

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 16.45-16.55

BESLUTANDE

Peter Zethraeus (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Mats Bohman, Per Enarsson, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése Olofsson, Dennis Höjer

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 5 september 2022

Paragraf 75-82

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Peter Zethraeus

Justerande

.....
Henrik Unosson

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	31 augusti 2022
Anslaget sätts upp	6 september 2022
Anslaget tas ned	28 september 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 75	4
Pågående miljöärenden	4
§ 76 B 2021-002394	5
ERSTAVIK 6:13 (HÄSTHAGSVÄGEN 3) Ansökan om bygglov för ändrad användning av industrilokaler till musikstudio, tillbyggnad, nybyggnad av plank och nya parkeringsplatser	5
§ 77 B 2022-001313	9
SICKLAÖN 38:I (SÖDRA VÄGEN I) Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation och pumphus	9
§ 78 B 2022-000662	12
SICKLAÖN 117:17, Planiavägen/Järlaleden Ansökan om bygglov för upplag, återvinningsstation	12
§ 79 B 2022-000742	15
LÄNNERSTA 1:166 (BANÉRVÄGEN 11) Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett parhus, rivning	15
§ 80 B 2022-000691	17
SICKLAÖN 387:I Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre plank för uteplatser vid Kantatvägen 11	17
§ 81	20
Pågående bygglovärenden	20
§ 82	21
Redovisning av delegationsbeslut	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 75

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 76

B 2021-002394

ERSTAVIK 6:13 (HÄSTHAGSVÄGEN 3)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av industrilokaler till musikstudio, tillbyggnad, nybyggnad av plank och nya parkeringsplatser

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för ändrad användning är 11 340 kronor,
 - avgiften för bygglovet för tillbyggnad är 8 946 kronor,
 - avgiften för bygglovet för nybyggnad av plank är 2 835 kronor,
 - avgiften för bygglovet för anläggande av parkeringsplatser är 2 835 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 200 kronor,
- totalt 51 156 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S6.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av fyra industribyggnader till musikstudio med tillhörande utrymmen som kontor och teknikutrymmen. Byggnaderna är uppförda kring år 1950 till 1980. Berörd bruttoarea är ca 480 m². Ansökan omfattar också en tillbyggnad på ca 6 m² byggnadsarea som innebär att två av byggnaderna sammanbyggs. Sex parkeringsplatser anläggs och ett befintlig plank flyttas ut till tomtgräns mot fastigheten Erstavik 6:12.

Åtgärden omfattas också utvändiga ändringar av byggnaderna. De utvändiga ändringarna kräver ej lov då fastigheten ligger utanför planlagt område.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område Nackareservatet enligt översiktsplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom området Nacka ström. I kulturmiljöprogrammet står om området att det innehåller spår av tidig industri. Under 1500-talet dominerade hammarsmedjor och krutkvarnar, under 1600-talet mässingsbruk och under 1700-talet klädstamper och pappersbruk. Hela tiden har det funnits mjölkvarnar längs med forsen. Egendomen vid forsen, som även omfattar ett större markområde, övergick i början av 1900-talet till att bli ett renodlat jord- och skogsbruk med djurhållning, jakt och fiske som viktiga bisysslor. Gällande förändring av befintliga ekonomibyggnader och förhållningssätt står följande: ändringar utförs varsamt och anpassas till respektive byggnads karaktär. Karakteristiskt är den enkla utformningen, med faluröda träfasader, ljusmålade fönster och sadeltak med rött lertegel eller svart asfaltspapp.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Sökanden behöver säkerställa att strandskyddsdispens erhålls för de åtgärder som omfattas av bygglovet. En ansökan om dispens är inlämnad till miljöenheten med diarienummer M 2022-0061.

Yttrande

Ansökan är utskickad till grannar med möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 29 augusti. Inget yttrande har inkommit.

Kommunantikvarien har yttrat sig över en tidigare version av ansökan. I yttrandet står bland annat att bygglovsansökan innebär en total ombyggnad av samtliga byggnader på fastigheten inom deras nuvarande fotavtryck på marken och med samma byggnadshöjder som befintligt. Undantaget är de nu fristående båthuset och snickeriet som byggs ihop. De förändringar som föreslås innebär att områdets nu lätt avläsbara samband med Nacka ströms tidigare verksamheter och områdets bebyggelseutveckling helt försvinner. Istället vänder sig byggnaderna mot vattnet, vilket framför allt blir tydligt i det sammanbyggda snickeriet och båthuset med de stora glaspartierna mot Järlasjön samt strandhuset som ersätter carporten. Upplevelsen av en större skala förstärks av att de tidigare, successivt tillkomna tillbyggnaderna på både snickeriet och ateljébyggnaden infogas i de nya byggnadsvolymer och att fasaderna utformas med enhetlig panel i enhetlig färgsättning. Färgsättningen med grå träpanel och svarta fönster saknar dessutom förankring i områdets befintliga bebyggelse. Sammantaget innebär förslaget en påtaglig förändring av den kulturhistoriskt värdefulla miljön vid Nacka ström som inte är förenlig med förhållningssätten i kulturmiljöprogrammet. Förslaget bedöms inte uppfylla kraven på varsamhet och vara förvanskande.

Sökanden har efter kommunantikvariens yttrande reviderat förslaget utifrån synpunkterna i yttrandet samt inkommit med ett antikvariskt sakkunnighetsutlåtande över det reviderade förslaget. I utlåtandet står bland annat att den nuvarande bebyggelsen utgör ett exempel på enkelt uppförd bebyggelse för småindustri och verkstäder. Typiskt för denna byggnadstyp

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

är att bebyggelsen består av ett antal volymer vilka har adderats till varandra allteftersom behoven har ändrats. Bebyggelsen är tämligen ogestaltad och både takformer, fönsterformat och fasadmateriell varierar, både mellan byggnaderna och inom en och samma byggnad. Den nuvarande bebyggelsen på fastigheten konstateras ha ett tämligen lågt värde i sig, den utgör dock exempel på en typ av enklare närmast skjulliknande funktionsbebyggelse som tidigare var vanlig i stadens periferi men som numera blivit tämligen ovanlig. Ur antikvarisk synpunkt finns det ett värde i att denna karaktär bevaras. Undertecknad har medverkat i justering av förslaget och det föreliggande lovet innebär att området förvisso förnyas och i någon mån gentrifieras, men genom att förslaget har anpassats och mer efterliknar den befintliga bebyggelsen så torde intrycket av enkla funktionsbyggnader i väsentlig mån kunna vara kvar även efter projektets genomförande. Det är dock viktigt att den nya bebyggelsen genom hela projektet tar fasta på den äldre bebyggelsens karaktär och att byggherren vinnlägger sig om att bevara det enkla lätta och varierade uttrycket hos bebyggelsemiljön.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte innebära att fastigheten behöver planläggas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte innebär förvanskning enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen, samt uppfyller varsamhetskravet enligt 8 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Det reviderade förslaget som tagits fram med hjälp av antikvariskt sakkunnig, efter kommunantikvariens synpunkter, har granskats av handläggare med antikvarisk kompetens på bygglovsenheten. Förslaget bedöms ha anpassats utifrån kommunantikvariens tidigare synpunkter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 augusti 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Illustrationer

Bilaga 4. Yttranden interna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 5. Yttranden externa

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 77

B 2022-001313

SICKLAÖN 38:1 (SÖDRA VÄGEN 1)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation och pumphus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anna-Karin Oleschak, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0823-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för pumphus är 9 088 kronor,
 - avgiften för bygglov för nätstation är 9 088 kronor,
 - avgiften för anmälan och startbesked är 1 280 kronor,
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 115 kronor,
- totalt 26 571 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S15.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett pumphus och en nätstation. Byggnaderna ska försörja kommande byggnation på södra Kvarnholmen. Pumphuset upptar 24 m² byggnadsarea och har en totalhöjd på 3,6 meter. Nätstationen upptar 19 m² byggnadsarea och har en totalhöjd på 3,2 meter. Byggnadernas fasader är i betong och tre av dess fasader förses med en beklädnad av vinkelstål i cortenplåt. De två fasader som inte kläs med cortenplåt målas svarta. Taken beläggs med svart plåt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Området ingår i det pågående planarbetet Gäddviken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kulturmiljövården

Kvarnholmen ligger inom riksintresset för kulturmiljövården, Stockholms inlopp. Kvarnholmen är av lokalt intresse för kulturmiljövården enligt Nacka kommuns Kulturmiljöprogram.

Strandskydd

Platsen där byggnaderna placeras omfattas av strandskydd. Det åligger sökanden att säkerställa att dispens från strandskyddet erhålls. Ansökan är inskickad till miljöenheten med diarienummer M 2022-1466.

Yttrande

Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter den 16 juli 2022 med möjlighet att yttra sig till och med den 1 augusti 2022. Inga synpunkter har inkommit.

Planenheten har inget att invända mot ansökan.

Miljöenheten har yttrat att det i området inte finns några kända skyddsvärda träd, natur- eller friluftsvården. Utifrån vad som nu är känt bedömer enheten att strandskyddsdispens bör kunna medges för Elnät- och pumpstation. Enheten vill tillägga att området där pumpstationen och nätstationen ska placeras har tidigare efterbehandlats. Om oväntade föroreningar påträffas ska anmälan ske till miljöenheten. Om behov av länshållning uppstår ska detta infiltreras.

Trafikenheten och enheten offentlig utemiljö har yttrat att in- och utfaren till byggnaderna ska anpassas till kommande/projekterande handlingar för Södra vägen/nya detaljplanen.

Nacka Vatten och avfall AB har yttrat att luckans placering på pumpstationens baksida är godtagbar så länge man med lätthet kan ta sig dit utan att det är för trångt

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov ska därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 augusti 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Kontrollplan

Bilaga 4. Yttranden interna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 78

B 2022-000662

SICKLAÖN 117:17, Planlavägen/Järlaleden

Ansökan om bygglov för upplag, återvinningsstation

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för upplag är 5 760 kronor,
 - avgiften för kungörelse är 8 075 kronor,
 - avgiften för startbesked är 1 280 kronor
- totalt 15 115 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S15.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för upplag i form av en återvinningsstation vid Planlavägen/Järlaleden. En skylt under 1 kvm som inte bedöms kräva bygglov kommer att uppföras i anslutning till återvinningsstationen. Återvinningsstationen har tidigare varit uppställd på annan plats inom samma fastighet.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom kommunens samordningsprojekt "Västra Nacka Stad" och det pågår ett planarbete "Sodafabriken" här.

Strandskydd

Platsen omfattas av strandskydd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter och på kommunens anslagstavla den 17 maj 2022 med sista svarsdag den 31 maj 2022. De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Ansökan har remitterats till Exploateringsenheten och samordningsprojektet ”Västra Nacka Stad”, Miljöenheten, Trafikenheten samt Nacka Vatten och Avfall AB.

Från samordningsprojektet har följande synpunkter kommit in. Kontakt bör tas med Atrium Ljungberg AB som äger och ska utveckla projekt Sodafabriken. Det är planerat för ett stormdike som ska hantera vatten vid ett 30-årsregn på platsen. Det innebär att läget för återvinningsstationen kan behöva justeras senare. Tanken är att projektet Planiavägen/Järlaleden startar under 2024.

Miljöenheten har avskrivit ansökan om strandskyddsdispens för upplaget (ärende M-2022-1003) då man bedömt att åtgärden inte är dispenspliktig.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att sökande ska redovisa körspår för hämtning av avfall. Fordonet bör kunna vända säkert på ytan. Backrörelser ska undvikas då det kan förekomma oskyddade trafikanter på parkeringsplatsen och vid anslutande GC-bana.

Nacka Vatten och Avfall AB har svarat att de inte har någon anmärkning på förslaget.

Sökande har fått ta del av yttrandena och skickat in ett bemötande som i huvudsak tar upp följande. Även om bygglovet är "permanent" betyder det inte att ÅVS kommer stå kvar för evigt. Precis som den nu ska flyttas för utbyggnad/ändring(?) av parkeringsplatsen. Det ska finnas nog med utrymme för tömningsfordonen att vända på platsen (inklusive backrörelser). Däremot behöver de inte backa hela vägen tillbaka till parkeringsplatsen. Sökande skickade in en körspåranalys som visar vändningen den 1 juli 2022.

Alla yttranden och remissvar finns med i sin helhet i bilaga 7 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att det är en lämplig placering av återvinningsstation i anslutning till en befintlig parkeringsplats. Den kan utnyttjas av de som ändå har ärenden dit.

De synpunkter som har kommit in från stadsbyggnadsprojektet bedöms inte utgöra ett hinder för att bevilja lov. Sökande har angett att återvinningsstationen inte kommer att stå på platsen för evigt och de kommer behöva fastighetsägarens godkännande för att nyttja

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

lovat. Sökande har med en körspåranalys visat att tömningsfordon kan vända på ytan utan att påverka parkeringsplatsen och GC-bana.

Nämnden bedömer att åtgärden är reversibel och att den uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 juli 2022

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Flygfoto

Bilaga 3. Fasadritning

Bilaga 4. Fasadritning skylt

Bilaga 5. Körspåranalys

Bilaga 6. Kontrollplan

Bilaga 7. Remissvar och yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 79

B 2022-000742

LÄNNERSTA I:166 (BANÉRVÄGEN 11)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett parhus, rivning

Beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgift debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat) avgiften för beslutet är 23 552 kronor.

Detta beslut fattas enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett parhus som uppförs i två våningar. Byggnadsarea för det nya parhuset är 213 kvm (106,5 kvm per parhushalva), bruttoarea är 355 kvm (177,5 kvm per lägenhet) och nockhöjd är 5,9 meter. En carport med förråd byggs samman med bostadshuset på vardera gaveln, byggnadsarea är 42 kvm (21 kvm per carport och förråd). Fasad putsas i grå kulör (NCS S 2500-N), tak utförs med svart takpapp.

Befintligt fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten rivs.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Nämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Lännersta och närområdet norr om Sockenvägen var tidigare ett fritidshusområde, som numera i huvudsak är bebyggt med permanenta enbostadshus. Nämnden anser att det tidigare beviljade planbeskedet ger en god ledning, när det gäller hur fastigheten kan nyttjas. I planbeskedet görs bedömningen att lämplig bebyggelse är en normalstor villa som permanentbostad i enlighet med vad som i övrigt medgivits i området. Bedömningen att en permanent villa/enbostadshus kan byggas på fastigheten gjordes 2019 och den är fortfarande aktuell.

Fastighetens storlek – 1180 kvm – lämpar sig inte för delning. Parhusets totala byggnadsarea om 255 kvm innebär att en byggnad skulle uppföras, som redan genom sin storlek brister i anpassning. Alltför stora delar av fastigheten skulle också därigenom hårdgöras på bekostnad av nuvarande träd och grönytor och med en negativ påverkan på landskapsbilden. Ett positivt beslut om parhus och delning av fastigheten kan även komma att uppfattas som vägledande för områdets utveckling. Slutligen finns det anledning att inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

ytterligare öka trafiken på smala vägar, som tillkommit, när området var bebyggt med fritidshus.

Sammanfattningsvis anser nämnden att parhuset inte kan anses uppfylla de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, när det gäller hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 augusti 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Markplaneringsritning

Bilaga 4. Situationsplan rivning

Bilaga 5. Fasadritningar

Bilaga 6. Planritningar

Bilaga 7. Sektionsritning

Bilaga 8. Planbesked från 2019

Bilaga 9. Granneyttranden

Bilaga 10. Remissvar

Bilaga 11. Bemötande från sökande

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade att bygglovsansökan skulle avslås med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med skäl till beslut enligt ovan.

I Peter Zethraeus yrkade instämde Henrik Unosson (S), Christina Ståldal (NL), Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD) och Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande om att avslå bygglovsansökan.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 80

B 2022-000691

SICKLAÖN 387:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre plank för uteplatser vid Kantatvägen 11

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Du får börja använda åtgärden (ta den i bruk) innan du har fått slutbesked.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- Avgiften för lovet är (3 x 3 840 Plank eller mur med planavvikelse) 11 520 kr,
- Avgiften för startbeskedet är 1 920 kronor,
- Totalt är avgiften 13 440 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S4, S3 och S15.

Ärendet

Ursprunglig ansökan gäller uppförande av sex plank på fastigheten Sicklaön 387:1 varav tre plank vid tre uteplatser vid Kantatvägen 1 och tre plank vid tre uteplatser vid Kantatvägen 11. Enligt kommunens kartor blir de tre planken vid Kantatvägen 11 i sin helhet placerade på prickad mark.

De tre planken vid Kantatvägen 1 har bedömts som planenliga och har beviljats lov i ett separat ärende med ärendenummer B 2022-001101, daterat 2022-06-09.

Skäl till beslut

Flerbostadshuset Kantatvägen 1-11 är halvcirkelformat med en innergård. Lägenheterna i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

bottenvåningen har uteplatser på marken. Flera uteplatser ligger nära husets entréportar eller har insyn som bedömts vara störande.

Samtliga uteplatser är avgränsade med spaljéer. Närmast flertalet entréportar och på några av de övriga uteplatserna med mer insyn har spaljéerna förtätats, så att de bör definieras som plank.

Nu aktuell ansökan om bygglov avser en liknande åtgärd för Kantatvägen 1 och 11.

För Kantatvägen 1 har bygglov redan beviljats för tre nya plank varav ett är ett plank mellan två ytterplatser och två är ytterplank. Dessa plank hindras inte av planen och utformningen är liksom tidigare en form av förtätning av spaljéerna och därför väl anpassad.

De tre planken på Kantatvägen 11 avser att placeras av samma störningsskäl och på motsvarande platser mitt emot Kantatvägen 1, men på prickmark. Frågan är då om en sådan placering kan bedömas som liten avvikelse från detaljplanen och förenlig med planens syfte.

Detaljplanens syfte var att bygga ett flerbostadshus. Utformningen av hela byggnaden är genomgående symmetrisk och omfattar husnumren Kantatvägen 1-11. Kantatvägen 1 är en pendang till Kantatvägen 11 på varsin ände av det halvcirkelformade huset. När det gäller Kantatvägen 11 anger detaljplanen en annorlunda utformning än vad som slutligen gavs bygglov. Att Kantatvägen 11 blev en spegelbild av Kantatvägen 1 är således en avvikelse från planens ursprungliga intention. I bygglovsbeslutet 1989 godkändes detta avsteg från planen som liten avvikelse. Prickmarken på plankartan kom genom avvikelsen att löpa kant i kant med fasaden på Kantatvägen 11, men bara där.

De ansökta planken kommer att ersätta de idag på platsen existerande spaljéerna i likhet med vad som skett på fastigheten i övrigt. Nämnden anser att den avvikelse, som uppstår genom att bygglov beviljas för de tre planken, kan anses ha sådant samband med avvikelsen i det ursprungliga bygglovet att de sammantaget utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Det är dessutom rimligt att alla lägenheter med uteplats har likartad standard. Med hänsyn till byggnadens läge i övrigt kan det inte anses strida mot planens syfte att uteplatser placerade utmed fasaden mot innergården på lämpligt sätt är skyddade. Sammanfattningsvis bedömer nämnden att bygglov kan ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 augusti 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 3. Yttrande från sökande
- Bilaga 4. Bilaga foto till yttrande
- Bilaga 5. Bilaga karta till yttrande

Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, att startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen samt att byggherrens kontrollplan ska fastställas med tillhörande upplysningar och skäl till beslut enligt ovan.

I Birgitta Berggren Hedins yrkande instämde Peter Zethraeus (M), Henrik Unosson (S) och Christina Ståldal (NL).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedin yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 81

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 82

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2022-1327 § 2022-571 för myndighetsutskottet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------