

16 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.40-17.50

BESLUTANDE

Peter Zethraeus (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Mats Bohman Per Enarsson, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Sara Högberg, Anna Ljunggren, Dilara Maasoglu, Emma Pohlman, Sonia Nygren, Mikael Gillersand, Hampus Hermansson, Therése Olofsson, Dennis Höjer

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 21 november 2022

Paragraf 140-144

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Peter Zethraeus

Justerande

.....
Henrik Unosson

16 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	16 november 2022
Anslaget sätts upp	22 november 2022
Anslaget tas ned	14 december 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 140	4
Pågående miljöärenden.....	4
§ 141 B 2022-001110	5
SICKLAÖN 83:22 Ansökan om bygglov för fyra diodskyltar på kontorslokal	5
§ 142 B 2022-000634	8
TOLLARE 1:72 (VINVÄGEN 7) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	8
§ 143	9
Pågående bygglovärenden	9
§ 144	10
Redovisning av delegationsbeslut.....	10

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 140

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 141

B 2022-001110

SICKLAÖN 83:22

Ansökan om bygglov för fyra diodskyltar på kontorslokal

Beslut

Bygglov ges för fyra skyltar med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden för de fyra skyltar som beviljats lov ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för beviljat bygglov för fyra skyltar är 14 720 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 280 kronor,

Totalt är avgiften 16 000 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S15.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fyra belysta diodskyltar med logotyp ATLAS COPCO. Föreslagna skyltar ersätter befintliga skyltar med företagets logo i samma lägen, två på tak och två fasadskyltar.

Föreslagna skyltar innebär en förändring från obelysta skyltar av fristående bokstäver till 3 st täta dukskyltar med belyst text och 1 st akrylskylt vid entré med belyst text. Som dukskylt belyses även bakgrunden i blå kulör till viss del. Ingen förändring sker gällande logotypen annat än tillägg av en blå bakgrund.

Entréskylt med akrylfront är innerbelyst med dioder och har en storlek om 2300x1360mm.

Tak och fasadskyltar är dukskylt innerbelyst med dioder. Storlek på varje skylt är 6300x3727mm.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att de fyra belysta diodskyltarna med logotyp ATLAS COPCO uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av god helhetsverkan.

Området präglas av handel och verksamheter och flertalet skyltar finns sedan tidigare. Skyltarna fyller bland annat en viktig funktion för att besökare ska kunna lokalisera specifika verksamheter. Sökandens förslag innebär att det blir tydligt för besökare att hitta till sökandens verksamhet.

Fastigheten omfattas av detaljplan 451 som har bestämmelser om att skyltar inte får vara dominerande, blinkande eller rörliga. Likaså framgår av detaljplanen att den byggnad skyltarna ska sitta på ligger i ett kulturhistoriskt värdefullt f.d. industriområde, där särskild hänsyn ska tas till omgivningens egenart. Byggnaden tillkom emellertid på 2000-talet och ligger i utkanten av planområdet i hörnet mot Sickla Industriväg och Järlaleden samt har ny modern bebyggelse som grannar. Nämnden konstaterar att sökta skyltar varken är rörliga, blinkande eller dominerande och finner att skyltarnas utseende och placering sammantaget inte strider mot detaljplanen.

Vid en avvägning mellan det allmänna och det enskilda intresset är i detta fall det enskilda intresset starkt. Byggnaden är huvudkontor för Atlas Copco, ett globalt företag med huvudkontor i byggnaden. Skyltar med företagets nya logotype återfinns på alla kontor i hela världen. Att företagets huvudkontor ska ha skyltar på sitt huvudkontor som överensstämmer med företagets skyltpolicy är ett enskilt intresse som i detta fall får anses överväga det allmänna intresset av att inom detaljplaneområdet endast ha skyltar med friliggande bokstäver.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 november 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasadritning

Bilaga 4. Fasadritning

Bilaga 5. Fasadritning

Bilaga 6. Fasadritning

Bilaga 7. Yttrande

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Johan Krogh (C) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta:
Bygglov ges för fyra skyltar med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden för de fyra skyltar som beviljats lov ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Med skäl till beslut enligt ovan.

I Johan Kroghs yrkande instämde Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD) och Peter Zethraeus (M).

Beslutsgång

Ordförande ställde Johan Kroghs yrkande mot Henrik Unossons yrkande och fann att utskottet beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 142

B 2022-000634

TOLLARE 1:72 (VINVÄGEN 7)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade att bordlägga ärendet.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus i två våningar i samband med styckning av befintlig fastighet i två delar. Befintlig fastighet upptar 2 052 m², efter styckning är ny fastighet tänkt att bli cirka 1 002 m² och befintlig del 1 050 m². På befintlig fastighet finns ett enbostadshus som upptar cirka 80 m² byggnadsarea som planeras att behållas.

Ny fastighet ämnas bebyggas med en friliggande villa i två plan som upptar 102 m² byggnadsarea och en nockhöjd på 8,1 m. Avstånd till fastighetsgräns blir som minst 4,5 m. På samma fastighet finns också ett garage som upptar 61 m² byggnadsarea.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 november 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Arkitektritningar

Bilaga 3. Bullerutredning

Bilaga 4. Yttranden

Bilaga 5. Remissyttranden internt

Bilaga 6. Svar grannytttrande

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 143

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 144

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2022-001919 § 2022-2939 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------