

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Plats och tid: Nacka stadshus, onsdag den 26 augusti 2026 kl. 17:55-18:31

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Henrik Unosson (S)

Justeringsdatum: 1 september 2026

Paragrafer: §§ 79–94

Underskrifter

Sekreterare
Adam Lund

Ordförande
Johan Krogh

Justerare 1
Henrik Unosson

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutande

Johan Krogh (C), Ordförande
Disa Pålman Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Henrik Unosson (S), 2:e vice ordförande
Johan Hiller (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL) jävig §§ 83–86

Tjänstgörande ersättare

Helena Westerling (S) ersätter Christina Ståldal (NL) §§ 83–86

Ersättare

Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S) §§ 79–82, 87–94
Sidney Holm (MP)

Övriga närvarande

Maria Melcher, Katja Awiti, Dennis Höjer, Nina Åman, Angela Jonasson, Tore Liljeqvist,
Marina Hagman, Per Sundin, Emma Rosengren

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bevis om anslagsdag

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 26 augusti 2026

Anslaget sätts upp: 2 september 2026

Anslaget tas ned: 24 september 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott.....	1
§ 79	Fastställande av föredragningslista.....	6
§ 80	MSN-2026-00155.....	7
	Ansökan om strandskyddsdispens för bastu, Gåsö 5:16.....	7
§ 81	Pågående miljöärenden.....	9
§ 82	MSN-2026-00143 ByggR: B 2026-000595	10
	Kummelnäs 6:18 (Grävlingsbergsvägen 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus samt installation av eldstad.....	10
§ 83	MSN-2026-00168 ByggR: B 2026-000717	15
	Backeböl 1:247 (Baggensvägen 8) Ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus samt marklov.....	15
§ 84	MSN-2026-00169 ByggR: B 2026-000720	19
	Backeböl 1:253 (Baggensvägen 16) Ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus.....	19
§ 85	MSN-2026-00170 ByggR: B 2026-000881	23
	Backeböl 1:668 (Ekliden 14) Ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus.....	23
§ 86	MSN-2026-00167 ByggR: B 2026-000566	27
	Backeböl 1:883 (Baggensvägen 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av gästhus	27
§ 87	MSN-2026-00175 ByggR: B 2025-001673	30
	Orminge 52:1 Ormingeplan 2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt installation av eldstad, 379 lägenheter och sex lokaler ...	30
§ 88	MSN-2026-00179 ByggR: B 2025-001133	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

	Orminge 46:7, Kanholmsvägen Ansökan om bygglov för nybyggnad av särskilt boende för äldre, 77 lägenheter	31
§ 89	MSN-2026-00177 ByggR: B 2026-000413	38
	Lännersta 1:587 (Lännerstavägen 35) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur.....	38
§ 90	MSN-2026-00173 ByggR: B 2026-000172	42
	Lännersta 1:341 (Djurgårdsvägen 29B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	42
§ 91	MSN-2026-00188 ByggR: B 2021-002393	45
	Orminge 60:4, Kanholmsvägen 21-29 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med livsmedelsbutik, kontor och infartsparkering, 149 lägenheter	45
§ 92	Pågående bygglovsärenden.....	51
§ 93	Redovisning av delegationsbeslut	52
§ 94	Extra ärende.....	53

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 79

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott fastställer utsänd föredragningslista.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00155

§ 80

Ansökan om strandskyddsdispens för bastu, Gåsö 5:16

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för bastu om 10 m² på fastigheten Gåsö 5:16, enligt ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2026-07-06.

Sammanfattning av ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för en bastu om 10 m² på fastigheten Gåsö 5:16. Ansökan inkom den 2025-12-27. Fastigheten ligger på Östra Gåsö vid Erstaviken, utan landförbindelse. På platsen råder strandskydd om 100 meter från strandlinjen i vattenområdet och 300 meter på land.

Vid prövningen har tidigare beslut och dom i beaktats. Den föreslagna placeringen bedöms ligga så nära strandlinjen att bastun kan få en avhållande och privatiserande effekt på vattenområdet. Åtgärden bedöms därmed motverka strandskyddets syfte att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden. Särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken bedöms inte föreligga.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningar för strandskyddsdispens saknas och ansökan bör därför avslås.

Beslutet bedöms bidra positivt till miljön genom att bevara det strandnära området och motverka exploatering av känsliga strandmiljöer. Detta ligger i linje med kommunens mål om en långsiktigt hållbar mark- och vattenanvändning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 juli 2026

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Fastighetens läge

Bilaga 3. Ritningar

Bilaga 4. Foton

Bilaga 5. Översiktskarta

Bilaga 6. Förslag på placering till sökanden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 81

Pågående miljöärenden

Ingen information vid detta sammanträde.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00143
ByggR: B 2026-000595

§ 82

Kummelnäs 6:18 (Grävlingsbergsvägen 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus samt installation av eldstad

Beslut

- Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3 och B6.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Detta innebär att du kommer få en separat faktura.

Avgiften är totalt 7400 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus samt installation av eldstad. Växthuset avses placeras enligt sökande i tomtens sydöstra hörn, kant i kant med prickmarken, och upptar en area om cirka 30 kvadratmeter. Komplementbyggnaden utförs med betongplatta och betongkanter om cirka 60 cm, glasfasad med träram samt glastak med träram och plåtskydd. Taklutningen är 39 grader och totalhöjden uppgår till 4,19 meter. Kulör: NCS S 2502-Y.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP391 samt ändringsplan DP 545. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garagebyggnader är 40 m² per tomt, byggnadshöjden högst 2,7 m, taklutningen högst 27 grader. Befintliga gårdsbyggnader med en byggnadsarea överstigande 40 kvadratmeter får behållas och även återuppföras.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse om högsta sammanlagda byggnadsarea för uthus och garagebyggnader om 40 kvm. På fastigheten finns redan en carport med förråd om 44 kvadratmeter, i beslutet gavs en avvikelse om 10 procent. Det finns även ytterligare en komplementbyggnad på tomten. Byggrätten på tomten är därmed redan överskriden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott



Kulturmiljövärden

Enligt detaljplan 391 är fastigheten belägen inom kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Fasader och tak ska vara av traditionella material och färgsättningen ska anknyta till den äldre villabebyggelsen i området.

Tidigare beslut

Bygglov för carport beviljades i beslut § 2018-000846 i ärende B 2017-001154. Startbesked för åtgärden beviljades i samma beslut.

Yttrande

Sökanden gavs möjlighet att yttra sig inför beslut fram till tisdag den 21 juli 2026. Nedan finns yttrandet summerat. Det återfinns i sin helhet i bilaga 3.

Det tilltänkta växthuset om 30 kvm och 4 meters höjd planeras placeras i tomtens sydöstra hörn, utfört i glas med cementsockel och kamin för användning som orangeri. Platsen är belägen bakom ett skogsparti och omgärdad av höga träd och frodig vegetation, vilket gör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

att växthuset inte bedöms bli synligt från grannar, förbipasserande eller från Drottningvägen. Inga träd eller buskar behöver tas bort. Sökande uppger att placeringen även skulle bidra till symmetri på tomten, i linje med befintlig carport i det sydvästra hörnet.

Sökande anser att ett klassiskt växthus i glas och trä är förenligt med och förstärker områdets kulturhistoriska karaktär snarare än att förvanska den. Till stöd för detta hänvisas till att liknande växthus finns i flera kulturhistoriskt värdefulla miljöer, däribland Rosendals trädgård, Sofiero och Löfstad slott, samt till att ett identiskt växthus uppförts på en fastighet två hus bort inom samma detaljplaneområde.

Sökande ifrågasätter vidare att nämnden godtar poolområden med trädäck, tak och plank på flera fastigheter inom detaljplaneområdet, då dessa enligt sökande i högre grad påverkar områdets lummiga karaktär och kulturhistoriska värde än ett genomskinligt växthus i glas. Sökande anser att det finns en inkonsekvens i bedömningen och efterfrågar en mer nyanserad estetisk prövning.

Sökande anför vidare att ett växthus i glas till sin karaktär skiljer sig från en vanlig byggnad och snarare bör jämföras med ett trädäck eller altan med tak, då det är genomskinligt och inte upplevs som en tät volym. Sökande menar att detta bör beaktas vid bedömningen av åtgärdens påverkan på områdets karaktär och stämningvärde.

Sökande påpekar att tomten är 2 367 kvm stor och att carporten redan upptar hela byggrätten för komplementbyggnader. Det anses inte rimligt att det på en så stor tomt inte finns utrymme för ett växthus, särskilt då det sydöstra hörnet i dagsläget är obebyggt och inte tillför tomten eller området något mervärde. Sökande hänvisar även till det nya regelverket för bygglov som trädde i kraft den 1 december 2024, vilket syftar till att öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över den egna fastighetens utveckling.

Sökande uppger att växthuset är designat av Sweden Green House, ett Nackaföretag, och att modellen förekommer i flera kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Måttan på bifogad ritning är något större än det tilltänkta växthuset, storlek, takhöjd, taklutning och sockelhöjd uppges vara möjliga att justera. Sökande välkomnar nämnden att besöka fastigheten för att bilda sig en uppfattning om förutsättningarna på plats.

Skäl till beslut

Beslutet är fattat med Boverkets nya byggregler som trädde i kraft 1 juli 2025.

Ritningsunderlaget saknar tydlig redovisning av placering men är tillräckligt för att ta ställning i frågan om byggrätten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ett växthus utgör en komplementbyggnad enligt 1 kap. 4 § PBL, då det är en fristående byggnad som kompletterar huvudbyggnaden och inte är inredd med en självständig bostad.

Fastigheten ligger inom ett område som i gällande detaljplan (laga kraft 2006) är utpekad som en sådan kulturhistorisk värdefull miljö som anges i 8 kap. 13 § PBL.

Av 9 kap. 37 § andra stycket PBL framgår att en åtgärd som annars skulle vara undantagen från krav på bygglov inte är lovebefriad, om den vidtas inom ett område som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och omfattas av utökad lovplikt.

Eftersom fastigheten ligger inom ett särskilt värdefullt område gäller inte reglerna för bygglovebefriade komplementbostadshus enligt 9 kap. 4 § PBL och byggnaden bedöms vara lovpliktig.

Av 9 kap. 52 § PBL framgår att frivilligt lov kan prövas för åtgärder som annars inte kräver bygglov. Bestämmelsen förutsätter således att den aktuella åtgärden omfattas av lovefrihet enligt plan- och bygglagens regler.

Om en åtgärd omfattas av lovplikt enligt PBL eller gällande detaljplan, är åtgärden inte att betrakta som lovebefriad. I sådant fall är bestämmelsen om frivilligt lov i 9 kap. 52 § PBL inte tillämplig, eftersom den inte avser lovpliktiga åtgärder. När lovplikt föreligger ska åtgärden istället prövas inom ramen för en ordinarie ansökan om bygglov enligt plan- och bygglagens bestämmelser om bygglovprövning. Det är då fråga om en fullständig prövning av åtgärdens förenlighet med detaljplan samt de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den aktuella byggnaden bedöms vara lovpliktig och det saknas förutsättningar att pröva ansökan som frivilligt lov enligt 9 kap. 52 § PBL. Ansökan ska därför handläggas som ett vanligt bygglovärende.

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 1 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen. Enligt gällande detaljplan är högsta sammanlagda byggnadsarea för uthus och komplementbyggnader 40 kvadratmeter. På fastigheten finns idag en carport om 44 kvadratmeter samt en ytterligare komplementbyggnad, vilket innebär att byggrätten redan är överskriden. Det tillkommande växthuset om 30 kvadratmeter ryms därmed inte inom detaljplanens byggrätt.

Nämnden bedömer att sökandes yttrande inte innehåller några nya omständigheter som föranleder en annan bedömning. Jämförelserna med poolområden på omkringliggande fastigheter är inte relevanta i prövningen då dessa åtgärder normalt inte kräver bygglov och därmed inte prövas mot detaljplanen på samma sätt. Varje ärende prövas självständigt och ett eventuellt beviljat lov på en grannfastighet utgör inte skäl att bevilja lov i detta ärende.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Enligt 9 kap. 63 § PBL får bygglov ges för en åtgärd om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser inte överensstämmer med detaljplanen, om avvikelsen uppstod när detaljplanen antogs och om den är förenlig med planens syfte. Därutöver krävs att avvikelsen antingen är liten, att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för områdets användning, eller att den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Nämnden bedömer att avvikelsen inte är av sådan karaktär som kan godtas enligt 9 kap. 63 § PBL. Nämnden avslår därför ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus med stöd av 9 kap. 56 § första stycket 1 a PBL.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 19 augusti 2026

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Planritningar

Bilaga 3. Yttrande från sökande

Beslutet ska delges:

- Sökande/Byggherre/Fastighetsägare: [REDACTED]

- Fastighetsägare: [REDACTED]

Om du vill överklaga beslutet

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till bygglov@nacka.se eller till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras. Ange kontaktuppgifter och underteckna gärna överklagandet. Du kan även skicka med handlingar som du anser stödjer din uppfattning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00168
ByggR: B 2026-000717

§ 83

Backeböl 1:247 (Baggensvägen 8) Ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus samt marklov

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 79 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för sådan frivillig ansökan som anges i 9 kap. 52 § PBL.
- Marklov ges med stöd av 9 kap. 77 § PBL.
- Som kontrollansvarig godtar nämnden Lasse Grandahl, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer: 03295, och behörighetsnivå K.
- Lägeskontroll behövs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3, och B11

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 27 750 kronor. I detta ingår:

- Avgift för frivilliga lovet, 11 990 kronor
- Avgift för startbesked, slutsamråd och slutbesked, 15 560 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av ett komplementbostadshus. Komplementbostadshuset är en del av ett större projekt i området och uppförs inom grupphusbebyggelse. Byggnaden får en byggnadsarea på 30 kvadratmeter och en bruttoarea på 60 kvadratmeter. Komplementbostadshuset uppförs i en våning och källare till en nockhöjd om 4 meter. Fasaden utförs i stående träpanel i en ljusgul (NCS S 1030-Y10R) kulör och snickeridetaljerna målas i en mörkare gul (NCS S 3030-Y10R) kulör. Taket beläggs med en ärggrön plåt (NCS S 3020-G10Y).

Komplementbostadshuset placeras som närmast 2,2 meter till tomtgräns mot fastigheten Backeböl 1:883. Eftersom sökande är lagfaren ägare av fastigheten Backeböl 1:883 har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

nämnden inte begärt in något medgivande för närmare placering till tomtgräns än 4,5 meter.

Komplementbostadshuset är ett komplement till det befintliga enbostadshuset på fastigheten. På fastigheten finns det ett beviljat bygglov om rivning av det befintliga enbostadshuset och uppförande av ett tvåbostadshus. Det befintliga enbostadshuset har ännu inte rivits och ansökan prövas mot fastighetens aktuella förutsättningar.

Ansökan om komplementbostadshuset görs med stöd av 9 kap. 52 § då åtgärden inte kräver bygglov.

Ärendet innefattar även justeringar av marknivån för att anpassa marken och byggnaden till platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av en detaljplan, DP 676. Detaljplanen anger bland annat att markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllnadsarbete.

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avser ett lovbeFriat komplementbostadshus. Komplementbostadshuset innebär avvikelser från detaljplanen avseende placering på mark där byggnad inte får uppföras och högst antalet tillåtna huvudbyggnader per fastighet.

Yttranden från grannar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen och har därför gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Åtgärden som avses med ansökan får avvika från detaljplanen enligt 10 kap. 2a § punkt 2 PBL då den gäller ett lovfritt komplementbostadshus av ett enbostadshus.

Fastighetsägarna av fastigheten Backeböl 1:248 anger i huvudsak att åtgärden som avses med ansökan strider mot den aktuella detaljplanen och att fastigheten ligger inom ett område som enligt detaljplanen utgör en särskilt värdefull kulturhistorisk miljö enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Fortsättningsvis anger fastighetsägarna att enligt 9 kap. 37 § andra stycket plan- och bygglagen gäller inte reglerna om bygglovsbefriade komplementbostadshus inom sådana områden.

Remissvar

Ansökan har remitterats till exploateringsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Exploateringsenheten har i sitt remissvar angett att sökande behöver anpassa den aktuella parkeringen som redogörs på nybyggnadskartan till projektets utsatta höjd.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades i beslut MSU § 32/2026 i ärende B 2025-001665.

Skäl till beslut

Beslutet är fattat med de äldre reglerna i BBR och EKS.

Nämnden bedömer att ansökt åtgärd uppfyller kraven enligt 9 kap. 4 § PBL för ett bygglovsbefriat komplementbostadshus för ett en- eller tvåbostadshus. Vidare bedöms fastigheten och byggnaden inte ligga inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Således krävs inte bygglov för åtgärden.

Åtgärden bedöms vidare vara en sådan åtgärd som får strida mot detaljplanen enligt 10 kap. 2a § punkt 2 PBL då den gäller ett lovfritt komplementbostadshus för ett en- eller tvåbostadshus. Ansökan görs därmed med stöd av 9 kap. 52 § PBL då åtgärden inte kräver bygglov.

De synpunkter i övrigt som grannarna anfört medför ingen annan bedömning i ärendet.

Vidare bedömer nämnden att den åtgärden som avses med ansökan uppfyller de krav som följer av 9 kap. 79 § PBL när det gäller bland annat att ingen betydande olägenhet uppstår och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför frivilligt bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder är anpassade och bedöms lämpliga med hänsyn till fastighetens topografi och områdets karaktärsdrag, och är därav förenlig med den aktuella detaljplanen när det gäller bestämmelsen om att markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera schaktning- och fyllnadsarbete.

Sökande har efter exploateringsenhetens synpunkter reviderat parkeringens höjdsättning och anpassat den efter den projekterade höjdsättningen.

Vidare bedömer nämnden att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kap. 77 § PBL när det gäller bland annat att åtgärden inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen och utförs på ett lämpligt sätt med hänsyn till områdets karaktärsdrag. Nämnden ger därför marklov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 augusti 2026.

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar.

Bilaga 3. Remissvar exploateringsenheten med erinran

Bilaga 4. Grannehörande med erinran

Bilaga 5. Upplysningar

Beslutet ska delges:

- Bostadsrättsföreningen Baggensfjärdshöjden 2 AB

- [REDACTED]

- [REDACTED]

Om du vill överklaga beslutet

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till bygglov@nacka.se eller till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka.

Tiden för överklagande beror på hur du tagit emot beslutet.

- Om du blivit delgiven behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom tre veckor från det att du tagit del av beslutet.

- Är du sakägare som blivit informerad om beslutet behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom fyra veckor från det att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla.

Överklagandet ska vara skriftligt. Ange vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras. Ange kontaktuppgifter och underteckna gärna överklagandet. Du kan även skicka med handlingar som du anser stödjer din uppfattning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

Jäv

Christina Ståldal (NL) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00169
ByggR: B 2026-000720

§ 84

Backeböl 1:253 (Baggensvägen 16) Ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 79 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för sådan frivillig ansökan som anges i 9 kap. 52 § PBL.
- Som kontrollansvarig godtar nämnden Lasse Grandahl, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer: 03295, och behörighetsnivå K.
- Lägeskontroll behövs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B9.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 27 750 kronor. I detta ingår:

- Avgift för frivilliga lovet, 11 990 kronor
- Avgift för startbesked, slutsamråd och slutbesked, 15 560 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av ett komplementbostadshus. Komplementbostadshuset är en del av ett större projekt i området och uppförs inom grupphusbebyggelse. Byggnaden får en byggnadsarea på 30 kvadratmeter och en bruttoarea på 60 kvadratmeter. Komplementbostadshuset uppförs i en våning och källare till en nockhöjd om 4 meter. Komplementbostadshuset placeras som närmast 4,5 meter till tomtgräns. Fasaden utförs i stående träpanel i en ljusgul (NCS S 1030-Y10R) kulör och snickeridetaljerna målas i en mörkare gul (NCS S 3030-Y10R) kulör. Taket beläggs med en ärggrön plåt (NCS S 3020-G10Y).

Komplementbostadshuset är ett komplement till det befintliga enbostadshuset på fastigheten. På fastigheten finns det ett beviljat bygglov om rivning av det befintliga enbostadshuset och uppförande av ett tvåbostadshus. Det befintliga enbostadshuset har ännu inte rivits och ansökan prövas mot fastighetens aktuella förutsättningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ansökan om komplementbostadshuset görs med stöd av 9 kap. 52 § då åtgärden inte kräver bygglov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av en detaljplan, DP 676.

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avser ett lovbefriat komplementbostadshus. Komplementbostadshuset innebär avvikelser från detaljplanen avseende placering på mark där byggnad inte får uppföras och högst antalet tillåtna huvudbyggnader per fastighet.

Yttranden från grannar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen och har därför gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Åtgärden som avses med ansökan får avvika från detaljplanen enligt 10 kap. 2a § punkt 2 PBL då den gäller ett洛夫ritt komplementbostadshus av ett enbostadshus.

Fastighetsägarna av fastigheten Backeböl 1:250 har i huvudsak framfört att de motsätter sig ansökan då åtgärden strider mot den aktuella detaljplanen och att det medför en olämplig exploatering av fastigheten.

Fastighetsägaren av fastigheten Backeböl 1:258 har angett i huvudsak att han motsätter sig byggandet av två fristående hus på fastigheten och att förtätningen blir för stor, samt att områdets karaktär förändras i för stor grad.

Remissvar

Ansökan har remitterats till exploateringsenheten.

Exploateringsenheten har inte haft några synpunkter på ansökan.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades i beslut MSU § 30/2026 i ärende B 2025-001668.

Skäl till beslut

Beslutet är fattat med de äldre reglerna i BBR och EKS.

Nämnden bedömer att ansökt åtgärd uppfyller kraven enligt 9 kap. 4 § PBL för ett bygglovsbefriat komplementbostadshus för ett en- eller tvåbostadshus. Vidare bedöms fastigheten och byggnaden inte ligga inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Således krävs inte bygglov för åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Åtgärden bedöms vidare vara en sådan åtgärd som får strida mot detaljplanen enligt 10 kap. 2a § punkt 2 PBL då den gäller ett lovfritt komplementbostadshus för ett en- eller tvåbostadshus. Ansökan görs därmed med stöd av 9 kap. 52 § PBL då åtgärden inte kräver bygglov.

De synpunkter i övrigt som grannarna anfört medför ingen annan bedömning i ärendet.

Vidare bedömer nämnden att den åtgärden som avses med ansökan uppfyller de krav som följer av 9 kap. 79 § PBL när det gäller bland annat att ingen betydande olägenhet uppstår och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför frivilligt bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2026.

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Remissvar exploateringsenheten

Bilaga 4. Grannehörande med erinran

Bilaga 5. Upplysningar

Beslutet ska delges:

- Bostadsrättsföreningen Baggensfjärdshöjden 2 AB

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

Om du vill överklaga beslutet

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till bygglov@nacka.se eller till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka.

Tiden för överklagande beror på hur du tagit emot beslutet.

- Om du blivit delgiven behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom tre veckor från det att du tagit del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Är du sakägare som blivit informerad om beslutet behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom fyra veckor från det att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla.

Överklagandet ska vara skriftligt. Ange vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras. Ange kontaktuppgifter och underteckna gärna överklagandet. Du kan även skicka med handlingar som du anser stödjer din uppfattning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

Jäv

Christina Ståldal (NL) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00170
ByggR: B 2026-000881

§ 85

Backeböl 1:668 (Ekliden 14) Ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 79 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för sådan frivillig ansökan som anges i 9 kap. 52 § PBL.
- Som kontrollansvarig godtar nämnden Lasse Grandahl, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer: 03295, och behörighetsnivå K.
- Lägeskontroll behövs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B9.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 27 750 kronor. I detta ingår:

- Avgift för frivilliga lovet, 11 990 kronor
- Avgift för startbesked, slutsamråd och slutbesked, 15 560 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om frivilligt bygglov för nybyggnad av ett komplementbostadshus. Komplementbostadshuset är en del av ett större projekt i området och uppförs inom grupphusbebyggelse. Byggnaden får en byggnadsarea på 30 kvadratmeter och en bruttoarea på 60 kvadratmeter. Komplementbostadshuset uppförs i en våning och källare till en nockhöjd om 4 meter. Komplementbostadshuset placeras som närmast 6 meter till tomtgräns. Fasaden utförs i stående träpanel i en grön (NCS S 5020-G30Y). Taket beläggs med en blyertsgrå plåt och papp (NCS S 7502-B).

Komplementbostadshuset är ett komplement till det befintliga enbostadshuset på fastigheten. På fastigheten finns det ett beviljat bygglov om rivning av det befintliga enbostadshuset och uppförande av ett tvåbostadshus. Det befintliga enbostadshuset har ännu inte rivits och ansökan prövas mot fastighetens aktuella förutsättningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ansökan om komplementbostadshuset görs med stöd av 9 kap. 52 § då åtgärden inte kräver bygglov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av en detaljplan, DP 676

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avser ett lovbefriat komplementbostadshus. Komplementbostadshuset innebär avvikelser från detaljplanen avseende placering på mark där byggnad inte får uppföras och högst antalet tillåtna huvudbyggnader per fastighet.

Yttranden från grannar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen och har därför gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Åtgärden som avses med ansökan får avvika från detaljplanen enligt 10 kap. 2a § punkt 2 PBL då den gäller ett洛夫ritt komplementbostadshus som kompletterar ett enbostadshus.

Fastighetsägaren av fastigheten Backeböl 1:249 framför i huvudsak att de motsätter sig ansökan då åtgärden strider mot den aktuella detaljplanen och att ytterligare förtätning i området är olämpligt.

Fastighetsägarna av fastigheten Backeböl 1:248 anger i huvudsak att åtgärden som avses med ansökan strider mot den aktuella detaljplanen och att fastigheten ligger inom ett område som enligt detaljplanen utgör en särskilt värdefull kulturhistorisk miljö enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Föresättningsvis anger fastighetsägarna att enligt 9 kap. 37 § andra stycket plan- och bygglagen gäller inte reglerna om bygglovsbefriade komplementbostadshus inom sådana områden.

Remissvar

Ansökan har remitterats till exploateringsenheten.

Exploateringsenheten har inte haft några synpunkter på ansökan.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades i beslut MSU § 19/2026 i ärende B 2025-001671.

Skäl till beslut

Beslutet är fattat med de äldre reglerna i BBR och EKS.

Nämnden bedömer att ansökt åtgärd uppfyller kraven enligt 9 kap. 4 § PBL för ett bygglovsbefriat komplementbostadshus för ett en- eller tvåbostadshus. Vidare bedöms

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

fastigheten och byggnaden inte ligga inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Således krävs inte bygglov för åtgärden.

Åtgärden bedöms vara en sådan åtgärd som får strida mot detaljplanen enligt 10 kap. 2a § punkt 2 PBL då den gäller ett洛夫ritt komplementbostadshus för ett en- eller tvåbostadshus. Ansökan görs därmed med stöd av 9 kap. 52 § PBL då åtgärden inte kräver bygglov.

De synpunkter i övrigt som grannarna anfört medför ingen annan bedömning i ärendet.

Vidare bedömer nämnden att den åtgärden som avses med ansökan uppfyller de krav som följer av 9 kap. 79 § PBL när det gäller bland annat att ingen betydande olägenhet uppstår och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför frivilligt bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2026

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Remissvar exploateringsenheten

Bilaga 4. Grannehörande med erinran

Bilaga 5. Upplysningar

Beslutet ska delges:

- Bostadsrättsföreningen Baggensfjärdshöjden 2 AB

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

Om du vill överklaga beslutet

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till bygglov@nacka.se eller till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka.

Tiden för överklagande beror på hur du tagit emot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Om du blivit delgiven behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom tre veckor från det att du tagit del av beslutet.

- Är du sakägare som blivit informerad om beslutet behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom fyra veckor från det att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla.

Överklagandet ska vara skriftligt. Ange vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras. Ange kontaktuppgifter och underteckna gärna överklagandet. Du kan även skicka med handlingar som du anser stödjer din uppfattning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

Jäv

Christina Ståldal (NL) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00167
ByggR: B 2026-000566

§ 86

Backeböl 1:883 (Baggensvägen 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av gästhus

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Som kontrollansvarig godtar nämnden Lasse Grandahl, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer: 03295, och behörighetsnivå K.
- Lägeskontroll behövs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2 och B3.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 31 540 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för komplementbyggnaden, 8 880 kronor
- Avgift för startbesked, slutsamråd och slutbesked, 15 560 kronor
- Planavgift, 7 100 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av gästhus. Gästhuset är en del av ett större projekt i området och uppförs inom grupphusbebyggelse. Byggnaden får en byggnadsarea på 30 kvadratmeter och en bruttoarea på 60 kvadratmeter. I fasad mot söder uppförs ett burspråk. Burspråket utgör ingen byggnadsarea. Gästhuset uppförs i två våningar varav en våning i suterräng till en nockhöjd om fyra meter och placeras 1,3 meter till närmsta tomtgräns. Fasaden utförs med stående träpanel i en blandad grön färgsättning. Suterrängvåningen målas i en olivgrön kulör (NCS S 4010-G70Y) och det övre våningsplanet målas i en ljusgrön kulör (NCS S 2010-G80Y). Taket beläggs med en blyertsgrå (NCS S 7502-B) plåt. Gästhuset får inte användas som permanentbostad.

Ärendet innefattar även justeringar av marknivån för att anpassa marken och byggnaden till platsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av en detaljplan, DP 676. På fastighet större än 1200 kvadratmeter får sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inte överstiga 60 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader regleras till fyra meter. Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllnadsarbete. Vid nybyggnation får maximalt 50 % av fastighetens landareal hårdgöras.

Remissvar

Ansökan har remitterats till exploateringsenheten.

Exploateringsenheten har inte haft några synpunkter på ansökan.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades i beslut MSU § 31/2026 i ärende B 2025-001669.

Skäl till beslut

Beslutet är fattat med de äldre reglerna i BBR och EKS.

Fastigheten och nybyggnaden av gästhuset som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen, och markåtgärderna är anpassade och bedöms lämpliga med hänsyn till fastighetens topografi och områdets karaktärsdrag, och är därav förenlig med den aktuella detaljplanen när det gäller bestämmelsen om att nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera schaktning- och fyllnadsarbete. Vidare bedömer nämnden att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 56 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg-, och materialverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 augusti 2026

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar.

Bilaga 3. Remissvar exploateringsenheten

Bilaga 4. Upplysningar

Beslutet ska delges:

- Bostadsrättsföreningen Baggensfjärdshöjden 2 AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Om du vill överklaga beslutet

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till bygglov@nacka.se eller till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka.

Tiden för överklagande beror på hur du tagit emot beslutet.

- Om du blivit delgiven behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom tre veckor från det att du tagit del av beslutet.

- Är du sakägare som blivit informerad om beslutet behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom fyra veckor från det att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla.

Överklagandet ska vara skriftligt. Ange vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras. Ange kontaktuppgifter och underteckna gärna överklagandet. Du kan även skicka med handlingar som du anser stödjer din uppfattning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

Jäv

Christina Ståldal (NL) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00175
ByggR: B 2025-001673

§ 87

**Orminge 52:I Ormingeplan 2 Ansökan om bygglov för
nybyggnad av flerbostadshus samt installation av eldstad,
379 lägenheter och sex lokaler**

Ärendet har utgått

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00179
ByggR: B 2025-001133

§ 88

Orminge 46:7, Kanholmsvägen Ansökan om bygglov för nybyggnad av särskilt boende för äldre, 77 lägenheter

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen enligt specifikation under rubriken "Avvikelser från detaljplanen".
- Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.
- Som kontrollansvarig godtar nämnden Robert Vigert, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1342-11, och behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B11.

Villkor

- Bygglov ges med stöd av 9 kap 37a § PBL under förutsättning att följande villkor uppfylls inför beslut om startbesked:
 - Byggnaden utformas och uppförs så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +38,5 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 246 240 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för nybyggnad, 142 560 kronor
- Avgift för marklovet, 0 kronor

Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 103 680 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett särskilt boende för äldre med 77 boendeplatser, avsett för personer med omfattande omsorgsbehov dygnet runt. Byggnaden uppförs i fem våningar med en indragen översta våning och takterrasser samt innehåller även personalutrymmen och gemensamhetsytor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Byggnaden utförs huvudsakligen med tegelfasader i sandfärgad kulör och en indragen översta våning i träpanel. De föreslagna avvikelserna bedöms vara godtagbara som en liten avvikelse och förslaget är att bevilja bygglov.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett särskilt boende för äldre med 77 boendeplatser/lägenheter. Boendet är avsett för äldre personer med omfattande behov av omsorg, service och tillsyn dygnet runt. Ersta Diakoni är tilltänkt verksamhetsutövare.

Byggnaden uppförs i fem våningar där den översta våningen är indragen och utförs med takterrasser. Byggnaden innehåller förutom boendeplatser också personalutrymmen och gemensamhetsytor.

Fasader utförs i huvudsak i tegel med vilt förband och sandfärgad kulör. Tegelfasaden muras på plats vilket innebär att det utförs utan skarvar och delar av teglet utförs snedställt med utstickande koppstenar. En tegelgesims med stående stapelförband utförs mellan sockelvåningen och övriga våningar. Fönsteromfattningarna på den del av byggnaden som utförs med snedställt tegel är utskjutande och på övriga delar av byggnaden utförs de som släta fönstersmygar. Balkongerna är vinkelställda och förses med smidesräcken i mörkgrå kulör. Undersidan av balkongerna målas i en roströd kulör (NCS S 4050-Y30R). Som accentkulör används en roströd kulör (NCS S 4050-Y70R) på fönsterkarmar, fönsterbleck, entrépartier, skärmtak och utrymningsdörrar. Huvudentrén är indragen och fönstren i sockelvåningen mot gata har getts en utformning med över- och underljus samt parats ihop med en indragen tegelyta för att öka detaljeringsgraden. Husnummer utförs med utanpåliggande stålprofiler i typsnittet Orminge i angivna accentfärger.

Den översta indragna våningen utförs med fasader i stående träpanel i varmgrå kulör (NCS S 2005-Y30R). De obeträdbara delarna av taket bekläs med sedum. Resten av taket utgör takterrasser.

Ansökan omfattar också markförändringar för att anpassa marken till nybyggnationen.

Total byggnadsarea: 1 193 m²

Total bruttoarea: 5 993 m²

Total öppenarea: 626 m²

Planförutsättningar

Plankarta

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 688 som bland annat anger följande. Fastigheten är avsedd för vård- och omsorgsboende och särskilt boende för äldre.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Byggnaderna får uppföras i högst fyra och fem våningar inom angivna egenskapsgränser. Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan varierar från 53,5 och 57,5 meter över nollplanet. Högsta nockhöjd för gårdsytan är 38,0 meter över angivet nollplan. Ovan angiven nockhöjd får räcken och planteringsanläggning uppföras. Punktprickad mark får inte förses med byggnad.

Fasadmaterial ska vara i tegel – en ljus och varm ton. För fasaders utformning och färgsättning hänvisas till gestaltungsprinciper i planbeskrivningen.

Terrassbjälklag för underbyggd bostadsgård ska utföras planterbart och dimensioneras för att bära ett jorddjup om minst 0,8 meter. Kvartersmark ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

Byggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +38,5 meter över angivet nollplan inte skadar byggnadens konstruktion.

Bostäder ska utformas avseende trafikbuller och industri- och verksamhetsbuller enligt angivna krav. Bebyggelse ska kunna utrymmas i riktning bort från Mensättravägen.

Planbeskrivningen

Av planbeskrivningen framgår ett antal gestaltungsprinciper som bland annat anger följande. Större fasadpartier ska ha fasadmaterialets naturliga färg alternativt färgsättas med angivna basfärger. Angivna accentfärger ska användas för utvalda detaljer i fasad. Husnummer ska utföras med utanpåliggande stålprofiler i typsnittet Orminge i angivna accentfärger. Fasader ska ha djupverkan/reliefverkan genom vinklat murförband och fönster med släta tegelomfattningar. Bottenvåningen ska markeras med en gördelgesims i tegel och huvudentré ska vara indragen. Balkonger ska vara vinkelställda. Dörrar, fönsterkarmar och fönsterbleck ska vara röda – en varm ton. Obeträdbara tak bekläs med sedum. Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara osynliga. Sockelvåning mot allmän platsmark ska vara markerad och utformad med särskild omsorg och hög detaljeringsgrad. Sockelvåningens våningshöjd ska vara minst meter mot gata. Utskjutande byggnadsdelar såsom balkong och burspråk får skjuta ut högst 1,7 meter över gata, dock inte mot Kanholmsvägen och Mensättravägen, samt ha en fri höjd över gång- och cykelväg om minst 3,5 meter och fri höjd över körbana om minst 4,7 meter.

Gestaltungsprogram

Det finns ett gestaltungsprogram som beskriver den tänkta bebyggelsen för det aktuella kvarteret.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Egenskapsgränsen för högstanockhöjd övertrasseras i ett mindre hörn av huvudtrapphuset. Det område som avvikelserna omfattar upptar 2,6 kvm och avvikelserna innebär att den delen av trapphuset överskrider högsta angivnanockhöjd med 4 m. Avvikelsen motiveras av att den är nödvändig av brandtekniska och tillgänglighetsmässiga skäl.

Balkonger mot Helenebergsvägen kragar ut 1,97 m i stället för 1,7 m över gata som planbestämmelserna anger. Avvikelsen motiveras av att balkongerna blir tillgängliga samtidigt som gestaltungsprinciperna med snedställda balkonger kan behållas.

Balkonger mot gården är förankrade i marken och överskrider högsta angivnanockhöjd som anges på gårdsytan. Avvikelsen motiveras av att det är tydligt i planbeskrivningen och gestaltungsprogram att tanken var att balkonger skulle uppföras som förslaget visar. Gården är inte underbyggd och har därmed ingennockhöjd.

Delar av fasaden på översta våningen utförs i träpanel i en varm ljusgrå kulör. Förslaget avviker från bestämmelsen att fasadmateriäl ska vara i tegel, en ljus och varm ton och att större fasadpartier ha fasadmaterialets naturliga färg, alternativt färgsättas med angivna basfärger. Den valda kulören är inte en av de angivna basfärgerna. Avvikelsen motiveras av att byggnadstekniska, hållbarhetsmässiga skäl samt ambitionen att skapa en varm och mänsklig taktilitet mot utemiljön och takterassen.

Som accentkulör används en roströd kulör, NCS S 4050-Y70R, som enligt gestaltungsprinciperna är tänkt att vara en baskulör för större fasadpartier. Den valda kulören används dock på illustrationer i planbeskrivningen och omnämns som aktuell accentkulör i gestaltungsprogrammet vilket motiverar att förslaget är förenligt med planens intention även om det inte strikt följer användning av de angivna bas- och accentkulörerna.

Yttranden från grannar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen för fastigheten och har därför gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Inga synpunkter har kommit in.

Utlåtanden

Sökande har skickat in ett utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att förslaget uppfyller de krav på tillgänglighet och användbarhet som ställs på byggnaden dess funktioner och planlösning samt entréförhållanden enligt gällande lagstiftning. Av utlåtandet framgår att tunga dörrar och de dörrar som inte uppfyller tillgänglighetskraven vid sidan av dörrarna ska förses med dörrautomatiker. Detta bör beaktas i den fortsatta projekteringen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökande har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Kommunens bullersakkunnig har granskat utredningen och återkopplat den ser bra ut.

Utlåtandena finns med i sin helhet i bilaga 5.

Remissvar

Nämnden har remitterat ansökan till natur- och stadsmiljöenheten, anläggningsenheten, trafikenheten, enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete samt Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA).

I samband med en första remissomgång inkom ett flertal synpunkter från remissinstanserna. Sökande har därefter haft dialog med enheterna, justerat och förtydligat underlagen. Därefter har ärendet skickats ut på nytt och följande synpunkter har då kommit in.

Natur- och stadsmiljöenheten anger i huvudsak att kvartersmarken ser ut att klara kraven på fördröjning av dagvatten. De påpekar att angivna volymer och nivåer i dagvatten-PM behöver stämma med ritningar inför startbeskedet.

Anläggningsenheten anger det är oklart om förslaget innefattar utstickande element i marknivå på allmän platsmark. Bygglovet gäller inte ett godkännande för sådana element. Bygglovet fråntar inte byggherren ansvaret för anpassning till anslutande förgårdsmark, gård, byggnad och andra konstruktioner till kommunal projekterad anslutande mark. Eventuella differenser kommer behöva lösas av byggherren på byggherrens fastighet.

Sökande har efter att ha tagit del av anläggningsenhetens svar bekräftat att förslaget inte innehåller några utstickande element i marknivå på allmän plats.

Trafikenheten har svarat att de inte har några synpunkter.

Enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete har skickat med upplysningar till byggherren bland annat gällande planbestämmelser för dagvatten och trafikbuller. De påminner även om att den miljödom för vattenverksamhet som finns för fastigheten gäller till och med 2028-04-27. De hänvisar även till att miljöbilagan till exploateringsavtalet behöver följas.

NVOA har gällande dagvatten och VA bekräftat att underlaget för dagvatten uppfyller NVOA:s kravställning och att uppgifter om förbindelsepunkt VA har förmedlats till byggherren.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

NVOA har gällande avfall observerat att dragvägen är mer än 10 meter. Sökande har presenterat en utredning kring möjlighet att få dragvägen kortare. Det har inte funnits lösning för detta så här sent i processen. Avfallsutrymmet och angöringsplatsen borde beaktats tidigare i planeringsprocessen tillsammans med gatuutformningen. Lång dragväg innebär ökad belastning för hämtpersonalen och det kan bli ett arbetsmiljöproblem. Det är viktigt att den långa dragvägen blir så plan som möjligt och att hinder i form av trösklar och kantsten inte förekommer på kvartersmark så väl som vid angöringsplatsen för sopbilen. Nacka vatten och avfall kan acceptera avsteget kring dragväg på max 10 meter under förutsättning enligt ovan. Om möjligt placera samtliga dörrar till avfallsutrymmet så att de öppnas ut från rummet så att de inte hindrar tömning av kärl.

Sökande har i bemötandet av tidigare remissvaret meddelat att de är införstådda med taxan och dragvägstillägget.

Remissvaren finns med i sin helhet i bilaga 6.

Skäl till beslut

Beslutet är fattat med Boverkets nya byggregler som trädde i kraft 1 juli 2025.

Förslagets gestaltning har bearbetats fram i bygglovsprocessen där planarkitekten och stadsarkitekten har deltagit i processen och godtagit förslaget. Sökande har sen bearbetat förslaget ytterligare efter samtal med politiken i juni 2026. I nuvarande förslag har de utökat ytan med snedställt utskjutande tegel, ökat detaljeringsgraden i sockelvåningens utformning mot gatan samt tagit bort de tidigare planerade utskjutande fönsteromfattningarna på stora delar av byggnaden.

De avvikelser som förslaget innebär bedöms vara motiverade och godtagbara som en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Gårdens höjd ligger högre än högsta angivna nockhöjd över nollplan på denna yta. Men eftersom gården inte är underbyggd bedöms den inte beröras av planbestämmelsen om nockhöjd och höjden utgör därmed ingen avvikelse från planbestämmelserna. Eftersom gården inte är underbyggd är inte heller planbestämmelsen om att terrassbjälklag för underbyggd bostadsgård ska utföras planterbart och dimensioneras för att bära ett jorddjup om minst 0,8 meter relevant.

Redovisning av att byggnaden är utformad på ett sätt att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion skjuts upp som ett villkor inför startbesked. De oklarheter som kvarstår gällande dagvatten bedöms kunna hanteras vid det tekniska samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 05 augusti 2026

Bilaga 1. Upplysningar till nämndbeslut

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Ritningar

Bilaga 4. Material- och kulörbeskrivning och illustrationer

Bilaga 5. Utlåtanden externa

Bilaga 6. Yttranden interna

Beslutet ska delges:

- Sökande och fastighetsägare Rikshem Omvård AB

Om du vill överklaga beslutet

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till bygglov@nacka.se eller till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka.

Tiden för överklagande beror på hur du tagit emot beslutet.

- Om du blivit delgiven behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom tre veckor från det att du tagit del av beslutet.

- Är du sakägare som blivit informerad om beslutet behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom fyra veckor från det att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla.

Överklagandet ska vara skriftligt. Ange vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras. Ange kontaktuppgifter och underteckna gärna överklagandet. Du kan även skicka med handlingar som du anser stödjer din uppfattning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00177
ByggR: B 2026-000413

§ 89

Lännersta I:587 (Lännerstavägen 35) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B1, B3 och B5.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 46 180 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för enbostadshuset, 18 060 kronor
- Avgift för lovet för muren, 4 440 kronor
- Avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 23 680 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov utanför detaljplan för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med inredd vind samt tillhörande stödmur och markåtgärder på fastigheten. Nämnden bedömer att föreslagen byggnation är anpassad till områdets karaktär och bebyggelsemönster och att den uppfyller kraven enligt PBL varför bygglov ska beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om 106 kvadratmeter och bruttoarea om 181 kvadratmeter. Exploateringsgraden blir 12 %. Byggnaden uppförs med ennockhöjd om 8,2 meter, beräknat utifrån medelmarknivån invid fasad, och placeras 5,5 och 5,6 meter från närmaste fastighetsgränser. Fasader utförs med liggande träpanel i vitkulör, NCS S 0500-N. Taket utförs med mörkgrå betongpannor, NCS S-8000-N.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ansökan avser även nybyggnad av stödmur längs med fastighetsgräns mot Lännerstavägen och Lännersta 1:586. Total längd är 32 meter och höjden varierar, 0,5–1,4 meter.

Markåtgärder utförs för att möjliggöra föreslagen byggnation.

Ärendet gäller även rivning av befintlig huvudbyggnad. Rivningen hanteras i samband med startbeskedet.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Enligt gällande översiktsplan ska Områdenas karaktär och skala ska bevaras. Någon ny bebyggelse planeras inte men enstaka kompletteringar kan förekomma.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden den 30 juni 2026 i beslut § 2026-852 MSN i ärende M-2026-721.

Yttranden från grannar

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Sista dagen att lämna in synpunkter är den 20 augusti 2026.

Tidigare beslut

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades i beslut MSU § 119/2022 i ärende B 2021-001918. Förhandsbeskedets giltighetstid upphörde den 26 november 2025.

Skäl till beslut

Beslutet är fattat med Boverkets nya byggregler som trädde i kraft 1 juli 2025.

Fastigheten är belägen inom ett område med sammanhållen bebyggelse i anslutning till detaljplanelagt område. Nämnden har i tidigare ärendet beviljat förhandsbesked på fastigheten och har då konstaterat att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§ PBL inte krävs för åtgärden. Nämnden vidhåller denna bedömning.

Bebyggelsen i närområdet består av en- och tvåbostadshus. Fastigheterna varierar i storlek mellan 705–1 750 kvadratmeter och är bebyggda med huvudbyggnader som upptar 90-170 kvm byggnadsarea, vilket innebär exploateringsgrad upp till 20 %. Enbostadshuset som nyligen uppförts på grannfastigheten mot väster, som tidigare utgjort del av aktuell fastighet, har uppförts med en exploateringsgrad om 13 %.

Med hänsyn till detta bedöms föreslaget enbostadshus vara anpassat till området karaktär och bebyggelsemönster.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Enligt kommunens bullerkartläggning är den ekvivalenta bullernivån invid fasaden mot Lännerstavägen mellan 55–60 dBA och den maximala nivån 60–70 dBA. På motsatt sida av byggnaden är den ekvivalenta ljudnivån 40–50 dBA. Enbostadshuset uppförs med över hälften av bostadsrummen mot sida med maximalt ekvivalent ljudnivå om 55 dBA och maximal nivå om 70 dBA. Uteplats bedöms kunna anordnas inom tillåtna ljudnivåer. Ansökan bedöms därmed kunna klara kraven i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Aktuell fastighet kan inte nås från Lännersta vägen på ett tillgängligt sätt då infarten på fastigheten Lännersta S:22, som utgör gemensam infart för närliggande fastigheter, är för brant.

Nämnden bedömer därför att det är orimligt att uppfylla de utvändiga tillgänglighetskraven vad gäller gångväg mellan gata och entré. Nämnden bedömer därför att avsteg från tillgängligheten ska godtas med stöd av 8 kap. 6 § punkt 3 PBL. Dock anordnas en tillgänglig parkeringsplats på fastigheten.

Föreslagen stödmur bedöms som nödvändig för att möjliggöra föreslagen byggnation och tillskapa en lämplig infart och tillgänglig parkeringsplats. Då fastighetsgränsen är väl indragen från gatan och muren något indragen från fastighetsgränsen bedöms den inte medföra ett dominerande intryck.

Nämnden bedömer att åtgärderna följer översiktsplanen och uppfyller de krav som följer av 9 kap. 57 § PBL när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, att ingen betydande olägenhet uppstår, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 23 juli 2026

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Upplysningar nämndbeslut

Beslutet ska delges:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Om du vill överklaga beslutet

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till bygglov@nacka.se eller till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka.

Tiden för överklagande beror på hur du tagit emot beslutet.

- Om du blivit delgiven behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom tre veckor från det att du tagit del av beslutet.

- Är du sakägare som blivit informerad om beslutet behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom fyra veckor från det att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla.

Överklagandet ska vara skriftligt. Ange vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras. Ange kontaktuppgifter och underteckna gärna överklagandet. Du kan även skicka med handlingar som du anser stödjer din uppfattning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00173
ByggR: B 2026-000172

§ 90

Lännersta 1:341 (Djurgårdsvägen 29B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Beslut

- Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 56 och 63 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3 och B6

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Detta innebär att du kommer få en separat faktura.

Avgiften för avslagsbeslutet är 7 400 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad. Ny huvudbyggnad föreslås uppföras i en våning och uppta 186 kvm byggnadsarea varav 6 kvm föreslås utföras som en bygglovsbefriad tillbyggnad. Nockhöjd föreslås bli 6,1 m och den föreslås placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Fasaden kläs med stående lockpanel i vit kulör och tak i svart tegel.

Pågående förrättningar

För fastigheten finns det två pågående lantmäteriförrättningar som handläggs av det Statliga Lantmäteriet med ärendenummer 191854 och 231390.

Ärende 191854 gäller en fastighetsreglering för fastigheten där den del av fastigheten som utgör allmän plats avsedd för lokalgata regleras bort och regleras in i fastigheten Lännersta 10:1. Nacka kommun är lagfaren ägare av fastigheten Lännersta 10:1. Förrättningen beslutades om i november 2025, men överklagades till domstol.

Ärende 231390 gäller en gemensamhetsanläggning.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 691. Fastigheten har både användningsbestämmelserna bostäder som är kvartersmark och lokalgata som är allmän platsmark. Byggrätten som regleras är utifrån bestämmelse e1 där det b.la. framgår att huvudbyggnad som uppförs med en högsta nockhöjd om 6,5 m får uppta en byggnadsarea om högst 11% av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

fastighetsarealen, dock högst 180 kvm. Av planbeskrivningen framgår det att cirka 69 kvm av fastigheten ska inlösas till kommunal mark.

Avvikelser från detaljplan

Aktuell fastighet avviker från detaljplanen då den omfattar en del allmän platsmark. Den allmänna platsen är avsedd för kommunalt huvudmannaskap. Fastighetens utformning omöjliggör den användning av mark som föreskrivs i den aktuella detaljplanen och är därav att betrakta som planstridig, se bilaga 5.

Yttrande från sökande

Sökande har fått möjlighet att yttra sig över nämnden förslag till beslut med sista svarsdatum den 17 augusti 2026. Inget yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Beslutet är fattat med de äldre reglerna i BBR och EKS.

Nämnden bedömer att fastigheten avviker från detaljplanen när det gäller markanvändningen som föreskrivs i den aktuella detaljplanen. Fastigheten innehåller både kvartersmark avsedd för bostadsändamål och allmän plats som är avsedd för lokalgata. I detaljplanen är det kommunalt huvudmannaskap för den allmänna platsen och kommunen kan endast genom äganderätt få långsiktig rådighet över den allmänna platsen. Trots att byggnadsverket föreslås att uppföras på den del av fastigheten som enligt detaljplanen utgör kvartersmark avsedd för bostadsändamål och att det finns en pågående lantmåteriförrättning behöver fastigheten överensstämma med detaljplanen vid tidpunkten för nämndens prövning om bygglov. Utformningen av den aktuella fastigheten omöjliggör i dagsläget markanvändningen och hela fastigheten är därav att betrakta som planstridig (MÖD 2020-09-16 mål nr P 6381–19). Bygglov kan därför inte beviljas med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Avvikelsen från detaljplanen kan inte betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 63 § PBL eftersom fastigheten utformning omöjliggör den markanvändning som föreskrivs i detaljplanen, vilket även framgår av praxis (se tex. MÖD P 6381–19). Nämnden avslår därför ansökan om bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 juni 2026

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 4. Arkitektritningar

Bilaga 5. Kartbild med detaljplanekarta och fastighetsgränser

Beslutet ska delges:

- [REDACTED]

- [REDACTED]

Om du vill överklaga beslutet

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till bygglov@nacka.se eller till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras. Ange kontaktuppgifter och underteckna gärna överklagandet. Du kan även skicka med handlingar som du anser stödjer din uppfattning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott
MSN-2026-00188
ByggR: B 2021-002393

§ 91

Orminge 60:4, Kanholmsvägen 21-29 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med livsmedelsbutik, kontor och infartsparkering, 149 lägenheter

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § och 60 punkt 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Som kontrollansvarig godtas Krister Sävström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer: SC0496-12, och behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B2 och B3.

Villkor

Bygglov ges med stöd av 9 kap 37a § PBL under förutsättning att följande villkor uppfylls inför beslut om startbesked:

- Byggnaden utformas och uppförs så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +40,3 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.
- Åtgärder för att uppfylla riktvärdet för industribuller från panncentralen och bullerkällor på Orminge centrum utreds och redovisas i en bullerutredning.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 32 940 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet, 24 000 kronor (timdebitering 20h)
- Avgift för startbesked, 8 940 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ändringar av tidigare beviljade lov för nybyggnad av flerbostadshus med 149 lägenheter, livsmedelsbutik och infartsparkering. Den aktuella byggnaden omnämns som ”Parkeringshuset i detaljplanen. Ändringarna omfattar bl.a. ett tillkommande gårdshus,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

utökat fläktrum på taket, några mindre utvändiga justeringar samt invändiga ändringar. Byggnaden är under uppförande och det krävs ett nytt bygglov för hela byggnaden för att genomföra de önskade ändringarna. Ändringarna innebär ingen tillkommande avvikelse.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ändringar av tidigare beviljade lov för nybyggnad av flerbostadshus med 149 lägenheter, livsmedelsbutik och infartsparkering. Ändringarna omfattar bl.a. ett tillkommande gårdshus, utökat fläktrum på taket, justeringar av fönster, balkong och räcken samt invändiga ändringar för att skapa förutsättningar för teknisk försörjning. Några av ändringarna är lovpliktiga och eftersom byggnaden är under uppförande och inte har slutbesked ännu, krävs det ett nytt bygglov för hela byggnaden för att genomföra de önskade ändringarna.

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 149 lägenheter fördelat på tre trapphus, lokaler och infartsparkering. Byggnaden uppförs som trappade volymer med en höghusdel i 20 våningar.

Fasaderna gestaltas med ett yttre skikt i rutmönster av formgjuten fibercement. Rutorna fylls med glas, ribbverk och täta paneler i varmröd aluminiumkomposit. Fasaden på de övre våningarna utförs i värmebehandlad träpanel innanför balkongerna. Skarvarna i rutmönstret ges en omsorgsfull detaljering där balkongernas kanter utgör horisontella balkar som ”bär” pelarna till nästa våning. Balkongräcken varierar i glas och täta fronter med grå fibercement eller varmröd aluminiumkomposit. Taket beläggs med grå takpapp och sedumtak.

Entréplanet utgörs av en livsmedelsbutik med en uppglasad publik entré i korsningen Kanholmsvägen/Utovägen. Ovan entrén placeras ett pausrum för busschaufförerna med uppsikt över bussgatan. Mot Kanholmsvägen placeras de tre bostadsentréerna som är indragna från fasadliv.

Parkeringen angörs från en gata mellan den nya byggnaden och panncentralen, med en infart för de tre övre p-planen samt en infart till källarplanet. Ovan garageplanen ordas bostadshusets gemensamma gård med generöst jorddjup för att möjliggöra grönska och träd.

Ärendet gäller även bygglov för uppförande av murar för att hantera nivåskillnader, uppförande av plank vid pergola och mellan uteplatser, fristående trapphusbyggnad, gårdsbyggnad med fläktrum samt en transformatorstation.

Lägenhetssammanställning:

- 1 rum och kök – 17st
- 2 rum och kök - 102 st
- 3 rum och kök - 27 st
- 4 rum och kök – 3 st

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Totalt: 149 st lägenheter

Cowork kontor – 2 st

Pausrum SL – 1 st

Livsmedelsbutik – 1 st

Areasammanställning:

Total byggnadsarea BYA 3 843 m²

Total bruttoarea BTA 26 946 m²

Total öppenarea OPA: 5 024 m²

Parkering:

Parkeringsplatser i garage 402 st.

Cykelplatser inomhus 276 st, cykelplatser utomhus 104 st.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 659. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen är bostäder, centrum och parkering. Bostäder får inte uppföras under nivån + 52,6 meter över nollplan. I entréplan mot angränsade gata får endast lokal för centrumändamål samt entréer till bostäder anordnas. Högstanockhöjd varierar mellan +55,6 och +100,6 meter över nollplan. Utöver angiven nockhöjd får mindre byggnadsdelar och delar av hisschakt uppföras indragna från fasad. Plank får uppföras utöver högsta nockhöjd. Utöver angiven nockhöjd får skärmtak och mindre byggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 60 kvm och till en högsta nockhöjd om 3,5 meter från bostadsgårdens höjd. Prickad mark får inte förses med byggnad. Transformatorstation får uppföras på området i avsedd byggruta. Byggnader ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sida 18-19. Bostäder ska utformas avseende trafikbuller enligt generell störningsbestämmelse i planbeskrivningen sida 28. Bostäder ska utformas avseende industri- och verksamhetsbuller enligt planbeskrivningen s. 28.

Ovan bjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50% av ytan och den ska i huvudsak planteras och utformas för rening och fördröjning av dagvatten.

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas. Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +40,3 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.

Inom 50 meter från panncentral och pelletssilo ska:

- Byggnader utföras med utrymning bort från panncentral och pelletssilo
- Friskluftsintag riktas bort från panncentral och pelletssilo och placeras på nedre hälften av byggnaden. Möjlighet ska finnas till avstängning av ventilation i händelse av brand.

Inom 40 meter från panncentral och pelletssilo ska:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Fasad i riktning mot panncentral och pelletssilo utförs i obrännbart material.
- Huvudentréer inte riktas mot panncentral och pelletssilo.
- Stadigvarande vistelse utomhus tillåtas förutsatt att utrymning möjliggörs bort från panncentral och pelletssilo.
- Fönster i riktning mot panncentral och pelletssilo utförs i lägst i brandteknisk klass EI 30 upp till 20 meter ovan gatunivå.

Inom 25 meter från panncentral och pelletssilo:

- Fönster i riktning mot panncentral och pelletssilo över 20 meter ovan gatunivå utförs i brandteknisk klass EW 30.
- Yttertak vara täckt med taktäckning som uppfyller brandteknisk klass BROOF (t2) och läggas på obrännbart underlag för att förhindra risk för flygbrand.

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

Planbeskrivningen

Enligt planbeskrivningen är detaljplanens syfte att skapa förutsättningar för nya bostäder i flerbostadshus i kollektivtrafiknära läge, nya lokaler för handel och andra verksamheter i bottenvåningarna, en öppen bussterminal längs Kanholmvägen samt möjliggöra för infartsparkeringar i ett yteffektivt parkeringshus. Inom det nu aktuella kvarteret Parkeringshuset kan cirka 400 infartsparkeringar inrymmas i syfte att ersätta en större del av befintliga infartsparkeringar som bebyggs i samband med genomförandet av parallella detaljplaner i Orminge centrum.

Av planbeskrivningen framgår även ett antal gestaltnings principer som bland annat anger följande. Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara en del av en medveten gestaltning. Sockelvåning mot allmän platsmark ska vara tydligt markerad och utformad med särskild omsorg. Större fasadpartier ska ha fasadmaterialets naturliga färg alternativt färgsättas med angivna basfärger. Angivna accentfärger ska användas för utvalda detaljer i fasad. Husnummer ska utföras med utanpåliggande stålprofiler i typsnittet Orminge i angivna accentfärger.

Gestaltningsprogram

Det finns ett gestaltningsprogram som beskriver den tänkta bebyggelsen för det aktuella kvarteret.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placeringen av transformatorstationen. Transformatorstationen placeras på mark avsedd för bostäder, centrum och parkering och utanför den ruta som i detaljplanen är avsedd för transformatorstation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden

Ansökan har i samband med tidigare handläggning inför beslut 2022, skickats ut till grannar och kungörelse enligt då gällande 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter skickades in. De ändringar som ansökan nu omfattar innebär ingen avvikelse från detaljplan varför en ny underrättelse till grannar inte behövs enligt 9 kap. 94 § PBL.

Ansökan har i samband med tidigare handläggning även remitterats till Nacka vatten- och Avfall AB, trafikenheten, miljöenheten, Södertörns brandförsvarsförbund, planenheten och exploateringsenheten. Ändringarna som ansökan omfattar bedöms inte påverka de synpunkter som då skickades in av remissinstanserna. Därmed är bedömningen att det inte finns behov av en ny remissrunda. Sammanfattning av de synpunkter som framkom finns med i det tidigare beslutet som ligger med i bilaga 6.

Sökande har i samband med handläggningen inför tidigare beslut om lov skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet, bullerutredning, dagsljusuträkning samt parkeringsutredning. Sökande har angett att utlåtandena och utredningarna inte påverkas av de nu aktuella ändringarna.

Tidigare beslut

Bygglov för flerbostadshus med livsmedelsbutik, kontor och infartsparkering beviljades i beslut MSU § 191/2022 och startbesked för åtgärden beviljades i beslut § 2024-001350 i samma ärende.

Skäl till beslut

Beslutet är fattat med de äldre reglerna i BBR och EKS.

Avvikelsen med transformatorstation som placeras på mark som är avsedd för bostäder bedöms vara en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kap. 60 § p.1 PBL.

Nämnden bedömer att de räcken som överstiger högsta tillåtnanockhöjd inte påverkar nockhöjden. Teknikrummet på taket bedöms rymmas inom de mindre byggnadsdelar och delar av hisschakt som får uppföras indragna från fasad över högsta tillåtna nockhöjd. Det framgår av illustrationen i planbeskrivningen att teknikrummet i den storleken fanns med i det underlag som låg till grund i detaljplanearbetet. De två pergolor som uppförs på gården bedöms inte kräva bygglov.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Förslaget överensstämmer med gestaltungsprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 56 § och 60 § p.1 PBL när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 augusti 2026

Bilaga 1. Upplysningar till beslut

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Projektbeskrivning och illustrationer.

Bilaga 5. PM Ändringar

Bilaga 6. Tidigare beslut

Beslutet ska delges:

- Sökande och tomträttsinnehavare:

Orminge Entré AB, C/o Arwidsro Fastighets AB, Box 559 38, 102 16 Stockholm

- Fastighetsägare: Nacka Kommun

- Boo socialdemokratiska förening (överklagade tidigare beslut om bygglov)

Om du vill överklaga beslutet

Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till bygglov@nacka.se eller till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka.

Tiden för överklagande beror på hur du tagit emot beslutet.

- Om du blivit delgiven behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom tre veckor från det att du tagit del av beslutet.

- Är du sakägare som blivit informerad om beslutet behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden ha ditt överklagande inom fyra veckor från det att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla.

Överklagandet ska vara skriftligt. Ange vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras. Ange kontaktuppgifter och underteckna gärna överklagandet. Du kan även skicka med handlingar som du anser stödjer din uppfattning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att myndighetsutskottet beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 92

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nina Åman, stadsarkitekt, informerade om ett bygglov och arbetet med proaktiv bygglovsprocess inom detaljplan Pylonen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 93

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Emma Rosengren, enhetschef på miljötillsynsenheten, informerade om beslut om avgift för tillsyn.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 94

Extra ärende

Inga extra ärenden vid detta sammanträde.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande