

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus K1 18.00 – 18.10

LEDAMÖTER

Cathrin Bergensträhle (M) Ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf
Helena Westerling (S) 2e vice Ordf
Johan Hiller (M)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Thomas Josefsson (S)

Övriga deltagare Anna Green, Maria Melcher, Sylvia Ryel, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera Helena Westerling (S)
Justeringsdatum 25 september 2017

Paragrafer §§ 114 - 124

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20 september 2017
Anslaget sätts upp 26 september 2017
Anslaget tas ned 18 oktober 2017
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 114 M 2017-001331	4
Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad	4
Tegelön 1:90, Söndagspromenaden 10.....	4
§ 115 M 2014-000516	6
Ang. föreläggande om att riva olovligt uppförd byggnad och altaner inom strandskyddat område Sicklaön 73:10, Skuruparken.....	6
§ 116 M 2017-001350	7
Ansökan om strandskyddsdispens för ny avloppsledning och omledning av vattenledning Baggensudden 2:1, Pålänsviken	7
§ 117 M 2015-000354	10
Ansökan om strandskyddsdispens för trädäck, brygga och bastu Sicklaön 273:1, Långsjövägen 4.....	10
§ 118	12
Pågående miljöärenden.....	12
§ 119 B 2017-000774	13
Ansökan om bygglov för nybyggnad av 24 st gruppbyggda småhus/radhus som innehåller 27 st bostäder (Victoria) Älta 37:9 ÄLTA 10:1, Storkällans väg	13
§ 120 B 2017-000775	16
Ansökan om bygglov för nybyggnad av 13 st gruppbyggda småhus/radhus. (Rönnen) Älta 10:1, Storkällans väg	16
§ 121 B 2017-000929	19
Ansökan om bygglov för nybyggnad av 16 st gruppbyggda småhus/radhus (Vitboken) Älta 10:1, Storkällans väg.....	19
§ 122 B 2016-001905	22
Ansökan om bygglov för utvärdig ändring av flerbostadshus, sex nya balkonger Sicklaön 145:17, Garverigränd 7	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 123 B 2017-000921	25
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av bod och stödmur Tollare 1:299, Frankenburgs väg 6.....	25
§ 124	27
Pågående bygglovärenden	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 114

M 2017-001331

Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad Tegelön 1:90, Söndagspromenaden 10

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ny huvudbyggnad som ersätter befintlig, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 augusti 2017.
2. Tomtplatsen är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 augusti 2017 och omfattar hela fastigheten. Tomtplatsens area är 1810m².

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ersättande av befintligt fritidshus om c:a 40 m² med ett nytt om 65m². Ansökan inkom till nämnden den 2 augusti 2017.

Fastigheten ligger på Tegelön och vetter mot Velamsundsviken men saknar egen strand (se flygbild i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 augusti 2017). Hela ön omfattas av områdesbestämmelser (Ob 5) från 1994. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 augusti 2017.

Befintlig byggnad föregår kravet på strandskyddsdispens. Bygglov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 1 miljöbalken, då det rör sig om en ny byggnad. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då platsen bedöms vara ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten är liten (endast 1810m²) och används som trädgård.

Påverkan på strandskyddets syften

Det nya fritidshuset blir mindre än 50% större än det befintliga och bedöms inte få någon ytterligare påverkan på vare sig växt- och djurlivet eller det rörliga friluftslivet. Det bedöms vara rimligt att ange hela fastigheten som tomtplats då strandområdet är samfällad mark.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom fastigheten redan är ianspråktagen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse daterad den 8 augusti 2017
- Bilaga 1 Situationsplan daterad den 8 augusti 2017
- Bilaga 2 Fasadritningar den 31 augusti 2017
- Bilaga 3 Flygbild från 2016 daterad den 8 augusti 2017
- Bilaga 4 Fastighetens läge daterad den 8 augusti 2017

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 115

M 2014-000516

Ang. föreläggande om att riva olovligt uppförd byggnad och altaner inom strandskyddat område Sicklaön 73:10, Skuruparken

Beslut

Nämnden antar yttrandet till mark- och miljödomstolen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2017 i sin helhet.

Lagstöd

Beslutet är fattat enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Arrendatorn till stuga nr 16 i Skuruparken i Nacka kommun har förelagts av nämnden att riva befintliga altaner och uthus. Föreläggandet har överklagats och befinner sig nu i mark- och miljööverdomstolen. Nämndens senaste yttrande innehöll bilder som föreställer aktuellt arrende år 1976. Att bilderna föreställer rätt plats bestrids av arrendatorn i en skrivelse med egna bilder. Nämnden har nu att yttra sig över denna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-30

Bilaga 1 Yttrande till mark- och miljödomstolen inkl bilagor daterad den 30 augusti 2017

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 116

M 2017-001350

Ansökan om strandskyddsdispens för ny avloppsledning och omledning av vattenledning Baggensudden 2:1, Pålänsviken

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ny tryckavloppsledning samt omläggning av vattenledning enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2017.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
 - b. Schaktning ska ske bakom lämplig flytläns med hängande geotextil som sluter tätt mot botten. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken, samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av Nacka Vatten och Avfall AB för ny tryckavloppsledning och omläggning av befintlig vattenservisledning för fastigheten Rösunda 3:1. Ledningarna blir 110m långa och korsar en del av Pålänsviken. Arbetena kräver schakt för landfästena medan själva ledningarna viktas och får sjunka ner i dyn (se arbetsbeskrivning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2017). Ansökan inkom till nämnden den 8 augusti 2017.

Kommunens fastighet Baggensudden 2:1 är mycket stor. Fastigheten Rösunda 3:1 ligger vid Pålänsviken, precis vid utloppet från Neglingeviden (se fastighetens läge bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2017) och omfattas av Stadsplan 88 för Saltsjöbaden från 1912 med ändringar från 1936 (S113). För vattenområdet saknas planbestämmelser. Strandskyddet gäller endast 100m i vattenområde. Området omfattas av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdeskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken, då området måste tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Det är av stort allmänt intresse att alla fastigheter som har möjlighet ansluter sig till det kommunala avloppsnätet, och detta är den anslutningspunkt som finns tillgänglig i området.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har stort värde för växt- och djurlivet då stränderna täcks av vass (se flygbild i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2017). Schaktningen bedöms endast medföra en tillfällig störning då vassen så småningom växer igen. Schaktningen för landfästena ska dock ske innanför skärmar för att förhindra att sediment sprids i vattenområdet. Det rörliga friluftslivet i form av båtliv kommer inte att påverkas av ledningen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom miljönyttan är större än skadorna.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor för att säkerställa att inte grumling sker.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 augusti 2017

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Arbetsbeskrivning daterad den 31 augusti 2017

Bilaga 3 Fastighetens läge daterad den 31 augusti 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 4 Flygfoto från år 2016 daterad den 31 augusti 2017

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 117

M 2015-000354

Ansökan om strandskyddsdispens för trädäck, brygga och bastu Sicklaön 273:1, Långsjövägen 4

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för trädäck/ brygga om 55m² och bastu om 15m², enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2017.
2. Tomtplatsen är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2017. Tomtplatsens area är 673 m² och utgörs av fastighetens hela landareal.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintligt trädäck och brygga om totalt 55m² varav ungefär 17m² överbygger vatten, samt för befintlig bastu om 15m². Anläggningarna har uppförts någon gång mellan 1999 och 2003. Ansökan inkom till nämnden den 16 mars 2015. Miljöenheten gjorde syn på platsen den 30 augusti 2017.

Fastigheten ligger vid Sicklasjön och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten både på land och i vattenområde. Se fastighetens läge i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2017.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då åtgärderna vidtagits på en fastighet som i sin helhet ianspråktagits som tomt.

Påverkan på strandskyddets syften

Fastighetens landområde har inget värde för det rörliga friluftslivet då hemfridszon råder. Allra största delen av trädäcket har byggts på land; den lilla del som sticker ut över vattnet går inte längre ut i sjön än fastighetens yttersta landdel (se jämförande flygbilder i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2017). Växtligheten i Sicklasjön är överlag ganska trivial, i synnerhet längs villatomterna. Trädäcket bedöms inte ha medfört någon väsentlig förändring av livsbetingelserna för växt- och djurlivet. Åtgärderna som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom fastighetens landområde varken har värde för det rörliga friluftslivet eller för växt- och djurlivet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2017

Bilaga 1 Situationsplan daterad den 30 augusti 2017

Bilaga 2 Fastighetens läge daterad den 30 augusti 2017

Bilaga 3 Flygbilder från 1999 och 2003 daterad den 30 augusti 2017

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 118

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchef Anna Green hade inget att informera miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 119

B 2017-000774

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av 24 st
gruppbyggda småhus/radhus som innehåller 27 st
bostäder (Victoria) Älta 37:9
ÄLTA 10:1, Storkällans väg**

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Westermarck, JW Byggkonsult AB, Skogsvägen 1, 749 61 Örsundsbro, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering, behörighetsnummer SC0433-12, och behörighetsnivå N.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 68 440 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 56 000 kronor
 - planavgiften är 117 600,
Totalt 242 040 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Motivering

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att de förslagna byggnaderna följer detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av 24 st gruppbyggda småhus/radhus i två våningar som innehåller 27 st bostäder med 5 RoK. Det finns två olika hustyper, 21 st hus av typ A och 3 st hus av typ D som är ett tvåfamiljshus med två bostäder i varje hus. Hustyp A har en huvudbyggnad, ett förråd och en carport som upptar 107 m² byggnadsarea och 180 m² bruttoarea. Hustyp D, parhuset med två bostäder i varje huvudbyggnad har en förrådsbyggnad till varje bostad. Byggnadsarea är 155 m² och bruttoarean 302 m². Parkeringsmöjlighet för ägarna till hustyp D finns vid lokalgatan. Sammanlagd byggnadsarea för samtliga byggnader är 2712 m². Sammanlagd bruttoarea för samtliga byggnader är 4686 m². Hustyp A har nockhöjd 8,4 meter, Hustyp D har nockhöjd 8,6 meter. Ansökan gäller nybyggnad av ett förråd /UC som har 7 m² byggnadsarea. Ansökan gäller två typer av plank. Det finns två platser för sopkärl för de tre tvåfamiljshusen av typ D med plank runt som är 1,12 meter höga samt 6 st plank vid uteplatserna vid hus D som är 1,9 meter höga och 3,1 meter långa. Parkering i carport med möjlighet till ytterligare parkering framför carporten för varje hus typ A. För hustyp D finns 11 st parkeringsplatser i anslutning till lokalgatorna.

Huvudbyggnaderna har fasader med stående träpanel, i tre grå kulörer NCS S2500-N, NCS S3500-N, NCS S4500-N samt en brunockra kulör NCS S4040-Y70R. Foder vid fönster och dörrar har samma kulör som fasaderna. Takfot, vindskivor, skärmväggar och carport har vit kulör NCS S0502-Y. Takhuvar, krönplåt vid vindskiva och stuprör Planja PL45, silvermetallic. Tak med 2-kupiga betongpannor i ljusgrå kulör, typ Benders, Palema. Fönster och ytterdörr i byggnaderna med grå fasader har brungul kulör RAL 1019. Förrådsbyggnaderna har fasadmaterial med Cembrit Patina P 050 kulör NCS S5500-N, tak med mörkgrå duktäckning och en dörr i grå kulör NCS S3500-N. Fönster och ytterdörr i byggnader med brunockra fasader har vit aluminium kulör NCS 0502-Y. Förrådsbyggnaderna har fasadmaterial med Cembrit Patina P 313 kulör NCS S4010-Y30R tak med mörkgrå duktäckning och en dörr i kulör NCS S2010-Y30R.

Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för bostadsändamål i högst 2 våningar. Byggnadsarea får högst vara 30 % av fastighetens area, vilket för fastigheten innebär 2791 m². Högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Bostäder skall ha tillgång till uteplats med högst 70 dB maximal ljudnivå.

Yttranden från remissinstanser

Nacka Vatten AB, VA-enheten har inga synpunkter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Nacka Vatten AB, Teknik och avfallsenheten har inga synpunkten.
Enheten för planering och tillstånd har inga synpunkter:

Markägoförhållanden och fastighetsreglering

Fastigheten Älta 37:9 är idag en del av fastigheten Älta 10:1 Fastighetsreglering pågår som följer detaljplanens intentioner. Upplåtelseform planeras vara BRF med en gemensam fastighet.

Tidigare beslut "Ältadalen"

Ärende nummer B 2016-1357 beslut om bygglov för 14 gruppbyggda småhus/radhus MSU § 98/2016 med beslutsdatum 2016-12-07 Älta 10:63 (fd Älta 10:1)

Ärende nummer B 2016-1368 beslut om bygglov för 22 gruppbyggda småhus/radhus, ett förråd/UC samt 18 parkeringsplatser. MSU § 99/2016 med beslutsdatum 2016-12-07 Älta 10:63 (fd Älta 10:1) Beslut § 2017-1048 med beslutsdatum 2017-05-03.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-09-12

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Kulör- och materialbeskrivning

Bilaga 4 Illustration "moodboard"

Bilaga 5 Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 120

B 2017-000775

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 13 st gruppbyggda småhus/radhus. (Rönnen) Älta 10:1, Storkällans väg

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Westermarck, JW Byggkonsult AB, Skogsvägen 1, 749 61 Örsundsbro, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering, behörighetsnummer SC0433-12, och behörighetsnivå N.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 68 440 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 56 000 kronor
 - planavgiften är 117 600,
Totalt 242 040 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Motivering

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att de förslagna byggnaderna följer detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av 13 st gruppbyggda småhus/radhus i två våningar med 5 RoK. Det finns två olika hustyper, 9 st hus av typ B och 4 st hus av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

typ C. Hustyp B har en huvudbyggnad, ett förråd och en carport som upptar 117 m² byggnadsarea och 200 m² bruttoarea. Hustyp C har en huvudbyggnad, ett förråd och en carport som upptar 127 m² byggnadsarea och 220 m² bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea för samtliga byggnader är 1561 m². Sammanlagd bruttoarea för samtliga byggnader är 2680 m². Hustyp B har nockhöjd 7,4 meter, Hustyp D har nockhöjd 7,7 meter. Parkering i carport med möjlighet till ytterligare parkering framför carporten för varje hus.

Huvudbyggnaderna har fasader med liggande träpanel, i tre kulörer: faluröd NCS S4040-Y70R, brunockra NCS S4020-Y60R samt brun NCS S6005-Y20R. Foder vid fönster och dörrar har samma kulör som fasaderna. Takfot, vindskivor, ytterdörrar, fönster, fönsterdörrar, skärmväggar och carport har vit kulör NCS S0502-Y. Takhuvar, krönplåt vid vindskiva och stuprör Planja PL15, mörk silvermetallic. Takpapp i mörkgrå kulör. Förrådsbyggnaderna har fasader med Cembrit Patina P 313 kulör NCS S4010-Y30R, tak med mörkgrå duktäckning och en dörr i kulör NCS S2010-Y30R.

Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för bostadsändamål i högst 2 våningar. Byggnadsarea får högst vara 35 % av fastighetens area, vilket för fastigheten innebär 1833 m². Högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Bostäder skall ha tillgång till uteplats med högst 70 dB maximal ljudnivå. Dagvatten ska omhändertas på kvartersmark.

Yttranden från remissinstanser

Nacka Vatten AB, VA-enheten har inga synpunkter.

Nacka Vatten AB, Teknik och avfallsenheten har inga synpunkten.

Enheten för planering och tillstånd har inga synpunkter:

Markägoförhållanden och fastighetsreglering

Fastigheten är idag en del av fastigheten Älta 10:1 Fastighetsreglering pågår som följer detaljplanens intentioner.

Tidigare beslut "Ältadalen"

Ärende nummer B 2016-1357 beslut om bygglov för 14 gruppbyggda småhus/radhus MSU § 98/2016 med beslutsdatum 2016-12-07 Älta 10:63 (fd Älta 10:1)

Ärende nummer B 2016-1368 beslut om bygglov för 22 gruppbyggda småhus/radhus, ett frd/UC samt 18 parkeringsplatser. MSU § 99/2016 med beslutsdatum 2016-12-07 Älta 10:63 (fd Älta 10:1) Beslut § 2017-1048 med beslutsdatum 2017-05-03.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-09-04

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Kulör- och materialbeskrivning

Bilaga 4 Illustration ”moodboard”

Bilaga 5 Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 121

B 2017-000929

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 16 st gruppbyggda småhus/radhus (Vitboken) Älta 10:1, Storkällans väg

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Westermarck, JW Byggkonsult AB, Skogsvägen 1, 749 61 Örsundsbro, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering, behörighetsnummer SC0433-12, och behörighetsnivå N.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 68 440 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 56 000 kronor
 - planavgiften är 117 600,
Totalt 242 040 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Motivering

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att de förslagna byggnaderna följer detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av 16 st gruppbyggda småhus/radhus i två våningar med 5 RoK. Det finns två olika hustyper, 10 st hus av typ B och 6 st hus av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

typ C. Hustyp B har en huvudbyggnad, ett förråd och en carport som upptar 117 m² byggnadsarea och 200 m² bruttoarea. Hustyp C har en huvudbyggnad, ett förråd och en carport som upptar 127 m² byggnadsarea och 220 m² bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea för samtliga byggnader är 1896 m². Sammanlagd bruttoarea för samtliga byggnader är 3320 m². Hustyp B har nockhöjd 7,4 meter, Hustyp D har nockhöjd 7,7 meter. Parkering i carport med möjlighet till ytterligare parkering framför carporten för varje hus.

Huvudbyggnaderna har fasader med liggande träpanel, i vit kulör. NCS S1000-N. Foder vid fönster och dörrar, takfot, vindskivor, skärmväggar och carport har samma kulör som fasaderna. Takhuvar, krönplåt vid vindskiva och stuprör Planja PL45, silvermetallic. Tak med grå/svart papptäckning. Fönster och ytterdörr i byggnaderna i två grå kulörer NCS S4502-R och NCS S5502-R. Förrådsbyggnaderna har fasadmaterial med Cembrit P565 och P070 tak med mörkgrå papptäckning. Tak på carportar av mörkgrå korrugerat plåt RAL 7011.

Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för bostadsändamål i högst 2 våningar. Byggnadsarea får högst vara 25 % av fastighetens area, vilket för fastigheten innebär 2178 m². Högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Bostäder skall ha tillgång till uteplats med högst 70 dB maximal ljudnivå. Dagvatten ska omhändertas på kvartersmark.

Yttranden från remissinstanser

Nacka Vatten AB, VA-enheten har inga synpunkter.

Nacka Vatten AB, Teknik och avfallsenheten har inga synpunkter.

Enheten för planering och tillstånd har inga synpunkter:

Markägoförhållanden och fastighetsreglering

Fastigheten är idag en del av fastigheten Älta 10:1 Fastighetsreglering pågår som följer detaljplanens intentioner.

Tidigare beslut "Ältadalen"

Ärende nummer B 2016-1357 beslut om bygglov för 14 gruppbyggda småhus/radhus MSU § 98/2016 med beslutsdatum 2016-12-07 Älta 10:63 (fd Älta 10:1)

Ärende nummer B 2016-1368 beslut om bygglov för 22 gruppbyggda småhus/radhus, ett frd/UC samt 18 parkeringsplatser. MSU § 99/2016 med beslutsdatum 2016-12-07 Älta 10:63 (fd Älta 10:1) Beslut § 2017-1048 med beslutsdatum 2017-05-03.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-09-04

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Kulör- och materialbeskrivning

Bilaga 4 Illustration ”moodboard”

Bilaga 5 Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 122

B 2016-001905

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, sex nya balkonger Sicklaön 145:17, Garverigränd 7

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig godtar nämnden Lars G Aberlind, Byggkonsulten i Vendelsö AB, Kvistvägen 8, 13668 Vendelsö, som har behörighet K och certifikat SC 0139-12.
3. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 3 300 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 1 650 kronorTotalt 4 950 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Åtgärden som avses med ansökan strider inte mot detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av sex balkonger på ett flerbostadshus, ”Läderfabriken”. Balkongerna avses byggas på fasaden mot väster och har en storlek av 6,7 m² vardera. De utförs med räcken av svart smide med gallerfyllningar.

På östra och norra fasaderna finns balkonger och på västfasaden nio franska balkonger. Ärendet tas upp till beslut i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens utskott på begäran av den sökande.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 236.

Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostäder, centrumanläggning, handel, kontor eller skola.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Byggnaden på fastigheten har skyddsbestämmelse q vilket innebär att byggnaden inte får rivras och att dess yttre form och karaktär inte får förvanskas.

Tidigare beslut

Bygglov för utvändig ändring, fyra nya fönster, gavs 2016-12-20, § 2016-3468, dnr B2016-1598.

Bygglovsansökan för utvändig ändring, vindskydd, avskrevs efter att den sökande återkallat ansökan 2016-08-23, § 2016-2269, dnr B2016-1905.

Bygglov för utvändig ändring, nybyggnad av växthus på terrass, gavs 2013-10-01, § 2013-2577, dnr B2013-1172

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad tjugooåttonde augusti 2017

Bilaga 1 Befintlig fasad

Bilaga 2 Fasad efter ändring

Bilaga 3 Planritning

Bilaga 4 Detaljritning

Bilaga 5 Yttrande från kommunantikvarien

Bilaga 6 Skrivelse från den sökande

Bilaga 7 Foton och beskrivning

Bilaga 8 Yttrande från sökande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Johan Hiller (M) och Sidney Holm (MP) att utskottet beviljar ansökan om 6 balkonger.

Jan-Erik Jansson (Kd) yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Med avslag på Jan-Eric Jansson yrkande beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att bevilja ansökan om 6 balkonger på fasaden mot väster.

Reservation

Jan-Eric Jansson (Kd) lämnade följande reservation.

” Kristdemokraterna reserverar sig mot Moderaternas och Socialdemokraternas beslut tillsammans med Miljöpartiet att bevilja bygglov för balkonger som förvanskar den mycket speciella kulturhistoriska värdena i Järla sjö. Politiska beslut har under lång tid alltmer undergrävt skyddet för områdes mycket uppskattade industrihistoriska prägel. Sakkunnig kommunantikvaries utlåtande har ännu en gång negligerats. Kommunantikvarie uttrycker att ”balkongerna bedöms inte vara förenliga med planens skyddsbestämmelser” ”På en fabriksbyggnad är balkonger för rekreation ett främmande element. Ett beslut har än en gång fattats vilket innebär att byggnadens yttre form och karaktär förvanskats. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 123

B 2017-000921

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av bod och stödmur Tollare 1:299, Frankenburgs väg 6

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Byggherrens kontrollplan fastställs.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 9 072 kronor,
 - avgiften för startbesked är 1 680 kronor,Totalt 10 752 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Fastigheten och den befintliga byggnaden ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, men åtgärden förutsätter inte planläggning.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Det bedöms inte föreligga något allmänt angeläget intresse som utgör hinder för att tillstyrka ansökan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Tillbyggnaden av huvudbyggnad uppförs i en våning med 32 kvadratmeter byggnadsarea. Tillbyggnaden utförs i samma stil som befintlig byggnad.

Vissa markåtgärder görs i samband med tillbyggnaden. Förslaget innebär en utfyllnad som släntas av och anpassas efter omgivande natur. Vid den södra fasaden uppförs en stödmur i sten. Murens längd är ca 9 meter och är som högst ca 1,4 meter.

Komplementbyggnaden uppförs med 11 kvadratmeter byggnadsarea och en byggnadshöjd på 2,9 meter.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten och byggnaden bedöms inte ha något särskilt kulturhistoriskt värde.

Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten i ett område med medeltät stadsbebyggelse.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Ingen har lämnat någon erinran.

Miljöenheten i Nacka kommun bedömer att åtgärderna inte behöver strandskyddsdispens.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-09-05

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 124

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Information

TF bygglovchef Maria Melcher meddelade att det inte fanns något att informera miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott om .

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------