

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Nacka Stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet. Bolaget har under året förvaltat aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB, men per den 31 december 2024 sålde bolaget samtliga aktier i dotterbolagen till Nacka kommun. Nacka kommun har beslutat att bolaget ska avvecklas under 2025.

Nacka Stadshus AB har sitt säte i Nacka. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Nacka kommun (212000-0167) med säte i Nacka upprättar sammanställd redovisning. Nacka kommun äger 100 procent av aktierna i Nacka Stadshus AB.

Räkenskapsåret

Bolaget uppvisar ett betydligt lägre resultat jämfört med 2023. Årets resultat uppgår till - 23,2 miljoner kronor (+ 4,9 miljoner kronor 2023). I huvudsak beror förlusten på en nedskrivning av aktier i dotterbolag (19 miljoner kronor), som kommer av att värdet på fastigheten som ägts av dotterbolaget Boo 1:207 AB gått ned kraftigt. En annan orsak till den stora förlusten i bolaget är att man under 2024 inte erhållit något koncernbidrag (8 miljoner för 2023), då bolaget under året sålt samtliga aktier i dotterbolagen.

På en extra bolagsstämma i december beslutades det om en extra utdelning på 55,2 miljoner kronor.

Bolaget har återbetalat sin skuld till Nacka kommun på 93,0 miljoner kronor.

Resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	4	17	28	28	25
Resultat före skatt, tkr	-23 162	4 862	11 021	24 227	24 309
Balansomslutning, tkr	15 628	192 210	422 702	383 809	364 332
Soliditet	85,9%	48,8 %	23,5 %	15,1 %	7,8 %
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapi- tal
Ingående balans	8 000	1 600	80 822	3 365	93 787
Balansering av föregående års- resultat			3 365	-3 365	0
Utdelning till Nacka kommun			-57 200		-57 200
Årets resultat				-23 162	-23 162
Belopp vid årets utgång	8 000	1 600	26 987	-23 162	13 424

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	26 986 904
Årets resultat	-23 162 439
Summa	3 824 466

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kronor):

Till aktieägarna utdelas	2 000 000
I ny räkning balanseras	1 824 466
Summa	3 824 466

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551):

Bolagets ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital. Soliditeten och likviditeten kommer efter förslagen utdelning vara betryggande fram till dess att bolaget avvecklas, då bolaget inte bedriver någon verksamhet. Bolagets soliditet uppgick per balansdatum till 85,9 procent. Soliditeten per dagen för årsstämman uppgår till 73,1 procent om utdelning görs med föreslagna belopp (utan hänsyn tagen till upparbetat resultat fram till denna dag).

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i aktiebolagslagen 17 kapitlet 3 §, andra och tredje styckena:

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		4	17
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		4	17
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 572	-1 535
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-1 572	-1 535
Rörelseresultat		-1 568	-1 519
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		549	6 341
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter		-3 143	-7 918
Resultat från andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-19 000	-42
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>		-21 595	-1 619
Resultat efter finansiella poster		-23 162	-3 138
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-	8 000
Resultat före skatt		-23 162	4 862
Skatt på årets resultat		-	-1 497
ÅRETS RESULTAT		-23 162	3 365

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	2	-	167 200
Summa anläggningstillgångar		-	167 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		117	9 107
Kassa och bank		15 511	15 903
Summa omsättningstillgångar		15 628	25 010
SUMMA TILLGÅNGAR		15 628	192 210
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (80 000 aktier)		8 000	8 000
Reservfond		1 600	1 600
		9 600	9 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		26 987	80 822
Årets resultat		-23 162	3 365
Summa fritt eget kapital	4	3 824	84 186
Summa eget kapital		13 424	93 787
Långfristiga skulder			
Skuld till Nacka kommun	3	-	93 000
Summa långfristiga skulder		-	93 000
Kortfristiga skulder			
Skuld till Nacka kommun		544	732
Skatteskuld		1 497	4 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132	60
Leverantörsskulder		31	0
Summa kortfristiga skulder		2 204	5 423
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		15 628	192 210

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Jämförelsetal

Under året har bolaget upphört att vara moderbolag och upprättar därmed ingen koncernredovisning. Bolaget är ett mindre företag vilket innebär att vi inte redovisar något kassaflöde samt ett mindre notpaket.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens bedömning är att redovisade belopp och uppskattningar är korrekta.

Not 2 Aktier i dotterföretag	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	167 200	174 389
Försäljningar	-148 200	-7 189
Utgående anskaffningsvärde	19 000	167 200
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-19 000	-
Utgående nedskrivningar	-19 000	-
Redovisat restvärde	0	167 200
Not 3 Långfristiga skulder	2024	2023
Nacka kommun	-	93 000
Skuld till koncernföretag	-	93 000
Ska betalas senare än 5 år	-	93 000
Totala skulder till koncernföretag	-	93 000

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

Not 4 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	26 986 904
Årets resultat	-23 162 439
Summa	3 824 466

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kronor):

Till aktieägarna utdelas	2 000 000
I ny räkning balanseras	1 824 466
Summa	3 824 466

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av elektroniska underskrifter

.....
Mats Gerdau
Ordförande

.....
Johan Krogh

.....
Johanna Kvist

.....
Filip Wiljander

.....
Gunilla Grudevall-Sten

.....
Karin Teljstedt

.....
Andreas Andersson

.....
Lina Olsson

.....
Victor Kilén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB,

.....
Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

** Värden markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.*

Underskrift 1

Namn: EDWARD ANDREAS ANDERSSON



Underskrift 2

Namn: JOHAN KROGH



Underskrift 3

Namn: Mats Peter Gerdau



Underskrift 4

Namn: Karin Sofia Elisabeth Teljstedt



Underskrift 5

Namn: Johanna Kvist



Underskrift 6

Namn: Lina Therése Olsson



Underskrift 7

Namn: GUNILLA GRUDEVALL STEN



Underskrift 8

Namn: Filip Sebastian Anders Wiljander



Underskrift 9

Namn: Victor Kilén



Underskrift 10

Namn: Jenny Sofia Göthberg

