

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus Kl 17.45 – 18.00

**LEDAMÖTER**

Cathrin Bergensträhle (M)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Johan Hiller (M)  
Mats Marnell (MP)

**ERSÄTTARE**

Johan Krogh (C)  
Thomas Josefsson (S)  
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare      Ramin Shab Afroos, Anna Engström, Anna Green, Kristina Petterqvist,  
Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera      Majvie Swärd  
Justeringsdatum      2015-10-14

Paragrafer §§ 90-95

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Heidi Swahn

Ordförande

.....  
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....  
Majvie Swärd (S)

---

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum      2015-10-07  
Anslaget sätts upp      2015-10-14  
Anslaget tas ned      2015-11-05  
Förvaringsplats för protokollet      Nacka stadshus

Underskrift      .....  
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Innehållsförteckning

<b>§ 90 M 2015-001100</b> .....	<b>3</b>
Tollare 1:10, Frankenburgs väg 1, Ansökan om strandskyddsdispens för nytt flerbostadshus.....	3
<b>§ 91 B 2015-001093</b> .....	<b>6</b>
Eknäs 1:30, Sockenvägen 11, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fläktrum, yttre ändringar på huvudbyggnaden, nybyggnad av sophus samt marklov .....	6
<b>§ 92 B 2015-001137</b> .....	<b>9</b>
Tollare 1:383, Tollarevägen, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.....	9
<b>§ 93 B 2015-001152</b> .....	<b>11</b>
Kummelnäs 11:116, Thomasvägen 14, Ansökan om bygglov för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, bygglov för nybyggnad av takkupa och utvändig ändring i form av upptagande av takfönster. ....	11
<b>§ 94 B 2015-001071</b> .....	<b>14</b>
Sicklaön 134:1, Griffelvägen 11, Ansökan om tidsbegränsat säsongslov för nybyggnad av övertryckstält.....	14
<b>§ 95</b> .....	<b>16</b>
Pågående bygglovärenden .....	16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 90

M 2015-001100

## Tollare 1:10, Frankenburgs väg 1, Ansökan om strandskyddsdispens för nytt flerbostadshus

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för nytt flerbostadshus om 207 kvm byggnadsarea.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Tomtplatsen är hela fastighetens landareal.

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken.

### Information till beslutet

Notera att en dispens från strandskyddet inte innebär en byggrätt. Förhandsbesked och bygglov, vilket provas separat och kan komma att nekas, krävs innan bebyggelse kan komma till stånd.

Den sökande ska kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Den sökande kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter det att beslut tagits för att kontrollera om en överprövning inletts. Information om ett ärende kan sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar, enligt 16 kap 12-14 § miljöbalken. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för nytt flerbostadshus (6 lägenheter) i souterräng om 207 kvm byggnadsarea. Fastigheten ska därefter avstyckas. Ansökan inkom till nämnden den 25 augusti 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Fastigheten ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård samt farled. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Förhandsbesked och avstyckning kommer att sökas, men man önskar lösa dispensfrågan först.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 1 miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilt skäl för dispens bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken då platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten har i sin helhet redan bedömts vara privatiserad av byggnader och anläggningar av länsstyrelsen i Stockholms län enligt beslut från den 20 december 2012 (bilaga 3), och strandskyddsdispens och bygglov har redan beviljats för nytt enbostadshus om 325kvm endast 35m från den aktuella platsen (numera Tollare 1:382).

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur. Platsen har i dagsläget viss naturtomtskaraktär. Vegetationen är varierad men tämligen trivial och utgörs av ljung, lingonris, gräs, lupiner och andra örter men inga träd eller buskar. Inga särskilt skyddsvärda växter har noterats. I fastighetens södra gräns mot naturmarken löper ett högt staket, varför fastigheten inte är tillgänglig för allmänheten.

Miljöenheten bedömer att den nya bebyggelsen varken förändrar livsvillkoren för växt- och djurlivet eller ytterligare avhåller allmänheten. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Fri passage är inte aktuellt då byggnaden kommer att placeras endast 20m från vattnet och den framtida avstyckade fastigheten får en areal på ungefär 1700kvm. Hela nuvarande Tollare 1:10 bör därför utgöras av tomtplats.

Sammantaget bedömer miljöenheten att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan ges.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2015-09-23

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fastighetens läge

Bilaga 3 Beslut från länsstyrelsen 2012-12-02

### **Yrkande**

Mats Marnell (S) yrkade avslag till enhetens förslag till beslut.

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställde sitt eget bifallsyrkande mot Mats Marnells yrkande. Med avslag på Marnells yrkande beslutade nämnden i enlighet med enhetens förslag.

### **Reservation**

Mats Marnell (S) reserverade sig mot beslutet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 91

B 2015-001093

## **Eknäs 1:30, Sockenvägen 11, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fläktrum, yttre ändringar på huvudbyggnaden, nybyggnad av sophus samt marklov**

### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen], Mellansvenska Byggkontroll och Rådgivning AB, Esbjörnsvägen 18F, 738 32 Norberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, Kiwa Swedcert nr 1320.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige,  
avgiften för lovet är 8748 kronor  
avgiften för startbeskedet är 11340 kronor, totalt 20088 kronor

### **Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad med ett ca 42 kvm och 1,72- 1,82 meter högt fläktrum på huvudbyggnadens tak. Fyra skorstenar ska rivras och ersättas med luckor på taket. På huvudbyggnadens norra fasad ska följande ändringar göras: en dörr ska sättas igen på plan 1, befintlig öppenarea på plan 2 byggs in och förses med ett nytt fönster och en fönsterdörr. På huvudbyggnadens södra fasad ska marken sänkas och det ska tas hål för fem nya fönster och fyra fönsterdörrar i frilagd källarfasad på plan 1. På fastighetens västra del mot Tornstigen ska det byggas ett nytt avfallshus som blir ca 11 kvm stort med 2,6 meters byggnadshöjd.

### **Planföresättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

### **Yttranden**

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna, ingen har framfört några synpunkter.

### **Tidigare beslut**

2010-12-10, Dnr 233 1330/2010

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående utvändigt färgsättning.

2008-09-01, Dnr 233 0718/2008

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående nybyggnad av carport på 30 kvm.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Motivering

Fastigheten byggdes 1960-61 och har haft användning som mödrahem, rehabilitering av alkoholberoende och skyddat boende för utsatta kvinnor och barn. Förslagen användning är boende för 27 stycken ensamkommande flyktingbarn och ungdomar. Byggnaden kommer att få 21 boenderum med dusch och wc varav 4 st är tillgängliga för personer i rullstol samt 6 st träningslägenheter.

### Avsteg från krav på rumshöjder

Fyra av boenderummen är lokaliserade på plan 1 där rumshöjden är 2,3 meter. Dessa rumshöjder avviker ifrån kraven på 2,4 meters rumshöjd som gäller för uppförande av ny byggnad enligt Boverkets byggregler (BBR) avsnitt 3:3. Utgångspunkten är att det är samma krav som gäller vid ändring som vid uppförande av ny byggnad. Vid ändring ska dock kraven anpassas och avsteg får göras med hänsyn till ändringens omfattning, byggnadens förutsättningar, varsamhetskrav samt förvanskningförbud, enligt BBR 1:22. Eftersom åtgärden är en ändring i befintlig byggnad ska kraven enligt BBR 3:53 avseende på rumshöjd tillämpas. I föreskriften framgår att rumshöjden i byggnad ska vara tillräckliga för att undvika olägenheter för människors hälsa. Att det i det här fallet uppfylla kraven på 2,4 m i rumshöjd i befintlig byggnad skulle medföra stora och kostsamma ingrepp i byggnadens konstruktion. Med stöd av avsnitt BBR 1:22 "Krav vid ändring av byggnad" bedömer bygglovenheten att avvikelser från föreskrifterna kan medges med hänsyn till ändringens omfattning, byggnadens förutsättning och med hänsyn till varsamhetskraven för byggnaden.

### Avsteg från krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga

Den befintliga byggnaden är uppdelad i tre huskroppar, varav en av huskropparna innehåller övningslägenheter. Denna del av byggnaden har bjälklag som ligger på en annan nivå än den övriga byggnaden. Kommunikationsutrymmena mellan denna huskropp och övriga består av trappor. För att uppfylla kraven på tillgänglighet skulle en hiss behöva installeras i denna del av byggnaden. Avvikelser ifrån nybyggnadskraven för tillgänglighet bör medges då byggherren kunnat påvisa att funktionen på tillgänglighet uppfylls på annat sätt. Genom att planera en övningslägenhet på den tillgängliga huskroppen som har hiss, uppfylls funktionskraven. Byggherren har även visat att utrymme för en eventuell mindre lyftanordning kan installeras vid behov, i den del där majoriteten av övningslägenheterna är lokaliserade. Med stöd av BBR 1:22 bedömer bygglovenheten att avvikelser från föreskrifterna kan medges på tillgänglighet med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättning.

Bygglovenheten bedömer att förslaget i övriga delar uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. avseende bland annat stads- och landskapsbild, en god helhetsverkan, lämplighet för ändamålet och en god form-, färg och materialverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bygglovenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för yttre ändringar och tillbyggnad av fläktrum och nybyggnad av sophus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för marklov enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2015-09-07

Bilaga 1 Projektbeskrivning

Bilaga 2 Ritningar

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



7 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 92

B 2015-001137

## Tollare 1:383, Tollarevägen, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

avgiften för lovet är 78 300 kronor

avgiften för startbeskedet är 54 000 kronor, dvs. totalt 132 300 kronor.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för flerbostadshus. Byggnaden är ett terrasshus i 5 våningar av vilka bottenvåningen utgör till största del garage. Byggnadsarean är 512 kvm och bruttoarean 1732 kvm. Garaget utgör 269,5 kvm öppenarea. Byggnaden rymmer 16 lägenheter mellan 1-4 rum och kök. 12 parkeringsplatser placeras i garage och 4 på gården vilket ger ett p-tal om 1,0 p-platser per lägenhet.

Den föreslagna utformningen är inspirerad av äldre grosshandlarvillor i närområdet med spröjsade fönster i faluröd kulör (S 5040-Y80R) och en grön putsfasad (S 3020-G40Y) med mindre partier av stående träpanel i samma kulör vid balkonger.

### Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 562 och Dp 534. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för bostadsändamål. Högsta totalhöjd är +55,3 m över nollplanet enligt tidigare höjdsystemet RH00. Utöver denna finns en lägre högsta totalhöjd angiven för varje terrassplan.

För området Tollare finns ett kvalitetsprogram för gestaltningen av området. Av detta framgår att byggnader vid Tollaregatan och Tollares Östra port ska utformas på ett stadsmässigt sätt med attraktivt utformade bottenvåningar. Lämpliga fasadmaterial är bl.a. puts och trä.

### Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller högsta tillåtna totalhöjd som överskrids på en mindre del av plan 3 respektive plan 4. Detaljplanen tillåter endast terrasshus varför högsta tillåtna totalhöjd skiljer sig för varje terrassplan. På plan 4 handlar det om 1,38 m i djupled där högsta totalhöjd överskrids med ca 3,5 m. På plan 3 är det 0,5 m i djupled där högsta totalhöjd överskrids med ca 3,1 m. Maxhöjden på tomten om +55,3 m över nollplanet överskrids inte.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga invändningar mot förslaget har kommit in till bygglovenheten.

VA- och avfallsenheten har lämnat synpunkter på placeringen av soprum. Soprummet är inte optimalt och bör om möjligt placeras närmare gatan i en fristående byggnad. Dörren till soprummet måste ha en bredd om minst 1,2 m och dragvägen från soprummet till vändplanen ska också ha en minsta bredd om 1,2 m och avgränsas från den intilliggande parkeringsplatsen så att sopkärl inte krockar in i parkerade bilar.

Efter VA- och avfallsenhetens yttrande har den sökande kommit in med en ny lösning som innebär att hushållsavfallet tas omhand med två behållare på vardera 660 liter i sopskåp, medan övriga fraktioner omhändertas i soprummet. Behållarna är placerade 9 meter från gatan. VA- och avfallsenheten har godtagit lösningen.

### Motivering

Förslaget avviker från den tillåtna totalhöjden på två mindre delar av byggnaden. Vid en samlad bedömning anser bygglovenheten att avvikelserna är att betrakta som små och förenliga med detaljplanens syfte. I övriga delar bedöms förslaget som planenligt utformat. Soprummet är placerat på den del av fastigheten som utgör byggbar mark. Soprummet kan inte flyttas närmare Tollarevägen eftersom marken där enligt detaljplanen inte får bebyggas. Att flytta hushållssoporna till behållare i sopskåp närmare vägen bedöms av VA- och avfallsenheten vara en god lösning.

Förslaget bedöms följa kvalitetsprogrammet i tillämpliga delar samt uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen avseende bland annat stads- och landskapsbild, en god helhetsverkan, lämplighet för ändamålet, tillgänglighet och god form-, färg och materialverkan. Sammanfattningsvis föreslår bygglovenheten att bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-29

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Fotomontage

Bilaga 4 Yttrande från Teknik VA och Avfall

Bilaga 5 Situationsplan med sopskåp

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 93

B 2015-001152

## **Kummelnäs 11:116, Thomasvägen 14, Ansökan om bygglov för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, bygglov för nybyggnad av takkupa och utvändig ändring i form av upptagande av takfönster.**

### **Beslut**

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av takkupa och takfönsteruppsättning.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för handläggningen av ansökan är 5 400 kronor.

### **Ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i två våningar (51 m<sup>2</sup> bruttoarea) med källare, tillbyggnad i form av entré hall och ovanpåliggande sovrum (10 m<sup>2</sup> bruttoarea). Ansökan avser också bygglov för nybyggnad av takkupa om ca 2,6 m<sup>2</sup> bruttoarea och utvändig ändring i form av upptagande av takfönster på byggnadens norra sida.

### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dpl 19. Bestämmelserna innebär bl.a. att området är avsett för bostadsändamål, friliggande hus. Byggnad får uppföras med endast en våning. Bebyggelse på tomt får inte uppta större bruttoarea än 200 kvm. Källarvåning räknas inte in i bruttoarean. Huvudbyggnad får inte uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4 meter. På den sida sluttningsvåning anordnas får byggnads höjd uppgå till högst 6,0 meter. Förändring av befintlig byggnad får inte vidtas om förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

### **Avvikelser från detaljplan**

Förslaget om tillbyggnad avviker från detaljplanens bestämmelse när det gäller:

- högsta antal våningar blir två våningar istället för en våning,
- minsta avstånd till tomtgräns som blir 2,8 meter mot gällande 4,5 meter,
- högsta byggnadshöjd som blir ca 6,9 meter mot gällande 4,0 meter och
- byggnadens bruttoarea som blir 234 kvm mot gällande 200 kvm.

### **Yttranden**

Sökande har i särskild skrivelse, daterad den 8 september 2015, utvecklat sina motiv till varför bygglov ska ges. Sökande hänvisar bland annat till möjligheten att utöka fastigheten genom en lantmäteriförrättning och byggnadens kulturhistoriska värde (se bilaga3).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över förslaget till tjänsteskrivelse. Yttrande kom in den 17 september 2015 (se bilaga3). Det som framförs i yttrandet påverkar inte bygglovenhetens bedömning.

### **Motivering**

Bestämmelserna i detaljplanen anger att byggnaden högst får ha en våning, men den befintliga byggnaden har enligt gällande definitioner två våningar. Även den tillbyggnad som görs ovanpå hallen är i två våningar, vilket inte är tillåtet. Förslaget om tillbyggnad avviker också från detaljplanens bestämmelse avseende avstånd till tomtgräns, byggnads höjd och bruttoarea.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges till åtgärd som innebär avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Bygglovenheten bedömer att avvikelserna i antal våningar, minsta avstånd till tomtgräns, byggnadens bruttoarea och högsta byggnadshöjd, sammantaget inte är att betrakta som liten varför förutsättningar att ge bygglov saknas.

Bygglovenheten bedömer att ansökan om bygglov för nybyggnad av takkupa och installation av takfönster uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2015-09-08

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Sökandens skrivelse 2015-09-08

Bilaga 4 Sökandens yttrande 2015-09-16

Bilaga 5 Sökandens bilaga (brev från granne)till skrivelse 2015-09-16

Bilaga 6 Sökandens bilaga (bilder)till skrivelse 2015-09-16

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

### **Protokollsanteckningar**

Jan-Erik Jansson (KD), med instämmande av Thomas Josefsson (S), lät anteckna följande till protokollet

” För oss beslutsfattare finns inget annat att göra än att avslå ansökan om bygglov (med undantag av takkupa och takfönster), eftersom den önskade tillbyggnaden strider mot detaljplanen i flera avseenden. Det är dock märkligt och för mig obegripligt att kommunen antog en detaljplan 1989 som medförde att aktuell byggnad men även andra byggnader blev

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

planstridiga och att naturliga tillbyggnader inte kan tillåtas. Detaljplanen innebär också att det är osäkert om ett likadant hus kan återuppföras om nuvarande hus skulle förstöras av t.ex. brand. Kommunen bör därför snarast inleda ett arbete att ta fram en ny detaljplan som medger tillbyggnader liknande det önskade.”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 94

B 2015-001071

## **Sicklaön 134:1, Griffelvägen 11, Ansökan om tidsbegränsat säsongslöv för nybyggnad av övertryckstält**

### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tidsbegränsat säsongslöv med stöd av 9 kap 30 § och 33 § plan- och bygglagen.  
Bygglovet gäller varje år mellan 1 november - 31 mars till och med år 2025 utan ny prövning. Marken ska efter varje period återställas. När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.
2. Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. Certifikatsnummer: SC1277-13.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 21 900 kronor
- avgiften för startbeskedet är 5 000 kronor, totalt 26 900 kronor.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Föreslagen åtgärd avser ett tidsbegränsat säsongslöv för en övertryckshall som kommer att vara uppställd under perioden 1 november - 31 mars, resten av året är hallen nermonterad. Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov i 10 år. Syftet med ansökan är att sätta upp ett tält över Nacka IP för att tillgodose behovet av träningstider. Det saknas förutsättningar för permanent bygglov eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan från 1972 och avvikelserna inte kan anses som liten. Övertryckshallen placeras helt på prickad mark som enligt stadsplanen inte får bebyggas.

### **Ärendet**

Ärendet gäller ett tidsbegränsat säsongslöv för en övertryckshall som kommer att vara uppställd 1 november - 31 mars, resten av året kommer hallen att vara nermonterad. Hallen kommer att värmas upp med hjälp av fjärrvärme (ledning finns i anslutning till planen) och kommer lagerhållas under sommaren i utrymmen som finns i anslutning till idrottsplatsen. Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov i 10 år. Övertryckstältet är 8 880 kvm med en högsta höjd på 24 meter. Färgen kommer att vara ljusgrå.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 242 och är betecknad med bestämmelsen A, som innebär att området är avsett för allmänt ändamål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 oktober 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### **Avvikelse från detaljplan**

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placeringen av övertryckshallen som placeras helt på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

### **Yttranden**

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Motivering**

Mark- och miljööverdomstolen har i dom den 2015-03-26 ( mål nr P 8860-14) slagit fast att ett i och för sig varaktigt behov är att anse som tillfälligt, om det samtidigt pågår konkret planering för permanent förläggning av verksamheten på annan plats i kommunen.

I planprogrammet för centrala Nacka som Kommunstyrelsen antog den 13 april 2015 finns en konkret och långsiktig lösning för en ny idrottshall planerad i området. Planprogrammet konkretiserar hur Nacka kommun ska utvecklas och bebyggas på Sicklaön den närmaste 15-årsperioden. Uppdraget och målet är att idrottscentrum och skolorna ska finnas kvar och utvecklas inom området. Såväl nya som befintliga anläggningar ska integreras i stadsstrukturen.

Av planprogrammet framgår hur en ny 11-mannaplan placeras på taket på tre sporthallar som byggs delvis under jord intill den befintliga idrottsplatsen.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2015-09-16

Bilaga 1 situationsplan och fasadritningar

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 95

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Kristina Petterqvist från bygglovenheten informerade om pågående bygglovsärenden.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------