

# **Överlåtelseavtal avseende byggnader, anläggningar och andra tillgångar, för VA-verksamhet och insamling av hushållsavfall, mellan Nacka kommun och Nacka vatten AB**

Mellan Nacka kommun, organisationsnummer 212000-0167, nedan kommunen, och Nacka vatten AB, organisationsnummer, 559066-7589, nedan bolaget, ingås följande överlåtelseavtal.

## **1. Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde den 18 april 2016, §100, att bilda ett kommunalt aktiebolag för att hantera de taxefinansierade verksamheterna som avser vatten och avlopp (VA) enligt vattentjänstlagen och insamling av hushållsavfall enligt miljöbalken. Kommunfullmäktige beslutade att tillgångar som tillhör de båda taxekollektiven överförs från kommunen till det nystartade bolagets genom ett särskilt överlåtelseavtal.

## **2. Överlåtelseförklaring**

Kommunen överlåter till bolaget byggnader, anläggningar och andra tillgångar förtecknade i bilaga A. Överlåtelsen baseras på anläggningsregister och balansräkning upprättat vid ordinarie bokslut för andra tertialet 2016 för respektive kollektiv. Tillgångarna värderas till bokfört värde.

## **3. Köpeskilling**

Köpeskillingen är 221 332 857 (tvåhundra tjugoen miljoner trehundra trettiotvå tusen åttahundra femtio sju) kronor

## **4. Betalning och tidpunkt för överlåtelse**

Äganderätten till den överlåtna egendomen övergår till bolaget retroaktivt från och med den 1 september 2016. Nacka vatten AB erhåller ett lån från Nacka stadshus AB för att betala överlåtelselikviden. Ränta och amortering på lånet ska vara på marknadsmässiga villkor.

## **5. Kostnader och intäkter**

Kostnader och intäkter för tiden intill den 1 september 2016 har parterna reglerat sig emellan.

## **6. Byggnadernas och anläggningarnas skick**

Byggnaderna och anläggningarna överlåts i befintligt skick per den 1 september 2016. Bolaget är medvetet om anläggningarnas skick och förbinder sig att inte rikta några krav mot kommunen avseende skicket på byggnaderna och anläggningarna.

## **7. Nyttjanderätter och andra avtal**

Kommunen överlåter samtliga avtal innefattande alla rättigheter och skyldigheter gentemot leverantörer, kunder, markägare eller annan som avser verksamhet, byggnader, anläggningar och andra tillgångar enligt detta avtal förtecknade i bilaga A. Det åligger bolaget att ordna nyttjanderätter där sådana eventuellt saknas. För byggnader och anläggningar på kommunal

mark upplåter kommunen nyttjanderätt till dessa. Om kommunen överlåter fastighet eller anläggning som berör bolagets rätt enligt detta avtal ska kommunen gentemot förvärvaren göra förbehåll för bolagets rätt.

#### 8. Personal

Personal anställd av kommunen för verksamheter enligt detta avtal övergår till bolaget.

#### 9. Administration

Kommunen tillhandahåller personal för administration till bolaget. Det omfattar exempelvis personal för ekonomi, juridik, personal och it. För administrationen ska bolaget betala kommunen ersättning som beräknas på samma sätt som gäller internt inom kommunen.

#### 10. Tvister och ansvar innan överlåtelsen

Eventuellt förekommande tvister som avser verksamheterna enligt detta avtal men som avser tiden innan överlåtelsen ska hanteras av bolaget.

Ansvar för efterbehandling av nedlagda deponier kvarstår hos kommunen.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den 2016

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

Dag Björklund  
Verkställande direktör Nacka vatten AB