



TJÄNSTESKRIVELSE
2020-11-16

B 2020-001467

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 73:123 (SOLSUNDAVÄGEN 22)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 15 128 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 19 840 kronor
- totalt 34 968 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Vad händer nu?

Du får inte påbörja åtgärden förrän du har fått ett startbesked. Innan du får startbesked ska du ha tekniskt samråd med bygglovenheten där vi går igenom projektet och alla tekniska handlingar.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Huvudbyggnaden byggs till med 50 kvm byggnadsarea (151 kvm bryttoarea varav 26 kvm öppenarea) Totalt får byggnaden efter tillbyggnad en byggnadsarea om 149 kvm. Fasaden har stående vit träpanel, NCS 0502-y, och taket får rött taktegel.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt Nacka kommuns översiktsplan utgör området medeltät stadsbebyggelse och där förekommer betydande inslag av småhusbebyggelse som bör bevaras.

Granskad av johahs



Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskyddet. Strandskyddsdispens för tillbyggnaden krävs inte då fastigheten redan bedöms vara exploaterad.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över åtgärden, inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Nämnden konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger i ett område med bebyggelse med varierande antal våningar, volymer och stilar.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Nämnden bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen, som omfattar lov, handlar bland annat om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Emma von Dahn
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA

