



TJÄNSTESKRIVELSE
2021-01-29

B 2021-000131

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6)

Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus

Förslag till beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för anmälan och startbesked är 11 970 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S14 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus med 30 m² byggnadsarea. Takets nockhöjd överstiger inte 4,0 m. Byggnaden placeras 6,13 meter från fastighetsgräns. Fasad utförs med sinusformad aluzinkplåt och taket beläggs med svart papp och solpaneler.

Tidigare beslut

Startbesked för komplementbostadshus gavs 27 augusti 2019 med beslutsnummer 2019-001702 i ärende 2017-0779.

Startbesked för komplementbostadshus gavs 11 oktober 2019 med beslutsnummer 2019-001702 i ärende 2019-1329. Ändringen gällde utformning och placering av byggnad i förhållande till beslut i ärende 2017-0779.

Startbesked för komplementbostadshus gavs 22 april 2020 med beslutsnummer MSU



§ 39/2020 i ärende 2020-322. Ändringen gällde utformning och placering av byggnad i förhållande till beslut i ärende 2019-1702.

Eftersom det endast är möjligt att uppföra högst ett 30 m² lovbefriat komplementbostadshus ersätter detta startbesked tidigare beslut.

Gällande bestämmelser

I 9 kap. 4a-4d §§ plan- och bygglagen (2010:900) finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 9-12 i plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kap. 23-25 §§ i plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och byggnaden inte ligger inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglovsbefriat komplementbostadshus enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att komplementbostadshuset i övrigt uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Nämnden ger därför startbesked.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Anmälan
2. Situationsplan
3. Fasad, sektion och planlösning
4. Illustration
5. Brandskyddsdocumentation
6. Förslag till kontrollplan
7. U-värde

ÖVERSIKTSKARTA

