

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus Kl. 18.00 – 18.20

LEDAMÖTER

Cathrin Bergensträhle (M)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Johan Hiller (M)
Thomas Josefsson (S)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Johan Krogh (C)
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Sylvia Ryel, Kristina Petterqvist, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 2015-12-14

Paragrafer §§ 104 - 116

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Majvie Swärd (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	2015-12-09
Anslaget sätts upp	2015-12-15
Anslaget tas ned	2016-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 104 M 2015-001095	4
Hasseludden 1:73, Frackes väg Ansökan om strandskyddsdispens för konferensbåt	4
§ 105 M 2015-000820	7
Tollare 1:299, Frankenburgs väg 6 Ansökan om strandskyddsdispens för terrassering, lusthus och förråd	7
§ 106 M 2014-000927	10
Kil 1:12, Graningevägen 44 Ansökan om strandskyddsdispens för bastu, trädäck och brygga	10
§ 107 M 15-1116	14
Knarrnäs 1:27, Knarrnäs vägen 24 Beslut om strandskyddsdispens för befintlig bostadsbyggnad samt tillbyggnad	14
§ 108	17
Pågående miljöärenden.....	17
§ 109 B 2015-000254	18
HASSELUDDEN 1:73 Ansökan om bygglov för båt för konferensändamål	18
§ 110 B 2015-001006	20
Tollare 1:337, Korsuddsvägen 21	20
Ansökan om bygglov för befintlig vågbrytare inom småbåtshamn	20
§ 111 B 2015-000830	22
Tollare 1:338, Korsuddsvägen 19	22
Ansökan om bygglov för brygga i småbåtshamn.....	22
§ 112 B 2014-001081	24
Sicklaön 260:6, Sickla allé 13A Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger	24
§ 113 B 2015-001292	26
KNARRNÄS 1:27, KNARRNÄSVÄGEN 24 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 114 B 2015-001663	28
BJÖRKNÄS 1:979, HINDVÄGEN 9B Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage	28
§ 115 B 2015-000514	30
EKNÄS 1:211, TORNSTIGEN 5 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från enbostadshus till flerbostadshus	30
§ 116	32
Pågående bygglovsärenden	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 104

M 2015-001095

Hasseludden 1:73, Frackes väg

Ansökan om strandskyddsdispens för konferensbåt

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för konferensbåt på 324 m², enligt situationsplan bilaga 1.

2. Följande villkor ska uppfyllas:

- Bryggan intill konferensbåten ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till den sökanden och länsstyrelsen. Den sökande kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter beslut tagits för att kontrollera om en överprövning inletts. Information om ett ärende kan sökas i länsstyrelsens externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

2. Faktura

Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Sammanfattning av ärendet

Skepparholmen AB söker dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken för befintlig konferensbåt på 324 m². Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 då området har varit lagligen ianspråktaget av en mindre husbåt sedan 2001. Åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Ärendet

Skepparholmen AB söker dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken för befintlig konferensbåt på 324 m². Enligt beslut av områdesnämnden Boo från den 14 november 2001 beviljades strandskyddsdispens för en husbåt om 200 m², § 298, se bilaga 2. I samma beslut gavs tidsbegränsat bygglov i fem år. Fem år senare, den 9 maj 2006 gavs tidsbegränsat bygglov med tio år för en konferensbåt på 324 m² och i ett separat beslut från den 9 maj 2006 gavs tidsbegränsad strandskyddsdispens med samma

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

tidsfrist, se bilaga 3 och 4. Denna ansökan, som inkom till nämnden den 26 augusti 2015, avser en permanent strandskyddsdispens för den befintliga konferensbåten.

Fastigheten ligger vid Höggarnsfjärden och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled och kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Bryggan som konferensbåten är förtöjd till har funnits på platsen sedan innan 1975 och är därför inte dispenspliktig. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1. Området har varit lagligen ianspråktaget av en husbåt med dispens från den 14 november 2001, § 298. Den befintliga konferensbåten som är något större har tidsbegränsad dispens enligt beslut från den 9 maj 2006, § 27. Bedömningen är att den befintliga konferensbåten, trots att den är större än den tidigare, kan inrymmas i att området har varit ianspråktaget på ett sätt som gör att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften.

Påverkan på strandskyddets syften

En husbåt har funnits på platsen sedan 2001 och en större konferensbåt sedan 2006. Befintligt växt- och djurliv torde därmed ha anpassat sig till rådande förhållanden och bedöms inte påverkas ytterligare av att konferensbåten får ligga kvar permanent. Tillgängligheten för allmänheten bedöms inskränkas marginellt och på en acceptabel nivå. Bryggan där konferensbåten är förtöjd ska vara allemansrättsligt tillgänglig enligt villkor i beslut. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas i och med att konferensbåten ligger förtöjd till en brygga och strandlinjen är allemansrättsligt tillgänglig.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset att få behålla den befintliga konferensbåten bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-15

1. Situationsplan
2. Beslut om bygglov och strandskyddsdispens från den 14 november 2001, § 298
3. Beslut om bygglov från den 9 maj 2006, § 31
4. Beslut om strandskyddsdispens från den 9 maj 2006, § 27
5. Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 105

M 2015-000820

Tollare 1:299, Frankenburgs väg 6

Ansökan om strandskyddsdispens för terrassering, lusthus och förråd

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för terrassering på 317 m², lusthus på 14 m² samt förråd på 7 m², enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritning i bilaga 2. Hela fastigheten är beslutad tomtplats enligt beslut från den 19 oktober 1988, § 367.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - När du genomfört åtgärden ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Obs! Läs mer under rubriken Information till beslutet.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Överprövning och överklagande

Vänta fem veckor innan du börjar åtgärderna. Då kan du vara säker på att ingen överklagat ditt beslut, och att länsstyrelsen inte tagit in beslutet för överprövning (ändring). Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov krävs innan åtgärderna vidtas. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.

Faktura

Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Sammanfattning av ärendet

Strandskyddsdispens enligt 7 kap miljöbalken söks för terrassering, lusthus samt förråd. Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1, då både tomt och brygga är otillgängliga för allmänheten. Påverkan på växt- och djurliv bedöms som obetydlig. Åtgärden som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Bakgrund

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för terrassering med utfyllnad, befintligt lusthus samt befintligt förråd på bryggan. Tomten sluttar brant ner mot vattnet och fastighetsägarna önskar en större plan yta framför huset. Ansökan inkom till nämnden den 2 juni 2015.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Fastighetens läge framgår av tjänsteskrivelsens bilaga 3. Miljöenheten var på syn på fastigheten den 24 september 2015, se bilder i tjänsteskrivelsens bilaga 4.

Befintlig huvudbyggnad har funnits sedan innan det generella strandskyddet infördes och kräver därför inte dispens. Lusthuset och den lilla poolen framför denna saknar dispens. Poolen ska tas bort, men lusthuset ingår i denna dispensansökan. Bryggan med tillhörande sjöbod har dispens.

Bygglov har sökts för åtgärderna.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1. Området för terrasseringen och lusthuset upplevs som en privat tomt och är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det har förlorat betydelse för strandskyddets syften. Förrådet på bryggan bedöms ha en marginell betydelse för strandskyddet i och med att bryggan och sjöboden på denna redan gör att området är ianspråktaget. Hela fastigheten är dessutom beslutad som tomtplats enligt beslut från den 19 oktober 1988, § 367.

Påverkan på strandskyddets syften

Området för terrasseringen och lusthuset upplevs som privat tomt varför terrasseringen inte avhåller allmänheten från att vistas på ett område där de tidigare har kunnat vistas fritt. Således påverkar inte terrasseringen den allemansrättsliga tillgängligheten. Befintligt växt-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

och djurliv är av trädgårdskaraktär varför påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv bedöms vara acceptabel.

Förrådet på bryggan bedöms ha en marginell påverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet, och påverkan på växt- och djurliv bedöms vara obefintlig. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant i detta beslut i och med att hela fastigheten är beslutad som tomtplats.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet:

Tjänsteskrivelse 2015-11-12

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Fastighetens läge
4. Foto från inspektion den 24 september 2015

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 106

M 2014-000927

Kil 1:12, Graningevägen 44

Ansökan om strandskyddsdispens för bastu, trädäck och brygga

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig bastu, trädäck och brygga enligt situationsplan i bilaga 1. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Bryggans area är 30,5 m², bastuns area inklusive taksprång är 14,3 m² och trädäcket är totalt 36 m².
2. Tomtplatsen är markerad på bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Tomtplatsens area är 4144 m².
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - Befintlig brygga ska rivras innan den nya bryggan tas i bruk.
 - Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
 - Innan arbetena påbörjas ska flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra spridning av grumlande sediment. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.
 - När du genomfört åtgärden ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).
Obs! Läs mer under rubriken Information till beslutet.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 3 miljöbalken.

Information till beslutet

Nämnden informerar sökanden om att ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs.

Arrendeavtal kan behöva upprättas med fastighetskontoret/markenheten, Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Sökanden ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande (om beslutet gått den sökande emot) och av ideella föreningar. Överklagan ska göras senast tre veckor efter att sökanden eller förening fått beslutet. Sökanden bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagan har gått ut.

Sammanfattning av ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för befintlig bastu på totalt 14,3 m², befintligt trädäck samt en utbyggnad av trädäck från 20 till 36 m² och brygga på 30,5 m². Fastigheten Kil 1:12 ligger vid Kilsviken och området är inte planlagt. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens finns för samtliga åtgärder och att de inte strider mot strandskyddets syften. Dispens bör därför medges.

Bakgrund

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig bastu på totalt 14,3 m², befintlig trädäck samt en utbyggnad av trädäck från 20 till 36 m² och brygga på 30,5 m². Ansökan inkom till nämnden den 25 juni 2014 och kompletterades med nya ritningar den 8 augusti 2015.

Fastigheten Kil 1:12 ligger vid Kilsviken och området är inte planlagt. I närområdet finns natur med höga upplevelsevärden. Området berörs av riksintresse för kommunikationer i form av Värmdöleden. Strandskyddet är utökat till 300 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Fastighetens läge visas i bilaga 3.

Fastigheten har en brygga på 27,5 m² som är uppfört innan strandskyddslagen infördes. Bryggan planeras ersättas med en ny brygga på total 30,5 m² och kommer delvis placeras delvis på samma plats som gamla bryggan. Nya bryggan kommer att vinklas i den yttre delen. Syftet med ny brygga är enligt sökande att möjliggöra en säkrare förankring av en mindre båt. Platsen är tidvis utsatt för höga vågor vilket enligt sökande försvårar förankring av båt vid nuvarande brygga.

Befintlig bastu på 14,3 m² har inte strandskyddsdispens och uppfördes 2004. På platsen för bastun låg tidigare ett pumphus som uppfördes 1935. Utanför bastun ligger ett trädäck på 20 m² som även den uppfördes 2004. Platsen framför bastun utgörs av anlagd gräsmatta och ansökan innefattar en utbyggnad av trädäck på denna plats till en totalarea på 36 m².

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Bygglov behöver inte sökas för åtgärderna. Trädäck eller brygga omfattas av bygglovsplikt och är uppförd för mer än 10 år sedan.

Underlaget för beslut har kommunicerats med sökande den 18 november 2015. De har inga synpunkter.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 för trädäck och befintlig bastu. Fastigheten har varit inhägnad sedan 1960-talet och därmed inte varit allemansrättsligt tillgänglig. Bastun ligger på samma plats som ett tidigare pumphus och området som trädäcket kommer att ligga på består idag av gräsmatta. Sammantaget gör detta att området kan anses som redan ianspråktaget.

Särskilda skäl för bryggan finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 3. Fastigheten har idag en brygga som uppfördes innan strandskyddet infördes. Fastigheten har därmed alltid haft möjlighet att angöra med båt. I och med landhöjning kan en bra förankring av båt inte ske med befintlig brygga. Nya bryggan kommer att till större delen ligga på samma plats som tidigare bryggan och men kommer att sticka lite längre ut och vinklas för säkrare angöring därmed behöver den ianspråkta mer vattenyta än tidigare brygga.

Påverkan på strandskyddets syften

Friggeboden och trädäcket som dispensen avser ligger inom område som är väl avgränsat från allmänheten. Tomten är inhägnad med staket, mur och grindar som uppfördes innan strandskyddet infördes. Området där bastun och trädäck ligger utgörs av växtlighet av trädgårdskaraktär. En utbyggnad av trädäck bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant då området närmast vattnet inte kan anses vara allemansrättsligt tillgänglig. Miljöenheten bedömer att tomtplats bör utgöras av det område om c:a 4144 kvm som tidigare varit ianspråktaget med trädgårdsväxter, byggnader och anläggningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i att utöka bryggan för att på så sätt få en mer sjösäker förankring av båten bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för allemansrättslig tillgänglighet från land.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för brygga, bastu och trädäck.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-18

1. Situationsplan
2. Tomtplatsens läge
3. Fastighetensläge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 107

M 15-1116

Knarrnäs 1:27, Knarrnäsvägen 24

Beslut om strandskyddsdispens för befintlig bostadsbyggnad samt tillbyggnad

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig bostadsbyggnad på 139 m² samt tillbyggnad med 100 m², enligt situationsplan i tjänsteskrivelsens bilaga 1 och fasadritning i tjänsteskrivelsens bilaga 2.

2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är cirka 2 000 m² och är markerat på situationsplan i bilaga 1.

Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Obs! Läs mer under rubriken Information till beslutet.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken.

Information till beslutet

Bygglov

Bygglov eller marklov krävs innan några åtgärder utförs. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.

Överprövning och överklagande

Du bör även vänta fem veckor innan du börjar bygga. Då kan du vara säker på att ingen överklagat ditt beslut och att länsstyrelsen inte tagit in beslutet för överprövning (ändring). Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Sammanfattning av ärendet

Strandskyddsdispens söks för befintlig bostadsbyggnad på 139 m² samt tillbyggnad med 100 m². Byggnaden saknar strandskyddsdispens, men har bygglov från den 25 maj 2000, § 399.

Fastighetsägarna har även lämnat in en ansökan om styckning till lantmäteriet på kommunen, men fastighetsbestämningen inväntar beslut gällande strandskydd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 finns. Det har funnits en byggnad på platsen sedan innan det generella strandskyddet infördes 1975. Området upplevs som tomt och redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det har förlorat betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna bedöms inte avhålla allmänheten från att beträda området mer än tidigare, varpå det saknar betydelse för den allemansrättsliga tillgängligheten. Åtgärden bedöms ha en marginell påverkan på växt- och djurliv då området är av karaktären tomtmark. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Det enskilda intresset att få dispens för befintlig bostadsbyggnad samt att utöka byggnadens area ytterligare bedöms i detta fall väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig bostadsbyggnad på 139 m² samt tillbyggnad med 100 m². Ansökan inkom till nämnden den 1 september 2015. Bostadsbyggnaden saknar strandskyddsdispens, men har bygglov från den 25 maj 2000, § 399, se bilaga 3. Bygglov har sökts för tillbyggnaden. Fastighetsägarna har även lämnat in en ansökan om styckning till lantmäteriet på kommunen, men fastighetsbestämningen inväntar beslut gällande strandskydd. Fastighetsbildning ska enligt 3 kap 2 § andra stycket FBL ske så att syftet med bland annat strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.

Fastigheten ligger vid sundet mellan Tegelön och Velamsund och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen. Miljöenheten var på syn på fastigheten den 24 september, se bifogade foton i bilaga 5. Bygglov har sökts för tillbyggnaden.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1. Det har funnits en byggnad på platsen sedan innan det generella strandskyddet infördes 1975. Området upplevs som tomt och redan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

ianspråktaget på ett sätt som gör att det har förlorat betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden ligger i nära anslutning till det andra bostadshuset samt vägen.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärderna bedöms inte avhålla allmänheten från att beträda området mer än tidigare, varpå det saknar betydelse för den allemansrättsliga tillgängligheten. Norr om fastigheten ner till vattnet är det naturmark, vilket säkerställer fri passage enligt 7 kap 18f § miljöbalken. Åtgärden bedöms ha en marginell påverkan på växt- och djurliv då området är av karaktären tomtmark, se bifogade foton i bilaga 5. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilda rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det har funnits en byggnad på platsen sedan innan det generella strandskyddet infördes och fastighetsägarna fick bygglov för ändrad användning samt tillbyggnad till bostadshus 2000-05-25, § 399. Det enskilda intresset att få dispens i efterhand för ändrad användning och tillbyggnad samt att nu utöka byggnadens area ytterligare, bedöms därför väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Byggnaden är inom redan ianspråktaget område sedan innan det utökade strandskyddet infördes och utökningen saknar betydelse för strandskyddet syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-11

1. Situationsplan
2. Fasadritning
3. Bygglov från den 25 maj 2000, § 399
4. Fastighetens läge
5. Inspektionsbilder

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 108

Pågående miljöärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 109

B 2015-000254

HASSELUDDEN 1:73

Ansökan om bygglov för båt för konferensändamål

Beslut

- 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- 2 Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. avgiften för lovet är 28 620 kronor
avgiften för startbeskedet är 18 360 kronor, totalt 46 980 kronor.
- 3 Som kontrollansvarig godtas Peter Sandström som är riksbehörig kontrollansvarig med behörighet K, certifikat SC1543-11.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för båt som innehåller konferensanläggning och fem rum för övernattnig. Verksamheten är knuten till Skepparholmens spa- och konferenshotell.

Båten har en bygnadsarea på 324 m², en bruttoarea på 318 m² och en öppenarea på 220 m². Båtens nedre del är beklädd med plåt i mellangrå kulör, NCS-S 4000 och den övre delen med träpanel, laserad i rödbrunt. Taket är belagt med svartgrå papp. Båten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Båtplatsen ligger inom strandskyddat område, riksintresse farled och inom område som är av riksintresse för kulturminnesvärden. Den ligger inte inom område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Enligt gällande översiktsplan ligger båten i område som klassas som gles, blandad bebyggelse. Enligt översiktsplanen bör de två konferensanläggningarna i området (Skepparholmen och Hasseludden Yasuragi) få möjlighet att utveckla sin verksamhet.

Strandskydd

Tjänsteskrivelse med förslag att ge strandskyddsdispens föreligger i strandskyddsärendet, dnr M 2015 - 001095, daterad 2015-09-15.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig.

Ägarna till Skarpnäs 9:16, Kummelnäs 7:28, Kummelnäs 11:125 och Hasseludden 1:75 har skriftligen förklarat att man inte har något emot åtgärden. Övriga grannar har inte svarat. Trafikenheten har yttrat man inte har några synpunkter.

Kommunantikvarien har yttrat att det finns två kända marinarkeologiska fornlämningar i Lövbergaviken, men att de inte berörs av det sökta bygglovet. Om bygglovet skulle

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

medföra ingrepp under vattnet ska man vara medveten om att maritima lämningar har status som fornminne enligt Kulturmiljölagen 2 kap.

Tidigare beslut

Bygglov för tillfällig åtgärd, nybyggnad av konferensbåt med rum för övernattnig, gavs 2006-05-09 till och med 2016-06-30.

Underlag för beslut

Ansökan inkom 2015-06-01
Verksamhetsbeskrivning inkom 2015-09-25
Situationsplan inkom 2015-09-25
Planer, 4 ritningar inkom 2015-09-25
Kulörbeskrivning inkom 2015-09-25
Elevation inkom 2015-06-01
Sektion inkom 2015-09-25
Anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-11-19

Motivering

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte är av en sådan omfattning att detaljplanering krävs. Båten, som ligger vid en strandkant bredvid en befintlig kaj, bedöms vara väl inplacerad i landskapet. Den underordnar sig genom sin storlek och placering spa- och konferensanläggningen och uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-09
Bilaga 1 Situationsplan
Bilaga 2 Verksamhetsbeskrivning
Bilaga 3 Elevation
Bilaga 4 Kulörbeskrivning
Bilaga 5 Planer, 2 st
Bilaga 6 Yttrande från kommunantikvarien

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 110

B 2015-001006

Tollare 1:337, Korsuddsvägen 21

Ansökan om bygglov för befintlig vågbrytare inom småbåtshamn

Beslut

- 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.
- 2 Nämnden ger startbesked.
- 3 Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.
- 4 Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.
- 5 Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 4 825 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 1 525 kronor, totalt 6 350 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av vågbrytare/brygga, redan utförd. Vågbrytaren har måtten 9,91 meter x 2,62 meter. 10 kvm är beläget inom området för småbåtshamn och 16 kvm är beläget inom område för öppet vattenområde, utanför området för småbåtshamn.

Den 7 juni 2011, § 209 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden bygglov för en brygga. Lovet omfattade en mindre avvikelse genom att 110 kvm av bryggan placerades inom område för öppet vattenområde, utanför området för småbåtshamn. Aktuell ansökan innebär att avvikelserna skulle bli 126 kvm. Minsta avstånd till fastighetsgränsen mot Tollare 1:338 blir 2,8 meter.

Planföresättningar och strandskydd

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 188 och Dp 271. Planbestämmelserna innebär att del av vågbrytaren placeras inom område för småbåtshamn. En del av vågbrytaren placeras utanför området för småbåtshamn där det enligt planbestämmelserna är öppet vattenområde vilket inte får överbyggas.

Vattenområdet omfattas av strandskydd. Den 13 maj 2009, § 143 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden medge strandskyddsdispens för småbåtshamn. Den 7 juni 2011, § 208 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden ge strandskyddsdispens för bryggan som ligger utanför området för småbåtshamn. Den strandskyddsdispensen omfattar även området där aktuell vågbrytare placeras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Avvikelse från detaljplan/områdesbestämmelser

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placering av 16 kvm av vågbrytaren inom öppet vattenområde som inte får överbyggas. Sammantaget med tidigare avvikelse om 110 kvm inom öppet vattenområde blir avvikelsen 126 kvm.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Ägaren till fastigheten Tollare 1:338 har bl.a. framfört att hennes rätt att nyttja sitt vatten skulle avsevärt begränsas, att vågbrytaren inte fyller en sådan funktion, att bryggan hamnar för nära fasthetsgränsen till Tollare 1:338, att mer än hälften av bryggan ligger på område som inte får överbyggas samt att bryggan skulle redan tas bort 2011. En av ägarna till fastigheten Tollare 25:9 har framfört synpunkter men inget som rör aktuell ansökan om bygglov. En av ägarna till fastigheten 25:9 invänder mot bygglov på grund av att närliggande brygga ligger för nära vågbrytaren samt att vågbrytaren tar för stor plats på redan ansträngt "fritt vatten". Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna synpunkter och har lämnat in en skrivelse (bilaga 4).

Inkomna synpunkter och erinringar påverkar inte bygglovenhetens bedömning.

Utifrån inlämnad bygglovsansökan för bryggor på fastigheten Tollare 1:338 (dnr B 2015-0830) bedömer bygglovenheten att det minsta avståndet mellan vågbrytaren och bryggorna på fastigheten Tollare 1:337 blir 7,4 meter.

Motivering

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet. Avvikelsen genom anläggande av brygga, delvis på vatten som ska vara öppet vattenområde, bedöms av bygglovenheten som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen avseende bl.a. stads- och landskapsbildningen samt kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan. Bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-04

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Erinringar från Tollare 1:338

Bilaga 3 Synpunkter och erinringar från Tollare 25:9

Bilaga 4 Sökandens yttrande över inkomna erinringar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ III

B 2015-000830

Tollare 1:338, Korsuddsvägen 19

Ansökan om bygglov för brygga i småbåtshamn

Beslut

- 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- 2 Nämnden ger startbesked.
- 3 Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan
- 4 Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.
- 5 Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 3 725 kronor
 - avgiften för startbesked och slutbesked är 1 525 kronor, totalt 5 250 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för brygga i småbåtshamn. Bryggan består av två pontoner med måtten 2,4 meter x 9,7 meter respektive 2,4 meter x 9,9 meter samt en del med längden 3,5 meter som sammanbinder bryggan med land. Minsta avstånd från bryggan till fastighetsgräns är 3,3 meter. Minsta avståndet till brygga/vågbrytare på fastigheten Tollare 1:337 är 7,35 meter. Ägaren till fastigheten Tollare 1:337 har i en inlämnad ansökan om bygglov uppgett att brygga/vågbrytaren avses flyttas längre från den gemensamma fastighetsgränsen.

Planföresättningar och strandskydd

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 188 och Dp 271. Planbestämmelserna innebär att vattnet där bryggorna placeras är avsett för småbåtshamn.

Vattenområdet omfattas av strandskydd. Den 13 maj 2009, § 143 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden medge strandskyddsdispens för småbåtshamn.

Yttranden

Ägaren till fastigheten Tollare 1:337 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan eftersom fastigheten Tollare 1:337 och Tollare 1:338 ingår i samma vattenområde för småbåtshamn. I ankommet yttrande framförs bl.a. att bryggan hamnar för nära fastighetsgränsen mot Tollare 1:337 samt att bryggans placering försvårar allvarligt framkomligheten i marinalagunen. De inkomna erinringarna påverkar inte bygglovenhetens bedömning.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i beslut den 13 februari 2013, § 67 förelagt ägaren till fastigheten Tollare 1:338 att ta bort den brygga som var belägen inom ett område som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

enligt detaljplanen är öppet vattenområde alternativt flytta bryggan så att dess läge överensstämmer med det bygglov som gavs den 10 december 2008, § 363. Detta läge överensstämmer med läget som man nu söker bygglov för. Det har visat sig att nu aktuell brygga är större än den som man fick lov för 2008. Man söker nu bygglov för den större bryggan.

Motivering

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet och uppfyller utformningskraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen avseende bl.a. stads- och landskapsbilden samt kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan. Bygglov ska ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Situationsplan

Förtydligande av situationsplanen

Erinringar från Tollare 1:337

Sökandens yttrande över erinringar från Tollare 1:337

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 112

B 2014-001081

Sicklaön 260:6, Sickla allé 13A

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger.

Beslut

- 1 Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- 2 Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - Avgiften för beviljat lov är 2 430 kr

Skäl till beslut

Då byggnaden yttre så kraftigt förändrats genom tidigare beviljade lov för balkonger anser Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott att den tillkommande balkonggraden innebär en varsam ändring i enlighet av 8 kap. 17 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen Huset är och ser ut som ett bostadshus och inte en kontorsbyggnad längre. Att undanta balkonggraden ovanför entrén gör inte heller att balkonggraderna blir symmetriskt placerade eller mer estetiskt tilltalande. ”

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad med en vertikal balkonggrad på byggnadens entrédel över huvudentrén. Balkongerna är 1,4 meter djupa och 3,65 meter breda. Balkongräcken i transparent glas. Infästning av balkongerna i fasaden görs med en vajer som slutar under balkongräckets kant.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 290. Fastigheten är avsedd för bl. a. bostadsändamål. I planbeskrivningen står att exteriöra förändringar av byggnaden i möjligaste mån ska undvikas med hänsyn till byggnadens arkitektoniska värde. I gestaltningsprogrammet står att i det fall byggnaden rymmer vanliga bostäder kan yttre ändringar som balkonger tillkomma. Samt att nya tillägg ska göras på ett medvetet sätt med respekt för byggnadens arkitektoniska kvalitéer.

Tidigare beslut

2002 beviljades bygglov för ändrad användning från kontorshus till flerbostadshus.
2014 beviljade nämnden bygglov för 135 balkonger på byggnaden i samma utförande som i nuvarande ansökan.
2015 beviljades bygglov för ändrad placering av en vertikal balkonggrad från byggnadens kortsida till en långsida.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-04

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Yttrande från kommunantikvarie Maria Legars

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att utskottet beslutar följande:

”Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Då byggnaden yttre så kraftigt förändrats genom tidigare beviljade lov för balkonger anser Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott att den tillkommande balkonggraden innebär en varsam ändring i enlighet av 8 kap. 17 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen Huset är och ser ut som ett bostadshus och inte en kontorsbyggnad längre. Att undanta balkonggraden ovanför entrén gör inte heller att balkonggraderna blir symmetriskt placerade eller mer estetiskt tilltalande.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 113

B 2015-001292

KNARRNÄS 1:27, KNARRNÄSVÄGEN 24

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen], Sjättenovembervägen 237, 125 34 Älvsjö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, Sitac certifikat nr SC1037-12.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- 1 avgiften för lovet är 8 748 kronor
- 2 avgiften för startbeskedet är 12 960 kronor, totalt 21 708 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad till fritidshus med 100 m² byggnadsarea. Den befintliga byggnaden består av ett växthus med 48 m² byggnadsyta samt en bostadsdel med 91 m² byggnadsyta. Befintlig byggnadsyta 139 m². Den nya tillbyggnaden har 100 m² byggnadsyta. Total ny byggnadsyta ca 239 m². Tillkommande bruttoarea 100 m². Hela byggnaden är i en våning. Den nya tillbyggnaden har samma material och kulör som den befintliga. Fasad med träpanel målad med faluröd slamfärg, snickerier målade i ockra, tak med svart plåt och rött lertegel.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför planlagt område inom strandskyddsområde och omfattas av Kulturmiljöprogrammet för Nacka.

På fastigheten Knarrnäs 1:27 nordöstra del finns en huvudbyggnad och på fastighetens södra del finns ett växthus med ett tillbyggt fritidshus.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga synpunkter har kommit in.

Remiss till kommunantikvarie Maria Legars som tillstyrker ansökan

Tidigare beslut

2000-05-25 beslutsnummer 399 i ärende med diarienummer 233 353/2000
Delegationsbeslut angående tillbyggnad av uthus/växthus för användningen fritidshus/gästhus.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2015-07-24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Bilaga 1 Situationsplan inkom 2015-07-24

Bilaga 2 Planritning inkom 2015-10-05

Bilaga 3 Fasadritningar, 2 st inkom 2015-10-05

Motivering

Tomten och byggnaden uppfyller inte helt kraven på tillgänglighet. Undantag kan medges enligt 8 kap 6 § plan- och bygglagen då det med hänsyn till terrängen, inte är rimligt att uppfylla kraven. Bygglovenheten bedömer att förslaget i övriga delar uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-23

Bilaga b Ritningar

Bilaga c Yttrande från kommunantikvarie

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 114

B 2015-001663

BJÖRKNÄS 1:979, HINDVÄGEN 9B

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage

Beslut

- 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- 2 Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med Sitac certifikat nr SC0885-11, behörighet N.
- 3 Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 18 144 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 21 600 kronor, totalt 39 744 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av enbostadshus i en våning med souterrängvåning. Byggnadsarea för huvudbyggnaden är 152 m², byggnadsarea för garaget är 33 m², sammanlagd ny byggnadsarea för fastigheten är 185 m². Bruttoarea för huvudbyggnaden är 229 m², bruttoarea för garaget är 33 m², sammanlagd ny bruttoarea är 262 m². Huvudbyggnadens byggnadshöjd är 5,6 meter över medelmarknivå. Garagets byggnadshöjd är 3,5 meter. Fasad med träpanel, kulör järnvitriol. Fönster av mörk lättmetall och tak med svart papp

Planföresättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Ingen erinran har kommit in.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2015-10-02
Nybyggnadskarta inkom 2015-11-18
Situationsplan inkom 2015-11-18
Planritning inkom 2015-11-18
Fasadritningar, 2 st inkom 2015-11-18
Sektionsritning inkom 2015-11-18
Garageritning inkom 2015-11-18

Motivering

Bygglovenheten bedömer att förslaget uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-11-19
Bilaga 1 Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 115

B 2015-000514

EKNÄS 1:211, TORNSTIGEN 5

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från enbostadshus till flerbostadshus

Beslut

- 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- 2 Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen], Vikdalsvägen 61A, 131 40 Nacka som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer 4044.
- 3 Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 8 748 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 12 960 kronor, totalt 21 708 kronor.

Ärendet

I dag finns ett enbostadshus i tre våningar på fastigheten. Sökande önskar bygga till med 44 kvm byggnadsarea i två plan. Tillbyggnaden överstiger inte nuvarande byggnads tacknockshöjd och utförs i samma stil och material som befintlig byggnad. Byggnaden byggs sedan om till ett flerbostadshus innehållande tre bostadslägenheter. Efter tillbyggnaden får huvudbyggnaden en byggnadsarea om 155 kvm.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Befintlig bebyggelsestruktur bör behållas i huvudsak men att viss förtätning kan ske utmed Värmdövägen, i centrala Björknäs och i delar av Eknäs.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Nacka kommuns trafikenhet har inte haft några synpunkter på förslaget eller på trafiksäkerheten.

Nacka kommuns teknik, VA- och avfallsenhet har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. De har inte haft några synpunkter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Motivering

Förslaget att bygga ett flerbostadshus med tre lägenheter bedöms som lämpligt i sin omfattning. Sökande har redovisat att det är möjligt att skapa fyra parkeringsplatser på tomten vilket överensstämmer med Nacka kommuns parkeringstal. Bygglovenheten bedömer att plats till utevistelse kan skapas.

Bygglovenheten bedömer att ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen som avser områden där detaljplan saknas. Då förslaget i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska bygglov ges enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Reviderad 2015-12-02

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fasadritningar och planritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-12-09

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 116

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Bygglovschefen informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------