

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.15-17.30

**BESLUTANDE**

Peter Zethraeus (M) ordf.  
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.  
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.  
Johan Krogh (C)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Christina Ståldal (NL)

**ERSÄTTARE**

Johan Hiller (M)  
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Mats Bohman, Per Enarsson, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Nina Åman, Therése Olofsson, Louay Khawandeh, Trine Roesgaard Werner

Utses att justera Henrik Unosson  
Justeringsdatum 24 oktober 2022

Paragraf 115-139

Underskrifter Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Peter Zethraeus

Justerande

.....  
Henrik Unosson

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	19 oktober 2022
Anslaget sätts upp	25 oktober 2022
Anslaget tas ned	16 november 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Innehållsförteckning

<b>§ 115</b> .....	<b>6</b>
Pågående miljöärenden.....	6
<b>§ 116 B 2022-001591</b> .....	<b>7</b>
LÄNNERSTA 1:166 (BANÉRVÄGEN 11) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.....	7
<b>§ 117 B 2022-000245</b> .....	<b>12</b>
ERSTAVIK 25:10 (SALTSJÖBADSVÄGEN 71) Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus.....	12
<b>§ 118 B 2022-001121</b> .....	<b>15</b>
ERSTAVIK 26:111 och ERSTAVIK 26:113, Fisksätravägen Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, förskola, äldreboende och murar i kvarter B, Fisksätra entré.....	15
<b>§ 119 B 2021-001918</b> .....	<b>22</b>
LÄNNERSTA 1:587 (LÄNNERSTAVÄGEN 35) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och tvåbostadshus (strandskydd).....	22
<b>§ 120 B 2022-000366</b> .....	<b>26</b>
VELAMSUND 14:111 (ÅBRODDSVÄGEN 16B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och murar, marklov för markåtgärder och rivningslov för rivning av komplementbyggnad.....	26
<b>§ 121 B 2022-000757</b> .....	<b>29</b>
VELAMSUND 14:112 (ÅBRODDSVÄGEN 16C) Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och murar samt marklov för markåtgärder .....	29
<b>§ 122 B 2022-000758</b> .....	<b>32</b>
VELAMSUND 14:113 (ÅBRODDSVÄGEN 16D) Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och murar samt marklov för markåtgärder .....	32
<b>§ 123 B 2022-000759</b> .....	<b>35</b>
VELAMSUND 14:114 (ÅBRODDSVÄGEN 16E) Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och murar samt marklov för markåtgärder .....	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

<b>§ 124 B 2022-001780</b> .....	<b>38</b>
VELAMSUND 14:88 (Åbroddsvägen 35 A-C) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	38
<b>§ 125 B 2022-001783</b> .....	<b>42</b>
VELAMSUND 14:118 (ÅBRODDSVÄGEN 35 B-D) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	42
<b>§ 126 B 2022-001784</b> .....	<b>45</b>
VELAMSUND 14:119 (ÅBRODDSVÄGEN 35 E-F) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	45
<b>§ 127 B 2022-001782</b> .....	<b>48</b>
VELAMSUND 14:89(ÅBRODDSVÄGEN 35 G, 37A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	48
<b>§ 128 B 2022-001785</b> .....	<b>52</b>
VELAMSUND 14:120 (ÅBRODDSVÄGEN 37 B-C) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	52
<b>§ 129 B 2022-001793</b> .....	<b>56</b>
VELAMSUND 14:105 (ÅBRODDSVÄGEN 5 A-B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad .....	56
<b>§ 130 B 2022-001792</b> .....	<b>59</b>
VELAMSUND 14:104 (ÅBRODDSVÄGEN 5 C-D) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad .....	59
<b>§ 131 B 2022-001790</b> .....	<b>62</b>
VELAMSUND 14:60 (ÅBRODDSVÄGEN 5 E-F) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad .....	62
<b>§ 132 B 2022-001791</b> .....	<b>65</b>
VELAMSUND 14:102 (BÅGVÄGEN 6A-B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	65
<b>§ 133 B 2022-001788</b> .....	<b>68</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

VELAMSUND 14:53 (BÅGVÄGEN 6 C-D) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	68
<b>§ 134 B 2022-001789 .....</b>	<b>71</b>
VELAMSUND 14:54 (BÅGVÄGEN 8 A-B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	71
<b>§ 135 B 2022-001794 .....</b>	<b>74</b>
VELAMSUND 14:103 (BÅGVÄGEN 8 C-D) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	74
<b>§ 136 B 2022-001781 .....</b>	<b>77</b>
VELAMSUND 14:74 och 14:136 (ÅBRODDSVÄGEN 36) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	77
<b>§ 137 B 2022-001786 .....</b>	<b>80</b>
VELAMSUND 14:136 (ÅBRODDSVÄGEN 36B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	80
<b>§ 138 .....</b>	<b>83</b>
Pågående bygglovärenden .....	83
<b>§ 139 .....</b>	<b>84</b>
Redovisning av delegationsbeslut.....	84

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 115

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 116

B 2022-001591

## LÄNNERSTA I:166 (BANÉRVÄGEN II)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som villkor för bygglovet gäller att befintlig huvudbyggnad och en komplementbyggnad på fastigheten ska vara rivna senast tre kalendermånader efter att nya huvudbyggnaden har tagits i bruk. Villkoret ges med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Alexander Belousov, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C001689, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 21 504 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- avgiften för installation av eldstad är 1 920 kronor,

Totalt är avgiften 49 024 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

#### Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som uppförs i två våningar. Byggnadsarea för det nya enbostadshuset inklusive sammanbyggd garagedel (42 kvm) är 167,5 kvm, bruttoarea är 277 kvm, byggnadshöjd 6,3 meter och nockhöjd är 6,8 meter. Fasaden utförs i ljusgrå puts (NCS S 2500-N) och grå träpanel (Thermowood NCS S 3500-N). Tak utförs med svart takpapp.

Befintligt fritidshus och en av komplementbyggnaderna på fastigheten rivs. Aktuell fastighet är 1 180 kvm och förslaget innebär att fastigheten bebyggs till 14 % av fastighetsarean. Närliggande fastigheter är bebyggda till 7-22 % av fastighetsarean.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott



Fastighet	Fastighet kvm	Huvudbyggnad kvm	Exploatering
Lännersta 1:166	1 180	168	14%
Lännersta 1:1241	939	139	14%
Lännersta 1:165	945	13	14%
Lännersta 1:118	1 400	155	11%
Lännersta 1:119	1 094	121	11%
Lännersta 33:2	1 004	136	13%
Lännersta 1:254	485	100	20%
Lännersta 1:255	440	100	22%
Lännersta 11:184	1 535	109	7%

Ärendet gäller även installation av eldstad i byggnaden.

### Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som gles blandad bebyggelse. Området, den nordvästra delen av södra Boo är bebyggt med friliggande småhusbebyggelse med inslag av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

grupphus. Någon förändrad markanvändning planeras inte i dessa delar men enstaka kompletteringar kan bli aktuella.

### Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig senast den 13 oktober 2022. Det har kommit in några synpunkter från grannar som sammanfattningsvis ser positivt till att förslaget visar ett enbostadshus men de har synpunkter på den föreslagna byggnadens storlek och höjd. Det har även yttrats synpunkter om att en pool och växthus finns omnämnda i kartunderlaget. Någon har även synpunkter på var infarten placeras. Grannyttrandena finns med i sin helhet i bilaga 9 till tjänsteskrivelsen.

Ansökan har remitterats till trafikenheten, enheten för fastighetsförvaltning (i egenskap av granne) och Nacka Vatten och Avfall AB med svar senast den 13 oktober 2022.

Trafikenheten informerar om att kommunen inte är väghållare på Banérvägen. Synpunkter bör inhämtas från väghållaren. Tillfartsvägen ska fortsatt vara tillgänglig för anslutande fastighet och trafikenheten förutsätter att infart sker via befintlig väg samt att fastigheten har två parkeringsplatser inom fastigheten enligt kommunens parkeringsnorm.

Enheten för fastighetensförvaltning har yttrat att Sbb skolfastighet AB är tomträttsinnehavare för fastigheten Lännersta 1:123.

Nacka Vatten och Avfall AB har angående avfall yttrat att det inte framgår var det är tänkt att sopbilen ska angöra och var sopkärlen ska förvaras.

Nacka Vatten och Avfall AB har inte svarat på remissen angående VA. I samband med tidigare ärende gällande nybyggnad av parhus på samma fastighet yttrande enheten bland annat att Lännersta 1:166 har anslutning till kommunalt VA via servitut över Kummelnäs 11:184.

Remissvaren finns med i sin helhet i bilaga 10 till tjänsteskrivelsen

Noblaskolan som bedriver verksamhet på grannfastigheten Lännersta 1:123 och tomträttsinnehavaren Sbb skolfastighet AB har kontaktats via e-post för att ges möjlighet att inkomma med eventuella synpunkter senast måndagen den 17 oktober 2022. Skolan har mejlat tillbaka med en fråga och fått svar det inte blir aktuellt med någon ny infart till fastigheten. I övrigt har inga synpunkter kommit in.

Sökande har bemött de yttrandena som har kommit in i en skrivelse som finns med i bilaga 11 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i ärende B2022-000742, beslutsnummer MSU § 79/2022, beslutsdatum 31 augusti 2022 avslagit ansökan om bygglov för parhus på samma fastighet. Byggnadsarea för det föreslagna parhuset inkl. carportar var 213 kvm, bruttoarea 355 kvm och nockhöjd 5,9 meter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i beslut om planbesked i ärende MSN 2018/98 med beslutsdatum den 8 januari 2019, beslutat att det är lämpligt att pröva ansökan om att bebygga fastigheten med ett permanent bostadshus i en planprocess. Fastigheten omfattades då av områdesbestämmelser som begränsade användningen till mindre fritidshus. Fastigheten bedömdes lämplig för ett permanentboende med en bygg rätt för en normalstor villa i enlighet med det som medgivits i området.

### Trafikbuller

Enligt kommunens bullerkartläggning är den ekvivalenta bullernivån mindre än 50 dBA och den maximala nivån ca 65-75 dBA där byggnaden placeras. Enligt Trafikbullerförordningen (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

### Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Nämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Huvudbyggnaden bedöms klara kraven i trafikbullerförordningen.

Närområdet är bebyggt med friliggande småhusbebyggelse med inslag av grupphus. Närliggande fastigheter är bebyggda till 7 – 22 % av fastighetsarean. Ansökan bedöms vara anpassad till områdets karaktär och bebyggelsemönster. Förslaget bedöms följa kraven på bland annat utformning och placering enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

Det grannarna anfört medför ingen annan bedömning. Sedan grannhörandet har skickats ut har byggnaden minskat något i byggnadsarea och bruttoarea samt försetts med ett tak som ger en något lägre byggnadshöjd. Byggnadens storlek bedöms vara tillräckligt väl anpassad till området. Angående de synpunkter som inkommit om att pool och växthus är angivet på kartunderlaget så har sökande justerat ritningarna och tagit bort åtgärderna från underlaget. Gällande det som framgår av remissvaren så är Lännersta vägförening väghållare i området och de har fått möjlighet att lämna synpunkter på ansökan i egenskap av granne till fastigheten. Det finns plats för avfallskärl på tomten. Hämtningen av avfall förutsätts skötas på samma sätt som för de andra fastigheterna på samma återvändsgata.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 17 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Markplaneringsritning

Bilaga 5. Situationsplan rivning

Bilaga 6. Fasadritningar

Bilaga 7. Plan- och sektioneritning

Bilaga 8. Planbesked från 2019

Bilaga 9. Grannyttranden

Bilaga 10. Remissvar

Bilaga 11. Bemötande från sökande

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 117

B 2022-000245

## ERSTAVIK 25:10 (SALTSJÖBADSVÄGEN 71)

### Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inte kan påräknas.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för förhandsbeskedet är 22 080 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av ett enbostadshus. Byggnaden upptar idag ca 265 m<sup>2</sup> byggnadsarea och består av en del i en våning, och en del i två våningar. Befintlig byggnadsarea för enbostadshuset upptar ca 15 % av fastighetens area. På byggnadens norra sida finns en terrass som är delvis underbyggd med pannrum och förråd. Tillbyggnaden innebär att den befintliga byggnaden byggs på så att hela enbostadshuset efter åtgärden blir i två våningar med vind. Tillbyggnaden innebär att totalhöjden på byggnaden höjs med ca 2,2 meter. Befintligt tak över entré rivs och ersätts med en tillbyggnad för en ny entrédel i en våning som upptar 7 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

#### Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1.inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2.inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 § och
- 3.uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§,12 § första stycket, 13,17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset för god helhetsverkan. Åtgärden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

skulle innebära en ökning av den befintliga huvudbyggnadens volym genom tillkommande bruttoarea och en höjning med 2,2 meter av byggnadens totalhöjd samt en tillbyggnad av en entrédel.

Huvudbyggnaden har genom åren utökats genom successiva tillbyggnader. Med grannens, dåvarande ägaren till Erstavik 25:11, godkännande tillkom 2003 den utbyggnad i en våning som ligger med ett avstånd till fastighetsgränsen på endast ca 50-60 cm. På Erstavik 25:11 ligger intill samma del av fastighetsgränsen en mindre kulturbyggnad troligen från 1800-talet. Den sökta påbyggnaden planeras ske på denna envåningsdel och huvudbyggnaden skulle därefter som helhet bli ett tvåvåningshus av betydande storlek.

Att den låga utbyggnaden tidigare tillåtits innebär inte att en påbyggnad på platsen automatiskt kan anses lämplig. Nämndens bedömning är att det vore en klart olämplig placering för en påbyggnad bl.a. på grund av närheten till både fastighetsgränsen och kulturbyggnaden på andra sidan gränsen. Bygglov 2003 rörde en låg utbyggnad och hade grannens medgivande, vilket inte finns för den nu aktuella åtgärden. Huvudbyggnaden hör redan före den sökta påbyggnaden till de större byggnaderna i området och påbyggnaden är därför inte heller lämplig av det skälet. En inte oväsentlig anledning till att visst avstånd till fastighetsgräns normalt krävs är att säkerställa möjligheterna att sköta och underhålla fastigheten liksom att ha åtkomst vid brand. I beslutet väger nämnden också in den negativa påverkan på Erstavik 25:11 som skulle bli resultatet av en påbyggnad.

Nämnden anser sammanfattningsvis att ett positivt förhandsbesked enligt 2 kapitlet 9 § och 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen inte kan medges.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttranden

## Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade att som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inte kan påräknas med skäl till beslut enligt ovan.

I Peter Zethraeus yrkande instämde Henrik Unosson (S), Birgitta Berggren Hedin (L), Christina Ståldal (NL) och Johan Krogh (C).

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.  
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in  
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 118

B 2022-001121

## **ERSTAVIK 26:111 och ERSTAVIK 26:113, Fisksätravägen**

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, förskola,  
äldreboende och murar i kvarter B, Fisksätra entré**

### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Benjamin Hellström, som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering, behörighetsnummer SC0689-12, behörighetsnivå K

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för byggnader är 145 360 kronor,
- avgiften för bygglovet för murar 8 640 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 120 320 kronor
- Totalt 274 320 kronor

### **Villkor**

Bygglov ges med stöd av 9 kap 37a § plan- och bygglagen under förutsättning att markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten för att startbesked ska få ges.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

### **Ärendet**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av flerbostadshus med två huskroppar i kvarter B, Fisksätra entré. Kvarteret är uppdelat i två hus med underliggande garage.

Hus 1 rymmer lokaler med förskola i gatuplan och äldreboende i de övre planen med brukarlägenheter samt gemensamhetsytor. Hus 2 rymmer 40 stycken lägenheter.

Lägenheterna får privata balkonger alternativt uteplatser och en gemensam uteplats på gården. Utemiljö för förskolan på gården och för äldreboendet på takterrass.

Kvarter B upptar 2 796 kvm byggnadsarea, 12 539 kvm bruttoarea och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

1 204 kvm öppenarea.

### Hus 1

På plan 10 finns undercentral, lägenhetsförråd för äldreboendet, sprinkler, el- och telerum, fläktrum för förskola, garage med 62 parkeringsplatser varav 4 är HKP samt cykelparkering.

På plan 11 finns 4 stycken förskoleavdelningar: avdelning 1 upptar 122,3 kvm, avdelning 2 upptar 123,3 kvm, avdelning 3 upptar 137,7 kvm och avdelning 4 upptar 132,7 kvm. Där finns också miljörum och hårvård/fotvård.

På plan 12, 13, 14 och 15 finns 8 stycken avdelningar med brukarlägenheter för äldreboende. Det finns 84 stycken brukarlägenheter på 32,1 kvm samt gemensamma ytor på avdelningarna.

På plan 16 finns takterrass, konferensrum, samlingsal, motion, behandlingsrum och personalutrymmen.

### Hus 2

På plan 10 finns 2 stycken lägenheter och cirka 150 kvm biarea.

På plan 11 finns 5 stycken lägenheter och cirka 11 kvm biarea.

På plan 12, 13, 14, 15, 16 och 17 finns det sammanlagt 33 stycken lägenheter

### Sammanställning lägenheter hus 2

#### 1 Rok 3 stycken:

1 st med 34,9 kvm och 2 st med 35,4kvm,

#### 1 Rok med förråd 6 stycken:

1 st med 33,7 kvm och 5 st med 34,1kvm,

#### 2 RoK 3 stycken:

1 st med 42,2 kvm, 1 st med 50,2 kvm och 1 st med 54,9 kvm

#### 2 RoK med förråd 3 stycken:

5 st med 41,5 kvm, 1 st med 44,4 kvm och 1 st med 59,2 kvm

#### 2,5 RoK 8 stycken:

3 st med 50,2 kvm och 5 st med 54,9 kvm

#### 3 RoK med förråd 10 stycken:

4 st med 75,6 kvm, 5 st med 77,5 kvm och 1 st med 82,0 kvm.

#### 4 RoK med förråd 3 stycken:

1 st med 89,7 kvm, 1 st med 91 kvm och 1 st 97 kvm.

Ärendet gäller tre murtyper. Mur M1 är en stödmur av betong med L-stöd. M1-M är placerad på västra delen av fastigheten. Övriga murdelar av typ M1 är placerade vid Fisksätravägen mellan hus 1 och hus 2. Mur M4 är en mur av granit som är placerad mot Fisksätravägen i nordvästra hörnet av fastigheten. Mur M5 är en stödmur av betong med L-stöd är placerad på södra delen av fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 660. Bestämmelserna innebär bland annat följande:

- Byggnader ska i huvudsak utformas i enlighet med gestaltungsprinciperna som redovisas på sidorna 17-20 i planbeskrivningen.
- Varje enskild byggnads fasader ska utföras med variation vilket exempelvis kan uttryckas genom variation i fönsteromfattningar, fönstersättning, balkongers placering, fasadmaterial eller färgsättning.
- Sockelvåning mot Fisksätravägen och kvartersgator ska utformas med särskild omsorg beträffande gestaltning, material och arkitektonisk kvalitet så att den bidrar till en varierad bebyggelsemiljö.
- Om prefabricerade bebyggelselement med synliga skarvar används ska dessa utgöra del av en medveten gestaltning.
- Balkongerna ska utföras med genomsiktliga räcken.
- Nivå på färdigt golv i bostäder ska vara minst 0,5 meter högre än intilliggande marknivå (gäller ej mot gård)
- Utskjutande byggnadsdelar såsom balkonger, burspråk och fasadpartier medges över allmän plats, med en lägsta frihöjd på 3,0 meter. Byggnadsdelar får mot Fisksätravägen skjuta ut högst 1,8 meter från fasad.

På området med korsmark får mindre byggnader samt skärmtak, pergolor eller liknande får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 30 kvm och en högsta nockhöjd om 3,5 meter. Murar får anordnas.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan är +40,5 meter för den västra huskroppen och +39,5 meter för den östra huskroppen. Byggnadsdelar inrymmande trapphus och hisschakt får utföras utöver angiven byggnadshöjd.

Bostäder ska utformas avseende trafikbuller så att:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) vid fasad inte överskrids. Där så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl. 22.00-06.00 (frifältsvärden)
- Bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (friluftsvärde).
- Ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl. 06.00-22.00.

Bebyggelsen sak utformas med hänsyn till eventuellt verksamhetsbuller, se planbeskrivningen sidan 33.

Bygglov ska inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpande åtgärder avseende markföroreningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### **Kulturmiljövärden ur planbeskrivningen**

Den befintliga bebyggelsen i Fisksätra består av 28 flerbostadshus, varav 17 i den norra delen som ingår i planområdet. Garage är placerade i ett våningsplan under bebyggelsen och Fisksätra utgör ett av de första helt trafikseparerade områdena i landet. Byggnaderna är uppförda i nybrutalistisk stil där fasadmaterialet består av aluminiumkassetter, profilerad plåt och mangantegel. Färgsättningen går i olika jordfärger, bland annat olika nyanser av rött och ockra. Området som helhet präglas av de nybrutalistiska fasaderna och en stadsmässighet som mjukas upp av de många träden och grönskan på gårdarna.

Huskropparna i Fisksätra har medvetet placerats med kortsidorna mot Lännerstasundet. Gavlarna har klätts med mörkbrunt tegel och saknar fönster, varför husen från farleden inte uppfattas som så stora och påtagliga. Den dova färgsättningen och flacka takprofilen bidrar till landskapsanpassningen.

Vid komplettering av bebyggelse på den norra parkeringen bör, enligt ”Identifiering av Kulturmiljövärden inför planläggning av södra och norra parkeringen” (Nacka kommun 2016) de kompakta gavlarna bevaras som tydliga utropstecken och bör inte byggas ihop med ny bebyggelse. Ett tydligt brott mot befintlig bebyggelse gällande avstånd och placering är önskvärt. Den tillkommande bebyggelsen bör inte skymma eller förta miljonprogrammets monumentalitet, och den ursprungliga stadsplanen, strukturen med lameller och ”hus i parkkaraktär” ska fortsättningsvis vara avläsbar. Den nya bebyggelsen bör, liksom den befintliga, placeras och gestaltas med ett medvetet förhållningssätt avseende närheten till Lännerstasundet. Mot sundet kan det vara lämpligt med en dämpad färgskala. Vid förnyelse av de befintliga gårdarna ska principen ”hus i grönska” beaktas. Gårdarnas öppna och gröna karaktär kan förstärkas.

### **Pågående lantmäteriförrättning**

Det pågår en lantmäteriförrättning på fastigheterna Erstavik 26:111 och 26:113.

### **Yttrande**

Nacka vatten och avfall (NVOA) va-enheten har följande synpunkter.

Utbyggnaden av gården (G1) måste samordnas med va-utbyggnaden i området. Gården kan ej byggas förrän va-ledningarna under är slopade. Gällande va-servisanslutningar, utredning pågår.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten har följande synpunkter. Miljörum för sortering av förpackningar i varje byggnad hade varit bättre, men gemensamma platser inom området kan vara tillräckligt. Ökad tillgänglighet minskar risken att förpackningar hamnar i sopsugen, men drift- och behandlingskostnader belastar fastighetsägaren. En liten kommentar angående äldreboendet är att matavfall hämtas endast i 140-literskärl p g a vikten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har inga synpunkter.

Miljöenheten har följande synpunkter:

En miljöteknisk undersökning har utförts inom området. Innan Fisksätra byggdes gick Saltsjöbanan närmare området i norr. Det har funnits en kemtvätt som troligen låg närmare centrum än den nu aktuella fastigheten. De föroreningar som eventuellt förekommer har ursprung från de fyllnadsmaterial som tillförts. Fyllnadsmassorna har okänt ursprung. I byggnaderna finns bostäder med markkontakt. Föroreningshalten varierar och ser olika ut från plats till plats. Därför behövs en plan för att provta och hantera föroreningarna under själva arbetet., alternativt behövs en närmare beskrivning av massorna och vilka risker som behöver åtgärdas i förväg. Innan markarbeten startar ska en anmälan om efterbehandling lämnas in till miljöenheten.

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

- Bullerskyddande åtgärder utförs
- Ljudskyddsbeskrivning för förskolan utförs.
- Om schakt ska utföras i jord med föroreningshalter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) eller i annat förorenat material ska en anmälan enligt miljöbalken om efterbehandling enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till miljöenheten senast 6 veckor innan schakt påbörjas.
- Okulär kontroll ska utföras kontinuerligt vid schaktarbeten. Vid avvikande lukt och/eller synintryck (exempelvis lukt av olja eller lösningsmedel, avvikande fyllnadsmaterial, tjärasfalt m m) ska schaktarbeten direkt avbrytas, och tillsynsmyndigheten ska meddelas direkt enligt upplysningsskyldighet Miljöbalken.
- Mellanlagring av förorenade massor eller förorenat material måste utföras på tätt underlag som asfalt, presenning och täckas vid risk för nederbörd för att minimera spridning av föroreningar.
- Om återanvändning ska utföras av massor med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) ska detta ske i samråd med tillsynsmyndigheten.
- Om inträngande av grundvatten påträffas ska hantering ske i enlighet med Nacka Vatten och Avfalls Anvisningar för hantering av länshållningsvatten i Nacka kommun 2021.

## Skäl till beslut

Enligt 9 kap 37a § kan beslut om lov ges med villkor om kommunen i en detaljplan med stöd av 4 kap. 14 § har bestämt att lov endast får ges om en viss förutsättning är uppfylld, får ett lov ges med villkoret att förutsättningen i stället ska vara uppfylld för att startbesked ska få ges.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov ges med stöd av 9 kap 30 och 37a §§ plan- och bygglagen under förutsättning att markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföröreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten för att startbesked ska få ges.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2022

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar situationsplaner
- Bilaga 3. Ritningar mark
- Bilaga 4. Ritningar hus
- Bilaga 5. Illustrationer
- Bilaga 6. Projektbeskrivning
- Bilaga 7. Areasammanställning
- Bilaga 8. Kulör och material
- Bilaga 9. Tillgänglighetsintyg
- Bilaga 10. Remissvar

## Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

### Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Ungefär var tionde Nackabo bor i Fisksätra. Det är ett område med stor potential och berikande mångfald. Vi hade gärna sett att man fortsatt utformningen och bevarat den ursprungliga karaktären av området. Med de nya husen med slutna gårdar som nu kommer att byggas försvinner t.ex. siktlinjer i nord-/sydlig riktning.

Vi föreslog när detaljplanen var uppe för antaganden/tillstyrkan att delar av den föreslagna byggnationen skulle bli ett äldreboende och en förskola. Detta bygglov innehåller detta vilket vi tycker är bra. När Nacka växer måste det finnas möjlighet för vård och omsorg samt service. Men vi saknar fler utrymmen och lokaler för fritid, kultur, konst och publika mötesplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Vi saknar fortfarande att det finns fler möjligheter att ta sig från bostäderna samt centrum över vägen och Saltsjöbanan till skola, vattnet och idrottsanläggningen.

Planen har vunnit lagakraft och vi konstaterar att möjligheterna för oss att minska exploateringsgraden är små.”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 119

B 2021-001918

## LÄNNERSTA 1:587 (LÄNNERSTAVÄGEN 35)

### Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och tvåbostadshus (strandskydd)

#### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus kan påräknas, med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för förhandsbeskedet är 22 080 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för ett fristående enbostadshus på västra delen av fastigheten samt ett tvåbostadshus på östra delen av tomten inför styckning av fastigheten.

Fastigheten Lännersta 1: 587 upptar idag 1 560 kvm och är bebyggd med ett bostadshus i två våningar som upptar cirka 70 kvm. Den befintliga byggnaden kommer att rivras. Idag har fastigheten exploateringsstalet 5 %.

Exploateringsstal är den del av fastigheten som bebyggs i förhållande till tomtarea (byggnadsarea/tomtarea).

Efter styckning upptar den västra delen cirka 698 kvm med en fristående villa i två våningar med max nockhöjd +44,6 som upptar 90 kvm byggnadsarea, exploateringsstal blir 12,9 %.

Efter styckning upptar en östra delen cirka 852 kvm med ett tvåbostadshus i två våningar med max nockhöjd +39,8 som upptar 168 kvm byggnadsarea, exploateringsstal blir 19,7 %.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som gles blandad bebyggelse. De södra och östra delarna av Boo är till största delen äldre fritidshusområden som omvandlats till permanent småhusbebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Delegationsbeslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna har beviljats i ärende M-2022-73 § 2022-468 MSN med beslutsdatum den 21 juni 2022.

### Yttrande

De grannar som är berörda har getts tillfälle att yttra sig över ansökan med svarstid till och med den 9 april 2022. Inga synpunkter har inkommit.

### Yttrande från miljöenheten avseende buller

Miljöenheten har inget att erinra mot förhandsbesked/bygglov under följande förutsättningar: Om ingen ytterligare bullerutredning görs behöver hälften av bostadsrummen vara vända mot fasaden vänd från vägen.

### Yttrande från sökande

- Bostadsbebyggelsen lämpar sig bra på denna plats mycket kollektivtrafiknära med busshållplatsen Liljekonvaljensväg snett över gatan.
- Fastigheten ligger i direkt anslutning till den större kommunala Lännerstavägen. Ny bebyggelse belastar således ingen mindre lokalgata med ökad trafik. Utfart sker utan att korsa gång- eller cykelbana som återfinns på andra sidan Lännerstavägen. VA kopplas direkt till kommunens anslutningspunkt och servis vid tomtgräns i Lännerstavägen.
- Villafastigheten Lännersta 39:1 som avstyckades år 1986 och ligger i direkt anslutning till fastigheten kommer fortsatt att ha en högre exploateringsgrad än ny tänkt bebyggelse på denna fastighet kommer att utgöra efter tänkta åtgärder. (22% jämfört med 16%)
- Byggnadsarean för grannfastigheten Lännersta 39:1, som vetter ner mot Lännerstavägen, är av liknande byggnadsarea som nytt tänkt parhus, ca 160-170 BYA, som också kommer att vetta mot Lännerstavägen. På andra sidan vägen återfinns ett kontorshus, en allmän parkering samt Bagarsjöns förskola. Gestaltningmässigt gör de större byggnadsvolymer på andra sidan vägen att den nya bebyggelsen upplevs som småskalig villakarakter och därmed ha en mjuk inverkan på landskapsbilden.
- Ny villabyggnad på fastighetens övre del avser utgöra samma byggnadsarea som befintlig villa på grannfastigheten Lännersta 1:588 som direkt angränsar till fastighetens övre del. Ny villa kommer därmed utgöra cirka 90 kvm BYA (byggnadsarea) och placeras på samma höjdkurvor som villabyggnaden på Lännersta 1:588. Från Lännerstavägen har dessa byggnader en underordnad ställning jämte befintlig villa på fastighet Lännersta 1:39 och planerat parhus.
- Vid uppförande av tvåbostadshuset behöver inga träd fällas. Vid uppförande av den övre villan behöver ett fåtal smala tallar fällas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Skäl till beslut

Nämnden konstaterar att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom gles blandad bebyggelse.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen gäller att: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Nämnden bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs för åtgärden. Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Bebyggelsen i närområdet består av en- och tvåbostadshus. Fastigheterna varierar i storlek mellan 705-1 750 kvm tomtarea och är bebyggda med huvudbyggnader som upptar 90-170 kvm byggnadsarea vilket innebär exploateringsstal mellan 1--20 %.

De två grannfastigheterna söder om Lännersta 1:587 är bebyggda med jämförbar exploateringsgrad. Lännersta 1:588 är bebyggd med en huvudbyggnad som upptar 90 kvm byggnadsarea med exploateringsstalet 16 %. Lännersta 39:1 är bebyggd med en huvudbyggnad som upptar 150 kvm byggnadsarea med exploateringsstalet 20 %.

Ansökan bedöms vara anpassad till området karaktär och bebyggelsemönster. Förslaget bedöms följa kraven på utformning och placering enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Enligt kommunens bullerkartläggning är den ekvivalenta bullernivån mindre än 50 dBA och den maximala nivån 60-70 dBA där byggnaden placeras. Ansökan bedöms kunna klara kraven i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Nämnden bedömer att åtgärden följer översiktsplanen och uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan och att förhandsbesked kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar\*

Bilaga 3. Grannehörande

Bilaga 4. Strandskyddsdispens

Bilaga 5. Remissvar

Bilaga 6. Yttrande från sökande\*

\* På ritningarna och i sökandes yttrande benämns tvåbostadshuset felaktigt som parhus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 120

B 2022-000366

## VELAMSUND 14:111 (ÅBRODDSVÄGEN 16B)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och murar, marklov för markåtgärder och rivningslov för rivning av komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937 och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov för parhus är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglov för murar 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor.

Totalt blir avgiften 72 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens (nämndens) delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av del av parhus och stödmurar samt marklov för markåtgärder.

Föreslaget parhus uppförs i två våningar med en byggnadsarea om 124 kvadratmeter och en nockhöjd om 7,9 meter. Aktuell del av parhuset inreds med en bostad. Fasader utförs med träpanel i mörkgrå trälasyr, närliggande NCS S 7502-Y. Taket utförs i svart papp.

Ärendet avser vidare ansökan om marklov för schaktning av del av fastighetens västra del för att möjliggöra föreslagen byggnation.

Ärendet avser även ansökan om bygglov för nybyggnad av stödmurar i terrassering. Syftet med stödmurarna är att ta upp den marknivåförändring som tillskapas av markåtgärderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Stödmuren uppförs med längder om 7,9, 9,2 och 10,8 meter. Översta muren uppförs med höjd om 0,9 meter och de två nedersta med höjd om 0,8 meter vardera. Murarna utförs med gabionmur eller likvärdig stenmur. Mellan murarna anordnas plantering.

Två parkeringsplatser anläggs med möjlighet för ytterligare en som är tillgänglighetsanpassad.

Ärendet avser även rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Byggnader får uppföras med högst 30 % av varje fastighet, i aktuellt fall 124 kvadratmeter. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Vid nybyggnation ska byggnader med takytor större än 25 kvadratmeter anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek.

### Skäl till beslut

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att föreslaget parhus uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller god form-, färg- och materialverkan och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.

Med hänsyn till fastighetens utformning och storlek samt murarnas placering i förhållande till byggnaden bedöms föreslagna markförändringar inte medföra någon större omgivningspåverkan som väsentligt strider mot områdets karaktär.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att placeringen av föreslagen byggnad och övriga åtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet och tomtens anordnande.

Mot denna bakgrund ger nämnden bygglov.

Nämnden bedömer att ansökan om rivningslov uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför rivningslov.

Nämnden bedömer att ansökan om marklov uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 121

B 2022-000757

## VELAMSUND 14:112 (ÅBRODDSVÄGEN 16C)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och murar samt marklov för markåtgärder

### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937 och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för parhus är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för murar 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor.

Totalt blir avgiften 72 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens (nämndens) delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

### Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av del av parhus och stödmurar samt marklov för markåtgärder.

Föreslaget parhus uppförs i två våningar med en byggnadsarea om 124 kvadratmeter och en nockhöjd om 7,7 meter. Aktuell del av parhuset inreds med en bostad. Fasader utförs med träpanel i mörkgrå trälasyr, närliggande NCS S 7502-Y. Taket utförs i svart papp.

Ärendet avser vidare ansökan om marklov för schaktning av del av fastighetens västra del för att möjliggöra föreslagen byggnation.

Ärendet avser även ansökan om bygglov för nybyggnad av stödmurar i terrassering. Syftet med stödmurarna är att ta upp den marknivåförändring som tillskapas av markåtgärderna. Den övre stödmuren uppförs med längd om 4 meter och höjd om 0,8 meter och de två nedersta med längd om 8,7 meter och höjd om 0,6 respektive 0,8 meter. Murarna utförs med gabionmur eller likvärdig stenmur. Mellan murarna anordnas plantering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Utfarten från fastigheten anordnas gemensamt med fastigheten Velamsund 14:113. Två parkeringsplatser anläggs med möjlighet för ytterligare en som är tillgänglighetsanpassad.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Byggnader får uppföras med högst 30 % av varje fastighet, i aktuellt fall 132 kvadratmeter. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Vid nybyggnation ska byggnader med takytor större än 25 kvadratmeter anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek.

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att föreslaget parhus uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller god form-, färg- och materialverkan och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.

Med hänsyn till fastighetens utformning och storlek samt murarnas placering i förhållande till byggnaden bedöms föreslagna markförändringar inte medföra någon större omgivningspåverkan som väsentligt strider mot områdets karaktär.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att placeringen av föreslagen byggnad och övriga åtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet och tomtens anordnande.

Mot denna bakgrund ger nämnden bygglov.

Nämnden bedömer vidare att ansökan uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger därför marklov.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 122

B 2022-000758

## VELAMSUND 14:113 (ÅBRODDSVÄGEN 16D)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och murar samt marklov för markåtgärder

### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937 och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för parhus är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för murar 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor.

Totalt blir avgiften 72 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens (nämndens) delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

### Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av parhus och stödmurar samt marklov för markåtgärder.

Föreslaget parhus uppförs i två våningar med en byggnadsarea om 124 kvadratmeter och en nockhöjd om 7,8 meter. Aktuell del av parhuset inreds med en bostad. Fasader utförs med träpanel i varmgrå trälasyr, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utförs i svart papp.

Ärendet avser vidare ansökan om marklov för schaktning av del av fastighetens västra del för att möjliggöra föreslagen byggnation.

Ärendet avser även ansökan om bygglov för nybyggnad av två stödmurar i terrassering. Syftet med stödmurarna är att ta upp den marknivåförändring som tillskapas av markåtgärderna. Stödmurarna uppförs med längder om 8,8 meter vardera och höjd om 0,7 respektive 0,6 meter. Murarna utförs med gabionmur eller likvärdig stenmur. Mellan murarna anordnas plantering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Utfarten från fastigheten anordnas gemensamt med fastigheten Velamsund 14:112. Två parkeringsplatser anläggs med möjlighet för ytterligare en som är tillgänglighetsanpassad.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Byggnader får uppföras med högst 30 % av varje fastighet, i aktuellt fall 128 kvadratmeter. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Vid nybyggnation ska byggnader med takytor större än 25 kvadratmeter anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek.

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att föreslaget parhus uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller god form-, färg- och materialverkan och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.

Med hänsyn till fastighetens utformning och storlek samt murarnas placering i förhållande till byggnaden bedöms föreslagna markförändringar inte medföra någon större omgivningspåverkan som väsentligt strider mot områdets karaktär.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att placeringen av föreslagen byggnad och övriga åtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet och tomtens anordnande.

Mot denna bakgrund ger nämnden bygglov.

Nämnden bedömer vidare att ansökan uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger därför marklov.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 123

B 2022-000759

## **VELAMSUND 14:114 (ÅBRODDSVÄGEN 16E)**

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och murar samt marklov för markåtgärder**

### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937 och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för parhus är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för murar 2 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor.

Totalt blir avgiften 72 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens (nämndens) delegationsordning punkt S2, S3 och S10.

### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av parhus och stödmurar samt marklov för markåtgärder.

Föreslaget parhus uppförs i två våningar med en byggnadsarea om 123 kvadratmeter och en nockhöjd om 7,7 meter. Aktuell del av parhuset inreds med en bostad. Fasader utförs med träpanel i mörk silvergrå trälasyr, närliggande NCS S 4005-Y20R. Taket utförs i svart papp.

Ärendet avser vidare ansökan om marklov för schaktning av del av fastighetens västra del för att möjliggöra föreslagen byggnation.

Ärendet avser även ansökan om bygglov för nybyggnad av stödmurar i terrassering. Syftet med stödmurarna är att ta upp den marknivåförändring som tillskapas av markåtgärderna. Den övre stödmuren uppförs med längd om 8,5 meter och höjd om 0,9 meter och den nedre med längd om 14,4 meter och höjd om 1,0 meter. Del om 3,2 meter av den nedersta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

muren har en höjd om 0,4 meter. Murarna utförs med gabionmur eller likvärdig stenmur. Mellan murarna anordnas plantering.

Två parkeringsplatser anläggs med möjlighet för ytterligare en som är tillgänglighetsanpassad.

Skyddsvärda träd på fastigheten skyddas under byggnationen genom att stötskydd mot stam monteras och att området markeras ut under byggnationen. Markförändringar får inte göras inom området som regleras i detaljplanen.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Byggnader får uppföras med högst 30 % av varje fastighet, i aktuellt fall 123 kvadratmeter. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Vid nybyggnation ska byggnader med takytor större än 25 kvadratmeter anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek.

Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk.

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att föreslaget parhus uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller god form-, färg- och materialverkan och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.

Med hänsyn till fastighetens utformning och storlek samt murarnas placering i förhållande till byggnaden bedöms föreslagna markförändringar inte medföra någon större omgivningpåverkan som väsentligt strider mot områdets karaktär.

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att placeringen av föreslagen byggnad och övriga åtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet och tomtens anordnande.

Mot denna bakgrund ger nämnden bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Nämnden bedömer vidare att ansökan uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger därför marklov.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 124

B 2022-001780

## VELAMSUND 14:88 (Åbroddsvägen 35 A-C)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stig Bergman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0857-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor
- Totalt 76 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, och S10.

#### Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 150 kvm byggnadsarea, 300 kvm bruttoarea och 150 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden uppförs i 2 plan samt med takterrass. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter. Fasader förses med träpanel som målas i svart kulör NCS S 9000-N.

Ansökan avser även bygglov för två komplementbyggnader med en byggnadsarea om 5 kvm vardera. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna. Komplementbyggnaden förses med träpanel som målas i svart kulör NCS S 9000-N, taket beläggs med sedum. Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten.

Ansökan omfattar även stödmurar som anläggs för att anordna parkeringsplatser. Stödmurarna uppförs av gabioner. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Synpunkter har kommit in från ägare till fastighet Velamsund 14:90 samt Velamsund 14:86. Sammanfattat har följande synpunkter inkommit:

Takterrass kommer kraftigt inkräkta på privatliv med full insyn i hus och trädgård.

Komplementbyggnad placeras närmare gräns än 4,5 meter

I samrådsmöten har kommunen lovat att områdets karaktär ska behållas.

Handikappanpassning är omöjligt i hus 5.

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Utlåtande från arborist har lämnats in avseende vilka skyddsåtgärder som ska vidtas för att skydda de träd som i detaljplanen är markerade med n1.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig över antal parkeringsplatser, att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen samt att de angivna höjderna på vägen är befintliga och inte projekterade. Detta har reviderats av sökanden i slutgiltiga bygglovhandlingarna. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdet karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 84/2022. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de 5 närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer (grön, grå, svart) i stället för med en kulör som i tidigare förslag.

Den insyn som takterrassen medför för omkringliggande fastigheter bedöms inte innebära en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kapitlet 9 § plan och bygglagen. Takterrassen inklusive dess räcke ryms inom tillåten nockhöjd.

Enligt gällande detaljplan får komplementbyggnad placeras som närmast 2 meter från fastighetsgräns varför ansökta komplementbyggnader bedöms vara planenliga.

De stödmurar som uppförs kring parkeringsplatser har omarbetats och terrasserats för anpassas bättre till befintliga förutsättningar. Murarnas placering väl indraget på fastigheten i kombination med dess utformning gör att de bedöms tillräckligt väl anpassade till området och behövliga för att anordna tillgängliga parkeringsplatser till lägenheterna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Utlåtande träd

Bilaga 5. Yttrande trafik och offentlig utemiljö

Bilaga 6. Yttrande granne

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 125

B 2022-001783

## VELAMSUND 14:118 (ÅBRODDSVÄGEN 35 B-D)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stig Bergman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0857-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, och S10.

#### Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 150 kvm byggnadsarea, 300 kvm bruttoarea och 150 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden uppförs i 2 plan samt med takterrass. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter. Fasader förses med träpanel som målas i en grön kulör NCS 7005-G50Y.

Ansökan avser även bygglov för två komplementbyggnader med en byggnadsarea om 5 kvm vardera. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna.

Komplementbyggnaden förses med träpanel som målas i en grön kulör NCS 7005-G50Y, taket beläggs med sedum. Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten. Infart till fastigheten ordnas genom gemensamhetsanläggning och servitut över Velamsund 14:88.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Synpunkter har kommit in från ägare till fastighet Velamsund 14:90 samt Velamsund 14:86. Sammanfattat har följande synpunkter inkommit:

Takterrass kommer kraftigt inkräkta på privatliv med full insyn i hus och trädgård.

Komplementbyggnad placeras närmare gräns än 4,5 meter

I samrådsmöten har kommunen lovat att områdets karaktär ska behållas.

Handikappanpassning är omöjligt i hus 5.

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig över antal parkeringsplatser, att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen samt att de angivna höjderna på vägen är befintliga och inte projekterade. Detta har reviderats av sökanden i slutgiltiga bygglovhandlingarna. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdet karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

### Tidigare beslut

Rivningslov och startbesked för rivning av enbostadshus gavs den 27 juli 2022 i beslut §2022–1984.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 85/2022. Nämnden bedömde att den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de 5 närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer (grön, grå, svart) i stället för med en kulör som i tidigare förslag.

Den insyn som takterrassen medför för omkringliggande fastigheter bedöms inte innebära en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kapitlet 9 § plan och bygglagen. Takterrassen inklusive dess räcke ryms inom tillåten nockhöjd.

Enligt gällande detaljplan får komplementbyggnad placeras som närmast 2 meter från fastighetsgräns varför ansökta komplementbyggnader bedöms vara planenliga.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 10 oktober 2022
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet
- Bilaga 4. Yttrande trafik och offentlig utemiljö
- Bilaga 5. Yttrande granne

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 126

B 2022-001784

## VELAMSUND 14:119 (ÅBRODDSVÄGEN 35 E-F)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stig Bergman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0857-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, och S10.

#### Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 150 kvm byggnadsarea, 300 kvm bruttoarea och 150 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden uppförs i 2 plan samt med takterrass. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,5 meter. Fasader förses med träpanel som målas i en mörkgrå kulör NCS S 7502-Y.

Ansökan avser även bygglov för två komplementbyggnader med en byggnadsarea om 5 kvm vardera. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna.

Komplementbyggnaden förses med träpanel som målas i en mörkgrå kulör NCS S 7502-Y, taket beläggs med sedum. Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten. Infart till fastigheten ordnas genom servitut över Velamsund 14:88.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Synpunkter har kommit in från ägare till fastighet Velamsund 14:90 samt Velamsund 14:86.

Sammanfattat har följande synpunkter inkommit:

Takterrass kommer kraftigt inkräkta på privatliv med full insyn i hus och trädgård.

Komplementbyggnad placeras närmare gräns än 4,5 meter

I samrådsmöten har kommunen lovat att områdets karaktär ska behållas.

Handikappanpassning är omöjligt i hus 5.

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig över antal parkeringsplatser, att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen samt att de angivna höjderna på vägen är befintliga och inte projekterade. Detta har reviderats av sökanden i slutgiltiga bygglovhandlingarna. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdet karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

### Tidigare beslut

Rivningslov och startbesked för rivning av enbostadshus gavs den 27 juli 2022 i beslut §2022–1985.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 86/2022. Nämnden bedömde att den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de 5 närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer (grön, grå, svart) i stället för med en kulör som i tidigare förslag.

Den insyn som takterrassen medför för omkringliggande fastigheter bedöms inte innebära en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kapitlet 9 § plan och bygglagen. Takterrassen inklusive dess räcke ryms inom tillåten nockhöjd.

Enligt gällande detaljplan får komplementbyggnad placeras som närmast 2 meter från fastighetsgräns varför ansökta komplementbyggnader bedöms vara planenliga.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 10 oktober 2022
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet
- Bilaga 4. Yttrande trafik och offentlig utemiljö
- Bilaga 5. Yttrande granne

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 127

B 2022-001782

## VELAMSUND 14:89(ÅBRODDSVÄGEN 35 G, 37A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader

### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stig Bergman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0857-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor
- Totalt 76 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, och S10.

### Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 150 kvm byggnadsarea, 300 kvm bruttoarea och 150 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden uppförs i 2 plan samt med takterrass. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter. Fasader förses med träpanel som målas i en grön kulör NCS 7005-G50Y.

Ansökan avser även bygglov för två komplementbyggnader med en byggnadsarea om 5 kvm vardera. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna. Komplementbyggnaden förses med träpanel som målas i en grön kulör NCS 7005-G50Y, taket beläggs med sedum.

Ansökan omfattar även stödmurar som anläggs för att anordna parkeringsplatser. Stödmurarna uppförs av gabioner. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Synpunkter har kommit in från ägare till fastighet Velamsund 14:90 samt Velamsund 14:86. Sammanfattat har följande synpunkter inkommit:

Takterrass kommer kraftigt inkräkta på privatliv med full insyn i hus och trädgård.

Komplementbyggnad placeras närmare gräns än 4,5 meter

I samrådsmöten har kommunen lovat att områdets karaktär ska behållas.

Handikappanpassning är omöjligt i hus 5.

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Utlåtande från arborist har lämnats in avseende vilka skyddsåtgärder som ska vidtas för att skydda de träd som i detaljplanen är markerade med n1.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig över antal parkeringsplatser, att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen samt att de angivna höjderna på vägen är befintliga och inte projekterade. Detta har reviderats av sökanden i slutgiltiga bygglovhandlingarna. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdet karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Tidigare beslut

Rivningslov och startbesked för rivning av enbostadshus gavs den 27 juli 2022 i beslut §2022–1983.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 87/2022. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de 5 närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer (grön, grå, svart) i stället för med en kulör som i tidigare förslag.

Den insyn som takterrassen medför för omkringliggande fastigheter bedöms inte innebära en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kapitlet 9 § plan och bygglagen. Takterrassen inklusive dess räcke ryms inom tillåten nockhöjd.

Enligt gällande detaljplan får komplementbyggnad placeras som närmast 2 meter från fastighetsgräns varför ansökta komplementbyggnader bedöms vara planenliga.

De stödmurar som uppförs kring parkeringsplatser har omarbetats och terrasserats för anpassas bättre till befintliga förutsättningar. Murarnas placering väl indraget på fastigheten i kombination med dess utformning gör att de bedöms tillräckligt väl anpassade till området och behövliga för att anordna tillgängliga parkeringsplatser till lägenheterna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Utlåtande träd

Bilaga 5. Yttrande trafik och offentlig utemiljö

Bilaga 6. Yttrande granne

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 128

B 2022-001785

## VELAMSUND 14:120 (ÅBRODDSVÄGEN 37 B-C)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stig Bergman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0857-12, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor
- Totalt 76 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, och S10.

#### Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus med 150 kvm byggnadsarea, 300 kvm bruttoarea och 150 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden uppförs i 2 plan samt med takterrass. Nockhöjden från medelmarknivån är 8 meter. Fasader förses med träpanel som målas i svart kulör NCS S 9000-N.

Ansökan avser även bygglov för två komplementbyggnader med en byggnadsarea om 5 kvm vardera. I komplementbyggnaden inryms förråd för lägenheterna.

Komplementbyggnaden förses med träpanel som målas i svart kulör NCS S 9000-N, taket beläggs med sedum. Två parkeringar per lägenhet anordnas på fastigheten.

Tillgängligheten till lägenheterna löses genom att en plattformstrapphiss installeras i trappa som leder från tillgänglig parkeringsplats till huvudbyggnaderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Synpunkter har kommit in från ägare till fastighet Velamsund 14:90 samt Velamsund 14:86. Sammanfattat har följande synpunkter inkommit:

Takterrass kommer kraftigt inkräkta på privatliv med full insyn i hus och trädgård.

Komplementbyggnad placeras närmare gräns än 4,5 meter

I samrådsmöten har kommunen lovat att områdets karaktär ska behållas.

Handikappanpassning är omöjligt i hus 5.

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet genom att en plattformstrapphiss installeras i den trappa som leder från tillgänglig parkeringsplats upp till bostadshuset.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig över antal parkeringsplatser, att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen samt att de angivna höjderna på vägen är befintliga och inte projekterade. Detta har reviderats av sökanden i slutgiltiga bygglovhandlingarna. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdet karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 88/2022. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de 5 närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer (grön, grå, svart) i stället för med en kulör som i tidigare förslag.

Den insyn som takterrassen medför för omkringliggande fastigheter bedöms inte innebära en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kapitlet 9 § plan och bygglagen. Takterrassen inklusive dess räcke ryms inom tillåten nockhöjd.

Enligt gällande detaljplan får komplementbyggnad placeras som närmast 2 meter från fastighetsgräns varför ansökta komplementbyggnader bedöms vara planenliga.

Tomtens förutsättningar bedöms inte vara sådana att ett undantag från kravet på tillgänglighet med hänsyn till terrängen kan göras enligt 8 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Nämnden har därav krävt att tvåbostadshuset ska vara tillgängligt. Installation av plattformstrapphis bedöms uppfylla kravet på tillgänglighet till bostadshuset.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Yttrande trafik och offentlig utemiljö

Bilaga 5. Yttrande granne

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 129

B 2022-001793

## **VELAMSUND 14:105 (ÅBRODDSVÄGEN 5 A-B)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
  - avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 7 680 kronor
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
  - planavgiften är 26 880 kronor
- Totalt 77 760 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus i två våningar med 150 kvm byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,5 meter. Fasader förses med omvänd lockläktspanel för plan 1 och lockläktspanel för plan 2. Fasaderna målas med en grå trälasyr (närliggande NCS 4005-Y20R) taket beläggs med svart papp.

Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad om 26 kvm byggnadsarea fördelat på 10 kvm bruttoarea i form av förråd för lägenheterna samt ett tak över carport på 16 kvm. Fasader på komplementbyggnad utförs i träpanel och målas lika huvudbyggnad.

Ansökan avser även stödmurar vid entré. Stödmurar utförs i betong och bekläds med träpanel som målas lika byggnaderna. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Nacka vatten och avfall har yttrat att avståndet till skåp för rest och matavfall ska vara inom 10 meter från angöringsväg från sopbilen. Riksdagen fattade nyligen beslut om fastighetsnära insamling av förpackningar med kommunalt insamlingsansvar. Utifrån det är det lämpligt att planera in platser för behållare även för förpackningar. I den här typen av bebyggelse skulle det kunna räcka med en gemensam plats för intilliggande hus. Det ser ut att finnas tillgängliga ytor, med fördel skulle även rest- och matavfall kunna placeras tillsammans med förpackningarna.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen och Bågvägen samt att höjdsättning och beläggning måste samordnas med pågående projektering. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdets karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

- postlådor ska inte vara placerade på kommunalmark
- murar ska placeras på tomtmark
- avfallsbehållare ska inte skymma sikt vid in- och utfarter
- cykelparkering ska anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avlogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 89/2022. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de sju närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer i stället för med två kulörer som i tidigare förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Yttrande trafik

Bilaga 5. Yttrande avfall

Bilaga 6. Kulörbeskrivning

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 130

B 2022-001792

## VELAMSUND 14:104 (ÅBRODDSVÄGEN 5 C-D)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
  - avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 7 680 kronor
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
  - planavgiften är 26 880 kronor
- Totalt 77 760 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus i två våningar med 150 kvm byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,8 meter. Fasader förses med omvänd lockläktspanel för plan 1 och lockläktspanel för plan 2. Fasaderna målas med mörk silvergrå trälasyr (närliggande NCS 6005-Y50R) taket beläggs med svart papp.

Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad om 26 kvm byggnadsarea fördelat på 10 kvm bruttoarea i form av förråd för lägenheterna samt ett tak över carport på 16 kvm. Fasader på komplementbyggnad utförs i träpanel och målas lika huvudbyggnad.

Ansökan avser även stödmurar kring parkeringsplats samt stödmurar vid entré. Stödmurar utförs i betong och bekläds med träpanel som målas lika byggnaderna.

Infart till fastigheten sker genom gemensamhetsanläggning över Velamsund 14:105. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Nacka vatten och avfall har yttrat att avståndet till skåp för rest och matavfall ska vara inom 10 meter från angöringsväg från sopbilen. Riksdagen fattade nyligen beslut om fastighetsnära insamling av förpackningar med kommunalt insamlingsansvar. Utifrån det är det lämpligt att planera in platser för behållare även för förpackningar. I den här typen av bebyggelse skulle det kunna räcka med en gemensam plats för intilliggande hus. Det ser ut att finnas tillgängliga ytor, med fördel skulle även rest- och matavfall kunna placeras tillsammans med förpackningarna.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen och Bågvägen samt att höjdsättning och beläggning måste samordnas med pågående projektering. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdets karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

- postlådor ska inte vara placerade på kommunalmark
- murar ska placeras på tomtmark
- avfallsbehållare ska inte skymma sikt vid in- och utfarter
- cykelparkering ska anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 90/2022. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de sju närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer i stället för med två kulörer som i tidigare förslag.

Med hänsyn till fastighetens utformning och storlek samt murarnas placering i förhållande till byggnaden bedöms föreslagna markförändringar inte medföra någon större omgivningspåverkan som väsentligt strider mot områdets karaktär.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Yttrande trafik

Bilaga 5. Yttrande avfall

Bilaga 6. Kulörbeskrivning

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 131

B 2022-001790

## VELAMSUND 14:60 (ÅBRODDSVÄGEN 5 E-F)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 7 680 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor

Totalt 77 760 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus i två våningar med 150 kvm byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,9 meter. Fasader förses med omvänd lockläktspanel för plan 1 och lockläktspanel för plan 2. Fasaderna målas med mörkgrå trälasyr (närliggande NCS 7502-Y) taket beläggs med svart papp.

Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad om 43 kvm byggnadsarea fördelat på 10 kvm bruttoarea i form av förråd för lägenheterna samt ett tak över carportar på 33 kvm öppenarea. Fasader på komplementbyggnad utförs i träpanel och målas lika huvudbyggnad. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Nacka vatten och avfall har yttrat att avståndet till skåp för rest och matavfall ska vara inom 10 meter från angöringsväg från sopbilen. Riksdagen fattade nyligen beslut om fastighetsnära insamling av förpackningar med kommunalt insamlingsansvar. Utifrån det är det lämpligt att planera in platser för behållare även för förpackningar. I den här typen av bebyggelse skulle det kunna räcka med en gemensam plats för intilliggande hus. Det ser ut att finnas tillgängliga ytor, med fördel skulle även rest- och matavfall kunna placeras tillsammans med förpackningarna.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen och Bågvägen samt att höjdsättning och beläggning måste samordnas med pågående projektering. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdets karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

- postlådor ska inte vara placerade på kommunalmark
- murar ska placeras på tomtmark
- avfallsbehållare ska inte skymma sikt vid in- och utfarter
- cykelparkering ska anordnas.

### Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 91/2022. Nämnden bedömde att den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de sju närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer i stället för med två kulörer som i tidigare förslag.

Ansökt altan bedöms på grund av sin höjd inte uppta någon byggnadsarea.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Yttrande trafik

Bilaga 5. Yttrande avfall

Bilaga 6. Kulörbeskrivning

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 132

B 2022-001791

## VELAMSUND 14:102 (BÅGVÄGEN 6A-B)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 7 680 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor

Totalt 77 760 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus i två våningar med 150 kvm byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,5 meter. Fasader förses med omvänd lockläktspanel för plan 1 och lockläktspanel för plan 2. Fasaderna målas med en mörk silvergrå trälasyr (närmaste NCS 6005-Y50R) taket beläggs med svart papp.

Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad om 10 kvm byggnadsarea och bruttoarea i form av förråd för lägenheterna. Fasader på komplementbyggnaden utförs i träpanel och målas lika huvudbyggnad. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Nacka vatten och avfall har yttrat att avståndet till skåp för rest och matavfall ska vara inom 10 meter från angoringsväg från sopbilen. Riksdagen fattade nyligen beslut om fastighetsnära insamling av förpackningar med kommunalt insamlingsansvar. Utifrån det är det lämpligt att planera in platser för behållare även för förpackningar. I den här typen av bebyggelse skulle det kunna räcka med en gemensam plats för intilliggande hus. Det ser ut att finnas tillgängliga ytor, med fördel skulle även rest- och matavfall kunna placeras tillsammans med förpackningarna.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen och Bågvägen samt att höjdsättning och beläggning måste samordnas med pågående projektering. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdets karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

- postlådor ska inte vara placerade på kommunalmark
- murar ska placeras på tomtmark
- avfallsbehållare ska inte skymma sikt vid in- och utfarter
- cykelparkering ska anordnas.

### Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 92/2022. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbild.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de sju närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer i stället för med två kulörer som i tidigare förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Yttrande trafik

Bilaga 5. Yttrande avfall

Bilaga 6. Kulörbeskrivning

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 133

B 2022-001788

## VELAMSUND 14:53 (BÅGVÄGEN 6 C-D)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 7 680 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor

Totalt 77 760 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus i två våningar med 150 kvm byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,5 meter. Fasader förses med omvänd lockläktspanel för plan 1 och lockläktspanel för plan 2. Fasaderna målas med en brun trälasyr (närmaste NCS 7502-Y) taket beläggs med svart papp.

Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad om 27 kvm byggnadsarea fördelat på 10 kvm bruttoarea i form av förråd för lägenheterna samt ett tak över carport på 17 kvm öppenarea. Fasader på komplementbyggnad utförs i träpanel och målas lika huvudbyggnad. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Nacka vatten och avfall har yttrat att avståndet till skåp för rest och matavfall ska vara inom 10 meter från angoringsväg från sopbilen. Riksdagen fattade nyligen beslut om fastighetsnära insamling av förpackningar med kommunalt insamlingsansvar. Utifrån det är det lämpligt att planera in platser för behållare även för förpackningar. I den här typen av bebyggelse skulle det kunna räcka med en gemensam plats för intilliggande hus. Det ser ut att finnas tillgängliga ytor, med fördel skulle även rest- och matavfall kunna placeras tillsammans med förpackningarna.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen och Bågvägen samt att höjdsättning och beläggning måste samordnas med pågående projektering. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdets karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

- postlådor ska inte vara placerade på kommunalmark
- murar ska placeras på tomtmark
- avfallsbehållare ska inte skymma sikt vid in- och utfarter
- cykelparkering ska anordnas.

### Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 93/2022. Nämnden bedömde att den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### **Skäl till beslut**

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de sju närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer i stället för med två kulörer som i tidigare förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Yttrande trafik

Bilaga 5. Yttrande avfall

Bilaga 6. Kulörbeskrivning

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 134

B 2022-001789

## VELAMSUND 14:54 (BÅGVÄGEN 8 A-B)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
  - avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 7 680 kronor
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
  - planavgiften är 26 880 kronor
- Totalt 77 760 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus i två våningar med 150 kvm byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,4 meter. Fasader förses med omvänd lockläktspanel för plan 1 och lockläktspanel för plan 2. Fasaderna målas med en grå trälasyr (närmaste NCS 4005-Y20R) taket beläggs med svart papp.

Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad om 43 kvm byggnadsarea fördelat på 10 kvm bruttoarea i form av förråd för lägenheterna samt ett tak över carportar på 33 kvm öppenarea. Fasader på komplementbyggnad utförs i träpanel och målas lika huvudbyggnad. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Ansökan avser även stödmurar vid entré. Stödmurar utförs med gabioner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig -postlådor ska inte vara placerade på kommunalmark och att höjder anpassas till projekterade handlingar för den allmänna vägen.

### Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 94/2022. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de sju närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer i stället för med två kulörer som i tidigare förslag.

Med hänsyn till fastighetens utformning och storlek samt murens placering i förhållande till byggnaden bedöms föreslagna markförändringar inte medföra någon större omgivningspåverkan som väsentligt strider mot områdets karaktär.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 7 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Yttrande trafik

Bilaga 5. Kulörbeskrivning

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 135

B 2022-001794

## VELAMSUND 14:103 (BÅGVÄGEN 8 C-D)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 7 680 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor

Totalt 77 760 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

#### Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett tvåbostadshus i två våningar med 150 kvm byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,5 meter. Fasader förses med omvänd lockläktspanel för plan 1 och lockläktspanel för plan 2. Fasaderna målas med en grå trälasyr (närmaste NCS 4005-Y20R) taket beläggs med svart papp.

Ansökan omfattar även nybyggnad av komplementbyggnad om 43 kvm byggnadsarea fördelat på 10 kvm bruttoarea i form av förråd för lägenheterna samt ett tak över carportar på 33 kvm öppenarea. Fasader på komplementbyggnad utförs i träpanel och målas lika huvudbyggnad. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största högst får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Nacka vatten och avfall har yttrat att avståndet till skåp för rest och matavfall ska vara inom 10 meter från angöringsväg från sopbilen. Riksdagen fattade nyligen beslut om fastighetsnära insamling av förpackningar med kommunalt insamlingsansvar. Utifrån det är det lämpligt att planera in platser för behållare även för förpackningar. I den här typen av bebyggelse skulle det kunna räcka med en gemensam plats för intilliggande hus. Det ser ut att finnas tillgängliga ytor, med fördel skulle även rest- och matavfall kunna placeras tillsammans med förpackningarna.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig att vilplan ska anordnas mot Åbroddsvägen och Bågvägen samt att höjdsättning och beläggning måste samordnas med pågående projektering. Enheten har även yttrat att för att bevara delar av utbyggnadsområdets karaktär och vackra landskapsbild är det av stor vikt att visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Naturmark som ska sparas bör skyddas under byggtiden. Träd som skall sparas skyddas på motsvarande sätt.

- postlådor ska inte vara placerade på kommunalmark
- murar ska placeras på tomtmark
- avfallsbehållare ska inte skymma sikt vid in- och utfarter
- cykelparkering ska anordnas.

### Tidigare beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad avslogs av miljö och stadsbyggnadsnämndens utskott i beslut § 95/2022. Nämnden bedömde att den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats efter avslagsbeslutet och de sju närliggande tvåbostadshusen utformas i ansökt förslag med tre olika kulörer i stället för med två kulörer som i tidigare förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att ansökta åtgärder är planenliga samt uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 4. Yttrande trafik

Bilaga 5. Yttrande avfall

Bilaga 6. Kulörbeskrivning

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 136

B 2022-001781

## VELAMSUND 14:74 och 14:136 (ÅBRODDSVÄGEN 36)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

#### Villkor för lovet

Som villkor för beslutet gäller att befintlig komplementbyggnad på fastigheten ska vara riven inför slutbesked. Det för att frigöra byggrätt. Villkoret ges med stöd av 9 kapitlet 40 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stig Bergman som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0857-12 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för carport 1 är 7 680 kronor,
- avgiften för bygglovet för carport 2 är 7 680 kronor,
- avgiften för bygglovet för förråden är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 91 840 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

#### Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och komplementbyggnader. Huvudbyggnaden uppförs i två våningar och upptar 150 kvm byggnadsarea och 301 kvm bruttoarea. Nockhöjd är 6,7 meter. Fasader utförs med stående träpanel med olika bredd på plan 1 och 2 i mörkgrå kulör (NCS S 7502-Y). På norra fasaden mellan fönsterna på plan 2 är det aluminiumplåt i svart kulör. Tak beläggs med plåt i svart kulör, dörrar och fönsterfoder mattlackeras i svart kulör.

Komplementbyggnader utgörs av två carportar och två förråd. Carportarna upptar 39 kvm byggnadsarea vardera och har en nockhöjd på 2,94 respektive 3,0 meter. Carport 2 är placerad över fastighetsgräns till Velamsund 14:136. På aktuell fastighet upptar carporten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

13 kvm byggnadsarea och resterande del är placerad på angränsande fastighet. Detta bygglov omfattar hela carporten men carportens bygg rätt räknas på fastigheterna för sig. Fasader utformas med stående träpanel i svart kulör och tak i sedum. Förråden upptar 5 kvm byggnadsarea och bruttoarea vardera. Nockhöjd är 2,7 meter. Fasader utförs i stående träpanel i mörkgrå kulör likt huvudbyggnaden och tak i sedum.

Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnaderna på fastighet Velamsund 14:74 uppgår till 62 kvm.

### Tidigare beslut

Beslut om avslag för nybyggnad av tvåbostadshus m.m. togs av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i beslut § 96 den 21 september 2022 i ärende B 2022-001248. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

Beslut om marklov och rivningslov togs i delegationsbeslut den 7 oktober 2022, beslutsnummer § 2022-002606 i ärende B 2022-1760.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får sammantaget högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Inom n1 område: Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom få fällas.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

### Information

Sökanden har informerats om planbestämmelsen gällande dagvattenlösning. Frågan hanteras inför det tekniska samrådet.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats gällande kulören från det tidigare förslaget som avsågs. De sju närliggande tvåbostadshusen utformas i nuvarande förslag med tre olika kulörer. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 137

B 2022-001786

## VELAMSUND 14:136 (ÅBRODDSVÄGEN 36B)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stig Bergman som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0857-12 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för tvåbostadshuset är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för carporten är 7 680 kronor,
- avgiften för bygglovet för förråden är 6 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor,
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 84 160 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

#### Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus och komplementbyggnader. Huvudbyggnaden uppförs i två våningar och upptar 150 kvm byggnadsarea och 301 kvm bruttoarea. Nockhöjd är 6,7 meter. Fasader utförs med stående träpanel i olika bredd på plan 1 och 2 i svart kulör (NCS S 9000-N). På norra fasaden mellan fönsterna på plan 2 är det aluminiumplåt i svart kulör. Tak beläggs med plåt som mattlackeras i svart kulör, dörrar och fönsterfoder mattlackeras i svart kulör.

Komplementbyggnader utgörs av en carport och del av carport placerad över fastighetsgräns till Velamsund 14:74 samt två förråd. Bygglovet för carporten placerad över fastighetsgräns hanteras i ärende B 2022-1781. Carporten upptar 27 kvm byggnadsarea och nockhöjd är 3,0 meter. Fasader utförs med stående träpanel i svart kulör likt huvudbyggnaden och tak i sedum. Carporten över fastighetsgräns upptar 26 kvm byggnadsarea på aktuell fastighet. Förråden upptar 5 kvm byggnadsarea och bruttoarea vardera. Nockhöjd är 2,7 meter. Fasader utförs i stående träpanel i svart kulör likt huvudbyggnaden och tak i sedum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnaderna på fastighet Velamsund 14:74 uppgår till 63 kvm.

### Tidigare beslut

Beslut om avslag för nybyggnad av tvåbostadshus m.m. togs av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i beslut § 97 den 21 september 2022 i ärende B 2022-001319. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

Beslut om marklov togs i delegationsbeslut den 7 oktober 2022, beslutsnummer § 2022-002626 i ärende B 2022-1761.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft den 25 februari 2019 med fördröjd genomförandetid på 3 år. Genomförandetiden för detaljplanen började löpa den 25 februari 2022. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får sammantaget högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Inom n1 område: Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom få fällas.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 1,5 kubikmeter vatten.

Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

### Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Information

Sökanden har informerats om planbestämmelsen gällande dagvattenlösning. Frågan hanteras inför det tekniska samrådet.

### Skäl till beslut

Ansökan har reviderats gällande kulören från det tidigare förslaget som avlogs. De sju närliggande tvåbostadshusen utformas i nuvarande förslag med tre olika kulörer. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 oktober 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 oktober 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 138

## **Pågående bygglovärenden**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Ärendet**

Per Sundin, gruppchef på bygglovenheten, om pågående bygglovärenden.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 139

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

### Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2022-1912 § 2022-770 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------