

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 17.00-17.45

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle M
Jan-Eric Jansson KD
Helena Westerling S
Johan Hiller M
Sidney Holm MP

ERSÄTTARE

Andreas Brännström M
Birgitta Berggren Hedin L
Johan Krogh C
Thomas Josefsson S
Henrik Unosson S

Övriga deltagare Anna Green, Malin Westman, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Kerstin Starborg, Sylvia Ryel, Helena Nilzén

Utses att justera Helena Westerling (S)

Justeringsdatum 3 september 2018

Paragrafer 81-94

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskottsprotokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Sammanträdesdatum | 29 augusti 2018 |
| Anslaget sätts upp | 4 september 2018 |
| Anslaget tas ned | 26 september 2018 |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

Innehållsförteckning

| | |
|--|-----------|
| § 81 M 2018-000711 | 5 |
| Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning och bryggor | 5 |
| § 82 M 2018-000877 | 6 |
| Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad, komplementbyggnader och altaner..... | 6 |
| § 83 M 2018-000939 | 7 |
| Ansökan om strandskyddsdispens för Attefallshus, trädäck samt strand | 7 |
| § 84 M 2018-001004 | 8 |
| Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning för förvaring av trädgårdsavfall..... | 8 |
| Skogsö 2:9, Kyrkogårdsvägen 16..... | 8 |
| § 85 M 2018-000719 | 10 |
| Ansökan om strandskyddsdispens för utökning av pakeringsyta | 10 |
| Skogsö 2:24, Kyrkogårdsvägen 16 | 10 |
| § 86 M 2018-000970 | 12 |
| Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod..... | 12 |
| Skogsö 2:8, Kyrkogårdsvägen 16..... | 12 |
| § 87 M 2018-001027 | 14 |
| Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad..... | 14 |
| § 88 | 15 |
| Pågående miljöärenden..... | 15 |
| § 89 B 2018-000518 | 16 |
| Orminge 45:1 (Edövägen 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus, 113 lägenheter, parkeringsplatser, mur och marklov..... | 16 |
| § 90 B 2018-000272 | 20 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

| | |
|--|-----------|
| ÄLTA 30:15 (EVALUNDSVÄGEN 37) Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, sporthall, komplementbyggnader, murar och 43 parkeringsplatser samt marklov. | 20 |
| § 91 B 2018-000020 | 23 |
| SICKLAÖN 38:31 (KVARNHOLMSVÄGEN 112) Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 97 lägenheter | 23 |
| § 92 B 2018-000091 | 26 |
| BJÖRKNÄS 1:249 (SOCKENVÄGEN 16) Ansökan om bygglov för infartsparkering med 25 parkeringsplatser | 26 |
| § 93 B 2018-000578 | 29 |
| SICKLAÖN 151:1 (FORUMVÄGEN 14) Ansökan om bygglov för skyltar på Nacka Forum (Jula)..... | 29 |
| § 94 | 32 |
| Pågående bygglovärenden | 32 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 81

M 2018-000711

Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning och bryggor

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 82

M 2018-000877

Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad, komplementbyggnader och altaner

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 83

M 2018-000939

Ansökan om strandskyddsdispens för Attefallshus, träddäck samt strand

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 84

M 2018-001004

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning för förvaring av trädgårdsavfall

Skogsö 2:9, Kyrkogårdsvägen 16

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för att iordningställa en yta för att förvara trädgårdsavfall med staket på två sidor enligt situationsplan i bilaga 1 och ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 juli 2018.
2. Den yta som får tas i anspråk är den yta som anläggningen upptar på marken och är markerad på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 juli 2018.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 och 18 f § samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45

Ärendet

Ansökan avser att inhägna ett område med staket för att sedan använda ytan för lagring av trädgårdsavfall. Området som dispensen avser ligger längs med Kyrkogårdsvägen och en bergbrant varken växt- och djurliv eller allmänheten bedöms berörda så att strandskyddets syfte påverkas negativt. Strandskyddsdispens bör därför medges.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken. Skogsö kyrkogård ligger helt inom strandskyddat område och det finns därför inte möjlighet att tillgodose behovet utanför strandskyddat område.

Påverkan på strandskyddets syften

Området som ansökan avser ligger längs med Kyrkogårdsvägen med en bergbrant på andra sidan. Växtligheten består av gräs med mindre alar. Påverkan på växt- och djurliv bedöms inte vara så omfattande att strandskyddets syfte påverkas. Inte heller bedöms allmänhetens tillgång till platsen ha sådan stor betydelse att strandskyddets syfte påverkas. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är säkerställd.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset av att iordningsställa platsen för att hantera trädgårdsavfall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd i det här fallet då området där åtgärden ska utföras bedöms ha en ringa betydelse för växt- och djurlivet samt allmänhetens tillgång till platsen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-07-23, rev 2018-08-23

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 85

M 2018-000719

Ansökan om strandskyddsdispens för utökning av pakeringsyta

Skogsö 2:24, Kyrkogårdsvägen 16

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges förutvidgning av pakeringsyta, enligt situationsplan i bilaga 1 och ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2018.
2. Ytan som får tas i anspråk är den yta som markerats på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2018.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken h med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 och 18 f § miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Strandskyddsdispens söks för att utöka den befintliga pakeringsytan vid Skogsö kyrkogård och kapell. Särskilt skäl är att åtgärden behövs för att utöka en befintlig verksamhet och inte kan utföras utanför strandskyddat område då pakeringsplatsen behövs för att tillgängliggöra begravningsplatsen för alla besökare. Marken som tas i anspråk är idag klippt gräsmatta varför åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syfte. Dispens bör därför medges.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken. Parkeringsytan behöver ligga i nära anslutning till Skogsö kapell och kyrkogård för att tillgängliggöra begravningsplatsen för alla besökare, även de som har funktionsnedsättningar.

Påverkan på strandskyddets syften

Ytan som ansökan avser är idag en väl underhållen gräsyta. Bedömningen är att området idag hyser ett mycket begränsat växt- och djurliv varför strandskyddets syfte vad gäller växt- och djurliv inte bedöms påverkas negativt av att parkeringsytan utökas. Allmänheten kommer inte att påverkas av åtgärden då parkeringsytan kommer att vara tillgänglig för alla. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då den planerade åtgärden inte sker i direkt anslutning till vattenlinjen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då påverkan på växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till platsen bedöms vara minimal.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-07-24

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 86

M 2018-000970

Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod

Skogsö 2:8, Kyrkogårdsvägen 16

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för redskapsbod, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2018.
2. Den yta som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar på marken.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 och 18 f § miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Strandskyddsdispens söks för att uppföra en ny redskapsbod inom Skogsö kyrkogårds inhägnade område. Särskilt skäl enligt MB 7 kap § 18c 1 och 4 bedöms finnas då boden uppförs på en grusad yta och behövs för den pågående verksamheten. Strandskyddsdispens bör därför medges.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 4 miljöbalken. En befintlig bod rivs och ersätts med boden i ansökan för att redskap ska kunna förvaras så att de som sköter kyrkogården får en funktionell arbetsplats.

Påverkan på strandskyddets syften

Området där boden ska uppföras består av grusad mark varför påverkan på växt- och djurlivet bedöms som ytterst liten. Allmänhetens tillgång till platsen kommer inte att påverkas då en befintlig bod står direkt i anslutning till den plats där redskapsboden ska placeras och platsen ligger inom redan inhägnat gravområde. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

En fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är säkerställd då boden inte placeras vid vattenlinjen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Bodan i ansökan kommer inte att medföra att strandskyddet påverkas i sådan utsträckning att den inte kan tillåtas och särskilda skäl för åtgärden bedöms finnas.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-07-24

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasadritning
3. Fastighetens läge
4. Ansökan

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 87

M 2018-001027

Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 88

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tore Liljeqvist, tillförordnad miljöchef i Nacka kommun, hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 89

B 2018-000518

Orminge 45:1 (Edövägen 5)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus, 113 lägenheter, parkeringsplatser, mur och marklov

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lotta Tapper, Timmermansvägen 8, 181 46 Lidingö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och certifikat Swedcert 3714.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 145 580 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 109 504 kronor
dvs. totalt 255 084 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av fem flerbostadshus i fem och sex våningar. En lägre byggnadsdel i en våning är planerad för en framtida förskola.

Byggnaderna innehåller 113 lägenheter fördelade enligt nedan:

| | |
|-------|--------|
| 1 rok | 26 lgh |
| 2 rok | 48 lgh |
| 3 rok | 39 lgh |

Lägenheterna kommer att upplåtas med hyresrätt. Fasaderna utförs av betong i ljusgrå nyans (NCS S 1502-Y) och två mörkgrå nyanser (NCS-S 7500 N och NCS-S 8000 N). Översta våningsplanet och fasadpartier vid entréer bekläds med termowood. Glaspartier,

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

smidesdetaljer, plåtdetaljer och fyllningar i partier har svart kulör. Terrasser på bostadshusens tak beläggs med trätrall och fläktrummen bekläds med svart plåt. Byggnaderna upptar en bruttoarea på 11 173 m² och en öppenarea på 979 m². Totalt finns 60 parkeringsplatser i garage och 17 utomhus. Cykelparkering finns med 158 platser inomhus och 126 platser utomhus. Sophanteringen ordnas genom nedsänkta sopkassuner vid Edövägens vändplats.

Ärendet gäller bygglov för mur och 17 parkeringsplatser, varav 3 för rörelsehindrade, på markplan.

Ärendet gäller marklov för ändring av marknivåer.

Bakgrund

Ansökan innefattade först även förskola, men ansökan för förskola har utgått. Man önskar söka bygglov för förskolan i ett senare skede. Ytan är på planritningen markerad med texten ”lokal separat bygglovsansökan enligt senare besked”.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 620.

Bestämmelserna innebär att användningen är bostäder och skola. Högsta total- och nockhöjd regleras. Prickad mark får inte förses med byggnader, på korsmarkerad mark får endast komplementbyggnader placeras. Ringmarkerad mark får underbyggas med körbart bjälklag. Balkonger får byggas över prickmark, för vissa med restriktionen att minsta fri höjd ska vara 3,5 meter. Markerade träd får inte fällas. Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att 55 dBA ekvivalentnivå vid bostadsbyggnads fasad ej överskrids och så att ljudnivån vid minst en uteplats inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller så att samtliga bostadsrum får en ekvivalentnivå på högst 50 dBA dagtid och 45 dBA kvälls- och nattetid.

Avvikelse från detaljplanen

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att planket till den överbyggda gården söder om hus 10 medför att högsta totalhöjd överskrids med 1,08 meter. Plankets har en höjd över gården på endast 1,08 meter, men dess utformning och material innebär att det upplevs som en del av fasaden.

Fastighetsägarens skrivelser

Fastighetsägaren har lämnat in utlåtande från tillgänglighetssakkunnig och brandskyddsbeskrivning

Remissyttranden

Nacka vatten och avfall AB har avseende avfall yttrat att angöringen fungerar väl och att kassunerna för restavfall ska vara på 5 m³ och för matavfall 1 m³. När det gäller dagvatten

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

har man svarat att dagvattenhanteringen inom kvartersmark ska redovisas med en illustrationsplan som tydligt redovisar läge och yta för den aktuella etappen. Nacka vatten och avfall AB önskar delta i det tekniska samrådet.

Södertörns brandförsvarsförbund har svarat att man föredrar ventilering av trapphus genom röklucka, att det finns praktiska svårigheter vid utrymning med stege, att brandskydd under byggtiden ska redovisas och att man önskar bli kallad till det tekniska samrådet.

Trafikenheten har svarat att infarten till garaget sker via annan fastighet och detta behöver säkerställas genom avtal. Man påpekar också att cykelparkeringarna ligger på allmän platsmark, att sopkassunerna i sin helhet, även konstruktion under mark ska ligga på egen fastighet, att de mobilitetsåtgärder som är nödvändiga för att tillämpa de gröna p-talen ska redovisas och att angöringen med bil till hus 10 ska redovisas.

Yttranden från grannar

Berörda grannar, ägare till fastigheterna Orminge 44:1, 44:2, 44:3, 46:4 och 47:1 har fått tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Orminge 44:3 har förklarat att man inte har något emot åtgärden. Övriga grannar har inte yttrat sig.

Skäl till beslut

Nacka vatten och avfall AB kommer att kallas till det tekniska samrådet. Inför det ska den sökande lämna in en situationsplan som visar dagvattenhanteringen.

Synpunkterna från Södertörns brandförsvarsförbund kommer att tas med till det tekniska samrådet. Synpunkterna om utrymning handlar om snöröjning. Södertörns brandförsvarsförbund kommer att kallas till samrådet.

Efter trafikenhetens synpunkter har handlingarna reviderats så att cykelparkeringarna har flyttats från allmän platsmark, sopkassunerna i sin helhet ligger inom kvartersmark och mobilitetsåtgärderna har redovisats. Infart via annan fastighet är försäkrad genom det exploateringsavtal som är träffat mellan Nacka kommun, den sökande och byggherren till grannprojektet.

Enligt planbeskrivningen klaras riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad för samtliga lägenheter. För att klara ljudnivåer på uteplats för alla lägenheter anordnas gemensamma uteplatser på gårdar.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara liten enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen. Tillåten totalhöjd överskrids med endast 1,08 meter på grund av planket på den överbyggda gården söder om hus 10. Utformningen överensstämmer med underlaget för detaljplanen. Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser, gestaltungsprogram och planbeskrivning.

Utskottet bedömer att mark- och bygglov kan ges med stöd av 9 kap 30, 31b och 35 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-16 Rev 2018-08-21

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Nybyggnadskarta
4. Planer, 24 ritningar
5. Sektioner, 8 ritningar
6. Fasader, 5 ritningar
7. Pergola, trappa och stödmur, 6 ritningar
8. Projektbeskrivning
9. Utåtande från tillgänglighetsakkunnig

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 90

B 2018-000272

ÄLTA 30:15 (EVALUNDSVÄGEN 37)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, sporthall, komplementbyggnader, murar och 43 parkeringsplatser samt marklov.

Beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering, behörighetsnummer SC1539-11 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 102 080 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 162 400 kronor, totalt 264 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall, komplementbyggnader, tre murar samt 43 parkeringsplatser. Ansökan omfattar även marklov för nivåförändringar av marken kring byggnaderna.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Verksamhetsbeskrivning

Idag är Sigfridsborgskolan en F-6 skola med ca 630 elever i tio skolklasser. Den nya skolbyggnaden är planerad att inrymma 700 elever och ca 110 personal fördelat på två våningar där årskurserna är fyrparallelliga. På nedre våningen finns funktionerna tillagningskök, matsal, personalutrymmen, specialsalar, elevhälsa samt lärosalar för de yngre eleverna. På övre våningen finns personalrum, resterande lärosalar samt makerspace. Lärosalarna delas in i hemvister där varje hemvist består av fyra lärosalar, grupprum, toaletter, pedagogarbetsrum och kapprum. Skolans specialsalar trä- och metallslöjd, syslöjd, ateljé/bild, hemkunskap och musik/drama/dans är utformade för att kunna utnyttjas efter skoltid. Den nya sporthallen är anpassad efter skolans verksamhet och föreningsverksamhet. Bollhallen är i en våning och dimensionerad för 150 personer vid normal aktivitet och 750 personer vid de tillfällen då bollhallen används som samlingshall. Bollhallen är utrustad med en utfällbar läktare för ca 100 personer och kan delas av med en ridåvägg. Det finns en uppehållsdel med pentry, fyra omklädningsrum dimensionerade för 15 personer, toaletter, duschar, lärar- och domarrum, förråd, städ och teknikrum.

Skäl till beslut

Detaljplan/stadsplan S 236 vann laga kraft 1972-08-04. Detaljplanen omfattar bl a fastigheten Älta 30:15 för allmänt ändamål (skola) och fastigheter för radhusbebyggelse vid Odlingsvägen och Sigfridsborgsvägen.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska vid prövning av bygglov hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska byggnader utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som bl a är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen samt intresset av god helhetsverkan samt möjlighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga att använda området.

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

I ärendet kan flera motstående intressen utläsas, såväl enskilda som allmänna. Exempel på enskilda intressen kan vara en ökad skuggning, insyn, trafikrörelser etc. som påverkar den egna fastigheten. Dessa ska ställas i relation mot allmänna intressen som utveckling av en ändamålsenlig bebyggelsestruktur och behovet av skolor och sporthallar i Nacka kommun. Vid avvägningen mellan de olika intressena finner utskottet att det allmänna intresset av att tillgodose behovet av att bygga skolan och sporthallen väger tyngre enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att placeringen av skolbyggnaden och övriga åtgärder inte kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Utskottet bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen kan ges samt att marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen kan ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-15 reviderad 2018-08-21

Bilagor:

1. Ansökan
2. Illustration av avstånd mellan skolbyggnad och radhusen
3. Projektbeskrivning
4. Ritningar
5. Illustrationer
6. Konsekvensbeskrivning av förflyttning av skolbyggnaden 5 respektive 10 meter
7. Solstudie
8. Kulör och material PM
9. PM Trafik
10. Trafiksammanställning
11. Intyg från sakkunnig tillgänglighet
12. Yttrande från NCC (Sammanställning av bearbetning av ansökan, trafik parkering för bilar och cyklar, avfall)
13. Informationsbrev från Enheten för Bygg och Anläggning till föräldrar med barn på Sigfridsborgs skola
14. Yttrande från grannar

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 91

B 2018-000020

SICKLAÖN 38:31 (KVARNHOLMSVÄGEN 112)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 97 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ulf Källbrink med behörighetsnummer SC0758-17 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 132 240 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 109 040 kronor och

planavgiften är 203 000 kronor dvs. totalt 444 280 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med totalt 97 lägenheter och tillhörande bostadskomplement. Under de fyra bostadshusen finns två gemensamma källarplan med garage och förråd. Byggnaderna uppförs i fem till sju våningar och deras totalhöjd varierar mellan +36,55 till +43,66 meter över nollplanet i RH2000. Utöver totalhöjden finns mindre påbyggnader för ventilation. Fasader på byggnadsdelar mot norr och Kvarnholmsvägen utförs med tegel "Forrest" i brunröd kulör. Teglet muras i vilt förband respektive stående på högkant vid indragna fönsterbröstningar samt två stående skift vid takfot. Fasaddelar ovan entréer mot norr utförs med tegel "Antibes" i ljusgrå kulör. Fasaddelar mot söder utförs med puts i bruten vit kulör (NCS S 1502-Y50R). Fasader utförs utan synliga elementskarvar. Tak beläggs med papp i skiffergrå kulör. Fläktrum och skorstenar m m på tak beslås med plåt i silvermetallic kulör liksom hängrännor och stuprör. Balkongräcken utförs som pinnräcken av aluminium med platt överliggare. Räckena ges silvermetallic kulör. Terrassmurar mellan byggnaderna som tar upp nivåskillnaden mellan Kvarnholmsvägen och innergårdar utförs av betong och förses med spaljéer och växtlighet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Två lägenheter klarar inte kravet på att kök ska kunna skiljas av med fönster mot det fria.

För några lägenheter i de nedersta våningarna i byggnaderna uppnås inte de allmänna kraven i BBR som gäller dagsljus.

Lägenhetssammanställning:

2 RoK – 18 st

3 RoK – 43 st

4 RoK – 31 st

5 RoK – 5 st

Total byggnadsarea 1 986 m²

Total Bruttoarea 12 391 m²

Garageplatser 87 st

Cykelplatser under tak med låsbar dörr 317 st

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

De avsteg från BBR som ansökan innebär gällande avskiljbarhet för kök samt otillräckligt dagsljus bedöms kunna medges. Delar av byggnaderna ligger i souterräng och nära nästa byggnad. Detaljplanens byggrätt är förhållandevis djup och byggnadsdelarna är tätt placerade. Fönsterbröstningar hade enligt utlåtande från dagsljuskonsult kunnat sänkas för att få in mer dagsljus, men det hade inneburit större insyn för de lågt liggande lägenheterna. I avvägning mellan kraven i BBR, platsens förutsättningar samt den byggrätt som detaljplanen ger bedöms de avsteg som görs vara godtagbara.

Utskottet bedömer att lov kan beviljas.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-07-24

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar byggnader
3. Markplaneringsritningar
4. Kulör- och materialbeskrivning
5. PM gestaltning
6. Illustration murar

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

7. Utlåtande buller
8. Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 92

B 2018-000091

BJÖRKNÄS 1:249 (SOCKENVÄGEN 16)

Ansökan om bygglov för infartsparkering med 25 parkeringsplatser

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglov är 3480 kronor,
avgiften för startbesked m.m. är 1740 kronor, totalt 5220 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för en infartsparkering med 25 parkeringsplatser. Ytan upptar ca 760 m² och består idag av jord och grus, se foto nedan. Parkeringsplatserna ska uppföras på grusad yta. En björk kommer att tas ner.

Sökanden har i en skrivelse, se bilaga 2, redogjort för att det kommer att finnas ett ökat behov av infartsparkeringsplatser i Boo under de närmaste åren. Fastigheten Björknäs 1:249 ägs av kommunen och har tagits i anspråk för uppställning av fordon med mera. Befintlig infart till fastigheten kan användas för att angöra infartsparkeringen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplanen anger medeltät stadsbebyggelse. Fastigheten omfattas av strandskydd.

Tidigare beslut

Beslut om strandskyddsdispens togs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 mars 2018, § 31, ärende M 2018-000226.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen krävs bygglov för parkeringsplatser utomhus.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov ska enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader. Enligt 3 § bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Buller från spårtrafik och vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Av 4 § framgår att om den ljudnivå som anges i 3 § ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden. Minst hälften av bostadsrummen bör vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 4 § ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 enligt 5 §.

Utskottets bedömning

Platsen omfattas inte av någon detaljplan.

Utskottet bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning.

Utskottet konstaterar att riktlinjer för gällande bullernivåer uppfylls i och med parkeringsförbud nattetid. I bullerutredningen har ljudnivåerna vid bostadsfasader på Kvarnvägen 32 och 17 beräknats från infartsparkeringen. Med 60 fordonsrörelser fördelat på 5 timmar blir den ekvivalenta ljudnivån vid Kvarnvägen på 47 dBA och riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå klaras. Dagtid finns inget riktvärde för den maximala ljudnivån vid fasad. Den maximala ljudnivån nattetid är vid den närmaste bostadsfasaden 60 dBA och riktvärdet 55 dBA överskrids varför parkering nattetid kommer att förbjudas. Tiden för parkeringsförbud är mellan kl. 22.00 – 06.00.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet har tagit sakägares synpunkter om ändrad karaktär och ökad trafik i området i beaktande och har förståelse för att områdets karaktär till viss del förändras och att en infartsparkering medför ökade trafikrörelser. Sökanden har bedömt att lokaliseringen av infartsparkeringen är lämplig eftersom platsen har nära till kollektivtrafik och tomten är övergiven. Invändningen att in- och utfarten är skymd och därmed trafikfarlig har sökanden bemött. Sökande bedömer, med tanke på hastigheten på vägsträckan, att buskage kommer klippas ned för att förbättra sikten och att det idag finns en säker utfart på platsen, att in- och utfarten är trafiksäker.

Vid avvägning mellan de enskilda och allmänna intressena har utskottet gjort bedömningen att det allmänna intresset av att uppfylla behovet av infartsparkering i området väger tyngre än de enskilda intressena som framkommit i ärendet.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § punkt 1 och 2 plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att bygglov kan ges för nybyggnad av infartsparkering med 25 parkeringsplatser.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-07-11 reviderad 2018-08-21

Bilagor

1. Situationsplan
2. PM Trafik
3. Bullerutredning
4. Kontrollplan
5. Granneyttranden

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 93

B 2018-000578

SICKLAÖN 151:1 (FORUMVÄGEN 14)

Ansökan om bygglov för skyltar på Nacka Forum (Jula)

Beslut

Bygglov för de sökta skyltarna ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Bygglov avslås för vepan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

Avgiften för bygglovet är 4060 kronor. Avgiften för startbesked m.m. är 1160 kronor, totalt 5220 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att uppföra två JULA skyltar och en vepa på Nacka Forum. Skyltarna har separata bokstäver på vit bottenplåt och rödlysande fronter med invändig rödlysande LED. Skyltarna har måtten 6,5 x 3 meter. Vepan är en banderoll med måtten 10 x 5 meter som belyses med LED spotlights. Se bilaga 1 för föreslagna placeringar.

I en ansökan som kom in i februari 2018 ansökte Jula Sverige AB om bygglov för åtta stycken skyltar och en vepa. Sökanden fick information om att bygglov kunde ges för sex stycken skyltar men inte för de två skyltarna som var placerade utanför skyltplatserna som finns på Nacka Forum. De fick även information om att det inte var möjligt att ge bygglov för vepan då en sådan ska vara kopplad till ett tidsbegränsat evenemang. Sökanden valde då att exkludera de två skyltarna och vepan från ansökan.

Jula Sverige AB har lämnat in en ny ansökan i aktuellt ärende gällande dessa två skyltar och vepa.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Åtgärden som avses med ansökan strider inte mot detaljplanen. Utskottet bedömer att skyltarna uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

För att kunna bevilja bygglov ska den sökta åtgärden uppfylla vissa förutsättningar, bland annat ska hänsyn tas till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. För att uppfylla de förutsättningarna för skyltar och bidra till en medvetet genomtänkt gatumiljö har Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat om kommunövergripande riktlinjer för skyltar. Enligt riktlinjerna ska skyltning ske i anslutning till entrén och lokalen för verksamheten, i annat fall anses skyltningen vara i reklamsyfte. Anpassning ska ske till färg, form, materialval, detaljering, antal, storlek och placering samt ge en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att de två skyltar som ansökan avser kan beviljas bygglov, då de överensstämmer med de generella riktlinjerna som anger att skylten ska vara i nära anslutning till verksamheten. Skyltarnas placering stämmer visserligen inte med skyltprogrammet för Nacka Forum, men de kan ändå anses motiverade som undantag, eftersom verksamheten är en av de större i Forum och skyltarna är viktiga för att vägleda kunderna rätt i denna stora byggnad. Utskottet ger därför bygglov.

Vepor är tillfälliga skyltar som ska vara kopplade till tillfälliga evenemang. Sökanden har ansökt om en permanent vepa vid dess varuutlämning. Utskottet bedömer att det inte följer de beslutade riktlinjerna.

Utskottet bedömer att vepan är överdimensionerad. Utseendet lämpar sig inte för permanent uppsättning. Fasaderna bör inte användas för kampanjer. En skylt för varuutlämning bör vara bättre anpassad och betydligt mindre.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-06-14 reviderad 2018-08-20

Bilagor

1. Föreslagna placeringar
2. Skrivelse från sökande
3. Placeringar, beviljat bygglov
4. Yttrande från sökande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP) att utskottet skulle besluta att bygglov beviljas för de sökta skyltarna. Bygglov avslås för vepan.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att utskottet:

- i första hand återremitterar ärendet med uppdrag till stadsbyggnadsdirektör att i dialog med fastighetsägare föreslå en ny policy för fastigheten Nacka forum som är mer tillåtande. En Policy där det tydligare beaktas att Nacka forum är en kommersiell byggnad i en stad. Det ska vara vägledande för förslag till beslut om bygglov.
- I andra hand att bifalla ansökan i sin helhet.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först proposition på återremissyrkande och fann att utskottet avslagit det.

Ordföranden ställde därefter Cathrin Bergenstråhles yrkande mot Jan-Eric Janssons andrahandsyrkande och fann att utskottet beslutat i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Jan-Eric Jansson meddelar att Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå sökt bygglov från Jula. Nämndens beslut är allmänt tyckande om vad som är vackert och PBL stöder inte ett sådant beslut. Det är uppenbart att skyltpolicyn är förlegad när Nacka bygger stad. Kristdemokraterna har också en annan utgångspunkt än majoriteten och det är att vi ska främja företagsamhet och göra det enkelt för företag att växa.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 94

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, bygglovchef i Nacka kommun, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|