

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus Kl 18.00 - 18.25

LEDAMÖTER

Johan Krogh (C) ordförande
Cecilia Gardner Larsson (M)
Henrik Unosson (S)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Johan Hiller (M)
Helena Westerling (S)

ERSÄTTARE

Cornelia Böttiger (MP)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Per Enarsson, Nina Åman, Angela Jonasson, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Heidi Swahn

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 2023-02-16

Paragrafer §§ 27 - 46

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Johan Krogh (C)

Justerande

.....
Henrik Unosson (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 15 februari 2023

Anslaget sätts upp 17 februari 2023

Anslaget tas ned 10 mars 2023

Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande



15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 27 M 2022-907	5
Ansökan om strandskyddsdispens för del av brygganläggning Tattby 21:14, Tattby 2:5.....	5
§ 28 M-2020-516	11
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och bod i efterhand samt föreläggande om borttagande.....	11
Erstavik 7:7, Smedjevägen 13.....	11
§ 29	17
Pågående miljöärenden	17
§ 30 2022-002082	18
Velamsund 14:68 (Åbroddsvägen 24 A-B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	18
§ 31 B 2022-002080	21
Velamsund 14:141 (Åbroddsvägen 24D-E) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	21
§ 32 B 2022-002083	24
Velamsund 14:97 (Åbroddsvägen 24h-j) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	24
§ 33 B 2022-002194	27
Velamsund 14:85 (Åbroddsvägen 29) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	27
§ 34 B 2022-002170	31
Velamsund 14:86 (Åbroddsvägen 31) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	31
§ 35 B 2022-002142	35
Velamsund 14:87 (Åbroddsvägen 33) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad.....	35
§ 36 B 2022-002193	39
Velamsund 14:122 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 37 B 2022-002192.....	42
Velamsund 14:123 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad	42
§ 38 B 2022-002216.....	45
Velamsund 14:124 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad	45
§ 39 B 2022-002168.....	48
Velamsund 14:125 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad	48
§ 40 B 2022-002217.....	51
Velamsund 14:126 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, mur och komplementbyggnad	51
§ 41 B 2022-002156.....	54
Velamsund 14:137 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad, rivning	54
§ 42 B 2022-001965.....	58
Erstavik 20:8 (Jägarvägen 13) Ansökan om bygglov för tillbyggnader av enbostadshus samt installation av eldstad	58
§ 43 B 2023-000075	61
Erstavik 23:3 (Passvägen 4) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, anmälan om installation av eldstad och rivning av garage	61
§ 44 MSN.....	65
Pågående bygglovärenden.....	65
§ 45 MSN.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
ÖVRIGT	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 46 MSN.....	66
Redovisning av delegationsbeslut.....	66

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ansökan om strandskyddsdispens för del av brygganläggning Tattby 21:14, Tattby 2:5

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för delar av brygganläggning på fastigheten Tattby 21:14 (Tattby 2:5), i huvudsaklig enlighet med ansökan samt tillhörande situationsplan bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2023.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 15 §, 18 c § och 7 kap. 25 - 26 §§ miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 8.1.

Sammanfattning av ärendet

En brygganläggning bestående av en bergfast brygga samt flytbryggor har tidigare uppförts på fastigheten Tattby 21:14 (2:5) utan strandskyddsdispens. En ansökan om strandskyddsdispens inkom i efterhand till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 april 2022 för delar av brygganläggningen. Området för åtgärden kan inte anses ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms sakna särskilt skäl för dispens då en utökning av brygganläggningen hindrar och avhåller allmänheten från att passera i vattenområdet. Växt- och djurliv på platsen bedöms påverkas negativt av åtgärden. Något annat skäl för att medge dispens bedöms inte finnas. Förutsättningarna för att medge strandskyddsdispens saknas därmed varav ansökan avslås. Då delarna i ansökan ingår i ett tidigare rivningsföreläggande innebär beslutet att eftersom dispens inte medges ska gulmarkerade delar i brygganläggningen rivas, med hänvisning till Mark- och miljödomstolens dom 2021-11-25, Mål nr M 6858–20 och Miljö- och stadsbyggnadsnämndens föreläggande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks i efterhand för delar av en befintlig brygganläggning på fastigheten Tattby 21:14 (Tattby 2:5). I sökandens fastighet Tattby 21:14 ingår inget vattenområde. Delarna av brygganläggningen i ansökan ligger inom vattenområdet till fastigheten Tattby 2:5 som ägs av Nacka kommun.

I samband med ett tillsynsprojekt framkom att sökanden anlagt en brygganläggning på fastigheten Tattby 21:14 utan strandskyddsdispens. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 september 2018 att förelägga sökanden om rivning av delar av den redan uppförda brygganläggningen som uppförts på fastigheterna Tattby 21:14 och Tattby 2:5.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Föreläggandet innehöll även ett löpande vite. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som upphävde delen med löpande vite och ändrade tiden för när rivningen skulle vara utförd.

Länsstyrelsens beslut överklagades vidare till Mark- och miljödomstolen. I Mark- och miljödomstolens dom 2021-11-25, Mål nr M 6858–20 konstateras att strandskydd råder i vattenområdet, och att bryggdelar i, eller som överbygger, vattenområdet är dispenspliktiga, se bilaga 4. Genom domen upphävdes delvis rivningsföreläggandet genom att Mark- och miljödomstolen konstaterar att den inre bergfasta konsolbryggan som sträcker sig längs med berget (uppskattningsvis med ett djup av 150 cm räknat från berget) inte ligger i eller överbygger vattenområdet. Den delen av brygganläggningen omfattas därmed inte av strandskyddsbestämmelserna.

I det tidigare ärendet (Diarienummer M-2013-1526, med fortsättning i ärende M-2020-1495) har miljöenheten i sin utredning bedömt att en del i brygganläggningen om 35 m² har uppförts innan strandskyddet inträdde (blåmarkerad del i bilaga 1) och omfattas därmed inte av det tidigare rivningsföreläggandet.

Sökanden har meddelat att den yttre delen av anläggningen i form av en flytbrygga har avlägsnats och inte längre finns kvar (rödmarkerad del i bilaga 1).

Rubricerad ansökan omfattar dels den del av anläggningen som överstiger 150 cm av den fasta konsolbryggan längs berget, dels av en flytbrygga på ca 30 m². Delarna är markerade i gult i bilaga 1 till ansökan som inkom den 19 april 2022, se bilaga 1 och 2. De aktuella delarna i ansökan omfattas av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare rivningsföreläggande.

Fastigheten är 2093 m² stor. Det berörda vattenområdet ligger på fastigheten Tattby 2:5 i Neglingeviden där Nacka kommun är fastighetsägare. Inget arrende finns för bryggan. På platsen gäller strandskydd om 100 meter i vattenområdet.

Fastigheten omfattas av en stadsplan, Stadsplan för Saltsjöbaden S 88, och en ändrad detaljplan, S 113. Planerna är från 1912 respektive 1936. Genom Länsstyrelsens beslut den 28 februari 1980 har strandskydd återinträtt i vattenområdet 100 m från strandlinjen.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 och 5.

Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken.

Kommunicering i ärendet

Inget nytt underlag har tillkommit i ärendet sedan ansökan inkom varav ingen ytterligare kommunikering med sökanden har bedömts behövas.

Skäl till beslut

Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Enligt miljöbalkens 7 kap. 15 § råder inom strandskyddat område bland annat förbud mot att; ”byggnader och byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars hade fått färdas fritt”. Det råder även förbud mot att; ”åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter”.

I det här fallet bedöms delarna av brygganläggningen i ansökan vara sådana förbjudna åtgärder enligt miljöbalkens 7 kap. 15 § ovan som kräver dispens.

Sammanfattning av ansökan och bilagor

Ansökan innehåller förutom en situationsplan som visar markerat område för ansökan om strandskyddsdispens, ett brev från sökanden till Nacka kommun den 6 december 2013. Brevet är ett svar på en skrivelse från miljöenheten den 19 november 2013 angående ett tillsynsprojekt på bryggorna i området. I brevet uppger sökanden att Nacka kommun besvarat frågan om bygglov krävdes för bryggan och uppgett att bygglov inte behövdes eller några andra tillstånd.

Till ansökan bifogas även fotografier från 1982 från tidigare fastighetsägare där en brygga syns på bild.

Tre utlåtanden angående djurlivet från två ornitologer och en professor emeritus i systemekologi från Stockholms universitet har även bifogats ansökan. Dessa är; ”utlåtande angående en brygga på adressen Lillskogsvägen 15A i Saltsjöbaden”, ”Inventering av häckande fåglar vid bryggan på Lillskogsvägen 15A i Tattby i Mål nr M 6858-20” samt ”Rörande miljöeffekter av brygga”.

En bilaga med namnunderskrifter från ”Rädda Saltis bryggor” har även bifogats.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

För att strandskyddsdispens ska medges krävs särskilda skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18c §. Åtgärden får inte heller strida mot strandskyddets syften. Även enskildas intressen ska beaktas och en nekad dispens får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses (7 kap. 25 § miljöbalken).

Sökanden har angett 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken som skäl för dispens dvs att det område dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Av rättspraxis (bl.a. MÖD 2011:42) framgår att vattenområden normalt anses vara tillgängliga för allmänheten och att detta gäller även om landområdet i anslutning till vattenområdet tagits i anspråk. Området där de aktuella delarna i brygganläggningen ligger

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

bedöms vara ett sådant allemansrättsligt tillgängligt område där rätten finns för allmänheten att vistas och röra sig bl.a. genom skridskor, båt eller liknande.

Enligt rättspraxis kan särskilt skäl i 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken vara tillämpligt i fall som gäller ersättningsbryggor. En ersättningsbrygga ska enligt rättspraxis ersätta en nyligen avlägsnad brygga på samma plats. En förutsättning är att bryggan ska ha i huvudsak motsvarande storlek, utformning och syfte som den tidigare bryggan.

Enligt ansökan har området som dispensen avser redan tagits i anspråk vilket gör att området saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt den utredning som gjorts i samband med Länsstyrelsens beslut om överklagande av Nacka kommuns rivningsföreläggande har den aktuella brygganläggningen bedömts tillkommit efter att det generella strandskyddet infördes i Sverige.

I enlighet med Länsstyrelsens tidigare bedömning kan det genom flygfoton från 1976 konstateras att en brygganläggning inte syns i vattenområdet. Utifrån flygfoton från 1980 syns någon form av brygga på platsen och därefter har brygganläggning utökats någon gång mellan 2005 och 2010. Enligt ansökan rustades bryggan upp i mitten av 2010-talet och sökanden var då i kontakt med Nacka kommun angående bygglov.

Delarna i brygganläggningen i ansökan bedöms därför inte vara en ersättningsanläggning utan betraktas som en ny brygganläggning.

I enlighet med Länsstyrelsens tidigare bedömning bedöms vidare brygganläggningen vara en sådan anläggning som hindrar och avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt samt även väsentligt förändra livsvillkoren för växt- och djurarter, se bilaga 4.

I de fall strandskyddsdispens kunnat medges för bryggor har det gällt fastigheter utan landförbindelse och där brygga behövs för att kunna ta sig till och från fastigheten. Det har även beaktats att det saknas annan möjlighet till båtplats på ön eller att denna har legat för långt bort. Då fastigheten Tattby 21:14 ligger på fastlandet och sökanden inte är beroende av en båt för att kunna komma till och från sin fastighet bedöms behovet av att utöka brygganläggningen vara litet i det här fallet.

Sökanden anger att i kontakten med Nacka kommun 2013 angående om bygglov krävdes för brygganläggningen ha blivit informerad om att inga andra tillstånd behövdes.

Miljöenheten bedömer dock att ett besked om att bygglov inte krävs inte innebär att strandskyddsdispens inte krävs för samma åtgärd.

Delarna av brygganläggningen bedöms därmed inte uppfylla särskilt skäl i 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken genom att vara ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Något annat särskilt skäl i miljöbalkens 7 kap. 18c § för att medge strandskyddsdispens bedöms inte heller finnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Påverkan på strandskyddets syften

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är det inom ett strandskyddsområde förbjudet att utföra anläggningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

I enlighet med Mark- och miljödomstolens dom bedöms de aktuella delarna av brygganläggningen ligga inom ett vattenområde där strandskydd råder. Delarna i brygganläggningen bedöms vidare i enlighet med Mark- och miljödomstolens dom hindra och avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt samt även väsentligt förändra livsvillkoren för växt- och djurarter, se bilaga 4.

Enligt rättspraxis ses ett vattenområde som allemansrättsligt tillgängligt område och då bryggdelarna i det här fallet hindrar och avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt bedöms de påverka strandskyddets syfte negativt.

Enligt ansökan skulle en nekad dispens för bryggdelarna innebära en negativ påverkan på djurlivet genom att bl.a. ta bort fortplantningsmöjligheter och viloplatser för ladusvalor och sädesärlor. I ansökan anges även att det skulle strida mot artförordningens 4 § första stycket punkt 2 och punkt 4. I detta fall bedöms, i enlighet med Mark- och miljödomstolens dom, att de resterande delarna av brygganläggningen som finns på fastigheten uppfyller fåglarnas behov och därför inte aktualiserar förbudet i artskyddsförordningen. I samband med bedömningen av påverkan på växt- och djurliv har domstolen även beaktat den period på året inom vilken rivning ska ske, se bilaga 4.

Neglingemaren (även kallad Neglingeviden) är en havsvik med förbindelse till angränsande havsområde Baggensfjärden genom ett smalt sund. Neglingemaren är en vattenförekomst med otillfredsställande ekologisk status. Enligt naturvärdesbedömningen i Nacka kommuns kustprogram 2008 "Marinbiologisk undersökning och naturvärdesbedömning" bedöms Neglingemaren sammantaget ha ett visst naturvärde. Området är troligen viktigt som uppväxt- och lekområde för varmvattenfiskar (t.ex. gädda, abborre).

Strandnära bebyggelse i form av bryggor kan innebära försämrade förutsättningar på växt- och djurliv, t.ex. genom skuggning och förändrade vattenrörelser. Det är särskilt den kumulativa effekten av många bryggor som ger en negativ påverkan på bottenvegetationen som i sin tur är viktig för fiskyngel. Miljöenheten bedömer att för att värna naturvärdena för växt- och djurliv i Neglingemaren kan en utökning av brygganläggningen påverka strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför inte vara förenlig med strandskyddets syften.

Intresseavvägning

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap. 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Fastigheten Tattby 21:14 har idag dels en brygga på 35 m² samt kan i och med Mark- och miljödomstolens dom 2021-11-25, Mål nr M 6858–20, även behålla den inre bergfasta konsolbryggan längs berget med ett djup av ca 150 cm räknat från berget. I det här fallet bedöms dessa delar i brygganläggningen tillgodose behovet av en brygga för en fastighet med landförbindelse.

I detta fall bedöms det allmänna intresset för strandskyddet väga tyngre än det enskilda intresset av att utöka brygganläggningen.

Fri passage

Möjligheten till fri passage påverkas inte på land men i vattenområdet närmast stranden påverkas möjligheten genom tillgången till ett öppet vattenområde.

Sammantaget bedöms att dispens från strandskyddsbestämmelserna inte ska medges.

Ansökan ska därmed avslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Fastighetens läge
4. Mark- och miljödomstolens dom 2021-11-25, Mål nr M 6858–20
5. Flygfoto från vattensidan 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och bod i efterhand samt föreläggande om borttagande Erstavik 7:7, Smedjevägen 13

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand avslås för befintlig flytbrygga om 33,5 m² med tillhörande bod om ca 15 m² på fastigheten Erstavik 7:7, se bilagorna 1-2 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 januari 2022.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna [personuppgift borttagen] att:
 - a.) senast två månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft avlägsna befintlig flytbrygga om 33,5 m² med tillhörande bod om ca 15 m², samt befintlig vidhängande flytbrygga och flotte om cirka 12 m² respektive 5,5 m², från det strandskyddade vattenområdet på fastigheten Erstavik 7:7 enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 januari 2022.
 - b.) senast en vecka efter åtgärd redovisa för Nacka kommuns Miljöenhet att anläggningarna samt boden är borttagen.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15, 18 b, 18 c, 25 - 26 §§ miljöbalken och, 26 kap. 1, 3, 9, 15, 17 §§ miljöbalken, samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkterna M1.4 och M8.1.

Sammanfattning av ärendet

En brygganläggning, varav en del med en bod på, har uppförts utan strandskyddsdispens kring år 2012 på fastigheten Erstavik 7:7 i Järlasjön inom området Hästhagen. Kring 2006 syns också en flotte inom samma vattenområde. En brygga förefaller ha funnits tidigare på platsen, men den har varit borta för länge för att nu befintliga anläggningar ska kunna betraktas som ersättningar. Brygganläggningen med bod samt flotten bedöms sakna särskilda skäl för strandskyddsdispens och de bedöms hindra och avhålla allmänheten från att passera på vattenområdet. Järlasjön har höga värden för friluftslivet. Fastighetsägarna föreläggs att ta bort anläggningarna. Borttagandet innebär vissa negativa ekonomiska konsekvenser för fastighetsägarna.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks i efterhand för en befintlig flytbrygga om ca 33,5 m² med tillhörande bod om ca 15 m² på fastigheten Erstavik 7:7, se bilaga 1. Ansökan inkom den 16 mars 2020.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Fastigheten Erstavik 7:7s landområde är 1 125 m² och den har ett tillhörande vattenområde. Fastigheten ligger vid Järlasjön, inom området Hästhagen, och området är inte planlagt. Erstavik 7:7 omfattas i berörd del av strandskydd om 100 meter från strandlinjen på land och 100 meter i vattenområde.

Generellt är växtligheten i Järlasjön sparsam, beroende på att den är djup också nära stränderna. Sjön är tätortsnära belägen och används frekvent för exempelvis motorbåtssport, paddling, bad och fiske. Fastigheten ligger nära ett välbesökt naturreservat. Av kommunens flygfoton (se bilaga 4) framgår att för år 2006, 2008, 2010 och 2012 syns inte någon brygganläggning med bod på platsen. En flotte syns. En ny brygganläggning med bod har tillkommit på platsen någon gång mellan flygfotona för åren 2012 och 2013. Den ansökan om strandskyddsdispens som inkommit i efterhand redovisar ritningar på en flytbrygga om ca 33,5 m² med tillhörande bod om ca 15 m². Dock har den befintliga brygganläggningen också en vidhängande bryggdel om ca 12 m². Vare sig för denna eller befintlig flotte har strandskyddsdispens sökts. Bedömningen är att alla anläggningar samt boden är dispenspliktiga, och att de saknar strandskyddsdispens.

Den 19 april 2019 (ärendenummer 2019-791, men på grund av ett nytt ärendehanteringssystem bytte ärendet beteckning till M 2019-2487) inkom till nämnden klagomål på olovlig trädfällning på Erstavik 7:7. Trädfällningen ledde inte till någon åtgärd från kommunens sida, men i handläggningen konstaterades att ingen strandskyddsdispens hittats hos kommunen för den brygga med bod som uppförts. Bygglov krävs inte för åtgärderna.

Bemötande av inkomna synpunkter

I en skrivelse från Miljöenheten daterad den 13 februari 2020 gavs fastighetsägarna tillfälle att framföra nytt underlag och lämna synpunkter på en tidserie av flygfoton över fastighetens vattenområde (se bilaga 4) som låg till grund för bedömningen av att åtgärderna var dispenspliktiga.

Den 16 mars 2020 inkom fastighetsägarna med en skrivelse (bilaga 5). Inga synpunkter lämnades på flygfotona. I skrivelsen ingick nu aktuell ansökan om strandskyddsdispens. Det nu aktuella ärendet öppnades då för ansökan. I huvudsak framförde fastighetsägarna i skrivelsen följande synpunkter, som också bemöts i punktform nedan.

I första hand: Strandskyddsdispens är redan beviljad för bod och brygga av Nacka kommuns Miljö- och stadsbyggnadsnämnd enligt beslut den 14 november 2018 (§ 2018-002735).

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fattat ett beslut rörande Erstavik 7:7 den 14 november 2018 (§ 2018-002735). Ärendet har ärendenummer B 2018-000678 och rubriken *Tillsynsanmälan lämnas utan åtgärd* och det handlades av kommunens Bygglovsenhet. Av beslutsdelen och ärendet i övrigt framgår att beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL). Efter utredning i ärendet visade det sig att boden inte krävde bygglov enligt plan- och bygglagen varför tillsynsanmälan lämnades utan åtgärd. Frågan om strandskyddsdispens hanterades inte. Enligt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

handlingarna i ärendet anger sökanden att nuvarande flytbrygga med friggebod kom till 2012. Av ärendet framgår också bygglov inte behövdes för bryggan.

En brygganläggning, en flotte eller en bod som uppförs inom ett strandskyddsområde kräver strandskyddsdispens, och en ansökan om strandskyddsdispens kan endast prövas med stöd av miljöbalken. Handläggningen av dessa ärenden sker på Miljöenheten. Ingen strandskyddsdispens är alltså sedan tidigare beviljad för vare sig brygganläggningar, bod eller flotte.

I andra hand: Miljöenheten har angivit att strandskyddsdispens inte erfordras för bryggan, då ansökan om strandskyddsdispens för brygga och bod skedde den 29 maj 2012 (ärendenummer 2012-000861) och skrivelsen är accepterad enligt ovan nämnda beslut den 14 november 2018. Vid telefonkontakt med en handläggare på Miljöenheten gavs besked om att dispens inte behövde sökas för den nya bryggan och fastighetsägarna uppmanades att återkalla ansökan.

- Ansökan om strandskyddsdispens den 29 maj 2012 (ärendenummer 2012-000861) gällde en flytbrygga om 32 m² med en tillhörande friggebod på 15 m² på Erstavik 7:7. Av en anteckning i ärendet från den 14 augusti 2012 framgår att handläggaren på Miljöenheten ringde fastighetsägaren för att meddela att Miljöenhetens bedömning var att dispensen skulle avslås. Skälet var att den äldre brygga som enligt ansökan skulle ersättas, enligt flygbilder såg ut att ha försvunnit mellan åren 2003 och 2005. Att så var fallet bekräftades av sökanden. Fastighetsägarna meddelade att de inte kunde finna sig i ett avslag. Samma dag - den 14 augusti 2012 - drogs ansökan om dispens tillbaka.

Strandskyddsdispens har således inte beviljats för åtgärderna. I nämnda ärenden saknas uppgift om att fastighetsägarna skulle ha fått besked om att strandskyddsdispens inte krävdes för åtgärderna. Miljöenheten har inte uppmanat fastighetsägarna att återkalla ansökan.

I tredje hand framförs att allemansrätten inte gäller på fastigheten, att villatomten utgör en fredad hemfridszon samt att bryggan inte hindrar allmänhetens förbifart längs sjön.

- Miljöenheten instämmer i att villatomten (fastighetens landareal) omfattas av en hemfridszon. Den privatiserande hemfridszonen genereras av huvudbyggnaden, och där har allmänheten inte tillträde. Dock är det mycket sällsynt att denna hemfridszon sträcker sig ut över vattenområdet. Det framgår av rättspraxis (se till exempel Miljööverdomstolens dom MÖD 2011:42): *Det kan konstateras att till följd av redan tillståndsgivna och uppförda anläggningar och byggnader är stranden där aktuell brygga är tänkt att uppföras inte längre tillgänglig för allmänheten. Detta kan dock inte anses gälla vattenområdet utanför stranden. Allmänhetens rätt att röra sig på annans vattenområde är vidsträckt. Det är till exempel tillåtet att ro, segla, åka motorbåt eller vattenskidor, simma och vintertid gå på isen omedelbart utanför strandägarens bostadshus (se Bertil Bengtsson, Speciell fastighetsrätt - Miljöbalken, 2010, s 152). Således kan hemfridszonen normalt inte anses*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

sträcka sig ut i vattenområdet. Miljöenheten ser ingen anledning att göra någon annan bedömning i detta fall.

Därutöver har foton inlämnats på grannfastigheternas bryggor med byggnader på och fastighetsägarna förutsätter att de har strandskyddsdispens.

- Generellt kan sägas att regelverket rörande strandskyddet - och tolkningen av det – har förändrats över tid, varför det i praktiken brukar vara svårt att göra exakta jämförelser med förhållandena på näraliggande platser.

Ansökan om strandskyddsdispens gäller för Erstavik 7:7. Utan grundliga utredningar går det inte att få svar på lagligheten i grannfastigheternas brygganläggningar och bryggbyggnader. Att göra sådana utredningar ligger inte inom ramen för utredningen i det här ärendet.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap. 15 § punkterna 1 och 2 miljöbalken.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Enligt rättspraxis kan strandskyddsdispens för en likvärdig ersättningsbrygga endast beviljas om den äldre befintliga bryggan är lagligt uppförd och antingen är befintlig eller varit försvunnen en kortare period. Perioden kan som mest vara fråga om något år. Det förefaller ha funnits en brygga på fastigheten Erstavik 7:7 sedan tidigare. Enligt fastighetsägarnas uppgifter, som bekräftas av flygfoton, har det dock inte funnits någon brygga på platsen mellan cirka år 2003/2005 och 2012 då ny brygganläggning med bod uppfördes. Därför kan den uppförda brygganläggningen inte betraktas som en ersättning utan måste ses som en ny anläggning.

Brygga och därtill hörande bod bedöms därutöver hindra och avhålla allmänheten från att passera på vattenområdet (se också avsnittet om vattenområdets allemansrättsliga tillgänglighet ovan). Det är oklart vad boden används till, men med sin placering bedöms den öka bryggans avhållande effekt. Sammantaget kan platsen därför inte sägas redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Inte heller bedöms i detta fall området behövas för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (särskilt skäl enligt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken). Enligt Naturvårdsverkets och Boverkets handbok *Strandskydd – en vägledning för planering och prövning* (2009:4, februari 2012) bör man vid prövningen vara särskilt restriktiv i områden som är tillgängliga för allmänheten och tätbebyggda områden. Vid en bedömning av om det finns särskilda skäl räcker det inte att konstatera att till exempel en brygga för sin funktion måste ligga vid vattnet. Behovet av en brygga anses vara mindre på fastlandet än på öar utan fast förbindelse (s.55 - 56). I detta fall finns fastigheten på fastlandet och bryggan behövs inte för att nå den varför sökandens behov av en ny brygga i sammanhanget bedöms vara litet.

Inga andra särskilda skäl är enligt Miljöenheten aktuella.

Strandskyddsdispens har endast sökts för boden och den delen av brygganläggningen som bär upp boden, och särskilda skäl för strandskyddsdispens bedöms alltså saknas för dessa. För vidhängande bryggdel och flotte har ingen ansökan inkommit, men då även dessa bedöms sakna särskilda skäl, på samma grunder som ovan, och då dispens följaktligen inte heller kan påräknas för dessa, har Miljöenheten bedömt att dispensansökan inte har behövt efterfrågas för dem.

Sammantaget bedöms inte särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken finnas för brygganläggningar, bod eller flotte.

Påverkan på strandskyddets syften

Järlasjöns strandpartier är generellt djupa och höjdskillnaderna på platsen indikerar att botten är förhållandevis djup även här. Anläggningarnas påverkan på djur- och växtlivet, strandskyddets biologiska syfte, bedöms vara marginell.

Järlasjön är tätortsnära och mycket välutnyttjad av friluftslivet. för exempelvis motorbåtssport, paddling, bad, simning och fiske. Erstavik 7:7 ligger nära Nackareservatet som är ett av landets mest besökta skyddade natur- och friluftsområden.

Brygganläggningar, bod och flotte bedöms hindra och avhålla allmänheten och därför påverka strandskyddets allemansrättsliga syfte negativt.

Intresseavvägning

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det allmänna intresset för strandskyddet, främst när det gäller den allemansrättsliga tillgängligheten, bedöms i detta fall väga tyngre än det enskilda intresset av att få ha en brygganläggning med bod samt en flotte inom vattenområdet.

Fri passage

Möjligheten till fri passage på land påverkas inte av åtgärden, men i vattenområdet påverkas den.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Sammanfattningsvis bör dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand avslås för brygga med bod, och fastighetsägarna bör föreläggas att ta bort såväl brygga med bod, som därtill vidhängande bryggdel och flotte.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ritningar brygga och bod
2. Fastighetens läge
3. Bild på vad som ska tas bort
4. Flygfoton
5. Yttrande från fastighetsägaren

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 29

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Information

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 30

2022-002082

Velamsund 14:68 (Åbroddsvägen 24 A-B)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stefan Eriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C0507-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för bygglov för mur är 3 015 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 79 495 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 149 kvm byggnadsarea och 299 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,1 meter. Fasaden består av horisontell träpanel i gran som målas med grön slamfärg NCS 6010-G10Y.

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8 kvm byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmateriel likt huvudbyggnad.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering. Stödmurar uppförs för att anlägga parkeringsplats samt infart till parkering. Stödmur gjutes i ljusgrå betong. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa 2022-02-25. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Endast källarlösa hus. Lägsta golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Utlåtande från arborist har lämnats in som redovisar att inga träd med en stamdiameter över 30 cm berörs av byggnationen.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Stora delar av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Placering av avfallsbehållare får inte skymma sikt vid utfart och bör placeras ca 1 m från fastighetsgräns.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Nybyggnadskarta
3. Situationsplan
4. Markplanering
5. Arkitekturritningar
6. Dagvatten
7. Materialbeskrivning
8. Utlåtande arborist
9. Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 31

B 2022-002080

Velamsund 14:141 (Åbroddsvägen 24D-E) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stefan Eriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C0507-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för bygglov för mur är 3 015 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 79 495 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 149 kvm byggnadsarea och 299 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,9 meter. Fasaden består av horisontell träpanel i gran som behandlas med järnvitriol, mörkgrå karaktär.

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8 kvm byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmateriel likt huvudbyggnad. Föreslagna markåtgärder avser schaktning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering. Stödmurar uppförs för att anlägga parkeringsplats samt infart till parkering. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

2022-02-25. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Endast källarlösa hus. Lägsta golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Utlåtande från arborist har lämnats in där det framgår att 1 träd markerat med n1 kommer att beröras av byggnationen. Följande skyddsåtgärder ska vidtas för att skydda aktuellt träd:

- Byggnad på fastighet 14:141 anses vara på gott avstånd från skyddat träd. Ifall grävande behöver göras i närhet av träd görs handgrävning vid trädkronans droppzon. Detta för att se rotutbredning.
- Ifall beskärning behöver utföras får beskärning av rötter inte vara större än 5 cm i diameter.
- Rotdraperi vid schaktning under byggtid. Innebär att ny jordmassa täcker rötter med ovanliggande duk som behåller fukten och hindrar rötterna från torka ut. Trädet kontrolleras av arborist under byggtid för att säkerställa att trädet sköts.
- Trädet vattnats av byggare under byggtid.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Stora delar av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

- Placering av avfallsbehållare får inte skymma sikt vid utfart och bör placeras ca 1 m från fastighetsgräns.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Nybyggnadskarta
3. Situationsplan
4. Markplanering
5. Arkitekturritningar
6. Dagvatten
7. Utlåtande arborist
8. Material och kulörbeskrivning
9. Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 32

B 2022-002083

Velamsund I 4:97 (Åbroddsvägen 24h-J) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stefan Eriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C0507-11, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för bygglovet för komplementbyggnaden är 6 400 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- Totalt 76 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 149 kvm byggnadsarea och 299 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7 meter. Fasaden består av horisontell träpanel i gran som målas med grön slamfärg NCS 6010-G10Y.

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8 kvm byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmateriel likt huvudbyggnad.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering. Stödmurar uppförs för att anlägga parkeringsplats samt infart till parkering. Två parkeringsplatser per lägenhet anordnas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

2022-02-25. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvm byggnadsarea varav den största får vara 50 kvm. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Endast källarlösa hus. Lägsta golvnivå i byggnader är +18,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Utlåtande från arborist har lämnats in där det framgår att 1 träd markerat med n1 kommer att beröras av byggnationen. Följande skyddsåtgärder ska vidtas för att skydda aktuellt träd:

- Trädet anses vara på tillräckligt avstånd för markjusteringar vid parkering och den stödmur som anläggs är endast 50 cm hög och anses inte påverka trädets rotsystem.
- Ifall grävande behöver göras i närhet av träd görs handgrävning vid trädkronans droppzon. Detta för att se rotutbredning.
- Ifall beskärning behöver utföras får beskärning av rötter inte vara större än 5 cm i diameter.
- Rotdraperi vid schaktning under byggtid. Innebär att ny jordmassa täcker rötter med ovanliggande duk som behåller fukten och hindrar rötterna från torka ut. Trädet kontrolleras av arborist under byggtid för att säkerställa att trädet sköts.
- Trädet vattnats av byggare under byggtid.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Stora delar av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Placering av avfallsbehållare får inte skymma sikt vid utfart och bör placeras ca 1 m från fastighetsgräns.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Nybyggnadskarta
3. Situationsplan
4. Markplanering
5. Arkitekturritningar
6. Dagvatten
7. Material och kulörbeskrivning
8. Utlåtande arborist
9. Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 33

B 2022-002194

Velamsund 14:85 (Åbroddsvägen 29)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,1 meter. Fasaden består av stående träpanel som målas i en mörk silvergrå kulör (närliggande NCS: S 6005-Y50R).

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8,8 m² byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmateriel likt huvudbyggnad.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Sökande informerar om färgsättning:

Utöver detta projekt om åtta fastigheter planerar vi för sju fastigheter tvärs över gatan. Vi har gjort en gemensam plan för färgsättning över dessa projekt. Vi har gett tre av husen en ockrakulör som sticker ut jämfört med de övriga dova färgerna. Två är placerade för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

hamna i blickfånget när man kör längs Åbroddsvägen och en är placerad centralt för att bryta upp området.

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i beslut § 2022-000092 i ärende B 2021-2399.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Inom n1-område gäller följande. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mått 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n1, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom.

Yttrande

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Vid fastigheten har yta enbart avsatts för insamling av mat- och restavfall. Det behöver finnas ytor även för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Sökande har reviderat handlingar efter synpunkter från Nacka vatten och avfall. Markplaneringsritning redovisar plats för kärl.

Altan är placerad på mark som i detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras. Altanen är lovpliktig men på grund av dess höjd bedöms vara en utvändig ändring och strider därför inte mot planbestämmelserna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 34

B 2022-002170

Velamsund 14:86 (Åbroddsvägen 31)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,1 meter. Fasaden består av stående träpanel som målas i en gyllengul kulör (närliggande NCS: S 2030-Y20R).

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8,8 m² byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmaterial likt huvudbyggnad.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Sökande informerar om färgsättning:

Utöver detta projekt om åtta fastigheter planerar vi för sju fastigheter tvärs över gatan. Vi har gjort en gemensam plan för färgsättning över dessa projekt. Vi har gett tre av husen en ockrakulör som sticker ut jämfört med de övriga dova färgerna. Två är placerade för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

hamna i blickfånget när man kör längs Åbroddsvägen och en är placerad centralt för att bryta upp området.

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i beslut § 2021-000095 i ärende B 2021-2404.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Inom n1-område gäller följande. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n1, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom.

Yttrande

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Del av fastigheten omfattas av bestämmelsen n1, skyddsbestämmelse för träd
- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Vid fastigheten har yta enbart avsatts för insamling av mat- och restavfall. Det behöver finnas ytor även för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Sökande har reviderat handlingar efter synpunkter från Nacka vatten och avfall. Markplaneringsritning redovisar plats för kärl.

Altan är placerad på mark som i detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras. Altanen är lovpliktig men på grund av dess höjd bedöms vara en utvändig ändring och strider därför inte mot planbestämmelserna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 35

B 2022-002142

Velamsund 14:87 (Åbroddsvägen 33)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 kvm byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,1 m². Fasaden består av stående träpanel som målas i en mörk silvergrå kulör (närliggande NCS: S 6005-Y50R).

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8,8 m² byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmaterial likt huvudbyggnad.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Sökande informerar om färgsättning:

Utöver detta projekt om åtta fastigheter planerar vi för sju fastigheter tvärs över gatan. Vi har gjort en gemensam plan för färgsättning över dessa projekt. Vi har gett tre av husen en ockrakulör som sticker ut jämfört med de övriga dova färgerna. Två är placerade för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

hamna i blickfånget när man kör längs Åbroddsvägen och en är placerad centralt för att bryta upp området.

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i beslut § 2022-000096 i ärende B 2021-2408.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Vid fastigheten har yta enbart avsatts för insamling av mat- och restavfall. Det behöver finnas ytor även för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Sökande har reviderat handlingar efter synpunkter från Nacka vatten och avfall.
Markplaneringsritning redovisar plats för kärl.

Altan är placerad på mark som i detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras. Altanen är lovpliktig men på grund av dess höjd bedöms vara en utvändig ändring och strider därför inte mot planbestämmelserna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Yttranden

Beslutsgång'

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 36

B 2022-002193

Velamsund 14:122

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,8 meter. Fasaden består av stående träpanel som målas i en varmgrå kulör (närliggande NCS: S 4005-Y20R).

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8,8 m² byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmateriel likt huvudbyggnad.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Sökande informerar om färgsättning:

Utöver detta projekt om åtta fastigheter planerar vi för sju fastigheter tvärs över gatan. Vi har gjort en gemensam plan för färgsättning över dessa projekt. Vi har gett tre av husen en ockrakulör som sticker ut jämfört med de övriga dova färgerna. Två är placerade för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

hamna i blickfånget när man kör längs Åbroddsvägen och en är placerad centralt för att bryta upp området.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Vid fastigheten har yta enbart avsatts för insamling av mat- och restavfall. Det behöver finnas ytor även för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Sökande har reviderat handlingar efter synpunkter från Nacka vatten och avfall.
Markplaneringsritning redovisar plats för kärl.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 37

B 2022-002192

Velamsund 14:123

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,6 meter. Fasaden består av stående träpanel som målas i en mörkgrå kulör (närliggande NCS: S 7502-Y).

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8,8 m² byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmateriel likt huvudbyggnad.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Sökande informerar om färgsättning:

Utöver detta projekt om åtta fastigheter planerar vi för sju fastigheter tvärs över gatan. Vi har gjort en gemensam plan för färgsättning över dessa projekt. Vi har gett tre av husen en ockrakulör som sticker ut jämfört med de övriga dova färgerna. Två är placerade för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

hamna i blickfånget när man kör längs Åbroddsvägen och en är placerad centralt för att bryta upp området.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.
-

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Vid fastigheten har yta enbart avsatts för insamling av mat- och restavfall. Det behöver finnas ytor även för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Sökande har reviderat handlingar efter synpunkter från Nacka vatten och avfall.
Markplaneringsritning redovisar plats för kärl.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 38

B 2022-002216

Velamsund 14:124

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,8 meter. Fasaden består av stående träpanel som målas i en grön kulör (närliggande NCS: S 6010-G30Y).

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8,8 m² byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmateriel likt huvudbyggnad.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Sökande informerar om färgsättning:

Utöver detta projekt om åtta fastigheter planerar vi för sju fastigheter tvärs över gatan. Vi har gjort en gemensam plan för färgsättning över dessa projekt. Vi har gett tre av husen en ockrakulör som sticker ut jämfört med de övriga dova färgerna. Två är placerade för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

hamna i blickfånget när man kör längs Åbroddsvägen och en är placerad centralt för att bryta upp området.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.
-

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Vid fastigheten har yta enbart avsatts för insamling av mat- och restavfall. Det behöver finnas ytor även för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Sökande har reviderat handlingar efter synpunkter från Nacka vatten och avfall.
Markplaneringsritning redovisar plats för kärl.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 39

B 2022-002168

Velamsund 14:125

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 7,1 meter. Fasaden består av stående träpanel som målas i en mörkgrå kulör (närliggande NCS: S7502-Y).

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8,8 m² byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmateriel likt huvudbyggnad.

Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Sökande informerar om färgsättning:

Utöver detta projekt om åtta fastigheter planerar vi för sju fastigheter tvärs över gatan. Vi har gjort en gemensam plan för färgsättning över dessa projekt. Vi har gett tre av husen en ockrakulör som sticker ut jämfört med de övriga dova färgerna. Två är placerade för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

hamna i blickfånget när man kör längs Åbroddsvägen och en är placerad centralt för att bryta upp området.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Vid fastigheten har yta enbart avsatts för insamling av mat- och restavfall. Det behöver finnas ytor även för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Sökande har reviderat handlingar efter synpunkter från Nacka vatten och avfall.
Markplaneringsritning redovisar plats för kärl.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 40

B 2022-002217

Velamsund 14:126

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, mur och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för huvudbyggnad är 17 600 kronor,
- avgiften för nybyggnad av komplementbyggnad är 6 400 kronor,
- avgiften för bygglovet för mur är 2 880 kronor
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 79 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S10

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 150 m² byggnadsarea och 300 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,9 meter. Fasaden består av stående träpanel som målas i en varmgrå kulör (närliggande NCS: S 4005-Y20R).

Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad med 8,8 m² byggnadsarea och bruttoarea. I komplementbyggnaden inryms förråd. Fasadmaterial likt huvudbyggnad.

En stödmur om högst 1,1 meter placeras på den norra delen av fastigheten. Stödmuren utförs med L-stöd som kläs med träpanel. Föreslagna markåtgärder avser schaktning och fyllning för att möjliggöra föreslagen byggnation samt infart och parkering.

Sökande informerar om färgsättning:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Utöver detta projekt om åtta fastigheter planerar vi för sju fastigheter tvärs över gatan. Vi har gjort en gemensam plan för färgsättning över dessa projekt. Vi har gett tre av husen en ockrakulör som sticker ut jämfört med de övriga dova färgerna. Två är placerade för att hamna i blickfånget när man kör längs Åbroddsvägen och en är placerad centralt för att bryta upp området.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25. Detaljplanen har en fördröjd genomförandetiden för kvartersmark som började löpa 2022-02-25.

Bestämmelserna i detaljplanen innebär bland annat att minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 000 m² och huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta 150 m² byggnadsarea.

Komplementbyggnader får uppta 70 m² byggnadsarea, varav den största högst får vara max 50 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gräns. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara åtta meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara fyra meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Yttrande

Trafikverket och enheten för offentlig utemiljö har yttrat följande:

- Utformning av in- och utfarter ska samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen
- In och utfarter ska förses med vilplan
- Dagvatten ska hanteras inom fastigheten
- Postlådor ska inte vara placerade på kommunal mark.
- Samtliga eventuella murar ska i sin helhet byggas på tomtmark.
- Cykelparkering ska anordnas i anslutning till bostäderna i enlighet med kommunens p-tal.

Nacka vatten och avfall AB har följande synpunkt: Vid fastigheten har yta enbart avsatts för insamling av mat- och restavfall. Det behöver finnas ytor även för insamling av förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. T.ex. i form av två 240-liters kärl och två 140-liters kärl. Positivt är att det finns yta avsatt för en återvinningsstation vid Åbroddsvägen 1 enligt DP628. Men enligt lagstiftningen ska de boende från den 1 jan 2027 erbjudas lika god service för insamling av förpackningsavfall

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

som för mat- och restavfall. Därför är det lämpligt att projektera och förbereda så att det kommer att finnas plats för insamling även av förpackningar vid fastigheten.

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

Sökande har reviderat handlingar efter synpunkter från Nacka vatten och avfall.
Markplaneringsritning redovisar plats för kärl.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden(nämnden) bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att föreslagna markåtgärder uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35§ plan- och bygglagen. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Material- och kulörbeskrivning
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 41

B 2022-002156

Velamsund 14:137

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad, rivning

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Stefan Eriksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C0507-11 och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglov för huvudbyggnaden är 17 600 kronor,
- avgiften för komplementbyggnaderna är 6 400 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd är 25 600 kronor
- planavgiften är 26 880 kronor,
- totalt 76 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S9 och S10.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 149 kvm byggnadsarea och 299 kvm bruttoarea. Nockhöjden från medelmarknivån är 6,94 meter. Fasaden utförs i liggande träpanel som behandlas med järnvitriol i mörkgrå karaktär, tak beläggs med papp. Två komplementbyggnader uppförs som upptar 5 kvm byggnadsarea och bruttoarea vardera, totalt uppgår byggnadsarea för komplementbyggnader på fastigheten till 10 kvm. Fasadmaterial och kulör utförs likt huvudbyggnaden. Marklovet innebär markförändringar för byggnation och anordnande av parkeringsplatser. Markförändring sker även på fastighet 14:139 då parkeringslösningen samordnas med den fastigheten. Rivningslovet innebär att befintlig byggnad på fastigheten rivs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 628 som vann laga kraft 2019-02-25 med fördröjd genomförandetid på 2 år. Den fördröjda genomförandetiden för detaljplanen började löpa 2022-02-25. Bestämmelserna innebär bland annat följande: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 kvm byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 kvm byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas. Nockhöjd för huvudbyggnad i fler än en våning får vara 8,0 meter. Nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 4,0 meter.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar. Med en mista volym om 1,5 kubikmeter vatten.

Ädellövträd och tallar markerade med n1 med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk.

Yttrande

Utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet har lämnats in. Av yttrandet framgår att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet.

Utlåtande från arborist har lämnats in gällande detaljplanens n1-område för fastigheten.

Enheten för bygg och anläggning har yttrat sig och har inga synpunkter på ansökan.

Nacka Vatten och Avfall AB (avfall) har i yttrande framfört följande. Den gemensamma avfallsinsamlingen är bra lokaliserad. Men den behöver utökas till att omfatta insamling även av förpackningsavfall. Regeringen har fattat beslut om att senast 1 januari 2027 ska alla

hushåll ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall i följande fraktioner: papper, plast, metall, glas färgat och glas ofärgat. Vidare är det önskvärt om det även finns plats för insamling av returpapper.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig och i huvudsak framfört följande. Utformning, beläggning och höjdsättning av den gemensamma in- och utfarten, måste samordnas med pågående projektering av Åbroddsvägen. In- och utfarten mot Åbroddsvägen ska även förses med vilplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Skäl till beslut

Frågan om redovisad dagvattenlösning är godtagbar hanteras inför det tekniska samrådet.

En mindre del av huvudbyggnaden placeras inom n1-område där ädellövträd och tallar inte får fällas samt ska skyddas från skador. Placeringen bedöms godtagbar då sökanden redovisat med foto och utlåtande från arborist att det inte finns något lovpliktigt träd på platsen. Markförändringarna på fastighet Velamsund 14:139 bedöms godtagbar då det är samma ägare för båda fastigheterna samt att in- och utfart samt parkeringslösning samordnas. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) har tagit trafikenhetens yttrande i beaktande och bedömer att in- och utfarten är plan och kan beviljas.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Nämnden bedömer att förutsättningarna enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Nybyggnadskarta
4. Markplaneringsritning
5. Arboristutlåtande
6. Tillgänglighetsutlåtande
7. Material- och kulörbeskrivning
- 8-10. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 42

B 2022-001965

Erstavik 20:8 (Jägarvägen 13)

Ansökan om bygglov för tillbyggnader av enbostadshus samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jens Klacksell med behörighetsnummer SC0723-12 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitel 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov är 15 616 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 20 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnader av enbostadshus samt installation av eldstad. Det kommer att ske tre tillbyggnader på huset.

1. Den första tillbyggnaden, som rymmer ny entré, uppförs mot söder i en våning med en byggnadsarea om 7,3 m²
2. Den andra tillbyggnaden uppförs mot väster i en våning med en byggnadsarea om 16,9 m²
3. Den tredje tillbyggnaden uppförs mot norr i två våningar och källare med en byggnadsarea om 25,5 m²

Befintlig byggnad upptar 57 m² byggnadsarea och total byggnadsarea blir efter tillbyggnaderna 107 m². Tillbyggnaderna utförs med fasader med stående träpanel i en bruten vid kulör och rött lertegeltak lika befintlig byggnad.

Byggnadens byggnadsarea på 107 m² efter tillbyggnader innebär att fastigheten bebyggs till 8 %.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges att området omfattas av småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

Yttrande

Ansökan har skickats ut till grannar i enlighet med 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, omfattas inte av områdesbestämmelser och ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Fastigheten bebyggs med en byggnadsarea som motsvarar den exploateringsnivå som finns i närområdet. Byggnadens höjd och antal våningar motsvarar efter tillbyggnaden andra enbostadshus som finns i närområdet och Hästhagen i stort.

De redovisade utvändiga ändringarna samt marklov bedöms inte vara lovpliktigt då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Förslaget visar att befintlig altan byggs till. Den tillbyggda altanens höjd är ca 1,3 meter och bedöms utgöra en utvändig ändring som inte kräver lov utanför detaljplanerat område.

Sammantaget bedömer Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bygglov kan medges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Anmälan
2. Situationsplan
3. Markplaneringsritning
4. Planritning
5. Sektioner
6. Fasadritning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 43

B 2023-000075

Erstavik 23:3 (Passvägen 4)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, anmälan om installation av eldstad och rivning av garage

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Pettersson, som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering nr SC0885-11, behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet är 16 348 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 21 440 kronor
 - avgift för startbesked av installation av eldstad är 2 010 kronor
- Totalt 39 798 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage.

Enbostadshuset är uppfört i tre våningar. Befintlig byggnad upptar 92 kvm byggnadsarea och tillbyggnaden upptar 13 kvm byggnadsarea. Ny sammanlagd byggnadsarea är därmed 105 kvm.

Tillbyggnaden byggs till i tre våningsplan, en större balkong byggs in och en del av byggnaden förses med ett tredje våningsplan. Byggnaden bruttoarea utökas med ca 98 kvm från ca 216 kvm till ca 314 kvm samt cirka 11 kvm öppenarea.

Tillbyggnaden och befintlig byggnad har fasader av stående träpanel i ljus beige kulör NCS: S 2005-420R, knutar och foder i varm ljusgrå kulör NCS S4000-N, fönster i grön kulör NCS S7010-G1004 samt sockel i mellangrå puts NCS S3000-N. Taket förses med grått falsat plåttak.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Fastighetens area är 1 216 kvm och efter tillbyggnad är fastigheten bebyggd med 8,6 % byggnadsarea

Parallellt med denna ansökan om bygglov löper en separat ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av tomten till två mindre tomter. Förslag till beslut förväntas presenteras i sammanträdet i mars 2023.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området, Hästhagen som gles blandad bebyggelse. Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

Yttrande

Ansökan har grannhört enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Sista svarsdag var den 7 februari.

Fastighetsägare till Erstavik 23:4 ställer sig frågande kring den parallella ansökan om avstyckning av tomten, exploateringsgrad 17%.

I övrigt har inga negativa synpunkter inkommit.

Tidigare beslut/pågående ansökningar

Bygglov gavs av utskottet den 22 september 2021 med beslutsnummer MSU §92/2021 för tillbyggnad med ca 250 kvm bruttoarea. Ärendet har handlagts i ärende B 2021-0060. Sökande har ännu inte sökt om startbesked. Bygglovets kan inte utföras i kombination med nu aktuell ansökan.

En ansökan om förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus har sökts för aktuell fastighet. Förhandsbeskedet handläggs i ärende B 2022-0414. Nu aktuell ansökan om tillbyggnad av befintligt hus är anpassad för att uppnå en bättre exploateringsgrad, jämförelsevis till bygglov MSU §92/2021, i samband med ansökan om förhandsbesked.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.
- [2014:900]

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Nämnden bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska en byggnad utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

En kartläggning har gjorts av exploateringsgrad i närområdet, med reservation att byggnadsytan i några fall är mätt vid takfot. Exploateringsgrad inom närområdet ligger mellan 10–15 %. Den aktuella fastigheten Erstavik 23:3 har en fastighetsarea på 1 216 kvm och byggnaden upptar efter ansökt tillbyggnad 105 m² byggnadsarea, vilket motsvarar exploateringsgrad om ca 8,6 %.

En ansökan om förhandsbesked inför avstyckning av tomten handläggs i en separat ansökan. Förslaget visar att vardera tomt blir ca 600 kvm. Den avstyckade fastigheten skulle bebyggas med ca 15 % byggnadsarea. Befintlig huvudbyggnad tillsammans med nu aktuell ansökan om tillbyggnad skulle vid en avstyckning vara bebyggd med 17,5 % byggnadsarea. Nämndens primära bedömning är att förslag om förhandsbesked ska avslås på grund av avvikande exploateringsgrad samt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer däremot att aktuell ansökan om tillbyggnad är anpassad till bebyggelsens exploateringsgrad och täthet som motsvarar befintlig bebyggelsestruktur i närområdet.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

1. Ansökan
2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 44

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten informerade om ett pågående bygglovärende.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 46

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Per Sundin, gruppchef på enheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2022-001535 § 2022-002287 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------