

2012-09-19

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 14.30-18.10

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M) t.o.m. § 254
Pernilla Hsu (M) ej § 253, 271
Bjarne Hanson (FP)
Anders Tiger (KD)
Ingela Birgersson (S)
Mats Marnell (MP)
Björn Strehlenert (C)
Ronald Eriksson (V)
Börje Wessman (M) § 253, 256-276
Paula Bucht Brunet (M) § 271

ERSÄTTARE

Börje Wessman (M) § 247-252, 254-255
Paula Bucht Brunet (M) § ej 271
Magnus Sjöqvist (M)
Lennart Örenmark (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Roger Bydler (MP)

Övriga deltagare Sven Andersson, Anders Ekengren, Anna Green, Emma Färje Gustafsson, Terese Karlqvist, Jenny Nagenius, Eva Maria Persson, Christer Rosenström, Sylvia Ryel, Eleonore Stangenberg, Sofia Thuresson Rudenschöld, Andreas Totschnig, Malin Westman

Utses att justera Ingela Birgersson
Justeringsdatum 25 september 2012

Paragrafer 247-276

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Ingela Birgersson

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Paragraf 261 och 262 anslogs den 20 september 2012.

Sammanträdesdatum	19 september 2012
Anslaget sätts upp	26 september 2012
Anslaget tas ned	18 oktober 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Malin Westman

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 247	7
Information om pumpstation i Moranviken.....	7
§ 248 Dnr MSN 2012/112-006	8
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2013.....	8
§ 249 Dnr MSN 2011/166-040	10
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2012.....	10
§ 250 Dnr MSN 2012/117-040	12
Justering av Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster	12
§ 251 Dnr MSN 2012/121-040	13
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över förslag till Mål och Budget för 2013-2015.....	13
§ 252 Dnr KFKS 2011/116 214	17
Detaljplan för Lokomobilvägen, Sicklaön 368:2 m.fl., Nacka kommun	17
§ 253 Dnr KFKS 2012/294-214	19
Startpromemoria för program - Henriksdal, i Sickla, Nacka kommun	19
Beslut	19
§ 254 Dnr MSN 2011/117-214	21
Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2 i Boo, Nacka kommun....	21
§ 255 Dnr KFKS 2011/236-212	23
Information inför programsamråd, program för Fisksätra, Nacka kommun	23
§ 256 Dnr MSN 2012/87-214	27
Begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:1 i kommundelen Älta, Nacka kommun	27
§ 257 Dnr MSN 2012/76 – 011	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Utveckling av Saltsjöbadens centrum – svar på initiativ från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 april 2012	30
§ 258	33
Pågående planarbeten	33
§ 259 Dnr MSN 2012/116-246	34
Beslut om namn på ny väg inom detaljplan för del av Tollare 1:17 med flera, Mellanbergsvägen	34
§ 260 Dnr M 2012-172	35
Sicklaön 134:1, Griffelvägen 17, Nacka gymnasium Föreläggande med löpande vite – rökning på skolgård.....	35
§ 261 Dnr M 2009-969	37
Sicklaön 90:1, Svindersviken.....	37
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Mark- och miljödomstolen angående utdömmande av vite.....	37
§ 262 Dnr M 2010-000097	39
Velamsund 1:82, Brynjevägen 5	39
Yttrande till Mark- och miljödomstolen om tomtplats i samband med dispens för pool mm.....	39
§ 263 Dnr M 2012-000910	41
Sicklaön 73:10, Skuruparken	41
Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidsbod och föreläggande om rivning.....	41
§ 264 Dnr M 2012-001163	44
Erstavik 26:608, Fisksätra marina	44
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnader på pir	44
§ 265 Dnr M 2012-000888	47
Skogsö 2:45, Skutviken, Stäkets varv.....	47
Ansökan om strandskyddsdispens för efterbehandling av förorenad mark mm	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 266 Dnr M 2012-000889	51
Velamsund 1:1, Rörsundsviken	51
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygganläggning	51
§ 267 Dnr B 2012-000684	54
Igelboda 24:3 (Skogsövägen 8-12).....	54
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av småbåtshamn (pontonbrygga).....	54
§ 268 Dnr B 2012-000475	56
Sicklaön 151:1 (skvaltans väg 2).....	56
Ansökan om bygglov för skyltanordning på affärslokaler	56
§ 269 Dnr B 2012-000477	58
Sicklaön 382:1	58
Ansökan om bygglov för skyltanordning på affärslokaler	58
§ 270	60
Information om läget för tillsynsplanen för miljöbalken	60
§ 271 Dnr 233 2011-000510	61
Sicklaön 37:13 (Östra finnbodavägen 13).....	61
Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad (Gomanhuset) till flerbostadshus	61
§ 272	63
Kurser, konferenser och möten	63
§ 273	64
Anmälningsärenden	64
§ 274	67
Extra ärende angående jättebjörnloka	67
§ 275	68
Extra ärende angående klimat- och miljöuppföljning.....	68
§ 276	69

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Extra ärende angående status för bebyggelseutveckling i centrala Nacka69

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 247

Information om pumpstation i Moranviken

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Marit Lundell, miljöinspektör för miljöenheten, och Christer Rosenström, enhetschef för miljöenheten, informerade om Moranvikens pumpstation.

Under helgen 1-2 september skedde där ett omfattande arbete för att åtgärda problem som orsakats av en propp i rörsystemet. I samband med arbetet skedde nödutsläpp till och från under sammanlagt cirka trettio timmars tid.

Stationen är under renovering sedan ett år tillbaka och eventuellt ska flera pumpar i stationen bytas under den kommande renoveringstiden.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Ingela Birgersson (S), Roger Bydler (MP) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Nacka kommun har återigen gjort mycket stora avloppsutsläpp i Baggensfjärden. Förra våren simmade det ut 5300 kubikmeter bajsavatten då man skulle byta en ledning. Nu har det hänt igen. 6000 kubikmeter släpptes ut återigen i Baggensfjärden och Moranviken som ett resultat av ett överbelastat system utan reserv för tekniska missöden. En pump går sönder, inget larm finns, ingen reservpump finns, pumpgropen är underdimensionerad och fylls alltför snabbt. Breddavloppet går rakt ut i havet och ingen uppmärksammar utsläppet förrän några tusen kubik gått ut. Då väntar man ett par dagar till med att åtgärda problemet. Ansvarslöst, särskilt med tanke på förra årets lika stora utsläpp i färskt minne. Vad är den verkliga orsaken? Troligen snabbare exploatering än infrastrukturen klarar eller en ovilja att se infrastrukturens verkliga krav och kostnader.

Sveriges samlade utsläpp för fritidsbåtstrafiken under ett helt år och utspritt över hela Sveriges kust är 3500 kubikmeter. En intressant siffra att jämföra med, särskilt då dessa utsläpp har diskuterats flitigt och föranlett nollkrav och mycket stora investeringar. Sila mygg och svälja kameler. Nacka kommun kommer framledes få mycket svårt att ha trovärdighet när man diskuterar möjliga åtgärder för att förbättra Östersjöns och skärgårdens vattenstatus. Vi känner sorg för alla de som engagerar sig och lägger ner egen tid och möda på att försöka rädda Östersjön. Nacka kommun borde be om ursäkt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 248

Dnr MSN 2012/112-006

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2013

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2013.

JANUARI	23		Onsdag v4
FEBRUARI	13	Prel. årsbokslut	Onsdag v7
MARS	20		Onsdag v12
APRIL	17		Onsdag v16
MAJ	15	T1	Onsdag v20
JUNI	12		Tisdag v24
AUGUSTI	28		Onsdag v35
SEPTEMBER	18	T2 mål o budget	Onsdag v38
OKTOBER	16		Onsdag v42
NOVEMBER	13		Onsdag v46
DECEMBER	11		Onsdag v50

2. Sammanträdena börjar klockan 15.00.

Ärendet

Enligt 2 § i Gemensamma bestämmelser för beslutsfattande, delegation m.m. för nämnder i Nacka kommun ska nämnden inför varje kalenderår besluta om sammanträdesplan (dag och tid) senast under september månad året före.

Vid utformandet av ett förslag ska hänsyn tas till förläggningen av övriga nämnder och styrelser och till Kommunfullmäktiges sammanträden. Nämnderna ska dessutom ta hänsyn till tiderna för Kommunfullmäktiges behandling av årsbokslut, tertialbokslut och budget.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2012-08-21

Yrkanden

Pernilla Hsu (M) yrkade, med instämmande av Björn Strehlenert (C), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut med förändringen att nämndsammanträden från och med 2013 ska starta kl 15.00.

Ingela Birgersson (S) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut med förändringen att nämndsammanträden från och med 2013 ska starta kl 14.30.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Votering begärdes och verkställdes.

För Pernilla Hsus (M) yrkande röstade Cathrin Bergensträhle (M), Johan Hiller (M), Eric Lindahl (M), Pernilla Hsu (M) och Björn Strehlenert (C).

För Ingela Birgerssons (S) yrkande röstade Bjarne Hanson (FP), Anders Tiger (KD), Ingela Birgersson (S), Mats Marnell (MP) och Ronald Eriksson (V).

Nämnden beslöt alltså med 5 röster mot 5, med ordförandens röst som utslagsröst, i enlighet med Pernilla Hsus (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 249

Dnr MSN 2011/166-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2012

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 2 år 2012.

Ärendet

De strategiska mål som MSN fortlöpande ska följa upp under 2012 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer. Överlag är måluppfyllelsen god.

Nämnden redovisar ett ackumulerat positivt resultat jämfört med budget för perioden motsvarande 434 tkr. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2012 och att verksamheten bedrivs enligt plan.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2012-09-12
Bilaga 1. MSN tertialbokslut 2, 2012

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Pernilla Hsu (M), Magnus Sjöqvist (M), Lennart Örenmark (M), Börje Wessman (M), Paula Bucht Brunen (M), Johan Hiller (M), Cathrin Bergensträhle (M), Eric Lindahl (M), Anders Tiger (KD), Björn Strehlenert (C), Bjarne Hanson (FP), Ronald Eriksson (V), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det finns anledning att ytterligare förbättra Ekonomistyrningen genom att kostnads- och intäktsföra Projekten i samband med att dess kostnader och intäkter genereras, snarare än när de faktureras eller debiteras. Mot bakgrund av de framtida mycket stora Projektverksamheter känns det angeläget att höja ambitionsnivån i detta avseende.”

Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi Socialdemokrater ställer oss undrande till hur den s.k. ”rimliga avvägningen” mellan antalet delegationsbeslut och nämndbeslut görs. Vi ser en fara för demokratin om antalet av tjänstemännen på delegation fattade beslut är för hög. Nackas medborgare måste kunna ställa politiskt fattade beslut, sina folkvalda politiker till svars för den förda politiken i kommunen. Om inte så urgröps demokratin. Ju fler delegationsbeslut desto svårare blir det för väljarna att ha en dialog med sina representanter om förd politik. Tidigare fanns ett mål om att inte fler än 90 % av besluten skulle tas på delegation. Det är en mer rimlig avvägning. Numera är moderatalliansens mål att 95 % ska tas på delegation och det tycker

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

vi är för många för demokratisk trovärdighet, demokratisk legitimitet och transparens i beslutsfattandet. Utfallet i MSN:s Tertialbokslut 2, 2012 som visar att 94 % av besluten togs av nämnden ger också en indikation på att målsättningen på 95 % delegationsbeslut är felaktig. Nackaverklighetens komplexitet gör att fler frågor av betydelse för Nackaborna bör lyftas till nämnden.

Eftersom både miljö- och demokratifrågor är viktiga för oss Socialdemokrater är det också tråkig läsning att se att utfallet jämfört med budget var så lågt för posterna Energieffektivisering, Hållbar stadsutveckling och Mötesplats för stadsbyggnad. Förhoppningsvis kan verksamhetens reella utfall speglas på ett bättre sätt framöver om redovisningssättet förändras.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 250

Dnr MSN 2012/117-040

Justering av Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 51 till 52.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till nämndens controller att ta fram jämförande redogörelse av ett antal länskommuners taxor.

Ärendet

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. För att de tjänster som erbjuds inom ramarna för taxan ska ha kostnadstäckning bör en justering av grundbeloppet (G) som multipliceras med faktorn för respektive uppdrag göras. För vissa uppdrag bör även en höjning av de faktorer som multipliceras med grundbeloppet (G) göras.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2012-09-11
Bilaga 1. Förslag till Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Yrkanden

Pernilla Hsu (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut med följande tillägg:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till nämndens controller att ta fram jämförande redogörelse av ett antal länskommuners taxor.”

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Pernilla Hsus (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 251

Dnr MSN 2012/121-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över förslag till Mål och Budget för 2013-2015

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer målnivåer och nyckeltal för 2013 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden redovisar underlag för tre budgetnivåer, dels oförändrad ram, dels -2% ram och dels en målbudget på +2,8 mkr för ökade ambitioner på området.
3. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer alternativet om en budget med oförändrad ram för 2013. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden föreslår en uppräkningslista med 1000 tkr för kostnadsposter som följer av lagkrav eller som tidigare funnits inom KS men nu belastar nämnden samt genomförande av KS beslut:
 - +500 tkr för sjörestaurering
 - +300 tkr för it-kostnader för lantmäteriet
 - +200 tkr för samordning och förstudier för att uppnå vattendirektivets målkrav
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar följande angelägna förslag till ambitionshöjningar och budgetförstärkningar på 700 tkr för Nacka som växande kommun:
 - +500 tkr förstärkning av kommunal/samhällsekonomisk analys i exploateringsprojekt.
 - +200 tkr för att kunna genomföra angelägna planer utan finansiering
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar inte ställning till den inbördes prioriteringen bland projekten i bilaga 1 tabell 3, utan återkommer angående dessa i internbudgeten.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet.

De väsentliga områden som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2012 är hållbart stadsbyggande, effektiva processer och hög rättssäkerhet. Överlag är måluppfyllelsen för verksamhetsresultat och insatta resurser god. Med grund i den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

genomförda väsentlighets- och riskanalys föreslås nya strategiska mål och nyckeltal för perioden 2013-2015.

Handlingar i ärendet

- Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2012-09-11
Bilaga 1. MSN mål och budget 2013-2015
Bilaga 2. Sammanfattning av MSN mål och budget 2013-2015

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Björn Strehlenert (C), Bjarne Hanson (FP) och Anders Tiger (KD), att nämnden skulle besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer målnivåer och nyckeltal för 2013 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden redovisar underlag för tre budgetnivåer, dels oförändrad ram, dels -2% ram och dels en målbudget på +2,8 mkr för ökade ambitioner på området.
3. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer alternativet om en budget med oförändrad ram för 2013. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden föreslår en uppräkningslista med 1000 tkr för kostnadsposter som följer av lagkrav eller som tidigare funnits inom KS men nu belastar nämnden samt genomförande av KS beslut:
+500 tkr för sjörestaurering
+300 tkr för it-kostnader för lantmäteriet
+200 tkr för samordning och förstudier för att uppnå vattendirektivets målkrav
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar följande angelägna förslag till ambitionshöjningar och budgetförstärkningar på 700 tkr för Nacka som växande kommun:
+500 tkr förstärkning av kommunal/samhällsekonomisk analys i exploateringsprojekt.
+200 tkr för att kunna genomföra angelägna planer utan finansiering
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar inte ställning till den inbördes prioriteringen bland projekten i bilaga 1 tabell 3, utan återkommer angående dessa i internbudgeten.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ingela Birgersson (S), Mats Marnell (MP) och Ronald Eriksson (V) deltog inte i beslutet.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M), Cathrin Bergensträhle (M), Johan Hiller (M), Pernilla Hsu (M), Lennart Örenmark (M), Anders Tiger (KD), Börje Wessman (M), Paula Bucht Brunen (M), Birgitta Berggren Hedin (FP), Bjarne Hanson (FP), Björn Strehlenert (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Nacka Kommun står inför en stor förändring i samband med att en stor förtätning kommer att äga rum när tunnelbana och potentiellt Österleden blir verklighet. Möjligheten för att lokalisera arbetsplatser till kommunen lär förbättras avsevärt i samband med att dessa infrastrukturprojekt genomförs. Samtidigt ökar också riskerna för kommuninnevånarna om vi inte kan genomföra stadsbyggnadsprojekten på ett bra sätt. Frågor såsom organisation, riskhantering samt intern och extern kompetensförsörjning är exempel som måste belysas utifrån helt andra förutsättningar än vad som varit fallet tidigare"

Cathrin Bergensträhle (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Vid tidpunkten för nämndens beslut fanns uppgiften att kostnad för sjörestaurering var 500 000 kronor, varför den siffran nämns i beslutet. Nu finns de faktiska siffrorna framme. 2010 var kostnaderna 747 180 kronor och 2011 var kostnaderna 942 367 kronor."

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Miljöpartiet avser att lämna ett eget budgetförslag och deltar därför inte i nämndens beslut i detta ärende.

För att de nyckeltal och målvärden, som kortsiktigt styr verksamhetens inriktning ska ge tillräcklig vägledning är det väsentligt att de kan relateras till de övergripande målen. I den målstruktur som kommunen arbetar med är de övergripande målen konkretiserade i form av strategiska mål. De strategiska målen ska därför vara utformade så att det är möjligt att i uppföljningen och utvärderingen av de årliga målvärdena bedöma att de bidrar till målpuppfyllelse av de strategiska målen. Även om det kan vara svårt att i vissa fall uttrycka de strategiska målen i sådana termer att de är direkt mätbara, är en absolut strävan att de ska ha en sådan utformning att de ger underlag för en bedömning om verksamheten under respektive år – uttryckt i årliga målvärden – leder till att de långsiktiga målen uppfylls. Så är inte fallet idag för många av de strategiska målen i förslaget till Mål och Budget för 2013-2015. Som en konsekvens av detta är det även svårt att ta ställning till förslaget som sådant – i vilken grad kommer förslaget att uppfylla kommunens övergripande mål?

Regeringen har inom klimat- och miljöområdet angett två konkreta inriktningar. 2050 ska Sverige vara fossilneutralt och dessutom har man anslutit sig till inriktningen att växthusgasutsläppen får förorsaka högst 2 graders höjd medeltemperatur globalt. För att båda dessa "mål" ska kunna uppnås, kommer åtgärderna att i till stor del behöva ske på kommunal nivå, t.ex. vad gäller samhällsstruktur, bostäders och arbetsplatsers utformning,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

infrastruktur, kommunikationer, service och serviceanläggningar, resursutnyttjande etc. Inom nämndens område är därför dessa områden viktiga att ta hänsyn till och såväl strategiska som kortsiktiga mål bör tas fram redan inför 2013. Ett konkret och mätbart sätt att uttrycka målen inom dessa områden är att basera dem på ”fotavtryck”, dels för växthusgasutsläpp, dels för ekologiskt fotavtryck. Stockholm Environment Institute har utvecklat ett verktyg för att följa upp dessa två ”fotavtryck” på kommunal nivå. Förutom att en sådan tillämpning ger möjlighet att följa utvecklingen inom områdena, så ger det även underlag för information och kampanjer riktade till medborgarna i vår kommun med syfte att ge vägledning och underlag för vad som kan göras för att bidra till en hållbar utveckling. Något som många efterfrågar.”

Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Socialdemokraterna deltar inte i beslutet till förmån för eget budgetförslag. En uppföljning av delegationsordningen och dess tillämpning ska göras under 2013 och det är bra för vi ifrågasätter den nuvarande s.k. rimliga avvägningen mellan nämnd- och delegationsbeslut. Vi får inte offra demokratin på effektivitetens altare så en rimligare och något mer demokratisk avvägning bör göras anser Socialdemokraterna.

Det är också bra om Nacka framöver jämför sig mer med andra kommuner i landet, anpassar mål och nyckelvärden bättre och samarbetar i större utsträckning än idag. För en bättre mångfald i stadsbyggandet bör vi bygga fler hyresrätter, framförallt mindre och billiga bostäder till våra unga kommuninvånare. Eftersom buller i forskning visat sig vara ett mycket stort både folkhälso- och miljöproblem anser vi Socialdemokrater att vi borde utveckla en helhetstäckande bullerpolicy för kommunen.

Vi vet inte om föräldrarna till barnen på Sågtorpsskolan helt håller med om att Stadsbyggandet i Nacka har långsiktig kvalitet när den nya ”barack”-liknande paviljongen togs i bruk av barnen i höstas. Stadsbyggandet i Nacka kan med all säkerhet förbättras betydligt.

Den antagna Översiktsplanens målsättning om ett hållbarare Nacka kommer förstås att kräva att resurser säkerställs för måluppfyllelse och förverkligande av ett trovärdigt miljöarbete i kommunen. Socialdemokraterna vill förverkliga ett framtidsinriktat, långsiktigt hållbart och modernt Nacka.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 252

Dnr KFKS 2011/116 214

Detaljplan för Lokomobilvägen, Sicklaön 368:2 m.fl., Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att bygga arkitektoniskt attraktiva och energieffektiva hyresrätter på ett kommunägt markområde vid Lokomobilvägen.

Byggnaderna ska placeras vid gatorna samt runt en bostadsgård uppe på berget. Den nya bebyggelsen placeras med hänsyn till den befintliga terrängen så att bergsknallen i mitten sparas. Syftet är vidare att länka samman bebyggelsen i Nacka Strand med bebyggelsen i Jarlberg. Bebyggelsen är i 4-6 våningar och utgörs av ca 136 bostadslägenheter.

Inkomna synpunkter under samrådstiden handlade i huvudsak om buller och tillämpning av avstegsfall, parkering, trafik, exploateringsgrad, dagvatten och avfallshantering. De viktigaste ändringarna utgör omarbetningar pga buller, omDispositionering av parkeringsytorna och ytterligare en bostadsvåning på hus A.

Ekonomiska konsekvenser

Ett markanvisningsavtal tecknat mellan kommunen och exploatören, och beslutat i kommunstyrelsen 2010-11-16, reglerar kostnaden för projektet. I enlighet med markanvisningsavtalet bekostar kommunen framtagandet av detaljplan och utbyggnad av allmänna anläggningar (samordning, projektering och utbyggnad av gångbana). De totala kostnaderna beräknas till ca 3,4 miljoner. Intäkterna består av anslutningskostnader för VA och planavgift. De totala intäkterna uppgår till ca 3,1 miljoner kronor. Intäkterna består även av den årliga tomträttsavgälden.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-31

- Planbeskrivning
- Detaljplanekarta
- Gestaltningsprogram
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Miljöredovisning
- Bullerutredning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/planering/detaljplanering/pagaende/sickla/Sidor/lokomobilvagen.aspx

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 253

Dnr KFKS 2012/294-214

Startpromemoria för program - Henriksdal, i Sickla, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärendet

Programområdet utgör en viktig entré till övriga bebyggelseområden såsom t.ex. Finnboda och Kvarnholmen. Kvarnholmsvägen som löper genom programområdet är starkt trafikerad och medför trafikbuller. Området är topografiskt komplext, fragmenterat, och det finns starka barriärer. Området är i behov av översyn och inom området finns privata aktörer som vill utveckla sina fastigheter. Det finns även utvecklingsbar mark i kommunal ägo. Området inbegriper grönytor med natur- och rekreationsvärden invid Henriksdalsbacken. Henriksdalsberget som är utpekat i kulturmiljöprogrammet utgör en karakteristisk siluett i stadsbilden. Programområdet är utpekat som förtättningsområde i översiktsplanen och beläget kollektivtrafiknära. En utveckling av området ska ske med hänsyn till utpekade natur-, rekreations- och kulturvärden. Nedan redovisas de viktigaste utmaningarna i programarbetet.

- Ny entré till området
- Topografiska förutsättningar
- Fragmenterat område med starka barriärer
- Ny bebyggelsestruktur med stads kvalitéer
- Ny bebyggelse med hänsyn till natur-, rekreation och kulturvärden.
- Samordning med befintliga planer och ny infrastruktur.
- Trafikbuller

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för att ta fram planprogrammet belastar Nacka kommun. Ett samarbetsavtal mellan kommunen och privata fastighetsägare kan komma att upprättas.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-31

Bilagor: Startpromemoria

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Pernilla Hsu (M) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Folkpartiet välkomnar startpromemorian för Henriksdal. Särskilt lovvärt är att man i planeringen också avser att ta hänsyn till planerad bebyggelse i Henriksdalshamnen. Henriksdal är en viktig del i den fortsatta omvandlingen av centrala Nacka till stad. Exploateringsgraden är beroende av de trafiklösningar som måste till. Idag vet vi inte hur den kollektiva trafikförsörjningen kommer att se ut. Korsningen Kvarnvägen Värmdöleden är en kritisk faktor som behöver byggas om. Exploateringen beror i alltför hög grad på vilken trafikförsörjning Västra Nacka skall få. Vi anser därför att tidsplanen för godkännande av planprogrammet är för optimistisk.”

Ingela Birgersson (S), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Ännu en större plan påbörjas och chans ges till tidig input. För tio år sedan såg världen annorlunda ut än den gör idag, knappt hade vi internet och knappt hade folk i gemen koll på klimathotet. Om tio år ser världen annorlunda ut mot idag. Saker som då kommer synas självklart är ett samhälle i resursknapphet och med stram energihushållning. Om vi planerar för framtiden med vetskapen om hur världen såg ut för tio år sedan eller mer hamnar vi fel. Våldigt fel. Vi måste vara så kloka vi kan vara och utifrån det vi vet faktiskt försöka göra rätt. Det är vårt ansvar. Henriksdal är nära Stockholms centrum, väl kollektivtrafikförsörjt och synnerligen olämpligt för höga p-normer och mycket bilåkande. Gör det självklara och fortsatt utbyggnaden av Stockholms stad. En tät men lågmäld bebyggelse med mycket låga p-normer och hög andel hyresrätter. Tydligt definierade allmänna platser och gröna rum. Tillgodosedda behov av skolor, arbetsplatser, cykelvägar och avlopp. Låg toleranströskel mot bullerkällor och utrymmesbovar. Stockholms innerstad hade inte kunnat byggas med en p-norm på 1,0. Inte ens med 0,5. Vi vill se ett Henriksdal med plats för människor och deras drömmar om framtiden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 254

Dnr MSN 2011/117-214

Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2 i Boo, Nacka kommun.

Övergång från enkelt till normalt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att planarbetet övergår från enkelt till normalt planförfarande och hemställer att kommunstyrelsen beslutar om övergången.

Ärendet

Syftet med det påbörjade planarbetet är att möjliggöra en utbyggnad av Bagarsjöns förskola på fastigheten Lännersta 1:148. Enligt det ursprungliga uppdraget var det tänkt att utöka byggrätten genom ett tillägg till befintlig stadsplan. Tanken var att angöringen till förskolan skulle fortsätta att ske som idag, dvs. på parkmarken mellan Lännersta 1:148 och Liljekonvaljens väg.

Först efter planarbetets start har planenheten gjorts uppmärksam på att angöringen till förskolan inte kan få ske på parkmark. Parkmarken måste därmed ersättas av kvartersmark för skola/förskola (S). Planläggning som berör parkmark är av allmänt intresse. Det innebär att planläggning inte länge kan ske med enkelt planförfarande utan bör övergå till en process med normalt planförfarande.

Istället för en planändring genom tillägg till gällande plan bör en ny detaljplan tas fram för förskolan. Därmed kan samtidigt den gamla bestämmelsen A (allmänt ändamål, en bestämmelse som inte länge används) ersättas av bestämmelsen S (kvartersmark för skola/förskola).

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Planenhetens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planarbetets bedrivande

Beslut om positivt planbesked fattades den 2 april 2012. Ansökan om planändring bedömdes lämplig att pröva genom ett planarbete.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 april 2012 § 116 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan. Ärendet var rubricerat ”Ändring genom tillägg till stadsplan för del av Lännersta (S322)” och skulle bedrivas med ett enkelt planförfarande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Under planarbetets bedrivande har det visat sig att planarbetet behöver övergå till normalt planförfarande.

Planenhetens bedömning

Planenhetens bedömning att planarbetet behöver övergå till normalt planförfarande har sin grund i att:

- En planändring där allmän platsmark planändras till kvartersmark är för omfattande för att göras som ett tillägg till gällande plan, istället behöver en ny detaljplan tas fram.
- En detaljplan som omfattar allmän plats får anses vara av allmänt intresse. Därmed bör inte enkelt planförfarande tillämpas.
- När en ny detaljplan ersätter en tidigare gällande stadsplan återinträder strandskyddet. Strandskydd kan upphävas genom en detaljplan om det finns särskilda skäl, men en ny bedömning behöver göras. En sådan bedömning är av allmänt intresse och därmed uppfylls inte villkoren för enkelt planförfarande.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet och efterföljande utbyggnad inom planområdet bekostas av kommunen.

Preliminär tidsplan

Samråd januari 2013
Antagande maj 2013

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-10
Bilaga: Karta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 255

Dnr KFKS 2011/236-212

Information inför programsamråd, program för Fisksätra, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Programmet syftar till att beskriva dagens Fisksätra och långsiktigt sätta resultatet av Fisksätradiologen, kommande bebyggelseutveckling, trafikstruktur och markanvändning i ett helhetsperspektiv. Syftet är också att i ett tidigt skede ytterligare bredda förslaget med de berördas erfarenheter och synpunkter. Fisksätra har idag en befolkning på ca 7500 invånare. Det finns ca 2600 hyreslägenheter och ca 540 småfastigheter varav ca 90 % är friköpta.

Programområdet begränsas av Saltsjöbadsleden och Erstavik i söder och Vinterbrinksvägen i öster. I norr går gränsen utanför Fisksätra holme och i väster utanför bostadsområdet Fiskarhöjden. Således innefattas hela Fisksätra men fokus ligger på de centrala delarna vid centrum och stationen.

Området byggdes under början av 70-talet och ligger relativt centralt i regionen med närhet till såväl centrala Nacka som Slussen. Det finns goda kommunikationsmöjligheter och fina boendemiljöer med bland annat närhet till skog och hav. För att förstärka områdets potential och attraktivitet, öka tillgängligheten till områdets olika delar samt skapa incitament att få ett levande centrum och bättre boendemiljö behöver kompletteringar i områdets struktur göras.

Enligt förslag till program är det möjligt att komplettera Fisksätra med 500-700 nya bostäder. Bostadsbebyggelsen bör ha varierade upplåtelseformer, blandas med lokaler för verksamheter och innefatta möjligheter att komplettera med förskolor. Ytterligare förslag är en kustpromenad för allmänheten för att bland annat tillgängliggöra Skogsöreservatet, utveckling av Gröna dalen som rekreation-, sport-, kultur- och odlingsområde, upprustning av idrottsområdet, ny gång- och cykelväg runt Fisksätravägen/Fidravägen för en bättre koppling mellan Fisksättras delområden samt en bättre integration mellan station och centrum. Programmet redovisar även kulturmiljö- och naturvärden, indelning av detaljplaneområden och tidsetapper samt konsekvenser av förslagen ur ett hållbarhetsperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Programmet innebär båda kommunala investeringar och intäkter. På intäktssidan finns VA-avgifter samt markanvisning och ev. försäljning av kommunal mark. På kostnadssidan finns

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kostnader för nybyggnad och upprustning/modernisering av allmänna anläggningar. Detta kan delvis bekostas av kommande exploatering. Föreslagna åtgärder i programmet är gång- och cykeltväg runt Fisksättravägen, ombyggd entré vid bensinstationen, nybyggnad av kustpromenad, anläggande av ny badplats, upprustning av idrottsplatsen och ombyggnad av gångtunneln dit, upprustning av Gröna dalen samt allmän upprustning av offentliga miljöer.

Fisksättradiologen resulterade i ett åtgärdsprogram för kommunen där bland annat en konstgräsplan har anordnats. Fisksätra holmes tillgänglighet och möjlighet till ny badplats samt entré och trafikförbättringar vid bensinstationen har också studerats. Investeringen för ombyggnad av entrén har skjutits på framtiden då en arkitekttävling mm. ska genomföras. Däremot har en trafikstudie och gestaltningsprogram tagits fram. Restaurering av gångtunnlar och flytt av busshållplats utförs under 2012 för ca 3 miljoner kr.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-06-07, § 201 att tillstyrka startpromemorian till program för stadsbyggnadsprojektet. Kommunstyrelsen beslutade 2011-08-22 § 177 att godkänna startpromemorian till stadsbyggnadsprojektet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-03

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M), Pernilla Hsu (M), Börje Wessman (M), Johan Hiller (M), Bjarne Hanson (FP), Birgitta Berggren Hedin (FP), Paula Bucht Brunet (M) och Anders Tiger (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Planarbetet bör belysa två ytterligare aspekter i tillägg till de frågor som beskrivs i ärendet. Detta rör kommunikationsfrågan samt möjligheten till ett bättre samband med övriga Saltsjöbaden. Redan idag under rusningstrafik är tågen fulla innan de kommer till Fisksätra Station och en förtätning av området måste ske i samklang med bättre kollektivtrafik. Fisksätra är idag i stort sett skilt från övriga Saltsjöbaden. Genom att förutsättningslöst titta på den så kallade Gröna Dalen kan nya möjligheter realiseras till gagn för hela Saltsjöbaden."

Ingela Birgersson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Fisksättradiologen inleddes med stor entusiasm 2008. Nu skulle Fisksätraborna få komma till tals minsann. Vad blev resultatet? Ja, 2012 en konstgräsplan och lite småförbättringar av närområdet. Allt annat skjuts på framtiden. Mycket snack, liten verkstad som vanligt. En ekonomisk krissituation bl.a. pga. skenande utgifter för en stadshusetbyggnad kom emellan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

denna gång. Nu har man kommit fram till att Fisksätra behöver kompletteras med 500-700 lägenheter och denna exploatering kommer delvis att kunna finansiera framtida investeringar. Sedan ska ev. försäljning av kommunal mark stå för finansieringen. Har vi inte hört det förut. Samma gamla ideologiskt drivna moderatpolitik gäller. Nackas, ja hela Sveriges faktiskt, mest tätbebyggda bostadsområde behöver kompletteras med fler lägenheter! I Nackas finmaskiga nätverk av bebyggelse finns själva hjärtat i Fisksätra och där ska det då förtätas ytterligare av någon outgrundlig anledning. Och säljer vi av lite kommunal mark som vi har rådighet över kan vi säkert skapa många förbättringar för Fisksätraborna. Vi har hört det förut, och ja, vi är trötta på det nu.

MSN borde istället snarast ta ett större helhetsansvar för integrationen i Nacka och se till att Saltsjöbadens och Fisksättras skilda världar inte förstärks framöver, utan tvärtom borde vi göra allt för att stadsdelarna binds samman på alla tänkbara sätt. Gröna dalen är ett utmärkt område för detta ändamål. Vi kan göra mycket för att hjälpa till med denna önskvärda utveckling i själva stadsplaneringen. Men då måste det politiska greppet bli tydligare och mer ansvarstagande för helheten och föreliggande programförslag bör utvecklas betydligt.

Dagens segregationsproblematik i Nacka kräver ett större kommunalt ansvarstagande, en bättre helhetssyn och en bättre stadsplanering. Mer kan göras för att minska irrationella rädslor, fördomar och klyftor mellan människor i olika områden t.ex. när det gäller att aktivt arbeta för att mötesplatser och gång- och cykelvägar som knyter samman skapas, att se till att områden på ett bättre sätt motsvarar människors önskemål på renhet och kvalitativ standard, att skapa ett attraktivt centrum och att säkerställa en bra och efterfrågeanpassad kollektivtrafik-infrastruktur innan ny bebyggelse planeras. All kommunal verksamhet borde ha som mål att överbrygga klyftor i samhället.”

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi vill förverkliga ett långsiktigt hållbart och modernt Nacka. En stadsbyggnad som kan hantera resursknapphet och stram energihushållning. Vi vill att kommunen bättre skall kunna svara upp mot människors drömmar om att enkelt kunna ha en långsiktigt hållbar livsstil. Vi tror att inte bara vi vill ge våra barn vad vi säger att vi vill ge våra barn. Vi vill att man vid utvecklandet av Fisksätra beaktar detta och visar på ansvar.

Vi vill också att Fisksätra på ett tydligt sätt integreras med runtomliggande delar av kommunen. Här menas en rent fysisk integrering. Fisksätra skall på alla sätt som är möjliga bli en del av Nackas övriga finmaskiga gatustruktur. Fisksätra och omliggande bostadsområden skall tydligt dela samma vägar, parker, skolor och institutioner. Integrering handlar inte om att anlägga fina parkstråk utan om att med all tydlighet visa att vi är och vill vara tillsammans. Att visa hur viktiga vi alla är om vi skall lyckas skapa helhet.”

Anders Tiger (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Historiskt har affärscentra i Nacka tillkommit utan tillräcklig styrning från den demokratiska nivån. I många fall har det ändå blivit bra men i flera fall har centrumen inte blivit funktionella. Därför har de successivt utarmats.

Av detta kan man dra slutsatsen att politikerna borde ha haft mer att säga till om. Det är dock en förhastad slutsats. Problemet är att politikerna inte tillräckligt har använt de möjligheter man har att fastställa ramar, ge inriktning och tänka i större banor, att bygga samhälle. Samtidigt som man inte tillräckligt utnyttjat den väldiga kraft som finns i affärsidkarnas egenintresse.

Det har inneburit att affärsidkarna inte fått rätt förutsättningar. Det är affärsidkarna som har förmåga att skapa lönsamhet och därmed livskraftiga affärscentra. Många av Nackas små centra har av det skälet utarmats och berövats överlevnadsmöjlighet.

Då det gäller den förestående förnyelsen av Saltsjöbadens centrum och Fisksätra som helhet, så måste därför helhetssynen tas med redan från start. I den ingår framför allt att ge de stora affärsidkarna, dagligvaruhandeln, tillräckligt goda förutsättningar att överleva. De utgör sedan motorn för övriga funktioner; service, kultur, föreningsliv och mindre butiker. Detta tycker en del är självklart, men det är det inte. Gång på gång fattas politiska beslut som motverkar dessa tankar.

Det är också komplext. De olika intressena står i många fall mot varandra, inte minst markägarnas intressen. Resultatet blir lätt suboptimering med utarmning av centrumets livskraft som följd.

Kristdemokraterna vill framhålla behovet av att Nacka kommun skapar professionella projektorganisationer, som även innehåller kompetens att utveckla affärscentra, både då det gäller Fisksätra och Saltsjöbadens centrum. Det är det mest eftersatta behovet vid den här typen av planering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 256

Dnr MSN 2012/87-214

Begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:1 i kommundelen Älta, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för den berörda delen av fastigheten Erstavik 25:1 i kommundelen Älta. Planarbete ska bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i 3:e kvartalet 2015. Detta är dock beroende av politiska prioriteringar och beslut.

Ärendet

Bakgrund

Fastigheten Erstavik 25:1 utgörs av Erstaviks fideikommiss. Den aktuella delen av fastigheten är cirka 10000 m² och är belägen mellan Storkällans kyrkogård och befintlig golfbana. Området är inte tidigare detaljplanlagt. I översiktsplanen ingår området i N15 Erstavik. I riktlinjerna för utveckling av mark och bebyggelse inom N15 står: ”Befintliga verksamheter bör ha möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen. Ytterligare verksamheter för rekreation kan tillkomma i områdets utkanter förutsatt att det inte skadar riksintressena och befintliga naturintressen”. Det aktuella området ligger utanför de riksintresseavgränsningar för kulturmiljö och friluftsliv som berör en stor del av Erstavik. I området finns inga kända naturvärden, fornlämningar eller andra kulturvärden. Området utgörs av plan skogsmark som avverkats för några år sedan. Det bedöms sakna betydelse för det rörliga friluftslivet, förutom som en entrémöjlighet till Erstaviksområdet.

Sökandens förslag

Ansökan avser begäran om planläggning av ett ca 10000 m² stort område för detaljhandel. Den aktuella intressenten är byggvaruhuset Byggmax. Inlämnad situationsplan innehåller byggnader på cirka 2000 m², parkering och ytor för varutransporter. Tillfart till området ordnas från Tyresö kommun i söder via befintlig cirkulationsplats på Tyresövägen.

Planenhetens bedömning

Ansökan innebär viss avvikelser från översiktsplanen då en byggvaruhandel inte kan betraktas som verksamhet för rekreation. Den aktuella platsen är dock lämplig för den föreslagna markanvändningen då den inte stör några befintliga intressen, saknar betydelse för det rörliga friluftslivet och kan angöras på ett bra sätt från Tyresövägen. Den nya anslutningen till Tyresövägen skulle dessutom på sikt kunna bli en ny utfart för tung trafik

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

(till exempel virkestransporter) från Erstavik. Då tillfarten ligger i Tyresö måste detaljplanen även antas av Tyresö kommun. Tyresö kommun har ingen erinran mot den föreslagna etableringen. Sammantaget finner planenheten att en avvikelse från översiktsplanen är motiverad att pröva i detta fall. Avvikelsen innebär emellertid att normalt planförfarande måste användas.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-03

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Översiktskarta

Ortofoto 2010

Yrkanden

Mats Marnell (MP) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Johan Hiller (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergenstråhle ställde Mats Marnells (MP) avslagsyrkande mot Johan Hillers (M) bifallsyrkande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med Johan Hillers (M) bifallsyrkande.

Reservationer

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) lämnade följande reservation till protokollet:

”Vi ser detta som ett steg i riktningen mot etablerandet av ännu ett externhandelscentrum. Nej, det går inte helt enkelt. När ska vi börja göra det vi säger att vi vill göra? Finns det alltid giltiga undantag? I debatten är alla eniga om att denna typ av etableringar är problematiska och någonting vi måste motarbeta, men så när ärendet kommer på bordet handlar det istället om arbetstillfällen, minskad trafik och ökad priskonkurrens till förmån för det ’fattiga’ svenska folket. Hur och när ska vi få råd att göra rätt?”

Protokollsanteckningar

Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi ser positivt på att detta kalhygge bebyggs med ett byggvaruhus pga. att arbetstillfällen då skapas i kommunen, priserna på byggmaterial kanske kan bli lägre för Nacka- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tyresöborna, entrén till Erstaviks friluftsområdet kan bli bättre än idag och att tung trafik genom Ältadalen framöver istället kan gå direkt ut på Tyresövägen här istället.

Socialdemokraterna vill stödja ekonomisk tillväxt och detta område har ingen betydelse för det rörliga friluftslivet, stör inga befintliga intressen, det kan angöras på ett bra sätt från Tyresövägen och Tyresö kommun har heller ingen erinran mot etableringen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 257

Dnr MSN 2012/76 – 011

Utveckling av Saltsjöbadens centrum – svar på initiativ från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 april 2012

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att tillsammans med exploateringsenheten föreslå kommunstyrelsen att besluta om Start-PM för ett program för Saltsjöbadens centrum.

Ärendet

Den 4 april 2012, § 112, uppdrog Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, genom initiativ från Johan Hiller (M), Bjarne Hansson (FP), Anders Tiger (KD) och Björn Strehlnert (C), åt planenheten att utreda förutsättningarna för en fortsatt exploatering av Saltsjöbadens centrum. Utredningen ska bland annat bedöma behovet av omvandling och förtätning samt angelägenhetsgrad i förhållande till andra stadsbyggnadsprojekt.

Det aktuella området ligger vid infarten till Saltsjöbaden och avgränsas i norr av Saltsjöbadsleden och i väster av Solsidevägen. Till Fisksätra är det ca 1,5 km och till Saltsjöbadens station ca 2,5 km.

En förtätning av Saltsjöbadens centrum är förenligt med översiktsplanens intentioner om att förtäta kring kommunens stadsdelscentrum. Centrumområdet består i huvudsak av ett inomhuscentrum uppfört under slutet av 1960-talet samt tillhörande asfalterad markparkering. Inom området finns även ett flerbostadshus, även detta uppfört under samma tid.

Planenheter bedömer det som lämpligt att utreda en omvandling och förtätning av centrumområdet genom ett programarbete.

Ekonomiska konsekvenser

Marken inom centrumområdet ägs av Nacka kommun. De ekonomiska konsekvenserna till följd av programarbetet kommer översiktligt att beskrivas i förslag till Start-PM.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-05

Bilaga: Sammanträdesprotokoll – Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 april 2012, § 112: Utveckling av Saltsjöbadens centrum. Politikerinitiativ.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Bjarne Hanson (FP) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut med förändringen att följande mening togs bort: ”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva möjligheten att utreda förutsättningarna för en fortsatt exploatering av Saltsjöbadens centrum.”

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Bjarne Hansons (FP) yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi vill förverkliga ett långsiktigt hållbart och modernt Nacka. En stadsbyggnad som kan hantera resursknapphet och stram energihushållning. Vi vill att kommunen bättre skall kunna svara upp mot människors drömmar om att enkelt kunna ha en långsiktigt hållbar livsstil. Vi tror att inte bara vi vill ge våra barn vad vi säger att vi vill ge våra barn. Vi vill att man vid utvecklandet av Saltsjöbadens centrum beaktar detta och visar på ansvar.”

Anders Tiger (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Historiskt har affärscentra i Nacka tillkommit utan tillräcklig styrning från den demokratiska nivån. I många fall har det ändå blivit bra men i flera fall har centrumen inte blivit funktionella. Därför har de successivt utarmats.

Av detta kan man dra slutsatsen att politikerna borde ha haft mer att säga till om. Det är dock en förhastad slutsats. Problemet är att politikerna inte tillräckligt har använt de möjligheter man har att fastställa ramar, ge inriktning och tänka i större banor, att bygga samhälle. Samtidigt som man inte tillräckligt utnyttjat den väldiga kraft som finns i affärsidkarnas egenintresse.

Det har inneburit att affärsidkarna inte fått rätt förutsättningar. Det är affärsidkarna som har förmåga att skapa lönsamhet och därmed livskraftiga affärscentra. Många av Nackas små centra har av det skälet utarmats och berövats överlevnadsmöjlighet.

Då det gäller den förestående förnyelsen av Saltsjöbadens centrum och Fisksätra som helhet, så måste därför helhetssynen tas med redan från start. I den ingår framför allt att ge de stora affärsidkarna, dagligvaruhandeln, tillräckligt goda förutsättningar att överleva. De utgör sedan motorn för övriga funktioner; service, kultur, föreningsliv och mindre butiker. Detta tycker en del är självklart, men det är det inte. Gång på gång fattas politiska beslut som motverkar dessa tankar.

Det är också komplext. De olika intressena står i många fall mot varandra, inte minst markägarnas intressen. Resultatet blir lätt suboptimering med utarmning av centrumets livskraft som följd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kristdemokraterna vill framhålla behovet av att Nacka kommun skapar professionella projektorganisationer, som även innehåller kompetens att utveckla affärscentra, både då det gäller Fisksätra och Saltsjöbadens centrum. Det är det mest eftersatta behovet vid den här typen av planering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 258

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterade 2012-09-03.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 259

Dnr MSN 2012/116-246

Beslut om namn på ny väg inom detaljplan för del av Tollare 1:17 med flera, Mellanbergsvägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på den nya vägen ska vara Tollare parkgränd.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 16 juni 2010 om ett nytt vägnamn inom detaljplaneområdet. Vägen fick namnet Tollare parkväg. (Karta 1)

NCC bygger nu nya bostäder och vägar i området, och när lantmäterienheten i samråd med NCC i maj i år påbörjade arbetet med att ta fram nya adresser till bostäderna, framkom det att återvändsvägen med angöring från Tollare parkväg måste namnsättas.

Anledningen är att det inte går att klara adressättningen till bostäderna i området med endast ett vägnamn. Lantmäterienheten föreslår att återvändsvägen får namnet Tollare parkgränd. (Karta 2)

Namnet anknyter på ett bra sätt till Tollare parkväg och namnet är lokaliserande, vilket gör det lättare att hitta till och i området.

Samråd har skett med nämndens namndelegation, kommunantikvarien och NCC, samtliga tycker att förslaget är bra. Därför föreslår lantmäterienheten att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att den nya vägen får namnet Tollare parkgränd.

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse 2012-08-30
Bilagor: Karta 1 och 2

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 260

Dnr M 2012-172

Sicklaön 134:I, Griffelvägen 17, Nacka gymnasium Föreläggande med löpande vite – rökning på skolgård

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte vidta någon åtgärd med anledning av ärendet.

Nämnden önskar dock att Nacka Gymnasium vid lämplig tidpunkt återkommer med information om hur arbetet med den nya tobakspolicyn utvecklats.

Ärendet

Miljöenheten konstaterar vid fyra egna tillsyner fördelade under januari, februari, maj och juni 2012 att förbudet som gällt sedan 1994 mot rökning på skolgården inte efterlevs. Miljöenheten har sett många elever och en lärare röka.

Miljöenheten konstaterar att information och vägledning till skolledningen inte räcker för att få skolan att efterleva förbudet.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att skolan på den inlämnade kartskissen korrekt återgivit vilket område, som kan anses vara skolgård. Med hänsyn till att rökförbudet gäller alla besökare dygnet runt kan dock skyltningen göras tydligare med t.ex. en planskiss, som visar vad som är skolgård. Åtgärden rekommenderas i Folkhälsoinstitutets nationella strategi för rökfria skolgårdar.

Tobakslagen ger alla som vistas i Nackas skolor rätt till en rökfri inomhus- och utomhusmiljö. Nämnden bedömer att en aktiv implementering av Nacka Gymnasiums nya tobakspolicy bör kunna leda till att lagen efterlevs.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-31

Bilagor:

1. Ritning där skolan själv markerat det område som de anser är skolgården. Området är fetmarkerat.
2. Skolans inlämnade synpunkter på förslaget till beslut.
3. Skolans tobakspolicy.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Ingela Birgersson (S), Mats Marnell (MP), Ronald Eriksson (V), Bjarne Hanson (FP) och Björn Strehlenert (C) att nämnden skulle besluta följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte vidta någon åtgärd med anledning av ärendet.

Nämnden önskar dock att Nacka Gymnasium vid lämplig tidpunkt återkommer med information om hur arbetet med den nya tobakspolicyn utvecklats.”

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 261

Dnr M 2009-969

Sicklaön 90:1, Svindersviken

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Mark- och miljödomstolen angående utdömande av vite

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt miljöenhetens förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 juni 2008, § 191, att förelägga ägaren till Sicklaön 90:3, att vid vite om 250 000 kr senast tre månader efter att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha tagit bort bryggan vid Sicklaön 90:1. Beslutet överklagades av fastighetsägaren till Sicklaön 90:3 (i det följande kallad fastighetsägaren) till länsstyrelsen som i beslut den 14 oktober 2008 avslog överklagandet. Fastighetsägaren överklagade inte länsstyrelsens beslut vilket innebar att beslutet om föreläggande vann laga kraft.

Fastighetsägaren ansökte den 26 november 2009 på nytt om strandskyddsdispens för bryggan. Nämnden avslog ansökan den 27 januari 2010 (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen). Skälen till avslag var att bryggan bedömdes ha en avhållande effekt på allmänheten samt att särskilda skäl saknades. Fastighetsägaren överklagade beslutet till länsstyrelsen som har gjort bedömningen att det den klagande anför inte är skäl att ändra nämndens beslut om att avslå ansökan. Ärendet överklagades till Mark- och miljödomstolen som avslog överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen beviljade inte klagande prövning i ärendet vilket innebar att föreläggandet vann laga kraft den 8 december 2011. Fastighetsägaren begärde att då att få vänta med att verkställa föreläggandet tills isen gått upp. Miljöenheten beviljade detta och satte slutdatum när bryggan skulle vara borta till 2 maj 2012.

Vid inspektion den 22 maj 2012 kunde miljöenheten konstatera att c:a 5 kvm av bryggan fortfarande fanns på platsen. Den större delen av bryggan var flyttad till grannens brygga vid Svindersviks gård (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen). Miljöenheten bedömde att förutsättningar för utdömande av vitet förelåg eftersom 5 kvm av bryggan återstod på platsen. Miljöenheten begärde den 29 maj att Mark- och miljödomstolen skulle döma ut vite om 250 000 kronor. Den flyttade delen av bryggan blev ett nytt tillsynsärende.

Fastighetsägaren har överklagat utdömandet av vitet till mark- och miljödomstolen (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen) och nämnden föreläggs nu att yttra sig. Yttrandet ska ha inkommit till domstolen senast den 24 september. I sitt överklagande har fastighetsägaren

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bl.a. angett att den person han hade lejt för att flytta bryggan blivit sjuk och att han själv varit bortrest och inte kunnat övervaka borttagandet av bryggan.

Fastighetsägaren har motsatt sig utdömandet av vitet i ett svaromål till Mark- och miljödomstolen (se bilaga 3) och nämnden föreläggs nu att yttra sig. Yttrandet ska ha inkommit till domstolen senast den 24 september. I svaromålet har fastighetsägaren bl.a. angett att den person han hade lejt för att flytta bryggan blivit sjuk och att han själv varit bortrest och inte kunnat övervaka borttagandet av bryggan. Bryggan ska i juni ha sålts till en annan person. Fastighetsägaren menar även att den mindre bryggdelen är att betrakta som motordriven flotte eller fritidsbåt.

Vid inspektion av den flyttade bryggan den 17 augusti 2012 (se bilaga 5 till tjänsteskrivelsen) kunde miljöenheten konstatera att båda delarna av bryggan, den vid Svindersviks gård samt de 5 kvm som låg framför fastigheten Sicklaön 90:3, var borttagna. Fastighetsägaren har tagit bort bryggan enligt föreläggande, dock efter att föreläggandet gått ut.

Miljöenheten föreslår att nämnden yttrar sig enligt bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-30, Rev. 2012-09-18

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från 2010
3. Fastighetsägarens överklagande till Mark- och miljödomstolen
4. Fotografier från inspektion den 22 maj 2012
5. Fotografi från inspektion den 17 augusti 2012

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 262

Dnr M 2010-000097

Velamsund 1:82, Brynjevägen 5

Yttrande till Mark- och miljödomstolen om tomtplats i samband med dispens för pool mm

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna miljöenhetens förslag till yttrande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, till Mark- och miljödomstolen.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Ärendet

Ärendet gäller en tomtplatsavgränsning som nämnden beslutade om i samband med att den gav dispens för pool mm i april 2010. Vid samma tidpunkt nekade nämnden dispens för ytterligare ett bostadshus. Beslutet om tomtplats för pool mm omfattade inte en del av fastigheten där dispens för nytt bostadshus nekades. Fastighetsägarna överklagade den avslagna dispensen för nytt bostadshus och beslutet om tomtplats.

Länsstyrelsen beslutade i maj 2012, dels att nämnden ska ge dispens för ett nytt bostadshus, dels om en tomtplats för pool mm som omfattar ca 2 200 m² av fastighetens ca 4 840 m² landareal. Beslutet om tomtplats inkluderar den del av fastigheten där dispens för nytt bostadshus ska ges och även en del av Brynjevägen. Länsstyrelsens beslut om tomtplats finns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Nämnden beslutade den 23 maj att inte överklaga Länsstyrelsens beslut om dispens för nytt bostadshus, men att överklaga beslutet om tomtplats.

Eftersom beslutet att nämnden ska ge dispens för ytterligare ett bostadshus nu vunnit laga kraft, finns det ur strandskyddssynpunkt inte längre någon anledning att hävda att tomtplatsen inte ska omfatta den delen av fastigheten. Ritningen som Länsstyrelsens beslut hänvisar till bör däremot förtydligas så att det tydligt framgår att det bara är den övre södra delen av fastigheten som omfattas. Vidare bör tomtplatsen inte omfatta Brynjevägen, eftersom den är allmäntillgänglig.

Nämnden har nu fått möjlighet att senast den 21 september 2012 lämna synpunkter på ett yttrande som fastighetsägarna skrivit den 12 juli 2012. Eftersom den 21 september är förlängd tid, måste beslut om svar tas nu med omedelbar justering. Fastighetsägarnas yttrande finns i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-27

Bilagor:

1. Miljöenhetens förslag till yttrande, inkl förslag till tomtplats
2. Länsstyrelsens beslut om tomtplats den 7 maj 2012
3. Fastighetsägarnas yttrande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ärendet förklarades också omedelbart justerat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 263

Dnr M 2012-000910

Sicklaön 73:10, Skuruparken

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidsbod och föreläggande om rivning

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för fritidsbod om 10 kvm avslås.
2. Den uppförda fritidsboden strider mot det interimistiska förbudet som kommunfullmäktige fattade beslut om den 12 december 2011, § 349. Något skäl att i efterhand lämna tillstånd till uppförandet finns inte då det strider mot skyddets syfte, nämligen att motverka privatisering av mark som innebär en minskning av det allmänna rekreativsvärdet av området.
3. JM AB, organisationsnummer 556045-2103, föreläggs vid ett löpande vite om 30.000 kronor per kvartal att ta bort den uppförda fritidsboden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen senast 3 månader efter att Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.
4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av 26 kap 1, 3, 9 och 14 §§ miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 15 § samma balk.

Information till beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel i enlighet med 26 kap 15 § miljöbalken.

Beslut om att inte ge dispens samt föreläggande får överklagas av den sökande.

Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ersättningsbyggnad i Skuruparken, som hyser ett flertal stugor av kolonistugekaraktär. På platsen har stått en liknande byggnad om 10 kvm. Byggnaden var förfallen och revs i våras. Kort därefter påbörjades återuppförandet och i samband med detta anlades också en väg till platsen med makadam på geotextilduk. Vägen är numera borttagen. Byggnationen och väganläggandet anmäldes till kommunen av andra stugarrendatorer i parken. Ansökan om strandskyddsdispens inkom därefter till nämnden den 8 juni 2012.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastigheten ligger vid Skurusundet och omfattas förutom av strandskydd också av interimbestämmelser för ett naturreservat som överklagats och därför ännu ej vunnit laga kraft (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen). Interimsbestämmelserna innebär att det är förbjudet att uppföra ny byggnad inom det aktuella området. Området omfattas också av riksintresse för kust och skärgård för sina samlade natur- och kulturvärden enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 19 juli 2012. Den sökande har inkommit med yttrande den 29 augusti 2012 (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen). Vad som där anförs föranleder inget annat ställningstagande från miljöenheten.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för dispens bedöms inte föreligga. För att en plats ska kunna anses ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sitt syfte för strandskyddet krävs det att allemansrätten är utsläckt. I det fall en byggnad förfallit så mycket att den inte längre är beboelig återinträder allemansrätten eftersom byggnaden inte längre har en privatiserande inverkan. Därmed kan man inte längre hävda att det rör sig om en ersättningsbyggnad, utan ska bedömas som en ny byggnad. Särskilt skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken bedöms därför inte föreligga. Inte heller något annat särskilt skäl bedöms föreligga.

Påverkan på strandskyddets syften

Att ta allemansrättsligt tillgänglig mark i anspråk för byggnation strider mot strandskyddets syften. En ny bebodd fritidsbod kommer att ha en avhållande verkan på allmänheten på samma sätt som annan fritidsbebyggelse. Skuruparken har mycket höga värden för det rörliga friluftslivet i egenskap av stadsnära natur, och även höga naturvärden. Syftet med både strandskyddet och det tilltänkta naturreservatet är att förhindra ny bebyggelse och bevara området för djur, växter och rörligt friluftsliv, och riksintresset manar till särskild restriktivitet vid dispensgivande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-07-19

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Interimsbestämmelser för naturreservatet Skuruparken
3. Fastighetens läge
4. Yttrande från fastighetsägaren

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att kommunfullmäktiges beslut om interimsbestämmelser, den 12 december 2011, § 349, bilägges beslutet. Samt att en till punkt (ny punkt två) läggs till beslutssatsen, enligt följande:

”Den uppförda fritidsboden strider mot det interimistiska förbudet som kommunfullmäktige fattade beslut om den 12 december 2011, § 349. Något skäl att i efterhand lämna tillstånd till uppförandet finns inte då det strider mot skyddets syfte, nämligen att motverka privatisering av mark som innebär en minskning av det allmänna rekreativsvärdet av området.”

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 264

Dnr M 2012-001163

Erstavik 26:608, Fisksätra marina

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnader på pir

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för angöringsbryggor för fartyg/turbåtar och taxibåtar samt solgradängar på pir.
2. Områdena dispensen ges för är markerade på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Tillbyggnadernas area är c:a 250 kvm, total area av piren inklusive tillbyggnaderna blir c:a 1350 kvm.
3. Som villkor för dispensen gäller att:
 - det föreläggande om försiktighetsmått som beslutades av länsstyrelsen 2012-05-07 (aktbeteckning 535-14855-2011) (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen) ska följas, samt att
 - anordningarna får inte användas för permanent förtöjning.
4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1 och 3 §§, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av vägenheten i Nacka kommun för ett par tillbyggnader på den pir som kommunen avser att anlägga i Fisksätra marina. Dispens beviljades för piren den 19 oktober 2011 § 295 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen). Tillbyggnaderna utgörs av en breddning av pirens spets för angöring av turbåtar samt en mindre konsolbrygga för taxibåtar precis innanför breddningen på pirens västra sida. Även solgradänger ska anläggas på pirens västra sida, men de utgör inte angöringsplats för båtar utan besöks bara av fotgängare på piren. Ansökan inkom till nämnden den 7 augusti 2012.

Fastigheten ligger vid Lännerstasundet och omfattas av detaljplan (Stadsplan nr 57 från 1968) samt av pågående detaljplanarbete (Fisksätra marina). Enligt planbestämmelserna får inte vattenområdet utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som krävs för bryggor, båthus etc som hör ihop med varvsrörelsen. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled och energidistribution enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 100 meter i vattenområde men inte på land. Fastighetens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Det beviljade dispensområdet för piren täcker till stor del in de för det här ärendet aktuella åtgärderna.

Bygglov har inte sökts för åtgärderna.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken, då området som dispensen avser behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan fyllas utanför området. Piren syftar till att ta emot båttrafik av olika slag och erforderliga anläggningar för säker angöring krävs. Piren har även ett uttalat syfte att underlätta för det rörliga friluftslivet och solgradängerna låter folk bekvämt vistas ute på piren och kommer att bli ett skäl att gå ut på den. Miljöenheten bedömer att även 7 kap 18c § punkt 1 är tillämplig, då området närmast pirens yttre ände kommer att sakna betydelse för växt- och djurlivet och det rörliga friluftslivet. Stora delar av de aktuella anläggningarna kommer som tidigare nämnts också

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

att ligga inom den redan beviljade dispensen för piren; utformningen har bara ändrats något.

Påverkan på strandskyddets syften

Området närmast pirens spets bedöms som tidigare nämnts inte ha några större värden för vare sig växt- och djurlivet eller för det rörliga friluftslivet, annat än för de människor som besöker piren som solbadare eller båtägare.

Båtar får dock enligt redan beviljad dispens inte förtöjas på pirens västra sida. Detta för att förhindra störningar för Fisksätrabadet väster om piren. Av samma skäl har taxibåtbryggan i det här ärendet placerats så långt ut som möjligt för att båttrafiken inte ska passera badet. Åtgärderna som dispensen avser bedöms vara förenliga med strandskyddets syften förutsatt att villkoren följs.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-08

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan av den 7 maj 2012
3. Befintlig dispens för piren av den 19 okt 2011
4. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 265

Dnr M 2012-000888

Skogsö 2:45, Skutviken, Stäkets varv

Ansökan om strandskyddsdispens för efterbehandling av förorenad mark mm

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för

- efterbehandling av förorenade massor enligt barriärmetoden beskriven i Fördjupad riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering för landområdet inom Skogsö 2:45, Nacka kommun, daterad 23 mars 2012 (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen),
- anläggande av avlopps- och vattenledningar i befintlig vägsträckning,
- förstärkning av befintlig väg med krossgrus, samt
- tre båthallar i liknande storlek och utförande som befintliga, vilka rivs.

2. Områdena dispensen ges för är markerade på bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vägen är c:a 470m lång, den sammanlagda arean som upptas av båthallarna c:a 1 200 m² och mängden massor som ska schaktas uppskattas till ungefär 2 300 m³.

3. Som villkor för dispensen gäller föreläggande om försiktighetsåtgärder – beslut § 583, fattat den 17 augusti 2012 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen).

4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärderna är utförda.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkterna 1 och 5 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av Nacka kommuns fastighetsavdelning för ett flertal åtgärder i samband med utbyggnad och upprustning av Stäkets varv i Skutviken. Hela kuststräckan från Fisksätra marina till Skutviken har bedömts vara lämplig för småbåtshamn (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen).

Det gamla småbåtvarvet har orsakat stora mängder föroreningar till mark och sjöbottensediment. Föroreningarna består av metaller (As, Ba, Pb, Cu, Hg, Zn), PAH (polycykliska aromatiska kolväten), PCB (polyklorerade bifenyler), oljekolväten och tennorganiska föreningar (TBT och dess nedbrytningsprodukter). För att marken ska kunna användas för fortsatta industriändamål måste den saneras. Detta ska ske enligt den anmälan om miljöfarlig verksamhet som inkom till miljöenheten den 29 juni 2012 (omfattar bl.a. den fördjupade riskbedömningen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

Till varvet leder en mindre väg genom skogen, ca 0,5km. Denna väg behöver förstärkas för att kunna ta emot den ökande trafikmängden. I samband med detta arbete avser man lägga ner rörledningar för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet. I dagsläget förses varvet med vatten från en enskild brunn med begränsad kapacitet och avloppslösning saknas.

De gamla varvsbyggnaderna är av kulturhistoriskt intresse, men är i så dåligt skick att de nyligen rivits och ska nu ersättas med liknande byggnader i motsvarande storlek och utförande.

Ansökan inkom till nämnden den 22 maj 2012.

Fastigheten ligger vid Skutviken i Lännerstasundet, ägs av kommunen och är inte planlagd. Området ingår i naturreservatet Skogsö och arrenderas för varvsverksamhet. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård för sina samlade natur- och kulturvärden enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.

Befintliga anläggningar har inte strandskyddsdispens men har legat där sedan 1930-talet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Marklov och rivningslov har sökts för åtgärden. Bygglov för återuppförande av båthallarna ska sökas av hyresgästen. Dispens från naturreservatsbestämmelserna krävs inte för åtgärderna då de är i enlighet med reservatsbestämmelserna och hålls inom arrendeområdet.

I anslutning till markarbetena planerar man att anlägga en ny hamnplan. Djupet i hamnbassängen ska ökas genom muddring och hamnplanens storlek ökas genom utfyllnad i vattnet. Ett flertal nya stora bryggor ska också anläggas. Dessa åtgärder kräver emellertid tillstånd för vattenverksamhet från miljödomstolen. Miljödomstolen bör vid sådana tillfällen göra en samlad bedömning och den sökande har för avsikt att begära att domstolen även beslutar om strandskyddsdispens. Hamnplanen har därför dragits ur denna ansökan i överenskommelse med sökanden. För dessa åtgärder krävs även dispens från naturreservatsbestämmelserna.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för saneringsåtgärderna föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, då åtgärden är av angeläget allmänt intresse. För att varvet ska kunna fortsätta användas och utvecklas måste marken vara av sådan beskaffenhet att inga föroreningar förgiftar luften i båthallarna eller följer med regnvatten till grund- och ytvatten etc. Saneringen måste ske med största försiktighet eftersom spridningsrisken är störst under själva schaktarbetet, men den långsiktiga nyttan bedöms ändå vara mycket stor.

Även anslutandet till kommunalt vatten och avlopp bedöms falla under punkt 5 eftersom åtgärderna minskar risken för framtida miljöstörningar; överutnyttjandet av en brunn i ett strandområde kan leda till saltvatteninträngning och fastigheten saknar avloppslösning.

Särskilt skäl för de övriga åtgärderna bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då området redan är ianspråktaget med ett varv och en väg. Verksamheten på land beräknas inte ta särskilt mycket mer mark i anspråk, eftersom den i princip redan nu når till fastighetsgränsen.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen kommer efter avslutade arbeten att nyttjas på samma sätt som idag, varför påverkan på det rörliga friluftslivet samt växt- och djurliv bedöms bli begränsad. Under arbetets gång

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kommer det att vara nödvändigt att avhålla folk från platsen av säkerhetsskäl, men eftersom friluftslivet ändå är koncentrerat till resten av reservatet omkring fastigheten så bedöms avspärningar ha liten inverkan. Mycket av fastigheten består av hårdgjorda ytor med litet värde för växt- och djurlivet. Åtgärden bedöms inte ha en oacceptabel inverkan på friluftsliv eller växt- och djurliv. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse

2012-07-20, Rev. 2012-09-12

Bilagor:

1. Fördjupad riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering för landområdet inom Skogsö 2:45, Nacka kommun
2. Situationsplaner
3. Föreläggande om försiktighetsåtgärder
4. Lämplig placering av småbåtshamnar
5. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 266

Dnr M 2012-000889

Velamsund 1:1, Rörsundsviken

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygganläggning

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för anläggande av två flytande vågbrytare och flytt av befintlig ponton i småbåtshamn.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Bryggans nuvarande area är 257 kvm, och tillbyggnaden är 128 kvm (total area blir ungefär 395 kvm inklusive gångspänger).
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Arbete i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
 - Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.
4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1 och 3 §§, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs. Utökad arrendavtal ska upprättas med fastighetskontoret/markenheten, Nacka kommun.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av två flytande vågbrytare på den norra armen av en befintlig småbåtshamn (se beskrivning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen). En av pontonerna som ligger där ska flyttas till den södra armen. Totalt kommer bryggornas area enligt ansökan att öka från 257 till 385 kvm plus gångspänger om totalt c:a 10 kvm. Antalet båtplatser ökar från 67 till 95 stycken. Ansökan inkom till nämnden den 7 juni 2012.

Fastigheten omfattar bland annat större delen av Rörsundsviken och omfattas där bryggorna ligger av områdesbestämmelser från 1992 (Ob 3, Norra Boo). Landområdet innanför bryggorna omfattas däremot av detaljplan (Dp 85 och Ädp 489). Inga särskilda planbestämmelser gäller i vattenområdet. Enligt översiktsplanen ska området utgöras av gles, blandad bebyggelse. Flera pågående detaljplaner finns i närheten och man väntar en förtätning och ett ökande behov av båtplatser. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken, men däremot av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö samt farled enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 100 meter i vattenområde men inte på land. Platsens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Kommunen är markägare och tillstånd från kommunen krävs för åtgärder i vattnet.

Befintlig brygganläggning har strandskyddsdispens från 2005.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken, då området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet. Nacka kommun är i stort behov av fler båtplatser vid gemensamma bryggor. Gemensamma bryggor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

koncentrerar skador av båtbottnfärger mm till mindre områden, och ökar chanserna att kvarvarande strandremsor lämnas fria från privata bryggor och båtuppläggningsplatser.

Påverkan på strandskyddets syften

Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Naturmiljön kan komma att påverkas, men miljöenheten bedömer att påverkan ändå är acceptabel. Det inre av viken har höga naturvärden i form av tänkbara yngel- och lekplatser för abborre och gös. Bryggorna anläggs emellertid på ett djup av 7-11m; ett område som bedöms vara av begränsat intresse för fiskföryngringen. Båttrafiken kommer sannolikt att öka något. Användningen av tömningsstationen ökar emellertid också, varför effekten av ytterligare båtplatser bedöms bli acceptabelt i relation till den totala trafiksituationen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-07

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Beskrivning av åtgärderna
3. Platsens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 267

Dnr B 2012-000684

Igelboda 24:3 (Skogsövägen 8-12)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av småbåtshamn (pontonbrygga)

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av småbåtshamn ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Kontrollplanen fastställs.
4. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 3 200 kronor,
 - avgiften för anmälan och startbesked m.m. är 2 040 kronor, dvs. totalt 5 240 kronor.

Ärendet

Den 3 juni inkom en ansökan om bygglov för tillbyggnad av pontonbrygga in till bygglovenheten. Åtgärden avser förlängning av befintlig pontonbrygga om 2,4x12,0 meter med ytterligare 8,0 meter. Förlängningen av pontonbryggan ger plats för ytterligare 4 båtplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 177. Vattenområdet är betecknat med WB1 vilket innebär att vattnet får användas för bryggor för intilliggande fastigheter.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden är i enlighet med gällande detaljplan och bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 2 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-27

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplan

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 268

Dnr B 2012-000475

Sicklaön 151:1 (skvaltans väg 2)

Ansökan om bygglov för skyltanordning på affärslokaler

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- Avgiften är 3825 kronor

Ärendet

Ansökan avser uppsättning av en elektronisk skylt på Nacka Forum. Skylten placeras i hörnet Skvaltans väg/Vikdalsvägen och har storleken 10 x 10 m. På platsen finns idag en vepa om 12 x 12 m för vilken bygglov gavs 2008-10-13. Byte av budskap ska enligt ansökan ske ca 6-12 gånger per år och endast statiska budskap kommer att visas. Enligt ansökan har skylten ljussensorer med automatisk justering av ljusstyrka för att minimera störningar för omgivningen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 348 och Ädp 405. Bestämmelserna innebär bl.a. att tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsprogram och att skyltning på fasad ska utformas så att den inte menligt påverkar trafiksäkerheten.

Yttranden

Trafikverket liksom Nacka kommuns trafikenhet har yttrat sig över ansökan. Trafikverket avstyrker ansökan och anför bl.a. att elektroniska skyltar kan vara distraherande för fordonsförare, särskilt under kvälls- och nattetid, trots justering av ljusstyrkan. Trafikverket anser också att skyltens placering är särskilt olämplig då man anser att den vänder sig till trafikanterna på väg 222 som är en av länets primära länsvägar och dessutom placeras vid en trafikplats där särskild uppmärksamhet krävs från fordonsförarna.

Trafikenheten avstyrker ansökan med hänvisning till studier som gjorts av trafikverket. Trafikenheten anför bl.a. att elektroniska skyltar kan upplevas som bländande i mörker eller ogynnsamma väderförhållanden samt att de fångar uppmärksamheten vilket leder till minskad trafiksäkerhet.

Niklas Wadenby har yttrat sig för sökandens, Rodamco Nacka Forum KB, räkning, se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen. Han anför bl.a. att en skylt redan finns på platsen idag och att den föreslagna skylten placeras på ett sådant avstånd från väg 222 att påverkan på trafikanterna där bör vara begränsad. Man hänvisar också till flera andra LED-skyltar som är placerade i närheten av högtrafikerade vägar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Trafikverket liksom Nacka kommuns trafikenhet avstyrker båda den föreslagna åtgärden med hänvisning till trafiksäkerheten.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Bygglovenheten bedömer utifrån de yttranden som inkommit att den föreslagna åtgärden strider mot detaljplanen genom sin negativa påverkan på trafiksäkerheten. Avvikelsen är inte att betrakta som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer vidare att åtgärden strider mot kraven enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten föreslår att ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-14

Bilagor

1. Bilaga till bygglovsansökan - fotomontage/ situationsplan
2. Yttrande från Trafikverket
3. Yttrande från Trafikenheten Nacka kommun
4. Yttrande från sökanden Rodamco

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 269

Dnr B 2012-000477

Sicklaön 382:I

Ansökan om bygglov för skyltanordning på affärslokaler

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- Avgiften är 3825 kronor

Ärendet

Ansökan avser uppsättning av en elektronisk skylt på Nacka Forum. Skylten placeras på fasaden till parkeringshuset på Koralvägen och till största delen ovanför byggnadens tak. Byte av budskap ska enligt ansökan ske ca 6-12 gånger per år och endast statiska budskap kommer att visas. Enligt ansökan har skylten ljussensorer med automatisk justering av ljusstyrka för att minimera störningar för omgivningen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 348 och Ädp 405. Bestämmelserna innebär bl.a. att tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsprogram och att skyltning på fasad ska utformas så att den inte menligt påverkar trafiksäkerheten. Gestaltungsprogrammet framhåller bl.a. betydelsen av ett samordnat taklandskap där lutningar, tekniska installationer och materialval samgestaltas till en väl sammanhållen helhet och att gestaltningen av översta parkeringsplanet ska utformas med hänsyn tagen till att det är en väsentlig del av de nya bostädernas utsikt.

Yttranden

Trafikverket liksom Nacka kommuns trafikenhet har yttrat sig över ansökan. Trafikverket avstyrker ansökan och anför bl.a. att elektroniska skyltar kan vara distraherande för fordonsförare, särskilt under kvälls- och nattetid, trots justering av ljusstyrkan. Trafikverket anser också att skyltens placering är olämplig då man anser att den vänder sig till trafikanterna på väg 222 som är en av länets primära länsvägar.

Trafikenheten avstyrker ansökan med hänvisning till studier som gjorts av trafikverket. Trafikenheten anför bl.a. att elektroniska skyltar kan upplevas som bländande i mörker eller ogynnsamma väderförhållanden samt att de fångar uppmärksamheten vilket leder till minskad trafiksäkerhet.

Skäl till beslut

Trafikverket liksom Nacka kommuns trafikenhet avstyrker båda den föreslagna åtgärden med hänvisning till trafiksäkerheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Bygglovenheten bedömer utifrån de yttranden som inkommit att den föreslagna åtgärden strider mot detaljplanen genom sin negativa påverkan på trafiksäkerheten. Avvikelsen är inte att betrakta som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer vidare att åtgärden strider mot kraven enligt 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen. Placeringen av en elektronisk skylt ovanför byggnadens tak tar inte hänsyn till stads- och landskapsbilden eller intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten föreslår att ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-14

Bilagor:

1. Bilaga till bygglovsansökan - fotomontage/ situationsplan
2. Yttrande från Trafikverket
3. Yttrande från Trafikenheten Nacka kommun

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 270

Information om läget för tillsynsplanen för miljöbalken

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Anna Green, biträdande chef för miljöenheten, informerade om tillsynsplanen för miljöbalken.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 271

Dnr 233 2011-000510

Sicklaön 37:13 (Östra finnbodavägen 13)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad (Gomanhuset) till flerbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10) med tillhörande upplysningar.

Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 44 100 kronor

Ärendet

Ansökan avser ändrad användning av "Gomanhuset" till flerbostadshus med 20 lägenheter, två uthyrningsrum med pentry samt lokal. "Gomanhuset" invigdes 1967 som KF:s laboratoriebyggnad, kontor och provcharkuterifabrik. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och skyddas i detaljplanen med tillhörande gestaltningsprogram.

Genom servitut har fastigheten dels 22 st parkeringsplatser i garage under angränsande fastighet, dels 10 st parkeringsplatser i markplan, varav fyra platser är upplåtna som besöksparkering för fastigheten och angränsande bostadsrättsförening.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 280 och Dp 518. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen får vara kontor, industri och bostäder. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Byggnaden får inte rivas och exteriören får inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som angivits i gestaltningsprogrammet skall särskilt beaktas vid ändring. Balkong utanför fasadliv får inte uppföras. Planområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Mark och vegetation ingår som viktiga delar och får inte utan särskild prövning ändras eller deformeras. Östra delen av fastigheten omfattas av planbestämmelsen "n" som markerar för stadsbilden och närmiljön betydelsefull vegetation som skall bevaras. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Skäl till beslut

Ansökan inkom till bygglovenheten den 28 april 2011, varför ärendet handläggs enligt den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10). Detta innebär bl.a. att planlösning och invändig tillgänglighet inte ingår i bygglovsprövningen, utan behandlas i samband med byggnämnan. Noterade brister i tillgängligheten kommer då att tas upp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

I samband med att byggnaden ändras till flerbostadshus sker ett antal förändringar av byggnadens exteriör. Till detaljplanen hör ett mycket detaljerat gestaltungsprogram, som reglerar ändringar av byggnadens yttre utformning, material och kulörer. Föreslagna ändringar stämmer väl överens med gestaltungsprogrammet, men skiljer sig på några punkter:

- Uteplatsernas plushöjd är något högre på östra fasaden. En ny uteplats anordnas på norra fasaden. Att murar kring uteplatserna placeras på mark som inte får bebyggas, bedöms inte utgöra någon avvikelse eftersom gestaltungsprogrammet tydligt illustrerar murar i dessa lägen.
- En takterrass på plan 3 är större än i gestaltungsprogrammet.
- På fasad mot öster har några fönster tillkommit eller bytt plats, samt en dörr tillkommit.
- På södra fasadens lågdel blir det fem entréer med tillhörande fönster, istället för fyra.
- På högdelen mot norr behålls befintlig fönsterstorlek, trots att gestaltungsprogrammet medger sänkt fönsterbröstning.

Bygglovenhetens bedömning är att förslaget, trots ovanstående punkter, uppfyller detaljplanens bestämmelse om att de karaktärsdrag och värden som angivits i gestaltungsprogrammet ska beaktas. Föreslagna ändringar bedöms uppfylla varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i detaljplanen och 3 kap. 10 och 12 §§ plan- och bygglagen, något som också stämts av med kommunantikvarien.

Eftersom förslaget är planenligt, föreslår bygglovenheten att nämnden beviljar bygglov enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-23

Bilagor

1. Karta
2. Ansökningshandlingar i urval

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Pernilla Hsu (M) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 272

Kurser, konferenser och möten

Ärendet

Det fanns på sammanträdet inga kurser, konferenser eller möten som presenterades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 273

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2012 §§ 20, 21, 228, 300, 328, 408, 438, 456, 493, 530, 537, 604, 689, 716, 885, 1154, 1501, 1514-1516, 1520, 1537, 1543-1574, 1576-1650, 1652-1673, 1675-1695, 1697-1705.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

2012 §§ 595-647

Lantmäteri

Adressnumrering

Dnr 41/2012 – fastigheten Lännersta 1:1244 ska ha adress djurgårdsvägen 7 B

Dnr 42/2012 – fastigheten Älgö 69:1 ska ha adress Klubbvägen 24

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2012/118-245 – fastighetsreglering berörande Älta 35:100 och 35:101 godkänns

MSN 2012/120-245 – fastighetsreglering, avstyckning samt anläggningsåtgärd berörande Sicklaön 71:4 och 71:7 godkänns

Skrivelser

Övriga skrivelser

Trafikverkets beslut 2012-08-22 om fastställelse av arbetsplan för ombyggnad av väg 222, Skurubron - Boovägen, ny påfartsramp vid Björknäs, samt indragning av väg i Nacka kommun, Stockholms län.

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

M 10-754 Sicklaön 121:2, Tallidsvägen 4 d, Nacka Länsstyrelsens beslut 2012-08-15 angående överklagan av delegationsbeslut 2012-12-14, § 1186, att lämna klagomål på ventilation, drag, skadedjur mm, utan ytterligare åtgärd. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
--

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	<p>M 06-08 Älgö 8:2, Berghemsvägen 84, Nacka Tingsrättens beslut angående hinder för verkställighet. Kronofogdemyndigheten ansåg, i likhet med kommunen, att fastighetsägarna inte uppfyllt föreläggande om rivning av del av brygga alt. flytt av befintligt plank. FÅ överklagade kronofogdemyndighetens beslut att hinder mot verkställighet inte förelåg. Tingsrätten avslår överklagandet och upphäver beslut om inhibition.</p>
	<p>M 09-655 Velamsund 1:16, Björkuddsvägen 14, Nacka Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 1199-12. Beslutet går nämnden och länsstyrelsen emot och strandskyddsdispens beviljas för ytterligare huvudbyggnad.</p>
	<p>M 10-577 Sicklaön 258:5, Duvnäs Udde 9 Saltsjö-Duvnäs Länsstyrelsens beslut 2012-08-29. Länsstyrelsen beslutade att överpröva nämndens beslut om dispens för befintlig brygga men har nu beslutat att fastställa det, dock med ändring av den yta som får tas i anspråk för åtgärden.</p>
	<p>B 2012-0156 Rösunda 2:40, Restaurangholmen Saltsjöbaden Länsstyrelsen beslut 2012-08-15. Överklagandet avsåg delegationsbeslut § 2012-0618 av den 17 april 2012 att bevilja bygg- och marklov för parkanläggning. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 233 2011-1105 Lännersta 1:114, Lännerstahöjdens väg 14 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 201-08-20. Överklagan avsåg delegationsbeslut § 2012-0040 den 13 januari 2012. Beslutet överklagas vad gäller avgiftensstorlek samt kravet på att mätningingenjör krävs för lägeskontroll. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	<p>B 236 2005-0407 Björknäs 10:106, Heimdalsvägen 26 Saltsjö-Boo Länsstyrelsen beslut 2012-08-27. Överklagandet gällde delegationsbeslut § 2012-1332 den 10 juli 2012 att utfärda slutbevis för nybyggnation av enbostadshus. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.</p>	
	<p>B 233 2011-1168 Sicklaön 258:2, Duvnäs udde 3 Saltsjö-Duvnäs. Länsstyrelsen beslut 2012-08-29. Överklagandet gällde delegationsbeslut § 2998/2011 den 8 november 2011 att bevilja bygglov för plank med höjd 1,8 meter. Den 23 november beviljades en ändring, delegationsbeslut § 3126/2011 på så sätt att höjden ökades till 2,3 meter. Länsstyrelsen upphäver besluten.</p>	
	<p>B 221 2011-0079 Rensättra 9:6, Skördevägen 11 Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2012-08-29. Överklagandet gällde Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut MSN § 33/2012 den 15 februari 2012 att påföra en byggsanktionsavgift för fällning av två tallar. Nämnden beslutade även att vid vite förelägga en återplantering inom 6 månader. Länsstyrelsen beslutar att Nämndens beslut skall stå fast gällande byggsanktionsavgiften. Föreläggandet om återplantering kvarstår men utan att det skall vara förenat med vite.</p>	
	<p>B 221 2010-0058 Sicklaön 146:24, Lillängsvägen 3 Nacka Mark- och miljödomstolens dom 2012-08-28. Saken gällde marklov samt anmälan om olovliga åtgärder på fastigheten. Mark- och miljödomstolen avvisar ena partens överklagande. Mark- och miljödomstolen avslår andra partens överklagande.</p>	
	<p>B 233 2010-0258 Sicklaön 12:19, Kungsviksvägen 16 Nacka Mark- och miljödomstolens dom 2012-08-31. Överklagan avsåg Länsstyrelsens beslut 2011-06-17 att upphäva beslutet om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnadens källarplan. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut såvitt avser tillbyggnad av huvudbyggnadens källareplan.</p>	
	<p>B 221 2007-0056 Sicklaön 36:23, Kapellvägen 22 Nacka Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd och förvaltningsrättens avgörande står därmed fast.</p>	
<p>Ordförandes signatur</p>	<p>Justerandes signatur</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>

§ 274

Extra ärende angående jättebjörnloka

Ärendet

Ronald Eriksson (V) önskade information om arbetet med jättebjörnlokan inom Nacka kommun.

Christer Rosenström, enhetschef för miljöenheten, kommer att utveckla svaret på frågan på ett senare sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 275

Extra ärende angående klimat- och miljöuppföljning

Ärendet

Roger Bydler (MP) informerade om informationsbroschyren ”Global miljöpåverkan och lokala fotavtryck – analys av fyra svenska kommuners totala konsumtion” utformad av Stockholm Environment Institute, med förslaget att Christer Rosenström, enhetschef för miljöenheten, presenterar den för gruppen för lokala miljömål inom Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 276

Extra ärende angående status för bebyggelseutveckling i centrala Nacka

Ärendet

Magnus Sjöqvist (M) önskade information om ”Fördjupad översiktsplan för centrala Nacka” och arbetet med Österleden.

Anders Ekengren, stadsbyggnadsdirektör, informerade om lägesstatus för bebyggelseutvecklingen i centrala Nacka, Österleden och förlängningen av tvärbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande