

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2021-09-07

B 2021-001463

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**ERSTAVIK 25:1, Erstaviksvägen**
Ansökan om bygglov för upplag**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 5 670 kronor,
 - avgiften för startbesked är 1 260 kronor
 - avgift för kungörelse i Dagens Nyheter är 6 675 kronor
- Totalt 13 605 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S14.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för upplag med en yta på cirka 5 000 kvm i Gungviken. Verksamheten består av att träd (grenar och stockar) som avverkats i närområdet läggs på markerad yta. Vid behov sönderdelas materialet till flis (biobränsle) som körs till Gustavsbergs värmeverk. Storleken på upplaget varierar, både höjd och yta. Oftast kommer bara en del av markerat område att ha upplag av ris/stock men hela den markerade ytan måste kunna användas för upplag vid behov till en höjd av 10 meter. Höjden är alltså från 0-10 meter, i snitt kanske 5-6 meter. Flisning sker i genomsnitt 2 dagar per månad. Ljudnivån under flisning är vid 120 meters avstånd 50dB.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som natur och större rekreativ område.

Området Sägtorp-Drevinge innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog, sumpskog och lövskog. Vissa delar har även flera höga upplevelse- och rekreativvärden. Området utgörs till största delen av naturmark men viss bebyggelse finns i Drevinge och Östervik. Kompletteringar kan göras på befintliga bebyggda fastigheter men nyexploatering bör inte förekomma.

Yttranden från Miljöenheten

Miljöenheten vill upplysa att upplagets läge på den markerade platsen gör att det kommer att vara väl synligt från vattnet, vilket gör att det är lämpligt att landskapsbilden tas upp i bygglovsbeslutet. I övrigt är det tillräckligt långt till bostäder och känsliga verksamheter för att den planerade verksamheten ska kunna bedrivas utan att buller eller damm stör.

Miljöenheten har därför inget att invända mot den sökta åtgärden, förutsatt att upplag och flisning håller sig under gränsen för anmälningsplikt och arbetar för att motverka olägenheter från verksamheten. Miljöenheten har därför haft kontakt med verksamheten som sökt, och i samband med det beskrevs att verksamheten planerar att hårdgöra ytan för upplaget – något som inte framgår av bygglovsansökan. I övrigt planeras inga fasta konstruktioner.

Om det ansökta bygglov utnyttjas fullt ut så är själva lagringen en anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen. Även den beskrivna flisningen kan behöva anmälas, beroende på hur mycket flis som produceras årligen.

Om de producerar mindre än 3000 kubikmeter flis per år så behövs ingen anmälan av miljöfarlig verksamhet.

Den verksamhet som anmäls har stor spännvidd:

- Litet upplag och liten flisning, som inte behöver anmälas som miljöfarlig verksamhet.
- Stort upplag (över 2000 kubikmeter fast mått under bark, torrt virke; 20000 kbm fub om vattenbegjutet) och liten flisning – upplaget är anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet.
- Litet upplag och omfattande flisning (mer än 3000 kbm flis produceras årligen) – flisningen anmälningspliktig.
- Stort upplag och stor flisning – båda behöver anmälas.

Yttranden

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 2021-07-26 svarstid till och med 2021-08-16 samt åter i Dagens Nyheter 2021-09-09 med svarstid till och med 2021-09-21.

Skäl till beslut

Nämnden konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som natur och större rekreativ område.



Området Sägtorp-Drevinge innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog, sumpskog och lövskog. Vissa delar har även flera höga upplevelse- och rekreationsvärden. Området utgörs till största delen av naturmark men viss bebyggelse finns i Drevinge och Östervik. Kompletteringar kan göras på befintliga bebyggda fastigheter men nyexploatering bör inte förekomma.

Nämnden bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Yttrande från Miljöenheten

ÖVERSIKTSKARTA



Området inom den röda ringen visar aktuell fastighet.