

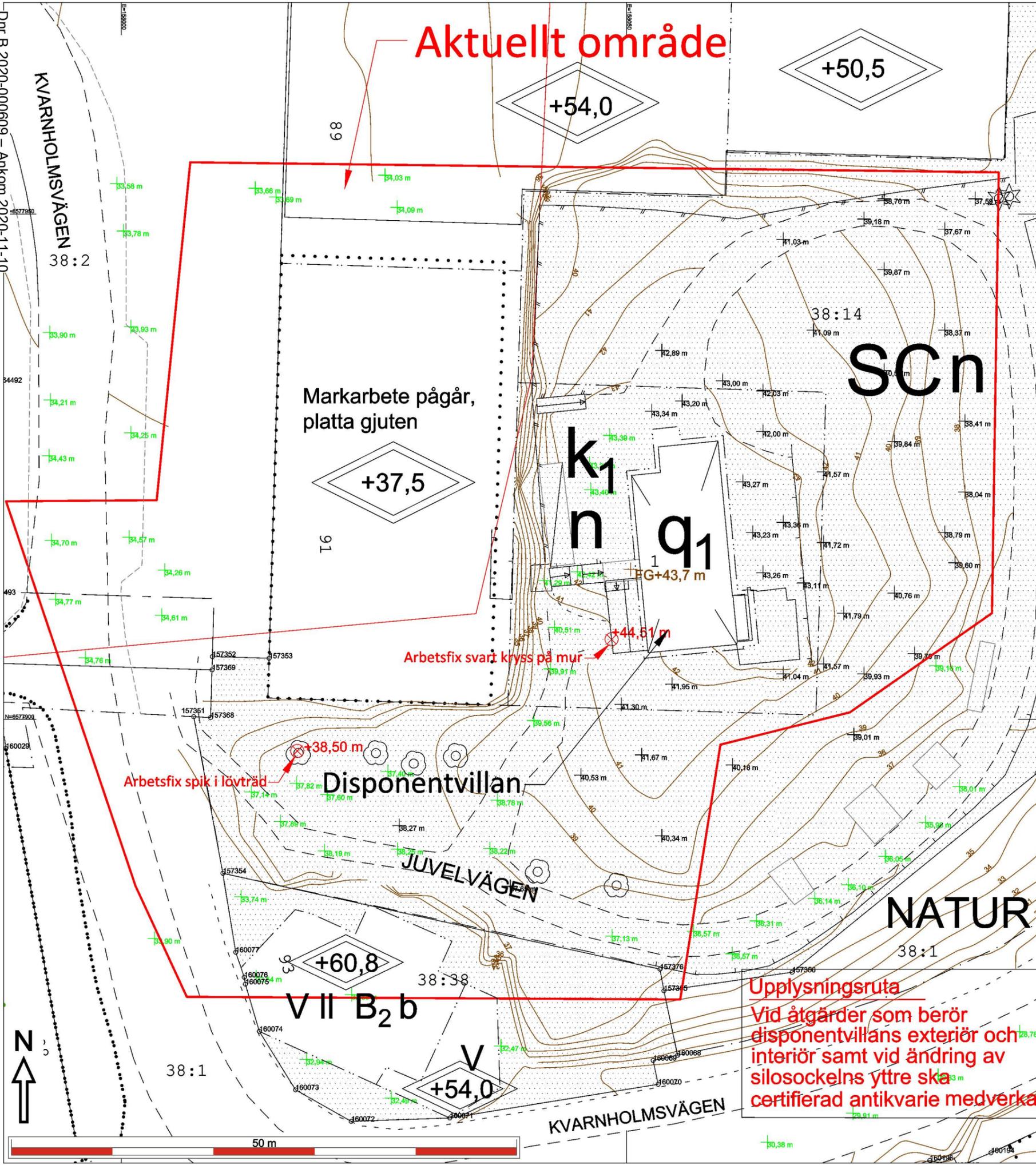
Dnr B 2020-000609 - Ankom 2020-11-10

# Aktuellt område



Kartan upprättad: 2020-10-26  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: SF  
Mätt av: VW

Fastighet	Sicklaön 38:14, del av
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Juvelvägen 1, Tre Kronors väg 34
Ärendenummer	200929-Nybyggnadskarta-IQ36



- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
- ⚡ Forminne
- ⊙ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊙ Trappa
- Gränspunkt
- ⊕ Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingen/ör)
- Takot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingen/ör)
- Sikrmtak (inmätt av mätningssingen/ör)

- Gränspunkter
- om = omarkerad
  - rm = rör i mark
  - ds = dubb i sten
  - db = dubb i berg
  - rb = rör i berg
  - rg = rör i gjutning
  - sts = staketstolpe
  - sa = spik i asfalt

AB 147657 är en förrättning där gemensamhetsanläggning och servitut ska bildas (Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Sicklaön 38:12, 38:13, 38:14 och 38:17). Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget på dagboksnummer 147657 (20201013) men syns ej ännu i registerkartan  
Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 187647 (20181018) berör ej området

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
Uppgifter om VA-anläggning saknas.  
Nacka Vatten och Avfall AB, 2020-10-06, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Sicklaön GA:130, Sicklaön GA:138, Sicklaön GA:139

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2010/138.4	Officialservitut	Levande	Skyddszon
0182K-2016/85.1	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2016/85.2	Officialservitut	Levande	Utrymme
0182K-2016/85.3	Officialservitut	Levande	Utrymme

Arbetsfix: spik i lövträd +38,50 m samt svart kryss på mur +44,51 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjdd: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ om
Nr 157374	N 6578007.06	E 157953.03	Typ om
Nr 157372	N 6578005.24	E 158013.69	Typ om
Nr 157250	N 6577999.67	E 158011.48	Typ om
Nr 157249	N 6578001.16	E 158013.54	Typ om
Nr 157248	N 6578001.22	E 158011.53	Typ om
Nr 157252	N 6577998.46	E 158017.44	Typ om
Nr 157251	N 6577999.48	E 158017.44	Typ om
Nr 157365	N 6577997.32	E 158008.37	Typ om
Nr 157364	N 6577974.43	E 158005.63	Typ om
Nr 157363	N 6577973.67	E 158009.85	Typ om
Nr 157362	N 6577978.15	E 158009.99	Typ om
Nr 157361	N 6577976.35	E 158116.23	Typ om
Nr 157349	N 6577941.05	E 158125.74	Typ om
Nr 157360	N 6577960.45	E 158128.02	Typ om
Nr 157359	N 6577908.22	E 158124.80	Typ om
Nr 157350	N 6577909.91	E 158101.40	Typ om
Nr 157358	N 6577910.14	E 158093.52	Typ om
Nr 157375	N 6577902.32	E 158002.05	Typ om
Nr 157375	N 6577894.70	E 158096.83	Typ om
Nr 157376	N 6577875.00	E 158096.38	Typ om
Nr 157376	N 6577875.30	E 158053.31	Typ om
Nr 157355	N 6577873.17	E 158053.89	Typ om
Nr 157354	N 6577884.78	E 158010.05	Typ om
Nr 157368	N 6577900.19	E 158009.84	Typ om
Nr 157351	N 6577900.28	E 158007.17	Typ om
Nr 157369	N 6577904.90	E 158008.98	Typ om
Nr 157352	N 6577906.22	E 158009.02	Typ om
Nr 157353	N 6577906.06	E 158014.63	Typ om
Nr 157367	N 6577981.79	E 158016.85	Typ om
Nr 157370	N 6577961.98	E 158010.88	Typ om
Nr 157373	N 6577983.31	E 157952.33	Typ om
Nr 157371	N 6577983.64	E 157956.41	Typ om

**Gällande planer**  
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum  
Detaljplan, DP 512, 0182K-2011/97, 2011-06-17  
Byggnadsminne: HAVREKVARNEN M.FL, KVARNHOLMEN, 0182K-P2016/1, 2016-03-11

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 11476m2  
Byggändamål: Ändring av eller i befintlig byggnad, Disponentvillan

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400  
Fastighet Sicklaön 38:14, del av

