

21 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 17.35-17.55

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.  
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.  
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.  
Johan Krogh (C)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Christina Ståldal (NL)

**ERSÄTTARE**

Johan Hiller (M)  
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare      Andreas Totschnig, Per Enarsson, Maria Melcher, Elise Ljung, Sylvia Ryel,  
Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése Olofsson, Maria Carlsson

Utses att justera      Henrik Unosson  
Justeringsdatum      26 april 2021

Paragrafer 30-36

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Henrik Unosson

21 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 april 2021
Anslaget sätts upp	27 april 2021
Anslaget tas ned	19 maj 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Innehållsförteckning

<b>§ 30 M-2020-876</b> .....	<b>4</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod mm samt föreläggande om rivning av bastu, brygga och trädäck.....	4
<b>§ 31</b> .....	<b>5</b>
Pågående miljöärenden.....	5
<b>§ 32 B 2021-000187</b> .....	<b>6</b>
SICKLAÖN 367:5 (JARLABERGSVÄGEN 4) Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 140 lägenheter .....	6
<b>§ 33 B 2020-001251</b> .....	<b>10</b>
SICKLAÖN 326:18 (BERGBACKEN 10) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur, marklov samt installation av eldstad .....	10
<b>§ 34 B 2020-001034</b> .....	<b>14</b>
BJÖRKNÄS 1:177 (EKLUNDAVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring, installation av eldstad samt nybyggnad av murar...	14
<b>§ 35</b> .....	<b>17</b>
Pågående bygglovärenden .....	17
<b>§ 36</b> .....	<b>18</b>
Redovisning av delegationsbeslut.....	18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 30

M-2020-876

## **Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod mm samt föreläggande om rivning av bastu, brygga och trädäck**

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 31

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Miljöenheten hade ingen information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 32

B 2021-000187

## SICKLAÖN 367:5 (JARLABERGSVÄGEN 4)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 140 lägenheter

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 143 640 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 118 440 kronor
- totalt 262 080 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S8.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med totalt 140 lägenheter. Byggnaderna uppförs i sju till åtta våningar och sammanbinds med en lägre byggnadsdel i en till två våningar. Uppe på den lägre byggnadsdelen mellan flerbostadshusen finns bostadsgårdar med planteringar. Under delar av byggnaderna finns ett till två källarplan för parkering och bostadskomplement. Flerbostadshusen innehåller bostadslägenheter och den lägre sammanbindande byggnadsdelen innehåller bostadslägenheter och lokaler för centrumverksamhet. Byggnaderna uppförs med nockhöjder mellan +81,7 och +88,1 meter över nollplanet. Flerbostadshusens fasader utförs med tegel och med delar med puts ovan och under fönster. Tegel och puts på de fyra byggnaderna varierar från beige till brun kulör. Tonen går från ljust till mörkt. De lägre fasaderna mellan de fyra flerbostadshusen består av tre fasaddelar. Del som är fasad för bostäder utförs med en stående obehandlad träpanel. Del som är fasad för handel utförs delvis med stående träribbor på betong och delvis med tegel. Del som är fasad för restaurang utförs med corténplåt och stora glaspartier. Räcken till terrasser och balkonger

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

utförs som pinnräcken i metall i olika kulörer för olika byggnadsdelar. Tak beläggs med sedum och fläktrum på tak utförs i plåt i mörkbrun kulör.

Ansökan omfattar också rivning av befintliga byggnader på fastigheten.

Lägenhetssammanställning:

1 RoK – 90 st

2 RoK – 50 st

Totalt: 140 st

Total byggnadsarea 2 143 m<sup>2</sup>

Total Bruttoarea 10 958 m<sup>2</sup>

Total öppenarea 437 m<sup>2</sup>

### Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 639. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för bostäder, centrum och parkering. Byggnaderna får ges en nockhöjd mellan +83,5 och +90,0 meter över nollplanet. Den översta våningen på de fyra flerbostadshuset ska utföras indragen från fasadlivet med minst 1,5 meter. Fasader ska utföras i hållbara material som till exempel tegel, trä eller plåt. Eventuella skarvar integreras i gestaltningen. Fasader på de fyra flerbostadshusen ska utföras i huvudsak enligt illustrationer i planbeskrivningen. Sockelvåning mot gata ska vara förhöjd och tydligt markerad samt utformas med särskild omsorg beträffande gestaltning och arkitektonisk kvalitet så att den bidrar till en varierad gatumiljö. Bostadsgårdar ska terrasseras ner mot angränsande grönområde och fastighet Sicklaön 367:4. Terrassbjälklag för underbyggd bostadsgård ska utföras planterbart. Minst 60 % av terrassbjälklaget ska dimensioneras för att bära ett jorddjup om minst 600 millimeter. Resterande del ska dimensioneras för att bära ett jorddjup om minst 400 millimeter. Bostäder ska utformas för att klara trafikbuller enligt bestämmelser i detaljplanen.

### Yttrande

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) har angående VA yttrat att:

- Läge på serviser för vatten, spillvatten och dagvatten för anslutning mot kommunalt VA måste samrådats med NVOA innan slutligt läge kan fastställas.
- En förutsättning för exploatering är att spillvattenservis till grannfastigheten flyttas. Läge och utförande av spillvattenservis till grannfastigheten ska samrådats med NVOA.
- Föreslagen dagvattenhantering uppfyller ställda krav.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall inte haft något att yttra.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat bland annat att man för att skydda mark och vegetation utanför exploateringsområdet ska sätta upp skyddsstängsel

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

innan några arbeten påbörjas. Trädrötter som växer in från allmän plats ska hanteras enligt kommunens ”Teknisk handbok”, som finns på kommunens hemsida. Kontakta gärna kommunens projekteringsledare för samordning. Behovet av parkeringsplatser för verksamhetslokaler ska uppfylla kommunen parkeringstal. För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget som vetter mot Jarlabergsvägen ska tekniska lösningar t.ex. uppsättning av varningslampor tillsammans med trafikspeglar mm redovisas av sökande. Höjsättningen av entréer till både bostäder och lokaler ska överstämja med det pågående projektering av Jarlabergsvägen. Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående över allmän platsmark. För att få så bra gemensamt slutresultat, bör kommande projektering/finplanering av kvartersmark ske i samarbete med Nacka kommuns projekteringsorganisation för allmän plats.

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar på att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Sökanden har skickat in en dagsljusstudie som redovisar att två rum i de understa två våningarna inte klarar kraven gällande dagsljus enligt Boverkets byggregler.

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. Byggnaderna uppfyller invändigt kraven gällande tillgänglighet. Utvändigt går det inte att uppfylla alla krav. På grund av den kuperade fastigheten med stora nivåskillnader och gatans placering i förhållande till entréer, finns det ej möjlighet att utforma horisontella gångvägar till alla angöringsplatser som lutar mindre än 1:50 i längsled. Avsteget avseende utvändigt tillgänglighet bör kunna accepteras med hänsyn till byggnadsutformning och den kuperade tomten.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingarna i ansökan har reviderats efter de synpunkter som Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har i sitt yttrande gällande parkeringstal för verksamhetslokaler, säkerhetsåtgärder vid in- och utfart från garage samt utåtgående entrédörrar.

Utskottet bedömer att det är möjligt att medge avsteg från dagsljusvärdena i de allmänna råden i BBR 6:322 för två rum. Den byggrätt som är reglerad i detaljplanen gör det svårt att uppnå fullgott dagsljus i alla delar av byggnaden.

Utskottet bedömer att det är möjligt att medge avsteg från den utvändiga tillgängligheten med hänsyn till den kuperade fastigheten och vägens lutning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



21 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 31 mars 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Illustrationer med material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 5. Dagsljusstudie

Bilaga 6. Bullerutredning

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

### **Protokollsanteckningar**

**Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Nackalistan har inget formellt skäl att invända mot bygglovets men vill skicka med information om vårt tidigare ställningstagandet angående den planerade hushöjden vid Jarlaberg. Det var positivt att ursprungsförslaget minskade men ändå inte tillräckligt mycket för att dels inte skymma vissa befintliga bostäder och därmed förändra det noga planerade helhetsintrycket för det befintliga Jarlaberg.”

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 33

B 2020-001251

## SICKLAÖN 326:18 (BERGBACKEN 10)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur, marklov samt installation av eldstad

### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

2. Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] och behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för enbostadshuset är 17 050 kronor,
- avgiften för bygglovet för muren är 2 790 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 24 800 kronor
- totalt är avgiften 44 640 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S9.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, marklov och installation av eldstad. Huvudbyggnaden uppförs i två våningar med vind och källare under del av byggnaden. En tredjedel av vinden inreds. Huvudbyggnaden upptar 149,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea och 413 m<sup>2</sup> bruttoarea. Byggnadshöjd är 7,5 meter. Fasader utförs med cremefärgad puts (NCS S 0505-Y40R), tak beläggs med grå takskiffer, källaren i fasadsten med mellangrå kulör, entrédörr och garagedörr samt detaljer utförs i varm gråsvart kulör (NCS S 8502-Y). Stödmuren mot gatan blir kallmurad i natursten. Marklovspliktiga förändringar görs vid byggnaden och för uppfarten.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B1. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Tomtplats får inte bebyggas till mer än sammanlagt 1/8 av sin yta (150,25 kvm). Tomtplats får bebyggas med endast ett friliggande bostadshus jämte därtill hörande uthus. Huvudbyggnad får inte läggas närmare gräns mot väg, allmän plats eller grannes tomtplats

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

än 6 meter. Huvudbyggnad får ej uppföras i mer än två våningar och till högst 7,5 meters byggnadshöjd. Inreds bonings- eller arbetsrum på vinden, räknas denna såsom våning. Byggnadsnämnden kan medge inredande av bostadsrum på vinden under förutsättning att byggnaden utgör bostad för endast en familj och inredningen inte upptar mer än 1/3 av vindens yta.

### **Kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram som har följande förhållningssätt i Saltsjö-Duvnäs. Möjligheten att avläsa områdets olika historiska skeden, äldre gårdstrukturer, sommarnöjen vid farleden och ett villasamhälle som succesivt byggts ut under 1900-talet respekteras. Balans mellan bebyggelse, natur och tomtmark eftersträvas. Grundstrukturen med terränganpassat gatunät, vegetationsrik gatumiljö och fritt placerade individuellt utformade villor på trädgårds- eller naturtomter bevaras. Ny bebyggelse placeras och anpassas till denna struktur. För nya byggnader eftersträvas ett individuellt uttryck i tidstypiskt formspråk. Renodlade pastischer på äldre villastilar undviks. Omfattande utfyllnader, stödmurar och hårdgjorda ytor undviks. Skafttomter med utfarter intill varandra undviks.

### **Yttrande**

Yttrande från byggnadsantikvarie har inhämtats, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Invändningar från kulturmiljösynpunkt är följande. Byggnadens totala höjd,nockhöjden, avviker påtagligt från de befintliga villorna i närområdet. Upplevelsen förstärks av villans läge i suterräng på den sluttande och smala tomten. Sammantaget innebär förslaget att villans höjd avviker påtagligt jämfört från de närliggande villorna och byggnaden riskerar att dominera över sin närmiljö och ändra hela bebyggelseområdets karaktär.

Rekommendationen från kulturmiljösynpunkt är att utgå ifrån de omgivande villornas höjder och volymer. Att slopa den inredda vindsvåningen och förse byggnaden med ett lägre tak skulle kunna innebära en stor skillnad för kulturmiljön i området. En del av förrådsutrymmena på vinden skulle till exempel kunna placeras i källaren om den görs större. För att undersöka möjligheterna till att minska villans dominans skulle man även kunna studera alternativa utformningar, till exempel genom att ge villan ett mer nutida formspråk som anpassas till tomtens topografi och naturgivna förutsättningar.

### **Skäl till beslut**

Inledningsvis förstår utskottet byggnadsantikvariens synpunkter om att huvudbyggnaden kan upplevas som hög och dominerande i sin närmiljö. Huvudbyggnaden är däremot planerlig och nämnden bedömer att förslaget är tillräckligt väl anpassat till stads- och landskapsbilden enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Detaljplanen reglerar byggnadshöjd som mäts från markens medelnivå invid byggnaden och detaljplanen medger en relativt hög byggnadshöjd. Enligt Nacka kommuns kulturmiljöprogram ska stödmurar undvikas. Förslaget innefattar en stödmur mot gatan för att möjliggöra en väg upp till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

huvudbyggnaden, stödmuren utförs kallmurad vilket bedöms vara anpassat till omgivningen. Byggnaden utgör bostad för en familj och en tredjedel av vindens yta inreds med bostadsrum. Vinden bedöms därmed inte utgöra en våning enligt reglering av inredning av vind i detaljplanen. Vinden utgör inte heller en våning enligt definitionen i plan- och byggförordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Utskottet ger därför bygglov.

Markförändringarna bedöms vara sådana att de godtas med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Avsteg för tillgänglighet på tomt medges med stöd av 8 kapitlet 6 § p 3 plan- och bygglagen med hänsyn till terrängens förutsättningar.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 25 mars 2021
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Yttrande från byggnadsantikvarie
- Bilaga 4. Fotobilaga
- Bilaga 5. Skrivelse

## Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på enhetens förslag till beslut i enlighet med PBL 12 kap. 1§ och hänsyn till att verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut med tillägget att Skäl till beslut ska utvecklas med vad som gäller för inredning av vindens yta.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde Birgitta Berggren Hedins yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att utskottet beslutat i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut med tillägget i skäl till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Reservationer

**Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:**

”Om man inte vid detta tillfälle lyssnar på de skarpa men ändå tillmötesgående och professionella synpunkter som kommer i det antikvariska utlåtandet så kan man fråga sig när man överhuvudtaget gör det? De synpunkter som där förs fram delas av Nackalistan. Om Nacka inte ska byggas sönder och dess själ kraftigt förvanskas och om hänsyn inte tas till befintliga, närliggande byggnader så är vi illa ute. Nackalistan yrkade avslag och reserverade sig mot förslag till beslut i enlighet med PBL 12 kap. 1§ och hänsyn till att verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 34

B 2020-001034

## BJÖRKNÄS 1:177 (EKLUNDAVÄGEN 7)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, utvändig  
ändring, installation av eldstad samt nybyggnad av murar

### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande  
upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas  
[personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med KIWA Swedcert  
behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av  
kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tillbyggnad är 12 090 kronor,
- avgiften för bygglovet för utvändig ändring är 1 860 kronor
- avgiften för bygglovet för murar är 2 790 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 19 840 kronor

Avgiften för bygglovet är totalt 16 740 kronor. Handläggningstiden för ansökan har  
överskridits med mer än 5 veckor varför avgiften för byggloven har satts ned med 100 %.

Endast avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked ska betalas det vill säga  
19 840 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt  
S1 och S3.

### Viktigt att tänka på innan du börjar bygga

#### Du måste ha startbesked

Du får inte börja bygga innan nämnden har gett dig ett startbesked. Om du gör det kan du  
behöva betala en byggsanktionsavgift.

Innan du får startbesked ska du ha tekniskt samråd med bygglovenheten där vi går igenom  
projektet och alla tekniska handlingar. Med detta beslut får du en kallelse till tekniskt  
samråd.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus i två våningar varav den nedersta  
är i suterräng. Tillbyggnaden upptar 76,4 kvm byggnadsarea och 153 kvm bruttoarea.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Tillbyggnadens byggnadshöjd är 4,5 meter över medelmarknivå. Fasaderna utförs av trä och målas i gul kulör, NCS S 2050-Y10R, fönster och dörrar i vit kulör, NCS S 0500-N och tak av plåt med tegelröd kulör NCS S4050-Y60R.

Befintlig huvudbyggnad upptar 111,2 kvm byggnadsarea. Ny sammanlagd byggnadsarea för huvudbyggnaden blir 188 kvm. På fastigheten finns även en befintlig garagebyggnad med 43,2 kvm byggnadsarea.

Ärendet gäller utvändigt ändring av det befintliga enbostadshuset där ett nytt takfönster tillkommer på fasad mot öster och två nya takfönster, varav det ena är ett dubbelfönster tillkommer på fasad mot väster.

Ärendet gäller två stödmurar. En vinklad stödmur utgår från tillbyggnadens nordöstra hörn och är ca 14 meter lång och 1,4 meter hög. En stödmur utgår från tillbyggnadens sydvästra hörn och är ca 3,5 meter lång och 1,4 meter hög.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

### **Strandskydd**

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av strandskydd.

### **Yttrande från miljöenheten angående strandskydd**

Det är en tillbyggnad som ska utföras. Med tanke på att tomten i sin helhet är ianspråktagen bedöms inte tillbyggnaden vara en sådan förändring av huvudbyggnaden som kan verka hindrande eller avhållande för allmänheten. Och det är inte en ny byggnad. Så med andra ord omfattas inte tillbyggnaden av något förbud enligt strandskyddslagstiftningen och det krävs ingen ansökan.

### **Yttranden**

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

### **Skäl till beslut**

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som en medeltät stadsbebyggelse. Området beskrivs som en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig i centrala Björknäs. Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska en byggnad utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen kan ges.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 29 mars 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Remissvar från miljöenheten angående strandskydd

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 35

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Bygglovenheten hade ingen information om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 36

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

### Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2020-1775 § 2021-126 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------