

2020-11-05

Utlåtande om tillgänglighet

Kvalitena Kvarnholmen AB
Erik Grass
Strandvägen 5A
114 51 Stockholm

Ändringar för förskola på Sicklaön 38:14 i Nacka

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från Unit Education AB och från Arconte Arkitektur AB (förskola på plan 4 i skolbyggnaden) samt markplan från ÅWL Arkitekter AB, alla ritningar daterade 2020-11-04, för ändringar i "Disponentvillan" för förskola, och med anslutning till en ny skolbyggnad "Ebba Brahe" på fastigheten Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen i Nacka kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 28 / BFS 2019:2). I följande text anger rubrikerna berörda kapitel i BBR.

3:112 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter.

3:12 Tomt

Tomten/förskolegården uppfyller BBR's krav för tillgänglighet.

3:122 Gångvägar, angörings- och parkeringsplatser

Det finns tillgängliga och användbara gångvägar mellan de berörda byggnadernas entréer och till parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor, samt till allmänna gångvägar i anslutning till fastigheten.

Angöringsplatser för bilar finns, och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan ordnas (både intill förskolan på tomten och på gatumark vid skolbyggnadens entré) inom 25 meters gångavstånd från byggnadens entré. En alternativ förbindelse via en gångbro till skolbyggnaden intill fungerar som en tillgänglig gångväg mellan gata / parkering och förskolebyggnaden.

3:132 Entréer

Byggnadens entréer uppfyller BBR's krav för tillgänglighet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Byggnadens entré- och kommunikationsutrymmen uppfyller BBR's krav.

3:143 Dörrar och portar

Samtliga dörrar, till utrymmen med krav på tillgänglighet, uppfyller BBR's krav.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Byggnaden kompletteras med en hiss, som når byggnadens alla tre våningsplan, och som uppfyller gällande krav på tillgänglighet.

3:1453 Tillgängliga och användbara toaletter

På nedre våningsplanet finns en toalett som uppfyller BBR's krav för tillgänglighet och användbarhet för personer i rullstol.

Drift- och serviceutrymmen omfattas inte av krav på tillgänglighet.

Stockholm 2020-11-05

Lennart Klaesson

Lennart Klaesson
Sakkunnig i tillgänglighet,
Certifierad av Kiwa, behörighetsnr. 3058