

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2022-05-18

B 2022-000633

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**BJÖRKNÄS I:722
(HINDVÄGEN 3)****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Cedervall, Odelbergs väg 11 Lov och kontroll AB, 134 40 Gustavsberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov för tillbyggnaden är 15 616 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 20 480 kronor

Totala avgiften är 36 096 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Tillbyggnaden uppförs i två våningar och uppförs där tidigare tillbyggnad rivs.

Befintlig byggnad upptar en byggnadsarea på 46 kvm.

Tillbyggnaden upptar en byggnadsarea på 54 kvm samt en bruttoarea på 108 kvm.

Fastighetens yta är 1 620 kvm och med tillbyggnaden kommer 6 % av fastighetens yta vara bebyggd.

Tillbyggnaden fasad utförs i träpanel med kulören 8501-G90Y samt taket utförs i betongplattor i svart kulör likt den befintliga huvudbyggnaden.

Sökande har även visat på en utvändig ändring som ska ske på fasad mot sydost. Befintligt fönster byts ut mot fönsterdörr på våning 2.



Den utvändiga ändringen bedöms inte vara lovpliktig då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som en medeltät stadsbebyggelse. Området beskrivs som en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig i centrala Björknäs.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, omfattas inte av områdesbestämmelser och ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Nämnden bedömer att tilläggen är varsamma och anpassade till den befintliga byggnadens karaktärsdrag. Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets bebyggelsestruktur bland annat avseende volym och hur stor del av fastigheten som bebyggs. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Matilda Rosander
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Fasadritning
4. Fasadritning
5. Sektionsritning
6. Planritning

ÖVERSIKTSKARTA

