

## Inkomna enkla frågor, motioner och interpellationer

### Interpellationer

#### Interpellation – Hur mycket väntas Nacka betala i hyror till Rikshem och Hemsö de närmsta 10 åren?

Interpellation från Johanna Kvist (S) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M) med följande frågor.

- Hur mycket fick kommunen sammanlagt betalt när fastigheter såldes till Rikshem 2014 och Hemsö 2016?
- Hur mycket har kommunen hittills betalat i hyror till Rikshem och Hemsö?
- Hur mycket förväntas kommunen betala i hyror till Rikshem och Hemsö de närmsta 10 åren?

2024-11-06

## Hur mycket väntas Nacka betala i hyror till Rikshem och Hemsö de närmsta 10 åren?

*Interpellation från Socialdemokraterna till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)*

Den senaste befolkningsprognosen visar att Nackas befolkning väntas öka långsammare än prognostiserat. Särskilt vad gäller gruppen barn och unga. Vi har redan förskolor och skolor som inte fyller sina platser, något som är ett särskilt stort problem när vi sålt skolfastigheterna och låst in oss i långa och dyra hyresavtal.

Ett exempel är nya Stavsborgsskolan i Älta som invigdes i september 2023 och bara har fyllt ungefär hälften av sina platser, samtidigt håller just nu nya Ektorps skola på att byggas. Både Stavsborgsskolan och Nya Ektorps skola ägs av Hemsö. Kommunen har alltså låst in sig i dyra hyresavtal för dessa skolor som löper under en lång tid, samtidigt som vi tappat full rådighet över lokalerna och befolkningsprognosen pekar på att skolplatser kommer att stå tomma framöver.

I tidigare debatter kring detta har Moderaterna och kommunstyrelsens ordförande bestämt hävdad att försäljningarna av välfärdsfastigheter till Rikshem och Hemsö var en bra affär för Nacka kommun. Men frågan kvarstår - var den verkligen det?

### **Mot denna bakgrund önskar vi att följande frågor besvaras:**

Hur mycket fick kommunen sammanlagt betalt när fastigheter såldes till Rikshem 2014 och Hemsö 2016?

Hur mycket har kommunen hittills betalat i hyror till Rikshem och Hemsö?

Hur mycket förväntas kommunen betala i hyror till Rikshem och Hemsö de närmsta 10 åren?

Johanna Kvist (S)