

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 18.20-19.00

BESLUTANDE

Helena Westerling, ordf S
Johan Hiller M
Sidney Holm MP
Andreas Brännström M
Johan Krogh C

ERSÄTTARE

Birgitta Berggren Hedin L
Thomas Josefsson S
Henrik Unosson S

Övriga deltagare Anna Green, Malin Westman, Maria Melcher, Tore Liljeqvist, Sylvia Ryel,
Jenny-Margareta Ugglå, Karina Hålleberg, Eva Dahlbäck, Annika Klarnås
Jacobson

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 26 mars 2018

Paragrafer 30-36

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Helena Westerling (S)

Justerande

.....
Johan Hiller (M)

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskottsprotokoll är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 21 mars 2018
Anslaget sätts upp 27 mars 2018
Anslaget tas ned 18 april 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskottsprotokoll paragraf 33 är justerat 20180321.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 21 mars 2018
Anslaget sätts upp 23 mars 2018
Anslaget tas ned 14 april 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 30 M 2018-000275	4
Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för schakt samt upplag.....	4
Erstavik 6:1, Östervägen	4
§ 31 M 2018-000226	7
Ansökan om strandskyddsdispens för infartsparkering.....	7
Björknäs 1:249, Sockenvägen 16	7
§ 32	9
Pågående miljöärenden.....	9
§ 33 B 2018-000078	10
SICKLAÖN 134:1 (GRIFFELVÄGEN 11) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för övertryckstält t.o.m. 2028-03-21	10
§ 34 B 2017-000898	13
Sicklaön 145:19 (Turbinvägen 71) Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till skola.....	13
§ 35 B 2017-001753	14
KNARRNÄS 1:5 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler	14
§ 36	16
Pågående bygglovärenden	16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 30

M 2018-000275

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för schakt samt upplag

Erstavik 6:1, Östervägen

Beslut

1. Tidsbegränsad dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för upplag av massor, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2018. Dispensen upphör att gälla den 1 mars 2019.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Reservatsförvaltaren för Nackareservatet ska informeras när åtgärden som dispens avser påbörjas och avslutas.
 - b. Endast rena massor får förvaras inom området.
 - c. Efter att dispensen har upphört att gälla ska platsen återställas till ursprungligt skick.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör normalt att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). I detta beslut är strandskyddsdispensen tidsbegränsad till den 1 mars 2019. Om åtgärden som ansökan avser inte avslutats när tiden för dispensen gått ut krävs en ny dispensansökan

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b § och 26 kap 1, 3 §§ miljöbalken med hänvisning till 18c § punkt 1 och 5, samt 16 kap 2 § miljöbalken och enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för schakt och upplag av massor under arbetet med att renovera VA-ledningar i Nackareservatet samt bostadsområdet Hästhagen. Ansökan inkom till nämnden den 21 februari 2018 och avser ett område inom strandskyddat område om 900 kvm. Dispens har tidigare sökts och fått i delegationsbeslut §32 från den 23 januari 2018 för att till den 21 december 2018 ianspråka en mindre yta, ca 160 kvm för att ställa upp manskapsbodrar och för tillfällig lagring av uppgrävda massor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Platsen för det sökta området ligger vid Järlasjön och området är inte planlagt. Platsens läge framgår av bilaga 3.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas delvis av riksintresse för kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Området omfattas av naturreservatsföreskrifterna för Nackareservatet enligt 7 kap miljöbalken.

Bygglov har inte sökts. Dispens från naturreservatsbestämmelserna behövs inte för åtgärder som krävs för att underhålla ledningar i reservatet.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 5 miljöbalken. De vattenledningarna som passerar genom bostadsområdet Hästhagen behöver renoveras. Därför behövs ett område i närområdet för att förvara uppgrävda massor i väntan på att ledningsgravarna ska återfyllas för att minimera antalet tunga transporter under arbetet. Området där arbetet ska utföras är tätbebyggt med smala vägar och omgivet av naturreservatet Nackareservatet. Platsen som ansökan avser är idag en grusad yta som används till fotbollsplan. Då det inte finns utrymme att ha upplag utanför det strandskyddade området och att vattenledningar i tätbebyggda områden är ett angeläget allmänt intresse bedöms särskilda skäl föreligga.

Påverkan på strandskyddets syften

Området där manskapsbodar och massupplaget planeras att placeras är i utkanten av en grusad yta som används till fotbollsplan. Genom att flytta på ett av fotbollsmålen kommer ytan som tas i anspråk inte påverka allmänhetens tillgång till platsen annat än marginellt. Åtgärden är tillfällig och tidsbegränsad. Ytan som tas i anspråk påverkar inte växt- och djurliv i sådan utsträckning att det påverkar strandskyddets syfte. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i av att utnyttja den dispensgivna ytan i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då det är en tidsbegränsad dispens som även minskar tunga transporter genom ett tätbebyggt område.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då området som dispensen avser ligger väl avskilt från stranden.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-21

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 31

M 2018-000226

Ansökan om strandskyddsdispens för infartsparkering

Björknäs I:249, Sockenvägen I 6

Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för anläggande av grusad parkeringsplats för 30 bilar, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars 2018.

Ytan dispensen ges för är c:a 600m² och markerad på situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars 2018.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av ny infartsparkering i Björknäs. Parkeringen kommer att rymma 30 platser och kommer inte att hårdgöras utan utgöras av en grusad yta. Fastigheten har varit bebyggd med ett enbostadshus som revs 2015 och är idag en yta av jord och grus som används av grannen för uppställning av fordon och containrar mm (se bilder i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars 2018). Ansökan inkom till nämnden den 6 februari 2018.

Fastigheten ligger i ett gathörn vid Kvarndammen och ingår inte i någon av de intilliggande detaljplanerna. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, eftersom ytan redan idag används på ett liknande sätt.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsens betydelse för strandskyddet är obetydlig med avseende på livsbetingelserna för växt- och djurlivet. Fastigheten har varit en villatomt och är nu endast beväxning i mindre delar. Platsen är dock helt allemansrättsligt tillgänglig, men det kommer den att förbli även fortsättningsvis. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom strandskyddets betydelse på platsen är så liten.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

Bilagor:

Situationsplan

Bilder på platsen

Fastighetens läge

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 32

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Karina Hälleberg, Eva Dahlbäck, Annika Klarnäs Jacobson, miljö- och hälsoskyddsinspektörer i Nacka kommun, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 33

B 2018-000078

SICKLAÖN 134:1 (GRIFFELVÄGEN 11)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för övertryckstält t.o.m.
2028-03-21

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2028-03-21, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Lindström, Fridshyddevägen 11, 191 36 Sollentuna, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 15 300 kronor,

avgiften för kungörelsen är 8 120 kronor

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 5 400 kronor, totalt 28 820 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

Ärendet

Ärendet gäller ett tidsbegränsat bygglov, i tio år, till och med den 21 mars 2028 för ett övertryckstält på Nacka IP. Övertryckstältet står redan på platsen och har ett gällande tidsbegränsat säsongslöv. Syftet med att enbart söka tidsbegränsat bygglov är att inte behöva stänga ner fotbollsplanen under tiden för upp- och nedmontering samt att monteringen är kostsam. Tältet upptar 7 907 kvadratmeter byggnadsarea och är 22 meter högt. Övertryckstältets fasad utförs i plast med vit kulör.

Bakgrund

I planprogrammet för centrala Nacka som Kommunstyrelsen antog den 13 april 2015 finns en konkret och långsiktig lösning för en ny idrottshall planerad i området. Planprogrammet konkretiserar hur Nacka kommun ska utvecklas och bebyggas på Sicklaön den närmaste 15-årsperioden. Uppdraget och målet är att idrottscentrum och skolorna ska finnas kvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

och utvecklas inom området. Såväl nya som befintliga anläggningar ska integreras i stadsstrukturen. Av planprogrammet framgår hur en ny 11-mannaplan placeras på taket på tre sporthallar som byggs delvis under jord intill den befintliga idrottsplatsen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 242. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken har användningen A som innebär område för allmänt ändamål samt att marken inte får bebyggas.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan genom att ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter den 2 mars 2018.

Inga negativa synpunkter har kommit in.

Tidigare beslut

Den 7 oktober 2015 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett tidsbegränsat säsongslöv för övertryckstält. Bygglovet gäller varje år mellan den 1 november – 31 mars till och med år 2025.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ plan- och bygglagen, detta om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år, tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som är av säsongskaraktär.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan genom att marken inte får bebyggas, avvikelsen är godtagbar då ett tidsbegränsat bygglov kan ges för en åtgärd som inte uppfyller alla förutsättningar för ett permanent bygglov.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt. Det är inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. I planprogrammet för centrala Nacka som antogs av kommunstyrelsen i april 2015 framgår att en ny idrottshall planeras i området. Övertryckstältet kommer därmed inte behövas på platsen när hallen byggts. Utskottet konstaterar därför att det tillfälliga behovet finns.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges ska åtgärden vara av tillfällig karaktär, med hänsyn till dess syfte, tekniska och ekonomiska möjligheter. Det ska vara möjligt att återgå till ett planenligt användningssätt, platsen ska kunna återställas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Förutsättningar för att ge permanent bygglov finns inte eftersom platsen inte får bebyggas enligt detaljplanen. Det är en idrottsplats på platsen idag, inga markförändringar görs och marken kan därför återställas till befintligt skick. Åtgärden är därför av tillfällig karaktär.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen, det tillfälliga behovet finns och åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär. Med stöd av det som framkommit ovan bedömer utskottet att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Utskottet ger därför tidsbegränsat bygglov för övertryckstält till och med den 21 mars 2028.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-28 Rev 2018-03-19

Bilagor

1. Fasadritningar
2. Planritning
3. Kontrollbevis
4. Avvecklingsplan

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ärendet förklarades omedelbart justerad.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 34

B 2017-000898

Sicklaön 145:19 (Turbinvägen 71)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till skola

Beslut

Ärendet återremitteras med syfte att texten kompletteras under rubriken Skäl till beslut.

Ärendet

Ärendet gäller ändrad användning av kontorslokaler till skola. Berörd bruttoarea är 1665 m².

Skollokalerna kommer att vara ett komplement till den montessoriskola som redan finns i området. I de nya lokalerna inryms basklassrum, lokaler för träslöjd, syslöjd, musik och hemkunskap.

I den befintliga skolan finns 250-300 elever. Antalet elever kommer inte att utökas, men de högre årskurserna, årskurs 7 – 9, kommer att förläggas till de nya lokalerna. Kök, matsal, administration, skolgård mm kommer att ligga kvar i den befintliga skolan. Personalantalet i de nya lokalerna beräknas till 14 personer.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-27, Rev 2018-03-13

Bilagor

1. Ansökan
2. Verksamhetsbeskrivning
3. Situationsplan
4. Planritning
5. Sektion
6. Planritning sophantering
7. Brandskyddsdocumentation
8. Antikvariskt utlåtande
9. Parkeringsutredning
10. Trafiksäkerhetsutredning
11. Tillgänglighetsutlåtande
12. Kommunantikvariens yttrande

Yrkanden

Johan Hiller (M) yrkade att utskottet skulle återremittera ärendet med syfte att texten kompletteras under rubriken Skäl till beslut.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Johan Hillers yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 35

B 2017-001753

KNARRNÄS 1:5

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Pettersson, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 9072 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 440 kronor och
- avgift för kungörelse är 5365 kronor och extra administration är 2800 kronor dvs. totalt 30 677 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan gäller en tillbyggnad av kontorsbyggnad i en våning på sammanlagt 85,7 kvm byggnadsarea. Tillbyggnaden gestaltas lika befintlig byggnad avseende proportioner, materialval och kulör. Fasaden målas i faluröd (S5040-Y80R), taket beläggs med svart takpapp och fönstren målas i en bruten vit kulör (0502Y).

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Området är i kommunens översiktsplan utpekat som arbetsplatsområde och tekniska anläggningar.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av några kulturmiljövärden.

Yttranden

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter den 1 februari 2018 samt på kommunens officiella anslagstavla på hemsidan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer vidare att förslaget följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden inte kräver planläggning. Det bedöms inte föreligga något annat enskilt eller allmänt angeläget intresse som utgör hinder för att tillstyrka ansökan. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-01-30

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 36

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovchef Maria Melcher hade ingen ny information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin (L) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Då boende på Abborrvägen framfört klagomål till nämndledamöter rörande hanteringen av ansökan om bygglov på fastigheterna Mensättra 1:74 och 1:75 diskuterades ärendet. Önskemål om att beslut i bygglovsfrågan ska fattas av utskottet framfördes.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------