

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus Kl. 18.15 – 18.55

**LEDAMÖTER**

Cathrin Bergensträhle (M) Ordf  
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf  
Majvie Swärd (S) 2e vice Ordf  
Johan Hiller (M)  
Roger Bydler (MP)

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M)  
Birgitta Berggren Hedin (FP)  
Johan Krogh (C)  
Thomas Josefsson (S)

Övriga deltagare      Kristina Petterqvist, Sabina Nilsson, Per Sundin, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera      Majvie Swärd  
Justeringsdatum      2016-06-15

Paragrafer 48 - 60

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Heidi Swahn

Ordförande

.....  
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....  
Majvie Swärd (S)

---

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Paragraferna §55 och §59 justerades omedelbart.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum      8 juni 2016  
Anslaget sätts upp      2016-06-16  
Anslaget tas ned      2016-07-08  
Förvaringsplats för protokollet      Nacka stadshus

Underskrift

.....  
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Innehållsförteckning

<b>§ 48 MSN 2016-770</b> .....	<b>4</b>
Backeböl 1:500 Ansökan om strandskyddsdispens för attefallshus.....	4
<b>§ 49 M 2016-000682</b> .....	<b>6</b>
Hasseludden 1:74, Hamndalsvägen 14 Ansökan om strandskyddsdispens för gästhus .....	6
<b>§ 50</b> .....	<b>9</b>
Pågående miljöärenden.....	9
<b>§ 51 B 2014-000352</b> .....	<b>10</b>
Björknäs 1:969, Hjortängsvägen 26 B Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	10
<b>§ 52 B 2015-001202</b> .....	<b>13</b>
Bo 2:2, Värmdövägen 705 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrihus, murar och parkeringsplatser. Marklov för ändring av marknivåer.....	13
<b>§ 53 B 2016-000137</b> .....	<b>15</b>
Sicklaön 45:16, Järlasjöbrinken 3 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler och yttre ändring.....	15
<b>§ 54 B 2016-000283</b> .....	<b>18</b>
Sicklaön 393:4, Vikdalsvägen 50 Ansökan om bygglov för skyltanordning på kontorslokaler .....	18
<b>§ 55 B 2016-000517</b> .....	<b>20</b>
Rensättra 6:1, Mensättravägen 44 Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola. Marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaden .....	20
<b>§ 56 B 2016-000480</b> .....	<b>23</b>
Sicklaön 13:127 och 13:1, Marinstadsvägen 7c Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 45 lägenheter och 5 parkeringsplatser. Marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna .....	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

<b>§ 57 B 2016-000371</b> .....	<b>26</b>
Sicklaön 83:22, Sicklaön 76:1, Sickla station Ansökan om bygglov för nybyggnad av stationsplattform, marklov för markförändringar samt rivning av stationsplattform.....	26
<b>§ 58 B 2016-000605</b> .....	<b>29</b>
Kummelnäs 1:318, Kummelnäsvägen 2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader, marklov för trädfällning, rivning.....	29
<b>§ 59 B 2016-000488</b> .....	<b>32</b>
Orminge 1:58 , Kommunalvägen 7 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, marklov .....	32
<b>§ 60</b> .....	<b>35</b>
Pågående bygglovärenden .....	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 48

MSN 2016-770

## Backeböl 1:500

### Ansökan om strandskyddsdispens för attefallshus

#### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för attefallshus på fastigheten Backeböl 1:500 på totalt 25 m<sup>2</sup> på med utformning som visas i tjänsteskrivelsens bilaga 1.
2. Området dispensen ges för är markerat på tjänsteskrivelsens bilaga 2.
3. Som tomtplats beslutas fastighetsytan på totalt 1730 m<sup>2</sup>.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

#### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för nybyggnad av attefallshus. Fastigheten Backeböl 1:500 ligger vid Trädgårdssviken och området omfattas av strandskydd 100 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften. Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken bedöms finnas då området utgörs av trädgårdsmark som idag inte bedöms vara allemansrättsligt tillgängligt. Dispens bör därmed medges.

#### UTREDNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för nybyggnad av attefallshus på totalt 24 kvm. Ansökan inkom till nämnden den 22 april 2016.

Fastigheten Backeböl 1:500 ligger vid Trädgårdssviken och området omfattas av områdesplan från 2003 (OB21). I närområdet finns natur med höga upplevelsevärden. Strandskyddet omfattar 100 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Fastighetens läge visas i tjänsteskrivelsens bilaga 3.

I ansökan anger fastighetsägaren att platsen där attefallshuset ska byggas utgörs av trädgårdstomt och därmed redan är ianspråktaget. I tjänsteskrivelsens bilaga 4 finns foton på platsen där huset ska placeras.

Anmälan för lovfri komplementbyggnad enligt plan- och bygglagen har sökts för åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk. Den mark som kommer tas i anspråk bedöms idag inte vara allemansrättsligt tillgänglig. Växligheten utgörs av trädgårdsväxter. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften. Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken bedöms därmed finnas.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant då fastigheten inte bedöms vara allemansrättsligt tillgänglig och inte ligger i direkt anslutning till vattnet. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för byggnation av attefallshus.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-17  
Ritningar på attefallshuset  
Situationsplan  
Fastighetens läge  
Foton på platsen

## Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

### INFORMATION TILL BESLUTET

#### 1. *Överprövning och överklagande*

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Vänta fem veckor innan du börjar bygga. Då kan du vara säker på att ingen överklagat ditt beslut, och att länsstyrelsen inte tagit in beslutet för överprövning (ändring). Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

#### 2. *Giltighetstid*

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjat åtgärden inom två år eller inte avslutat inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft

#### 3. *Faktura*

Beslut om avgift för handläggning kommer tas i separat beslut. Faktura för handlägningsavgift skickas till dig separat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 49

M 2016-000682

## Hasseludden 1:74, Hamndalsvägen 14 Ansökan om strandskyddsdispens för gästhus

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för byggnad enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 maj 2016. Dispens ges för att utföra ett av de två sökta alternativen.

2. Tomtplats enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 maj 2016.

3. Följande villkor ska uppfyllas:

- När åtgärden är genomförd ska fotodokumentation som visar utformning och placering av huset skickas till miljöenheten, Nacka kommun.

### GILTIGHETSTID

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Obs! Läs mer under rubriken Information till beslutet.

### LAGSTÖD

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken med hänvisning till 18 c § punkt 1 och 18 f § samt 16 kap. 2 § miljöbalken.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för nybyggnation av gästhus på fastigheten Hasseludden 1:74 vid Hamndalsvägen 14 i Nacka kommun. Befintligt gästhus ska rivas och ersättas av detta hus som byggs på samma plats men något förskjutet jämfört med det gamla. Nya huset är 7,4 x 7,4 m brett och 7,74 m högt. I ansökan anges två alternativ med olika avstånd från tomtgränsen.

Fastigheten ligger vid Halvkaksundet och omfattas av områdesbestämmelser som avser fastigheter med fritidshus. Idag finns en huvudbyggnad (permanentboende) och ett gästhus, på fastigheten. Brygga har anlagts efter dispensbeslut M2012-1292 där själva bryggan avgränsades som tomtplats, byggnaderna och en äldre brygga är anlagd före strandskyddets införande på 1970-talet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter ut i vattenområdet.

Kustområdena och skärgårdarna i Södermanland och Uppland från Oxelösund till Herräng och Singö omfattas av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Sådant ingrepp får inte heller påtagligt skada områdets natur- och kulturvärden. Platsen ingår också i riksintresseområde för kulturmiljövården Norra Boo-Vaxholm-Oxdjupet-Lindalssundet.

Bygglov har sökts för åtgärden.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### SÄRSKILT SKÄL ENLIGT MILJÖBALKEN

Särskilda skäl bedöms föreligga för byggnaden enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, ”redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften” eftersom den ersätter en befintlig byggnad och byggs inom dess hemfridszon, på trädgårdsmark.

### PÅVERKAN PÅ STRANDSKYDDETS SYFTEN

Byggnaden bedöms inte förändra förutsättningarna för växt- och djurlivet eftersom den byggs delvis på den plats där det befintliga gästhuset legat och för övrigt på trädgårdsmark. I och med att det ersätter ett befintligt hus och att den ligger indragen från stranden jämfört med huvudbyggnaden och grannens hus, bedöms det inte heller påverka allmänhetens tillgänglighet till det aktuella strandområdet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges. De två alternativen i ansökan utgör ingen skillnad ur strandskyddssynpunkt varför sökanden kan välja ett av dessa.

### OMRÅDESBESTÄMMELSER

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Åtgärden bedöms vara förenlig med områdesbestämmelserna varför dispensen är förenlig med lagrummet ovan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### FRI PASSAGE

Fri passage längs stranden (enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken) påverkas inte i och med byggnationen som ligger längre upp på land.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-19

1. Situationsplan och tomtplats
2. Fastighetens läge
3. Foto

### Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

### INFORMATION TILL BESLUTET

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### *Överprövning och överklagande*

Vänta fem veckor innan du börjar bygga. Då kan du vara säker på att ingen överklagat ditt beslut, och att länsstyrelsen inte tagit in beslutet för överprövning (ändring). Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

#### *Bygglov och vattenverksamhet*

Beviljat bygglov krävs innan du påbörjar åtgärden.

#### *Faktura*

Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 50

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Myndighetsutskottet noterar att ingen information delgavs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 51

B 2014-000352

## Björknäs 1:969, Hjortängsvägen 26 B Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Eriksson, Thulevägen 21, 135 55 Tyresö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift för bygglov och startbesked är debiterat i tidigare beslut.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 72 m<sup>2</sup>. Totalhöjd är ca 7,5 meter och avstånd till tomtgräns är 1 meter. Avstånd till närmaste intilliggande byggnad på grannfastighet är 2,5 meter.

### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Området är inte planlagt och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Kommunalt vatten och avlopp finns till samfälligheten Björknäs S:18 som Björknäs 1:969 är delägare i. Björknäs 1:969 har rätt att anlägga, nyttja samt underhålla vatten- och avloppsledning på samfälligheten. Infart och parkering är redovisad på Björknäs S:18. Samfällighetens ändamål är grönytor, väg, parkering, sophantering m.m..

Enligt Nacka kommuns översiktsplan utgör området medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen i centrala delar av Björknäs. Lämplig bebyggelsehöjd är två till sex våningar.

### YTTRANDEN

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Planenheten har hörts i samband med tidigare beslut (2015) och har inga synpunkter på förslaget.

Bullerutredning är genomförd. Föreslagen byggnad med planlösning klarar ”avstegsfall A”, dvs. att minst hälften av boningsrummen ska ligga mot den tysta sidan – där den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

ekvivalenta ljudnivån inte får överstiga 50 dB(A). Vid den sida som är mest störd ligger värdet mellan 56-60dB(A) vid fasad på plan 2, på plan 1 ligger värdet mellan 51-55 dB(A).

#### TIDIGARE BESLUT

2008 gav bygglovenheten bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus och ett enbostadshus på fastigheten Björknäs 1:967. Enbostadshuset var i utformning och placering lika det som finns i nu gällande ansökan. Lovet utnyttjades inte och har förfallit. Björknäs 1:967 styckades sedan till sex fastigheter (Björknäs 1:973, 1:974, 1:975, 1:976, 1:977, 1:969) och samfälligheten Björknäs S:18.

2013 gav nämnden bygglov för nybyggnad av ett parhus på Björknäs 1:973 och 1:974, samt bygglov för nybyggnad av ett parhus på Björknäs 1:975 och 1:976. I placering och utformning liknar de två parhusen de två tvåbostadshusen som bygglovenheten beviljade bygglov för på ursprungsfastigheten 2008 innan den styckades.

2015 gav nämnden lov för nybyggnation av enbostadshus med 80 m<sup>2</sup> byggnadsarea på Björknäs 1:969 som var sammanbyggt med huvudbyggnad på intilliggande fastighet Björknäs 1:967, i likhet med det lov som beviljades 2008. Lovet överklagades av bl.a. fastighetsägare till Björknäs 1:967 och upphävdes av länsstyrelsen med motiveringen att sammanbygga enbostadshuset med huvudbyggnaden på grannfastigheten är olämpligt och innebär en betydande olägenhet för Björknäs 1:967 enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen skriver vidare i sitt beslut att möjlighet finns för att placera ett fristående bostadshus i samma storlek på Björknäs 1:969 som kan uppfylla kraven i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

#### MOTIVERING

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, ska bygglov ges en för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Den del av Nacka som ansökan gäller pekas i översiktsplanen ut som medeltät stadsbebyggelse och som ett område som är lämpligt för förtätning. Kollektivtrafiken och infrastrukturen är väl utbyggd, fastigheterna ligger ca 700 meter från Björknäs torg och påfarten till Skurubron. I översiktsplanen för Nacka antagen 2012 skrivs att behovet av bostäder i tätortsnära lägen med goda kommunikationer gör att man behöver bygga också där buller från trafiken överstiger riktvärdena. Avstegsfall A och B då ska tillämpas.

Bullerkraven uppfylls med avsteg från riktvärdena. Myndighetsutskottet bedömer att förslaget följer Boverkets råd för när avstegsfallet kan tillämpas, bl.a. i områden av stadskaraktär och längs kollektivstråken. Förslaget stämmer även med riktlinjerna i översiktsplanen för när avstegsfall A kan tillämpas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Myndighetsutskottet bedömer att parkering, angöring och utevistelse är löst i förslaget. Byggnadens volym, utformning och placering är anpassad till omkringliggande bebyggelse och bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet för grannfastigheten enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

De synpunkter som inkommit från grannfastigheter gällande påverkan på samfälligheten och deras egna fastigheter bedöms inte vara en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen. Björknäs 1:969 är en egen fastighet och hur denna nyttjas eller bebyggs påverkar inte samfällighetens ytor mer än marginellt.

De synpunkter som inkommit gällande insynsproblematik från det nya enbostadshuset bedöms inte vara en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen. I en tätbebyggd stadsmiljö får man räkna med viss insyn mellan fastigheter.

Sammantaget bedömer Myndighetsutskottet att föreslagen förtätning i ett gott kollektivtrafikläge är ett effektivt resursutnyttjande och anses lämpligt på platsen. Björknäs 1:969 har sedan de ursprungliga loven i området 2008 varit tänkt att bebyggas. Vilket också var intentionen i avstyckningarna som skedde efter 2008 då Björknäs 1:969 blev en egen fastighet. Myndighetsutskottet bedömer att bygglov kan ges enligt 9 kap 31 § plan och bygglagen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-10  
Ritningar  
Yttranden

## Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 52

B 2015-001202

Bo 2:2, Värmdövägen 705  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrihus,  
murar och parkeringsplatser. Marklov för ändring av  
marknivåer.**

**Beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med certifikat SC 1539-11 och behörighet K.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 66 960 kronor
- avgiften för startbeskedet är 54 000 kronor
- planavgiften är 113 400, totalt 234 360 kronor.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av industrihus, parkeringsplatser och murar. Ärendet gäller också marklov för ändrade marknivåer. Förslaget följer gällande detaljplan.

Ansökan gäller bygglov för industrihus med en byggnadsarea på 1 296 m<sup>2</sup> och en bruttoarea på 2 560 m<sup>2</sup>. Byggnaden har två våningar, med möjlighet att bygga entresolvåning. Fasaderna utförs med plåtklädda element i blågrå kulör (NCS S 7400-R76B), sockelvåningen utförs av putsad betong i gråblå kulör (NCS S2903-R98B), fönstren utförs med profiler i lättmetall i grå kulör (NCS S5000-R77B) och taket beläggs med svart papp. En lägre del som byggs i en våning och innehåller teknikutrymmen, beläggs med sedumtak. Industrihuset är avsett för mindre företag och avses hyras ut till ett antal hyresgäster. I takt med att uthyrning sker kommer bygglov att sökas för de lokaler som tillkommer inom husets volym för de nya hyresgästerna. Den sökande har listat vilken typ av verksamheter som kan komma i fråga för industrihuset: byggfirmor, syateljéer, verkstäder, lager mm. Byggnaden ligger med ett hörn, cirka 17 m<sup>2</sup>, in på Bo 2:1, en fastighet som har samma ägare som Bo 2:2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av stödmurar i betong och fyrtioåtta parkeringsplatser och ansökan om marklov för ändring av marknivåer.

**PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 282.

Användningen är icke störande småindustri, kontor, handel av skrymmande varor.

Högsta tillåtna byggnadsarea är 40% av tomtarean, högsta antal våningar är tre och högsta byggnadshöjd 10 meter.

**MOTIVERING**

Åtgärden följer detaljplanen.

Byggnadens byggnadsarea överskrider inte tillåten byggnadsarea på Bo 2:1 (40% x fastighetens area 5 427= 2 170 m<sup>2</sup>) eller Bo 2:2. Byggnadshöjden är 9,73 meter och överskrider inte högsta tillåtna byggnadshöjd. Beräkningsgrundande fasad är fasad mot söder och byggnadshöjden är beräknad från markens medelhöjdnivå.

Myndighetsutskottet bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-05-16

Ansökan

Situationsplan

Situationsplan med parkeringsplatser

Planer, 2 ritningar

Fasader, 2 ritningar

Sektion

Lista på verksamheter

**Beslutsgång**

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 53

B 2016-000137

## Sicklaön 45:16, Järlasjöbrinken 3 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler och yttre ändring.

### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Carl M Gertoft, Ekonomifri AB, Stockholmsvägen 40b, 18135 Lidingö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K certifikat DNV 1053-KA4-1662.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 46 200 kronor
- avgiften för startbeskedet är 31 350 kronor, totalt 77 550 kronor

### Ärendet

Ärendet gäller ändrad användning från kontor till anläggningsboende och yttre ändring: ny utrymningstrappa. Förslaget följer gällande detaljplan.

Byggnaden har tidigare varit kontor och den nya användningen är anläggningsboende, dvs boende för nyanlända som väntar på asylprövning. De boende förläggs i två sovsalar med plats för förvaring vid sängplatserna. Hygienutrymmen, allrum/matsal, lekrum och bönerum är gemensamma. Mathållningen sker genom catering. Anläggningen är bemannad dygnet runt med totalt fyra anställda. Utrymmen för personalen finns på entréplanet. Verksamheten kommer att drivas av D Estate på uppdrag av Migrationsverket.

Byggnaden har en byggnadsarea på 888 m<sup>2</sup> och en bruttoarea på 1 804 m<sup>2</sup>.

Ärendet gäller också yttre ändring: en ny utrymningstrappa på byggnadens södra fasad. I anslutning till utrymningstrappan sätts en fönsterdörr in i en befintlig muröppning i fasaden på entréplanet.

I anslutning till byggnaden finns två befintliga parkeringsplatser.

Utrymningstrappan och parkeringsplatserna ligger på fastigheten Sicklaön 145:1, som ägs av Järla sjö samfällighetsförening. Sicklaön 145:1 är delägare i samfällighetsföreningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 236. Planbestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostäder, centrum, handel, restaurang, kontor, verksamheter och skola/utbildning.

### YTTRANDEN

Kommunens antikvarie, enheten för teknik VA och avfall och trafikenheten har getts möjlighet att yttra sig. Ingen har haft något emot åtgärden.

### TIDIGARE BESLUT

Bygglov för utvändig ändring och ändrad användning för del av byggnad till kontor gavs 2003-11-07, dnr B 2003-841.

Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad gavs 2016-02-08 av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, dnr B 2014-1546.

### MOTIVERING

Åtgärden följer detaljplanen.

Ingen remissinstans har haft något att erinra.

Myndighetsutskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-16

Ansökan

Situationsplan

Källarplan

Entréplan och loftvåning

Fasadritning

Verksamhetsbeskrivning

Granskningsutlåtande tillgänglighet

### Yrkande

Majvie Swärd (S) och Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

### Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande protokollsanteckning:  
” Det är angeläget att brandskyddet kommer in tidigt i processen, i synnerhet när det gäller ändrad användning. Anledningen är att förebygga att det i samband med tillsyn innan den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

nya verksamheten får starta kommer anmärkningar som gör att verksamhetens start behöver flyttas fram och att byggherren kan få ökade kostnader och minskade intäkter pga. detta. Det har också i olika delar av landet förekommit sabotage av brandskyddet vid anläggningsboenden, vilket gör det extra angeläget att brandskyddet kommer in tidigt – Räddningstjänsten är den instans som har störst kompetens när det gäller brandskydd. Vid den politiska beredningen framförde jag att brandskyddet borde tas in och uppfattade att så skulle ske men i handlingarna till utskick 2 fanns ingen notering om detta, det var inte heller känt hos närvarande personal om detta hade gjorts.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet:

” Fastighetsägaren har sökt bygglov för att omvandla kontorslokaler till bostäder för nyanlända. Ansökan uppfyller helt den lagstiftning som finns för att bevilja bygglov för temporärt boende. Att lagstiftningen är tydlig innebär inte att vi kristdemokrater anser det vara en lämplig bostadslösning för ett stort antal nyanlända. Det ligger utanför den myndighetsutövning som vi har att utföra i Miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott men ett stort antal boende i sovsalar är en dålig lösning. Det främjar inte en snabb integration och utmanar även omgivningens allmän tillgängliga resurser och acceptans av väldigt många nya boende. Vi anser däremot att lokalerna med fördel skulle kunna nyttjas för några anvisade flyktingfamiljer med kommunen som ansvarig för tillsyn och uppföljning. Det är en rimlig fördelning av nyttjandet av gemensamhets anläggningar. Och vi hade önskat att det med fastighetsägaren skulle varit möjligt att genomföra en sådan lösning i ett avtal som innebär mottagande av några familjer. ”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 54

B 2016-000283

## Sicklaön 393:4, Vikdalsvägen 50

### Ansökan om bygglov för skyltanordning på kontorslokaler

#### Beslut

Ansökan om skyltlov avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att uppföra en taks skylt med företagslogotyp. Skylten har måtten 4 \* 10,4 meter och placeras på taket med front mot Vikdalsvägen. Skyltens storlek gör att den hamnar över byggnadens taknock. Byggnaden ligger ca 140 meter från Värmdöleden. I byggnaden finns idag flera verksamma företag och till väster om fastigheten ligger ett villaområde.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan 27 som anger kontorslokaler på platsen. Fastigheten ligger inom ett område som klassas som riksintresse för Stockholms inlopp. Gränsen för riksintresset går i det här fallet parallellt med Vikdalsvägen.

#### MOTIVERING

Myndighetsutskottet bedömer att skyltens utformning genom sin placering och storlek inte är anpassad till byggnaden och dess omgivning. I byggnaden finns idag flera verksamma företag, skylten bedöms som oproportionerligt stor sett till en enskild hyresgästs verksamhet på fastigheten.

Andra kontors/industribyggnader nära Värmdöleden har beviljats lov för större skyltar, även på tak. Dessa byggnader bedöms inte vara jämförbara då aktuell byggnad ligger väl indragen från motorvägen och inom en blandad bebyggelse.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag. I det nu aktuella ärendet bedöms det allmänna intresset av en väl utformad stadsmiljö väga tyngre än det enskilda företagets intresse av att få ökad exponering. Åtgärden kan därför inte beviljas lov.

Riksintresset för Stockholms inlopp har inte påverkat eller legat till grund för Myndighetsutskottets beslut.

Myndighetsutskottet bedömer att en bättre anpassad skylt som placeras under byggnadens nock eller på fasaden kan beviljas bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-31  
Ritningar  
Yttrande

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) och Roger Bydler (MP) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

Johan Krogh (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Andreas Brännström (M) lät anteckna följande till protokollet:

” Det är viktigt att företagen i Nacka får så bra möjligheter som möjligt att bedriva sin verksamhet. Företagen måste ha generösa möjligheter att på privat mark marknadsföra sin verksamhet. Kommunen ska ha tydliga och förutsägbara regler för vad som gäller när ett företag vill sätta upp en skylt eller liknande. I detta fall anser vi att det är otydligt vad som faktiskt gäller. Kommunen har riktlinjer för skyltar och vi anser att det borde ha hänvisats till dem i detta ärende vilket tyvärr inte var fallet.

Vi önskar också att de nya riktlinjerna för skyltar prioriteras. Nacka växer och fler företag som behöver marknadsföra sig kommer att etablera sig i Nacka. Då är det viktigt att vi så fort som möjligt får våra riktlinjer på plats så att företagen kommer till en tydlig spelplan.

I detta specifika fall uppmanar vi sökanden att inkomma med ett nytt förslag där storleken på skylten minskar ytterligare. ”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 55

B 2016-000517

**Rensättra 6:1, Mensättravägen 44**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola.**  
**Marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaden**

**Beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Hedén, Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med Sitac certifikat nr SC0479-12, behörighet K.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 108 900 kronor
- avgiften för startbeskedet är 79 200 kronor
- annonskostnad för kungörelse 8 875 kronor, totalt 196 975 kronor

**SAMMANFATTNING AV ÄRENDET**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av F-6 skola i två våningar med tillhörande förrådsbyggnad. Byggnadsarea är 2 960 kvm, bruttoarea är 7 130 kvm. Ärendet gäller även ansökan om bygglov för 21 tillkommande parkeringsplatser på en befintlig parkeringsyta samt ny cykel- och mopedparkering norr om den befintliga parkeringsytan. Marklov söks för nivåförändringar av marken kring byggnaden.

Byggnadsarea är 2 960 kvm, bruttoarea är 7 130 kvm. Byggnadshöjd är 9 meter över medelmarknivå. Fasaderna är av sandwichelement med en utvändigt yta med vit infärgad betong NCS S 1000-N. Långsidorna på den övre våningen målas grafitgrå

NCS S 7502-B, RAL 7024. Gavlarna målas bordeauxviolett, NCS S 4050-R20-B, RAL 4004. Sockel är en betonggrå skiva. Utvalda delar av fasaderna förses med utanpåliggande oljad träpanel. Glasfaser, entrépartier och ståldörrar är lackerade i samma kulör som fasadens mörkgrå kulör NCS S 7502-B, RAL 7024. Aluminiumklädda träfönster är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

lackerade i samma kulör som fasadens mörkgrå kulör NCS S 7502-B, RAL 7024 och silvergrå kulör RAL 9006 med öppningsbar luft i samma kulör som gavlarnas bordeauxvioletta kulör,

NCS S 4050-R20-B, RAL 4004. Tak täcks med sedum och svart takpapp. Plåtdetaljer och räcken i grafitgrå kulör, NCS S 7502-B, RAL 7024. Undersida skärmtak är mörkgrå cementskiva NCS S 7500-N Framsida skärmtak, bordeauxviolett kulör, NCS S 4050-R20-B, RAL 4004. Komplementbyggnadens fasad har oljad träpanel. Marklov söks för nivåförändringar av marken kring byggnaden. På den befintliga parkeringsytan tillkommer 21 parkeringsplatser. Ny cykel- och mopedparkering anläggs norr om den befintliga parkeringsytan.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 259. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för allmänt ändamål. Byggnadshöjden får högst vara 13 meters över medelmarknivå. Fastighetsgränsen mot Skarpövägen ska förses med stängsel och har förbud mot utfart med undantag för fyra utfarter.

#### AVVIKELSER FRÅN DETALJPLAN

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller byggnadens sydvästra hörn, ca 2 kvm som är placerad på mark som inte får bebyggas samt att utfarten mot Skarpövägen ligger inom en sträcka där det är förbud mot utfart.

#### YTTRANDEN FRÅN SÖKANDEN

Sökande har tagit fram ett utlåtande om tillgänglighet. Projektet uppfyller plan- och bygglagens krav på tillgänglighet när det gäller utformningskraven. Utlåtandet omfattar inte de tekniska egenskapskrav som ska redovisas vid det tekniska samrådet inför startbesked.

#### MOTIVERING

Den föreslagna byggnaden avviker från detaljplanen när det gäller placeringen eftersom ca 2 kvm av byggnadens sydvästra hörn är placerad på mark som inte får bebyggas.

Utfarten mot Skarpövägen ligger inom en sträcka där det är förbud mot utfart. Gällande detaljplan Spl 259 som vann laga kraft 1975-10-30 redovisar att fastighetsgränsen mot Skarpövägen i väster ska förses med stängsel och fastigheten har förbud mot utfart med undantag för fyra utfarter. Det står inget i planbeskrivningen om motivet till utfartsförbudet eller lokaliseringen av de fyra öppningarna vid fastighetsgränsen. Idag finns det inget stängsel vid fastighetsgränsen i väster. En gång/cykelväg vid fastighetens nordvästra hörn leder ut mot Skarpövägen, i mitten av fastighetens västra gräns leder till en gång/cykelbro över Skarpövägen, söder om denna mellan två bergspartier leder en gång/cykelväg ut mot Skarpövägen. Endast utfartsvägen som leder till gång/cykelbron följer detaljplanens lägesbestämning. *Se tjänsteskrivelsens bilaga Utredning planförutsättningar in/utfart*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Att förlägga in- och utfarten för inlastning till den nya skolbyggnaden till ett läge som överensstämmer med detaljplanen skulle innebära att ett bergsparti måste sprängs bort. Med hänsyn till fastighetens topografi bedömer Myndighetsutskottet att det är lämpligt att förlägga in- och utfarten till ett läge som redan finns för att minska ingreppen på värdeskapande naturmark. Förslaget innebär att gång/cykelvägen i sydväst mellan bergspartierna ändras till in- och utfart för inlastning till den nya skolbyggnaden. Detta läge för in- utfart bevarar större delen av bergspartierna som de är idag och sprängningsarbetet minimeras.

bedömer att avvikelserna sammantaget är sådana att det godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Myndighetsutskottet bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-05-24

Ansökan

Ritningar

Illustrationer

Utvändig kulör- och materialbeskrivning

Verksamhetsbeskrivning

Utredning planförutsättningar in/utfart

Utlåtande tillgänglighet

### **Yrkande**

Majvie Swärd (S) och Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Myndighetsutskottet förklarade paragrafen omedelbart justerad.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 56

B 2016-000480

Sicklaön 13:127 och 13:1, Marinstadsvägen 7c  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 45  
lägenheter och 5 parkeringsplatser. Marklov för  
nivåförändringar av mark kring byggnaderna**

### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Frans Hansen, Frans Hansen Byggkonsult, Grindsgatan 31, 11857 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med SP Certifiering behörighetsnummer: SC1353-11, behörighetsnivå K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 125 400 kronor
- avgiften för startbeskedet är 103 400 kronor
- planavgiften är 192 000, totalt 420 800 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ett flerbostadshus som innehåller 45 bostadslägenheter och garage med 84 parkeringsplatser. Ärendet omfattar 5 parkeringsplatser öster om byggnaden. Marklov söks för nivåförändringar av marken kring byggnaden.

Byggnadsarea är 1 618 m<sup>2</sup>, bruttoarea är 8 996 m<sup>2</sup> och öppenarea är 2 862 m<sup>2</sup>. Byggnadens tak sluttar från öster till väster. Den östra delen av byggnaden har 9 våningar och den västra delen av byggnaden har 5 våningar. På plan 5, 6, 7 och 8 finns takterrasser. De två nedersta våningarna innehåller parkering för bilar och cyklar, lägenhetsförråd, soprum och tekniska utrymmen. Den nedersta våningen är i souterräng. Lägenhetsfördelningen är 6st 2 RoK, 9st 2-3 RoK, 4st 3 RoK, 7st 3-4 RoK, 14st 4 RoK, 3st 3-5 RoK, 1st 4-5 RoK och 1st 5 RoK. Sammanlagt finns det 45 bostadslägenheter med bostadskomplement samt tre lokaler byggnaden. Storleken på lokalerna är 115 m<sup>2</sup>, 111m<sup>2</sup>, och 125 m<sup>2</sup>. Det finns 84 parkeringsplatser i garaget, vilket täcker behovet av parkering för lägenheterna i flerbostadshuset, lokalerna och marinvillorna (marinvillorna ligger på egna fastigheter och ingår inte i detta bygglov). De boende i marinvillorna kommer att erhålla avtalsservitut för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

att säkerställa parkering i flerbostadshusets garage. Flerbostadshusets fasader är gran som järnvitriolbehandlats så att träet får en silvrig grå färg som gör att huset på sikt kommer att smälta in i det bergiga landskapet. Entrépartier, balkongdörrar och fönster av aluminium, kulör något mörkare än fasaderna, RAL 7039. Balkongräcken har klarglas. Tak är belagda med papp med röd kulör.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 394 och Dp 575. Detaljplanen omfattar ett landområde med bl a flerbostadshuset och ett vattenområde med marinvillor. Bestämmelserna innebär bl a att användningen skall vara bostadsändamål. Flerbostadshuset får inrymma högst 45 lägenheter och ska huvudsakligen utformas enligt illustrationer och text på sid 3 och 4 i planbeskrivningen. Parkering och källsortering för samtliga boende inom planområdet (flerbostadshuset och marinvillorna) ska anordnas i markplan och på plan ett. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Byggnadens tak skall utföras sluttande från öster till väster. Högsta tillåtna totalhöjd är +35,5 meter över nollplanet vid den östra sidan och +25,5 meter i meter över nollplanet vid den västra sidan. Utöver angiven höjd får tekniska anläggningar utföras. Fastigheten omfattas av riksintressena för farleden, kulturmiljövården, kustområdet och skärgården.

#### PÅGÅENDE FASTIGHETSREGLERING

Fastighetsreglering pågår och beräknas bli klar under året. All kvartersmark som idag ingår i Sicklaön 13:1, 13:125 och 13:127, kommer att ingå i fastighet Sicklaön 13:125, hela vattenområdet kommer att ingå i Sicklaön 13:1 förutom fastigheterna (marinvillorna) som är egna fastigheter.

#### YTTRANDEN FRÅN REMISSINSTANSER

Det behövs en redovisning av vatten- och avloppsanslutningens förbindelsepunkt till fastigheten. De vill också ha en riskanalys angående de geotekniska förutsättningarna för marken mellan byggnad och strandlinje. Föreslagen ventilationslösning för luftrening av pumpstationen är underdimensionerad och inte tillräckligt väl redovisad.

Gästparkeringarna är placerade ovanpå dräneringsledningar för dagvatten. Sökande behöver redovisa för kommunen hur dagvattnet hanteras på platsen. Ett påpekande att gästparkeringen kommer att ligga på kvartersmark och bli enskilda parkeringsplatser som kommunen inte kommer att övervaka.

#### DELEGATIONSBeslut MILJÖENHETEN

Delegationsbeslut § 186 MSN i ärende M2015-1447 daterat 2016-04-11  
Föreläggande om skyddsåtgärder och tillsynsavgift p.g.a. påvisade föroreningar på tomten.

#### MOTIVERING

Med hänsyn till riksintressena för farleden, kulturmiljövården, kustområdet och skärgården har det i detaljplanen bedömts möjligt att uppföra ett flerbostadshus med föreslagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

placering och volym. Flerbostadshuset har utformats på ett sådant sätt att den underordnar sig det omgivande dramatiska landskapet med sina branta bergssluttningar. Med sitt sluttande tak upplevs huset som en förlängning av berget öster om det. Bakom bostadshuset höjer sig det skogsklädda berget ca 25 meter ovanför husets högsta punkt. Husets form döljer också de ingrepp i bergssluttningen som krävs för infartsvägen till området.

Myndighetsutskottet bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-06-01

Ansökan

Ritningar

Illustrationer

Utvändig kulör och materialbeskrivning

Utlåtande tillgänglighet

Delegationsbeslut miljö

Inkomna yttranden

### **Beslutsgång**

Myndighetsutskottet beslutades i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 57

B 2016-000371

## Sicklaön 83:22, Sicklaön 76:I, Sickla station

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av stationsplattformar, marklov för markförändringar samt rivning av stationsplattform

#### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Rivningslov ges med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Mats Tevall, Rosenlundsgatan 40, 118 53 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med certifikat nr SC 1458-11 (SP certifiering), behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 8 910 kronor
- avgiften för startbeskedet är 13 200 kronor, totalt 22 110 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tre stationsplattformar till Saltsjöbanan och Tvärbanan. Två plattformar till Tvärbanan och en plattform till Saltsjöbanan. Befintlig plattform till Saltsjöbanan rivs. De två plattformarna till Tvärbanan har båda en längd på ca 65 meter, sammanlagt ca 130 meter. Plattformarna är ca 0,4 meter höga. Plattformen till saltsjöbanan är ca 106 meter lång och ca 1,1 meter hög. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. På plattformarna placeras 6 väderskydd på ca 7,3 m<sup>2</sup>, totalt ca 43,8 m<sup>2</sup> i bygnadsarea. Väderskydden har en nockhöjd på ca 2,4 meter. I anslutning till plattformarna byggs två trappor. En av trapporna inhyser ett teknikrum med en bruttoarea på ca 36 m<sup>2</sup>. Ansökan gäller även marklov för markförändringar.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 564. Detaljplanen har som syfte att möjliggöra en förlängning av tvärbanan och koppla ihop en tvärbanestation med Saltsjöbanan. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för stationsändamål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

#### YTTRANDEN

Trappan på den södra sidan av tvärbanespåret bör förses med barnvagnsramp likt trappan på den norra sidan. En synpunkt är att det ska finnas cykelparkering, något som inte är tillräckligt redovisat i handlingarna. Slutligen ska det finnas kontrastmarkeringar på ramperna.

#### MOTIVERING

Myndighetsutskottet bedömer åtgärden som planenlig. Myndighetsutskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Myndighetsutskottet bedömer därför att lov kan ges med stöd av 9 kap 30, 34 och 35 §§ plan- och bygglagen.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-31  
Ansökan  
Ritningar  
Illustrationer  
Beskrivning av gestaltning  
Inkomna yttranden

#### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade återremiss med motiveringen säkerställa att det inkommit yttrande från handikappföreningar beträffande mönstret på stationen. t.ex. Synskadades riksförbund, neurologiska skadades riksförbund.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds återremissyrkande beslutade myndighetsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles bifalls yrkande.

#### Protokollsanteckning

Thomas Josefsson (S) och Majvie Swärd lät anteckna följande till protokollet:

” Ansökningshandlingarna innehåller bilder som visar mönstersättningen av perronger, golv och väggar. Dessa bilder ger ett intryck av att mönstren skulle kunna förvirra många trafikanter och eventuellt orsaka yrsel och därmed i värsta fall att någon ramlar ner på spåren.

Vår partigrupp yrkade att ansökan skulle återremitteras för att få in synpunkter från föreningar/förbund som har medlemmar med den typen av handikapp. Vi blev något lugnade av att handläggarna försäkrade att SL har god hand med handikappfrågor och att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

bygglovsenheten skulle kontrollera om SL beaktat även handikapp som kan yttra sig i yrsel och liknande.

Vi anser att kontrasten i mönstren inte får vara alltför stor, och ser av handlingarna att detta borde kunna ordnas genom val av ballast. ”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 58

B 2016-000605

Kummelnäs 1:318, Kummelnäsvägen 2  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus  
och komplementbyggnader, marklov för trädfällning,  
rivning**

**Beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Rivningslov ges med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Jim Carlsson, Dahliavägen 4, behörighetsnummer SC0929-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 18 480 kronor
- avgiften för startbeskedet är 22 000 kronor
- planavgiften är 23 100, totalt 63 580 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av flerbostadshus i två våningar innehållande 4 lägenheter. Byggnadsarea är 138 m<sup>2</sup> och nockhöjd är 8 meter. Avstånd till tomtgräns är 6 meter.

Nybyggnad av två komplementbyggnader med byggnadsarea på 21 m<sup>2</sup> respektive 38 m<sup>2</sup>. Nockhöjd är 2,7 meter respektive 2,8 meter. Avstånd till tomtgräns är 1 meter.

Markförändringar i samband med nybyggnation, anläggning av stödmurar och parkering. Byggnaders fasader och tak utförs i naturfärgad träpanel. Plåtdetaljer som hängrännor och dylikt ges svart kulör. Fönsteromfattningar ges svart kulör.

Rivning av befintliga byggnader.

Fällning av 27 träd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av detaljplaner 460 och 560. Bestämmelserna innebär bl a att huvudbyggnad i två våningar får ges en byggnadsarea som motsvarar 8 % av fastighetsarean, vilket innebär 125 m<sup>2</sup>. Antal våningar får vara två och nockhöjd 8 meter. Avstånd till tomtgräns ska vara minst 6 meter.

Komplementbyggnader får ges en byggnadsarea på 60 m<sup>2</sup> varav den största får vara 35 m<sup>2</sup>. Nockhöjd får vara 4 meter. Avstånd till tomtgräns ska vara minst 2 meter.

Antal lägenheter per fastighet är inte låst i detaljplanen.

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 30 cm mätt 1,3 meter över mark.

### AVVIKELSER FRÅN DETALJPLAN

Åtgärden avviker från detaljplaner när det gäller att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskrider med 13 m<sup>2</sup> eller 10 %. Tillåten byggnadsarea för största komplementbyggnad överskrider med 3 m<sup>2</sup> eller 9 %. Komplementbyggnad placeras 1 meter från tomtgräns.

### YTTRANDEN

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna.

Fastighetsägare till Kummelnäs 1:316 har skickat in synpunkter på att alla träd på fastigheten inte bör fällas och att fasader inte bör behandlas med tjära p.g.a. av den lukt som drabbar grannar.

### TIDIGARE BESLUT

På grannfastigheten Kummelnäs 1:317 beviljades 2015-10-20 bygglov på delegation för ett flerbostadshus med samma utformning. Beslutet överklagade av grannar. Länsstyrelsen avslog överklagandet gällande nybyggnation av huvudbyggnad.

### MOTIVERING

Avvikelserna är sådana att de godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Myndighetsutskottet bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Syftet i planbeskrivningen anses inte motverkas i förslaget.

Bygglovenheten har varit på plats för att undersöka träden på fastigheten och diskutera med byggherren vilka träd som kan fällas respektive sparas. Där den nya huvudbyggnaden placeras och i dess omedelbara närhet kommer alla träd att fällas. Mellan huvudbyggnad och vägen kommer 9 större träd av olika arter att behållas. Mellan huvudbyggnad och grannfastighet Kummelnäs 1:317 kommer en större gran att behållas. Myndighetsutskottet bedömer att åtgärden är lämplig och anpassar sig till platsens förutsättningar. De träd som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

behålls mellan huvudbyggnad och vägen är stora och kommer att göra att huvudbyggnaden på ett fint sätt kommer att skymtas mellan stammarna från vägen.

I ansökan om bygglov har inte det angetts att fasader ska behandlas med tjära. Om fasader vid nybyggnation behandlas med tjära är det ingen åtgärd som kräver nytt bygglov då det inte bedöms vara en väsentlig ändring av byggnadens yttre i förhållande till det som förslaget redovisar. Vidare bedöms behandling med tjära och den lukt som följer med detta inte vara en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-06-01

Ritningar (på nybyggnadskarta och situationsplan redovisas också nybyggnad på intilliggande fastighet, Kummelnäs 1:317)

Yttrande från fastighetsägare till Kummelnäs 1:316

Situationsplan med träd markerade

Foton från platsbesök

### **Beslutsgång**

Myndighetsutskottet beslutades i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 59

B 2016-000488

## Orminge 1:58 , Kommunalvägen 7 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, marklov

### Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för nybyggnad av flerbostadshus till och med 2021-07-01.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Lars Stridh, behörighetsnummer SC1539-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 29 150 kronor
- avgiften för startbeskedet är 22 000 kronor, totalt 51 150 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-07-01 för nybyggnad av flerbostadshus i två våningar som innehåller 18 lägenheter. Byggnadsarea är 360 m<sup>2</sup> och nockhöjd är 10,3 meter. Markförändringar i samband med nybyggnation. Anläggning av 6 parkeringsplatser.

Bostäderna ska användas som genomgångsbostäder i väntan på permanenta bostäder.

Fasader utförs med stående träpanel i olika grå kulörer. Tak beläggs med betongpannor i svart kulör.

### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KULTURMILJÖVÄRDEN

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 77. Bestämmelserna innebär bl a att fastigheten ska användas för bostadsändamål och får bebyggas till 1/10 av tomtplats, dock högst med 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Tomtplats får endast bebyggas med friliggande bostadshus.

Huvudbyggnad får inte uppföras med fler än två våningar och nockhöjd får högst vara 9 meter. Punktprickad mark inte får bebyggas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



8 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

#### AVVIKELSER FRÅN BYGGNADSPLAN

Åtgärden avviker från byggnadsplanen bl a när det gäller att högsta tillåtna byggnadsarea överskrids, högsta tillåtna nockhöjd överskrids och del av byggnad placeras på mark som inte får bebyggas.

#### YTTRANDEN

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Ett yttrande har inkommit med synpunkter på bl a att huset borde förses med ett platt tak för att framstå som mindre ”kolossartat” i jämförelse med närliggande byggnader.

Ärendet har remitterats till Trafikenheten, VA-enheten och Avfallsenheten. Inga synpunkter har skickats in med remissvaren.

#### TIDIGARE BESLUT

På fastigheten beviljades 2016-04-14 på delegation ett rivningslov, med beslutsnummer § 2016-000991, för befintlig förskolebyggnad på platsen.

#### MOTIVERING

Det tidsbegränsade bygglovet söks för att lösa en akut situation för flyktingmottagande. Behovet av tillfälliga bostäder bedöms vara tillfälligt. Bostäderna upplåts en kortare tid i väntan på permanenta bostäder. Planläggning för nybyggnad av bostäder pågår för ett stort antal områden i Nacka kommun där en viss procent av beståndet kommer att upplåtas för kommunens behov och som kan ersätta de bostäder som finns i aktuell ansökan. Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen behöver den sökta åtgärden vid tidsbegränsade bygglov uppfylla något eller några, men inte alla, förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a §§ som krävs för bygglov.

Byggnaden är placerad i ett område där ett flertal närliggande byggnader har samma våningsantal och liknande nockhöjd. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ha god form- färg och materialverkan enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Vidare bedöms takets höjd och utformning inte innebära en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-31

Ritningar och ansökan

Yttrande från fastighetsägare till Tollare 1:57

Avvecklingsplan och skäl för tidsbegränsat lov

#### Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

**Beslutsgång**

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S) bifallsyrkande.

Myndighetsutskottet beslutade att justera paragrafen omedelbart.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 60

## **Pågående bygglovärenden**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

### **Ärendet**

Kristina Petterqvist, bygglovchef, informerade nämnden om pågående bygglovärenden.

### **Beslutsgång**

Myndighetsutskottet noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------