

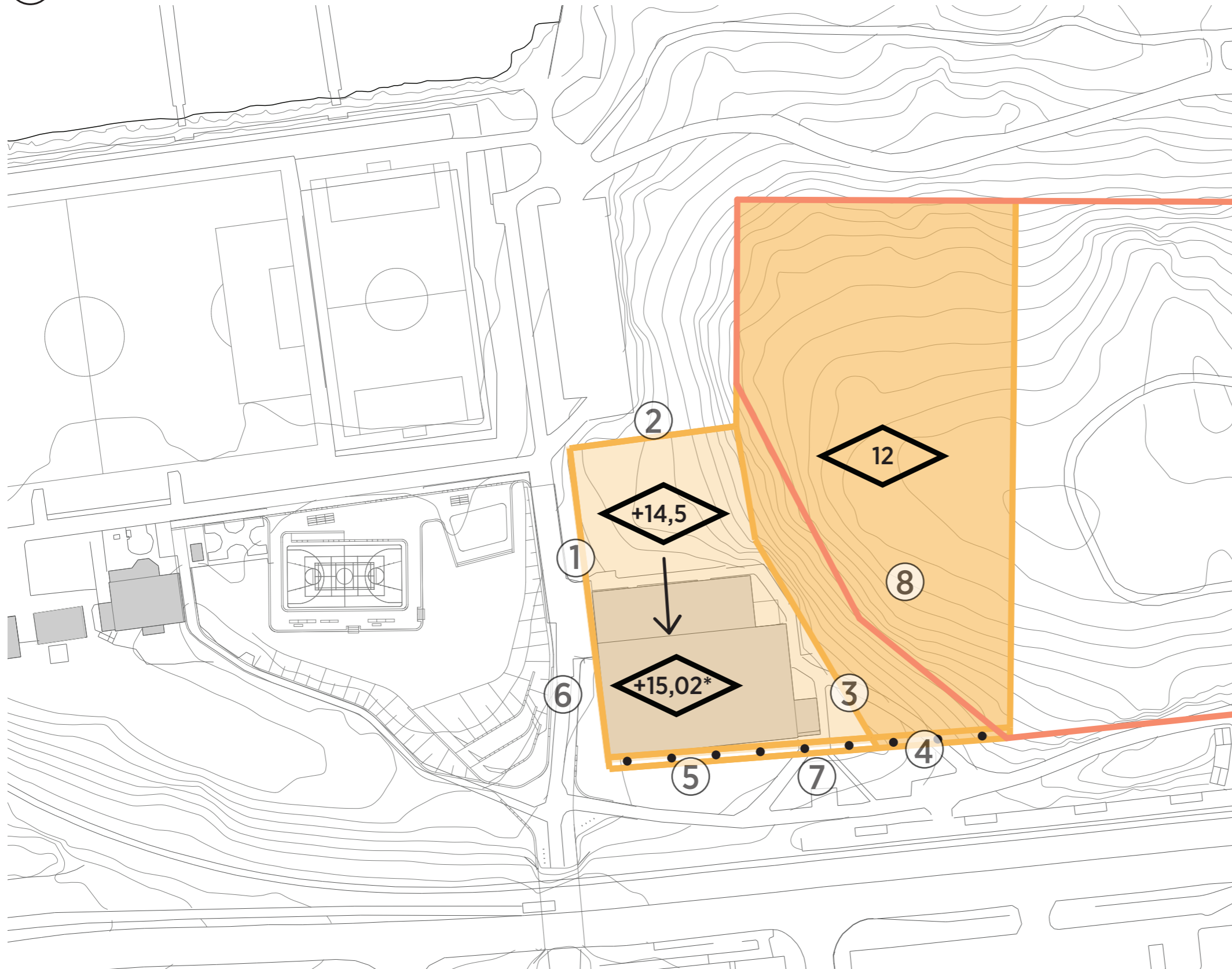
# Fisksätra Multihall

ANALYS BEFINTLIGA  
LANDSKAPSELEMENT

2021-06-15

CF	MØLLER
ARCHITECTS	

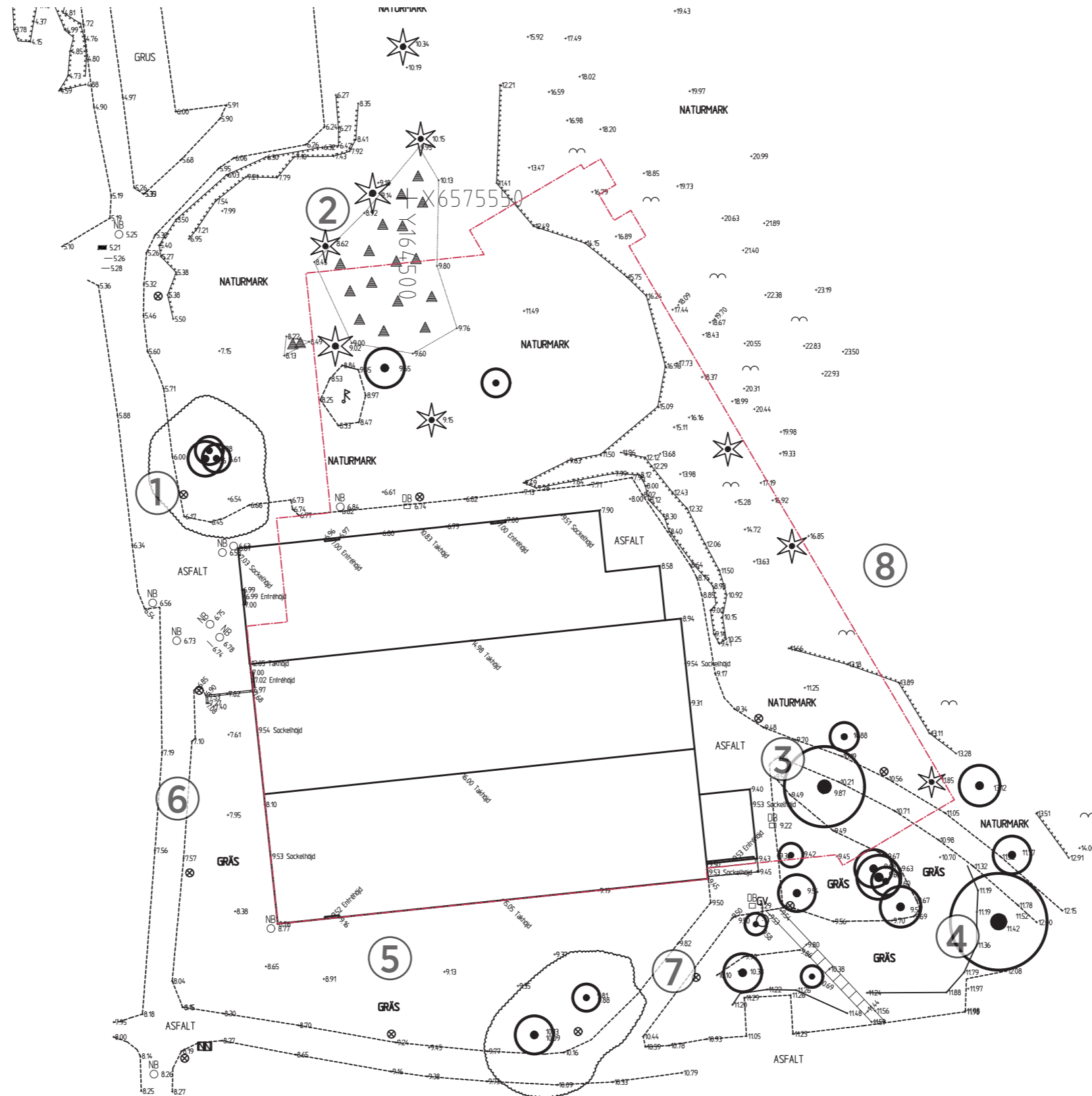
# ORIENTERINGSKARTA | BEFINTLIGA LANDSKAPSELEMENT ATT BEAKTA VID TILLBYGGNAD



- ① ÄLDRE EK (CA 80ÅR)
- ② ÄLDRE TALLAR (CA 120ÅR)
- ③ MYCKET GAMMAL EK (CA 250 ÅR)
- ④ MYCKET GAMMAL EK (CA 300 ÅR)
- ⑤ STADSODLING
- ⑥ HUVUDSTRÅK TILL NY ENTRÉ
- ⑦ ÄLDRE GÅNGVÄG TILL BEF ENTRÉ
- ⑧ ANGRÄNSANDE BERG/  
NATURMARK
- ⑨ PARKERING
- ⑩ STRÅK FRÅN SALTSJÖBANAN

FASTIGHETSGRÄNS

# INMÄTNING BEFINTLIG MARK | LANDSKAPSELEMENT ATT BEAKTA VID TILLBYGGNAD

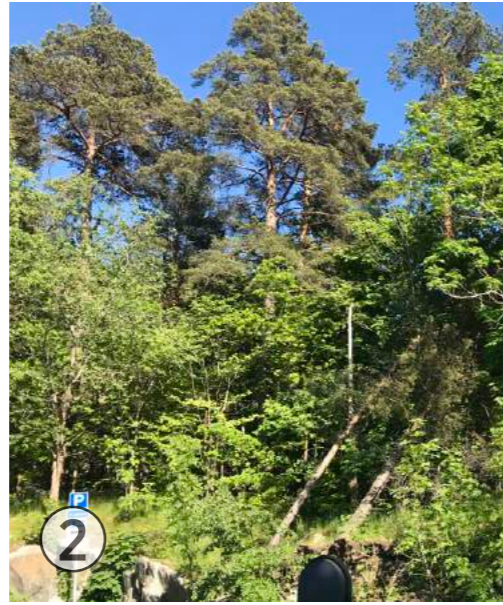


- 1 ÄLDRE EK (CA 80ÅR)
- 2 ÄLDRE TALLAR (CA 120ÅR)
- 3 MYCKET GAMMAL EK (CA 250 ÅR)
- 4 MYCKET GAMMAL EK (CA 300 ÅR)
- 5 STADSODLING
- 6 HUVUDSTRÅK TILL NY ENTRÉ
- 7 ÄLDRE GÅNGVÄG TILL BEF ENTRÉ
- 8 ANGRÄNSANDE BERG/  
NATURMARK
- 9 PARKERING
- 10 STRÅK FRÅN SALTSJÖBANAN

GRÄNS PLANERAD BYGGNAD —



1



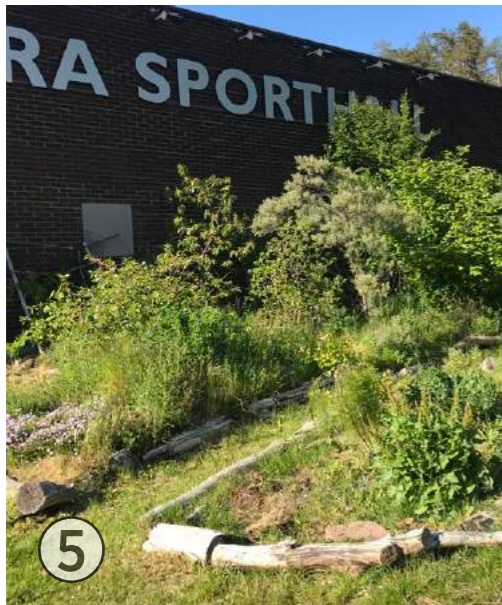
2



3



4



5



6



7



8

- 1 ÄLDRE EK (CA 80ÅR)
- 2 ÄLDRE TALLAR (CA 120ÅR)
- 3 MYCKET GAMMAL EK (CA 250 ÅR)
- 4 MYCKET GAMMAL EK (CA 300 ÅR)
- 5 STADSODLING
- 6 HUVUDSTRÅK TILL NY ENTRÉ
- 7 ÄLDRE GÅNGVÄG TILL BEF ENTRÉ
- 8 ANGRÄNSANDE BERG/  
NATURMARK



- ① ÄLDRE EK (CA 80ÅR)
- ② ÄLDRE TALLAR (CA 120ÅR)
- ③ MYCKET GAMMAL EK (CA 250 ÅR)
- ④ MYCKET GAMMAL EK (CA 300 ÅR)
- ⑤ STADSODLING
- ⑥ HUVUDSTRÅK TILL NY ENTRÉ
- ⑦ ÄLDRE GÅNGVÄG TILL BEF ENTRÉ
- ⑧ ANGRÄNSANDE BERG/  
NATURMARK

# 1. ÄLDRE EK INVID PLANERAD ENTRÈ

Eken har en mycket god vitalitet och beräknas ha en stor del av rotsystemet i riktning bort från tillkommande byggnad. Eken har tre huvudstammar och kan möjligen vara tre enskilda individer. Oavsett skulle det va möjligt att göra en beskärning eller kapning av den stammen som ligger närmast tillkommande byggnad utan att på ett allvarligt sett skada övriga trädet.

Den goda vitaliteten gör att trädet beräknas ha god potential att överlappa beskärningsår, både vad gäller rötter och stam/grenar. Det finns en stor potential att bevara trädet och det kan tillföra mycket till den tillkommande byggnaden. Att spara trädet kan ge en känsla av att byggnaden på ett omsorgsfullt sett passats in i den befintliga terrängen.

När en ny byggnad tillkommer så ändras växtsituationen för trädet och tillväxten kommer att ske i riktning bort från byggnaden. Eftersom trädet är relativt ungt och fortfarande i tillväxtfas har det stora möjligheter att anpassa sig till en ny situation. Särskilda åtgärder kan krävas vid schakt.

**Åtgärd: Sparas**



## 2. ÄLDRE TALLAR

Norr om planerad bebyggelse strax sydöst om parkeringen finns 3-4 äldre tallar med mycket god vitalitet. Trots att de har stått relativt tätt invid annan vegetation har de välutvecklade kronor och skulle ha ett stort estetisk värde även om de friställs och får en öppnare växtplats när angränsande vegetation förvinner.

Tallarna utgör en rumslig avgränsning av parkeringen och kommer att, om de bevaras rama in den tillkommande byggnaden. 1-2 av dessa tallar borde vara möjliga att spara beroende på tillbyggnadens utformning och utbredning.

Det skulle vara ett stort värde för den tillkommande bebyggelsen om något/några av dessa träd sparas då de, precis som objekt nr 1 kan ge en känsla av att tillkommande byggnad passats in på ett omsorgsfullt sätt i terrängen.

På grund av trädens rotsystems utbredning bör ett avstånd p min 3m tas ut för att träden med en viss säkerhet ska kunna bibehållas. Särskilda åtgärder kan krävas vid schakt.

**Åtgärd: Sparas delvis**



### 3. MYCKET GAMMAL EK

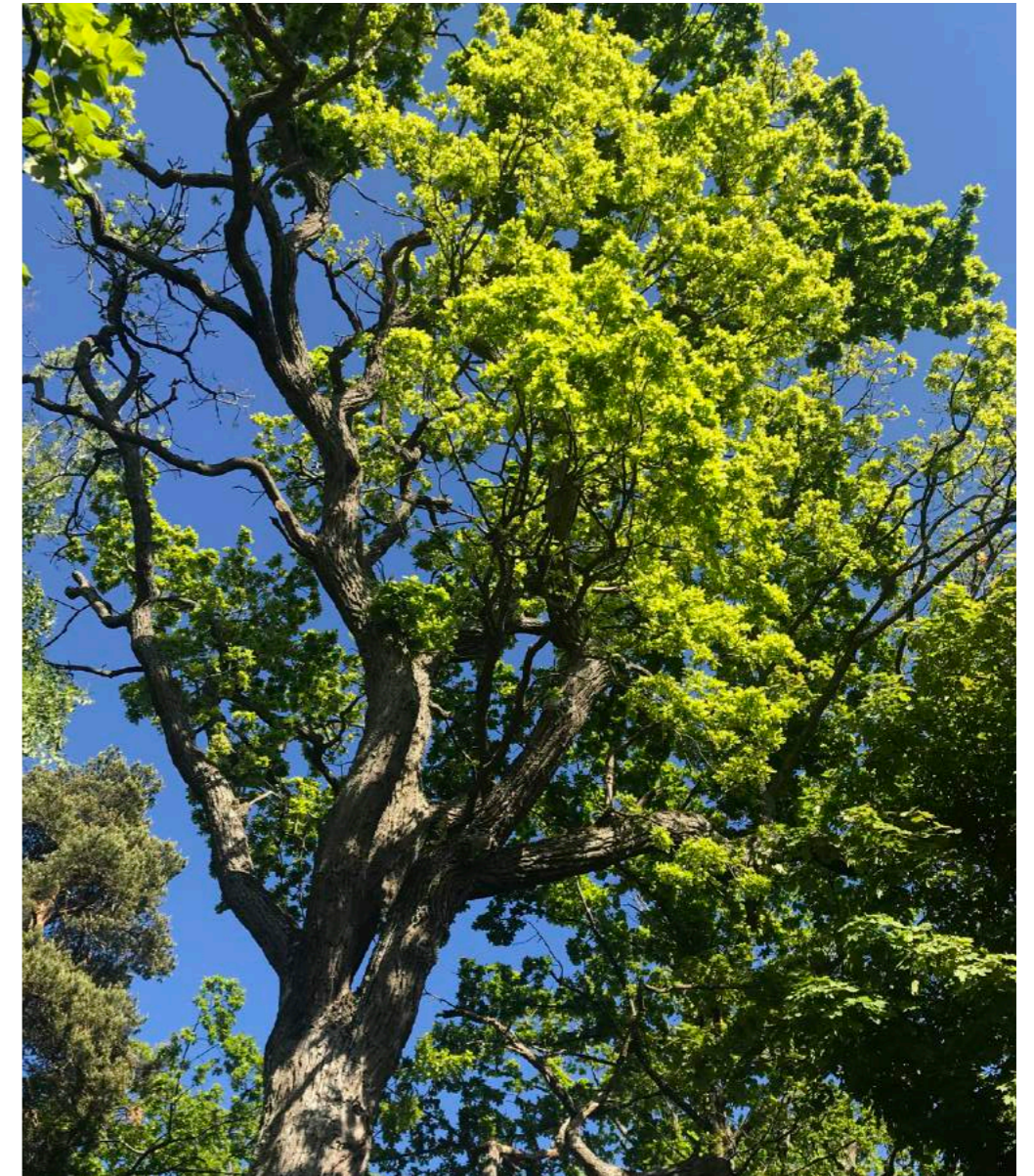
6m öster om gamla entréns norra gavel står en mycket gammal ek som är noterad i naturvärdesinventeringen som gjorts 2015 i samband med kapacitetsökning på Saltsjöbanan. Trädet konstaterades ha höga naturvärden och borde enligt inventeringen bevaras i kommande planering. Den tillkommande bebyggelsens läge gör att det är svårt att bevara trädet.

En försvårande faktor är att trädet beräknas ha sin främsta rotutbredning i riktning mot den tillkommande byggnaden. Detta på grund av att topografin sluttar åt det hållet (rikare jordmån och vattentillgång) samt att den anlagda gångbanan och berget i nordöst begränsar rotutbredningen/har skadat befintliga rötter.

Trädet är i relativt dåligt skick och är angripet av rötsvamp. Det ökar dess ekologiska värde men gör trädet till ett riskträd på sikt. Då trädet desutom lutar in mot tillkommande byggnad utgör det en risk.

Sammantaget finns det mycket små möjligheter att på ett bra sätt bevara trädet med bibehållen vitalitet när en ny byggnad byggs. Därför är det lämpligt att avverka trädet vid nybyggnad.

**Åtgärd: Avverkas**





## 4. MYCKET GAMMAL EK

Sydöst om gamla entrén står områdets äldsta träd, en ek som borde va 200-300år gammal. Trädets vitalitet är relativt god med tanke på trädets ålder. Anläggning av gångbana och betongring kring trädet antyder att en uppfyllnad gjorts kring trädet på senare år. Det kan ha påverkat trädet negativt men då åtgärden utfördes för många år sedan bör trädet ha klarat av dessa relativt väl. Det kan antas att trädet har en stor del av rotsystemet i riktning mot tillkommande byggnad. Därför bör ett stort avstånd till trädet tas ut och ev speciella schaktmetoder användas för att i så liten utsträckning som möjligt schakta i trädets rotzon.

Också detta träd nämns i naturvärdesinventeringen från 2015 och betraktas som värfullt och anses vara värt att spara i kommande planering.

Ambitionen är att spara trädet och att anpassa tillkommande byggnad för att åstadkomma det.

Trädets mer kompakta växtform gör att det inte kan betraktas som ett riskträd till den grad att det skulle föreligga en oproportionellt hög risk för tillkommande byggnad.

**Åtgärd: Sparas**



## 5. STADSODLING

Söder om sporthallen finns en odling med olika trädgårdsväxter t ex Päronträd, persika, havtorn etc. Odlingen är inte skött under denna säsongen och är delvis igenväxt. Odlingen har skett genom ett lokalt initiativ som är värdefullt att lyfta fram.

Det finns en möjlighet att skapa en mer formell plats för stadsodling med en struktur som är mer långsiktigt hållbar. Platsens söderläge är särskilt lämplig för odling.

Därför föreslås att platsen får en gestaltning som hänger samman med tillkommande byggnad och övrig landskapsgestaltning och att en del av den befintliga vegetationen tas tillvara.

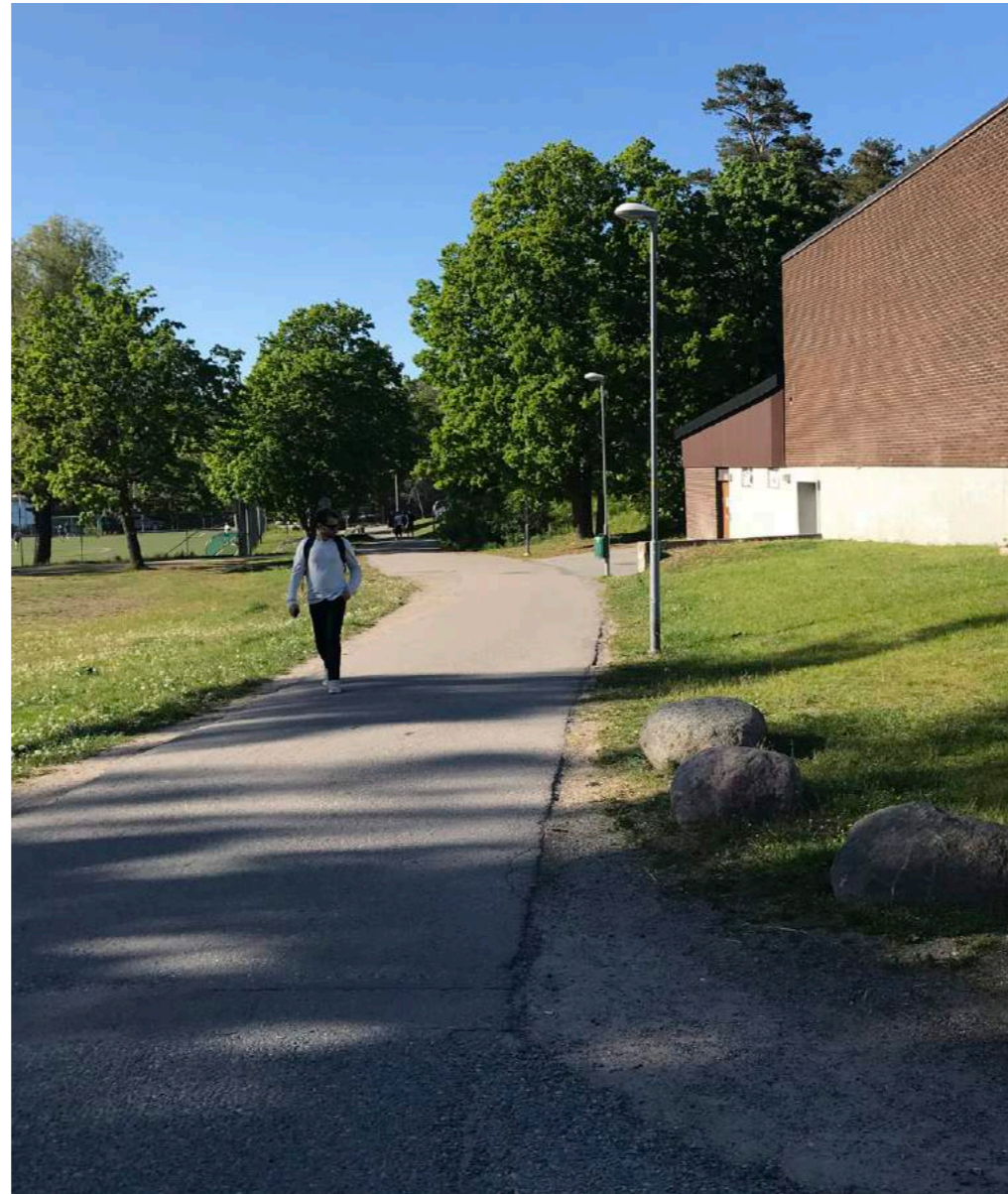
**Åtgärd: Sparas till viss del och införlivas i ny landskapsgestaltning**



## 6. HUVUDSTRÅK TILL NY ENTRÉ

Vägen som passerar väster om sporthallen kommer att bli det nya huvudstråket till den tillkommande entrén. Stråket är idag i mycket dåligt skick med rasade asfaltkanter som utgör en trafikfara för cyklister. Det finns ett stort behov av att rusta upp stråket och det är lämpligt att göra detta i samband med att anpassa marken till den tillkommande entrén och ge platsen en helhetsutformning med utgångspunkt i byggnadens utformning och platsens karaktär.

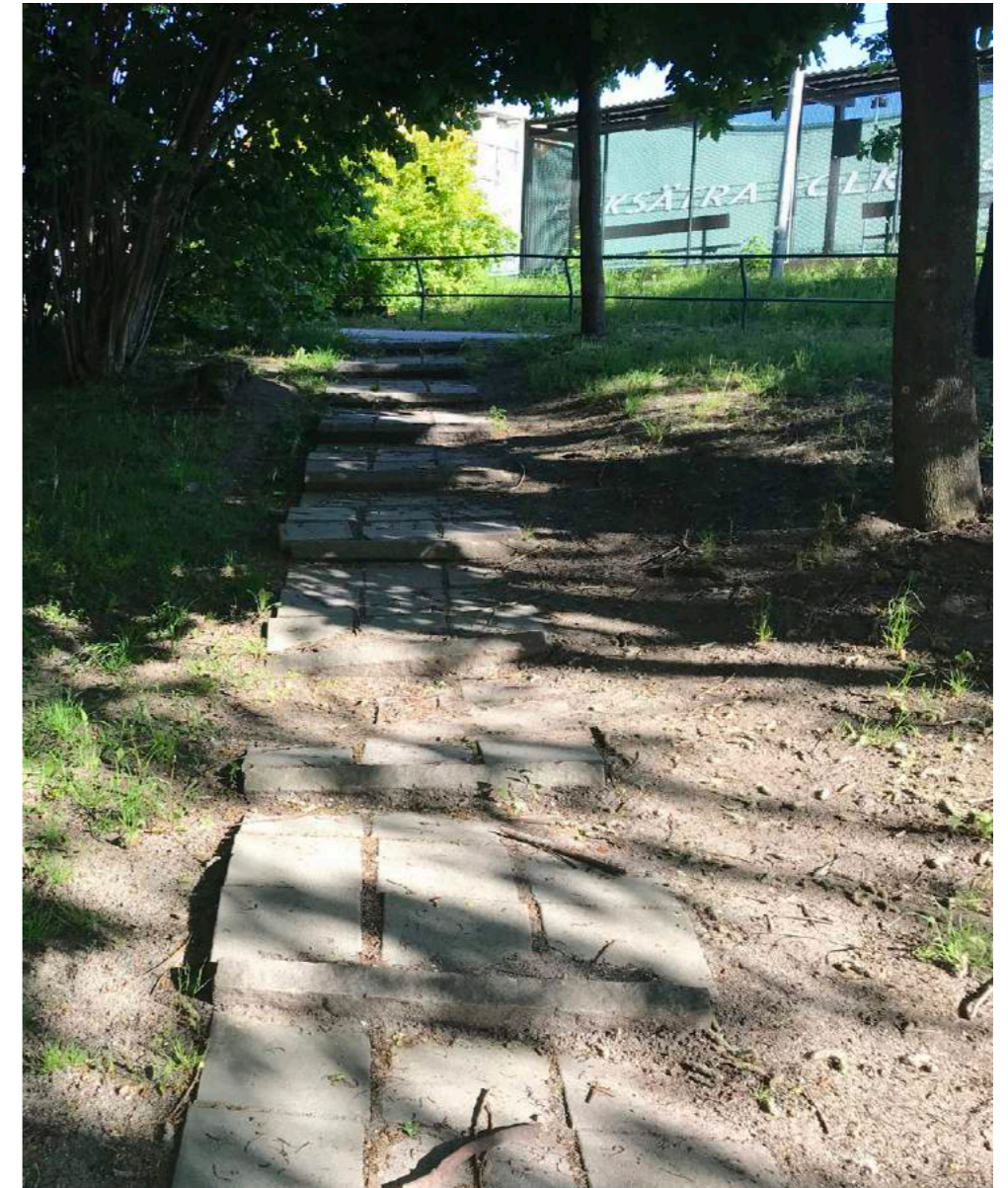
**Åtgärd: Rustas upp, ny gestaltning samt belysning**



## 7. ÄLDRE GÅNGVÄG TILL BEFINTLIG ENTRÈ

Gångvägar som leder till befintliga undanskymda entrén är i mycket dåligt skick och följer inte dagens tillgänglighetskrav. Då byggnaden får en ny entré finns det möjlighet att som en kompensatorisk åtgärd återskapa natur eller parkmark genom att ta bort dessa stigar.

**Åtgärd: Park/naturkaraktär återskapas**



## 8. ANGRÄNSANDE BERG/NATURMARK

Den befintliga högre bergiga terrängen som den nya byggnaden kommer att ansluta till har inga större betydande träd som behöver avverkas. Längre bort från tillkommande byggnad finns det dock större träd och miljön har ett högre upplevelsevärde och naturvärde. De tillkommande byggnaderna kommer att göra ett stort ingrepp i berget och mötet mellan byggnad och berg måste detaljstuderas. Säkerhetsfrågor med tanke på möjlighet att ta sig upp på tak eller risk för fall måste studeras. Befintliga fallskydd kan inte kvarstå och är i dåligt skick.

**Åtgärd: Möte detaljstuderas, fallskydd/tillgång till tak beaktas**

