

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.15-17.45

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Per Enarsson, Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Per Sundin, Therése Olofsson, Jimmy Hjerpe

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 22 november 2021

Paragraf 105-117

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 november 2021
Anslaget sätts upp	23 november 2021
Anslaget tas ned	15 december 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 105	5
Pågående miljöärenden.....	5
§ 106 B 2021-001641	6
ÄLGÖ 10:7 (KORSHOLMSVÄGEN 9) Ansökan om marklov för sprängning samt bygglov för murar	6
§ 107 B 2021-001764	8
KUMMELNÄS 11:75 (THOMASVÄGEN 8) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, installation av eldstad och nybyggnad av plank.....	8
§ 108 B 2021-001829	12
SICKLAÖN 40:13, (LEDUNGSSTIGEN) Ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn.....	12
§ 109 B 2021-001805	14
BO 1:864 (VÄSTERTÄPPSVÄGEN 50) Ansökan om marklov för ändring av marknivåer och bygglov för nybyggnad av stödmurar	14
§ 110 B 2021-001691	17
SICKLAÖN 146:4 (JÄRLA ÖSTRA SKOLVÄG 6) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola, nybyggnad av komplementbyggnad och plank.....	17
§ 111 B 2021-001785	20
SICKLAÖN 40:14 & SICKLAÖN 73:119 (GAMLA LANDSVÄGEN) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 90 lägenheter	20
§ 112 B 2021-001666	21
SICKLAÖN 40:14 (SKVALTANS VÄG & VIKDALSVÄGEN) Ansökan om bygglov för två fristående skyltar	21
§ 113 B 2021-001664	25
SICKLAÖN 40:14 (SKVALTANS VÄG) Ansökan om bygglov för två fristående skyltar	25
§ 114 B 2021-000916	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

SKOGSÖ 2:1 och 2:9 Ansökan om bygglov för parkeringsplatser	29
§ 115 B 2020-002108	32
HASSELUDDEN 1:79 Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av vårdboende med 60 lägenheter	32
§ 116	34
Pågående bygglovärenden	34
§ 117	35
Redovisning av delegationsbeslut	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 105

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 106

B 2021-001641

ÄLGÖ 10:7 (KORSHOLMSVÄGEN 9)

Ansökan om marklov för sprängning samt bygglov för murar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 5 670 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 260 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S9 och S14.

Ärendet

Ärendet avser marklov för sprängning för pool samt bygglov för uppförande av murar. Murarna är poolsidor och kläs in i altan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 471. Bestämmelserna innebär bland annat att sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas. I detaljplanen framgår vidare utökad lovplikt i form av att sprängning kräver marklov.

Skäl till beslut

Förslaget innebär att den tillkommande poolen till stor del placeras ovan mark, för att på så sätt undvika sprängning, utan att den bedöms medföra alltför höga stödmurar. Poolen dess stödmurar och markförändringarna bedöms anpassade till de topografiska förutsättningarna på platsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget är förenliga med detaljplanens bestämmelser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 oktober 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan, fasadritning och sektionsritning

Bilaga 3. Fotomontage

Bilaga 4. Kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 107

B 2021-001764

KUMMELNÄS 11:75 (THOMASVÄGEN 8)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad,
installation av eldstad och nybyggnad av plank

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget är 6 300 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av en sjöbod samt nybyggnad av ett bullerplank på fastigheten Kummelnäs 11:75.

Tillbyggnaden gäller en komplementbyggnad placerad nära vattnet vid Kummelnäsviken. Komplementbyggnaden upptar idag 18,5 m² byggnadsarea och föreslås byggas till med en bastu om 7 m² och ett skärmtak om 19 m², totalt upptar komplementbyggnaden efter förslag till tillbyggnaden cirka 44,5 m² byggnadsarea och 25,5 m² bruttoarea. Byggnadshöjden uppgår till cirka 3,2 m.

Ansökan innefattar också ett bullerplank som är placerat vid tomtgräns mot fastigheten Kummelnäs 1:28. Sökande har inte angivit någon längd på planket på ritningarna men av yttrandet framgår det att det är cirka 16 m långt och cirka 2 m högt. Cirka 10 m av planket placeras inom vattenområdet i Kummelnäsviken och cirka 6 m placeras på land.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19 och detaljplan 609. Bestämmelserna innebär bland annat att tomt som omfattas av V1 inte får bebyggas med större bruttoarea än 200 m². Källarvåning räknas inte in i bruttoarean. Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras på varje tomt. Gårdsbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 40 m² och byggnadshöjden för sådan byggnad får uppgå till maximalt 2,5 m.

Område med beteckningen WB ska utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som behövs för mindre bryggor för intilliggande fastigheter. Prickad mark får inte bebyggas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kulturmiljövården

Den aktuella fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Riksintresset berör farledsmiljön där bland annat levnadsförhållanden för olika sociala skikt kan utläsas.

Yttrande

Sökande har givits möjlighet att yttra sig om förslaget till beslut. I en skrivelse inkommen den 6 november 2021 har sökande i huvudsak framhållit att syftet med bullerplanket är att begränsa buller från Kummelnäsvarvet. Det bullerskapande arbetet på varvet samt på en närliggande kaj och parkeringsplats sker oregelbundet alla dagar i veckan och året om. Ett bullerplank skulle därför sänka bullernivån samt skydda fastigheten från damm från den närliggande parkeringsplatsen på Kummelnäs 1:68. Sökande framhåller vidare att tillbyggnaden av befintlig sjöbod är anpassad för att smälta in i skärgårdsmiljön. Skärmtaket på ansökan kan tas bort om det behövs.

Avvikelser från detaljplanen

Fastigheten har en befintlig avvikelse gällande överskriden bruttoarea. Den befintliga huvudbyggnaden upptar idag cirka 246 m², en befintlig komplementbyggnad upptar cirka 60 m² och sjöboden 18 m². Tillsammans med förslaget till tillbyggnad av sjöbod uppgår bruttoarean till totalt 331,5 m², en avvikelse från bestämmelserna i detaljplanen på 131,5 m² eller 65,75%.

Sjöboden avviker även från bestämmelserna i detaljplanen genom att den i sin helhet är placerad på mark som inte får bebyggas, genom att tillåtna byggnadshöjd är överskriden med 0,7 m och genom att antalet gårdsbyggnader som får uppföras på varje tomt är överskriden. Tillsammans med förslaget till tillbyggnad blir även tillåten byggnadsarea för komplementbyggnad överskriden med 3 m² eller 7,5%.

6 m av bullerplanket är placerad på mark som inte får bebyggas. Resterande 10 m är placerad i vattenområde, betecknad WB i detaljplanen. Ett bullerplank bedöms inte vara förenligt med användningen vattenområde i detaljplanen.

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 30 § är en av förutsättningar för att kunna bevilja ett bygglov att den ansökta åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Förslaget till tillbyggnad av sjöbod är i sin helhet placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Syftet med den prickade marken bedöms vara att landområdet närmast

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kummelnäsviken hålls obebyggt, tillbyggnaden bedöms därför inte heller vara förenlig med detaljplanens syfte. Sammantaget kan inte heller avvikelserna gällande bruttoarea, gårdsbyggnaders byggnadsarea, antalet gårdsbyggnader samt byggnadshöjd bedömas vara en liten avvikelse.

Förslaget till bullerplank är delvis placerat på mark som inte får bebyggas och delvis på mark som enligt detaljplanen ska utgöra vattenområde. Hela planket bedöms därmed placeras där en sådan åtgärd inte är tillåten enligt detaljplanen.

Sökande har anfört att skälet till uppförandet av ett bullerplank ska vara buller från Kummelnäsvarvet. Ett bullerplank som placeras på prickad mark har i förarbeten till lagen angivits som ett skäl till att medge avvikelser som är av begränsad omfattning och nödvändiga för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Detta är under förutsättning att bullerplanket är nödvändigt för att planområdet ska kunna bebyggas enligt detaljplanen. Sökande har inte skickat in någon bullerutredning som stöd för sin placering av bullerplanket, men nämnden bedömer att syftet med planket snarare är att begränsa buller vid vattenområdet och den närliggande prickade marken. Utskottet gör därför bedömningen att bullerplanket inte behövs för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har i flera mål prövat om en placering av ett plank eller mur på prickad mark kan anses vara en liten avvikelse. Ett mål (2016-11-14, målnummer P 4340–16) avsåg placering av ett bullerplank på så kallad korsmark (mark som endast får bebyggas av uthus och garage). Planket var 8,1 m långt, mellan 2,18 och 2,85 m högt och var i sin helhet placerad på korsmark. MÖD gjorde den sammantagna bedömningen att även om det fanns ett godtagbart skäl för avvikelsen (att begränsa buller) så kunde avvikelsen inte anses vara en liten avvikelse från detaljplanen och bygglovet avslogs därmed.

Sammanfattningsvis bedömer utskottet att åtgärden inte kan beviljas lov med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen. Detta då varken befintliga eller tillkommande avvikelser kan anses vara en liten avvikelse, förenliga med planens syfte eller nödvändiga för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Vad sökande har anfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 november 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 108

B 2021-001829

SICKLAÖN 40:13, (LEDUNGSSTIGEN)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplaner fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3 000 kronor,
- avgiften för rivning är 1 260 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 260 kronor, totalt 5 520 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, S8 och S14.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flertal bryggor som utgör en småbåtshamn. Befintliga bryggor ska rivras.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 558. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Området som ansökan gäller ska användas för småbåtshamn för intilliggande fastigheter.

Kulturmiljövärden

Planområdet utgör kulturhistoriskt värdefull miljö och omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tidigare beslut

Ansökan omfattar också fällning av ett träd. Marklov för fällning av trädet beviljades på delegation i beslut § 2021-002603.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 2021
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Teknisk beskrivning
- Bilaga 4. Kontrollplaner

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 109

B 2021-001805

BO I:864 (VÄSTERTÄPPSVÄGEN 50)

Ansökan om marklov för ändring av marknivåer och bygglov för nybyggnad av stödmurar

Beslut

1. Bygglov för murar avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov avslås med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslagsbeslutet är 6 300 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens (nämndens) delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om marklov för ändring av marknivåer och bygglov för nybyggnad av stödmurar. Åtgärderna sker i syfte att förbereda platsen för en senare anmälan om en lovfri komplementbyggnad i två våningar.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 253. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för bostadsändamål. Inom med n1 betecknat område krävs marklov för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter på en höjd av 1,0 meter samt för all schakt och fyllning.

Yttrande

Sökande har skickat in ett yttrande över tjänsteskrivelsen. I yttrandet står bland annat att sökanden beklagar att man inte har kunnat nå en ömsesidig förståelse för respektive sakskaäl, och att bygglovsenheten istället väljer att gå vidare utan att beakta eller ens beröra våra argument och önskemål. Yttrandet finns i sin helhet som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Tidigare beslut

En tidigare anmälan om startbesked för en lovfri komplementbyggnad i två våningar, med samma placering på fastigheten som de föreliggande åtgärderna, nekades startbesked i beslut § 2021-001605 (ärende B 2021-0703). Det nekade startbeskedet överklagades av sökanden till länsstyrelsen som avslag överklagan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skälen till det nekade startbeskedet i ärende B 2021-0703 var:

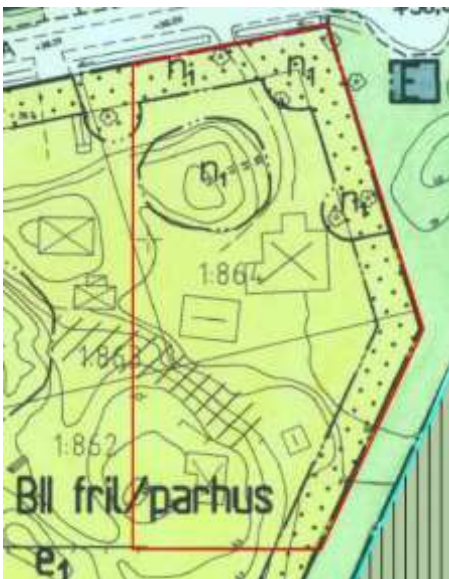
Nämnden bedömer att stödmur, och de markåtgärder som anmälan kräver i form av beviljat lov, inte är förenliga med utformningskraven i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Dessa markåtgärder bedöms inte kunna beviljas i en ansökan om lov. Därmed saknas förutsättningar för att kunna medge startbesked för komplementbyggnaden. På det foto som inkommit med ansökan, där husets fyra hörn är markerade med träpinnar, framkommer att marken där huset placeras är i princip helt plan. Vid platsbesök på fastigheten den 5 maj 2021 konstaterades att marken där byggnaden är tänkt att placeras är platt och att byggnaden skulle ansluta till intilliggande berg genom att utrymmet mellan byggnadens fasader och berget fylls igen.

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 30 och 35 §§ plan- och bygglagen ska bygg- och marklov ges för en åtgärd bland annat om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Stödmurar och markförändringar ska enligt ansökan placeras invid ett berg i dagen som finns på fastigheten. Berget i dagen är inringat med bestämmelsen n1 på utsnittet av detaljplanekartan nedan. Utskottets bedömning är att åtgärderna inom, och invid, n1-området inte är förenliga med detaljplanens syfte. Syftet är att skydda värdefull naturmark.



Sökanden har fått rådgivning att mindre och mer anpassade markåtgärder, samt eventuella stödmurar, är möjliga att medge i syfte att kunna uppföra en lovfri komplementbyggnad i en våning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

De synpunkter som sökanden framför i sitt yttrande förändrar inte utskottets bedömning. Bygglovsenheten har vid ett flertal tillfällen, i tidigare och nuvarande ärende, meddelat att mer anpassade markåtgärder och stödmurar är möjliga att bevilja i syfte att kunna uppföra en lovfri kompletterbyggnad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 november 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Beslut för nekat startbesked, ärende B 2021-0703

Bilaga 4. Länsstyrelsens beslut gällande överklagan av det nekade startbeskedet

Bilaga 5. Yttrande från sökanden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 110

B 2021-001691

SICKLAÖN 146:4 (JÄRLA ÖSTRA SKOLVÄG 6)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola, nybyggnad av komplementbyggnad och plank

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], behörighetsnummer SC0460-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för tillbyggnad av förskola är 33 390 kronor,
- avgiften för bygglov för nybyggnad av barnvagnsförråd är 8 946 kronor,
- avgiften för bygglov för plank är 2 835 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 200 kronor, totalt 70 371 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om permanent bygglov för tillbyggnad av förskola, nybyggnad av barnvagnsförråd och nybyggnad av plank. Åtgärderna har tidigare haft tidsbegränsade bygglov.

Tillbyggnaden av förskolan är i två våningar och upptar 356 m² byggnadsarea.

Tillbyggnaden är markerad med B på handlingarna. Barnvagnsförrådet är i form av ett skärmtak och upptar 12 m² byggnadsarea och är markerat med ett F. Planket är 11 meter långt och 3,3 meter högt och är markerat med ett E.

Planförutsättningar

Berört område omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttrande

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ansökan har remitterats till Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö. Enheten har kommit med följande information: Enheterna förutsätter att parkeringsplatserna som redovisas i bygglovhandlingarna kommer att vara kvar tills den nya detaljplanen för området tagits fram. Trafiksäkerheten i anslutning till infarten till personalparkeringen måste ses över då bilar måste korsa befintlig gång- och cykelbana. Det finns i dagsläget vissa oklarheter kring vad som på platsen kan uppfattas som allmän plats respektive skola/förskola.

Ansökan har remitterats till Utbildningsenheten som inte yttrat sig.

Tidigare beslut

Tillbyggnaden beviljades ett tidsbegränsat bygglov i ärende 233 2011-000077.

Barnvagnsförrådet beviljades ett tidsbegränsat bygglov i ärende B 2012-0378. Planket beviljades ett tidsbegränsat bygglov i ärende 233 2011-001195.

Skäl till beslut

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Utskottet bedömer att man inte kan bevilja förlängningar av de tidsbegränsade byggloven då behoven inte är tillfälliga och då det finns förutsättningar för ett permanent bygglov.

Åtgärdernas utformning och placering bedöms följa kraven i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Placeringen på fastigheten bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet för grannfastigheter enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 26 oktober 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Remissvar Trafikenheten och Enheten offentlig utemiljö

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ III

B 2021-001785

SICKLAÖN 40:14 & SICKLAÖN 73:119 (GAMLA LANDSVÄGEN)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 90
lägenheter

Ärendet utgick.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 112

B 2021-001666

SICKLAÖN 40:14 (SKVALTANS VÄG & VIKDALSVÄGEN)

Ansökan om bygglov för två fristående skyltar

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för avslaget är 6 300 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S4 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för två skyltvitriner. Skyltvitrinerna är dubbelsidiga reklamtavlor med maxhöjd: 2706 mm, totalbredd: 1338 mm, sockelhöjd: 818 mm och vitrinens tjocklek: 205 mm. Inglasningen består av 8 mm härdade glasskivor framför reklamytorna. Reklamtavlan är tillverkad i profilerad aluminium i svart kulör RAL 9005, innerbelyst med fyra LED-ljusrör, max CD/m² (enligt mätprincipen för vit yta 3 meter ifrån och i 90 grader vinkel till skyltytan efter solens nedgång). Dimmerfunktion finns för reglering av ljusstyrka affischmått 118,5 x 175 cm.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 332 och Dp 138 på platsen där skyltvitrinen på Skvaltans väg är placerad. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara gata på platsen.

Skyltvitrinen på Vikdalsvägen är placerad utanför detaljplanelagt område.

Båda skyltvitrinerna är placerade på Nacka kommuns mark.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden skyltvitrinen på Skvaltans väg avviker från detaljplanen avseende användningen av allmän platsmark/gata för privat bruk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har lämnat följande yttrande

Allmän plats:

När planbestämmelsen är allmän plats ska marken vara allmänt tillgänglig och en reklamskylt för ett företag motverkar planbestämmelsen då det är privat nyttjande av platsen. Enheten bedömer därför att bygglovsansökan för skyltar på allmän plats är planstridigt och inte ska medges samt hänvisar till kommunens riktlinjer för skyltar.

Riktlinjer för skyltar:

Enligt de riktlinjer för skyltar som miljö och stadsbyggnadsnämnden har beslutat om ska reklamtavlor med riksreklam endast placeras i kommersiella miljöer samt vid parkeringar och hållplatser. Skyltar av detta slag ska inte placeras på parkmark då det inte är förenligt med syftet park respektive allmän plats. Tekniska nämnden har beslutat om ett liknande regelverk för upplåtelse av offentlig plats där det står att ”Park- och naturmiljöer, även i anslutning till vägområden, är olämpliga för annonsering eftersom de stör helhetsintrycket av orörd natur och grönområde och lätt ger ett splittrat, oorganiserat uttryck. De bör därför fredas från reklamanordningar”. Dessa dokument stödjer avslag på bygglov på allmän plats.

Konsekvenser för den gröna miljön:

Arbetet att skylten på plats riskerar att skada rötterna på gatuträd i närheten. Skylten ser ut behöva elförsörjning? Separat servis måste grävas ner med risk för att skada träden. Det blir svårare och dyrare att sköta ytan, då fundamentet utgör ett hinder för skötselåtgärder. Skylten tillför inte gatumiljön några positiva estetiska värden.

Enheten för fastighetsförvaltning har inga synpunkter.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för att sätta upp skyltar enligt 6 kap 3 § punkt 1 plan- och byggförordningen.

Enligt 2 kap 6 § punkt 1 ska bygnadsverk utformas och lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Enligt de riktlinjer för skyltar som utskottet har beslutat om ska reklamtavlor med riksreklam endast placeras i kommersiella miljöer samt vid parkeringar och hållplatser. Privata reklamskyltar ska inte placeras på allmän platsmark då den ska vara allmänt tillgänglig.

Utskottet bedömer att placering av reklamtavlor i anslutning till vägområden, är olämpliga för annonsering eftersom de stör helhetsintrycket och lätt ger ett splittrat, oorganiserat uttryck. Utskottet bedömer vidare att montage av skylten och dess elförsörjning riskerar att orsaka skador på träden. Skylten komplicerar dessutom skötsel av markytan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sammanfattningsvis bedömer utskottet att skylten på Skvaltans väg inte är förenlig med detaljplanens bestämmelse. Båda skyltvitrinerna bedöms vara störande och skadande för miljön samt att den inte tillför gatumiljön några positiva värden.

Utskottet bedömer att bygglov inte kan medges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 november 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplaner

Bilaga 3. Fotomontage

Bilaga 4. Remissvar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet, med instämmande av **Anders Tiger** för Kristdemokraterna och **Johan Hiller (M)**:

”När centrala Nacka förtätas med bostäder, kontor och verksamheter kommer gaturummet att förändras. Det kommer att bli fler människor i rörelse vilket leder till att ytorna i gaturummet blir allt mer attraktiva för reklam och marknadsföring. Självklart är det viktigt att reklamskyltar placeras på lämpliga platser där de inte orsakar fara för allmänhet och trafikanter. Samtidigt är det också viktigt att inse att reklamskyltarna måste få plats i stadsrummet. Dels är det viktigt att företag och föreningar får möjlighet att marknadsföra sig. Dels är reklam faktiskt något som kan liva upp stadsrummet och bidra till det trygghetsskapande arbetet. Ett bra exempel på när reklamskyltar skapat ett stadsrum i sig är Times Square i New York. Den generella hållningen bör vara att Nacka kommun värnar marknadsliberalismen och den kraft som finns i det kommersiella. Då måste det finnas en tillåtande attityd till reklamskyltar på lämpliga platser. När man retar sig på reklam så bör man tänka på det trista alternativet. Dessutom är reklam både en icke oväsentlig informationskanal och en slags konstform i samhällsutvecklingens framkant.”

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna, med instämmande av **Cathrin Bergenstråhle (M)**:

”Länsstyrelsen har i två färskas beslut behandlat överklagade bygglov för vitrinskåp ämnade för digitala reklamskyltar. Det ena beslutet rörde Järlavägen där Trafikverket är väghållare, det andra Skvaltans väg med Nacka kommun som markägare. Av båda besluten kan man dra slutsatsen att endast en komplex trafiksituation skulle vara giltigt skäl för kommunen att kunna avslå bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Västra Sicklaön är den del av Nacka kommun som för närvarande förtätas genom att många nya bostäder och verksamhetslokaler byggs. Därmed är det självklart att fler blir intresserade av att nyttja området för allmän reklam, som saknar anknytning till den plats där den placeras. Det måste vara möjligt för kommunen att själv få avgöra vilken utemiljö man anser lämplig. Bygglov för skyltar kan inte avgöras på samma kriterier i centrum av en storstad som i en kommun som Nacka, som har ett lugnare tempo och mer ostörda utblickar. Omotiverad reklam utan anknytning till platsen kan uppfattas som skräpig och i vissa fall även bidra till en mindre tilltalande gatumiljö, som kan upplevas som otrygg. Stort avseende ska därför fästas vid varje kommuns egen bedömning rörande vilken grad av olägenhet en ny skylt åstadkommer.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 113

B 2021-001664

SICKLAÖN 40:14 (SKVALTANS VÄG)

Ansökan om bygglov för två fristående skyltar

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för avslaget är 6 300 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S4 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för en skyltvitrin. Skyltvitrinen är en dubbelsidig reklamtavla med maxhöjd: 2706 mm, totalbredd: 1338 mm, sockelhöjd: 818 mm och vitrinens tjocklek: 205 mm. Inglasningen består av 8 mm härdade glasskivor framför reklamytorna. Reklamtavlan är tillverkad i profilerad aluminium i svart kulör RAL 9005, innerbelyst med fyra LED-ljusrör, max CD/m² (enligt mätprincipen för vit yta 3 meter ifrån och i 90 grader vinkel till skyltytan efter solens nedgång). Dimmerfunktion finns för reglering av ljusstyrka affischmått 118,5 x 175 cm.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 732 och Dp 592 på platsen där skyltvitrinen på Skvaltans väg är placerad. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara gata på platsen. Skyltvitrinen är placerad på Nacka kommuns mark.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden skyltvitrinen på Skvaltans väg avviker från detaljplanen avseende användningen av allmän platsmark/gata för privat bruk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande från interna remissinstanser

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har lämnat följande yttrande

Allmän plats:

När planbestämmelsen är allmän plats ska marken vara allmänt tillgänglig och en reklamskylt för ett företag motverkar planbestämmelsen då det är privat nyttjande av platsen. Enheten bedömer därför att bygglovsansökan för skyltar på allmän plats är planstridigt och inte ska medges samt hänvisar till kommunens riktlinjer för skyltar.

Riktlinjer för skyltar:

Enligt de riktlinjer för skyltar som miljö och stadsbyggnadsnämnden har beslutat om ska reklamtavlor med riksreklam endast placeras i kommersiella miljöer samt vid parkeringar och hållplatser. Skyltar av detta slag ska inte placeras på parkmark då det inte är förenligt med syftet park respektive allmän plats. Tekniska nämnden har beslutat om ett liknande regelverk för upplåtelse av offentlig plats där det står att ”Park- och naturmiljöer, även i anslutning till vägområden, är olämpliga för annonsering eftersom de stör helhetsintrycket av orörd natur och grönområde och lätt ger ett splittrat, oorganiserat uttryck. De bör därför fredas från reklamanordningar”. Dessa dokument stödjer avslag på bygglov på allmän plats.

Konsekvenser för den gröna miljön:

Arbetet att skylten på plats riskerar att skada rötterna på gatuträd i närheten. Skylten ser ut behöva elförsörjning? Separat servis måste grävas ner med risk för att skada träden. Det blir svårare och dyrare att sköta ytan, då fundamentet utgör ett hinder för skötselåtgärder. Skylten tillför inte gatumiljön några positiva estetiska värden.

Enheten för fastighetsförvaltning har inga synpunkter.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för att sätta upp skyltar enligt 6 kap 3 § punkt 1 plan- och byggförordningen.

Enligt 2 kap 6 § punkt 1 ska bygnadsverk utformas och lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Enligt de riktlinjer för skyltar som nämnden har beslutat om ska reklamtavlor med riksreklam endast placeras i kommersiella miljöer samt vid parkeringar och hållplatser. Privata reklamskyltar ska inte placeras på allmän platsmark då den ska vara allmänt tillgänglig.

Utskottet bedömer att placering av reklamtavlor i anslutning till vägområden, är olämpliga för annonsering eftersom de stör helhetsintrycket och lätt ger ett splittrat, oorganiserat uttryck. Utskottet bedömer vidare att montage av skylten och dess elförsörjning riskerar att orsaka skador på träden. Skylten komplicerar dessutom skötsel av markytan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sammanfattningsvis bedömer utskottet att skylten på Skvaltans väg inte är förenlig med detaljplanens bestämmelse. Skyltvitrinen bedöms vara störande och skadande för miljön samt att den inte tillför gatumiljön några positiva värden.

Utskottet bedömer att bygglov inte kan medges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 november 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplaner

Bilaga 3. Detaljritning

Bilaga 4. Fotomontage

Bilaga 5. Remissvar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande för **Centerpartiet, med instämmande av Anders Tiger för Kristdemokraterna och Johan Hiller (M)**:

”När centrala Nacka förtätas med bostäder, kontor och verksamheter kommer gaturummet att förändras. Det kommer att bli fler människor i rörelse vilket leder till att ytorna i gaturummet blir allt mer attraktiva för reklam och marknadsföring. Självklart är det viktigt att reklamskyltar placeras på lämpliga platser där de inte orsakar fara för allmänhet och trafikanter. Samtidigt är det också viktigt att inse att reklamskyltarna måste få plats i stadsrummet. Dels är det viktigt att företag och föreningar får möjlighet att marknadsföra sig. Dels är reklam faktiskt något som kan liva upp stadsrummet och bidra till det trygghetsskapande arbetet. Ett bra exempel på när reklamskyltar skapat ett stadsrum i sig är Times Square i New York. Den generella hållningen bör vara att Nacka kommun värnar marknadsliberalismen och den kraft som finns i det kommersiella. Då måste det finnas en tillåtande attityd till reklamskyltar på lämpliga platser. När man retar sig på reklam så bör man tänka på det trista alternativet. Dessutom är reklam både en icke oväsentlig informationskanal och en slags konstform i samhällsutvecklingens framkant.”

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för **Liberalerna, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M)**:

”Länsstyrelsen har i två färska beslut behandlat överklagade bygglov för vitrinskåp ämnade för digitala reklamskyltar. Det ena beslutet rörde Järlavägen där Trafikverket är väghållare, det andra Skvaltans väg med Nacka kommun som markägare. Av båda besluten kan man dra slutsatsen att endast en komplex trafiksituation skulle vara giltigt skäl för kommunen att kunna avslå bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Västra Sicklaön är den del av Nacka kommun som för närvarande förtätas genom att många nya bostäder och verksamhetslokaler byggs. Därmed är det självklart att fler blir intresserade av att nyttja området för allmän reklam, som saknar anknytning till den plats där den placeras. Det måste vara möjligt för kommunen att själv få avgöra vilken utemiljö man anser lämplig. Bygglov för skyltar kan inte avgöras på samma kriterier i centrum av en storstad som i en kommun som Nacka, som har ett lugnare tempo och mer ostörda utblickar. Omotiverad reklam utan anknytning till platsen kan uppfattas som skräpig och i vissa fall även bidra till en mindre tilltalande gatumiljö, som kan upplevas som otrygg. Stort avseende ska därför fästas vid varje kommuns egen bedömning rörande vilken grad av olägenhet en ny skylt åstadkommer.”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 114

B 2021-000916

SKOGSÖ 2:1 och 2:9

Ansökan om bygglov för parkeringsplatser

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- Avgiften för bygglovet är 7 560 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 260 kronor,
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 355 kronor,
- totalt 16 175 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S1 och S14.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för parkeringsplatser i Skogsö naturreservat. Parkeringsplatserna anläggs på två olika ställen i syfte att göra naturreservatet mer tillgängligt. På Skogsö 2:9 anläggs 60 parkeringsplatser och den totala ytan uppgår till ca 2 221 kvm. På Skogsö 2:1 anläggs 1 parkeringsplats för rörelsehindrad och 2 platser för övriga fordon, den totala ytan uppgår till ca 72 kvm. Ytlagret av grus kommer att ordnas på båda områdena, inga större markåtgärder vidtas.

Planförutsättningar

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen framgår bland annat följande om Skogsö. Största delen av området är avsatt som naturreservat. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog och ädellövskog. Området har även mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. För naturreservatet finns reservatsbestämmelser och skötselplan.

Kulturmiljövärden

Fastigheterna omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram: Skogsö är ett område med många historiska lager; ålderdomliga landskapsavsnitt, fornlämningar, kyrkogårdar,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

torpmiljöer, farledsmiljöer och villor. Delar av området ingår i ett naturreservat med särskilda skötsel föreskrifter.

Yttrande

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter med sista dag för synpunkter den 28 oktober 2021. Inga synpunkter har kommit in.

Tidigare beslut

Beslut om tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för anläggande av tre handikapparkeringar i Skogsö naturreservat gavs 6 maj 2021 i ärende M 2020-1450, beslutsnummer § 2021-183 MSN.

Beslut om tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för anläggande av parkeringsplats i Skogsö naturreservat gavs 6 maj 2021 i ärende M 2021-902, beslutsnummer § 2021-184 MSN.

Skäl till beslut

Fastigheterna ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Utskottet bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att åtgärden följer översiktsplanen då parkeringsplatserna syftar till att tillgängliggöra naturreservatet. Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 oktober 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2-3. Översiktskarta

Bilaga 4-5. Primärkarta

Bilaga 6. Kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 115

B 2020-002108

HASSELUDDEN I:79

Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av vårdboende med 60 lägenheter

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelsen den 8 november 2021 som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nummer P 4061-21.

Detta beslut har fattats av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott med stöd av punkten G17 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av vårdboende med 60 lägenheter. Det överklagade beslutet meddelades av myndighetsutskottet på delegation av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 februari 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 10 maj 2021 avlog överklagandet då man bedömt att nämnden med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) har haft skäl för att ge bygglov enligt ansökan och att tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlet PBL är uppfyllda. Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen av [personuppgift borttagen].

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över aktbilagorna 2, 5-12 senast den 24 november 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 november 2021

Bilaga 1. Yttrande

Bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut

Bilaga 3. Överklagat beslut

Bilaga 4. Underrättelse från mark- och miljödomstolen med aktbilaga 2, 5-12

Bilaga 5. Film tillhörande överklagan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) bifall till enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslag till beslut samt att utskottet skulle överlämna följande yttrande:

”Det verkar inte vara en seriös naturinventering på plats vad gäller t ex örnar, havsörn o fladdermöss. På beredningen kunde ett par ledamöter som är välbekanta med området säga att det visst finns örn, havsörn här o troligen fladdermöss av olika slag. Detsamma gäller för min del som har flera bekanta i området som under många år har vittnat om detta. Jag bor i en annan kusten av Boo där vi ser både havsörn o fladdermöss.”

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att utskottet beslutat i enlighet med sitt eget yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Henrik Unosson (S) reserverade sig mot beslutet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 116

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Sundin, handläggare på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 117

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Elise Ljung, biträdande enhetschef på enheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2021-1885, M § 2021-2979 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------