

Styrelsen Nysätra Fastighets AB

Årsredovisning 2016

Förslag till beslut

Styrelsen fastställer årsredovisning 2016.

Sammanfattning

Nysätra Fastighets AB har under året avyttrat fastigheten Sicklaön 269:1 till Nacka kommun. Fastigheten består av en byggnad, det så kallade ”KKV-huset”.

Konstnärernas kollektiv verkstad (KKV) hyrde under året cirka 50% av fastighetens area och resterande area hyrs ut till ett flertal mindre hyresgäster. Viss mark arrenderades av Nacka kommun.

Förvaltningen av byggnaden har varit på en skälig nivå, så att driften och verksamheten som finns i byggnaden kan fortsätta. Några investeringar i fastigheten har inte gjorts.

Årets resultat uppgår till 57 436 tkr. Rörelseresultatet är belastat med kostnader för att hyresgäster fränsäger sig sitt besittningsskydd.

Bolaget kommer att likvideras under 2017. Tillgångar och skulder i bolaget överförs vid likvidationen till moderbolaget Nacka stadshus AB.

Bilagor

Årsredovisning 2016

Jenny Asmundsson
Verkställande direktör

Johanna Magnusson
Controller