



## TJÄNSTESKRIVELSE

2021-05-21

Reviderad 2021-05-31

B 2021-000480

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## BJÖRKNÄS 1:3 (MONTELIUS VÄG 2)

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av pumpstation, anmälan för rivning

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplaner fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer 1924 och behörighetsnivå K, enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 10 206 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 890 kronor
  - avgiften för kungörelsen är 8 175 kronor,
- totalt 20 271 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S14.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av en pumpstation och anmälan för rivning av del av byggnad. Byggnadens del som är över mark rivs och byggs om med betong för att klara krav för säkerhetsklassning. Byggnadens bottenplan som är under mark är kvar intakt. Byggnaden upptar 49 kvadratmeter byggnadsarea och tillkommande bruttoarea



uppgår till 49 kvadratmeter. Nockhöjd är cirka fem meter. Betongytan utformas likt befintlig träfasad i faluröd kulör. Tak med bandplåtstäckning i svart kulör.

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplanen anger bland annat att området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

### **Yttrande**

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter den 15 maj 2021. Inga synpunkter har kommit in.

### **Tidigare beslut**

Bygglov för nybyggnad av avloppspumpstation gavs år 1981.

### **Skäl till beslut**

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse men åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden strider inte mot översiktsplanen.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

Byggnaden kommer utformas likt den befintliga byggnaden. Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och att åtgärden i övrigt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

### **Bygglovenheten**

Helena Nilzén  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Ritningar
4. Materialinventering
5. Brandskyddsdocumentation
- 4-5. Kontrollplaner

