

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 18.15-19.00

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle, ordf M
Helena Westerling, 2:e vice ordf, S
Johan Hiller M
Sidney Holm MP

ERSÄTTARE

Andreas Brännström M
Birgitta Berggren Hedin L
Johan Krogh C
Thomas Josefsson S

Övriga deltagare Anna Green, Malin Westman, Maria Melcher, Tore Liljeqvist, Sylvia Ryel,
Jenny-Margareta Uggla

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 6 feb 2018

Paragrafer 1-13

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskottsprotokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 31 januari 2018
Anslaget sätts upp 7 februari 2018
Anslaget tas ned 1 mars 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskottsprotokoll paragraf 8 är justerat,
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 31 januari 2018
Anslaget sätts upp 1 februari 2018
Anslaget tas ned 22 februari 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 1 M 2017-001705	5
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga.....	5
Gåsö 6:3, Kyrksundet	5
§ 2 M 2017-001358	8
Ansökan om strandskyddsdispens för plank	8
Erstavik 25:16, Morgonvägen 2.....	8
§ 3 M 2017-001445	11
Ansökan om strandskyddsdispens för tillfartsväg	11
Kummelnäs 1:860, Drottningvägen	11
§ 4 M 2011-001839	14
Föreläggande om att riva delar av befintlig brygga som nekats strandskyddsdispens i efterhand	14
§ 5 M 2017-000497	18
Ansökan om strandskyddsdispens för del av bryggdäck	18
Rösunda 2:2 nedanför Rösunda 7:9, Saltsjögränd 7 i Saltsjöbaden	18
§ 6	21
Pågående miljöärenden.....	21
§ 7 B 2017-001763	22
LÄNNERSTA 24:2 (SKOGSGLÄNTANS VÄG 10) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, byte av fasadmaterial och färgsättning	22
§ 8 B 2014-001610	25
SICKLAÖN 37:11, 78:1, 78:2, 78:3, 78:4, 78:5, 78:6, 78:10, 78:11 och 80:1, HENRIKSDALSRINGEN 58 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bergrum	25
§ 9 B 2017-001633	29
BJÖRKNÄS 1:218 (SKOGDALSVÄGEN 11) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 10 B 2017-000533	31
LÄNNERSTA 1:697 (SOCKENVÄGEN 89) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	31
§ 11 B 2017-001543	33
BJÖRKNÄS 1:187 (KÖLNAVÄGEN 5) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	33
§ 12 B 2017-001711	35
ÄLGÖ 4:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 48 meter ostagat telekomtorn och 2 st teknikbodar	35
§ 13	38
Pågående bygglovärenden	38

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 1

M 2017-001705

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Gåsö 6:3, Kyrksundet

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för konsolbrygga enligt alternativ 1 i ansökan (se situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december 2017) avslås.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för bryggdäck på land om 7m² enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december 2017.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Den del av bryggan som överbygger vatten (se situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december 2017) ska rivras senast 6 månader efter det att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft.
 - b. När åtgärden genomförts ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Giltighetstid

Om angivet villkor inte uppfylls förfaller dispensen och hela bryggan måste då tas bort.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för redan byggd konsolbrygga om c:a 12m², varav c:a 5m² överbygger vatten. Ansökan inkom till nämnden den 6 december 2017. Sökandens skäl för att behålla bryggan samt bilder finns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december 2017.

Fastigheten ligger vid Kyrksundet och området är inte planlagt. På fastigheten finns tre bostadshus (fritidshus) och flera komplementbyggnader. Hela fastigheten har angetts som tomtplats i ett tidigare beslut från den 7 maj 1980. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Se fastighetens läge i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december 2017.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökanden har avböjt att lämna yttrande över förslaget till beslut.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken, då det är en anläggning som dels kan avvålla allmänheten och dels kan förändra livsbetingelserna för växt- och djurlivet. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för att behålla hela bryggan bedöms inte föreligga enligt 7 kap 18c § miljöbalken. Vattenområdet får anses vara allemansrättsligt tillgängligt oavsett det tidigare beslutet om att hela fastigheten ska vara tomtplats. I ett tidigare ärende om bryggor på fastigheten konstaterar mark- och miljödomstolen i sin dom från den 20 november 2015 (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december 2017) att andra särskilda skäl än 7 kap 18c § punkt 1 inte kan komma ifråga för anläggande av ytterligare bryggor på fastigheten.

För den del av bryggdäcket som befinner sig över land torde däremot punkt 1 vara tillämplig, då däckets ligger i direkt anslutning till den lilla altanen intill bastun och landområdet dessutom är tomtplats.

Påverkan på strandskyddets syften

Bryggan sitter på en kal klippa och överbygger hårdbotten utan större påväxt. Det blir snabbt bråddjupt på platsen. Landområdet är inte av intresse för det rörliga friluftslivet då bebyggelsen i den här delen av fastigheten är tämligen tät. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset att behålla landdelen av bryggdäcket bedöms i detta fall väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom allemansrätten är utsläckt på platsen och klippan är av litet intresse för växt- och djurlivet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för landdelen av däckets med villkor att den del som överbygger vatten tas bort.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-12-06

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Brev och bilder
3. Fastighetens läge
4. Mark- och miljödomstolens dom av den 20 november 2015 i ärende M 13-1593

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 2

M 2017-001358

Ansökan om strandskyddsdispens för plank

Erstavik 25:16, Morgonvägen 2

Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för 10m långt plank enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 oktober 2017.

Tomtplatsen är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 oktober 2017. Tomtplatsens area är 1970 m².

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 2 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för nytt bullerabsorberande plank (10m långt) och förrådsbod om 8m² på en fastighet med mer än ett bostadshus. Den aktuella delen av fastigheten är bebyggd med ett mindre bostadshus kallat ”Grindstugan”. Förrådsboden omfattas av länsstyrelsens undantag för komplementbyggnader och kräver alltså inte dispens. Ansökan inkom till nämnden den 7 augusti 2017.

Fastigheten ligger vid Duvnäsudden och området är inte planlagt (se fastighetens läge i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 oktober 2017). Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Platsen är svårt bullerstörd från Saltsjöbanan.

Befintlig byggnad föregår kravet på strandskyddsdispens. Bygglov har sökts för åtgärderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § punkt 2 miljöbalken då det rör sig om en anläggning som kan hindra allmänheten från att beträda ett område den tidigare haft tillgång till. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken då platsen är inom bostadshusets hemfridszon.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen har begränsat värde för växt- och djurliv då det är en gräsmatta, och allmänheten har begränsat intresse av att passera så pass nära huset. Planket spärrar av en mycket begränsad del av fastigheten (mellan huset och den blivande förrådsboden) och allmänheten kan fortfarande passera utanför plank och hus, även om intresset för det antagligen är litet (se foto i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 oktober 2017).

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom platsen är ianspråktagen som tomt.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-10-02

Bilagor:

Situationsplan

Fastighetens läge

Foto från Google Maps

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 3

M 2017-001445

Ansökan om strandskyddsdispens för tillfartsväg

Kummelnäs 1:860, Drottningvägen

Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ny tillfartsväg, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017.

Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017. Vägsträckan är c:a 80m inklusive slänter.

Följande villkor ska uppfyllas:

- c. Vägen får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid vägen.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av ny tillfartsväg till en hittills obebyggd fastighet. En del av sträckan löper utanför angivet vägområde i planen för att slippa spränga bort en bergsknalle (se bilder i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017). Vägen kommer att anordnas som en grusväg för att passa in i området (se beskrivning i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017). Ansökan inkom till nämnden den 6 september 2017.

Fastigheten ligger vid Rudträsk och omfattas av detaljplan 545 och 391 för Grävlingssberg och söder Grävlingssberg. Fastigheten är ännu obebyggd men ska bebyggas så snart vägen är anlagd. Området som dispensen gäller är delvis angiven som naturmark i planen, och den ägs och sköts av samfällighetsföreningen. De har gett sitt medgivande till omledningen av vägen och en lantmäteriförrättning pågår för att skapa ett servitut. Planenheten har inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

heller haft något att invända mot åtgärden (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017).

Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Hela vägsträckan omfattas av strandskydd. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 3, då området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga inom strandskyddat område. Inget annat utrymme finns för tillfartsväg (se strandskyddets utbredning i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017).

Påverkan på strandskyddets syften

C:a 10 träd behöver fällas enligt ansökan (gran, lönn, björk, hägg och liknande vanliga arter). Markvegetationen utgörs av skogssvingel, blåbärsris, vitsippa och dylikt. Livsbetingelserna för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas i nämnvärd grad av åtgärden och det mesta av vägen ligger inom område för tillfartsväg enligt planen (se utdrag ur plankartan i bilaga 6 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december).

På större delen av sträckan löper idag en stig. Förutsatt att vägen hålls öppen för allmänheten enligt angivet villkor bedöms inte vägen minska områdets tillgänglighet för det rörliga friluftslivet.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Avvikelsen bedöms i det här fallet vara liten och syftet med planen påverkas inte.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom planen medger byggnation på fastigheten och en tillfartsväg då är nödvändig.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-12-07

Bilagor:

Situationsplan

Bilder ur ansökan

Konstruktionsbeskrivning

Yttrande från planenheten från den 14 september 2017

Fastighetens läge

Utdrag ur plankartan

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 4

M 2011-001839

Föreläggande om att riva delar av befintlig brygga som nekats strandskyddsdispens i efterhand

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger [.....Personuppgift borttagen enligt PuL] enligt punkterna 1 – 4 nedan.

1. Ta bort den del av befintlig brygga som markerats på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 januari 2018. Åtgärden ska ha genomförts senast nio månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft. Rivningsföreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor per person för varje påbörjat kvartal som bryggan finns kvar med början sju månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogden.
2. Arbetet i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störningar på växt- och djurlivlivet.
3. Om arbetet i vattnet medför att bottensediment rörs upp ska lämplig flytläns med nedhängande geotextilduk som sluter tätt mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra grumling i den omgivande vattenmassan. Länsen får tas bort först när arbetet är slutfört och när grumligheten har lagt sig.
4. När åtgärden som föreläggandet omfattar har utförts ska dokumentation (gärna fotodokumentation) som bekräftar att bryggans storlek har minskats redovisas till miljöenheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 9, 14 – 15, 17 §§ miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45 och 2, 3 och 4 §§ Lag (1985:206) om viten.

Ärendet

År 2015 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden vid nämndsammanträdet den 22 april 2015 § 35 att neka strandskyddsdispens för en befintlig brygga om 140 m² som tidigare fastighetsägare uppfört utan att ha fått ett beslut om dispens från strandskyddsföreskrifterna. Nämnden beslutade vidare i samma beslut om ett föreläggande förenat med löpande vite att förelägga de nuvarande ägarna till fastigheten Sicklaön 73:5 där anläggningen är uppförd att riva bryggan för att den skulle återställas till sina tidigare 20 m².

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Fastighetsägarna överklagade kommunens beslut och Länsstyrelsen Stockholm har i sitt beslut från den 17 februari 2017 i deras ärenden med beteckning [personuppgift borttagen enligt PuL]samt [personuppgift borttagen enligt PuL] konstaterat att bryggan är en anläggning som är dispenspliktig och att särskilda skäl för att medge dispens saknas men upphävt föreläggande om rivning och återförvisat ärendet i den delen till nämnden för fortsatt handläggning. Beslutet om återförvisning motiverar Länsstyrelsen med att föreläggandet om att riva och återställa bryggan från 140 m² till 20 m² är för oprecist för att kunna efterföljas eftersom det i beslutet hänvisas till en bilaga som enbart markerar utformningen av de befintliga 140 m² och inte markerar vilken del av bryggan som ska rivas. Länsstyrelsens beslut överklagades av sökanden till Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen som i dom meddelad den 1 juni 2017 i mål nr M 1493–17 avvisade yrkandena som gällde föreläggandet och avslag överklagandet i övrigt. I protokoll från den 13 juli 2017 framgår att prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen inte beviljats. Mark- och miljödomstolens dom står alltså fast. Den del av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut som rör rivningsföreläggandet har alltså återförvisats till nämnden för fortsatt handläggning vilket framgår av beslutet, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 januari 2018.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Bryggan har anlagts i vattenområde som tillhör sökandens fastighet. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och i hela Skurusundets vattenområde utanför fastigheten. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 januari 2018.

Skäl till beslut samt en ny situationsplan har kommunicerats med de nuvarande fastighetsägarna under perioden den 1 november till och med den 22 december 2017. Synpunkterna som inkom den 22 december 2017 är att det inte är skäligt med ett rivningsföreläggande då kommunen har haft kännedom om bryggan i vart fall sedan hösten 2002 och bryggan finns med på en karta för en avstyckning av en bostadsfastighet med servitut att använda del av bryggan som genomfördes 2003. Vidare anges som skäl för att rivningsföreläggandet är oskäligt att även om det saknas strandskyddsdispens för bryggan så finns bryggan med på en situationsplan som bifogades en bygglovsansökan som lämnades in till kommunen 1998. Det är därmed inte osannolikt att bryggan har fått strandskyddsdispens av kommunen, även om det inte finns ett skriftligt beslut. Yttrandet hänvisar även till två nyligen avgjorda domar i Mark- och miljööverdomstolen där domstolen ansett att det är oskäligt att förelägga senare ägare om rivning av äldre bryggor som saknar strandskyddsdispens på grund av att de nya fastighetsägarna inte haft anledning att misstänka att strandskyddsdispens har saknats. Yttrandet finns i sin helhet inklusive bilagor finns i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 januari 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Nämndens beslut om att avslå ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bryggdäcket i sin nuvarande utformning står fast efter att ha prövats i Mark- och miljödomstolen. Föreläggandet om att riva en del av bryggan och återställa den till tidigare storlek har i samma beslut upphävts och återförvisats till nämnden för fortsatt handläggning då den delen av beslutet inte uppfyllt kravet på tydlighet. Bedömningen är att det inte är oskäligt att nuvarande fastighetsägare föreläggs om rivning av bryggan. Bryggan har uppförts mellan 2001 och 2003 enligt flygfotografier. Ett tillsynsärende startades år 2011 och ett brev om att bryggan saknade dispens skickades i början av januari 2012 till dåvarande fastighetsägaren som sade sig vara ovetande om att bryggan saknade dispens då fastigheten förvärvats år 2005 då bryggan redan var uppförd. Under handläggningen av tillsynsärendet såldes fastigheten år 2014 till de nuvarande ägarna som därmed inte kan anses ha varit ovetande om att det fanns ett pågående tillsynsärende angående bryggan vid köpet, och att krav på rivning skulle kunna vara ett framtida scenario vid köpet. Att bryggan finns med på situationsplaner som använts i andra ärenden som kommunen handlagt innebär inte att den är laglig. Det får anses osannolikt att den bygglovsansökan som skickades in till kommunen år 1998 inte skulle ha resulterat i ett skriftligt beslut om att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för bryggan om dispens har medgivits, då andra åtgärder i samma bygglovsansökan har fått skriftliga beslut där det tydligt framgår att strandskyddsdispens erhållits för åtgärderna inom strandskyddat område. Bedömningen är därför att den fortsatta handläggningen i ärendet innebär att föreläggandet ska omformuleras för att kravet på tydlighet ska efterkommas. En ny situationsplan där det tydligt framgår vilken del av bryggan som ska rivs har tagits fram och justerats efter synpunkter som framkommit under kommunikeringen, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 januari 2018.

Tidsramen för att efterkomma föreläggandet och riva den del av bryggan som saknar strandskyddsdispens har förlängts från sex månader till sju vilket bedöms som skäligt. Beroende på när föreläggandet vinner laga kraft finns det möjlighet att efterkomma föreläggandet utan att villkoret om att arbetet i vatten inte får utföras mellan tiden den 1 april till och med den 31 augusti överträds.

Ett vitesföreläggande bedöms behövas för att säkerställa att föreläggandet efterlevs. Föreläggandet bör därför förenas med ett löpande vite om 20 000 kr vardera per påbörjat kvartal för de nuvarande fastighetsägarna. Vitet är försuttet om föreläggandet inte efterlevs och den del av bryggan som omfattas av rivningsföreläggandet fortfarande finns kvar sju månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-01-10 Rev 2018-01-24

Bilagor:

Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Fastighetens läge

Utdrag från ortofoto från år 1999-2001 samt år 2003

Yttrande från fastighetsägaren

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med förändringen att i punkt 1 ändra till att: Åtgärden ska ha genomförts senast nio månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 5

M 2017-000497

Ansökan om strandskyddsdispens för del av bryggdäck

Rösunda 2:2 nedanför Rösunda 7:9, Saltsjögränd 7 i Saltsjöbaden

Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för att överdäcka befintligt ramverk i anslutning till befintlig brygga enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 januari 2018.

Den yta som får tas i anspråk med denna strandskyddsdispens är enbart den nya överdäckningen.

Följande villkor ska uppfyllas:

Bryggan/trädäcket får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan/trädäcket.

Befintligt fundament samt den stora stenen som använts som stöd för den del av brygga/trädäck som inte återuppfördes vid reovering år 2012 av brygganläggningen sydöst om aktuell överdäckning ska tas bort innan den nya överdäckningen görs, se foto med markeringar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 januari 2018.

Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.

När fundament samt den stora stenen som använts som stöd för tidigare trädäck tagits bort ska miljöenheten informeras om att åtgärden har utförts enligt punkt 3b ovan, gärna med fotodokumentation.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken, 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för överdäckning av ett befintligt ramverk i direkt anslutning till en befintlig brygganläggning. Ansökan inkom till nämnden den 6 oktober 2017.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av stadsplan S196. Vattenområdet som berörs omfattas av planbestämmelsen V som i bestämmelserna anges som vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

Strandskyddet gäller 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled och kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Rösunda 2:2, som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för att uppföra anläggningar. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 januari 2018.

Befintlig brygganläggning har getts strandskyddsdispens i efterhand i beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden från den 28 augusti 2013 § 224. Beslutet innebar att den del av bryggan som saknar överdäckning idag skulle tas bort. På grund av bryggans samt tillhörande båtlyftens konstruktion ansågs det orimligt ur ett ekonomiskt perspektiv att hela bryggkonstruktionen skulle göras om för att efterfölja rivningsföreläggandet. Det ansågs därför att föreläggandet var uppfyllt i och med att plankorna som utgjorde överbyggnaden på bryggan tagits bort.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken. Ramverket som finns på platsen medför att platsen upplevs som ianspråktagen. Bedömningen är att platsen därmed är lagligen ianspråktagen.

Påverkan på strandskyddets syften

Baggensfjärden är en viktig plats för rekreation samt för växt och djurlivet. Platsen för åtgärden nedanför Rösunda 7:9 samt Rösunda 7:10 består av klippstrand med stenig botten. Strandskyddet har upphävts på land men ligger kvar i vattenområdet. Befintligt ramverk skulle utöka det befintliga bryggdäcket med ca 7 kvm vilket inte bedöms påverka växt- och djurliv i sådan utsträckning att strandskyddets syfte motverkas. Den båtlyft som finns på brygganläggningen och som har medgetts dispens innebär att det område som inte har överdäckats till stor del täcks av den båt som lyfts upp stora delar av året varför

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

allmänhetens tillgång till platsen inte bedöms påverkas i sådan utsträckning att strandskyddets syfte motverkas på platsen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant så strandskyddet har upphävts på land.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. En utökning av det befintliga bryggdäcket genom att använda befintligt ramverk bedöms inte påverka strandskyddets syften på ett sådant sätt att det är rimligt att neka dispens.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-01-04

Bilagor:

Situationsplan

Foto

Fastighetens läge

Ansökan

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 6

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tore Liljeqvist, tillförordnad miljöchef i Nacka kommun, meddelade att det inte fanns någon ny information att ta upp under pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Utskottet noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 7

B 2017-001763

LÄNNERSTA 24:2 (SKOGSGLÄNTANS VÄG 10)

Ansökan om bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus, byte av fasadmateriel och färgsättning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för lovet är 3 360 kronor

Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för följande utvärdiga ändringar. Byte av fasadmateriel från en stående röd träpanel med en gul tegelsockel till liggande träpanel på långsidorna och nedre delen av gavelsidorna. Övre delen av gavelsidorna behåller sin stående träpanel. Omfärgning av hela huvudbyggnaden, carport och gäststuga till en vit kulör NCS 0502-Y.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 268. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för bostadsändamål. Fastigheten omfattas inte av skydds- eller varsamhetsbestämmelser i detaljplanen.

Kulturhistorisk värdering

Fastigheten omfattas inte av kommunens kulturmiljöprogram. Ärendet har diskuterats med kommunantikvariern som har belyst följande. Byggnaderna som berörs av åtgärderna ligger inom en fastighet som tillsammans med byggnaderna på grannfastigheten Lännersta 24:3 bildar en enhet där två likadana huvudbyggnader med gemensam carport uppfördes samtidigt, bygglov beviljades år 1978. Byggnaderna har en tidstypisk utformning med materiel, kulör och fasaduppdelning som speglar grundarkitekturens huvuddrag för den aktuella tidsperioden. Byggnaderna inom båda fastigheterna visar en bibehållen enhetlig utformning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden

Kommunantikvarien har rådfrågats i ärendet och hon har anfört att de stora karaktärsdrag som binder samman denna fastighets byggnader med grannfastigheten Lännersta 24:3 bör bevaras. Hon omnämner speciellt dominerande mörka tak och fasader av röd träpanel och gult tegel.

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats och ägaren till fastigheten har anfört att huset är i stort behov av renovering och underhåll pga. fuktskador i ytterväggar vilket framkommit vid besiktning av huset.

Vidare anför fastighetsägaren att byggtekniken som användes vid uppförandet, idag klassas som en riskkonstruktion för fukt. Att återställa till ett originalutförande är orimligt, både avseende byggnadssättet och kostnaderna.

Vidare påpekar fastighetsägaren att upplevelsen av de två husen som enhet inte stämmer. Byggnadernas läge i förhållande till varandra och i slutet av en privat väg gör att de inte upplevs som en enhet. Grannhuset är sedan tidigare förändrat bl.a. med nya fönster och tak och en tillbyggnad som döljer delar av tegelmuren. Likheten mellan husen är idag inte så lik som kommunantikvarien betonar.

Fastighetsägarens yttrande bifogas i sin helhet, bilaga 3.

Tidigare beslut

I beslut om bygglov den 14 december 2017 med beslutsnummer 2017-003165 och diarienummer B 2017-1418 beviljades lov för utvändiga ändringar genom fönster- och dörrändringar, byte av taktäckningsmaterial, omfärgning av takkupa, sänkning av del av fasadteglet samt rivning av uterum och skorsten.

Skäl till beslut

Nämnden konstaterar i ärendet att fastigheten ifråga inte omfattas av kommunens kulturmiljöprogram. Inte heller omfattas den av skydds- eller varsamhetsbestämmelser i aktuella detaljplan.

Åtgärden utförs i ett område som består av blandad bebyggelse från olika bebyggelseperioder från 1930-talet fram till nutid. De aktuella byggnaderna som tillsammans med grannfastigheten utgör en enhet som byggdes samtidigt, befinner sig i ett läge som gör att endast de närmaste grannarna och besökare kan se byggnaderna och uppleva den enhet som de bildar.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-01-10

Bilagor

1. Fasadritningar
2. Foton av befintlig byggnad och grannfastighet
3. Yttrande från fastighetsägare

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (S), Johan Hiller (M) och Sidney Holm (MP) med avslag på förslag till beslut, att myndighetsutskottet skulle bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 8

B 2014-001610

SICKLAÖN 37:11, 78:1, 78:2, 78:3, 78:4, 78:5, 78:6, 78:10, 78:11 och 80:1, HENRIKSDALSRINGEN 58

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bergrum

Beslut

Bygglov för utökning av bergrum ges med stöd av 9 kap. 30, 31 och 31 c §§ plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Lundqvist som är certifierad kontrollansvarig, behörighetsnummer 5573, med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av bergrum i Henriksdals reningsverk. Åtgärden omfattar utökning av bergrum och nya tunnlar och berör fastigheterna Sicklaön 37:11, 78:1, 78:2, 78:3, 78:4, 78:5, 78:6, 78:10, 78:11 och 80:1. Delar av tidigare beviljade utrymmen år 2015 med beslutsnummer § 28 utgår och orörda delar i berget ianspråkats istället. Bergrummen som utgår har en sammanlagd bruttoarea om 2 582 kvm. Bergrummen som tillkommer har en sammanlagd bruttoarea om 13 254 kvm. Total bruttoarea för aktuell ansökan är 10 672 m².

Ansökan avser även tillkommande entréparti för tunnel med ventilationstorn mot Östgötagatan. Ventilationstornet är 14 meter i totalhöjd och utförs i platsgjuten obehandlad betong som är gjuten mot brädform, ventilationsgaller på tornet utförs i rostfritt stål. Entréporten utförs i rostfritt stål med glaspartier. En ny väg framför entrén tillkommer som förses med värmeslingor utanför porten, ytorna grusas.

Planförutsättningar

Fastigheterna omfattas av detaljplan S42, S 288, ÄDp 249, Dp 155 och S67. Delar av området är beläget utanför område med detaljplan.

Bestämmelserna innebär bl.a. att marken får användas för parkändamål, gatumark och bostäder och allmänt ändamål.

De område som berörs av åtgärderna omfattas inte av ett pågående detaljplanearbete.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Avvikelser

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

Yttranden

Exploateringsenheten har getts tillfälle att yttra sig över ansökan och har inga invändningar i och med att de nya bygglovhandlingarna visar att skyddsavstånden från ny tunnel nu ligger så pass långt under befintlig marknivå att bostäder kommer att kunna byggas på berget.

Kungörelse har varit införd i rikstäckande tidning den 1 december 2017, med sista svarsdatum den 22 december 2017. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan med sista svarsdatum den 19 december 2017.

Remiss har skickats till Trafikverket som inte har några negativa synpunkter på förslaget.

Remiss har skickats till Trafikförvaltningen som inte har några negativa synpunkter på förslaget.

Tidigare beslut

Den 23 maj 2017 upphävde länsstyrelsen i Stockholm miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut med beslutsnummer § 2017-000412 och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen gjorde bedömningen att det ritningsunderlag som legat som grund för beslutet var otillräckligt då det inte gick att bedöma hur högt tunneltaket kommer att bli eller hur det i höjddled förhöll sig till sig tunnelgolv och marknivån.

Den 23 februari 2017 beviljades bygglov för tillbyggnad av bergrum i Henriksdals reningsverk samt ändring av tunnelmynning med beslutsnummer § 2017-000412.

Den 22 februari 2017 beviljades bygglov för utökning av bergrum i Henriksdals reningsverk samt ändring av tunnelmynning med beslutsnummer § 31. Det visade sig i efterhand att beslutet fattades med felaktigt underlag.

Den 25 januari år 2017 beviljades bygglov för utökning av bergrum i Henriksdals reningsverk samt ändring av tunnelmynning med beslutsnummer § 21.

Den 25 mars år 2015 beviljades bygglov för tillbyggnad av bergrum med beslutsnummer § 28. Åtgärden avsåg utökning av bergrum med 2 453 kvm bruttoarea och en ny tunnel med tillhörande tunnelmynning som utgör 321 kvm bruttoarea.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Den 25 mars år 2015 beviljades tidsbegränsat bygglov för byggetablering med beslutsnummer § 29, ärendet överklagades och återförvisades av Länsstyrelsen. Den 22 maj år 2015 beviljades ett nytt tidsbegränsat bygglov för byggetablering med diarienummer 2015–000804, beslutsnummer § 2015–001428.

Den 4 december år 2015 beviljades startbesked för tillbyggnad av bergrum med beslutsnummer § 2015-3600.

Den 7 december år 2015 beviljades byte av kontrollansvarig för ärendet med beslutsnummer § 2015-3599.

Skäl till beslut

Åtgärderna som ansökan avser innebär en utökning av befintliga bergrum och tunnlar och ett tillkommande entréparti till tunnel i Henriksdals reningsverk. Utökningen görs för att utöka kapaciteten i reningsverket.

Ansökan innebär avvikelser från detaljplanernas bestämmelser om användning. Planerna syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och innehåller även parkområden och gatumark.

De bergrum och nya tunnlar som ansökan avser utförs under mark och bedöms inte påverka användningen av marken ovan. Åtgärderna bedöms också vara av stort allmänintresse och avser att tillgodose ett angeläget gemensamt behov.

De område som berörs av åtgärderna omfattas inte av ett pågående detaljplanearbete.

Det nya entrépartiet och ventilationstornet för tunneln i ansökan bedöms vara anpassade till området och utförs på liknande sätt som intilliggande tunnelmynningar.

Nämnden gör bedömningen att det nya ritningsunderlaget är tillräckligt och innehåller information som gör att det går att bedöma hur högt tunneltaket kommer att bli samt hur det i höjddled förhåller sig till tunnelgolvet och marknivån.

Åtgärden som ansökan avser bedöms uppfylla kraven på anpassning, avvikelser avseende markanvändning bedöms som förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 30, 31 och 31 c § § plan- och bygglagen. Vad sakägare anför innebär ingen annan bedömning. Nämnden bedömer att åtgärden kan ses som en godtagbar avvikelse från detaljplanen med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-12-21, Rev. 2018-01-23

Bilagor

1. Ritningar inkomna 2017-10-30
2. PM tillbyggnad
3. Remissvar Trafikverket
4. Remissvar SLL

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 9

B 2017-001633

BJÖRKNÄS 1:218 (SKOGDALSVÄGEN 11)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Christer Svensson, Projektanalys CH Svensson AB, Myrslingan 1, 134 63 Ingarö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och certifikat SC 0145-17.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

avgiften för bygglovet är 9072 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 11 760 kronor, totalt 20 832 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden görs med ytterligare våning på del av huset som idag består av en våning. Tillbyggnaden får fasader av träpanel målad i faluröd och taket beläggs med tegel lika befintligt hus. Tillbyggnaden överskrider inte befintligt bostadshus nockhöjd. Tillkommande bruttoarea är 48,2 m². Ingen ytterligare byggnadsarea tillkommer.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram eller strandskydd. Området berörs av riksintresse för kommunikationer i form av väg 222 (Värmdöleden) och farled (Skurusundet) enligt översiktsplan.

Fastigheten ligger i Björknäs som enligt gällande översiktsplan innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägare av fastighet Björknäs 1:223 har anfört följande:

En tillbyggnad i nordostlig riktning har redan gjorts och bör därför överväga en tillbyggnad i sydvästlig alternativt nordvästlig riktning. Tillbyggnaden bedömer de markant sätta en stor del av Björknäs 1:223 tomt i skugga. De önskar få en mer detaljerad ritning samt förslag till att minska takhöjd/takvinkel eller göra tillbyggnaden åt en annan riktning samt ta ner träd som sätter Björknäs 1:223 tomt i skugga.

Tidigare beslut

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2009-05-07, ärende 233 2009-000296.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger i ett område med enbostadshus med varierande antal våningar, volymer och stilar.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen.

Eftersom tillbyggnaden inte överstiger den befintliga byggnadens nockhöjd bedöms tillbyggnaden inte göra någon olägenhet för Björknäs 1:223.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat anpassnings och utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 och 17 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-12-27

Bilagor

1. Situationsplan, inkom 2017-11-03
2. Fasadritningar, inkom 2017-11-03
3. Planritning och sektion, inkom 2017-11-03

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 10

B 2017-000533

LÄNNERSTA I:697 (SOCKENVÄGEN 89)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan tillstyrkas i samband med avstyckning, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus i samband med avstyckning. Huset uppförs i en våning med vind och med en byggnadsarea på 95 m². Byggnadshöjd är 3,5 meter och nockhöjd är 7,6 meter. Fasader utförs med stående träpanel och tak beläggs med betongpannor. Avstånd till tomtgräns blir 6 meter.

Fastigheten är idag 1 761 m² och den avstyckade delen planeras att bli ca 670 m².

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges att området Södra Boo är gles blandad bebyggelse. Den del av området där fastigheten ligger är till största delen bebyggd med permanent småhusbebyggelse och omfattas av flera detaljplaner. Enligt gällande och kommande detaljplaner beräknas området kunna bebyggas med ytterligare 400-500 bostäder, i huvudsak i form av friliggande småhus men även som gruppbyggda småhus eller mindre flerbostadshus på befintliga fritidshustomter.

Övriga förutsättningar

Möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp finns på den befintliga fastigheten.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökanden har skickat in en bullerutredning som redovisar att kraven enligt trafikbullerförordningen, SFS 2015:216, uppnås i ansökan.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att ansökan uppfyller kraven på allmän funktionalitet och tillgänglighet. Den nya fastigheten planeras att bli ca 670 m² och förses med en mindre huvudbyggnad anpassad till dess storlek. Exploateringsgraden blir 13 % vilket motsvarar intilliggande liknande fastigheter som har en exploateringsgrad på 11-14 %. Vidare kan teknisk försörjning vad gäller vatten och avlopp samt parkering, angöring, utevistelse och krav på dagsljus och bullerskydd lösas i ansökan.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-01-08

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Bullerutredning

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 11

B 2017-001543

BJÖRKNÄS 1:187 (KÖLNAVÄGEN 5)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sven-Inge Bergstén, behörighetsnummer SC0190-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 9 072 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 440 kronor,

totalt 22 512 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus i en våning med 47 m² byggnadsarea. Total byggnadsarea blir efter tillbyggnaden 145 m². Fasader utförs i stående träpanel lika befintliga fasader och tak beläggs med plåt. Avstånd till tomtgräns är ca 3,1 meter.

Ansökan avsåg först förhandsbesked men har sedan ändrats till ansökan om lov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Trafikbuller

Enligt kommunens trafikbullerkartläggning placeras tillbyggnaden inom ett område på fastigheten med 55 dB ekvivalent bullernivå och 70 dB maximala bullernivåer. Uteplats är inte redovisad på de inskickade handlingarna.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Tillbyggnaden bedöms klara kraven i Trafikbullerförordningen, SFS 2015:216. Nämnden bedömer att det är möjligt att anordna en bullerdämpad uteplats som uppfyller nivåerna i förordningen norr om tillbyggnaden.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-01-08

Bilagor

1. Ansökan om förhandsbesked och ändring av ansökan till lov.
2. Ritningar

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 12

B 2017-001711

ÄLGÖ 4:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 48 meter ostagat telekomtorn och 2 st teknikbodar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 3600 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1120 kronor, totalt 4720 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

I följebrevet som skickas till sökande ska upplysningar ges om de krav som ställs i planbeskrivningen gällande varsamhet vid byggandet och kabeldragning.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av en 48 meter hög mast för teleutrustning. Tornet uppförs i fackverkskonstruktion. Vid sidan om masten placeras två teknikbodar på sammanlagt ca 10,9 kvm.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 607 som vann laga kraft 2017-09-27. Bestämmelserna innebär att aktuell plats får användas för en telemast med tillhörande teknikbodar.

Remissyttranden

Under arbetet med detaljplanen remitterades berörda instanser såsom Försvarsmakten och Luftfartsverket, vilka inte hade något att erinra mot förslaget till ny detaljplan.

Sökanden har inkommit med flyghinderanalyser från Luftfartsverket samt Swedavia Airports; Arlanda och Bromma flygplats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Någon ytterligare remittering under bygglovsprövningen har inte bedömts vara nödvändig.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden följer detaljplanens bestämmelser samt uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför lov.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-11-30

Bilagor

Ansökan

Bygglovhandlingar

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade att utskottet skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att: I följebrevet som skickas till sökande ska upplysningar ges om de krav som ställs i planbeskrivningen gällande varsamhet vid byggandet och kabeldragning.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet för S-gruppen:

”Utifrån vårt förslag gjorde utskottet ett tilläggsbeslut innebärande att bygglovsenheten får i uppdrag att vid expedieringen av beslutet påminna byggherren om de särskilda villkor för byggandet som finns angivna i detaljplanen. Det handlar om att byggandet kräver särskild hänsyn till naturen, bl.a.

- att mobilmasten ska uppföras med hjälp av helikopter,
- att erforderliga kablar för el och fiber ska läggas i berggröv som förankras i marken, och att kablarna förläggs enligt kabelväg anvisad av Nacka kommuns park- och naturenhet,
- att när kompletteringsarbeten vid uppförandet eller underhållsarbete måste ske från marknivån, ska servicepersonal nå mastområdet via fot, alternativt fyrhjuling genom terrängen.

Även tunga transporter av verktyg och maskiner borde ske med helikopter. Allt för att undvika fleråriga sår i naturen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 13

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovchef Maria Melcher informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------