avgift för marklovet, 0 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 800 kronor
- Planavgift, 30 240 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmur och marklov för markåtgärder.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 143 kvadratmeter mednockhöjd om 6,6 meter. Bruttoarean uppgår till 286 kvadratmeter. Byggnaden placeras som närmast 8,1 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i ljusbrun kulör, NCS S 3010-Y40R. Taket utförs med mörkgrå/svart papp. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat dagvattenhantering, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbefriad komplementbyggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Två stödmurar med totala längder om 48,5 respektive 44 meter placeras mot sydost, över tre fastigheter, Velamsund 14:57, 14:108 och 14:109. Stödmurarna uppförs i terrassering. Delar av murarna på aktuell fastighet utgörs av två murändar med längd om cirka 1,9 respektive 0,6 meter. Höjden på respektive mur uppgår till cirka 0,3 meter.

Tillgängliga parkeringsplatser anordnas på fastighetens nordvästra del. Tillgänglig plats för avfallshantering anordnas invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna markåtgärder avser både schaktning och utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande.

Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Remissvar

Nämnden har remitterat ärendet till Nacka vatten och avfall AB (NVOA), som anför följande:

NVOA uppmantrar att avfallshanteringen för parhus som ingår i en bostadsrättsförening sker gemensamt för alla hushåll. De undrar om detta alternativ har undersökts. Om hushållen istället ska ha enskilda kärl, behöver det finnas plats för tre kärl per hushåll inför kravet på fastighetsnära insamling av förpackningar från januari 2027. För parhus kan detta innebära sex kärl totalt. Avfallshanteringen är planerad på en planteringsyta, vilket inte är lämpligt. NVOA rekommenderar en hårdgjord yta och påpekar att vid enskild hantering ska kärlen ställas vid fastighetsgränsen vid tömning.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och de föreslagna åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att det finns ytor för det framtida behovet av ytterligare sopkärl och att kärlen behöver placeras på varje enskild fastighet för att uppfylla tillgänglighetskraven, varför en lösning med gemensam plats inte är aktuell.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

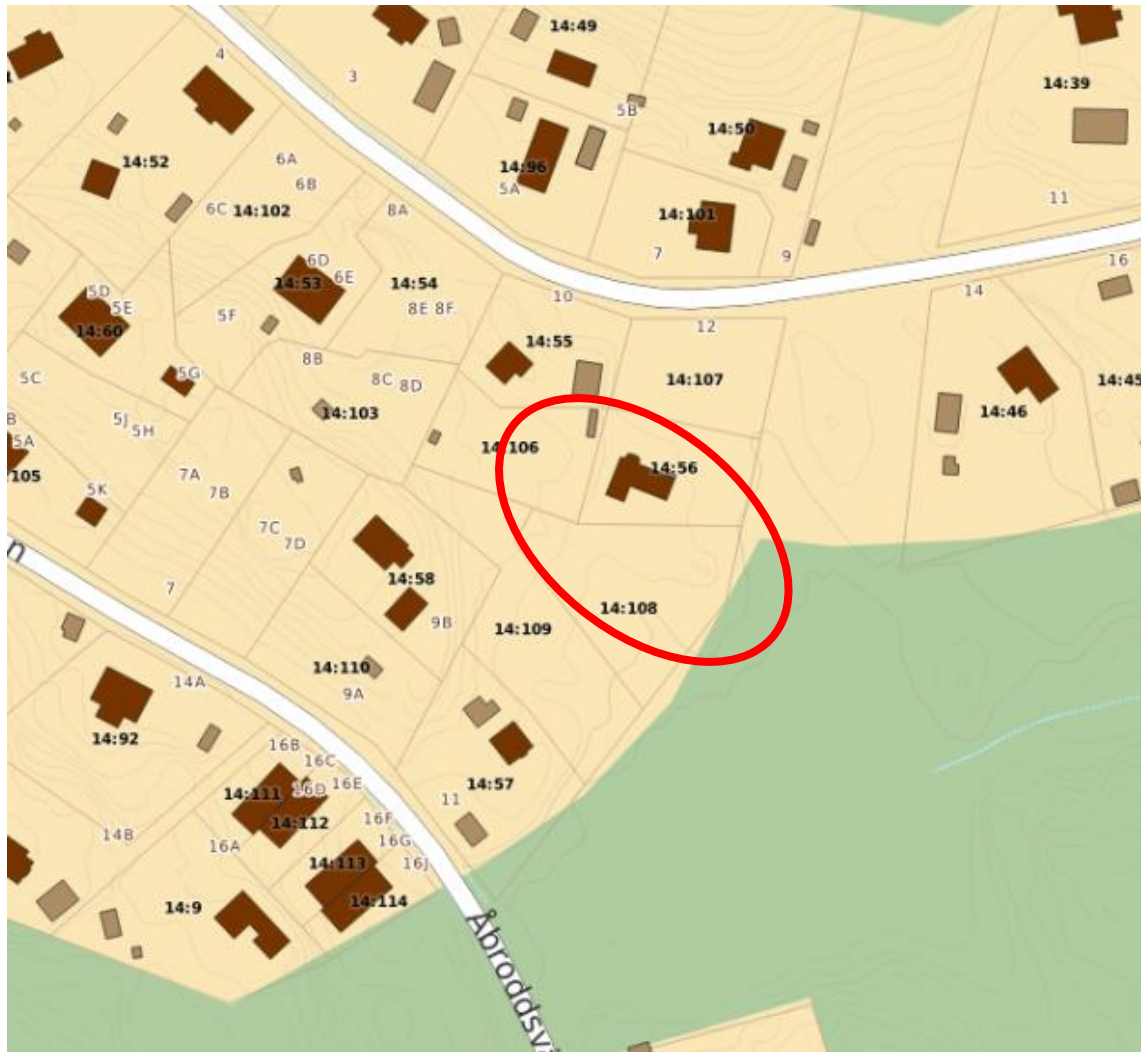
Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kap. 35 § PBL. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-22, rev. 2025-06-05
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Yttrande från NVOA
5. Upplysningar till nämndbeslut

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ÖVERSIKTSKARTA



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

— — — — —

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 54

VELAMSUND 14:109

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och murar, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § PBL med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3, B5, B10 och B11.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 82 080 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för tvåbostadshuset, 19 800 kronor
- Avgift för lovet för murar, 3 240 kronor
- Avgift för marklovet, 0 kronor
- Avgift för rivningslovet, 0 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 800 kronor
- Planavgift, 30 240 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och stödmur, marklov för markåtgärder samt rivningslov för rivning av befintliga komplementbyggnad.

Tvåbostadshuset ingår i en grupp om totalt sju likadana tvåbostadshus. Byggnaderna inom området uppförs med varierad färgsättning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Tvåbostadshuset uppförs i två våningar om 143 kvadratmeter mednockhöjd om 6,6 meter. Bruttoarean uppgår till 286 kvadratmeter. Byggnaden placeras som närmast 4,5 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med stående träpanel i mörkbrun kulör, NCS S 8502-Y. Taket utförs med mörkgrå/svart papp. Tvåbostadshuset uppförs med gemensamma funktioner som innefattar bland annat dagvattenhantering, parkeringsplatser och sopkärl. Förråd för varje bostad anordnas med lovbefriad komplementbyggnad.

En stödmur med total längd om 30 meter placeras vid fastighetsgräns i nordväst på aktuell fastighet och på Velamsund 14:109 för att möjliggöra kvartersgata. Del av muren på aktuell fastighet utgörs av 9 meter. Höjden på denna del av muren varierar mellan cirka 1,7 – 1,8 meter.

Två stödmurar med totala längder om 48,5 respektive 44 meter placeras mot sydost, över tre fastigheter, Velamsund 14:57, 14:108 och 14:109. Stödmurarna uppförs i terrassering. Delar av murarna på aktuell fastighet utgörs av cirka 24 meter vardera. Höjden på respektive mur uppgår till cirka 0,5 meter.

Tillgängliga parkeringsplatser anordnas på fastighetens nordvästra del. Tillgänglig plats för avfallshantering anordnas invid tillkommande kvartersgata.

Föreslagna markåtgärder avser både schaktning och utfyllnad för att möjliggöra föreslagen byggnation samt anpassning till övrig tillkommande bebyggelse och gata.

Föreslagna rivningsåtgärder avser rivning av befintlig komplementbyggnad.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande.

Endast friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvadratmeter byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Nockhöjd får vara högst 8,0 meter för huvudbyggnad i två våningar.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Remissvar

Nämnden har remitterat ärendet till Nacka vatten och avfall AB (NVOA), som anför följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

NVOA uppmuntrar att avfallshanteringen för parhus som ingår i en bostadsrättsförening sker gemensamt för alla hushåll. De undrar om detta alternativ har undersökts. Om hushållen istället ska ha enskilda kärl, behöver det finnas plats för tre kärl per hushåll inför kravet på fastighetsnära insamling av förpackningar från januari 2027. För parhus kan detta innebära sex kärl totalt. Avfallshanteringen är planerad på en planteringsyta, vilket inte är lämpligt. NVOA rekommenderar en hårdgjord yta och påpekar att vid enskild hantering ska kärlen ställas vid fastighetsgränsen vid tömning.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och de föreslagna åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att det finns möjlighet att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt, vilket följs upp inför startbesked.

Nämnden bedömer att det finns ytor för det framtida behovet av ytterligare sopkärl och att kärlen behöver placeras på varje enskild fastighet för att uppfylla tillgänglighetskraven, varför en lösning med gemensam plats inte är aktuell.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kap. 35 § PBL. Nämnden ger därför marklov.

Nämnden bedömer att föreslagen rivning uppfyller de krav som följer av 9 kap. 34 § PBL. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet:

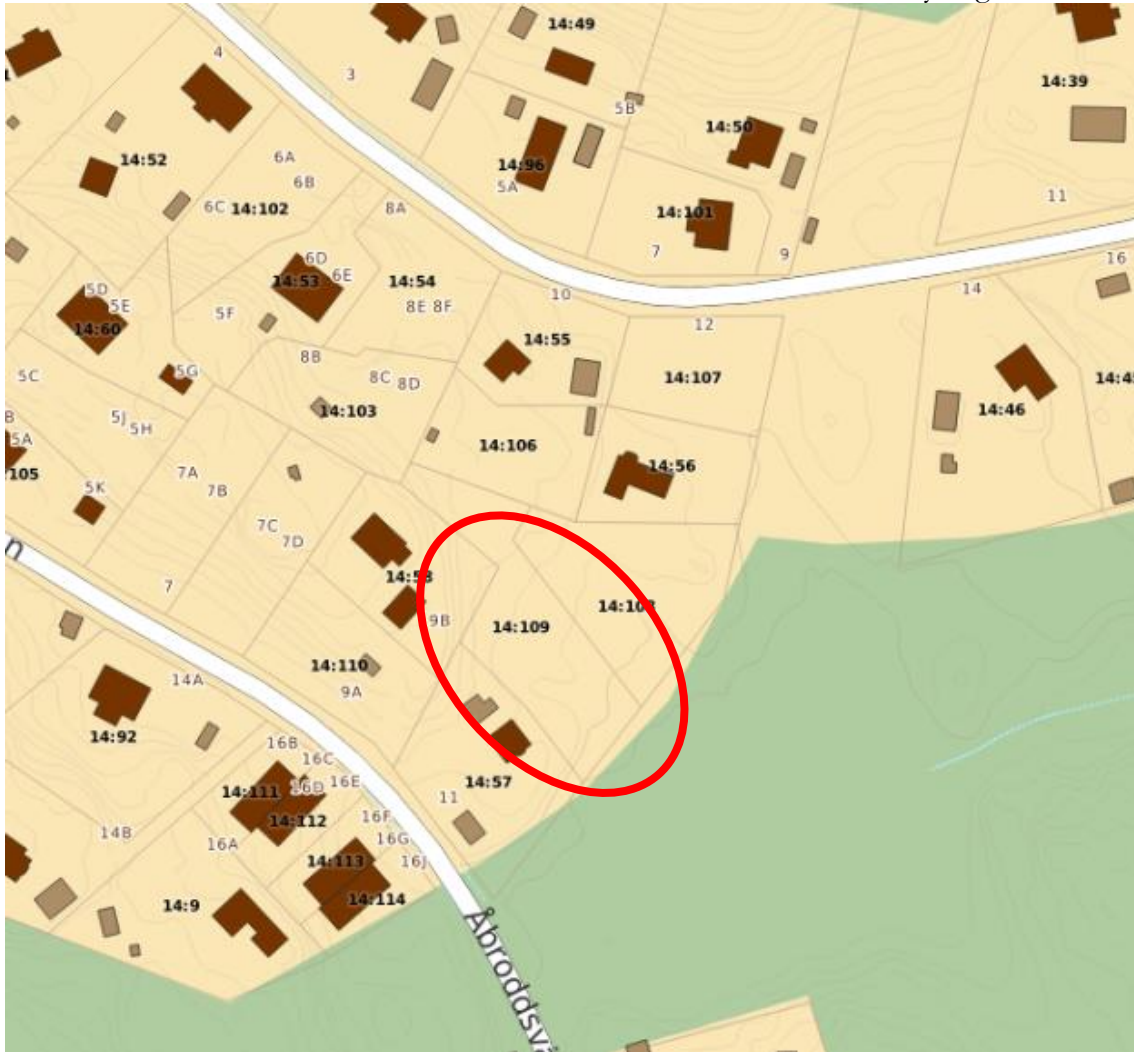
1. Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-22, rev. 2025-06-05
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Yttrande från NVOA
5. Upplysningar till nämndbeslut

ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads- nämndens myndighetsutskott



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2025-000155

§ 55

SICKLAÖN 40:14

Ansökan om bygglov för fristående skylt, Per Hallströms väg
(vid Rusta)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 5 760 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för skylt, 4 320 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 1 440 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för reklamskylt i form av en digital reklamvitrin. Skylten är ca 2,5 m hög, ca 1,3 m bred och 0,26 m djup. Skylten placeras på kommunal mark i närheten av Rusta på Per Hallströms väg.

Sökande har angett referensnummer CCO037 för denna skylt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 272 som anger att marken är avsedd för allmän plats, gata.

Riktlinjer för skyltar

Kommunen har år 2024 antagit riktlinjer för skyltar. Av riktlinjerna framgår att det är viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivningen, till exempel gällande storlek, färgsättning och ljussättning så att de inte upplevs som dominerande. I utpräglade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

handels- verksamhets- eller nöjesmiljöer kan reklam i större skala vara en mer naturlig del av stadsbilden. Här bör i högre grad reklam med skyltning med allmänna reklambudskap kunna tillåtas utöver verksamheterna på platsen. I takt med att Nacka växer kommer fler handelsområden liksom välbesökta platser uppstå, det blir då viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivande bebyggelse.

Remissvar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden kan påverka trafiksäkerheten och har därför gett trafikenheten möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Eftersom skylten placeras på kommunal mark har även fastighetsenheten remitterats.

Fastighetsenheten har svarat att enheten för offentlig utemiljö bör svara på remissen eftersom skylten placeras på allmän plats.

Enheten för offentlig utemiljö och trafikenheten har svarat följande. Reklamskylten placeras enligt ansökan inom den allmänna vägen vilket innebär privat nyttjande av den allmänna platsen. Dessutom kan detta vara ett hinder för eventuella upprustning/förändring av vägen. Enheterna bedömer därför att bygglovsansökan för skylten inte ska beviljas.

Skäl till beslut

Av 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att i områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer.

Skyltar och ljusanordningar ska enligt 2 kap. 6 § PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av skyltar inte ske så att den avsedda användningen eller skylten kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Området där skylten placeras är avsett för gata enligt planen, det vill säga allmän plats. Nämnden bedömer att skylten utgör en obetydlig yta av den allmänna platsen och den är även belägen i en trafikmiljö. Åtgärden strider därför inte mot detaljplanen. (Jämför MÖD 2013:35 och MÖD P 16262-23).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

För att bygglov ska kunna ges för skylten krävs även att den utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och att den inte medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet. Det har av remissvar från trafikenheten inte framkommit att skylten skulle påverka trafiksäkerheten på ett negativt sätt.

Nämnden gör följande bedömning i frågan om säkerhet. Den aktuella skylten är en dubbelsidig digital skylt som är avsedd att förmedla reklambudskap. Skylten placeras vid en rak vägsträcka och är indragen från vägbanan så att den inte skymmer sikten för den ficka/buss hållplats som i färdriktningen ligger efter skyltens placering. Nämnden gör sammantaget bedömningen att skyltens utformning och placering inte är olämplig med hänsyn till risken för trafikolyckor eller att den är utformad och placerad på ett sådant sätt att den kan medföra fara för människors säkerhet i övrigt.

Det remissinstanserna anger om att skylten innebär ett privat nyttjande av den allmänna platsen och att den kan komma bli ett hinder för eventuell upprustning eller förändring av vägen innebär inget hinder för att bevilja bygglov. Tillgången till den kommunala marken kan regleras med tidsbegränsat upplåtelseavtal.

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

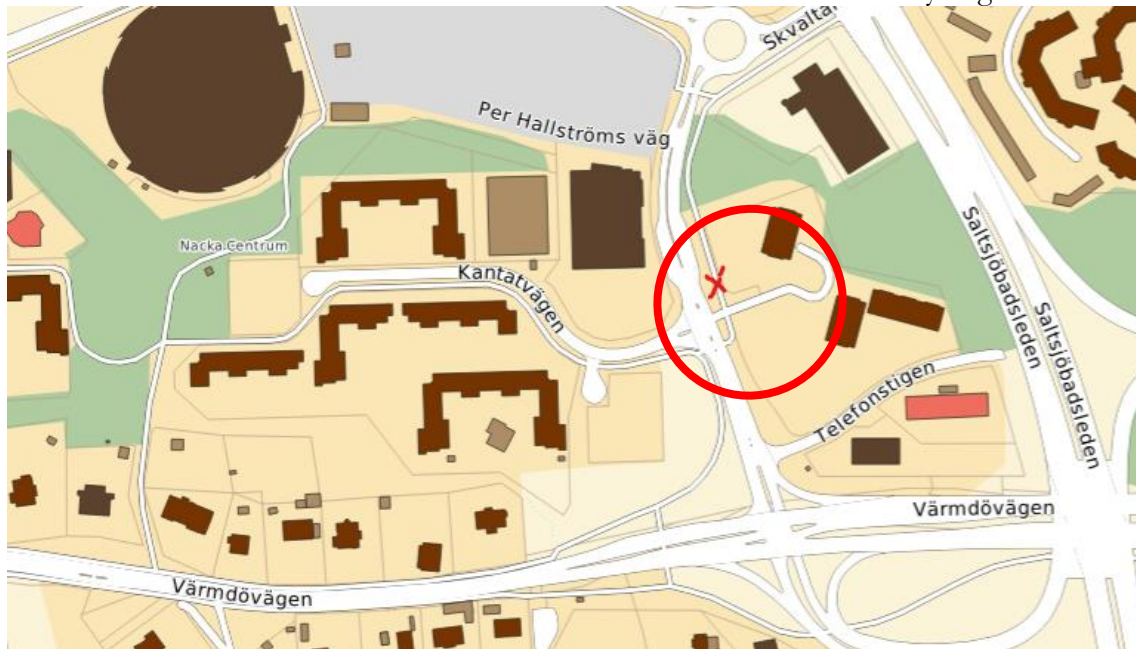
Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025
2. Upplysningar till nämndbeslut
3. Ansökan
4. Situationsplan
5. Detaljritning
6. Fotomontage
7. Förslag till kontrollplan
8. Remissvar

ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott



Yrkanden

Johan Hiller (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Birgitta Berggren Hedin (L) antecknar följande till protokollet:

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för att ta emot busstrafik. Därutöver ska Värmdövägen omformas till en stadsgata och bebyggelsen utmed Värmdövägen i Centrala Nacka är inte färdigplanerad.

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. I stället är ett begränsat privaträttsligt hyresavtal för marken den enda lösningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglov som kommer att sakna tidsbegränsning egentligen avslås. Några påtagliga trafikrisker orsakade av reklamvittrinen bedömer vi inte finns på platsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Att avslå bygglov med det enda skälet att markägaren i framtiden kan ha behov av marken verkar inte ha stöd i PBL, varför Liberalerna inte yrkar avslag på ansökan om bygglov och får sätta tilltro till en tidsbegränsning för marken via hyresavtal.

Lina Olsson (NL) instämmer i Birgitta Berggren Hedins protokollsanteckning.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 56

SICKLAÖN 134:29

Ansökan om bygglov för fristående skylt, Vikdalsvägen (utanför Tvåans fritidsgård)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 5 760 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för skylt, 4 320 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 1 440 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för reklamskylt i form av en digital reklamvitrin. Skylten är ca 2,5 m hög, ca 1,3 m bred och 0,26 m djup. Skylten placeras på kommunal mark i närheten av Tvåans fritidsgård på Vikdalsvägen.

Sökande har angett referensnummer CCO038 för denna skylt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 92 som anger att marken är avsedd för allmän plats, park eller plantering.

Riktlinjer för skyltar

Kommunen har år 2024 antagit riktlinjer för skyltar. Av riktlinjerna framgår att det är viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivningen, till exempel gällande storlek, färgsättning och ljussättning så att de inte upplevs som dominerande. I utpräglade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

handels- verksamhets- eller nöjesmiljöer kan reklam i större skala vara en mer naturlig del av stadsbilden. Här bör i högre grad reklam med skyltning med allmänna reklambudskap kunna tillåtas utöver verksamheterna på platsen. I takt med att Nacka växer kommer fler handelsområden liksom välbesökta platser uppstå, det blir då viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivande bebyggelse.

Remissvar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden kan påverka trafiksäkerheten och har därför gett trafikenheten möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Eftersom skylten placeras på kommunal mark har även fastighetsenheten remitterats. Planenheten har remitterats eftersom platsen ingår inom område för samordningsprojekt Östra Nacka Stad.

Fastighetsenheten har svarat att enheten för offentlig utemiljö bör svara på remissen eftersom skylten placeras på allmän plats.

Enheten för offentlig utemiljö och trafikenheten har svarat följande. Reklamskylten placeras enligt ansökan inom den allmänna vägen vilket innebär privat nyttjande av den allmänna platsen. Dessutom kan detta vara ett hinder för eventuella upprustning/förändring av vägen. Enheterna bedömer därför att bygglovsansökan för skylten inte ska beviljas.

Planenheten har yttrat följande. I detaljplanen för Parkkvarter 2 som var på samråd 2024 ligger skylten på kvartersmark avsedd för bostäder och centrumändamål (plankartan bifogas). Kvartersmarken är markanvisad till Selvaag bostad. Skyltens placering utgör inte något problem såsom det ser ut på platsen idag, men den kan bara stå där under en begränsad tid. Om bygglov ges för skylten måste det framkomma i avtal att den kan stå på platsen under en begränsad tid eller till dess marken ska nyttas till annat.

Skäl till beslut

Av 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att i områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer.

Skyltar och ljusanordningar ska enligt 2 kap. 6 § PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av skyltar inte ske så att den avsedda användningen eller skylten kan medföra en sådan påverkan på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Området där skylten placeras är avsett för park eller plantering enligt planen, det vill säga allmän plats. Nämnden bedömer att skylten utgör en obetydlig yta av den allmänna platsen och den är även belägen i en trafikmiljö. Åtgärden strider därför inte mot detaljplanen. (Jämför MÖD 2013:35 och MÖD P 16262-23).

För att bygglov ska kunna ges för skylten krävs även att den utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och att den inte medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet. Det har av remissvar från trafikenheten inte framkommit att skylten skulle påverka trafiksäkerheten på ett negativt sätt.

Nämnden gör följande bedömning i frågan om säkerhet. Den aktuella skylten är en dubbelsidig digital skylt som är avsedd att förmedla reklambudskap. Skylten placeras vid en rak vägsträcka och är väl indragen från vägbanan och gång/cykelbana så att den inte skymmer sikten. Nämnden gör sammantaget bedömningen att skyltens utformning och placering inte är olämplig med hänsyn till risken för trafikolyckor eller att den är utformad och placerad på ett sådant sätt att den kan medföra fara för människors säkerhet i övrigt.

Det remissinstanserna anger om att skylten innebär ett privat nyttjande av den allmänna platsen, att den kan komma bli ett hinder för eventuell upprustning eller förändring av vägen och att marken i framtiden kan behöva nyttjas på annat sätt, innebär inget hinder för att bevilja bygglov. Tillgången till den kommunala marken kan regleras med tidsbegränsat upplåtelseavtal.

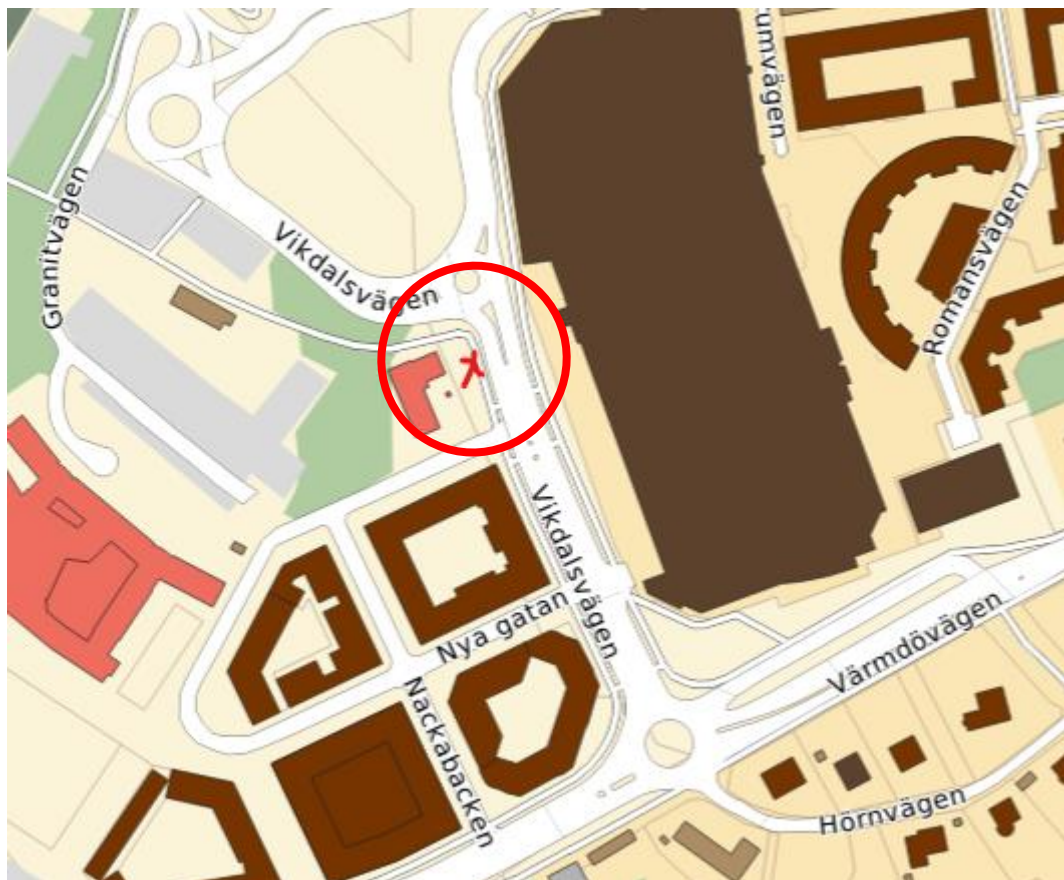
Nämnden bedömer sammanfattningsvis att åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025
2. Upplysningar till nämndbeslut
3. Ansökan
4. Situationsplan
5. Detaljritning
6. Fotomontage
7. Förslag till kontrollplan
8. Remissvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ÖVERSIKTSKARTA



Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkar på avslag med följande motivering:

”Bygglovets ska avslås med stöd av 9 kap 30 § PBL och 2 kap 6 och 9 §§ PBL.

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för att ta emot busstrafik.

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglovets egentligen avslås enbart av det skälet.

Placeringen av en reklamvitrin vid Vikdalsvägen tätt intill mark som är markanvisad för bostäder som ska uppfylla högt ställda krav på arkitektur bryter mot Nackas riktlinjer som innebär att reklamvitriner bör koncentreras till handelsområden. Riktlinjerna är avsedda att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

tydliggöra var skyltar bl.a. reklamvitriiner kan placeras för att vara anpassade till den planerade stads- och landskapsbilden.

Centrumanläggningen Nacka Forum ligger visserligen på andra sidan Vikdalsvägen men hela Forums fasad mot Vikdalsvägen ska kläs in med bostäder varför Vikdalsvägen under många år först blir en bostadsgata under uppbyggnad med allt som det innebär av trafikomläggningar och ett begränsat utrymme.

När bebyggelsen är färdig kommer Vikdalsvägen under alla förhållanden att få sällsynt intensiv trafik med målpunkterna Forum och tunnelbanan och förblir en central genomfartsgata. Platsen för en reklamvitrin är därför olämplig ur såväl trafiksäkerhetssynpunkt som när det gäller anpassning till stads- och landskapsbilden. Bygglovets ska därför avslås.”

I yrkandet instämmer Henrik Unosson (S) och Lina Olsson (NL).

Johan Hiller (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut – Birgitta Berggren Hedins (S) avslagsyrkande och bifallsyrkandet från Johan Hiller (M).

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med Johan Hillers (M) bifallsyrkande.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2025-000158

§ 57

SICKLAÖN 151:1

Ansökan om bygglov för fristående skylt, Skvaltans väg (vid Nacka Forum)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 5 760 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för skylt, 4 320 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 1 440 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för reklamskylt i form av en digital reklamvitrin. Skylten är ca 2,5 m hög, ca 1,3 m bred och 0,26 m djup. Skylten placeras på kommunal mark i närheten av Nacka Forum på Skvaltans väg.

Sökande har angett referensnummer CCO040 för denna skylt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 348 som anger att marken är avsedd för allmän plats, gata.

Riktlinjer för skyltar

Kommunen har år 2024 antagit riktlinjer för skyltar. Av riktlinjerna framgår att det är viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivningen, till exempel gällande storlek, färgsättning och ljussättning så att de inte upplevs som dominerande. I utpräglade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

handels- verksamhets- eller nöjesmiljöer kan reklam i större skala vara en mer naturlig del av stadsbilden. Här bör i högre grad reklam med skyltning med allmänna reklambudskap kunna tillåtas utöver verksamheterna på platsen. I takt med att Nacka växer kommer fler handelsområden liksom välbesökta platser uppstå, det blir då viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivande bebyggelse.

Remissvar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden kan påverka trafiksäkerheten och har därför gett trafikenheten möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Eftersom skylten placeras på kommunal mark har även fastighetsenheten remitterats. Planenheten har remitterats eftersom platsen ingår inom område för samordningsprojekt Östra Nacka Stad.

Fastighetsenheten har svarat att enheten för offentlig utemiljö bör svara på remissen eftersom skylten placeras på allmän plats.

Enheten för offentlig utemiljö och trafikenheten har svarat följande. Reklamskylten placeras enligt ansökan inom den allmänna vägen vilket innebär privat nyttjande av den allmänna platsen. Dessutom kan detta vara ett hinder för eventuella upprustning/förändring av vägen. Enheterna bedömer därför att bygglovsansökan för skylten inte ska beviljas.

Planenheten har yttrat följande. Planarbetet för Mötesplats Nacka har pausats. Det aktuella området inom Skvaltans väg ingår i utredningsområdet för Ny bytespunkt, som ska ersätta den tänkta bussterminalen som fanns inom projektet Mötesplats Nacka. Aktuellt område kommer eventuellt behöva tas i anspråk för ändrad gatusektion när den nya bytespunkten ska genomföras. Tidplanen för ett genomförande av den nya bytespunkten är ännu inte satt. Såsom gatusektionen ser ut idag kan en skylt placeras i detta läge, men den kan troligen bara stå där under en begränsad tid. Om bygglov ges för skylten måste det därför framkomma i avtal att den kan stå på platsen under en begränsad tid eller till dess marken ska nyttas till annat.

Skäl till beslut

Av 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att i områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer.

Skyltar och ljusanordningar ska enligt 2 kap. 6 § PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av skyltar inte ske så att den avsedda användningen eller skylten kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Området där skylten placeras är avsett för gata enligt planen, det vill säga allmän plats. Nämnden bedömer att skylten utgör en obetydlig yta av den allmänna platsen och den är även belägen i en trafikmiljö. Åtgärden strider därför inte mot detaljplanen. (Jämför MÖD 2013:35 och MÖD P 16262-23).

För att bygglov ska kunna ges för skylten krävs även att den utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och att den inte medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet. Det har av remissvar från trafikenheten inte framkommit att skylten skulle påverka trafiksäkerheten på ett negativt sätt.

Nämnden gör följande bedömning i frågan om säkerhet. Den aktuella skylten är en dubbelsidig digital skylt som är avsedd att förmedla reklambudskap. Skylten placeras vid en rak vägsträcka och är indragen från vägbanan så att den inte skymmer sikten för den ficka/buss hållplats som i färdriktningen ligger efter skyltens placering. Nämnden gör sammantaget bedömningen att skyltens utformning och placering inte är olämplig med hänsyn till risken för trafikolyckor eller att den är utformad och placerad på ett sådant sätt att den kan medföra fara för människors säkerhet i övrigt.

Det remissinstanserna anger om att skylten innebär ett privat nyttjande av den allmänna platsen, att den kan komma bli ett hinder för eventuell upprustning eller förändring av vägen och att marken i framtiden kan behöva nyttjas på annat sätt, innebär inget hinder för att bevilja bygglov. Tillgången till den kommunala marken kan regleras med tidsbegränsat upplåtelseavtal.

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet:

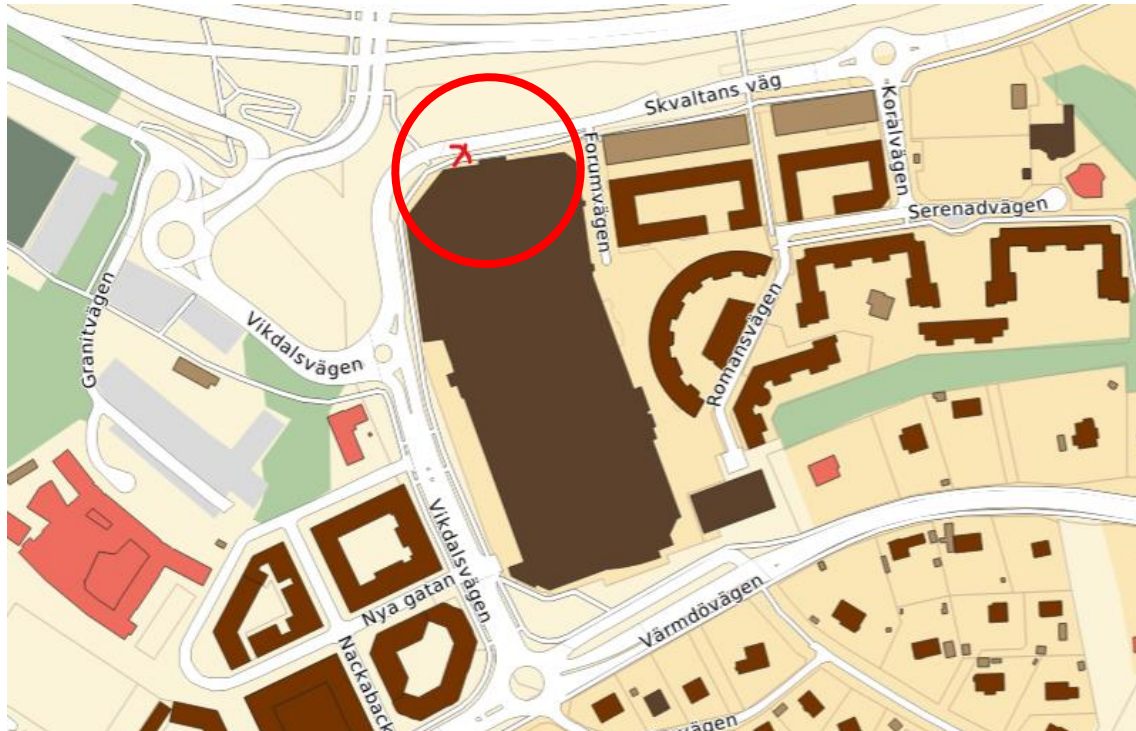
1. Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025
2. Upplysningar till nämndbeslut
3. Ansökan
4. Situationsplan
5. Detaljritning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

6. Fotomontage
7. Förslag till kontrollplan
8. Remissvar

ÖVERSIKTSKARTA



Yrkanden

Johan Hiller (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Birgitta Berggren Hedén (L) antecknar följande till protokollet:

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

att ta emot busstrafik. Därutöver ska Värmdövägen omformas till en stadsgata och bebyggelsen utmed Värmdövägen i Centrala Nacka är inte färdigplanerad.

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. I stället är ett begränsat privaträttsligt hyresavtal för marken den enda lösningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglov som kommer att sakna tidsbegränsning egentligen avslås. Några påtagliga trafikrisker orsakade av reklamvitriken bedömer vi inte finns på platsen.

Att avslå bygglov med det enda skälet att markägaren i framtiden kan ha behov av marken verkar inte ha stöd i PBL, varför Liberalerna inte yrkar avslag på ansökan om bygglov och får sätta tilltro till en tidsbegränsning för marken via hyresavtal.

Lina Olsson (NL) instämmer i Birgitta Berggren Hedins protokollsanteckning.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 58

SICKLAÖN 355:I

Ansökan om bygglov för fristående skylt, Skvaltans väg (vid Bygg-Ole)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 5 760 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för skylt, 4 320 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 1 440 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för reklamskylt i form av en analog reklamvitrin. Skylten är ca 2,5 m hög, ca 1,3 m bred och 0,19 m djup. Skylten placeras på kommunal mark i närheten av Bygg-Ole på Skvaltans väg.

Sökande har angett referensnummer CCO044 för denna skylt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 348 som anger att marken är avsedd för allmän plats, gata.

Riktlinjer för skyltar

Kommunen har år 2024 antagit riktlinjer för skyltar. Av riktlinjerna framgår att det är viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivningen, till exempel gällande storlek, färgsättning och ljussättning så att de inte upplevs som dominerande. I utpräglade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

handels- verksamhets- eller nöjesmiljöer kan reklam i större skala vara en mer naturlig del av stadsbilden. Här bör i högre grad reklam med skyltning med allmänna reklambudskap kunna tillåtas utöver verksamheterna på platsen. I takt med att Nacka växer kommer fler handelsområden liksom välbesökta platser uppstå, det blir då viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivande bebyggelse.

Remissvar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden kan påverka trafiksäkerheten och har därför gett trafikenheten möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Eftersom skylten placeras på kommunal mark har även fastighetsenheten remitterats.

Fastighetsenheten har svarat att enheten för offentlig utemiljö bör svara på remissen eftersom skylten placeras på allmän plats.

Enheten för offentlig utemiljö och trafikenheten har svarat följande. Reklamskylten placeras enligt ansökan inom den allmänna vägen vilket innebär privat nyttjande av den allmänna platsen. Dessutom kan detta vara ett hinder för eventuella upprustning/förändring av vägen. Enheterna bedömer därför att bygglovsansökan för skylten inte ska beviljas.

Skäl till beslut

Av 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att i områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer.

Skyltar och ljusanordningar ska enligt 2 kap. 6 § PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av skyltar inte ske så att den avsedda användningen eller skylten kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Området där skylten placeras är avsett för gata enligt planen, det vill säga allmän plats. Nämnden bedömer att skylten utgör en obetydlig yta av den allmänna platsen och den är även belägen i en trafikmiljö. Åtgärden strider därför inte mot detaljplanen. (Jämför MÖD 2013:35 och MÖD P 16262-23).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

För att bygglov ska kunna ges för skylten krävs även att den utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och att den inte medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet. Det har av remissvar från trafikenheten inte framkommit att skylten skulle påverka trafiksäkerheten på ett negativt sätt.

Nämnden gör följande bedömning i frågan om säkerhet. Den aktuella skylten är en dubbelsidig analog skylt som är avsedd att förmedla reklambudskap. Skylten placeras vid en rak vägsträcka och är indragen från vägbanan så att den inte skymmer sikten. Nämnden gör sammantaget bedömningen att skyltens utformning och placering inte är olämplig med hänsyn till risken för trafikolyckor eller att den är utformad och placerad på ett sådant sätt att den kan medföra fara för människors säkerhet i övrigt.

Det remissinstanserna anger om att skylten innebär ett privat nyttjande av den allmänna platsen och att den kan komma bli ett hinder för eventuell upprustning eller förändring av vägen innebär inget hinder för att bevilja bygglov. Tillgången till den kommunala marken kan regleras med tidsbegränsat upplåtelseavtal.

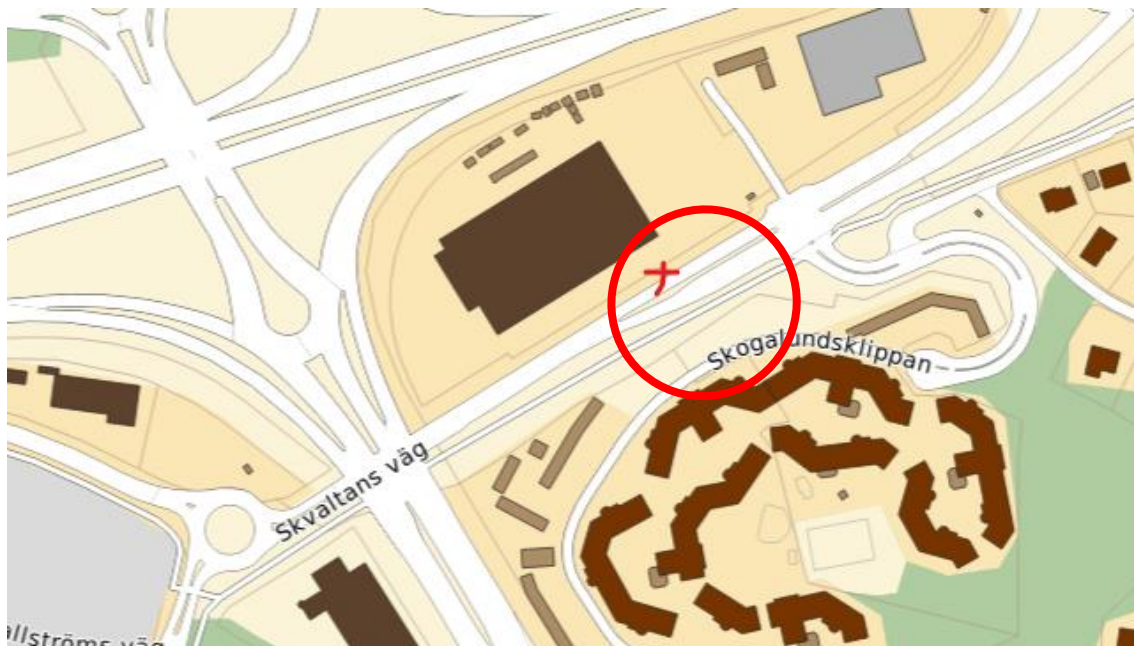
Nämnden bedömer sammanfattningsvis att åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025
2. Upplysningar till nämndbeslut
3. Ansökan
4. Situationsplan
5. Detaljritning
6. Fotomontage
7. Förslag till kontrollplan
8. Remissvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ÖVERSIKTSKARTA



Yrkanden

Johan Hiller (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Birgitta Berggren Hedin (L) antecknar följande till protokollet:

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för att ta emot busstrafik. Därutöver ska Värmdövägen omformas till en stadsgata och bebyggelsen utmed Värmdövägen i Centrala Nacka är inte färdigplanerad.

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. I stället är ett begränsat privaträttsligt hyresavtal för marken den enda lösningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglov som kommer att sakna tidsbegränsning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

egentligen avslås. Några påtagliga trafikrisker orsakade av reklamvitriken bedömer vi inte finns på platsen.

Att avslå bygglov med det enda skälet att markägaren i framtiden kan ha behov av marken verkar inte ha stöd i PBL, varför Liberalerna inte yrkar avslag på ansökan om bygglov och får sätta tilltro till en tidsbegränsning för marken via hyresavtal.

Lina Olsson (NL) instämmer i Birgitta Berggren Hedins protokollsanteckning.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 59

SICKLAÖN 40:14

Ansökan om bygglov för fristående skylt, Skvaltans väg (vid ICA Maxi)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 5 760 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för skylt, 4 320 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 1 440 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för reklamskylt i form av en analog reklamvitrin. Skylten är ca 2,5 m hög, ca 1,3 m bred och 0,19 m djup. Skylten placeras på kommunal mark i närheten av ICA Maxi på Skvaltans väg.

Sökande har angett referensnummer CCO045 för denna skylt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 272 som anger att marken är avsedd för allmän plats, gata.

Riktlinjer för skyltar

Kommunen har år 2024 antagit riktlinjer för skyltar. Av riktlinjerna framgår att det är viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivningen, till exempel gällande storlek, färgsättning och ljussättning så att de inte upplevs som dominerande. I utpräglade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

handels- verksamhets- eller nöjesmiljöer kan reklam i större skala vara en mer naturlig del av stadsbilden. Här bör i högre grad reklam med skyltning med allmänna reklambudskap kunna tillåtas utöver verksamheterna på platsen. I takt med att Nacka växer kommer fler handelsområden liksom välbesökta platser uppstå, det blir då viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivande bebyggelse.

Remissvar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden kan påverka trafiksäkerheten och har därför gett trafikenheten möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Eftersom skylten placeras på kommunal mark har även fastighetsenheten remitterats. Planenheten har remitterats eftersom platsen ingår inom område för samordningsprojekt Östra Nacka Stad.

Fastighetsenheten har svarat att enheten för offentlig utemiljö bör svara på remissen eftersom skylten placeras på allmän plats.

Enheten för offentlig utemiljö och trafikenheten har svarat följande. Reklamskylten placeras enligt ansökan inom den allmänna vägen vilket innebär privat nyttjande av den allmänna platsen. Dessutom kan detta vara ett hinder för eventuella upprustning/förändring av vägen. Enheterna bedömer därför att bygglovsansökan för skylten inte ska beviljas.

Planenheten har yttrat följande. Planarbetet för Mötesplats Nacka har pausats. Det aktuella området inom Skvaltans väg ingår i utredningsområdet för Ny bytespunkt, som ska ersätta den tänkta bussterminalen som fanns inom projektet Mötesplats Nacka. Aktuellt område kommer eventuellt behöva tas i anspråk för ändrad gatusektion när den nya bytespunkten ska genomföras. Tidplanen för ett genomförande av den nya bytespunkten är ännu inte satt. Såsom gatusektionen ser ut idag kan en skylt placeras i detta läge, men den kan troligen bara stå där under en begränsad tid. Om bygglov ges för skylten måste det därför framkomma i avtal att den kan stå på platsen under en begränsad tid eller till dess marken ska nyttas till annat.

Skäl till beslut

Av 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att i områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer.

Skyltar och ljusanordningar ska enligt 2 kap. 6 § PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av skyltar inte ske så att den avsedda användningen eller skylten kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Området där skylten placeras är avsett för gata enligt planen, det vill säga allmän plats. Nämnden bedömer att skylten utgör en obetydlig yta av den allmänna platsen och den är även belägen i en trafikmiljö. Åtgärden strider därför inte mot detaljplanen. (Jämför MÖD 2013:35 och MÖD P 16262-23).

För att bygglov ska kunna ges för skylten krävs även att den utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och att den inte medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet. Det har av remissvar från trafikenheten inte framkommit att skylten skulle påverka trafiksäkerheten på ett negativt sätt.

Nämnden gör följande bedömning i frågan om säkerhet. Den aktuella skylten är en dubbelsidig analog skylt som är avsedd att förmedla reklambudskap. Skylten placeras vid en rak vägsträcka och är indragen från vägbanan. Ett övergångsställe ligger i färdriktningen efter skyltens placering. Avståndet till övergångsstället i kombination med att skylten är indragen från vägbanan medför att skylten inte bedöms innebära fara för trafiksäkerheten. Nämnden gör sammantaget bedömningen att skyltens utformning och placering inte är olämplig med hänsyn till risken för trafikolyckor eller att den är utformad och placerad på ett sådant sätt att den kan medföra fara för människors säkerhet i övrigt.

Det remissinstanserna anger om att skylten innebär ett privat nyttjande av den allmänna platsen, att den kan komma bli ett hinder för eventuell upprustning eller förändring av vägen och att marken i framtiden kan behöva nyttjas på annat sätt, innebär inget hinder för att bevilja bygglov. Tillgången till den kommunala marken kan regleras med tidsbegränsat upplåtelseavtal.

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet:

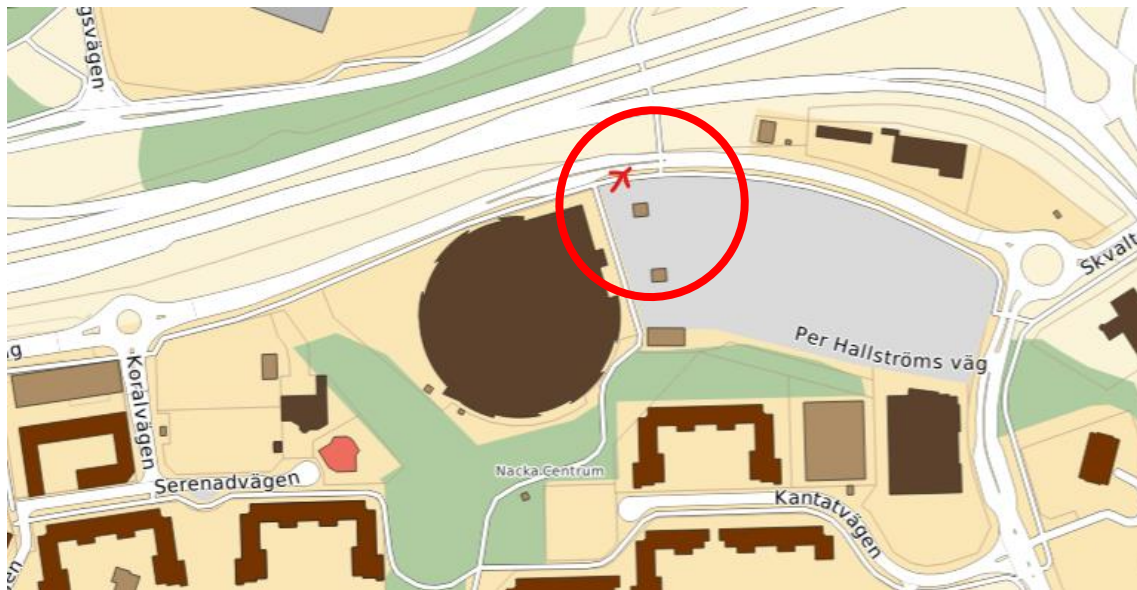
1. Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025
2. Upplysningar till nämndbeslut
3. Ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

4. Situationsplan
5. Detaljritning
6. Fotomontage
7. Förslag till kontrollplan
8. Remissvar

ÖVERSIKTSKARTA



Yrkanden

Johan Hiller (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Birgitta Berggren Hedin (L) antecknar följande till protokollet:

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för att ta emot busstrafik. Därutöver ska Värmdövägen omformas till en stadsgata och bebyggelsen utmed Värmdövägen i Centrala Nacka är inte färdigplanerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. I stället är ett begränsat privaträttsligt hyresavtal för marken den enda lösningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglovet som kommer att sakna tidsbegränsning egentligen avslås. Några påtagliga trafikrisker orsakade av reklamvittrinen bedömer vi inte finns på platsen.

Att avslå bygglovet med det enda skälet att markägaren i framtiden kan ha behov av marken verkar inte ha stöd i PBL, varför Liberalerna inte yrkar avslag på ansökan om bygglov och får sätta tilltro till en tidsbegränsning för marken via hyresavtal.

Lina Olsson (NL) instämmer i Birgitta Berggren Hedins protokollsanteckning.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 60

ÄLTA 69:2

Ansökan om bygglov för fristående skylt, Almvägen (vid Älta Centrum)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 5 760 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för skylt, 4 320 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 1 440 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för reklamskylt i form av en analog reklamvitrin. Skylten är ca 2,5 m hög, ca 1,3 m bred och 0,19 m djup. Skylten placeras på kommunal mark vid Älta Centrum på Almvägen.

Sökande har angett referensnummer CCO047 för denna skylt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 664 som anger att marken är avsedd för allmän plats, gata.

Riktlinjer för skyltar

Kommunen har år 2024 antagit riktlinjer för skyltar. Av riktlinjerna framgår att det är viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivningen, till exempel gällande storlek, färgsättning och ljussättning så att de inte upplevs som dominerande. I utpräglade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

handels- verksamhets- eller nöjesmiljöer kan reklam i större skala vara en mer naturlig del av stadsbilden. Här bör i högre grad reklam med skyltning med allmänna reklambudskap kunna tillåtas utöver verksamheterna på platsen. I takt med att Nacka växer kommer fler handelsområden liksom välbesökta platser uppstå, det blir då viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivande bebyggelse.

Remissvar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden kan påverka trafiksäkerheten och har därför gett trafikenheten möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Eftersom skylten placeras på kommunal mark har även fastighetsenheten remitterats.

Fastighetsenheten har svarat att enheten för offentlig utemiljö bör svara på remissen eftersom skylten placeras på allmän plats.

Enheten för offentlig utemiljö och trafikenheten har svarat följande. Reklamskylten placeras enligt ansökan inom den allmänna vägen vilket innebär privat nyttjande av den allmänna platsen. Dessutom kan detta vara ett hinder för eventuella upprustning/förändring av vägen. Enheterna bedömer därför att bygglovsansökan för skylten inte ska beviljas.

Skäl till beslut

Av 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att i områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer.

Skyltar och ljusanordningar ska enligt 2 kap. 6 § PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av skyltar inte ske så att den avsedda användningen eller skylten kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Området där skylten placeras är avsett för gata enligt planen, det vill säga allmän plats. Nämnden bedömer att skylten utgör en obetydlig yta av den allmänna platsen och den är även belägen i en trafikmiljö. Åtgärden strider därför inte mot detaljplanen. (Jämför MÖD 2013:35 och MÖD P 16262-23).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

För att bygglov ska kunna ges för skylten krävs även att den utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och att den inte medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet. Det har av remissvar från trafikenheten inte framkommit att skylten skulle påverka trafiksäkerheten på ett negativt sätt.

Nämnden gör följande bedömning i frågan om säkerhet. Den aktuella skylten är en dubbelsidig analog skylt som är avsedd att förmedla reklambudskap. Skylten placeras vid en svängd vägsträcka och är indragen från vägbanan. Men hänsyn till avståndet till efterföljande korsning i färdriktningen, och att skylten är indragen från vägbanan, så bedöms skylten inte innebära fara för trafiksäkerheten. Nämnden gör sammantaget bedömningen att skyltens utformning och placering inte är olämplig med hänsyn till risken för trafikolyckor eller att den är utformad och placerad på ett sådant sätt att den kan medföra fara för människors säkerhet i övrigt.

Det remissinstanserna anger om att skylten innebär ett privat nyttjande av den allmänna platsen och att den kan komma bli ett hinder för eventuell upprustning eller förändring av vägen innebär inget hinder för att bevilja bygglov. Tillgången till den kommunala marken kan regleras med tidsbegränsat upplåtelseavtal.

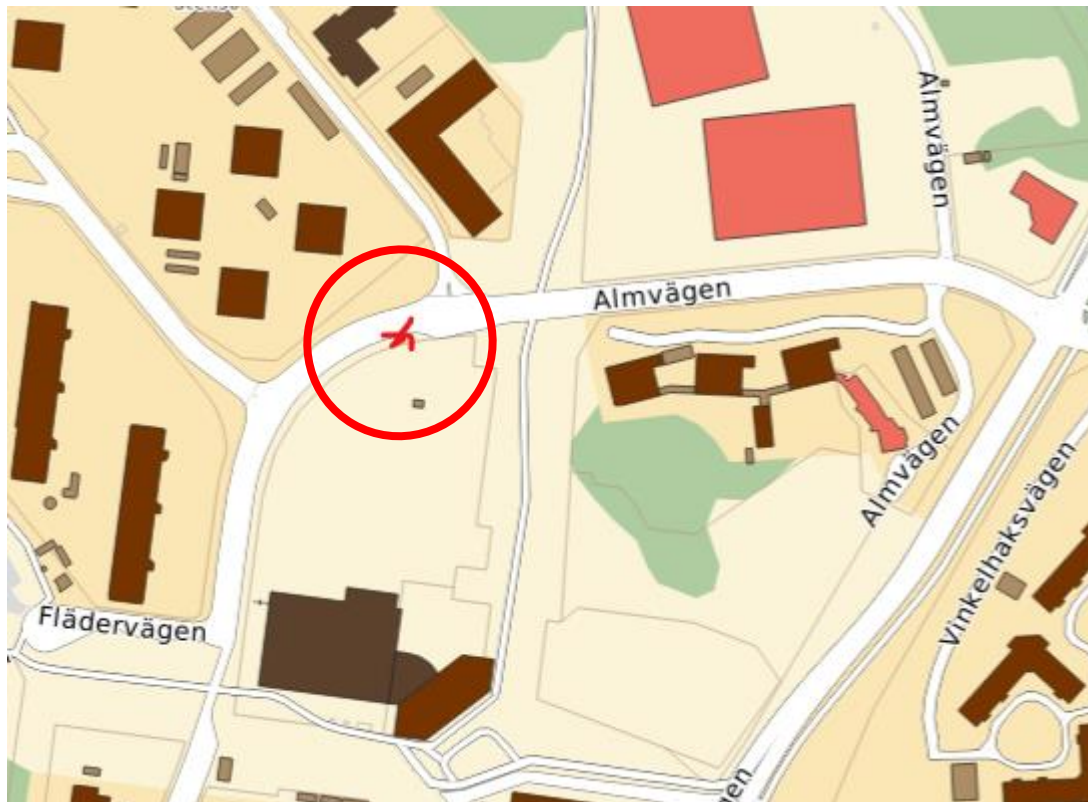
Nämnden bedömer sammanfattningsvis att åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025
2. Upplysningar till nämndbeslut
3. Ansökan
4. Situationsplan
5. Detaljritning
6. Fotomontage
7. Förslag till kontrollplan
8. Remissvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ÖVERSIKTSKARTA



Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkar avslag med följande motivering:

Bygglovets ska avslås med stöd av 9 kap 30 § PBL och 2 kap 6 och 9 §§ PBL.

Placeringen av en reklamvitrin på/vid Almvägen bryter mot Nackas riktlinjer som innebär att reklamvitriner bör koncentreras till handelsområden. Riktlinjerna är avsedda att tydliggöra var skyltar bl.a. reklamvitriner kan placeras för att vara anpassade till stads- och landskapsbilden

Platsen för det sökta bygglovets reklamvitrin är invid kommande bostäder vars placering framgår av detaljplanen, som vunnit laga kraft. Namnet på detaljplanen är Älta Centrum men platsen för sökt bygglov kan knappast kallas handelsområde. Bostäderna planeras att gå ända fram till vägen – se del av detaljplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

3. Planförslaget



Den sökta placeringen är ett stycke före Almvägens kurva. Oxelvägen och Stensövägen ansluter till Almvägen i skyltens närhet. Almvägen trafikeras av buss, bilar, cyklister och gående samt ansluter själv till Ältavägen. En ny cykelväg anläggs genom detaljplanens grönområde med utfart på Almvägen.

Med hänsyn till den omfattande trafiken från flera olika håll är platsen olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Den är inte heller anpassad till stads- och landskapsbilden med hänsyn till placeringen i omedelbar närhet till bostadshus. Bygglovets ska därför avslås.

I yrkandet instämmer Henrik Unosson (S) och Lina Olsson (NL).

Johan Hiller (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut – Birgitta Berggren Hedins (S) avslagsyrkande och bifallsyrkandet från Johan Hiller (M).

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med Johan Hillers (M) bifallsyrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 61

SICKLAÖN 348:I

Ansökan om bygglov för fristående skylt, Värmdövägen (mittemot Kristallens förskola)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B16.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 5 760 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för skylt, 4 320 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 1 440 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för reklamskylt i form av en analog reklamvitrin. Skylten är ca 2,5 m hög, ca 1,3 m bred och 0,26 m/0,19 m djup. Skylten placeras på kommunal mark mittemot Kristallens förskola på Värmdövägen.

Sökande har angett referensnummer CCO049 för denna skylt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 309 som anger att marken är avsedd för allmän plats, gata.

Riktlinjer för skyltar

Kommunen har år 2024 antagit riktlinjer för skyltar. Av riktlinjerna framgår att det är viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivningen, till exempel gällande storlek, färgsättning och ljussättning så att de inte upplevs som dominerande. I utpräglade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

handels- verksamhets- eller nöjesmiljöer kan reklam i större skala vara en mer naturlig del av stadsbilden. Här bör i högre grad reklam med skyltning med allmänna reklambudskap kunna tillåtas utöver verksamheterna på platsen. I takt med att Nacka växer kommer fler handelsområden liksom välbesökta platser uppstå, det blir då viktigt att skyltar med allmän reklam anpassas till omgivande bebyggelse.

Remissvar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden kan påverka trafiksäkerheten och har därför gett trafikenheten möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Eftersom skylten placeras på kommunal mark har även fastighetsenheten remitterats.

Fastighetsenheten har svarat att enheten för offentlig utemiljö bör svara på remissen eftersom skylten placeras på allmän plats.

Enheten för offentlig utemiljö och trafikenheten har svarat följande. Reklamskylten placeras enligt ansökan inom den allmänna vägen vilket innebär privat nyttjande av den allmänna platsen. Dessutom kan detta vara ett hinder för eventuella upprustning/förändring av vägen. Enheterna bedömer därför att bygglovsansökan för skylten inte ska beviljas.

Skäl till beslut

Av 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att i områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer.

Skyltar och ljusanordningar ska enligt 2 kap. 6 § PBL utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av skyltar inte ske så att den avsedda användningen eller skylten kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Området där skylten placeras är avsett för gata enligt planen, det vill säga allmän plats. Nämnden bedömer att skylten utgör en obetydlig yta av den allmänna platsen och den är även belägen i en trafikmiljö. Åtgärden strider därför inte mot detaljplanen. (Jämför MÖD 2013:35 och MÖD P 16262-23).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

För att bygglov ska kunna ges för skylten krävs även att den utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och att den inte medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet. Det har av remissvar från trafikenheten inte framkommit att skylten skulle påverka trafiksäkerheten på ett negativt sätt.

Nämnden gör följande bedömning i frågan om säkerhet. Den aktuella skylten är en dubbelsidig digital skylt som är avsedd att förmedla reklambudskap. Skylten placeras vid en rak vägsträcka och är indragen från vägbanan så att den inte skymmer sikten för den korsning som i färdriktningen ligger efter skyltens placering. Nämnden gör sammantaget bedömningen att skyltens utformning och placering inte är olämplig med hänsyn till risken för trafikolyckor eller att den är utformad och placerad på ett sådant sätt att den kan medföra fara för människors säkerhet i övrigt.

Det remissinstanserna anger om att skylten innebär ett privat nyttjande av den allmänna platsen och att den kan komma bli ett hinder för eventuell upprustning eller förändring av vägen innebär inget hinder för att bevilja bygglov. Tillgången till den kommunala marken kan regleras med tidsbegränsat upplåtelseavtal.

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025
2. Upplysningar till nämndbeslut
3. Ansökan
4. Situationsplan
5. Detaljritning
6. Fotomontage
7. Förslag till kontrollplan
8. Remissvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

ÖVERSIKTSKARTA



Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkar beträffande Värmdövägen mittemot Kristallens förskola (nr 19)

Bygglovets ska avslås med stöd av 9 kap 30 § PBL och 2 kap 6 och 9 §§ PBL.

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för att ta emot busstrafik.

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglovets egentligen avslås enbart av det skälet.

Placeringen av en reklamvitrin vid Värmdövägen bryter mot Nackas riktlinjer som innebär att reklamvitriner bör koncentreras till handelsområden. Riktlinjerna är avsedda att tydliggöra var skyltar bl.a. reklamvitriner kan placeras för att vara anpassade till stads- och landskapsbilden.

Bostäder finns och kommer att byggas på båda sidor om Värmdövägen. Trafiksituationen är komplicerad. Järlna skola och förskolan Kristallen medför att barn korsar vägen till och från sin skola nära den sökta placeringen. Värmdövägens utformning kräver att bussar och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

bilar gör komplicerade filbyten och har på platsen en hastighetsbegränsning till 30 km/tim. Risken för trafikolyckor är påtaglig och reklamvittrinen ökar denna risk.

Platsen är olämplig såväl ur trafiksäkerhetssynpunkt som när det gäller anpassning till stads- och landskapsbilden. Bygglovets ska därför avslås.

I yrkandet instämmer Henrik Unosson (S) och Lina Olsson (NL).

Johan Hiller (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut – Birgitta Berggren Hedins (S) avslagsyrkande och bifallsyrkandet från Johan Hiller (M).

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med Johan Hillers (M) bifallsyrkande.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 62

SICKLAÖN 37:69 (SALTSJÖQVARNIS KAJ 31)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av flerbostadshus

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3 och B5.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Detta innebär att du kommer få en separat faktura.

- Avgift för avslagsbeslutet, 7 200 kronor

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad och utvändig ändring av flerbostadshus på byggnaden Saltsjöqvarn. Byggnadsdelen som berörs är till för bostadsändamål, i övrigt rymmer byggnaden hotellverksamhet.

Två befintliga takkupor på takfall mot sydväst görs om till två takterrasser. Terrasserna skjuts in i takfallet och blir 1,5 meter djupa och 2,7 meter breda. Ett fönster och två glasade balkongdörrar tillkommer. Fönsterna utförs i röd kulör lika befintliga fönster i takkupor. Terrasserna får smidesräcken som utförs lika befintliga balkongräcken och målas i röd kulör som takplåten.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet den 21 maj 2025, § 38, för att komplettera ärendet med bilder som presenterades under sammanträdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov den 13 juni 2007, § 238 för tillbyggnad, utvändig ändring och ändrad användning av Saltsjöqvarn till hotell.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov den 5 mars 2008, § 76 för ändrad användning av en del av Saltsjöqvarn till bostäder. Balkonger tillkom på västra och södra fasaderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna DP 279 och DP 393 som bland annat har följande planbestämmelser. Mark för hotell, museum och samlingslokaler, restaurang samt kontor. Bostäder får utföras från och med våningsplan tre, varvid tredimensionell fastighetsbildning kan medges.

Byggnaden har skyddsbestämmelsen q - byggnaden får ej rivas. Exteriören får inte förvanskas. Befintliga fasaddetaljer ska bevaras.

Området utgör en värdefull miljö.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller planbestämmelsen: Exteriören får inte förvanskas. Befintliga fasaddetaljer ska bevaras.

Kulturmiljövården

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövården där Saltsjöqvarn är ett utpekat uttryck för riksintresset.

Saltsjöqvarn finns med i Nacka kommuns kulturmiljöprogram: Den första moderna industrin anlades 1888-1890, då Holmberg & Möllers Qvarn AB (senare Saltsjöqvarn) byggde en stor ångdriven kvarn och silos på området. Verksamheten växte successivt och fler byggnader uppfördes. Under slutet av 1980-talet lades kvarnen ner, men kärnbyggnader från kvarnindustrin har bevarats och omvandlats till bostäder och hotell. Förhållningssättet är att områdets komplexa struktur bevaras. Möjligheten att avläsa tidigare funktion och successiva utbyggnad bevaras. Den höga, täta och komplexa struktur som karakteriserar miljön bevaras.

Remissvar

Nämnden har gett kommunantikvarien möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov.

Kommunantikvarien har i yttrande framfört följande. Saltsjöqvarn är en av de karaktärsskapande tidigare industribyggnaderna längs Nackas norra kust och också ett landmärke som präglar kajmiljön samt stads- och landskapsbilden längs farleden till Stockholm. Saltsjöqvarn är tillsammans med Mannagrynskvarnen också ett utpekat uttryck för riksintresset för kulturmiljövården. Genom byggnadens läge vid kajen och Danvikskanalen är kvarnbyggnadens västra flygel väl exponerad mot farleden i väster.

För byggnaden gäller detaljplan 279 som vann laga kraft 2001 och en ändrad detaljplan 393 med laga kraft 2006. Planändringen gjordes för att möjliggöra bostäder från och med tredje våningsplanet i den västra flygeln. Den tidigare skyddsbestämmelsen q från 2001 behölls vid ändringen. Den anger att byggnaden inte får rivas, exteriören förvanskas och att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

befintliga fasaddetaljer ska bevaras. Syftet har varit att bibehålla byggnadens exteriör med de fasaddetaljer som är viktiga för karaktären av en kvarnbyggnad från sekelskiftet 1900.

En viktig del av exteriören är flyglarnas markanta tak med branta takfall, trappgavlar och takkupor. Takkuporna är en ursprunglig byggnadsdel och fasaddetalj som visar byggnadens ursprungliga användning. Den repetitiva fönstersättningen och takkupornas enhetliga form ger taket också ett lugnt uttryck. Takkuporna är alltså en viktig del av exteriören som inte får förvanskas och sådan fasaddetalj som ska bevaras. Vid ombyggnaden som genomfördes åren efter detaljplaneändringen 2006 behölls hela taket oförändrat.

Den aktuella bygglovsansökan avser en ombyggnad av två takkupor till takterrasser. De ursprungliga takkuporna som har en stående form ersätts med ett ca 3 gånger så brett och högre fönsterparti som består av en glasad pardörr och ett fönster. För att skapa plats för den 1,50 meter djupa terrassen dras fönsterpartiet ca 1,40 meter inåt i takfallet. Terrassen förses med ett balkongräcke av samma typ som de befintliga balkongräckena i bostadsvåningarna och målas i röd kulör som takplåten.

Förslaget innebär ett irreversibelt ingrepp i det för byggnaden karaktäristiska taket med de ursprungliga takkuporna. Den avvikande formen och indragna placeringen suddar ut takets lugna uttryck och skapar två hål i det sammanhållna takfallet. Takets ursprungliga utformning som visar den tidigare kvarnverksamheten ändras så att taket i stället kan läsas höra till ett bostadshus. Att ändra taket och de ursprungliga takkuporna i enlighet med bygglovsansökan bedöms därför vara förvanskande.

Det bifogade fotot visar byggnaden sedd från Fåfången.

Yttrande

Sökande har yttrat sig över förslag till beslut och framfört i huvudsak följande. De önskar ersätta två av Saltsjökvärns 14 takkupor med två nya större takkupor på dess västra sidoskepp. Kuporna bibehåller samma arkitektoniska uttryck som de befintliga utöver att de breddas. Åtgärden skulle innebära att mindre takterrasser skulle kunna läggas framför dessa kupor, indragna i takfallet. Det befintliga taket och dess takkupor är tillkommet på 2000-talet även om det utfördes likt det befintliga. Detta innebär dock att taket med befintliga takkupor saknar byggnadshistoriskt värde och den föreslagna förändringen främst innebär en, i deras bedömning begränsad, visuell påverkan.

De två föreslagna takterrasserna ligger indragna i takfallet. De nya terrasserna skulle utgöra en stor tillgång och ett välkommet tillskott för de bostäder som de betjänar. Den gamla kvarnbyggnaden, Saltsjöqvarn, på fastigheten Sicklaön 37:69, vänder sin karaktäristiska, symmetriska tegelfasad mot Saltsjön i norr. Det är denna långa fasad mot vattnet som är byggnadens huvudfasad. Den är väl synlig både på håll och för all skärgårdstrafik.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Fasaden och taket i väster med befintliga takkupor och nya terrasser är i mycket ringa omfattning exponerad mot farleden i väster. Det fotografi som kommunen redovisar från Fåfången är inzoomat vid en tid på året då träden är avlövnade. Vi förnekar inte att åtgärden kan komma att synas i vissa begränsade lägen. Den västra fasaden vänder sig mot en smal gränd där den intilliggande byggnaden i många lägen skymmer hela eller delar av taket. Se bifogade fotografier, bilaga 1 till och med 8.

I bygglovsbeslutet för hotellet från den 13:e juni 2007 står det att blindfönster/nischer öppnas och förses med fönster, taket rivs och ersätts med en ny takkonstruktion lika befintlig. Några nya takkupor tillkommer, kvarnens torn byggs till åt söder. Det står också i bygglovsbeslutet att "ett antikvariskt yttrande ger vid handen att föreslagna ändringar inte innebär en förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värde". I bygglovsbeslutet för bostäderna från den 3:e mars 2008, står det att den norra fasaden mot vattnet bevaras intakt men blindfönster/nischer öppnas och förses med fönster. På övriga fasader på västra flygeln som inte är synliga på samma sätt från sjöfronten sker vissa tillägg i form av balkonger och indragna takterrasser. Både kommunantikvarien och projektets antikvariska egenkontrollant har även här gjort bedömningen att ändringarna inte innebär en förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värde. I byggnadsbeskrivningen där de planerade åtgärderna beskrivs per byggnadsdel, står det på TAK att ny takkonstruktion ersätter befintlig. Det nya taket utformas lika det befintliga. Takkupor nyttillverkas och utförs så lika befintliga som är möjligt, placeras i samma läge som befintliga. Nya kupor plåtkläds med plåt lika tak, kulör lika takplåt.

Med tanke på de tidigare antikvariska bedömningarna, att byggnadens kulturhistoriska värde inte förvanskas av de många ändringar och tillägg som gjorts i byggnadens exteriör, kan de inte förstå varför det här skulle bedömas annorlunda. Takkonstruktionen och kuporna är helt nyttillverkade, därmed blir åtgärden vi föreslår dessutom helt reversibel, sett ur ett byggnadsantikvariskt perspektiv. Tidigare godkända tillägg i form av balkonger och takterrasser gör att den västra flygeln redan idag kan läsas tillhöra ett bostadshus. Utformningen av terrasserna anspelar på befintliga takkupors utformning så att de i största möjligaste mån bibehåller takets och befintliga kupors lugna uttryck. Räcket i framkanten föreslås rött lika som takplåten och samma kulör som räcken på befintliga takterrasser. De tycker att åtgärden borde bifallas.

Sökande har yttrat sig efter att ärendet återremitterats till bygglovenheten och framfört följande. 2008 beviljades fasadändringar för den västra flygeln i form av bland annat tillägg av balkonger, takgenomföring för hisschakt och indragna takterrasser. Även om grundkaraktären bevarades så är det värt att påminna om att takkonstruktionen är ny med omfattande förändringar och tillägg jämfört med dess ursprungliga utformning. Dåvarande kommunantikvarie och projektets antikvariska egenkontrollant gjorde då bedömningen att ändringarna inte innebar en förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

De föreslagna kuporna är 70 % bredare än befintliga (2,7 m i stället för 1,6 m) och inte tre gånger så breda. Höjden är den samma som höjden på nuvarande takkupor. Befintligt fönster ersätts med ett smalare fönster och en glasad pardörr. Skillnaden mot nuläget är i de flesta vinklar knappt märkbar.

Att takkonstruktionen är ny innebär att den tänkta åtgärden inte utgör någon åverkan på

originalstomme eller ursprungligt ytskikt. Åtgärden blir reversibel ur ett antikvariskt perspektiv eftersom takkonstruktionen inte är originalet. De nya bilderna som visades i nämnden visar tydligt att balkongerna från 2008 vittnar om den delen av kvarnens nya nyttjande för bostadsändamål. Bilderna är samtliga tagna från samma vinkel (från väst). Från Saltsjön där byggnadens huvudfasad är synlig är kuporna synliga endast i begränsad omfattning, se tidigare inskickade bilder. Deras ambition är att respektera byggnadens gestaltning genom en bearbetad god och varsam form-, färg- och materialverkan på de nya föreslagna åtgärderna. Utformningen av terrasserna följer befintliga takkupors utformning så att de bibehåller takets och befintliga kupors lugna uttryck.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av bland annat 2 kap. 6 § och 8 kap. 13 § PBL.

Enligt 9 kap. 31b § PBL, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggnaden är en sådan värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL och får därför inte förvanskas.

Planändringen, DP 393, laga kraft 15 juli 2006, gjordes för att möjliggöra bostäder från och med tredje våningsplanet i den västra flygeln. Den tidigare skyddsbestämmelsen q från DP 279 behölls vid ändringen: Byggnaden får inte rivas, exteriören får inte förvanskas och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

befintliga fasaddetaljer ska bevaras. Syftet var att bibehålla byggnadens exteriör med de fasaddetaljer som är viktiga för karaktären.

Nämnden instämmer i kommunantikvariens bedömning att förslaget innebär ett irreversibelt ingrepp i det för byggnaden karaktäristiska taket med de ursprungliga takkuporna. Den avvikande formen och indragna placeringen suddar ut takets lugna uttryck och skapar två hål i det sammanhållna takfallet. Takets ursprungliga utformning som visar den tidigare kvarnverksamheten ändras så att taket i stället kan läsas höra till ett bostadshus. Att ändra taket och de ursprungliga takkuporna i enlighet med bygglovsansökan bedöms vara förvanskande.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden inte uppfyller de allmänna gestaltningskraven i plan- och bygglagen gällande god form, färg och materialverkan enligt 2 kap. 6 § PBL, varför ansökan ska avslås även på den punkten. De föreslagna takterrasserna bryter mot takets gestaltning med sina smala takkupor. Generellt gäller att en byggnad ska avta i skala ju högre upp man kommer på fasaden för att uppfylla en god gestaltning.

Vad sökanden framfört i yttrande ändrar inte nämndens bedömning. Det stämmer att takkonstruktionen byggdes om i samband med ombyggnaden, men utan att ändra den ursprungliga utformningen, det gjordes därmed i enlighet med planbestämmelserna. Det antikvariska utlåtandet beskrev det som en rekonstruktion som skulle göras så troget ursprunget som möjligt, takkupornas form eller lägen ändrades inte.

Eftersom åtgärden är förvanskande innebär det en avvikelse från detaljplanen. Nämnden bedömer därför att åtgärden inte kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 PBL. Åtgärden kan inte heller bedömas som en liten avvikelse då den inte är förenlig med detaljplanens syfte. Vidare kan åtgärden inte anses nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden kan därför inte beviljas och ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 28 maj 2025
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Yttrande från kommunantikvarien
5. Yttrande från sökande
6. Bilder framtagna av bygglovenheten
7. Yttrande från sökande

ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 63

VELAMSUND 14:I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av torn, 42 meter högt och teknikbod

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placeringen på naturområde.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Staffan Lundriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0727-11, och behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B2, och B16.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 32 840 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet debiteras per timme, 15 000 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 2 160 kronor
- Avgift för kungörelse i Dagens Nyheter är 4 437 kronor, för kungörelse i Nacka Värmdö Posten 9 803 kronor samt 1 440 kronor för administration

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ett torn och en teknikbod i syfte att öka kapaciteten för elektronisk kommunikation i området. Tornet är 42 meter högt och placeras ca 69 meter från närmaste bostadshus, på kommunens mark inom ett naturområde. Den tillhörande teknikboden placeras i nära anslutning till tornet och upptar 5 kvm byggnadsarea. Nockhöjd är 2,71 meter. Fasader utförs i stålplåt, i en grå kulör (NCS 2502-B). Inga lovpliktiga markförändringar avses göras för byggnationen. Tornet och tillhörande teknikbod kommer inte inhägnas men tornet kommer att förses med klätterskydd. Några träd kan behöva fällas, det kommer i så fall ske i samråd med markförvaltaren. Ingen permanent väg kommer anläggas till platsen. Tornet förs med helikopter till platsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Aktuell placering är inom allmän plats, naturområde. Det finns ingen lovplikt för trädfällning inom naturmarken.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placeringen på naturområde.

Yttranden

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen för fastigheten och har därför gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter och i Nacka Värmdö posten. Ansökan har också skickats på grannhörande till de närmaste gränsgrannarna.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare i närområdet samt från Nacka Miljövårdsråd. Sammanfattningsvis har följande framkommit, se bilaga för samtliga yttranden. Flera bestridande av bygglovet har kommit in.

Grannar uttrycker oro kring projektets påverkan på naturmiljön, boendemiljön och hälsan. Många påtalar att den tilltänkta platsen är orörd naturmark som enligt gällande detaljplan är avsedd som allmän plats, naturmark. Området används idag aktivt för rekreation, promenader och lek, bland annat av barnfamiljer i området. Det framhålls att masten innebär ett betydande intrång i denna miljö, både visuellt och fysiskt, genom anläggningsarbeten, trädfällning och etablering av ett tekniskt driftområde i ett tidigare skyddat naturområde.

Grannarna uttrycker oro för att masten påverkar landskapsbilden och utsikten negativt samt att den kan leda till försämrade fastighetsvärden. Hälsorisker kopplade till elektromagnetisk strålning, särskilt relaterat till 5G, lyfts i flera yttranden. Flera invändningar berör även närheten till en förskola och betonar vikten av en trygg och hälsosam miljö för barn.

Yttrandena kritiserar även bristen på redovisning av alternativ placering. Det ifrågasätts varför inte befintliga master i närområdet samutnyttjas eller varför täckningsbehovet inte hanteras genom mindre ingrepp. Även de tekniska delarna av ansökan upplevs som bristfälliga, exempelvis avsaknad av information om elkraft, fundament, underhåll och buller.

Det finns även synpunkter hur grannhörandet har hanterats.

Sökande har hållit samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Länsstyrelsens beslut innebär att de inte har något emot de anmälda åtgärderna under förutsättning att de utförs enligt anmälan.

Remissvar

Trafikenheten och enheten offentlig utemiljö har i yttrande framfört följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Natur och utemiljö. Det är mycket granbarkborreangripna träd på platsen men utgör ingen risk i dagsläget eftersom det inte finns ett mål med betydande konsekvens. Om mast och teknikbod upprättas ändras förutsättningarna och granbarkborreangripna träd kan utgöra en risk. Kommunen kommer inte bekosta hanteringen av riskträd på platsen vid uppförande av teknikanordningarna.

Teknisk anslutning. Den metod som ger minst påverkan på naturvärden bör användas och sökande ansvarar för att Boo Energi samråder med enheten för drift offentlig utemiljö kring detta. Teknikskåp. Teknikskåpen bör kläs med panel eller liknande så att de smälter in och minimerar risk för skadegörelse som exempelvis klotter. Säkerhet. Masten ska förses med klätterskydd. Konstruktion. Sökande är ansvarig för konstruktionen och stabiliteten av anläggningen. Accessvägen. Den ungefärliga sträckningen av accessvägen behöver framgå av handlingarna.

Swedavia har yttrat sig över ansökan och har inga synpunkter.

Ansökan har remitterats till Luftfartsverket.

Bemötande från sökande

Sökanden har bemött inkomna yttranden och i huvudsak framfört följande. Syftet med den planerade anläggningen är att förstärka täckning/kapacitet i området. Kapaciteten är beroende på den mängd trafik som ett nätverk kan hantera. Om många användare i området är uppkopplade samtidigt kan nätverket bli överlastat och kapaciteten måste då följaktligen byggas ut. De har i första hand undersökt möjligheten till sametablering med befintlig infrastruktur men det finns ingen i närområdet att nyttja. De befintliga anläggningarna norr om nuvarande plats går inte att nyttja på grund av begränsningar av hållfastheten och utbyte är ej möjligt då fastighetsägare motsätter sig detta. Det befintliga tornet söder om Vikingshillsvägen/Kummelnäsvägen sitter de redan inplacerade i.

De har sett över andra alternativ på andra fastigheter. Den nu sökta platsen har godkänts av markförvaltare. Inga master/torn byggs om inte behov finns. Dragning av el och fiber ansvarar Nätägaren/fiberleverantör för.

Ingen permanent väg kommer anläggas utan de kan nyttja tänkt accessväg/befintlig stig från Bågvägen för mindre maskiner vid byggnationen. Något enstaka mindre träd samt några grenar kan behöva tas bort för att komma fram i byggskedet. Kan även behövas tas ner någon/några tallar vid siteplats. När stationen är i drift kommer inga fler fordon att behöva ta sig fram till platsen. Enligt praxis kan uppförande av teletorn, master och transformatorstationer på bland annat natur- eller parkmark vara förenligt med planens syfte om den lovsökta åtgärden har ett allmännyttigt ändamål. Den sökta åtgärden utgör i detta fall en del av det nationella nätet för elektronisk kommunikation och avser att betjäna det omkringliggande samhället.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Mobila kommunikationsanläggningar är en viktig anläggning för även många samhällsfunktioner som måste fungera ex SOS, hemtjänst, trygghetslarm m.m. Det är oundvikligt att en mast/torn på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. På flera platser står de i anslutning till parkering köpområde, bredvid järnväg/väg, inom bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan behöva tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla p.g.a. det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd. När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Bolaget följer de riktlinjer som reglerande myndighet sätter.

Skäl till beslut

Enligt 6 kap. 1 p. 5 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för att uppföra radio- eller telemaster eller torn.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov beviljas inom ett område med detaljplan om förutsättningarna i bestämmelsen är uppfyllda. Av punkt 2 framgår att åtgärden inte ska strida mot detaljplanen.

Enligt gällande detaljplan är det aktuella området inom allmän plats, naturområde. Den sökta åtgärden är därmed inte förenlig med detaljplanen.

Även om åtgärden strider mot detaljplanen får bygglov enligt 9 kap. 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Normalt ses inte en annan användning än vad som är angivet i detaljplanen som en liten avvikelse. Enligt rättspraxis kan dock en sådan åtgärd på allmän platsmark vara förenlig med planens syfte om den avser ett allmännyttigt ändamål (se till exempel MÖD 2015-05-18 mål nr P 7611–14). Sökt åtgärd är en del av det nationella nätet för trådlös kommunikation och avser därmed ett allmännyttigt ändamål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har i flera mål behandlat frågan om uppförande av master på natur- eller parkmark har varit en liten avvikelse, förenlig med detaljplanens syfte. Centralt i rättsfallen har varit om placeringen av masterna anses inskränka på markanvändningen på ett sådant sätt att det förhindrat nyttjandet av området som natur- eller parkmark. I flera avgöranden har MÖD bedömt att placeringen av master på natur- eller parkmark har varit en liten avvikelse förenligt med detaljplanens syfte (se till exempel MÖD 2015-05-18 mål nr P 7611-14, MÖD 2015-09-23 mål nr P 10330-14, MÖD 2017-02-09 mål nr P 1489-16). P 10330-14 behandlade uppförande av en 36 m hög ostagad mast med tillhörande teknikbod på fastigheten Lännersta 10:1 i Nacka. I planbeskrivningen angavs inte några särskilda värden för marken annat än att det finns värdefull mark och vegetation för stadsbilden och att närmiljön inte får utsättas för exploatering. Aktuell plats var inte heller i detaljplanen angiven som särskilt avsedd för att nyttjas för till exempel rekreation. Vid syn kunde MÖD konstatera att platsen var värdefull och attraktiv för boende och andra som vistas i området. Dock kunde domstolen notera att det även finns andra platser inom naturområdet som kunde nyttjas och som används för sådan verksamhet. MÖD konstaterade vidare att åtgärden enbart skulle uppta en begränsad yta samt att det var möjligt att vistas på aktuell plats och i närområdet även om bygglov skulle beviljas. MÖD bedömde vidare att uppförandet av masten och bodarna inte skulle medföra någon betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättigheter eller pågående verksamheter i omgivningen eller att det skulle strida mot något annat enskilt eller allmänt intresse enligt 2 kap. PBL.

Av planbeskrivningen framgår inget speciellt om aktuellt naturområde. Bygglovenheten bedömer att det finns andra platser inom naturområdet som kan nyttjas som rekreationsområde samt att området fortsatt kan användas för rekreation även om bygglov för torn och tillhörande teknikbod beviljas.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får placering och utformning av byggnadsverk inte innebära en betydande olägenhet för till exempel grannar. Gränsen för vad som kan innebära en betydande olägenhet är i rättspraxis relativt hög. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll. På grund av sin funktion så behöver de också placeras i nära anslutning till bebyggelse. Liknande förutsättningar behandlades av Regeringsrätten (RÅ 2010 ref. 62) där ärendet gällde en 36 meter hög mast, placerad 55 meter från närmaste bostadsbyggnad. Regeringsrätten fann att masten kan upplevas som påträngande, men att det också finns en generell svårighet att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan. Man fann därför att mastens placering och utformning inte innebar en sådan betydande olägenhet att de inte ska tillåtas.

Nämnden har tagit synpunkter från grannar i beaktande och det är oundvikligt att ett torn får stor omgivningspåverkan. Det är ca 69 meter till närmaste bostadshus från tornet och placeringen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för närliggande fastigheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Ansökan har skickats på grannanhörande till de närmaste grannarna samt kungjorts i Dagens Nyheter och Nacka Värmdö posten. Nämnden anser därmed att grannar har underrättats i enlighet med vad som framgår av 9 kap. 25 § PBL.

Nämnden bedömer att avvikelserna gällande placering på naturmark är en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Vidare bedöms åtgärden uppfylla de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov ska därför ges.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 28 maj 2025
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Kontrollplan
5. Konstruktionsritning
6. Yttrande internt
7. Yttrande externt
8. Synpunkter grannar
9. Bemötande sökande och beslut från Länsstyrelsen
10. Accessväg
11. Upplysningar till nämndbeslut

ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Johan Krogh (C), Disa Pålman Nilsson (M), Johan Hiller (M), Anders Tiger (KD), Sidney Holm (MP) och Lina Olsson (NL) antecknar gemensamt följande till protokollet:

Först och främst är det viktigt att tydliggöra att infrastrukturen för elektronisk kommunikation behöver byggas ut. Det är helt nödvändigt i en allt mer digitaliserad värld. Däremot kan vi konstatera att utbyggnaden allt för ofta sker på bekostnad av naturen och landskapsbilden. Nämnden har genom åren försökt neka bygglov på platser som nämnden ansett olämpliga men tyvärr har högre instans ändrat nämndens beslut. Nacka kommun har också nekat tillträde till marken men där har ledningsrätten trumfat kommunens beslut. Det finns således inte så mycket kommunen kan göra för att hindra placeringar av master på olämpliga platser.

Vi önskar en mer sammanhållen process för utbyggnaden av mobilnät. Där sändare i första hand placeras på befintliga byggnadsverk i stället för att ta orörd naturmark i anspråk.

Kommunen borde få mandat och möjligheter att kräva samlokalisering och tydligare kunna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 juni 2025

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

styra var eventuella master ska placeras. Det skulle ge förutsättningar för en fortsatt utbyggnad av den digitala infrastrukturen samtidigt som vi kan värna Nackas landskapsbild.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 65

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovsenheten, informerar om statusen för projektet Agnestigs torg i Centrala Nacka.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 66

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, informerar om delegationsbeslut för tillsynsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande