

Kvalitena Kvarnholmen AB
c/o Kvalitena
mikael@willdal.se

Tillstånd till uppförande av bullerskydd inom byggnadsminnet Disponentvillan, på fastigheten 38:14, Stockholms kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar att lämna tillstånd till uppförande av bullerskydd enligt ansökan som inkom till Länsstyrelsen den 12 maj 2021 och som har kompletterats den 15 juni 2021.

Tillståndet har en genomförandetid på 2 år från dagen för detta beslut.

Villkor

- Arbetet ska genomföras under antikvarisk medverkan av antikvarie som ska godkännas av Länsstyrelsen. Ni har angivit Johan Rittsél som medverkande antikvarie, vilket godkänns av Länsstyrelsen.
- Arbetet ska följa de handlingar som lämnats in i samband med ansökan och komplettering från AIX Arkitekter som inkom den 15 juni 2021. Under projektets genomförande får mindre utformningsfrågor och detaljprojektering ske i samråd med och godkännas av antikvarien. Om antikvarien inte kan godkänna föreslagen utformning ska frågan lämnas till Länsstyrelsen för prövning. Avvikelser från beslutet kräver ny prövning av Länsstyrelsen.
- Ni ska i god tid underrätta antikvarien om arbetets igångsättande och kalla antikvarien till byggmöten. Antikvarien ska ges möjlighet till dokumentation och undersökningar före, under och efter arbetena.
- Antikvarien ska sammanställa de genomförda arbetena i en rapport. Rapporten ska innehålla administrativa uppgifter för objektet och ärendet, en redogörelse för utförda åtgärder, redovisning av vilka material som använts inklusive tillverkare/leverantör för material med produktblad, redogörelse för kulturhistoriska, byggnadstekniska/byggnadshistoriska iakttagelser som framkommit under arbetet, en motivering och beskrivning av eventuella antikvariska överväganden och avsteg från beslutade åtgärder och dess påverkan på det kulturhistoriska värdet samt relevant bildmaterial före, under och efter arbetet med bildtext som anger vad bilden beskriver/visar. Rapporten skickas digitalt till Länsstyrelsen senast 3 mån efter avslutat arbete.

Datum
2021-06-17

Beteckning
432-32983-2021

- Tillståndet gäller under nu kända förutsättningar. Om nya omständigheter framkommer ska frågan överlämnas till Länsstyrelsen för ny prövning.

Beskrivning av ärendet

Disponentvillan på Kvarnholmen förklarades som byggnadsminne den 11 mars 2016. För ärendet relevanta skyddsbestämmelser anger följande:

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till det yttre förändras.
2. Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhåll ska utföras med byggnadsmaterial, färger och metoder i enlighet med, eller anpassat till, ursprungligt utförande på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
3. Det skyddsområde som markerats på bifogad karta får inte ytterligare bebyggas eller ändras på sådant sätt att byggnadsminnets utseende och karaktär förändras.

Ni har ansökt om tillstånd för att montera bullerskydd inom byggnadsminnets skyddsområde. Bullerskydd utgörs av glasskärmar monterade mellan stöd i metall. Skärmarna är två meter höga och sträcker sig längs terrassen intill byggnaden. Skärmarna placeras 1,2 meter från branten. Framför skärmarna planteras klättervildvin som klättrar på spaljéer och nedför muren. I samband med åtgärderna rivs befintlig vägg och pergola.

Som skäl till åtgärden har angivits behovet att uppnå de bullernivåer som återfinns i Naturvårdsverkets riktlinjer för nya skolgårdar. En rapport från bullerkonsult (Realistic Form Noise, 2021-02-22) har kompletterats till ärendet den 3 juni 2021 som styrker uppmätta bullernivåer och att montering av bullerskyddet ger acceptabla nivåer. Ytterligare förtydligande från bullerkonsult inkom den 15 juni 2021 där det anges att den lägsta höjden på skärmar för att sänka bullernivåerna är 2 meter över mark och att detta bygger på beräkningar på platsen. Ett yttrande från miljöförvaltningen vid Nacka kommun har också tillfogats ärendet den 3 juni 2021 där åtgärden tillstyrks.

Ett antikvariskt utlåtande från AIX Arkitekter har bifogats ansökan. I det anges att det är positivt att pergolan med vägg tas bort och att häcken kommer bidra till att förstärka naturtomtskaraktären.

Motivering till beslut

Åtgärderna strider mot skyddsbestämmelserna.

Disponentvillan, uppförd år 1931, ritades av Olof Thunström och placerades på ett för tiden typiskt sätt med terrängen och befintlig vegetation i åtanke. Byggnaden hade vid uppförandet ett avskilt läge från övriga delar av Kvarnholmen, men har sedan de stora ombyggnaderna på Kvarnholmen blir allt mer kringbyggd. Motiven till byggnadsminnesförklaring var att byggnaden tillsammans med övriga byggnader utgör en bärande del av helhetsmiljö. Därtill visar Disponentvillan på den sociala hierarki som fanns på Kvarnholmen trots Kooperativa förbundets ambitioner om social utjämning.

Datum
2021-06-17

Beteckning
432-32983-2021

Enligt 11 § Riksantikvarieämbetets föreskrifter för byggnadsminnen (KRFS 2018:3) ska Länsstyrelsen först ta ställning till om det föreligger särskilda skäl, i enlighet med 3 kap. 14 § KML, och därefter väga dem mot påverkan på kulturhistoriska värden.

Länsstyrelsen anser att kravet att uppnå acceptabla bullernivåer utgör ett särskilt skäl. I bedömningen av ärendet har Länsstyrelsen också vägt in att det i övrigt kommer ställas krav på fallskydd om pergolan med vägg rivs, vilket i sig utgör ett särskilt skäl. Detta i och med de höga höjder som numera finns efter anläggandet av fotbollsplanen utanför skyddsområdet. Skärmarna får på så vis användning både som buller- och fallskydd.

Bullerskyddet leder till den direkta positiva effekten att befintlig pergola med vägg rivs. Rivningen innebär att läsbarheten av de kulturhistoriska värden som ligger till grund för byggnadsminnesförklaringen förtydligas. Gestaltningen av glasskärmarna har anpassats för att minimera negativ påverkan. Plantering av häck bidrar ytterligare till att minska påverkan. Byggnadsminnet påverkas därmed inte på sådant sätt att de kulturhistoriska värdena skadas.

Ärendet ska därmed bifallas.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) får Länsstyrelsen om det finns särskilda skäl lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Enligt 11 § Riksantikvarieämbetets föreskrifter och allmänna råd om byggnadsminnen (KRFS 2018:3) ska Länsstyrelsen när begäran om ändring av ett byggnadsminne i strid mot skyddsbestämmelserna kommer in till myndigheten i sin prövning först göra en bedömning av huruvida sökanden har visat att det finns särskilda skäl att få genomföra ändringen och därefter, om sådana skäl finns, väga dem mot den påverkan på byggnadsminnets kulturhistoriska värde ändringen kan förväntas medföra.

Information

- Kostnaden för den medverkande antikvarien åligger fastighetsägaren.
- Sökanden svarar själv för att alla inblandade i arbetet tar del av villkoren i beslutet.
- Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag, till exempel plan- och bygglagen, ska detta sökas särskilt.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

Datum
2021-06-17

Beteckning
432-32983-2021

Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av antikvarien Lucas Rabnor. I den slutliga handläggningen har också antikvarien Elin Sahlin medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet

Stockholms läns museum

Berörd antikvarisk medverkande

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Ni kan överklaga beslutet

Om ni inte är nöjda med länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Hur överklagar vi beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer,
- hur ni vill att beslutet ska ändras, samt
- varför ni anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- person- eller organisationsnummer,
- telefonnummer där ni kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det),
- e-postadress, och
- annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från er samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 32983-2021.