

10 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnds  
myndighetsutskott

Plats och tid           Nacka stadshus kl. 17.10-17.20

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.  
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.  
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.  
Johan Krogh (C)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Johan Hiller (M)

**ERSÄTTARE**

Övriga deltagare   Anna Green, Therése Olofsson, Maria Melcher, Elise Ljung, Per Enarsson,  
Sylvia Ryel, Daniel Falk

Utses att justera   Helena Westerling (S)  
Justeringsdatum   15 april 2019

Paragrafer 36-43

Underskrifter     Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

10 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	10 april 2019
Anslaget sätts upp	16 april 2019
Anslaget tas ned	8 maj 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 36 M 2019-000328</b> .....	<b>4</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga Sicklaön 402:2, Fredriksviksstigen 2 .....	4
<b>§ 37</b> .....	<b>7</b>
Pågående miljöärenden.....	7
<b>§ 38 B 2018-001218</b> .....	<b>8</b>
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus .....	8
<b>§ 39 B 2019-000105</b> .....	<b>9</b>
SICKLAÖN 134:1 Ansökan om marklov för ändring av marknivå.....	9
<b>§ 40</b> .....	<b>12</b>
SICKLAÖN 151:1 (FORUMVÄGEN 14) Bygglov för tillbyggnad av centrumbyggnad, visningshus "attefallshus" .....	12
<b>§ 41 B 2018-001213</b> .....	<b>13</b>
SICKLAÖN 369:37 (AUGUSTENDALSVÄGEN 3) Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokal till skolverksamhet .....	13
<b>§ 42</b> .....	<b>15</b>
Pågående bygglovärenden .....	15
<b>§ 43</b> .....	<b>16</b>
Redovisning av delegationsbeslut.....	16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 36

M 2019-000328

## Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Sicklaön 402:2, Fredriksviksstigen 2

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för del av brygga beviljas, enligt situationsplanen i bilaga 1 samt ritning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 mars 2019.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden utgörs av bryggans utbredning i vatten.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
  - b. Befintlig brygga ska rivs innan den nya bryggan tas i bruk.
  - c. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
  - d. När du genomfört åtgärden ska dokumentation skickas till miljöenheten.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens (SFS 1998:808) 7 kap 18b §, 18c § punkt 3, 18 f §, 18 h §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 §§ samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens söks för att inom detaljplanelagt område uppföra en brygganläggning som delvis kommer att ligga utanför område med planbestämmelsen WB där strandskyddet är upphävt. Bedömningen är att bryggan behövs för transporter till fastigheten då det saknas bilväg. Påverkan på strandskyddets och detaljplanens syften bedöms vara acceptabel varför strandskyddsdispens bör beviljas.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. En brygga är en sådan anläggning som kräver strandskyddsdispens och sökt brygganläggningen kommer delvis att ianspråka ett område utanför det i detaljplanen beslutade WB-området. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken då fastigheten saknar angöring med bilväg; alltså behövs transportvägen via vattnet för att upprätthålla en god tillgänglighet för åretruntboende. Vattenområdet vid Fredriksvik är beläget intill Stockholms inlopp där en frekvent båttrafik med större fartyg innebär stora svallvågor in mot stranden. Inom det befintliga WB-området ryms inte en anläggning som kan tillgodose behovet av en skyddad båtplats då det vattenområdet är för grunt och stenigt. Den sökta anläggningen innebär att den delen av anläggningen som går rakt ut från stranden kommer att ligga inom strandskyddat område medan den vinkelräta bryggan kommer att ligga inom område där strandskyddet är upphävt.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Strandområdet vid Fredriksvik är starkt påverkat av svall. Bedömningen är att området inte har höga naturvärden vad gäller vattenvegetation eller är en skyddad lekplats för fiskyngel då stora vattenväxt- och vassområden saknas. Allmänheten har tillgång till strandområdet intill den tänkta brygganläggningen och med villkoret att bryggan inte får förses med skyltar som avhåller allmänheten från att beträda den bedöms påverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet vara försumbar. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Bedömningen är att bryggans placering inte påverkar syftet med planen utan är att betrakta som en mindre avvikelse som är acceptabel.

Den fria passage längs med stranden som ska finnas enligt 7 kap 18f § miljöbalken påverkas inte ytterligare av åtgärden då det redan finns en befintlig brygganläggning och byggnader inom den delen av stranden där strandskyddet är upphävt.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

allmänna intresset för strandskydd. Sökande är beroende av att ha en båtplats som är ändamålsenlig då fastigheten saknar angöring med bil.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 20190313

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ritning på brygganläggningen

Bilaga 3. Fastighetens läge

Bilaga 4. Utdrag ur detaljplanekartan

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 37

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Miljöenheten hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 38

B 2018-001218

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



10 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 39

B 2019-000105

## SICKLAÖN 134:1

### Ansökan om marklov för ändring av marknivå

#### Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap 35 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för marklovet är 2 750 kronor

Avgiften för startbeskedet är 2 400, totalt 5 150 kronor.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om marklov för ändring av marknivå inom ett mindre område som angränsar ett område med ett tidigare beviljat marklov. Ansökan avser ändring av marknivåer genom sprängning och schaktning. Åtgärden syftar till att möjliggöra arbeten på intilliggande område.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 68. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där åtgärden ska utföras ska användas som park, allmän plats. Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Det finns ett pågående planarbete i området där planförslaget ligger för antagande. Åtgärden som ansökan avser är förenlig med den nya detaljplanen.

#### Avvikelser

Åtgärden bedöms innebära en avvikelse mot stadsplanen då markförändringar sker på mark som ska användas som park, allmän plats.

#### Yttranden

Ansökan har grannhört enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har skickats in.

Sökanden har i ett yttrande bla framfört att den pågående sprängentreprenaden för Stadshuset kommer att försvåras om projektet behöver förhålla sig till den fysiska linjen till stadsplan 68. Berörd mark har stora höjdvariationer mellan befintlig marknivå ner

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

till och sprängd yta, totalt omkring 8–12 meter. Detta leder till att det är betydande mängder berg som skulle behöva hanteras med bergförstärkningsåtgärder om marklov inte kan beviljas. Dessa åtgärder skulle vara kostnadsdrivande och försvåra arbetet.

### Skäl till beslut

Åtgärden bedöms kunna medges lov då åtgärden är att se som en liten avvikelse enligt 9 kap 35 § andra stycket plan- och bygglagen.

I innevarande fall har marklov sökts på en del av fastigheten Sicklaön 134:1. Fastigheten är mycket stor och regleras i åtminstone tre planer. Den del av fastigheten som nu är föremål för lovansökan omfattas av stadsplan 68. Planens syfte är att skapa förutsättningar för kontors- och förrådsbyggnad för Nacka Elverk och dels ge möjlighet för en utbyggnad av Järla skola. Nacka Elverk är inte längre ett elverk utan planeras inom kort göras om till bostäder. Enligt den plan som ligger för antagande ska det område som lov sökts för iordningställas för bostäder. Åtgärden är förenlig med den nya plan som ligger för antagande.

Området utgör enligt plankartan allmän plats. Planens syfte är enligt ovan att möjliggöra verksamheter i Nacka Elverk och Järla Skola. De arbeten som marklovet avser behöver ske med anledning av arbeten som utförs på angränsande planer. Arbetena kan också utföras så att de överensstämmer med framtida plan för området. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser inte att arbetena skulle utföras i strid med den befintliga stadsplanen då det område som tas i anspråk är ett litet område som redan förlorat sitt värde som allmän plats, detta på grund av de omfattande markarbeten med sprängningar som pågår på intilliggande område. Yttermera anser miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det inte går att bortse ifrån att den byggnad som i den gamla stadsplanen utgör Nacka Elverk är i en omvandlingsfas. De arbeten som ska vidtas kan i förlängningen underlätta arbetet med utbyggnad av den byggnad som utgjorde Nacka Elverk. Arbetena utgör en liten avvikelse mot stadsplanen då området som tas i anspråk är litet, då området redan förlorat sitt värde som allmän plats samt då åtgärden i förlängningen underlättar utbyggnad av byggnaden Nacka Elverk.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190325

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande från sökanden

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Birgitta Berggren Hedin (L), att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott skulle besluta följande:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap 35 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:  
avgiften för marklovet är 2 750 kronor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Avgiften för startbeskedet är 2 400, totalt 5 150 kronor.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslutade i enligt med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 40

## **SICKLAÖN 151:1 (FORUMVÄGEN 14)**

Bygglov för tillbyggnad av centrumbyggnad, visningshus  
"attefallshus"

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 41

B 2018-001213

## SICKLAÖN 369:37 (AUGUSTENDALSVÄGEN 3)

### Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokal till skolverksamhet

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadskontoret medger bygglov för ändrad användning av kontorslokal till skolverksamhet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har givits.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 82 360 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 56 260 kronor och

planavgiften är 0 kronor dvs. totalt 138 620 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Åtgärd för vilken ansökan avser omfattar bygglov för ändrad användning från kontor till skola. Lokalerna till skolan får en bruttoarea om totalt 4486,1 kvm, fördelade mellan 9 våningsplan, från plan 5 till 13. I garaget, som ligger under plan 5, hyrs 30 parkeringsplatser för verksamma lärare. Utöver de parkeringsplatser som hyrs finns det ca 450 platser som är för allmänheten tillgängliga. Inga yttre förändringar sker i samband med åtgärden.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med nummer 625, som vann laga kraft 2019-01-16.

Bestämmelserna ”CKSP” meder centrum, kontor, skola och parkering i garage under mark.

#### Skäl till beslut

Föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att genomförandetiden börjar löpa.

Kraven på tillgänglighet och användbarhet som ställs på lokalen enligt gällande lagstiftning bedöms bara uppfyllda i och med att en toalett på plan 8, i samband med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

ombyggnationerna, inrättas med korrekta mått enligt Svensk Standard för RWC i publika lokaler. Det konstateras att plan 13 inte är ett tillgängligt plan, men eftersom dessa funktioner även finns fördelade på andra, tillgängliga plan bedöms plan 13 inte innehålla funktioner utöver de som kan förväntas för verksamheten.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 8 kap. PBL vad gäller lämplighet, tillgänglighet och användbarhet. Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen bedöms i övrigt vara uppfyllda.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 20190327

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Planritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 42

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 43

## Redovisning av delegationsbeslut

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------