

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, kl. 17.30 – 19.00

**LEDAMÖTER**

Cathrin Bergensträhle (M) Ordf, jäv §8  
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf  
Helena Westerling (S) 2e vice Ordf  
Johan Hiller (M)  
Sydney Holm (MP)  
Andreas Brännström (M) §8

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M) §§1-7, §§9-22  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Johan Krogh (C)  
Thomas Josefsson (S)  
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare      Anna Green, Angela Jonasson, Sylvia Ryel, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera      Helena Westerling

Justeringsdatum      1 februari 2017

Paragrafer §§ 1 - 22

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Heidi Swahn

Ordförande

.....  
Cathrin Bergensträhle (M) §§1-7, 9-22  
.....

.....  
Jan-Eric Jansson (KD) § 8  
.....

Justerande

.....  
Helena Westerling (S)

---

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	25 januari 2017
Anslaget sätts upp	1 februari 2017
Anslaget tas ned	23 februari 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....  
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 1 M 2016-001407</b> .....	<b>5</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för återuppbyggnad av nedbrunnen stuga Sicklaön 73:10, Stuga 35 i Skuruparken.....	5
<b>§ 2 MSN 2015-001165</b> .....	<b>8</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga, sjöbod och trappa och föreläggande om rivning av samtliga Björknäs 10:1, Bruksstigen 7.....	8
<b>§ 3 M 2016-001532</b> .....	<b>11</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för stängsling av hagar Knarrnäs 1:1, Velamsund 1:1.....	11
<b>§ 4</b> .....	<b>13</b>
Pågående miljöärenden.....	13
<b>§ 5 B 2014-001542</b> .....	<b>14</b>
Tollare 1:126, Humlevägen 1 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med vidbyggd carport.....	14
<b>§ 6 B 2016-000290</b> .....	<b>16</b>
Tollare 1:460, 1:479 - 1:483 Barkerivägen Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex enbostadshus och murar. Marklov för ändring av marknivåer.....	16
<b>§ 7 B 2016-001964</b> .....	<b>19</b>
Älta 109:6, Apelvägen 25 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra gruppbyggda flerbostadshus, 30 lägenheter, komplementbyggnader och parkeringsplatser, Marklov .....	19
<b>§ 8 B 2016-001273</b> .....	<b>23</b>
Kummelnäs 29:7, Rensättravägen 9 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad .....	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

<b>§ 9 B 2015-002160</b> .....	<b>25</b>
Skarpnäs 5:14, Svarvarvägen 4c Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.....	25
<b>§ 10 B 2015-001641</b> .....	<b>27</b>
Kummelnäs 1:234, Kummelnäsvägen 24 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lgh, nybyggnad av 4 komplementbyggnader, anläggning av parkeringsplatser. Rivning av befintliga byggnader. ....	27
<b>§ 11 B 2015-001642</b> .....	<b>30</b>
Kummelnäs 1:236, Kummelnäsvägen 22 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lgh, nybyggnad av 4 komplementbyggnader, anläggning av parkeringsplatser och fällning av ett träd.....	30
<b>§ 12 B 2016-001766</b> .....	<b>33</b>
Hasseludden 1:75 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodas .....	33
<b>§ 13 B 2016-000479</b> .....	<b>37</b>
Sicklaön 40:13, Skurusundsvägen 18 Bygglov för nybyggnad av förskola och parkering. Marklov för trädfällning och nivåförändringar av mark kring byggnaden – yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 5942-16.....	37
<b>§ 14 B 2015-000987</b> .....	<b>39</b>
Sicklaön 73:10, Skuruparken Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, stuga 35 .....	39
<b>§ 15 B 2016-001923</b> .....	<b>44</b>
Älta 10:51, Örkroken 15 Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningscentral.....	44
<b>§ 16 B 2015-002079</b> .....	<b>47</b>
Tollare 1:50, Häckvägen 13 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport.....	47
<b>§ 17 B 2016-001375</b> .....	<b>49</b>
Lännersta 1:253, Dalen 17 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus....	49

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

<b>§ 18 B 2016-000363</b> .....	<b>51</b>
Björknäs 1:211, Lövdalsvägen 17 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	51
<b>§ 19 B 2016-001603</b> .....	<b>54</b>
Björknäs 1:211, Lövdalsvägen 17 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	54
<b>§ 20 B 2016-000483</b> .....	<b>56</b>
Björknäs 1:560, Värmdövägen 640 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 4 lgh.....	56
<b>§ 21 B 2014-001610</b> .....	<b>59</b>
Sicklaön 78:1, Sicklaön 80:1, Sicklaön 37:11, Henriksdalsringen 58 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bergrum.....	59
<b>§ 22</b> .....	<b>62</b>
Pågående bygglovärenden .....	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 1

M 2016-001407

## Ansökan om strandskyddsdispens för återuppbyggnad av nedbrunnen stuga Sicklaön 73:10, Stuga 35 i Skuruparken

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för återuppbyggnad av nedbränd stuga på fastigheten Sicklaön 73:10, Stuga 35, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Dispensen avser den yta om ca 18,4 m<sup>2</sup> som den nya stugan upptar på marken.
2. Tomtplatsen anges i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. Följande villkor gäller för dispensen:
  - a. Stugans utformning ska överensstämma med inlämnad plan och sektionsritning i bilaga 2.
  - b. Trädgårdsmöbler, blomkrukor och andra lösa föremål som kan upplevas som privatiserande får inte placeras ut kring stugan även om det är inom arrendetomten.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken, 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1. På platsen har det funnits en stuga som lagligen ianspråktagit marken.

### Påverkan på strandskyddets syften

Området som dispensen avser har tidigare varit bebyggt vilket innebär att återuppföra den nedbrunna stugan inte kommer att påverka växt- eller djurlivet på platsen på ett sådant sätt att det strider mot strandskyddets syfte. Allmänhetens tillgång kommer heller inte att påverkas ytterligare. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då avståndet mellan vattnet och stugan är mer än 150 meter samt består av skogsmark med gångstigar.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms därför väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Stugan som ska byggas ersätter en tidigare nedbrunnen stuga som har haft strandskyddsdispens.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för en ersättningsbyggnad om 18,4 m<sup>2</sup> för stuga 35 i Skuruparken som brunnit ner den 24 april 2015. Ansökan inkom till nämnden den 19 oktober 2016.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Ett interimistiskt beslut om att bilda ett kommunalt naturreservat som omfattar Sicklaön 73:10 finns. Området har sedan länge använts som rekreationsområde för allmänheten. Inom området har fastighetsägaren arrenderat ut mindre markområden till privatpersoner. Arrendatorerna har byggt små stugor på den arrenderade marken. Stugorna har funnits inom området under en lång tid. Under 1980-talet beviljades tillfälliga bygglov för dem och i samband med det gavs strandskyddsdispens för den yta som stugorna upptog på marken. Stugorna i området har låg standard och det saknas vatten och avlopp. De nyttjas under perioden maj till oktober i enlighet med arrendeavtalet.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresset för farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas ännu inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Den tidigare nedbrunna stugan hade strandskyddsdispens.

Bygglov har sökts för åtgärden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-12-29

Bilaga 1 Situationsplan med tomtplats

Bilaga 2 Plan och sektionssritning

Bilaga 3 Fastighetens läge

Bilaga 4 Foton från sökande

### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade bifall till beslutspunkterna 1, 2, 3a samt ändringsyrkande på punkten 3b med lydelsen -Anläggningar eller anordningar som kan upplevas som privatiserande får inte placeras ut kring stugan.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Sydney Holm (MP och Johan Hiller (M), bifall till förslag till beslut.

### Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade nämnden i enlighet med Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande.

### Protokollsanteckning

Helena Westerling (S) lät anteckna för S-gruppen följande till protokollet.

” Skuruparken och dess användning är en omtvistad och omdiskuterad fråga sedan många år. Att det mellan kommunen och markägaren föreligger en tvist om markens nyttjande är alldeles uppenbart. Det som dock är anmärkningsvärt är att det är tredje man, i detta fall stugägarna, som hamnar i kläm. Naturligtvis ska regler för strandskyddsdispens och föreskrifter som finns för området som naturreservat följas, men att så uttalat och specificerat besluta att blomkrukor och trädgårdsmöbler inte får placeras vid stugan är i det närmaste absurt. ”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 2

MSN 2015-001165

## Ansökan om strandskyddsdispens för brygga, sjöbod och trappa och föreläggande om rivning av samtliga [Personuppgift borttagen på grund av PuL]

### Beslut

1. Ansökan avslås gällande strandskyddsdispens för befintlig brygga, sjöbod och trappa i enlighet med ritning i bilaga 1. Anläggningen ligger på fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL].

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1 och 3 §§ och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

### Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken saknas för nuvarande utformning av brygga och bod samt även för den nya utformningen i ansökan. Det har inte funnits någon brygga eller sjöbod på platsen sedan det generella strandskyddet infördes 1975 och ingen dispens har sökts när den befintliga anläggningen byggdes. Området har därför inte varit lagligen ianspråktaget på ett sätt som gör att det förlorat betydelsen för strandskyddets syften. Fastigheten ligger på fastlandet varför fastighetsägarna inte är beroende av båt och en brygga för att kunna ta sig dit. Enligt uppgift från nyttjaren kan inte heller bryggan användas till att förtöja båt på då området är utsatt för kraftigt svall då farleden går precis intill.

Strandskyddets syften är långsiktiga. Trycket på stränderna i Stockholms län är mycket stort, inte minst när det gäller anläggandet av nya bryggor. Sett över tid blir den ackumulerade effekten i regionen betydande. Det är väsentligt att såväl mindre återstående obebyggda delar av hårt exploaterade kuster och insjöstränder bevaras likväl som stora sammanhängande orörda områden. Även om området närmast vattnet är svårt att nå via

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

land, då området är mycket brant, är området i vattnet tillgängligt för allmänheten. Bryggan, sjöboden och trappan ger ett privatiserande intryck, vilket inte bedöms som acceptabelt utifrån strandskyddets syfte. Bryggan går delvis ut över vattnet (beroende på vattennivå), vilket innebär viss skuggning av botten och således en viss påverkan på växt- och djurliv under vattnet.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Bryggan ligger på mark som ägs av kommunen och klassas i gällande detaljplan, antagen år 2011 som naturmark respektive öppet vattenområde. Det har bedömts som viktigt att bevara området som oexploaterat.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Anläggningarna bedöms vara planstridiga i och med att de är uppförda på naturmark och öppet vattenområdet. Anläggningen bedöms inte vara en liten avvikelse från planen.

Anläggningarna bedöms strida mot strandskyddets syfte. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand bör därför nekas för brygga, bod och trappa.

Ansökan om strandskyddsdispens ska i princip behandlas på samma sätt oavsett om den inkommer innan någon åtgärd vidtagits eller om dispens söks i efterhand. Ägarna till [Personuppgift borttagen på grund av PuL] har rätt att söka dispens för brygga mm på kommunens angränsande fastighet dvs. [Personuppgift borttagen på grund av PuL]. Vid positivt utfall av ansökan hade arrende mm varit en civilrättslig fråga mellan kommunen och fastighetsägaren.

Detta innebär att beslutet om nekad strandskyddsdispens ska riktas till ägarna till [Personuppgift borttagen på grund av PuL], som sökt dispens. Föreläggandet att riva bryggan mm kan däremot rimligen inte riktas till dessa, då de köpte sin fastighet 2010. Bryggan mm, som sannolikt byggdes på 90-talet, ingick enligt uppgift inte i köpet och de har således vare sig byggt eller köpt bryggan. Att de nyttjat den av och till påverkar inte bedömningen, då bryggan liksom stranden är allemansrättsligt tillgängliga. Förhållandena i ärendet är sådana att det inte kan ses skäligt att lägga ansvaret för borttagandet på ägarna till [Personuppgift borttagen på grund av PuL].

## Ärendet

I ett tillsynsprojekt uppmärksammades att det finns en brygganläggning vid Skurusundet som saknade strandskyddsdispens. Anläggningen är uppförd på fastigheten [Personuppgift

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

borttagen på grund av PuL] som ägs av Nacka kommun, nedanför fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] och saknar godkännande från markägaren. Utredningen visar att anläggningen tillkommit efter att det generella strandskyddet infördes 1974 och saknar strandskyddsdispens.

Fastighetsägarna till fastigheten [Personuppgift borttagen på grund av PuL] har i efterhand sökt strandskyddsdispens för anläggningen och kontaktat kommunen med begäran om att för ett arrendeavtal. Enligt gällande detaljplan, som har en genomförandetid till år 2021, får vattnet inte överbyggas och marken ska vara naturmark. Det saknas därmed förutsättningar för att medge strandskyddsdispens i efterhand samt upprätta arrendeavtal med markägaren.

Förslag till beslut är att anläggningen ska nekas dispens.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-01-03

Bilaga 1 Ritning

Bilaga 2 Situationsplan

Bilaga 3 Ansökan

Bilaga 4 Yttrande

Bilaga 5 Fastighetens läge

### **Yrkanden**

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall på punkt 1 och avslag på punkt 2.

### **Beslutsgång**

Myndighetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkanden.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 3

M 2016-001532

## Ansökan om strandskyddsdispens för stängsling av hagar Knarrnäs 1:1, Velamsund 1:1

### Beslut

- 1 Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för stängsling inom strandskyddat område på fastigheterna Knarrnäs 1:1 och Velamsund 1:1 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 10 januari 2017.
- 2 Antalet stängselgenombrott ska vara lika många som de markeringar som finns i bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 10 januari 2017.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b §, 18c § punkt 5 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5 – området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Enligt naturreservatets skötselplan ska områdets natur- och kulturvärden bevaras. Skogsbetet är en del av den tidigare markanvändningen som kan återupptas i och med stängslingen av området liksom att hävda de öppna områdena med bete.

### Påverkan på strandskyddets syften

Stängslingen innebär att den betesgynnade floran och faunan i området kan bevaras och utvecklas. Genom relativt täta stängselgenombrott tryggas allmänhetens tillgång till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

betesbagarna. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken säkerställs genom att stängselgenombrott finns.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset som reservatsföreskrifterna och skötselplanen i detta fall innebär bedöms därmed väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Stängselingen innebär inte en sådan inskränkning i det rörliga friluftslivet att den inte kan tillåtas. Växt- och djurlivet för betesgynnade arter kommer att ha möjlighet att utvecklas positivt inom det stängslade området.

## Ärendet

Park- och naturenheten i Nacka kommun har sökt strandskyddsdispens i efterhand för den del av det befintliga stängslet som uppförts inom strandskyddat område inom Velamsunds naturreservat. Stängslet har utrustats med flertalet stängselgenombrott för att tillgängligheten för allmänheten ska bibehållas. Stängselingen har utförts för att bibehålla och utveckla områdets kultur- och naturvärden då de öppna markerna och skogen hävdas genom bete. Bedömningen är att åtgärden är dispenspliktig och att strandskyddsdispens krävs samt att det finns möjlighet att bevilja dispens i efterhand för den del av stängslet som ligger inom strandskyddat område.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Bilaga 1 Flygbilder med stängslet markerat

Bilaga 2 Fastighetens läge med naturreservatet samt strandskyddsområdet markerat

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 4

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Miljöenheten meddelande att ingen information finns att notera.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 5

B 2014-001542

## Tollare 1:126, Humlevägen 1

### Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med vidbyggd carport

#### Beslut

1. Förhandsbesked ges enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att ett enbostadshus i två våningar med vidbyggd carport och en byggnadsarea på 130 m<sup>2</sup> kan tillåtas på platsen, Tollare 1:126, Humlevägen 1. Tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen bifogas beslutet.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 5 300 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

#### Skäl till beslut

Åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen.

Den befintliga fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Nacka vatten och avfall AB har inte haft några synpunkter utom när det gäller förbindelsepunktens placering. Miljöenheten har inte haft något emot åtgärden.

Den sökande har förklarat att avsikten med förhandsbeskedet är att göra en styckning av Tollare 1:126 och att sälja den nya fastigheten. Bostadshuset ligger på situationsplanen 4,5 meter från tomtgräns mot Tollare 1:127.

Situationsplanen är i skala 1:300 och inte 1:250 som anges på kartan. Utritade mått är däremot skalenliga mot den skalstock som finns angiven på kartan. Carporten ligger 4,5 meter från tomtgräns mot Tollare 1:127. Den exakta placeringen av byggnaden kommer att fastställas i samband med bygglovsansökan.

Fastigheten ligger i ett område med enbostadshus och varierande fastighetsareor. Tollare 1:126 en area på 1848 m<sup>2</sup>. Omgivande fastigheter har areor mellan 781 m<sup>2</sup> och 2 613 m<sup>2</sup>, bebyggda med huvudbyggnader med byggnadsarea på 83 m<sup>2</sup> till 190 m<sup>2</sup>.

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förhandsbesked kan ges att nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar men en byggnadsarea på 130 m<sup>2</sup> kan tillåtas på platsen.

## Ärendet

På fastigheten ligger ett enbostadshus i två våningar. Infarten kommer att ske från Aspvägen. Avsikten är att i ett senare skede göra en fastighetsreglering till två fastigheter. Den tillkommande fastigheten skulle få en area på cirka 570 m<sup>2</sup>. Genom revidering har arean ändrats till cirka 800 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet har en area på 1848 m<sup>2</sup> och är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

## Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom område med medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

## Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av bostadshus gavs 1936-01-01. Bygglov för tillbyggnad gavs 1943-01-01 och 1962-01-01.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-12-06  
Bilaga 1 Ansökan  
Bilaga 2 Situationsplan  
Bilaga 3 Grannyttranden  
Bilaga 4 Yttrande från den sökande  
Bilaga 5 Yttrande från Nacka vatten och avlopp

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 6

B 2016-000290

## **Tollare 1:460, 1:479 - 1:483 Barkerivägen**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex enbostadshus och murar. Marklov för ändring av marknivåer**

#### **Beslut**

1. Bygglov ges för nybyggnad av sex enbostadshus och murar på fastighet Tollare 1:460, 1:479-1:483, Barkerivägen, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges på fastighet Tollare 1:460, 1:479- 1:483, Barkerivägen, enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtar nämnden Mikael Johansson, Castorvägen 8, 175 68 Järfälla, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC 0866-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 68 200 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 55 000, totalt 123 200 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### **Skäl till beslut**

Förslaget följer detaljplanen och gestaltningsprogrammet.

Synpunkterna från Södertörns brandförsvärsförbund kommer att följas upp i det tekniska samrådet.

Det finns plats för erforderligt antal sopkärl och vändningsmöjligheter för sopbil i slutet av Barkerivägen och Tollareslingan.

Trafikenheten har inte haft några invändningar.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade, lämplighet med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att mark- och bygglov kan ges.

## Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för sex enbostadshus med en total byggnadsarea på 715 m<sup>2</sup>, en bruttoarea på 2 462 m<sup>2</sup> och en öppenarea på 393 m<sup>2</sup>. Byggnaderna uppförs som radhus i fyra våningar. Fem hus har nio rum och kök och en bruttoarea på cirka 446 m<sup>2</sup>. Ett hus har 5 rum och kök och en bruttoarea på cirka 230 m<sup>2</sup>. Samtliga hus har uteplats på mark, balkong och glastäckt vinterträdgård på det översta planet. De större husen har även en terrass på det översta planet.

Fasaderna utförs med vit puts och partier i oljad, mellanbrun träpanel. Taken beläggs med mörkgrå papp. Fönsterprofilerna är av brunlaserat trä och balkongräckena av svartmålat smide.

Varje hus har två parkeringsplatser. Plats för sopkärl omgärdas av 1,2 meter höga vitputsade murar.

Marklov söks för ändring av marknivåer.

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 526. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostäder. Högsta antal bostäder är sex. Detaljplanen anger högsta totalhöjd i meter över nollplanet till +47.00. Planens höjdsystem är RH00. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o dyl uppföras. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter. På detaljplanekartan markerade träd ska bevaras.

## Gestaltningssystem

Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning”. Markerade avsnitt i gestaltningssystemet ska följas. Enligt gestaltningssystemet ska området bebyggas med gruppbyggda småhus/radhus eventuellt med inslag av små flerbostadshus i två våningar. Fasadmaterialen ska vara puts och/eller trä.

Det finns inga bindande gestaltningssystemregler för området.

## Tidigare lov

Marklov för fällning av ett träd, som enligt detaljplanen ska bevaras, gavs på delegation 2015-02-16 § 2015-0368, B 2015-0184.

Marklov för fällning av ett träd, som enligt detaljplanen ska bevaras, gavs på delegation 2014-01-28 § 2014-0287, B 2014-0018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Marklov för fällning av två träd, som enligt detaljplanen ska bevaras, gavs på delegation 2013-09-25 § 2013-2506, B 2013-1159.

### Remissyttranden

Södertörns brandförsvarsförbund har svarat att brandskyddsbeskrivningen är väl anpassad till projektet, men att angivna alternativa lösningar måste fastställas för uppföljning i kontrollplanen och att en relationshandling ska upprättas.

Nacka vatten och avfall AB har svarat att det krävs en total bredd på 2 meter för avfallskärnen och att det måste finnas vändmöjligheter för sopbil.

Trafikenheten har svarat att sikten vid in- och utfarterna till parkeringsplatserna ska vara god och att den sökande ska försäkra sig om att infarter och placering av belysningsstolpar stämmer med bygglovhandlingarna.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-01-03

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Projektbeskrivning

Bilaga 3 Nybyggnadskarta

Bilaga 4 Situationsplan

Bilaga 5 Marksektioner

Bilaga 6 Markplanering

Bilaga 7 Planer

Bilaga 8 Fasader

Bilaga 9 Sektioner

Bilaga 10 Brandskyddsbeskrivning

Bilaga 11 Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 12 Remissvar Södertörns brandförsvarsförbund

Bilaga 13 Remissvar trafikenheten

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 7

B 2016-001964

## Älta 109:6, Apelvägen 25

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra gruppbyggda flerbostadshus, 30 lägenheter, komplementbyggnader och parkeringsplatser, Marklov

### Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av fyra gruppbyggda flerbostadshus, 30 lägenheter, komplementbyggnader och parkeringsplatser på fastigheten Älta 109:6, Apelvägen 25, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges på fastigheten Älta 109:6, Apelvägen 25, enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Johan Klingberg, Teodoliten Mätteknik AB, Prästgårdsgränd 4,125 44 Älvsjö, som är certifierad kontrollansvarig med certifikatsnummer SC 0161-15 och med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 79 750 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 55 000 kronor och

planavgiften är 115 500 kronor dvs. totalt 250 250 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

### Skäl till beslut

Nacka vatten och avfall AB har svarat att man inte har några synpunkter angående avfallshanteringen och inga invändningar angående VA. Dagvattenlösningen kommer att tas upp i det tekniska samrådet.

Synpunkterna från Nacka vatten och avfall AB, Södertörns brandförsvarsförbund och trafikenheten kommer att följas upp i det tekniska samrådet.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara liten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bostadshus 4 ligger med 2,5 m<sup>2</sup> på mark som inte får bebyggas. Av detta utgör cirka 1 m<sup>2</sup> öppenarea genom en balkong. Vid fem fasader ligger den ekvivalenta ljudnivån på mellan 56 och 60 dB(A).

Den enligt planbeskrivningen anvisade platsen för en jordvall för bullerskydd ligger i anslutning till två kvarter nordväst om fastigheten. Där har ett bullerplank byggts. Att uppföra ett bullerplank vid Älta 109:6 bedöms inte var realistiskt på grund av fastighetens höjdnivå.

Riktvärdena enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader SFS 2015:211 §4 uppfylls. Riktvärdena innebär att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) inte överskrids vid fasaderna.

Angående omkringboendes synpunkter: Fastigheten är planlagd för bostäder, inte som grönområde eller för skolverksamhet. Söder om den finns ett område med naturmark som kan nås väster om de nybyggda bostadshusen.

Antalet parkeringsplatser har av kommunens trafikenhet bedömts vara tillräckligt. Byggnaderna bedöms väl passa in i omgivningen och stor hänsyn har tagits till befintlig topografi.

Berörda grannar har fått möjlighet att inom tre veckor avge ett yttrande. Normal tid för yttrande är två veckor, men på grund av jul- och nyårshelgerna gavs en vecka längre tid för yttrande. Brukliga handlingar bifogades, i detta fall trafikbullerutredning, situationsplan, sektioner, fasader och illustration. Önskemålet om informationsmöte behandlas av exploateringsenheten.

Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Avvikelsen bedöms vara liten.

## Ärendet

Bygglov söks för fyra gruppbyggda flerbostadshus med totalt 30 lägenheter, komplementbyggnader och parkeringsplatser. Marklov söks för ändring av marknivåer. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att ett av bostadshusen med 2,5 m<sup>2</sup> ligger på mark som inte får bebyggas. Åtgärden avviker även från detaljplanen genom att ljudnivån överstiger 55 dB(A) vid fem fasader.

Ärendet gäller nybyggnad av fyra gruppbyggda flerbostadshus i två våningar. De innehåller 30 lägenheter på 3 rum och kök med en area av 51 m<sup>2</sup>. Byggnaderna är loftgångshus, sammankopplade med en gångbrygga för nödutrymning. Fasaderna utförs med stående

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

falsad träpanel och liggande fjällpanel i mörkt grå, svart, svartbrun och brun kulör (NCS S 7502-Y, 9002-Y, 8510-Y50R och 7010-Y50R) och taken beläggs med svart papp och sedum. Räckten och spaljéer görs av aluminiumprofiler i accentkulörer: gulockra och pilgrönt (NCS S 1926-Y25R och 5010-G70Y).

Bygglov söks för tre komplementbyggnader som innehåller soprum, förråd och tekniska utrymmen. De utförs med fasader av liggande träpanel i svart kulör (NCS S 9002-Y) och taken beläggs med sedum.

Gemensamma uteplatser finns på gårdarna och två hus har balkonger. Byggnadsarean är totalt 1 200 m<sup>2</sup>, bruttoarean för bostadshusen 1 720 m<sup>2</sup>, för komplementbyggnaderna 135 m<sup>2</sup> och öppenarean totalt 410 m<sup>2</sup>. Bygglov söks även för nio parkeringsplatser, varav en parkeringsplats för rörelsehindrade. Sextio cykelparkeringsplatser anordnas.

Marklov söks för ändring av marknivåer.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 96. Fastigheten ingår i ett område som enligt detaljplanen ska bebyggas med grupphusbebyggelse för bostäder i högst två våningar. Högsta tillåtna bruttoarea för bostadshus i området är 2050 m<sup>2</sup> och högsta tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 500 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Gårdsbyggnad får placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter där så prövas lämpligt och efter grannes hörande. Punktprickad mark får inte bebyggas. Bullerskydd ska anordnas så att ekvivalent ljudnivå på 55 dB (A) klaras.

### **Avvikelser från detaljplanen**

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att ett av bostadshusen, hus 4, med ett hörn ligger cirka 1 meter in på mark som inte får bebyggas, vilket innebär att huset med 2,5 m<sup>2</sup> ligger på mark som inte får bebyggas. Åtgärden avviker även från detaljplanen genom att ljudnivån överstiger 55 dB(A) vid fem fasader.

### **Remissyttranden**

Nacka vatten och avfall AB har angående vatten och avlopp svarat att man inte har några invändningar om dagvattenhanteringen redovisas på tekniskt samråd.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall svarat att man inte har några synpunkter.

Södertörns brandförsvarsförbund har svarat att brandskyddsbeskrivningen är väl anpassad till projektet, men att angivna alternativa lösningar måste fastställas för uppföljning i kontrollplanen och att en relationshandling ska upprättas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Trafikenheten har svarat att sikten vid in- och utfarten till parkeringsplatserna ska vara god och att parkeringsplatser som ligger på fastigheten ska skyltas och bevakas av fastighetsägaren.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-01-17

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Planer och situationsplan

Bilaga 3 Sektioner

Bilaga 4 Fasader

Bilaga 5 Markplanering

Bilaga 6 Ytsammanställning

Bilaga 7 Gestaltungsbeskrivning, material, kulörer

Bilaga 8 Illustration

Bilaga 9 Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 10 Uppgift om kontrollansvarig

Bilaga 11 Situationsplan trafikbuller

Bilaga 12 Bullerutredning

Bilaga 13 Brandskyddsbeskrivning

Bilaga 14 Avfallshantering

Bilaga 15 Remissvar Nacka vatten och avlopp angående VA

Bilaga 16 Remissvar Nacka vatten och avfall angående avfall

Bilaga 17 Remissvar Södertörns brandförsvärsförbund

Bilaga 18 Remissvar trafikenheten

Bilaga 19 Yttrande från grannar, sakägare

Bilaga 20 Yttrande från övriga grannar

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 8

B 2016-001273

## Kummelnäs 29:7, Rensättravägen 9

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

#### Beslut

1. Ansökan avslås avseende bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastighet Kummelnäs 29:7, Rensättravägen 9, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avgiften för avslaget är 5.500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden innebär en så stor avvikelse från tillåten byggnadsarea att den inte kan ses som en liten avvikelse.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad i en våning av komplementbyggnad med 3,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Den sökande har begärt att ärendet ska avgöras av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och att nämnden gör ett platsbesök om tveksamheter föreligger.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 74, som vann laga kraft 1992-02-20. Bestämmelserna innebär bl.a. att komplementbyggnad får ha en area av högst 40 m<sup>2</sup> och avståndet till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter. Komplementbyggnad får, då så prövas lämpligt och efter grannes medgivande, placeras närmare tomtgräns.

Fastigheten omfattas också av detaljplan DP 98, som vann laga kraft 1993-07-28. Detaljplanen reglerar ändring av gatuhöjder.

Fastigheten berörs inte av pågående planarbete.

#### Avvikelse från detaljplanen

Den befintliga komplementbyggnaden innehåller garage och förråd. Den upptar en byggnadsarea av 63,5 m<sup>2</sup>. Genom tillbyggnaden kommer komplementbyggnaden att ha en byggnadsarea på 67 m<sup>2</sup>, vilket överstiger tillåten byggnadsarea för komplementbyggnad med 27 m<sup>2</sup>, dvs cirka 68 %.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Tidigare lov och beslut om startbesked

Bygglov för utvändig ändring av förråd gavs 2016-04-15, B2016-0372, § 2016-1014.  
Bygglov för nybyggnad av mur gavs 2014-12-08, B2014-1006, § 2014-3138.  
Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, bygglovbefriad åtgärd, gavs 2014-08-11, B2014-773, § 2014-1945.  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2014-06-11, B2014-0701, § 2014-1544.  
Marklov för ändring av marknivå gavs 2013-07-17, B2013-0858, § 2013-1913.  
Rivningslov för enbostadshus gavs 2013-06-10, B2013-0681, § 2013-1553.  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus gavs 2010-10-21, B2010-0963, § 2010-2835  
Rivningslov för fritidshus gavs 2009-09-03, B2009-0805, § 2009-1855.  
Bygglov för den befintliga komplementbyggnaden kan inte hittas, men den fanns med på plankartan för detaljplan DP 74, som vann laga kraft 1992-02-20.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-01-05  
Bilaga 1 Ansökan  
Bilaga 2 Bilaga till ansökan  
Bilaga 3 Kontrollplan  
Bilaga 4 Situationsplan  
Bilaga 5 Planritning  
Bilaga 6 Fasadritning  
Bilaga 7 Foto  
Bilaga 8 Skrivelse 2016-08-22  
Bilaga 9 Skrivelse 2016-09-14  
Bilaga 10 Skrivelse 2016-09-19  
Bilaga 11 Skrivelse 2016-11-28

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Cathrin Bergensträhle (M) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 9

B 2015-002160

## Skarpnäs 5:14, Svarvarvägen 4c Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad

### Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av industribyggnad på fastighet Skarpnäs 5:14, Svarvarvägen 4c, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att del av byggnad placeras på mark som inte får bebyggas.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Fredrik Cedervall med behörighetsnummer SC3070-16 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 53 460 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 32 400 kronor,  
totalt 85 860 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

### Skäl till beslut

Avvikelserna är sådana att det godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan och bygglagen. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Om användningen av de två våningsplanen ändras, eller förändring av tekniska installationer sker, kan det krävas en anmälan eller ett nytt beslut om bygglov.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler i två våningar med en byggnadsarea på 975 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjden är +50,0 meter över nollplanet. Fasader utförs av metallfärgade plåtelement, sockeln utförs av obehandlad betong. Tak utförs av plåt. Våningsplanen är oinredda och ska användas som förråd. Ansökan omfattar även 15 parkeringsplatser utvändigt och 6 platser invändigt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 352. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för industriändamål och högsta byggnadshöjd får vara +50,0 meter över nollplanet.

### Avvikelse från detaljplan

Åtgärden avviker från stadsplan när det gäller att byggnaden placeras med en långsida ca en meter in på mark som inte får bebyggas.

### Yttranden

Ärendet har skickats ut på ett grannhörande enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen, inga synpunkter har skickats in.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att byggherren behöver ansöka om anslutning för kommunalt VA. Fastigheten saknar förbindelsepunkt för kommunalt VA och sådan ska upprättas i samråd med kommunen.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att om hushållslikt avfall uppstår i verksamheten så ska det kunna hämtas, helst i anslutning till Svarvarvägen.

Trafikenheten har yttrat att antal redovisade parkeringsplatser är acceptabelt med det användningsändamål som framgår av sökandes yttrande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-01-16  
Bilaga 1 Ansökan  
Bilaga 2 Ritningar

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 10

B 2015-001641

## Kummelnäs 1:234, Kummelnäsvägen 24

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lgh, nybyggnad av 4 komplementbyggnader, anläggning av parkeringsplatser. Rivning av befintliga byggnader.

### Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lgh, nybyggnad av 4 komplementbyggnader, anläggning av parkeringsplatser på fastighet Kummelnäs 1:234, Kummelnäsvägen 24, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad överskrids med 14 m<sup>2</sup> eller 10 %.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Rivningslov ges på Kummelnäsvägen 24 enligt stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tom Cidell med behörighetsnummer SC0672-11 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 18 144 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 21 600 kronor och

planavgiften är 22 680 kronor dvs. totalt 62 424 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

### Skäl till beslut

Enligt planbeskrivningen för detaljplan 560 är syftet med planen att förbättra de sanitära förhållandena i området genom utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större bygggrätter till befintliga bostadsfastigheter. I planbeskrivningen står bl a att områdets karaktär med gles bebyggelse och med fri placering av huvudbyggnader på tomterna ska behållas. Kvaliteterna i områdets landskapsbild och bebyggelsemiljö ska så långt som möjligt tillvaratas när tomterna för fritidshus omvandlas till tomter för permanent boende. Sprängning och utfyllnad bör undvikas. Antal lägenheter i huvudbyggnad är inte begränsat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Nämnden bedömer att ansökan är anpassad till fastighetens förutsättningar och det som står i planbeskrivningen. Huvudbyggnaden placeras i befintlig sluttning med liten påverkan på befintliga marklinjer och inga marklovpliktigt träd fällt förutom de träd som växer där byggnaderna placeras. Den infart som var inritad över annan fastighet och som granne haft synpunkter på är reviderad, infarten är nu placerad på den egna fastigheten.

Avvikelsen med överskriden byggnadsarea för huvudbyggnad är sådan att den godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

## Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för flerbostadshus i två våningar och vind med en byggnadsarea på 154 m<sup>2</sup>. Byggnaden innehåller 4 lägenheter. Nockhöjd är 8 meter och avstånd till tomtgräns är 6,5 meter. Fasader utförs av grånad träpanel och med detaljer i plåt i grå kulör (S 3500-N). Tak beläggs med betongpannor i grå kulör. Takkupor samt plåtdetaljer beslås med varmförzinkad plåt eller plåt i grå kulör (S 3500-N).

Ansökan omfattar också nybyggnation av fyra komplementbyggnader med en total byggnadsarea på 32 m<sup>2</sup>. Samt anläggning av parkeringsplatser och markförändringar för bl a in- och utfart. Rivning av befintlig huvudbyggnad.

Del av plan 1 som är placerad under mark bedöms inte uppta byggnadsarea.

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner 460 och 560. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar och ges en största byggnadsarea på 140 m<sup>2</sup>, dess nockhöjd får vara högst 8 meter. Komplementbyggnader får ges en byggnadsarea på 60 m<sup>2</sup> varav den största får vara 35 m<sup>2</sup>. Avstånd till tomtgräns ska vara minst 6 meter för huvudbyggnad och 2 meter för komplementbyggnad. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter inom detaljplan 460 och för träd med en stamdiameter större än 30 cm på en höjd av 1,3 meter inom detaljplan 560.

## Yttranden

Ärendet har grannhört enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft några synpunkter på ansökan gällande avfall. För VA gäller att larm för pump ska finnas i varje lägenhet och att byggherren kommer att faktureras 4 lägenhetsavgifter.

Trafikenheten har yttrat att parkeringar inte ska finnas nära fastighetsgräns mot kommunal mark och att det bör finnas ett vilplan med en lutning på högst 5 % inne på fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Sikten vid in- och utfarten till parkeringsplatserna ska vara god, siktskymmande föremål som plantering m m ska inte förekomma där. Ytvatten från infartsvägen ska tas hand om på fastigheten och inte rinna på den allmänna vägen.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-01-17  
Bilaga 1 Ansökan  
Bilaga 2 Ritningar  
Bilaga 3 Yttranden från grannar  
Bilaga 4 Illustration

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 11

B 2015-001642

## Kummelnäs 1:236, Kummelnäsvägen 22

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lgh, nybyggnad av 4 komplementbyggnader, anläggning av parkeringsplatser och fällning av ett träd.

### Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lgh, nybyggnad av 4 komplementbyggnader, anläggning av parkeringsplatser och fällning av ett träd på fastighet Kummelnäs 1:236, Kummelnäsvägen 22, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad överskrids med 14 m<sup>2</sup> eller 10 %.
2. Marklov ges på fastighet Kummelnäs 1:236, Kummelnäsvägen 22, enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tom Cidell med behörighetsnummer SC0672-11 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 18 144 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 21 600 kronor och

planavgiften är 22 680 kronor dvs. totalt 62 424 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

### Skäl till beslut

Enligt planbeskrivningen för detaljplan 560 är syftet med planen att förbättra de sanitära förhållandena i området genom utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större bygggrätter till befintliga bostadsfastigheter. I beskrivningen står bl a att områdets karaktär med gles bebyggelse och med fri placering av huvudbyggnader på tomterna ska behållas. Kvaliteterna i områdets landskapsbild och bebyggelsemiljö ska så långt som möjligt tillvaratas när tomterna för fritidshus omvandlas till tomter för permanent boende. Sprängning och utfyllnad bör undvikas. Antal lägenheter i huvudbyggnad är inte begränsat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Nämnden bedömer att ansökan är anpassad till fastighetens förutsättningar och det som står i planbeskrivningen. Huvudbyggnaden placeras i befintlig sluttning med liten påverkan på befintliga marklinjer och endast ett marklovpliktigt träd falls förutom de träd som växer där byggnaderna placeras.

Avvikelsen med överskriden byggnadsarea för huvudbyggnad är sådan att den godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för flerbostadshus i två våningar och vind med en byggnadsarea på 154 m<sup>2</sup>. Byggnaden innehåller 4 lägenheter. Nockhöjd är 8 meter och avstånd till tomtgräns är 6,5 meter. Fasader utförs av grånad träpanel och med detaljer i plåt i grå kulör (S 3500-N). Tak beläggs med betongpannor i grå kulör. Takkupor samt plåtdetaljer beslås med varmförzinkad plåt eller plåt i grå kulör (S 3500-N). Ansökan omfattar också nybyggnation av fyra komplementbyggnader med en total byggnadsarea på 32 m<sup>2</sup>. Samt anläggning av parkeringsplatser och markförändringar för bl a in- och utfart. Fällning av en ek.

Del av plan 1 som är placerad under mark bedöms inte uppta byggnadsarea.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner 460 och 560. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar och ges en största byggnadsarea på 140 m<sup>2</sup>, dess nockhöjd får vara högst 8 meter. Komplementbyggnader får ges en byggnadsarea på 60 m<sup>2</sup> varav den största får vara 35 m<sup>2</sup>. Avstånd till tomtgräns ska vara minst 6 meter för huvudbyggnad och 2 meter för komplementbyggnad. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter inom detaljplan 460 och för träd med en stamdiameter större än 30 cm på en höjd av 1,3 meter inom detaljplan 560.

### Yttranden

Ärendet har grannhört enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft några synpunkter på ansökan gällande avfall. För VA gäller att larm för pump ska finnas i varje lägenhet och att byggherren kommer att faktureras 4 lägenhetsavgifter.

Trafikenheten har yttrat att parkeringar inte ska finnas nära fastighetsgräns mot kommunal mark och att det bör finnas ett vilplan med en lutning på högst 5 % inne på fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Sikten vid in- och utfarten till parkeringsplatserna ska vara god, siktskymmande föremål som plantering m.m. ska inte förekomma där. Ytvatten från infartsvägen ska tas hand om på fastigheten och inte rinna på den allmänna vägen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-01-17  
Bilaga 1 Ansökan  
Bilaga 2 Ritningar  
Bilaga 3 Yttranden från grannar  
Bilaga 4 Illustration

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 12

B 2016-001766

## Hasseludden 1:75

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar

#### Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar på fastigheten Hasseludden 1:75, med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen.

I enlighet med park- och naturenhetens (numera enheten för planering och tillstånd) yttrande ska enheten konsulteras inför mastens uppförande, i syfte att minimera påverkan på värdefull natur.

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Byggherrens kontrollplan fastställs.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lundriksson, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 9250 kronor,

avgiften för startbesked är 1650 kronor och

avgiften för kungörelse i Svenska Dagbladet är 6125 kronor dvs. totalt 17025 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S12.

#### Skäl till beslut

Nämnden bedömer att föreslagen placering av masten i skogsmark inte påverkar landskapsbilden för riksintresset Stockholms farled och inlopp eller kulturmiljöprogrammets villamiljöer vid inloppet samt att åtgärderna uppfyller kraven i 2 kap. vad gäller natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan innebär avvikelser från detaljplanens bestämmelser om användning. Planen syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och samlings- och föreningslokaler. Planen innehåller även parkområden och gatumark. Nämnden bedömer att anläggningen inte inkräktar på den nuvarande markanvändningen. Avstånd till närmaste bostadshus är ca 100 meter. Vid avvägning av det allmänna och enskilda intresset har nämnden gjort bedömningen att anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Angående kungörelse får nämnden enligt plan- och bygglagens 9 kap. 25 § kungöra ansökan om lov i en ortstidning enligt 5 kap. 35 § första stycket då ett stort antal personer ska underrättas. Utöver ortstidningen Svenska Dagbladet har ansökan kungjorts i lokaltidningen Nacka Värmdö Posten.

Angående ledningsdragande är detta något som inte behandlas i bygglovsskedet. Ledningsdragande görs i samråd med fastighetsägaren.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan nämnden konstatera att det enligt yttrande från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Nämnden bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

## Ärendet

Ansökan avser en 42 m hög mast (ostagat torn) och två teknikbodar med en yta om 6,9 m<sup>2</sup> byggnadsarea vardera, total byggnadsarea för de båda bodarna är 13,8 m<sup>2</sup>. Mast och teknikbodar placeras på kommunens mark i ett skogsområde cirka 100 m norr om korsningen Hamndalsvägen/Hasseluddsvägen. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 100 m.

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 233. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för park eller planteringsändamål.

## Kulturmiljövärden

Den del av fastigheten där masten och teknikbodarna placeras ligger inom riksintresset för kulturmiljövården Stockholms inlopp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### **Kungörelse**

Ärendet har kommunicerats med sakägare genom kungörelse på kommunens anslagstavla och i Svenska Dagbladet 2016-12-14 samt i Nacka Värmdö Posten 2016-12-20 med sista svarsdag 2017-01-04. Två yttranden från allmänheten har inkommit.

### **Yttrande från allmänheten**

Nacka miljövårdsråd yrkar på att ansökan avslås. De anser att den sökta masten inte är förenlig med detaljplanens bestämmelser. Från ansökan framgår heller inte hur elförsörjning och vägar till platsen är tänkta. Platsen ligger inom riksintresset för kulturmiljövården, det anses att eftersom masten placeras på en höjd tillsammans med höjden av själva masten påverkar den riksintresset. Nacka miljövårdsråd anser att ärendet inte är ordentligt kungjort i både Svenska Dagbladet och i Dagens Nyheter. Det hänvisas till en plats på hemsidan där ansökningar om master publicerats. Vidare anser Nacka miljövårdsråd att antalet master och torn bör begränsas. Nya master och torn ska företrädesvis placeras på redan exploaterad mark.

Andra som inkommit med synpunkter yrkar på att ansökan avslås. De påpekar att de saknar behov för en ny mast då de redan har god mobiltäckning. De påpekar att avståndet till omkringliggande sändare är 1,1 respektive 1,3 kilometer från den tilltänkta platsen. Vidare skriver de att de borde blivit informerade som närmast berörda grannar.

### **Yttranden från remissinstanser**

Länsstyrelsen har i yttrande inkommit 2016-12-07 inget emot de föreslagna åtgärderna i fråga om påverkan på kultur- och naturintressen. Den aktuella anläggningen berör inte någon känd fornlämning. Om en okänd fornlämning påträffas vid grävningsarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan skall ske till Länsstyrelsen. Skulle någon del av anläggningen omlokaliseras krävs förnyad ansökan.

Försvarsmakten har i yttrande inkommit 2017-01-01 skrivit att de inte har några synpunkter.

Luftfartsverket har i yttrande inkommit 2016-12-20 skrivit att de inte har något emot de föreslagna åtgärderna i fråga om CNS-utrustning. Luftfartsverket har inte granskat masten ur flyghindersynpunkt.

Kommunantikvarie Maria Legars har i remissvar 2016-12-02 granskat fotomontaget och bedömt att masten inte har någon åverkan på riksintresset.

Swedavia Bromma har i yttrande inkommit 2017-01-09 skrivit att de inte har några synpunkter.

Park och naturenheten har i yttrande inkommit 2016-12-16 lämnat synpunkter på att föreslagen mast har en negativ inverkan på riksintresset på grund av dess höjd och placering. Vidare anser park och naturenheten att ledningsdragning och transportvägar inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

är tillräckligt redovisade. Park och naturenheten påpekar att ingen naturvärdesinventering är gjord och hänvisar till att ett av skogsstyrelsens utpekade områden ligger i anslutning till den föreslagna placeringen. Park och naturenheten anser att bygglov inte bör ges. Om bygglov ges ska enheten kallas till utsättning för att minimera påverkan på naturmiljön.

### **Tidigare beslut**

Nämnden meddelade avslag på en 30 m hög mast med tillhörande teknikbodar inom samma fastighet men med en placering inom Skarpnäs naturreservat 2016-09-22. Detta ärende ersätter tidigare ansökt mast.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-01-18

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Fasadritningar

Bilaga 3 Fasadritningar

Bilaga 4 Situationsplan

Bilaga 5 Fotomontage

Bilaga 6 Yttrande från Länsstyrelsen

Bilaga 7 Yttrande från Luftfartsverket

Bilaga 8 Yttrande från Park- och naturenheten

Bilaga 9 Yttrande från Kommunantikvarien

Bilaga 10 Yttrande från Nacka Miljövårdsråd

Bilaga 11 Yttrande från grannar

Bilaga 12 Yttrande från Swedavia Bromma

Bilaga 13 Yttrande från Försvarsmakten

Bilaga 14 Konstruktionsritningar

Bilaga 15 Kontrollplan

### **Yrkanden**

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslag till beslut med tillägget: "I enlighet med park- och naturenhetens (numera enheten för planering och tillstånd) yttrande ska enheten konsulteras inför mastens uppförande, i syfte att minimera påverkan på värdefull natur."

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande med tilläggsyrkande.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 13

B 2016-000479

## Sicklaön 40:13, Skurusundsvägen 18

Bygglov för nybyggnad av förskola och parkering. Marklov för trädgård och nivåförändringar av mark kring byggnaden – yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 5942-16

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar skrivelsen i bilaga 1 till tjänsteskrivelse 10 januari 2017 som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 5942-16.

Myndighetsutskottet förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov för nybyggnad av förskola och parkering samt marklov för trädgård och nivåförändringar av mark kring byggnaden. Beslutet har överklagats och ligger nu hos mark- och miljödomstolen för prövning. Mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen.

### Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2016 § 39 att ge bygglov för nybyggnad av förskola och parkering och marklov för trädgård och nivåförändringar av mark kring byggnaden. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen av Karel Fast (ägare till grannfastigheten Sicklaön 12:127). I beslut den 14 september 2016 avslog länsstyrelsen överklagandet.

Karel Fast överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen, som nu förelagt nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen (bilaga 3) senast den 3 januari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma med yttrande till den 30 januari 2017.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolens mål P 5942-16

Bilaga 2. Föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen

Bilaga 3. Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Sicklaön 40:13

Bilaga 4. Länsstyrelsens beslut den 14 september 2016

Bilaga 5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 18 maj 2016 § 39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

**Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Myndighetsutskottet förklarade paragrafen omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 14

B 2015-000987

## Sicklaön 73:10, Skuruparken

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, stuga 35

#### Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av fritidshus, stuga 35, Sicklaön 73:10 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked ges för nybyggnad av fritidshus, stuga 35, Sicklaön 73:10, för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 7 668 kronor,  
avgiften för startbesked och slutbesked är 1 620 kronor,  
dvs. totalt 9 288 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S2 och S12.

#### Skäl till beslut

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och bygglov ska därför ges om förutsättningarna enligt 9 kap 31 § punkt 2 och 3 plan- och bygglagen är uppfyllda. Av punkt 3 framgår att åtgärden ska uppfylla de krav som följer av bland annat 2 kap plan- och bygglagen. I det här ärendet är det främst 2 kap 2 och 4-6 §§ plan- och bygglagen som är av intresse.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om lov och förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. I 2 kap 4 § plan- och bygglagen anges att i ärenden om bygglov får marken tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Av 2 kap 5 § plan- och bygglagen framgår bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållanden, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avfall, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar och risken för olyckor, översvämning och erosion.

I 2 kap 6 § plan- och bygglagen anges bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vid planläggning och i andra ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

### **Nämndens bedömning**

Genom kommunfullmäktiges beslut den 27 april 2015 att inrätta naturreservat i området med tillhörande föreskrifter, har kommunen tagit ställning till hur området och dess mark långsiktigt ska användas. Detta är något som nämnden behöver beakta i bedömningen av om det går att ge bygglov i detta ärende. Det saknar betydelse att beslutet om naturreservat inte har vunnit laga kraft ännu samt att de interimistiska föreskrifterna har upphört att gälla.

Nämndens principiella bedömning är att området ur allmän synpunkt inte är lämpligt för bebyggelse med bostadshus med hänvisning till att området är avsatt för reservatsbildning. Syftet med naturreservatet är att skydda natur- och kulturvärden och säkerställa allmänhetens intresse att kunna nyttja området ur natur-, kultur- och rekreationshänseende. Bostadsbebyggelse innebär en privatisering som står i strid med naturreservatets syften. Nämndens principiella bedömning är därför att nybyggnation av fritidshus i området inte uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Den nu aktuella ansökan om bygglov avser dock återuppförande av en byggnad som har förstörts i en brand.

Enligt förslaget till reservatsföreskrifter får befintliga byggnader underhållas men det är förbjudet att uppföra nya byggnader och att öka standarden i befintliga byggnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Länsstyrelsen har överprövat fullmäktiges beslut om att inrätta naturreservat. I beslut den 9 maj 2016 fastställde länsstyrelsen fullmäktiges beslut att inrätta naturreservatet men gjorde ett tillägg i föreskrifterna som innebär att förstörd byggnad får återställas till tidigare skick. Länsstyrelsen motiverar tillägget så här.

”Reservatets syfte är enligt det överklagade beslutet att bevara och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologisk mångfald. Enligt länsstyrelsens mening är det därför rimligt med ett förbud att mot att uppföra byggnader i reservatet. Dock är det enligt länsstyrelsens mening en oproportionerlig inskränkning för de enskilda stugägarna att inte få återuppföra en förstörd eller nedbrunnen stuga. Föreskrift A1 ska därför för ses med ett undantag...”

Trots nämndens principiella inställning att det är olämpligt att uppföra nya byggnader i området, delar nämnden länsstyrelsens inställning att en förstörd stuga bör kunna återuppbyggas. Enligt nämndens uppfattning är återuppbyggnad möjligt i sådana fall då en byggnad har förstörts genom olyckshändelse, t.ex. brand. Återuppbyggnad ska i sådana fall kunna göras så att byggnaden får i princip samma utformning och ske till den ursprungliga stugans skick och standard.

I det nu aktuella ärendet gör nämnden därför bedömningen att bygglov kan ges för den sökta åtgärden.

## Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för att återuppföra ett nedbrunnet fritidshus i Skuruparken. Byggnaden upptar en byggnadsarea på ca 20 m<sup>2</sup> och har en taknockhöjd på 3 meter. Byggnaden placeras på samma plats som den tidigare byggnaden. Nämnden har tidigare prövat ärendet och beslutade den 16 september 2015 § 81 att avslå ansökan främst med hänvisning till att det aktuella området är avsett för naturreservat och att det därför är olämpligt att uppföra bostadsbyggnader. Uppförandet av byggnaden ansågs strida mot både syftet med naturreservatet och de interimistiska naturreservatsbestämmelserna som bland annat föreskrev förbud att uppföra byggnad.

## Planförutsättningar, kulturvärden, m.m.

Fastigheten är inte reglerad av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskydd gäller för större delen av fastigheten, bl.a. för den tomt som nu är aktuell. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken för sina samlade natur- och kulturvärden.

## Skuruparken

Fastigheten Sicklaön 73:10 ägs av JM AB som i sin tur arrenderar ut tomter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2015, § 126, bl.a. att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterade mars 2015. Syftet med naturreservatet är att bevara och utveckla områdets värden för kulturhistoria, rekreation och biologisk mångfald. Beslutet att inrätta naturreservatet överklagades till länsstyrelsen av JM AB. Länsstyrelsen beslutade den 9 maj 2016 bl.a. ändra föreskrifterna på så sätt att föreskrift A1 ändras så att det är förbjudet att uppföra byggnad, anläggning eller tillbyggnad annat än sådan med tillstånd enligt föreskrifter i A12. Förstörd byggnad får dock återställas till tidigare skick. Länsstyrelsens beslut har överklagats till Regeringen.

Området har omfattats av interimistiska föreskrifter som upphört att gälla.

För att uppföra den aktuella byggnaden krävs det både dispens från strandskyddsbestämmelserna och bygglov samt startbesked enligt plan- och bygglagen.

### Yttranden

Sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan och ingen har uttryckt några invändningar mot åtgärden.

### Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet vid sammanträdet den 16 september 2015, § 81, och beslutade då att avslå ansökan. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 7 december 2015 upphävde beslutet och återförvisade det till nämnden för erforderlig handläggning. Länsstyrelsen bedömde att det är lämpligt att uppföra stugan och att nämnden därmed saknade fog för att avslå ansökan.

Nämnden överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen och yrkade att domstolen skulle upphäva länsstyrelsens beslut och fastställa nämndens beslut om avslag. Den 31 maj 2016, mål nr P 669-16, beslutade mark- och miljödomstolen att undanröja länsstyrelsens beslut och nämndens beslut samt återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Enligt mark- och miljödomstolens mening har det inte varit uppenbart att bygglov inte kunnat ges och därför menar domstolen att nämnden med stöd av 9 kap 25 § plan- och bygglagen borde ha underrättat kända sakägare och eventuella andra berörda om ansökan och gett dem tillfälle att yttra sig. Nämndens underlåtenhet att göra det är ett fel av sådan art att målet ska återförvisas för fortsatt handläggning. Det ankommer på nämnden att närmare överväga vilka personer som ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att yttra sig.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-01-03  
Bilaga 1 Ritningar till ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bilaga 2 Foton 2007

Bilaga 3 Mark- och miljödomstolens beslut den 31 maj 2016

Bilaga 4 Länsstyrelsens beslut den 12 december 2015

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 15

B 2016-001923

## Älta 10:51, Örkroken 15

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningscentral

#### Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av återvinningscentral på fastigheten Älta 10:51, Örkroken 15, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att byggnaden med ca 0.45 m av långsidan i den sydöstra delen och i den nordöstra delen ca 1.2 m av hörnet placeras på mark som inte får bebyggas. Två parkeringsplatser placeras helt på mark som inte får bebyggas.

2. Marklov ges för nybyggnad av återvinningscentral på fastigheten Älta 10:51, Örkroken 15, enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Rolf, Stenvi, Sweco Structures AB, Gjörwellsgatan 22, Box 34044 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 29 150 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 18 700 kronor och

planavgiften är 16 240 kronor dvs. totalt 64 090 kronor.

Från avgifterna har en del av tidigare betalda avgifter i beslut om lov § 2014-1597 som inte har utnyttjas räknats av. För startbeskedet har 3 300 kronor räknats av och för planavgiften har 22 260 kronor räknats av.

#### Skäl till beslut

Sökanden har meddelat att personalen kan nyttja samma parkeringsplatser (fyra eller fem stycken) som besökare till kreativa verkstaden använder. Personalen och besökarna nyttjar parkeringsplatserna på olika tider.

Förslaget är genomarbetat vad gäller utformningen av byggnaden, den har anpassats väl till de omkringliggande fastigheterna och till naturmarken i sydost.

Nämnden bedömer att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

## Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en återvinningscentral i två våningar och med två skärmtak på det inre torget, med byggnadsytan ca 891 kvm totalt. I ansökan ingår ett antal skyltar, de beskrivs närmare i gestaltningskonceptets materialförteckning sidan 2. I ansökan ingår även en parkeringsplats för två bilar i anslutning till nordöstra fasaden.

Sökanden Nacka vatten och avfall har inför gestaltningen av Älta återvinningscentral genomfört en gestaltningstävling. Två konstnärer och en arkitekt/designer med erfarenheter av gestaltning av liknande anläggningar bjöds in till tävlingen.

De tre leverantörerna redovisade sina förslag under V 43 och ett ”vinnande” förslag röstades enhälligt fram av representanter från bygglovenheten, planenheten, avfallsenheten och stadsledningskontoret. Den vinnande leverantören har tagit fram handlingar för aktuell bygglovsansökan. En beskrivning av processen ges i bilagan konstnärlig utformning.

Materialval, skyltning och färgsättning framgår av gestaltningskonceptets materialförteckning sid 1 och 2 samt kulörspecifikationen som har bifogats som bilaga.

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för småindustri och kontor. Högsta tillåtna totalhöjd är 12 m. Punktprickad mark får inte bebyggas, men stödmurar och plank får uppföras. Syftet med planen är att skapa ett verksamhetsområde för i huvudsak småindustri och kontor. Byggnaders exteriör ska ha arkitektoniska och estetiska kvaliteter som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

## Yttranden

Trafikenheten har meddelat i ett yttrande att lokalvägen från Örkroken till vändplanen ligger på kvartsmark och är inte allmän väg d.v.s. kommunen är inte väghållare.

Trafikenheten framför även att personalparkering bör utökas till 3 p-platser och att cykelparkering ska anordnas på fastigheten.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och har konstaterat att det inte finns några hinder mot att placera en återvinningscentral på platsen. Miljöenheten meddelar att sökanden behöver

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

göra en ny anmälan enligt miljöbalken och informerar om att det är högst troligt att det kommer att ställas krav på att en oljeavskiljare (eller motsvarande) kopplad till de hårdgjorda ytorna ska installeras.

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen har haft synpunkter.

### **Tidigare beslut**

Bygglov har 17 juni 2014 § 2014-1597 getts för en återvinningscentral. Bygglovet har inte utnyttjats och har förfallit.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-12-28  
Bilaga 1 Ansökningsblankett  
Bilaga 2 Nybyggnadskarta  
Bilaga 3 Planritningar 1 och 2  
Bilaga 4 Sektioner och fasader  
Bilaga 5 Plan och fasadritning personalpaviljong  
Bilaga 6 Gestaltningkoncept/beskrivning  
Bilaga 7 Konstnärlig utformning  
Bilaga 8 Återbruk och kreativt lab

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 16

B 2015-002079

## Tollare 1:50, Häckvägen 13

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport

#### Beslut

1. Bygglov ges för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten Tollare 1:50, Häckvägen 13, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för lovet är 8 910 kronor
- avgiften för startbeskedet är 2 750 kronor, totalt 11 660 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### Skäl till beslut

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov enligt av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

#### Ärendet

Ansökan inkom den 11 december 2015 avser tillbyggnad av garage med en carport som utgör 25 kvm byggnadsarea. Åtgärden innebär att komplementbyggnaden totalt blir 60 kvm byggnadsarea. Fastigheten är 2 142 kvm och huvudbyggnaden utgör ca 155 kvm byggnadsarea. På fastigheten finns även två stycken mindre komplementbyggnader som upptar ca 15 kvm byggnadsarea. På fastigheten finns även en friggebod på 15 kvm byggnadsarea.

#### Tidigare beslut

Den 15 februari 2012 avslog miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökan om bygglov nybyggnad garage som utgjorde 48 kvm byggnadsarea på fastigheten Björknäs 17:3. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område i samma närområde som fastigheten som ansökan om bygglov avser.

Den 20 november 2013 upphävde länsstyrelsen beslutet om avslag och återförvisade ärendet till Nacka kommun för fortsatt handläggning. Den 4 februari 2014 beviljades bygglov för nybyggnad av garage som utgjorde 48 kvm byggnadsarea.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### **Planförutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse.

### **Beskrivning av området**

Området består mestadels av villabebyggelse och radhusbebyggelse.

### **Yttranden**

Berörda sakägare har inte fått tillfälle att yttra sig.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-12-16

Bilaga 1 Ritningar, 2 st., inkomna 2015-12-11

Bilaga 2 Yttrande från sökanden inkommit 2016-06-11 och 2016-11-25

Bilaga 3 Ansökan

### **Yrkanden**

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade med instämmande av Sydney Holm (MP) att bygglov för tillbyggnad av garage beviljas.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 17

B 2016-001375

## Lännersta I:253, Dalen 17

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

#### Beslut

- 1 Bygglov ges för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lännersta 1:253, Dalen 17, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för lovet är 18 480 kronor
- avgiften för startbeskedet är 22 000 kronor, totalt 40 480 kronor.

#### Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen och bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 och 31 § § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

#### Ärendet

Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanelagt område. Fastigheten utgör 1 387 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus som utgör ca 276 kvm BTA. Befintlig byggnad är placerad tillbakadragen från gatan så att tomtens fria yta ligger mot gatan.

Ansökan om bygglov för uppförande av ytterligare ett enbostadshus på fastigheten inkom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2016-08-25. Förslaget utgör bostadshus i två plan med en yta på 105 kvm BYA och 216 kvm BTA. Byggnaden placeras 4, 5 m från gatan, på en grönyta nedanför befintlig byggnad.

Ansökan visar även en föreslagen fastighetsindelning för en framtida avstyckning av fastigheten. Tomten för den nya byggnaden ska enligt förslaget utgöra 692 kvm och tomten för befintlig byggnad ska utgöra 695 kvm. In- och utfart till bakomliggande fastighet föreslås ske via ett skaft från gatan Dalen och genom nya in- och utfarter till båda fastigheterna via Högalidsvägen.

#### Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan. Översiktsplanen anger att området utgör gles blandad bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Beskrivning av området

Området består till mesta del av gles villabebyggelse med tomtstorlekar mellan 1 000- 2000 kvm. Vissa fastigheter har på senare tid styckats av till mindre fastigheter, ingen tomt understiger 700 kvm i närområdet.

Bebyggelsen längst gatan Dalen är placerad längre in på fastigheterna vilket skapar ett grönt stråk längst med gatan och ett luftigt gaturum med växtlighet, se bilaga 1.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-12-16

Bilaga 1 Bilder från yttrande från sökanden

Bilaga 2 Situationsplan inkommen 2016-08-25

Bilaga 3 Ritning planer och sektion inkommen 2016-08-25

Bilaga 4 Ritning fasader inkommen 2016-08-25

Bilaga 5 Yttrande från sökanden

Bilaga 6 Ansökan

### Yrkanden

Cathrine Bergenstråhle (M) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) att myndighetsutskottet beviljar bygglov.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 18

B 2016-000363

## **Björknäs 1:211, Lövdalsvägen 17**

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

1. Ansökan om förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Björknäs 1:211, Lövdalsvägen 17, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för avslag av ansökan är 5 500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### **Skäl till beslut**

Nämnden har gjort bedömningen att förhandsbesked inte kan ges för förslaget med hänvisning till 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Förhandsbesked ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan – och bygglagen. Centralt i bedömningen av en ansökan om bygglov eller förhandsbesked utanför ett område med detaljplan är att pröva åtgärden mot de bestämmelser i plan- och bygglagen som vanligen tas i beaktning under framtagandet av en detaljplan. 2 kap. plan- och bygglagen om allmänna och enskilda intressen blir särskilt viktigt, då anpassning till platsen och tomtstorlekar inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kap 1 § ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Den föreslagna placeringen av byggnaden bedöms inte vara lämplig i stadsbilden samt bidrar inte till en god helhetsverkan i området. Den föreslagna byggnaden placeras högre upp än övriga byggnader i området vilket inte bidrar till en god helhetsverkan av bebyggelsestrukturen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Vid avvägning mellan det enskilda intresset att stycka av fastigheten och bygga ytterligare ett enbostadshus och det allmänna intresset av en god stadsbild och sparsamhet med naturresurser har nämnden gjort bedömningen att det allmänna intresset väger tyngre. För att möjliggöra angöring till byggnaden och för att uppfylla kraven på tillgänglighet krävs ingrepp i naturen. Ingreppen bedöms vara för omfattande till vinningen att tillskapa ytterligare en bostad. Åtgärden bedöms därför inte uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Vad sakägare anför i fråga om insyn och utsikt innebär inte en sådan olägenhet som avses i 2 kap 6 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis blir placeringen av huset allt för dominerande i stadsbilden och följer inte den övriga bebyggelsens struktur. Att tillföra ytterligare en byggnadsvolym på platsen bedöms inte harmonisera med övrig bebyggelsestruktur och är inte lämpligt med hänsyn till stadsbilden. Vad sökanden anför innebär ingen annan bedömning. Ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus avslås därför.

## Ärendet

Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten utgör 1776 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus som utgör ca 103 kvm byggnadsarea. Befintlig huvudbyggnad är placerad mitt på fastigheten, se tjänsteskrivelsens bilaga 1. Bakom huvudbyggnaden finns en bergsknalle, se tjänsteskrivelsens bilaga 2.

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ytterligare ett enbostadshus på fastigheten inkom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2016-03-08. Förslaget innebär uppförande av enbostadshus samt att fastigheten styckas av.

Enligt förslaget ska den fastighet som tillskapas blir 740 kvm och enbostadshuset ska uppta ca 91 kvm byggnadsarea. Byggnaden placeras som närmast 4,3 meter ifrån tomtgräns.

Fastigheten är kuperad och är som högst där den nya byggnaden föreslås placeras, uppe på bergsknallen, se tjänsteskrivelsens bilaga 2 och 4.

In- och utfart till bakomliggande fastighet föreslås ske via ett skaft från Lövdalsvägen längst med fastighetsgränsen i väster. För att skapa en skaftväg till den tillkommande fastigheten, som krävs för att uppfylla kraven på tillgänglighet enligt 8 kap. 4 § punkt 8 plan och bygglagen, krävs sprängning, schaktning och uppfyllnad samt stödmur mot grannen, se tjänsteskrivelsens bilaga 3.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt enbostadshus med 34 kvm byggnadsarea hanteras i ärende med diarienummer B 2016–991603.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området. Fastigheten ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

### **Yttranden**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig och inkommit med synpunkter.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-01-20

Bilaga 1 Marksektionsritningar

Bilaga 2 Situationsplan

Bilaga 3 Ansökan

Bilaga 4 Yttrande från grannar

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 19

B 2016-001603

## Björknäs 1:211, Lövdalsvägen 17

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

#### Beslut

1. Bygglov ges för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Björknäs 1:211, Lövdalsvägen 17, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Niklas Nuder, Lov & Kontroll i Stockholm AB, c/o Nuder, Äppelblomsvägen 107, 139 32 Värmdö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1425-11 med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 8 910 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 200 kronor dvs. totalt 22 110 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Skäl till beslut

Åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen. Fastigheten ligger i ett område som består av enbostadshus med liknade byggnadsvolymer som förslaget. Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov enligt av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

#### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 34 kvm byggnadsarea, 72 kvm bruttoarea, i två våningar som utgör 5,9 meter i byggnadshöjd. Fastigheten utgör 1776 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus som utgör 103 kvm byggnadsarea. Byggnaden blir totalt 137 kvm byggnadsarea med föreslagen tillbyggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Parallellt med detta ärende hanteras en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten hanteras i ärende med diarienummer B 2016–000363.

### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området. Fastigheten ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

### **Yttranden**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse  
Bilaga 1 Ritningar  
Bilaga 2 Ansökan

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 20

B 2016-000483

## Björknäs I:560, Värmdövägen 640

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 4 lgh

#### Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av flerbostadshus, 4 lgh på fastighet Björknäs 1:560, Värmdövägen 640, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges för nybyggnad av flerbostadshus, 4 lgh, på Värmdövägen 640, enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Marklov ges på Värmdövägen 640, enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Dessewffy, Stockholms Statsbyggare entreprenad AB, Telegramvägen 46 B, 132 35 Saltsjö-Boo, med behörighetsnummer SC1185-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 29 150 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 000, dvs. totalt 51 150 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen.

Den del av Nacka som ansökan avser pekas i översiktsplanen ut som medeltät stadsbebyggelse och som ett område som är lämpligt för förtätning. I översiktsplanen för Nacka antagen 2012 skrivs att behovet av bostäder i tätortsnära lägen med goda kommunikationer gör att man behöver bygga också där buller från trafiken överstiger riktvärdena.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Nämnden bedömer att åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen.

Riktvärden för bullertrafik inom- och utomhus ska uppfyllas vilket är en förutsättning för beslut om startbesked. Nämnden bedömer att det går att ordna en icke bullerstörd uteplats vid bostaden samt en tyst sida i bostaden.

Hantering av dagvatten ska ordnas inom den egna fastigheten. Nämnden gör bedömningen att den slutgiltiga lösningen redovisas i ett dokument om dagvattenstrategi för fastigheten som inlämnas inför beslut om startbesked.

Fastigheten omfattas inte av nybyggnadsförbud pga. närhet till allmän väg.

Byggnadens volym och placering i förhållande till andra byggnader överensstämmer med övriga byggnader i området. Parkering, avfallshantering, bostadskomplement och utevistelse inryms på fastigheten varför nämnden bedömer att åtgärden är lämplig trots att större delar av fastigheten tas i anspråk av byggnaden.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Vad sakägare anför innebär ingen annan bedömning. Nämnden ger därför bygglov.

## Ärendet

Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanelagt område, i korsningen Värmdövägen och Skjutbanevägen.

Fastigheten utgör 1000 kvm. På fastigheten finns en byggnad som utgör cirka 160 kvm byggnadsarea, 16 procent av fastighetsytan.

Ansökan om bygglov för nybyggnad för nybyggnad av flerbostadshus inkom den 30 mars 2016. Förslaget innebär rivning av befintlig byggnad och uppförande av ett flerbostadshus i tre våningar med fyra stycken lägenheter, respektive lägenhet utgör 157 kvm boarea med fyra rum och kök med uteplats mot gård, samt anordning av sex stycken parkeringsplatser. Byggnaden placeras 4,5 meter ifrån gräns mot granne och 6 meter ifrån gatan. Åtgärden innebär att 25 procent av fastighetens yta bebyggs.

Förslagen byggnad utgör 254 kvm byggnadsarea och 693 kvm bruttoarea. Byggnaden utgör 9,2 meter i nockhöjd. Föreslagen byggnad utförs med pulpettak och stora fönsterpartier

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

och balkonger på översta plan mot gården i sydost. Fasaden utförs i puts i en bruten vit kulör. Taket utförs i zink plåt. Fönster utförs i ockrafärgat trä.

Lägenheterna utformas med huvudentré, kök, wc/dusch och vardagsrum i entréplanet. I entréplanet finns möjlighet till dygnsvila i vardagsrummet. Tre stycken sovrum och klädkammare inryms på det övre planet.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten som berörs av åtgärden är belägen utanför område med detaljplan. Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen i centrala delar av Björknäs. Lämplig bebyggelsehöjd är två till sex våningar.

### **Beskrivning av området**

Berörd fastighet är belägen i korsningen Värmdövägen och Skjutbanevägen. Fastigheten är störd av buller från Värmdövägen.

Kommunalt vatten- och avlopp finns till fastigheten.

Närliggande fastigheter är bebyggda med tvåbostadshus och enbostadshus.

### **Yttranden**

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med yttranden.

Ärendet har remitterats till Trafikenheten, Vägenheten, Nacka vatten AB och Avfallsenheten som inte har haft några negativa synpunkter.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-12-27  
Bilaga 1 Ritningar inkomna 2016-03-30  
Bilaga 2 Yttranden från sakägare  
Bilaga 3 Ansökan

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 21

B 2014-001610

**Sicklaön 78:1, Sicklaön 80:1, Sicklaön 37:1 I,  
Henriksdalsringen 58**  
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bergrum

**Beslut**

1. Bygglov ges för utökning av bergrum på fastigheten Sicklaön 78:1sicklaön 80:1sicklaön 37:11, Henriksdalsringen 58, med stöd av 9 kap. 30, 31 och 31 c § § plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Lundqvist som är certifierad kontrollansvarig, behörighetsnummer 5573, med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat): avgiften för bygglovet är 11 000 kronor,

- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 4 400 kronor,
- avgiften för kungörelse i lokaltidning är 7 100 kronor, totalt är avgiften 22 500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

**Skäl till beslut**

Åtgärderna som ansökan avser innebär en utökning av befintliga bergrum och ett tillkommande entréparti till tunnel i Henriksdals reningsverk. Utökningen görs för att utöka kapaciteten i reningsverket.

Ansökan innebär avvikelser från detaljplanernas bestämmelser om användning. Planerna syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och innehåller även parkområden och gatumark. De bergrum och en mindre del av den tunnel som ansökan gäller görs i sin helhet under mark och bedöms inte påverka användningen av marken ovan. Åtgärderna bedöms också vara av stort allmänintresse och avser att tillgodose ett angeläget gemensamt behov.

De område som berörs av åtgärderna omfattas inte av ett pågående detaljplanearbete. Hänsyn till eventuella avtals servitut är inget som omfattas av bygglovsprövningen, det åligger fastighetsägaren att se till så att de avtal som krävs för åtgärden upprättas. Vad sakägare anför innebär ingen annan bedömning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Därför bedömer bygglovenheten att utökningen kan ses som en liten avvikelse från detaljplanerna med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Det nya entrépartiet och ventilationstornet för tunneln i ansökan bedöms vara anpassade till området och utförs på liknande sätt som intilliggande tunnelmyningar.

Sammantaget bedöms åtgärderna som ansökan gäller uppfylla kraven på anpassning, avvikelserna som placeringen av bergrum innebär bedöms som förenliga med detaljplanernas syfte och åtgärderna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Åtgärderna bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 30, 31 och 31 c §§ plan- och bygglagen.

## Ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av bergrum i Henriksdals reningsverk. Delar av tidigare beviljade utrymmen utgår och orörda delar i berget ianspråkats istället. Bergrummen som utgår har en sammanlagd bruttoarea om 2 482 kvm. Bergrummen som tillkommer har en sammanlagd bruttoarea om 12 900 kvm.

Ansökan gäller även tillkommande entréparti för tunnel med ventilationstorn i reningsverket mot Östgötagatan. Ventilationstornet är 14 meter i totalhöjd och utförs i platsgjuten obehandlad betong som är gjuten mot brädform, ventilationsgaller på tornet utförs i rostfritt stål. Entréporten utförs i rostfritt stål med glaspartier. En ny väg framför entrén tillkommer som förses med värmeslingor utanför porten, ytorna grusas.

## Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S42 och S67.

Bestämmelserna innebär bl.a. att marken får användas för parkändamål, gatumark och bostäder. Den del av fastigheten där sökt tunnel ligger är inte planlagd.

## Avvikelser

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

## Yttranden

Kungörelse har varit införd i rikstäckande tidning den 29 december 2016, med sista svarsdatum den 13 januari 2017.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan med sista svarsdatum den 10 januari 2017.

## Tidigare beslut

Den 25 mars år 2015 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bygglov för tillbyggnad av bergrum med beslutsnummer § 28. Åtgärden avsåg utökning av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

bergrum med 2 453 kvm bruttoarea och en ny tunnel med tillhörande tunnelmynning som utgör 321 kvm bruttoarea.

Den 25 mars år 2015 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott tidsbegränsat bygglov för byggetablering med beslutsnummer § 29, ärendet överklagades och återförvisades av Länsstyrelsen. Den 22 maj år 2015 beviljades ett nytt tidsbegränsat bygglov för byggetablering med diarienummer 2015–000804, beslutsnummer § 2015–001428.

Den 4 december år 2015 beviljades startbesked för tillbyggnad av bergrum med beslutsnummer § 2015-3600.

Den 7 december år 2015 beviljades byte av kontrollansvarig för ärendet med beslutsnummer § 2015-3599.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2016-12-27

Bilaga 1 Ritningar inkomna 2016-12-05

Bilaga 2 Remissvar Trafikverket

Bilaga 3 Yttrande från sakägare

Bilaga 4 Yttrande angående ventilationstorn

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 januari 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 22

## **Pågående bygglovärenden**

### **Beslut**

Nämnden noterar informationen till protokollet.

### **Ärendet**

Bygglovenheten informerade om pågående ärenden.

### **Beslutsgång**

Nämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------